ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000529 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: Тульская область, город Тула, Одоевское шоссе, дом 73 (2 этап)

Дата первичного размещения: 20.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Татарская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **390005, Рязанская обл, город Рязань, улица Татарская, д.21, пом.Н6, каб.610**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872706670**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@edinstvo62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **edinstvo71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кирсанов**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСТОК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622701072905**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЕДИНСТВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234204434**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1236200005216**

	2.1.3	Дата регистрации: **23.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кирсанов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10706452022**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701072905**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кирсанов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10706452022**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701072905**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 100%, голосов в органе управления-100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комета"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6213013421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186234000094**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 748 056,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 646 149,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Дом № 2 (секция № 3) - этап 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Одоевское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Тульская область, город Тула, Одоевское шоссе, дом 73 (2 этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20406.25 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 173,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **175,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 349,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Тульское городское земельно-кадастровое бюро"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106530441**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "Рязаньагроводпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702541119**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3702541119**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-1-064128-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-2-065280-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Сегодня"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-64-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-64-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.08.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **11.10.2024, 18.02.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Мархель Юрий Алексеевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Мархель**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Алексеевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622804917135**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Никифоров Павел Михайлович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Никифоров**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Павел**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Михайлович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622805290432**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Василий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Василий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622700673759**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Борисова Дарья Юрьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Борисова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дарья**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622701986994**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:020501:2319**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27 776,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **118**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории запроектирована детская площадка, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории запроектирована спортивная площадка, площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 11 штук на двух площадках по 5 и 6 контейнеров соответственно, объемом 1м3 каждый.На этих же площадках предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания, для инвалидов, пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами общественного транспорта общего пользования.На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение выданы муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула"Тулагорсвет"№ 253 от 22.08.2023 года (срок действия технических условий до 25.11.2027 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1150(ТехПрис)-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагорводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1150/22(ТехПрис)-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 500 000,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тулагоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000137453/000294589_000008762**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 509 442,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107117928**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-771**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7104074031**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Эр-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **293**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
315	Квартира	1	2	75.20	2	20.65	2.70
316	Квартира	1	2	75.37	3	34.16	2.70
317	Квартира	1	2	40.59	1	10.85	2.70
318	Квартира	1	2	35.07	1	10.19	2.70
319	Квартира	1	2	38.92	1	10.98	2.70
320	Квартира	2	2	35.00	1	11.90	2.70
321	Квартира	2	2	50.47	2	20.28	2.70
322	Квартира	2	2	68.85	3	30.87	2.70
323	Квартира	2	2	56.38	2	20.37	2.70
324	Квартира	2	2	40.62	1	10.85	2.70
325	Квартира	2	2	34.45	1	10.19	2.70
326	Квартира	2	2	37.47	1	10.98	2.70
327	Квартира-студия	2	2	28.92	1	20.20	2.70
328	Квартира	2	2	56.43	2	22.85	2.70
329	Квартира	2	2	40.36	1	11.53	2.70
330	Квартира	2	2	52.09	2	22.22	2.70
331	Квартира	2	2	36.81	1	27.02	2.70
332	Квартира	3	2	35.00	1	11.90	2.70
333	Квартира	3	2	50.47	2	20.28	2.70
334	Квартира	3	2	68.85	3	30.87	2.70
335	Квартира	3	2	56.38	2	20.37	2.70
336	Квартира	3	2	40.62	1	10.85	2.70
337	Квартира	3	2	34.45	1	10.19	2.70
338	Квартира	3	2	37.47	1	10.98	2.70
339	Квартира-студия	3	2	28.92	1	20.20	2.70
340	Квартира	3	2	56.43	2	22.85	2.70
341	Квартира	3	2	40.36	1	11.53	2.70
342	Квартира	3	2	52.09	2	22.22	2.70
343	Квартира	3	2	36.81	1	27.02	2.70
344	Квартира	4	2	35.00	1	11.90	2.70
345	Квартира	4	2	50.47	2	20.28	2.70
346	Квартира	4	2	68.85	3	30.87	2.70
347	Квартира	4	2	56.38	2	20.37	2.70
348	Квартира	4	2	40.62	1	10.85	2.70
349	Квартира	4	2	34.45	1	10.19	2.70
350	Квартира	4	2	37.47	1	10.98	2.70
351	Квартира-студия	4	2	28.92	1	20.20	2.70
352	Квартира	4	2	56.43	2	22.85	2.70

353	Квартира	4	2	40.36	1	11.53	2.70
354	Квартира	4	2	52.09	2	22.22	2.70
355	Квартира	4	2	36.81	1	27.02	2.70
356	Квартира	5	2	35.00	1	11.90	2.70
357	Квартира	5	2	50.47	2	20.28	2.70
358	Квартира	5	2	68.85	3	30.87	2.70
359	Квартира	5	2	56.38	2	20.37	2.70
360	Квартира	5	2	40.62	1	10.85	2.70
361	Квартира	5	2	34.45	1	10.19	2.70
362	Квартира	5	2	37.47	1	10.98	2.70
363	Квартира-студия	5	2	28.92	1	20.20	2.70
364	Квартира	5	2	56.43	2	22.85	2.70
365	Квартира	5	2	40.36	1	11.53	2.70
366	Квартира	5	2	52.09	2	22.22	2.70
367	Квартира	5	2	36.81	1	27.02	2.70
368	Квартира	6	2	35.00	1	11.90	2.70
369	Квартира	6	2	50.47	2	20.28	2.70
370	Квартира	6	2	68.85	3	30.87	2.70
371	Квартира	6	2	56.38	2	20.37	2.70
372	Квартира	6	2	40.62	1	10.85	2.70
373	Квартира	6	2	34.45	1	10.19	2.70
374	Квартира	6	2	37.47	1	10.98	2.70
375	Квартира-студия	6	2	28.92	1	20.20	2.70
376	Квартира	6	2	56.43	2	22.85	2.70
377	Квартира	6	2	40.36	1	11.53	2.70
378	Квартира	6	2	52.09	2	22.22	2.70
379	Квартира	6	2	36.81	1	27.02	2.70
380	Квартира	7	2	35.00	1	11.90	2.70
381	Квартира	7	2	50.47	2	20.28	2.70
382	Квартира	7	2	68.85	3	30.87	2.70
383	Квартира	7	2	56.38	2	20.37	2.70
384	Квартира	7	2	40.62	1	10.85	2.70
385	Квартира	7	2	34.45	1	10.19	2.70
386	Квартира	7	2	37.47	1	10.98	2.70
387	Квартира-студия	7	2	28.92	1	20.20	2.70
388	Квартира	7	2	56.43	2	22.85	2.70
389	Квартира	7	2	40.36	1	11.53	2.70
390	Квартира	7	2	52.09	2	22.22	2.70
391	Квартира	7	2	36.81	1	27.02	2.70
392	Квартира	8	2	35.00	1	11.90	2.70
393	Квартира	8	2	50.47	2	20.28	2.70
394	Квартира	8	2	68.85	3	30.87	2.70
395	Квартира	8	2	56.38	2	20.37	2.70

396	Квартира	8	2	40.62	1	10.85	2.70
397	Квартира	8	2	34.45	1	10.19	2.70
398	Квартира	8	2	37.47	1	10.98	2.70
399	Квартира-студия	8	2	28.92	1	20.20	2.70
400	Квартира	8	2	56.43	2	22.85	2.70
401	Квартира	8	2	40.36	1	11.53	2.70
402	Квартира	8	2	52.09	2	22.22	2.70
403	Квартира	8	2	36.81	1	27.02	2.70
404	Квартира	9	2	35.00	1	11.90	2.70
405	Квартира	9	2	50.47	2	20.28	2.70
406	Квартира	9	2	68.85	3	30.87	2.70
407	Квартира	9	2	56.38	2	20.37	2.70
408	Квартира	9	2	40.62	1	10.85	2.70
409	Квартира	9	2	34.45	1	10.19	2.70
410	Квартира	9	2	37.47	1	10.98	2.70
411	Квартира-студия	9	2	28.92	1	20.20	2.70
412	Квартира	9	2	56.43	2	22.85	2.70
413	Квартира	9	2	40.36	1	11.53	2.70
414	Квартира	9	2	52.09	2	22.22	2.70
415	Квартира	9	2	36.81	1	27.02	2.70
416	Квартира	10	2	35.00	1	11.90	2.70
417	Квартира	10	2	50.47	2	20.28	2.70
418	Квартира	10	2	68.85	3	30.87	2.70
419	Квартира	10	2	56.38	2	20.37	2.70
420	Квартира	10	2	40.62	1	10.85	2.70
421	Квартира	10	2	34.45	1	10.19	2.70
422	Квартира	10	2	37.47	1	10.98	2.70
423	Квартира-студия	10	2	28.92	1	20.20	2.70
424	Квартира	10	2	56.43	2	22.85	2.70
425	Квартира	10	2	40.36	1	11.53	2.70
426	Квартира	10	2	52.09	2	22.22	2.70
427	Квартира	10	2	36.81	1	27.02	2.70
428	Квартира	11	2	35.00	1	11.90	2.70
429	Квартира	11	2	50.47	2	20.28	2.70
430	Квартира	11	2	68.85	3	30.87	2.70
431	Квартира	11	2	56.38	2	20.37	2.70
432	Квартира	11	2	40.62	1	10.85	2.70
433	Квартира	11	2	34.45	1	10.19	2.70
434	Квартира	11	2	37.47	1	10.98	2.70
435	Квартира-студия	11	2	28.92	1	20.20	2.70
436	Квартира	11	2	56.43	2	22.85	2.70
437	Квартира	11	2	40.36	1	11.53	2.70

438	Квартира	11	2	52.09	2	22.22	2.70
439	Квартира	11	2	36.81	1	27.02	2.70
440	Квартира	12	2	35.00	1	11.90	2.70
441	Квартира	12	2	50.47	2	20.28	2.70
442	Квартира	12	2	68.85	3	30.87	2.70
443	Квартира	12	2	56.38	2	20.37	2.70
444	Квартира	12	2	40.62	1	10.85	2.70
445	Квартира	12	2	34.45	1	10.19	2.70
446	Квартира	12	2	37.47	1	10.98	2.70
447	Квартира-студия	12	2	28.92	1	20.20	2.70
448	Квартира	12	2	56.43	2	22.85	2.70
449	Квартира	12	2	40.36	1	11.53	2.70
450	Квартира	12	2	52.09	2	22.22	2.70
451	Квартира	12	2	36.81	1	27.02	2.70
452	Квартира	13	2	35.00	1	11.90	2.70
453	Квартира	13	2	50.47	2	20.28	2.70
454	Квартира	13	2	68.85	3	30.87	2.70
455	Квартира	13	2	56.38	2	20.37	2.70
456	Квартира	13	2	40.62	1	10.85	2.70
457	Квартира	13	2	34.45	1	10.19	2.70
458	Квартира	13	2	37.47	1	10.98	2.70
459	Квартира-студия	13	2	28.92	1	20.20	2.70
460	Квартира	13	2	56.43	2	22.85	2.70
461	Квартира	13	2	40.36	1	11.53	2.70
462	Квартира	13	2	52.09	2	22.22	2.70
463	Квартира	13	2	36.81	1	27.02	2.70
464	Квартира	14	2	35.00	1	11.90	2.70
465	Квартира	14	2	50.47	2	20.28	2.70
466	Квартира	14	2	68.85	3	30.87	2.70
467	Квартира	14	2	56.38	2	20.37	2.70
468	Квартира	14	2	40.62	1	10.85	2.70
469	Квартира	14	2	34.45	1	10.19	2.70
470	Квартира	14	2	37.47	1	10.98	2.70
471	Квартира-студия	14	2	28.92	1	20.20	2.70
472	Квартира	14	2	56.43	2	22.85	2.70
473	Квартира	14	2	40.36	1	11.53	2.70
474	Квартира	14	2	52.09	2	22.22	2.70
475	Квартира	14	2	36.81	1	27.02	2.70
476	Квартира	15	2	35.00	1	11.90	2.70
477	Квартира	15	2	50.47	2	20.28	2.70
478	Квартира	15	2	68.85	3	30.87	2.70
479	Квартира	15	2	56.38	2	20.37	2.70
480	Квартира	15	2	40.62	1	10.85	2.70

481	Квартира	15	2	34.45	1	10.19	2.70
482	Квартира	15	2	37.47	1	10.98	2.70
483	Квартира-студия	15	2	28.92	1	20.20	2.70
484	Квартира	15	2	56.43	2	22.85	2.70
485	Квартира	15	2	40.36	1	11.53	2.70
486	Квартира	15	2	52.09	2	22.22	2.70
487	Квартира	15	2	36.81	1	27.02	2.70
488	Квартира	16	2	35.00	1	11.90	2.70
489	Квартира	16	2	50.47	2	20.28	2.70
490	Квартира	16	2	68.85	3	30.87	2.70
491	Квартира	16	2	56.38	2	20.37	2.70
492	Квартира	16	2	40.62	1	10.85	2.70
493	Квартира	16	2	34.45	1	10.19	2.70
494	Квартира	16	2	37.47	1	10.98	2.70
495	Квартира-студия	16	2	28.92	1	20.20	2.70
496	Квартира	16	2	56.43	2	22.85	2.70
497	Квартира	16	2	40.36	1	11.53	2.70
498	Квартира	16	2	52.09	2	22.22	2.70
499	Квартира	16	2	36.81	1	27.02	2.70
500	Квартира	17	2	35.00	1	11.90	2.70
501	Квартира	17	2	50.47	2	20.28	2.70
502	Квартира	17	2	68.85	3	30.87	2.70
503	Квартира	17	2	56.38	2	20.37	2.70
504	Квартира	17	2	40.62	1	10.85	2.70
505	Квартира	17	2	34.45	1	10.19	2.70
506	Квартира	17	2	37.47	1	10.98	2.70
507	Квартира-студия	17	2	28.92	1	20.20	2.70
508	Квартира	17	2	56.43	2	22.85	2.70
509	Квартира	17	2	40.36	1	11.53	2.70
510	Квартира	17	2	52.09	2	22.22	2.70
511	Квартира	17	2	36.81	1	27.02	2.70
512	Квартира	18	2	35.00	1	11.90	2.70
513	Квартира	18	2	50.47	2	20.28	2.70
514	Квартира	18	2	68.85	3	30.87	2.70
515	Квартира	18	2	56.38	2	20.37	2.70
516	Квартира	18	2	40.62	1	10.85	2.70
517	Квартира	18	2	34.45	1	10.19	2.70
518	Квартира	18	2	37.47	1	10.98	2.70
519	Квартира-студия	18	2	28.92	1	20.20	2.70
520	Квартира	18	2	56.43	2	22.85	2.70
521	Квартира	18	2	40.36	1	11.53	2.70
522	Квартира	18	2	52.09	2	22.22	2.70

523	Квартира	18	2	36.81	1	27.02	2.70
524	Квартира	19	2	35.00	1	11.90	2.70
525	Квартира	19	2	50.47	2	20.28	2.70
526	Квартира	19	2	68.85	3	30.87	2.70
527	Квартира	19	2	56.38	2	20.37	2.70
528	Квартира	19	2	40.62	1	10.85	2.70
529	Квартира	19	2	34.45	1	10.19	2.70
530	Квартира	19	2	37.47	1	10.98	2.70
531	Квартира-студия	19	2	28.92	1	20.20	2.70
532	Квартира	19	2	56.43	2	22.85	2.70
533	Квартира	19	2	40.36	1	11.53	2.70
534	Квартира	19	2	52.09	2	22.22	2.70
535	Квартира	19	2	36.81	1	27.02	2.70
536	Квартира	20	2	35.00	1	11.90	2.70
537	Квартира	20	2	50.47	2	20.28	2.70
538	Квартира	20	2	68.85	3	30.87	2.70
539	Квартира	20	2	56.38	2	20.37	2.70
540	Квартира	20	2	40.62	1	10.85	2.70
541	Квартира	20	2	34.45	1	10.19	2.70
542	Квартира	20	2	37.47	1	10.98	2.70
543	Квартира-студия	20	2	28.92	1	20.20	2.70
544	Квартира	20	2	56.43	2	22.85	2.70
545	Квартира	20	2	40.36	1	11.53	2.70
546	Квартира	20	2	52.09	2	22.22	2.70
547	Квартира	20	2	36.81	1	27.02	2.70
548	Квартира	21	2	35.00	1	11.90	2.70
549	Квартира	21	2	50.47	2	20.28	2.70
550	Квартира	21	2	68.85	3	30.87	2.70
551	Квартира	21	2	56.38	2	20.37	2.70
552	Квартира	21	2	40.62	1	10.85	2.70
553	Квартира	21	2	34.45	1	10.19	2.70
554	Квартира	21	2	37.47	1	10.98	2.70
555	Квартира-студия	21	2	28.92	1	20.20	2.70
556	Квартира	21	2	56.43	2	22.85	2.70
557	Квартира	21	2	40.36	1	11.53	2.70
558	Квартира	21	2	52.09	2	22.22	2.70
559	Квартира	21	2	36.81	1	27.02	2.70
560	Квартира	22	2	35.00	1	11.90	2.70
561	Квартира	22	2	50.47	2	20.28	2.70
562	Квартира	22	2	68.85	3	30.87	2.70
563	Квартира	22	2	56.38	2	20.37	2.70
564	Квартира	22	2	40.62	1	10.85	2.70
565	Квартира	22	2	34.45	1	10.19	2.70

566	Квартира	22	2	37.47	1	10.98	2.70
567	Квартира-студия	22	2	28.92	1	20.20	2.70
568	Квартира	22	2	56.43	2	22.85	2.70
569	Квартира	22	2	40.36	1	11.53	2.70
570	Квартира	22	2	52.09	2	22.22	2.70
571	Квартира	22	2	36.81	1	27.02	2.70
572	Квартира	23	2	35.00	1	11.90	2.70
573	Квартира	23	2	50.47	2	20.28	2.70
574	Квартира	23	2	68.85	3	30.87	2.70
575	Квартира	23	2	56.38	2	20.37	2.70
576	Квартира	23	2	40.62	1	10.85	2.70
577	Квартира	23	2	34.45	1	10.19	2.70
578	Квартира	23	2	37.47	1	10.98	2.70
579	Квартира-студия	23	2	28.92	1	20.20	2.70
580	Квартира	23	2	56.43	2	22.85	2.70
581	Квартира	23	2	40.36	1	11.53	2.70
582	Квартира	23	2	52.09	2	22.22	2.70
583	Квартира	23	2	36.81	1	27.02	2.70
584	Квартира	24	2	35.00	1	11.90	2.70
585	Квартира	24	2	50.47	2	20.28	2.70
586	Квартира	24	2	68.85	3	30.87	2.70
587	Квартира	24	2	56.38	2	20.37	2.70
588	Квартира	24	2	40.62	1	10.85	2.70
589	Квартира	24	2	34.45	1	10.19	2.70
590	Квартира	24	2	37.47	1	10.98	2.70
591	Квартира-студия	24	2	28.92	1	20.20	2.70
592	Квартира	24	2	56.43	2	22.85	2.70
593	Квартира	24	2	40.36	1	11.53	2.70
594	Квартира	24	2	52.09	2	22.22	2.70
595	Квартира	24	2	36.81	1	27.02	2.70
596	Квартира	25	2	35.00	1	11.90	2.70
597	Квартира	25	2	50.47	2	20.28	2.70
598	Квартира	25	2	68.85	3	30.87	2.70
599	Квартира	25	2	56.38	2	20.37	2.70
600	Квартира	25	2	40.62	1	10.85	2.70
601	Квартира	25	2	34.45	1	10.19	2.70
602	Квартира	25	2	37.47	1	10.98	2.70
603	Квартира-студия	25	2	28.92	1	20.20	2.70
604	Квартира	25	2	56.43	2	22.85	2.70
605	Квартира	25	2	40.36	1	11.53	2.70
606	Квартира	25	2	52.09	2	22.22	2.70
607	Квартира	25	2	36.81	1	27.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.90	Офис	77.02	4.20
					С/у	6.12	
					С/у	2.76	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.03	Магазин	81.64	4.20
					С/у	4.33	
					Тех. помещение	4.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница (подвал)	2 подъезд, подвал	Общественное	2.78
2	Насосная ПТ	2 подъезд, подвал	Техническое	15.97
3	Насосная ХБ	2 подъезд, подвал	Техническое	31.05
4	Пространство подвала	2 подъезд, подвал	Общественное	557.05
5	ИТП	2 подъезд, подвал	Техническое	60.59
6	Вент. камера	2 подъезд, подвал	Техническое	28.44
7	Лестница (подвал)	2 подъезд, подвал	Общественное	1.06
8	Сети связи	2 подъезд, подвал	Техническое	5.95
9	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Техническое	16.36
10	Лестница (подвал)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	0.98
11	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.81
12	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.57
13	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.73
14	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.11
15	Кридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	49.47
16	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.66
17	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.68
18	Лестницная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.38
19	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
20	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	6.23

21	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	37.58
22	Лестница (подвал)	2 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.89
23	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	20.18
24	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	92.82
25	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	5.77
26	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Вспомогательное	16.38
27	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	20.18
28	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	92.82
29	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	5.77
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Вспомогательное	16.38
31	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	20.18
32	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	92.82
33	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	5.77
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Вспомогательное	16.38
35	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Вспомогательное	20.18
36	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Вспомогательное	92.82
37	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	Вспомогательное	5.77
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Вспомогательное	16.38
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Вспомогательное	20.18
40	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Вспомогательное	92.82
41	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	Вспомогательное	5.77
42	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Вспомогательное	16.38
43	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Вспомогательное	20.18
44	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Вспомогательное	92.82
45	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	Вспомогательное	5.77
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Вспомогательное	16.38
47	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Вспомогательное	20.18
48	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Вспомогательное	92.82
49	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	Вспомогательное	5.77
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Вспомогательное	16.38
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Вспомогательное	20.18
52	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Вспомогательное	92.82
53	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	Вспомогательное	5.77
54	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Вспомогательное	16.38
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Вспомогательное	20.18
56	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Вспомогательное	92.82
57	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	Вспомогательное	5.77
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Вспомогательное	16.38
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Вспомогательное	20.18
60	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Вспомогательное	92.82
61	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	Вспомогательное	5.77
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Вспомогательное	16.38
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Вспомогательное	20.18
64	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Вспомогательное	92.82
65	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	Вспомогательное	5.77

66	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Вспомогательное	16.38
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Вспомогательное	20.18
68	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Вспомогательное	92.82
69	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	Вспомогательное	5.77
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Вспомогательное	16.38
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Вспомогательное	20.18
72	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Вспомогательное	92.82
73	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	Вспомогательное	5.77
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Вспомогательное	16.38
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Вспомогательное	20.18
76	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Вспомогательное	92.82
77	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	Вспомогательное	5.77
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Вспомогательное	16.38
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Вспомогательное	20.18
80	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Вспомогательное	92.82
81	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	Вспомогательное	5.77
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Вспомогательное	16.38
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Вспомогательное	20.18
84	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Вспомогательное	92.82
85	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 17 этаж	Вспомогательное	5.77
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Вспомогательное	16.38
87	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Вспомогательное	20.18
88	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Вспомогательное	92.82
89	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 18 этаж	Вспомогательное	5.77
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Вспомогательное	16.38
91	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Вспомогательное	20.18
92	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Вспомогательное	92.82
93	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 19 этаж	Вспомогательное	5.77
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Вспомогательное	16.38
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Вспомогательное	20.18
96	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Вспомогательное	92.82
97	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 20 этаж	Вспомогательное	5.77
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Вспомогательное	16.38
99	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	20.18
100	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	92.82
101	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	5.77
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Вспомогательное	16.38
103	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	20.18
104	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	92.82
105	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	5.77
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Вспомогательное	16.38
107	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	20.18
108	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	92.82
109	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	5.77
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Вспомогательное	16.38

111	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	20.18
112	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	92.82
113	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	5.77
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Вспомогательное	16.38
115	Лифтовой холл	2 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	20.18
116	Коридор	2 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	92.82
117	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	5.77
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 25 этаж	Вспомогательное	16.38
119	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Вспомогательное	5.82
120	Тамбур-шлюз	2 подъезд, чердак	Вспомогательное	5.56
121	Техническое пространство	2 подъезд, чердак	Техническое	734.19
122	Лестничная клетка	2 подъезд, отм. +77,540	Общественное	16.38
123	Котельная	2 подъезд, отм. +77,540	Техническое	55.37
124	С/у котельной	2 подъезд, отм. +77,540	Техническое	1.14
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водойводой, учет расхода воды.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля	Система ливневой канализации	Отведение дождевых и талых вод с кровли здания

6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет и регулирование расхода теплоты.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров, компенсирующая подача воздуха.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 267 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **71:30:020501:2319**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000810102518**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 237 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **238 998 253,69 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **998 001 746,31 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 623,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **90,03 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **336 753 276 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 584 860 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **238 998 253,69 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:020501:2319**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения многоквартирного жилого дома, поскольку класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, подлежащий государственному строительному надзору устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в заключении о соответствии построенного многоквартирного жилого дома также требованиям энергетической эффективности. В проектной декларации не указаны технические условия на электроснабжение, в связи с тем, что технологические присоединение произведено, что подтверждается актом № 05-12-1789/отп от 20 августа 2025 года.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2023	Раздел 1 "Проект организации строительтства"	Изменены сроки строительства.
2.	22.12.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 3 "Архитектурные решения"	Откорректированы и добавлены технические условия в связи с необходимостью продления, добавлен технико-экономический показатель.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000007918766fe11efa80459e0695019dd851

Владелец: **Мещеряков Александр Валерьевич, Мещеряков Александр Валерьевич**

Действителен: с 29.04.2026 по 29.04.2027