

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000947 от 09.01.2025

ЖК Гранд Квартал БЕТАНКУР_МКД2

Дата первичного размещения: 18.04.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ННДК МЕЩЕРА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: П119 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (831) 435-18-75 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@nndk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нндк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ННДК МЕЩЕРА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526219870323 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ННДК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260471829 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200022510 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.06.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Агафонов |
| | 3.3.2 | Имя: Вадим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Корсаков |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Агафонов |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 40% долей в Уставном капитале общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Корсаков |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01229962137 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910761740 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 10% долей в уставном капитале общества |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00199645253 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет 50% долей в Уставном капитале общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262293956 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135262009750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493090 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260493100 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200035949 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Приокский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200013619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Информационные технологии" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260486818 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225200036753 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489255 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200008086 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭКО-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260420528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155260017109 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260479730 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200033729 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Евротраст" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727255526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037727037480 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Медиа" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260480012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200035797 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Технический заказчик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478542 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200023280 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Автозавод" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260473343 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200034632 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК Бекетова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260474957 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200045687 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ННДК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262274819 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ННДК Управление комфортом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200006392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приволжский центр международных инвестиций" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260192945 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075260014532 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245200021967 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260496421 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245200021660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Скала" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5258056159 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055233056614 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ННДК 3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260490395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235200035938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: бульвар |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Королева Б.А |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Город Будущего |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 (по генплану), с магазином, встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева (южнее Нижегородской областной детской клинической больницы) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/95-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" |
|---|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520656 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020 |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260243540 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120520276 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.12.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -90 453,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 216 245,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 170 572,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и детской образовательной организацией |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Г Нижний Новгород |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Канавинский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25460 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 886,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 332,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 218,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АРТЕЛЬ-ГРУПП" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5243032557 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНТРАГРАД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260011211 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Графит-Про" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНТРАГРАД |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260011211 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-079085-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гранд Квартал Бетанкур |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ННДК Генеральный подрядчик" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260489255 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1193-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-6550с |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.08.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030407:556 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 080,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке, в границах земельного участка под застройку, размещены качели, игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке, в границах земельного участка под застройку, размещен спортивный комплекс |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 в границах земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия в соответствии с программой Доступная среда. Объект дооборудован с учетом потребностей, возникающих у инвалидов и позволяющий им вести независимый образ жизни |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения от 14.02.2023 № 39/23К МП "Инженерные сети", срок действия до 01.02.2026г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01351 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685 864,80 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01351 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695 628,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 271-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 919 400,78 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 42121/56-ПД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 684 274,13 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛинкТелеком НН" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 317 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 56 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 56 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 75.70 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 96.00 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 19.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.20 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 71.50 | 2 | 34.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 47.30 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 74.50 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 95.40 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 19.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.20 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 71.10 | 2 | 34.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 47.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 74.50 | 2 | 35.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 95.40 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 19.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 71.10 | 2 | 34.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 47.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 74.60 | 2 | 35.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 95.40 | 3 | 52.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 19.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 71.10 | 2 | 34.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 47.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 56.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 68.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 56.20 | 2 | 28.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 68.30 | 2 | 29.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 71.40 | 2 | 33.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 91.50 | 3 | 45.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 36.10 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 44.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 1 | 2 | 79.30 | 2 | 36.20 | 3.20 |
| 134 | Квартира | 1 | 2 | 63.60 | 2 | 30.60 | 3.20 |
| 135 | Квартира | 1 | 2 | 67.80 | 2 | 30.10 | 3.20 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 78.10 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 44.00 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 71.20 | 2 | 34.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 60.90 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 40.00 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 39.90 | 1 | 10.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 2 | 2 | 21.00 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 62.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 66.30 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 47.60 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 78.10 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 43.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 70.50 | 2 | 34.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 59.90 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | 2 | 20.40 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 62.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 66.30 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 46.70 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 78.10 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 43.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 70.50 | 2 | 34.20 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 59.90 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 2 | 20.40 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 62.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 66.30 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 46.70 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 78.10 | 2 | 36.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 5 | 2 | 43.30 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 70.50 | 2 | 34.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 59.90 | 2 | 32.30 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 5 | 2 | 20.40 | 1 | 13.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 62.60 | 2 | 30.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 66.30 | 2 | 30.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 46.70 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 6 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 41.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 67.80 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 57.00 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 6 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 41.10 | 1 | 14.40 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 67.80 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 57.00 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 7 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 8 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 49.50 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 9 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 9 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 49.50 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 10 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 49.50 | 1 | 22.20 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 11 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 49.10 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 232 | Квартира-студия | 12 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 49.10 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 13 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 49.10 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 14 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 49.10 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 15 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 49.10 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 16 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 17 | 2 | 74.90 | 2 | 34.50 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 17 | 2 | 49.10 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 17 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 17 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 17 | 2 | 19.60 | 1 | 9.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 273 | Квартира | 17 | 2 | 61.80 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 17 | 2 | 65.60 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 17 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 18 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 18 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 18 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 18 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 18 | 2 | 106.50 | 3 | 44.40 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 19 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 19 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 19 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 19 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 19 | 2 | 112.70 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 19 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 20 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 20 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 20 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 20 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 20 | 2 | 112.70 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 20 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 21 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 21 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 21 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 21 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 21 | 2 | 112.70 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 21 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 22 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 22 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 22 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 303 | Квартира-студия | 22 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 22 | 2 | 112.70 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 22 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 23 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 23 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 23 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 23 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 23 | 2 | 112.70 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 23 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 24 | 2 | 133.90 | 4 | 70.80 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 24 | 2 | 37.20 | 1 | 11.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 314 | Квартира | 24 | 2 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 315 | Квартира-студия | 24 | 2 | 41.40 | 1 | 29.00 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 24 | 2 | 112.70 | 3 | 46.40 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 24 | 2 | 46.10 | 1 | 17.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.60 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.60 | 4.00 |
| К7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.00 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 7.00 | 4.00 |
| К8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.30 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 8.30 | 4.00 |
| К1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.00 | 4.00 |
| К2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.00 | 4.00 |
| К3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.00 | 4.00 |
| К5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.80 | 4.00 |
| К4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.50 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 9.50 | 4.00 |
| К25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.60 | 4.00 |
| К40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.30 | 4.00 |
| К41 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.10 | 4.00 |
| К42 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.10 | 4.00 |
| К43 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.10 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| K35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.30 | 4.00 |
| K34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.80 | 4.00 |
| K26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 5.50 | 4.00 |
| K28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.00 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 5.00 | 4.00 |
| K29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 6.80 | 4.00 |
| K36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.80 | 4.00 |
| K37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.80 | 4.00 |
| K38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.80 | 4.00 |
| K39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.90 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 7.90 | 4.00 |
| K12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.60 | 4.00 |
| K11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.60 | 4.00 |
| K10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.80 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.80 | 4.00 |
| K9 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.60 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.60 | 4.00 |
| K13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.70 | 4.00 |
| K14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.70 | 4.00 |
| K15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.70 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.70 | 4.00 |
| K16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.50 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.50 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| K19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 3.10 | 4.00 |
| K18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.70 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.70 | 4.00 |
| K17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 5.20 | 4.00 |
| K23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 5.70 | 4.00 |
| K22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 5.70 | 4.00 |
| K24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.60 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.60 | 4.00 |
| K21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 5.50 | 4.00 |
| K20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.90 | Помещение для хранения колясок и санок жильцов | 4.90 | 4.00 |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 61.30 | Тамбур | 6.40 | 3.20 |
| | | | | | Офис | 46.10 | |
| | | | | | КУИ, санузел | 4.30 | |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | ИТП | Подвал, подъезд 2 | | Техническое | 61.00 | |
| 2 | Насосная | Подвал, подъезд 2 | | Техническое | 64.70 | |
| 3 | Электрощитовая | Подвал, подъезд 2 | | Техническое | 16.70 | |
| 4 | Подвальное помещение | Подвал, подъезд 2 | | Общественное | 293.80 | |
| 5 | Лестничная клетка | Подвал, подъезд 2 | | Общественное | 16.80 | |
| 6 | Электрощитовая | Подвал, подъезд 1 | | Техническое | 29.70 | |
| 7 | Подвальное помещение | Подвал, подъезд 1 | | Общественное | 611.00 | |
| 8 | Лестничная клетка | Подвал, подъезд 1 | | Общественное | 17.20 | |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | | Общественное | 8.70 | |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | | Общественное | 7.60 | |
| 11 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 2 | | Общественное | 32.80 | |
| 12 | Коридор жилой части здания | 1 этаж, подъезд 2 | | Общественное | 42.30 | |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 13 | Велосипедная | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 13.40 |
| 14 | Пост пожарной охраны, консержная | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 16.20 |
| 15 | Колясочная | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 12.80 |
| 16 | КУИ, санузел | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 17.90 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | Общественное | 16.40 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.10 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 4.80 |
| 21 | Вестибюль | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 25.00 |
| 22 | Консержная, помещение ТСЖ | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 10.80 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 17.90 |
| 24 | Колясочная, велосипедная | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 37.50 |
| 25 | КУИ, санузел | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 5.50 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | Общественное | 17.20 |
| 27 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 2 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 28 | Коридор жилой части здания | 2 этаж подъезд 2 | Общественное | 58.50 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 30 | Тепловой тамбур | 2 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 31 | Воздушная зона | 2 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.20 |
| 32 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 2 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 33 | Коридор жилой части здания | 2 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 35 | Тепловой тамбур | 2 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 36 | Воздушная зона | 2 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.20 |
| 37 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 3 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 38 | Коридор жилой части здания | 3 этаж подъезд 2 | Общественное | 58.50 |
| 39 | Лестничная клетка | 3 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 40 | Тепловой тамбур | 3 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 41 | Воздушная зона | 3 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 42 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 3 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 43 | Коридор жилой части здания | 3 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 44 | Лестничная клетка | 3 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 45 | Тепловой тамбур | 3 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 46 | Воздушная зона | 3 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.40 |
| 47 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 4 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 48 | Коридор жилой части здания | 4 этаж подъезд 2 | Общественное | 58.50 |
| 49 | Лестничная клетка | 4 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 50 | Тепловой тамбур | 4 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 51 | Воздушная зона | 4 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 52 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 53 | Коридор жилой части здания | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 54 | Лестничная клетка | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 55 | Тепловой тамбур | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 56 | Воздушная зона | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.40 |
| 57 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 16.90 |
| 58 | Коридор жилой части здания | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 58.50 |
| 59 | Лестничная клетка | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 60 | Тепловой тамбур | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.10 |
| 61 | Воздушная зона | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.40 |
| 62 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 63 | Коридор жилой части здания | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 64 | Лестничная клетка | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 65 | Тепловой тамбур | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 66 | Воздушная зона | 4 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.40 |
| 67 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 5 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 68 | Коридор жилой части здания | 5 этаж подъезд 2 | Общественное | 58.50 |
| 69 | Лестничная клетка | 5 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 70 | Тепловой тамбур | 5 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 71 | Воздушная зона | 5 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 72 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 5 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 73 | Коридор жилой части здания | 5 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 74 | Лестничная клетка | 5 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 75 | Тепловой тамбур | 5 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 76 | Воздушная зона | 5 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.40 |
| 77 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 6 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 78 | Коридор жилой части здания | 6 этаж подъезд 2 | Общественное | 58.50 |
| 79 | Лестничная клетка | 6 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 80 | Тепловой тамбур | 6 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 81 | Воздушная зона | 6 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.20 |
| 82 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 6 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 83 | Коридор жилой части здания | 6 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 84 | Лестничная клетка | 6 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 85 | Тепловой тамбур | 6 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 86 | Воздушная зона | 6 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.40 |
| 87 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 7 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 88 | Коридор жилой части здания | 7 этаж подъезд 2 | Общественное | 58.50 |
| 89 | Лестничная клетка | 7 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 90 | Тепловой тамбур | 7 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 91 | Воздушная зона | 7 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------|--------|
| 92 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 7 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 93 | Коридор жилой части здания | 7 этаж подъезд 1 | Общественное | 55.20 |
| 94 | Лестничная клетка | 7 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 95 | Тепловой тамбур | 7 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 96 | Воздушная зона | 7 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.20 |
| 97 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 8 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 98 | Коридор жилой части здания | 8 этаж подъезд 2 | Общественное | 52.00 |
| 99 | Лестничная клетка | 8 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 100 | Тепловой тамбур | 8 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 101 | Воздушная зона | 8 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 102 | Технический чердак | 8 этаж подъезд 2 | Техническое | 143.00 |
| 103 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 8 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 104 | Коридор жилой части здания | 8 этаж подъезд 1 | Общественное | 48.70 |
| 105 | Лестничная клетка | 8 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 106 | Тепловой тамбур | 8 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 107 | Воздушная зона | 8 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.20 |
| 108 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 9 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 109 | Коридор жилой части здания | 9 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 110 | Лестничная клетка | 9 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 111 | Тепловой тамбур | 9 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 112 | Воздушная зона | 9 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 113 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 9 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 114 | Коридор жилой части здания | 9 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 115 | Лестничная клетка | 9 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 116 | Тепловой тамбур | 9 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 117 | Воздушная зона | 9 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 118 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 10 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 119 | Коридор жилой части здания | 10 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 120 | Лестничная клетка | 10 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 121 | Тепловой тамбур | 10 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 122 | Воздушная зона | 10 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 123 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 10 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 124 | Коридор жилой части здания | 10 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 125 | Лестничная клетка | 10 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 126 | Тепловой тамбур | 10 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 127 | Воздушная зона | 10 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 128 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 11 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 129 | Коридор жилой части здания | 11 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 130 | Лестничная клетка | 11 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------|-------|
| 131 | Тепловой тамбур | 11 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 132 | Воздушная зона | 11 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 133 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 11 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 134 | Коридор жилой части здания | 11 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 135 | Лестничная клетка | 11 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 136 | Тепловой тамбур | 11 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 137 | Воздушная зона | 11 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 138 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 12 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 139 | Коридор жилой части здания | 12 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 140 | Лестничная клетка | 12 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 141 | Тепловой тамбур | 12 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 142 | Воздушная зона | 12 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 143 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 12 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 144 | Коридор жилой части здания | 12 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 145 | Лестничная клетка | 12 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 146 | Тепловой тамбур | 12 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 147 | Воздушная зона | 12 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 148 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 13 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 149 | Коридор жилой части здания | 13 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 150 | Лестничная клетка | 13 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 151 | Тепловой тамбур | 13 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 152 | Воздушная зона | 13 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 153 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 13 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 154 | Коридор жилой части здания | 13 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 155 | Лестничная клетка | 13 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 156 | Тепловой тамбур | 13 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 157 | Воздушная зона | 13 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 158 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 14 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 159 | Коридор жилой части здания | 14 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 160 | Лестничная клетка | 14 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 161 | Тепловой тамбур | 14 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 162 | Воздушная зона | 14 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 163 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 14 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 164 | Коридор жилой части здания | 14 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 165 | Лестничная клетка | 14 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 166 | Тепловой тамбур | 14 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 167 | Воздушная зона | 14 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 168 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 15 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 169 | Коридор жилой части здания | 15 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|--------|
| 170 | Лестничная клетка | 15 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 171 | Тепловой тамбур | 15 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 172 | Воздушная зона | 15 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 173 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 15 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 174 | Коридор жилой части здания | 15 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 175 | Лестничная клетка | 15 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 176 | Тепловой тамбур | 15 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 177 | Воздушная зона | 15 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 178 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 16 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 179 | Коридор жилой части здания | 16 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 180 | Лестничная клетка | 16 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 181 | Тепловой тамбур | 16 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 182 | Воздушная зона | 16 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 183 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 16 этаж подъезд 1 | Общественное | 8.70 |
| 184 | Коридор жилой части здания | 16 этаж подъезд 1 | Общественное | 45.90 |
| 185 | Лестничная клетка | 16 этаж подъезд 1 | Общественное | 14.10 |
| 186 | Тепловой тамбур | 16 этаж подъезд 1 | Общественное | 3.70 |
| 187 | Воздушная зона | 16 этаж подъезд 1 | Общественное | 5.30 |
| 188 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 17 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 189 | Коридор жилой части здания | 17 этаж подъезд 2 | Общественное | 42.20 |
| 190 | Лестничная клетка | 17 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 191 | Тепловой тамбур | 17 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 192 | Воздушная зона | 17 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.00 |
| 193 | Технический чердак | Технический чердак подъезд 1 (17 этаж) | Техническое | 468.70 |
| 194 | Машинное помещение лифта | Технический чердак подъезд 1 (17 этаж) | Техническое | 18.20 |
| 195 | Лестничная клетка | Технический чердак подъезд 1 (17 этаж) | Общественное | 14.10 |
| 196 | Коридор | Технический чердак подъезд 1 (17 этаж) | Общественное | 16.60 |
| 197 | Воздушная зона | Технический чердак подъезд 1 (17 этаж) | Общественное | 5.30 |
| 198 | Техническое помещение | Технический чердак подъезд 1 (17 этаж) | Техническое | 8.50 |
| 199 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 18 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 200 | Коридор жилой части здания | 18 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 201 | Лестничная клетка | 18 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 202 | Тепловой тамбур | 18 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 203 | Воздушная зона | 18 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 204 | Лестничная клетка | 18 этаж подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 205 | Кровля | Подъезд 1 | Общественное | 274.90 |
| 206 | Кровля | Подъезд 1 | Общественное | 118.20 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------------|--------|
| 207 | Кровля | Подъезд 1 | Общественное | 72.20 |
| 208 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 19 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 209 | Коридор жилой части здания | 19 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 210 | Лестничная клетка | 19 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 211 | Тепловой тамбур | 19 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 212 | Воздушная зона | 19 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 213 | Кровля | Подъезд 1 | Общественное | 51.20 |
| 214 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 20 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 215 | Коридор жилой части здания | 20 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 216 | Лестничная клетка | 20 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 217 | Тепловой тамбур | 20 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 218 | Воздушная зона | 20 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 219 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 21 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 220 | Коридор жилой части здания | 21 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 221 | Лестничная клетка | 21 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 222 | Тепловой тамбур | 21 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 223 | Воздушная зона | 21 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 224 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 22 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 225 | Коридор жилой части здания | 22 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 226 | Лестничная клетка | 22 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 227 | Тепловой тамбур | 22 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 228 | Воздушная зона | 22 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 229 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 23 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 230 | Коридор жилой части здания | 23 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 231 | Лестничная клетка | 23 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 232 | Тепловой тамбур | 23 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 233 | Воздушная зона | 23 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 234 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона МГН | 24 этаж подъезд 2 | Общественное | 16.90 |
| 235 | Коридор жилой части здания | 24 этаж подъезд 2 | Общественное | 41.20 |
| 236 | Лестничная клетка | 24 этаж подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 237 | Тепловой тамбур | 24 этаж подъезд 2 | Общественное | 3.10 |
| 238 | Воздушная зона | 24 этаж подъезд 2 | Общественное | 5.40 |
| 239 | Машинное помещение лифта | Технический чердак подъезд 1 (25 этаж) | Техническое | 33.50 |
| 240 | Коридор | Технический чердак подъезд 1 (25 этаж) | Общественное | 24.50 |
| 241 | Лестничная клетка | Технический чердак подъезд 1 (25 этаж) | Общественное | 14.10 |
| 242 | Технический чердак | Технический чердак подъезд 1 (25 этаж) | Техническое | 466.00 |
| 243 | Воздушная зона | Технический чердак подъезд 1 (25 этаж) | Общественное | 5.30 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------|--------------|--------|
| 244 | Лестничная клетка | Подъезд 2 | Общественное | 21.50 |
| 245 | Кровля | Подъезд 2 | Общественное | 89.50 |
| 246 | Кровля | Подъезд 2 | Общественное | 103.20 |
| 247 | Кровля | Подъезд 2 | Общественное | 213.90 |
| 248 | Кровля | Подъезд 2 | Общественное | 60.90 |
| 249 | Кровля | Подъезд 2 | Общественное | 58.20 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 1 | Подземный этаж | Насосное оборудование | Создание напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения |
| 2 | Подземный этаж | Электрощитовое | Обеспечение электроэнергией всего дома |
| 3 | Подземный этаж | Узел учета воды | Оборудование, предназначенное для измерения расходуемых потребителями объемов воды, предоставляемых для всего дома |
| 4 | Подземный этаж | Телефонное | Для телефонизации здания |
| 5 | Подземный этаж | Радиофикационное | Прием проводного радиовещания |
| 6 | Подземный этаж | ИТП | Для отопления и приготовления ГВС |
| 7 | Кровля | Телевизионное | Прием сигналов для просмотра телеканалов |
| 8 | Кровля | Вентиляционное | Компенсация воздуха в коридор |
| 9 | Кровля | Вентиляционное | Дымоудаление |
| 10 | Технический этаж | Вентиляционное | Подпор воздуха в шахты лифтов |
| 11 | Подъезд | Противопожарное | Оповещение о пожаре |
| 12 | Подъезд | Лифты | Транспортировка людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 923 288 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810742000059219 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 148 287 576,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 572 915 103,03 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 575 372 472,97 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 557 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 775 974 092 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 610 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 148 287 576,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.04.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0030407:556 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка под строительство многоквартирного дома кадастровый номер 52:18:0030407:556, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара, находится в залоге ПАО "Сбербанк России" в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B00TQJMF от «06» марта 2024 г. предоставленной на финансирование затрат на строительство указанного объекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.044222021626829e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ННДК МЕЩЕРА", ИВАНОВ
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД
ГОРОД**

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025