ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000675 от 14.09.2020

ЖК "Левенцовский"

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК10 ЖК "Левенцовский"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Гвардейский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)207-78-11**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sk10.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sk10.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Чайка**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6164119172**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176196061854**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания СК10**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6168006148**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Михайлов**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772612379640**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Солодуха**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **503816298623**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гордица**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Манольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **85 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания СК10**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6168006148**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056168050806**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-37,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 899,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **341 026,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Советский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **переулок**
	9.2.9	Наименование улицы: **Гарнизонный**
	9.2.10	Дом: **1а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25778 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетонных блоков и навесным вентилируемым фасадом с облицовочным слоем из керамогранита)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17470,94 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1264,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18735,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геовектор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165138516**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6163006835**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6168022816**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-0082-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Единый центр строительства**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Левенцовский"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-935201-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.10.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37531**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.05.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **04.04.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073002:3008**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4323,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с восточной стороны со стороны пер. Гарнизонного**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На открытых автостоянках на придомовой территории – 31м/м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектными решениями на участке с северо-западной стороны жилого дома размещается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадка для отдыха взрослого населения.**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусорных контейнеров будет использоваться существующая, прилегающая к земельному участку по пер. Гарнизонному.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение выполняется разными формами использования. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт между площадками благоустройства для обеспечения комфорта и затенения. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к главным входам в здание, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется в соответствии с техническими условиями на проектирование и строительство сетей наружного освещения, выданными МКП «Ростгорсвет» от 03.07.2018 г. №419, сроком действия до 04.07.2020 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1550**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 306 793,75 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1550**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 165 003,73 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовские тепловые сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6175**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 000 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-18-00395395**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 809 688,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **408**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **62**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **52**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.33	1
2	Студия	2	1	45.48	2
3	Студия	2	1	40.33	2
4	Студия	2	1	30.22	1
5	Квартира	2	1	79.33	3
6	Студия	2	1	60.52	3
7	Студия	2	1	47.45	2
8	Студия	2	1	25.01	1
9	Квартира	2	1	37.79	1
10	Квартира	2	1	38.05	1
11	Квартира	2	1	36.36	1
12	Квартира	2	1	58.68	2
13	Студия	2	1	45.8	2
14	Квартира	2	1	48.02	2
15	Квартира	2	1	55.1	2
16	Студия	2	1	23.25	1
17	Студия	2	1	23.2	1
18	Квартира	3	1	34.16	1
19	Студия	3	1	45.31	2
20	Студия	3	1	40.27	2
21	Студия	3	1	29.76	1
22	Квартира	3	1	79.48	3
23	Студия	3	1	60.32	3
24	Студия	3	1	47.26	2
25	Студия	3	1	24.84	1

26	Квартира	3	1	37.63	1
27	Квартира	3	1	37.85	1
28	Квартира	3	1	36.27	1
29	Квартира	3	1	58.73	2
30	Студия	3	1	45.5	2
31	Квартира	3	1	47.93	2
32	Квартира	3	1	54.89	2
33	Студия	3	1	23.08	1
34	Студия	3	1	23.03	1
35	Квартира	4	1	34.21	1
36	Студия	4	1	45.31	2
37	Студия	4	1	40.27	2
38	Студия	4	1	29.76	1
39	Квартира	4	1	79.48	3
40	Студия	4	1	60.38	3
41	Студия	4	1	47.38	2
42	Студия	4	1	24.83	1
43	Квартира	4	1	37.63	1
44	Квартира	4	1	37.85	1
45	Квартира	4	1	36.27	1
46	Квартира	4	1	58.35	2
47	Студия	4	1	45.6	2
48	Квартира	4	1	47.93	2
49	Квартира	4	1	54.89	2
50	Студия	4	1	23.08	1
51	Студия	4	1	23.03	1
52	Квартира	5	1	34.21	1
53	Студия	5	1	45.31	2
54	Студия	5	1	40.27	2
55	Студия	5	1	29.76	1
56	Квартира	5	1	79.48	3
57	Студия	5	1	60.38	3
58	Студия	5	1	47.38	2
59	Студия	5	1	24.81	1
60	Квартира	5	1	37.63	1
61	Квартира	5	1	37.85	1
62	Квартира	5	1	36.27	1
63	Квартира	5	1	58.63	2
64	Студия	5	1	45.6	2
65	Квартира	5	1	47.93	2
66	Квартира	5	1	54.89	2
67	Студия	5	1	23.08	1
68	Студия	5	1	23.03	1

69	Квартира	6	1	34.11	1
70	Студия	6	1	45.4	2
71	Студия	6	1	40.71	2
72	Студия	6	1	29.89	1
73	Квартира	6	1	79.83	3
74	Студия	6	1	60.45	3
75	Студия	6	1	47.83	2
76	Студия	6	1	24.91	1
77	Квартира	6	1	37.74	1
78	Квартира	6	1	37.95	1
79	Квартира	6	1	36.33	1
80	Квартира	6	1	58.89	2
81	Студия	6	1	45.78	2
82	Квартира	6	1	48.25	2
83	Квартира	6	1	55.51	2
84	Студия	6	1	23.16	1
85	Студия	6	1	23	1
86	Квартира	7	1	34.11	1
87	Студия	7	1	45.4	2
88	Студия	7	1	40.71	2
89	Студия	7	1	29.89	1
90	Квартира	7	1	79.83	3
91	Студия	7	1	60.45	3
92	Студия	7	1	47.82	2
93	Студия	7	1	24.91	1
94	Квартира	7	1	37.74	1
95	Квартира	7	1	37.93	1
96	Квартира	7	1	36.34	1
97	Квартира	7	1	59.01	2
98	Студия	7	1	45.7	2
99	Квартира	7	1	48.25	2
100	Квартира	7	1	55.51	2
101	Студия	7	1	23.16	1
102	Студия	7	1	23	1
103	Квартира	8	1	34.11	1
104	Студия	8	1	45.4	2
105	Студия	8	1	40.71	2
106	Студия	8	1	29.89	1
107	Квартира	8	1	79.83	3
108	Студия	8	1	60.51	3
109	Студия	8	1	47.94	2
110	Студия	8	1	24.9	1
111	Квартира	8	1	37.74	1

112	Квартира	8	1	37.93	1
113	Квартира	8	1	36.34	1
114	Квартира	8	1	58.91	2
115	Студия	8	1	45.8	2
116	Квартира	8	1	48.25	2
117	Квартира	8	1	55.51	2
118	Студия	8	1	23.16	1
119	Студия	8	1	23	1
120	Квартира	9	1	34.11	1
121	Студия	9	1	45.4	2
122	Студия	9	1	40.71	2
123	Студия	9	1	29.89	1
124	Квартира	9	1	79.83	3
125	Студия	9	1	60.51	3
126	Студия	9	1	47.94	2
127	Студия	9	1	24.88	1
128	Квартира	9	1	37.74	1
129	Квартира	9	1	37.93	1
130	Квартира	9	1	36.34	1
131	Квартира	9	1	58.91	2
132	Студия	9	1	45.8	2
133	Квартира	9	1	48.25	2
134	Квартира	9	1	55.51	2
135	Студия	9	1	23.16	1
136	Студия	9	1	23	1
137	Квартира	10	1	34.11	1
138	Студия	10	1	45.4	2
139	Студия	10	1	40.71	2
140	Студия	10	1	29.89	1
141	Квартира	10	1	79.83	3
142	Студия	10	1	60.45	3
143	Студия	10	1	47.83	2
144	Студия	10	1	24.91	1
145	Квартира	10	1	37.74	1
146	Квартира	10	1	37.95	1
147	Квартира	10	1	36.33	1
148	Квартира	10	1	58.89	2
149	Студия	10	1	45.78	2
150	Квартира	10	1	48.25	2
151	Квартира	10	1	55.51	2
152	Студия	10	1	23.16	1
153	Студия	10	1	23	1
154	Квартира	11	1	34.01	1

155	Студия	11	1	45.55	2
156	Студия	11	1	40.96	2
157	Студия	11	1	29.84	1
158	Квартира	11	1	80.36	3
159	Студия	11	1	60.84	3
160	Студия	11	1	47.75	2
161	Студия	11	1	24.9	1
162	Квартира	11	1	37.76	1
163	Квартира	11	1	37.9	1
164	Квартира	11	1	36.39	1
165	Квартира	11	1	59.08	2
166	Студия	11	1	45.78	2
167	Квартира	11	1	48.64	2
168	Квартира	11	1	55.04	2
169	Студия	11	1	23.2	1
170	Студия	11	1	22.93	1
171	Квартира	12	1	34.01	1
172	Студия	12	1	45.55	2
173	Студия	12	1	40.96	2
174	Студия	12	1	29.84	1
175	Квартира	12	1	80.38	3
176	Студия	12	1	60.9	3
177	Студия	12	1	47.87	2
178	Студия	12	1	24.87	1
179	Квартира	12	1	37.76	1
180	Квартира	12	1	37.9	1
181	Квартира	12	1	36.39	1
182	Квартира	12	1	58.98	2
183	Студия	12	1	45.88	2
184	Квартира	12	1	48.64	2
185	Квартира	12	1	55.04	2
186	Студия	12	1	23.2	1
187	Студия	12	1	22.93	1
188	Квартира	13	1	34.01	1
189	Студия	13	1	45.55	2
190	Студия	13	1	40.96	2
191	Студия	13	1	29.84	1
192	Квартира	13	1	80.38	3
193	Студия	13	1	60.9	3
194	Студия	13	1	47.87	2
195	Студия	13	1	24.87	1
196	Квартира	13	1	37.76	1
197	Квартира	13	1	37.9	1

198	Квартира	13	1	36.39	1
199	Квартира	13	1	58.98	2
200	Студия	13	1	45.88	2
201	Квартира	13	1	48.64	2
202	Квартира	13	1	55.04	2
203	Студия	13	1	23.2	1
204	Студия	13	1	22.93	1
205	Квартира	14	1	33.93	1
206	Студия	14	1	45.47	2
207	Студия	14	1	40.87	2
208	Студия	14	1	29.73	1
209	Квартира	14	1	80.38	3
210	Студия	14	1	60.82	3
211	Студия	14	1	47.57	2
212	Студия	14	1	24.8	1
213	Квартира	14	1	37.68	1
214	Квартира	14	1	37.84	1
215	Квартира	14	1	36.28	1
216	Квартира	14	1	58.88	2
217	Студия	14	1	45.83	2
218	Квартира	14	1	48.54	2
219	Квартира	14	1	55.47	2
220	Студия	14	1	23.1	1
221	Студия	14	1	22.83	1
222	Квартира	15	1	33.68	1
223	Студия	15	1	45.37	2
224	Студия	15	1	40.75	2
225	Студия	15	1	29.57	1
226	Квартира	15	1	80.26	3
227	Студия	15	1	60.64	3
228	Студия	15	1	47.44	2
229	Студия	15	1	24.7	1
230	Квартира	15	1	37.49	1
231	Квартира	15	1	37.71	1
232	Квартира	15	1	36.16	1
233	Квартира	15	1	58.87	2
234	Студия	15	1	45.6	2
235	Квартира	15	1	48.48	2
236	Квартира	15	1	55.33	2
237	Студия	15	1	22.98	1
238	Студия	15	1	22.7	1
239	Квартира	16	1	33.74	1
240	Студия	16	1	45.35	2

241	Студия	16	1	40.76	2
242	Студия	16	1	29.58	1
243	Квартира	16	1	80.24	3
244	Студия	16	1	60.8	3
245	Студия	16	1	47.35	2
246	Студия	16	1	24.67	1
247	Квартира	16	1	37.55	1
248	Квартира	16	1	37.69	1
249	Квартира	16	1	36.12	1
250	Квартира	16	1	58.75	2
251	Студия	16	1	45.78	2
252	Квартира	16	1	48.43	2
253	Квартира	16	1	55.34	2
254	Студия	16	1	22.98	1
255	Студия	16	1	22.72	1
256	Квартира	17	1	33.74	1
257	Студия	17	1	45.35	2
258	Студия	17	1	40.76	2
259	Студия	17	1	29.58	1
260	Квартира	17	1	80.24	3
261	Студия	17	1	60.8	3
262	Студия	17	1	47.34	2
263	Студия	17	1	24.67	1
264	Квартира	17	1	37.55	1
265	Квартира	17	1	37.69	1
266	Квартира	17	1	36.12	1
267	Квартира	17	1	58.75	2
268	Студия	17	1	45.78	2
269	Квартира	17	1	48.43	2
270	Квартира	17	1	55.34	2
271	Студия	17	1	22.98	1
272	Студия	17	1	22.72	1
273	Квартира	18	1	33.74	1
274	Студия	18	1	45.35	2
275	Студия	18	1	40.76	2
276	Студия	18	1	29.58	1
277	Квартира	18	1	80.24	3
278	Студия	18	1	60.74	3
279	Студия	18	1	47.23	2
280	Студия	18	1	24.7	1
281	Квартира	18	1	37.55	1
282	Квартира	18	1	37.71	1
283	Квартира	18	1	36.11	1

284	Квартира	18	1	58.73	2
285	Студия	18	1	45.76	2
286	Квартира	18	1	48.43	2
287	Квартира	18	1	55.34	2
288	Студия	18	1	22.98	1
289	Студия	18	1	22.72	1
290	Квартира	19	1	33.74	1
291	Студия	19	1	45.35	2
292	Студия	19	1	40.76	2
293	Студия	19	1	29.58	1
294	Квартира	19	1	80.24	3
295	Студия	19	1	60.74	3
296	Студия	19	1	47.22	2
297	Студия	19	1	24.7	1
298	Квартира	19	1	37.55	1
299	Квартира	19	1	37.69	1
300	Квартира	19	1	36.12	1
301	Квартира	19	1	58.85	2
302	Студия	19	1	45.68	2
303	Квартира	19	1	48.43	2
304	Квартира	19	1	55.34	2
305	Студия	19	1	22.98	1
306	Студия	19	1	22.72	1
307	Квартира	20	1	33.74	1
308	Студия	20	1	45.35	2
309	Студия	20	1	40.76	2
310	Студия	20	1	29.58	1
311	Квартира	20	1	80.24	3
312	Студия	20	1	60.8	3
313	Студия	20	1	47.35	2
314	Студия	20	1	24.67	1
315	Квартира	20	1	37.55	1
316	Квартира	20	1	37.69	1
317	Квартира	20	1	36.12	1
318	Квартира	20	1	58.75	2
319	Студия	20	1	45.78	2
320	Квартира	20	1	48.43	2
321	Квартира	20	1	55.34	2
322	Студия	20	1	22.98	1
323	Студия	20	1	22.72	1
324	Квартира	21	1	33.74	1
325	Студия	21	1	45.26	2
326	Студия	21	1	40.6	2

327	Студия	21	1	29.37	1
328	Квартира	21	1	80.03	3
329	Студия	21	1	60.68	3
330	Студия	21	1	47.45	2
331	Студия	21	1	24.54	1
332	Квартира	21	1	37.46	1
333	Квартира	21	1	37.56	1
334	Квартира	21	1	35.95	1
335	Квартира	21	1	58.58	2
336	Студия	21	1	45.57	2
337	Квартира	21	1	48.38	2
338	Квартира	21	1	55.1	2
339	Студия	21	1	22.82	1
340	Студия	21	1	22.55	1
341	Квартира	22	1	33.74	1
342	Студия	22	1	45.26	2
343	Студия	22	1	40.6	2
344	Студия	22	1	29.37	1
345	Квартира	22	1	80.03	3
346	Студия	22	1	60.62	3
347	Студия	22	1	47.33	2
348	Студия	22	1	24.57	1
349	Квартира	22	1	37.46	1
350	Квартира	22	1	37.58	1
351	Квартира	22	1	35.93	1
352	Квартира	22	1	58.56	2
353	Студия	22	1	45.55	2
354	Квартира	22	1	48.38	2
355	Квартира	22	1	55.1	2
356	Студия	22	1	22.82	1
357	Студия	22	1	22.55	1
358	Квартира	23	1	33.74	1
359	Студия	23	1	45.26	2
360	Студия	23	1	40.6	2
361	Студия	23	1	29.37	1
362	Квартира	23	1	80.03	3
363	Студия	23	1	60.62	3
364	Студия	23	1	47.32	2
365	Студия	23	1	24.57	1
366	Квартира	23	1	37.46	1
367	Квартира	23	1	37.56	1
368	Квартира	23	1	35.94	1
369	Квартира	23	1	58.68	2

370	Студия	23	1	45.47	2
371	Квартира	23	1	48.38	2
372	Квартира	23	1	55.1	2
373	Студия	23	1	22.82	1
374	Студия	23	1	22.55	1
375	Квартира	24	1	33.74	1
376	Студия	24	1	45.26	2
377	Студия	24	1	40.6	2
378	Студия	24	1	29.37	1
379	Квартира	24	1	80.03	3
380	Студия	24	1	60.68	3
381	Студия	24	1	47.44	2
382	Студия	24	1	24.54	1
383	Квартира	24	1	37.46	1
384	Квартира	24	1	37.55	1
385	Квартира	24	1	35.95	1
386	Квартира	24	1	58.58	2
387	Студия	24	1	45.57	2
388	Квартира	24	1	48.38	2
389	Квартира	24	1	55.1	2
390	Студия	24	1	22.82	1
391	Студия	24	1	22.55	1
392	Квартира	25	1	33.48	1
393	Студия	25	1	45.06	2
394	Студия	25	1	40.36	2
395	Студия	25	1	29.17	1
396	Квартира	25	1	79.85	3
397	Студия	25	1	60.48	3
398	Студия	25	1	47.2	2
399	Студия	25	1	24.27	1
400	Квартира	25	1	37.23	1
401	Квартира	25	1	37.29	1
402	Квартира	25	1	35.76	1
403	Квартира	25	1	58.23	2
404	Студия	25	1	45.24	2
405	Квартира	25	1	48.22	2
406	Квартира	25	1	55	2
407	Студия	25	1	22.67	1
408	Студия	25	1	22.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	машино-место	подвал	1	13.25		
2	машино-место	подвал	1	13.25		
3	машино-место	подвал	1	13.25		
4	машино-место	подвал	1	13.25		
5	машино-место	подвал	1	13.25		
6	машино-место	подвал	1	13.25		
7	машино-место	подвал	1	13.25		
8	машино-место	подвал	1	13.25		
9	машино-место	подвал	1	13.25		
10	машино-место	подвал	1	13.25		
11	машино-место	подвал	1	13.25		
12	машино-место	подвал	1	13.25		
13	машино-место	подвал	1	13.25		
14	машино-место	подвал	1	13.25		
15	машино-место	подвал	1	13.25		
16	машино-место	подвал	1	13.25		
17	машино-место	подвал	1	13.25		
18	машино-место	подвал	1	13.25		
19	машино-место	подвал	1	13.25		
20	машино-место	подвал	1	13.25		
21	машино-место	подвал	1	13.25		
22	машино-место	подвал	1	13.25		
23	машино-место	подвал	1	13.25		
24	машино-место	подвал	1	13.25		
25	машино-место	подвал	1	13.25		
26	машино-место	подвал	1	13.25		
27	машино-место	подвал	1	13.25		
28	машино-место	подвал	1	13.25		
29	машино-место	подвал	1	13.25		
30	машино-место	подвал	1	13.25		
31	машино-место	подвал	1	13.25		
32	машино-место	подвал	1	13.25		
33	машино-место	подвал	1	13.25		
34	машино-место	подвал	1	13.25		
35	машино-место	подвал	1	13.25		
36	машино-место	подвал	1	13.25		
37	машино-место	подвал	1	13.25		
38	машино-место	подвал	1	13.25		
39	машино-место	подвал	1	13.25		
40	машино-место	подвал	1	13.25		
41	машино-место	подвал	1	13.25		
42	машино-место	подвал	1	13.25		
43	машино-место	подвал	1	13.25		

44	машино-место	подвал	1	13.25		
45	машино-место	подвал	1	13.25		
46	машино-место	подвал	1	13.25		
47	машино-место	подвал	1	13.25		
48	машино-место	подвал	1	13.25		
49	машино-место	подвал	1	13.25		
50	машино-место	подвал	1	13.25		
51	машино-место	подвал	1	13.25		
52	машино-место	подвал	1	13.25		
53	нежилое	1	1	79.10	офисное помещение	29.16
					офисное помещение	41.48
					тамбур сан. узла	3.35
					сан. узел	5.11
54	нежилое	1	1	73.76	офисное помещение	65.81
					тамбур сан. узла	3.17
					сан. узел	4.78
55	нежилое	1	1	54.00	офисное помещение	46.65
					тамбур сан. узла	3.93
					сан. узел	3.42
56	нежилое	1	1	45.62	офисное помещение	36.18
					тамбур сан. узла	4.72
					сан. узел	4.72
57	нежилое	1	1	43.40	тамбур	11.39
					офисное помещение	25.39
					тамбур сан. узла	3.39
					сан. узел	3.23
58	нежилое	1	1	48.74	офисное помещение	38.93
					тамбур сан. узла	5.29
					сан. узел	4.52
59	нежилое	1	1	56.00	офисное помещение	48.73
					тамбур сан. узла	3.10
					сан. узел	4.17
60	нежилое	1	1	67.27	офисное помещение	59.04
					тамбур сан. узла	3.73
					сан. узел	4.50
61	нежилое	1	1	71.62	офисное помещение	66.21
					сан. узел	5.41
62	нежилое	1	1	36.05	офисное помещение	28.59
					тамбур сан. узла	3.04
					сан. узел	4.42
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	Помещение автостоянки	1059.4
2	нежилое	подвал	Электрощитовая	27.87
3	нежилое	подвал	Электрощитовая	27.79
4	нежилое	подвал	Венткамера	14.52
5	нежилое	подвал	Насосные, тепловой пункт	100.07
6	нежилое	подвал	Лифтовой холл	7.03
7	нежилое	подвал	Тамбур шлюз	4.02
8	нежилое	подвал	Тамбур шлюз	6.27
9	нежилое	подвал	Тамбур шлюз	4.68
10	нежилое	подвал	Венткамера	4.39
11	нежилое	подвал	Лестница 1	16.01
12	нежилое	подвал	Лестница 2	16.20
13	нежилое	подвал	Лестница 3	10.10
14	нежилое	1 этаж	Колясочная	9.01
15	нежилое	1 этаж	Лифтовой холл	49.04
16	нежилое	1 этаж	Технический коридор	34.44
17	нежилое	1 этаж	Помещение КУИ	2.86
18	нежилое	1 этаж	Помещение санузла	2.88
19	нежилое	1 этаж	Помещение поста пожарной охраны	19.00
20	нежилое	1 этаж	Коридор	5.98
21	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н1	14.49
22	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка Н2	15.93
23	нежилое	1 этаж	Технический коридор	20.44
24	нежилое	1 этаж	Тамбур входа	8.17
25	нежилое	1 этаж	Лестница Л1	13.56
26	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	12.10
27	нежилое	2 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
28	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
29	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
30	нежилое	2 этаж	Межквартирный коридор	44.89
31	нежилое	2 этаж	Межквартирный коридор	47.58
32	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	13.09
33	нежилое	3 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
34	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н1	14.17
35	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
36	нежилое	3 этаж	Межквартирный коридор	42.53
37	нежилое	3 этаж	Межквартирный коридор	47.58
38	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	13.09
39	нежилое	4 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44

40	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н1	14.17
41	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
42	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	42.53
43	нежилое	4 этаж	Межквартирный коридор	47.58
44	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	13.09
45	нежилое	5 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
46	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н1	14.17
47	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
48	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	42.53
49	нежилое	5 этаж	Межквартирный коридор	47.73
50	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	12.10
51	нежилое	6 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
52	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
53	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
54	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	44.89
55	нежилое	6 этаж	Межквартирный коридор	47.58
56	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	12.10
57	нежилое	7 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
58	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
59	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
60	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	44.89
61	нежилое	7 этаж	Межквартирный коридор	47.58
62	нежилое	8 этаж	Лифтовой холл	12.10
63	нежилое	8 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
64	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
65	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
66	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	44.89
67	нежилое	8 этаж	Межквартирный коридор	7.44
68	нежилое	9 этаж	Лифтовой холл	12.10
69	нежилое	9 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
70	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
71	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
72	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	44.89
73	нежилое	9 этаж	Межквартирный коридор	47.58
74	нежилое	10 этаж	Лифтовой холл	12.10
75	нежилое	10 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
76	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
77	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
78	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	44.89
79	нежилое	10 этаж	Межквартирный коридор	47.58
80	нежилое	11 этаж	Лифтовой холл	12.10
81	нежилое	11 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
82	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09

83	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка Н2	15.92
84	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	44.89
85	нежилое	11 этаж	Межквартирный коридор	47.58
86	нежилое	12 этаж	Лифтовой холл	12.10
87	нежилое	12 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
88	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
89	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
90	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	44.89
91	нежилое	12 этаж	Межквартирный коридор	47.58
92	нежилое	13 этаж	Лифтовой холл	12.10
93	нежилое	13 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
94	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
95	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
96	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	44.89
97	нежилое	13 этаж	Межквартирный коридор	47.58
98	нежилое	14 этаж	Лифтовой холл	12.10
99	нежилое	14 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
100	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
101	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
102	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	44.89
103	нежилое	14 этаж	Межквартирный коридор	47.58
104	нежилое	15 этаж	Лифтовой холл	12.10
105	нежилое	15 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
106	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
107	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
108	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	44.89
109	нежилое	15 этаж	Межквартирный коридор	47.58
110	нежилое	16 этаж	Лифтовой холл	12.10
111	нежилое	16 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
112	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
113	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
114	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	44.89
115	нежилое	16 этаж	Межквартирный коридор	47.58
116	нежилое	17 этаж	Лифтовой холл	12.10
117	нежилое	17 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
118	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
119	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
120	нежилое	17 этаж	Межквартирный коридор	44.89
121	нежилое	17 этаж	Межквартирный коридор	47.58
122	нежилое	18 этаж	Лифтовой холл	12.10
123	нежилое	18 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
124	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
125	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82

126	нежилое	18 этаж	Межквартирный коридор	44.89
127	нежилое	18 этаж	Межквартирный коридор	47.58
128	нежилое	19 этаж	Лифтовой холл	12.10
129	нежилое	19 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
130	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
131	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
132	нежилое	19 этаж	Межквартирный коридор	44.89
133	нежилое	19 этаж	Межквартирный коридор	47.58
134	нежилое	20 этаж	Лифтовой холл	12.10
135	нежилое	20 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
136	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
137	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
138	нежилое	20 этаж	Межквартирный коридор	44.89
139	нежилое	20 этаж	Межквартирный коридор	47.58
140	нежилое	21 этаж	Лифтовой холл	12.10
141	нежилое	21 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
142	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
143	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
144	нежилое	21 этаж	Межквартирный коридор	44.89
145	нежилое	21 этаж	Межквартирный коридор	47.58
146	нежилое	22 этаж	Лифтовой холл	12.10
147	нежилое	22 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
148	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
149	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
150	нежилое	22 этаж	Межквартирный коридор	44.89
151	нежилое	22 этаж	Межквартирный коридор	47.58
152	нежилое	23 этаж	Лифтовой холл	12.10
153	нежилое	23 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
154	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
155	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
156	нежилое	23 этаж	Межквартирный коридор	44.89
157	нежилое	23 этаж	Межквартирный коридор	47.58
158	нежилое	24 этаж	Лифтовой холл	12.10
159	нежилое	24 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
160	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
161	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
162	нежилое	24 этаж	Межквартирный коридор	44.89
163	нежилое	24 этаж	Межквартирный коридор	47.58
164	нежилое	25 этаж	Лифтовой холл	12.10
165	нежилое	25 этаж	Балкон воздушного перехода	7.44
166	нежилое	25 этаж	Лестничная клетка Н1	14.09
167	нежилое	25 этаж	Лестничная клетка Н2	14.82
168	нежилое	25 этаж	Межквартирный коридор	44.89

169	нежилое	25 этаж	Межквартирный коридор	47.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Повысительная насосная установка для нижней зоны	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Повысительная насосная установка для верхней зоны жилого дома	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Повысительные насосы (1 рабочий и 1 резервный)	Пожаротушение
4	Помещение ИТП с насосной в подвальном этаже	Погружной дренажный насос	Для удаления из помещения насосной станции и ИТП случайных и аварийных вод
5	На кровле и в подвальном этаже	Вентиляторы	Приточно вытяжная противодымная вентиляция
6	Помещение автостоянки в подвальном этаже	Погружные дренажные насосы	Для удаления воды в автостоянке при пожаротушении
7	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
8	В помещении пожарного поста на 1-ом этаже	Приборы контроля и управления противопожарной системой	контроль и управление пожарной системой безопасности, диспетчерская связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **687 996 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0073002:3008**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810013300000233**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **51573275**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **174**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **24**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **17 470,94 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **575,56 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **689,00 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **901 079 632,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **39 434 521,00 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **32 930 000,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **70 000 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **• Ограничение прав на земельный участок: в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 21.02.2018 № 61/001/18-304485 учетный номер части 1 земельного участка площадью 812 кв.м – публичный сервитут.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660717179170277564149455784806190201906

Владелец: **ООО "СЗ СК 10 ЖК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ", Чайка Валерий Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 10.10.2019 по 10.10.2020