

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000398 от 01.09.2025

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, дом 8**

**Дата первичного размещения: 05.03.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ГЛОБУС</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>390013</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Вокзальная</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b> ; Строение: <b>64</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>390013, Рязанская обл, город Рязань, Вокзальная Вокзальная, д.11, стр.64</b>           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 14:00</b>                                                                                                          |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 290-07-00</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@edinstvo62.ru</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>edinstvo62.ru</b>                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Токов</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Муратбиевич</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>622701814096</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215031641</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176234020159</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.09.2017</b>                                                                                                             |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Токов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Муратбиевич</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03813353235</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622701814096</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Токов</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Муратбиевич</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03813353235</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622701814096</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля в уставном капитале 100</b>                 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КАРАТ"</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215031867</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176234030268</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                           |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Бульварный</b>                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Правый берег"</b>                                                                |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.01.2025</b>                                                                                                                |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>62-15-01-2025</b>                                                                                                                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ГКУ РО "Центр Градостроительного развития Рязанской области"</b>                                                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 897,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12 816,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 160 335,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                      |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 23 по ППТ) по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>с.</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Рязанская область, Рязанский район, в районе с. Дядьково</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20583 м2</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 301,60 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>846,67 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 148,27 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>                                                       |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кадастр земли"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6230078108</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промстройпроект"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6229031063</b>                                         |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК МЕГАПОЛИС"</b>    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                 |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6229038767</b>                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                             |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.10.2021</b>                             |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-061232-2021</b>                         |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИНЭКС</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-077178-2021</b>                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МИНЭКС</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Правый берег"</b>                                                                                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-RU62515307-05-2022</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>03.08.2025</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-RU62515307-05-2022</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.02.2022</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.06.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>27.03.2024</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Борисов</b>                                                                                                                                            |

|                                            |        |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>                                                                                                  |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                             |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622700676326</b> |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Хватов</b>                                                                                              |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Виталий</b>                                                                                                 |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Васильевич</b>                                                                           |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623106113619</b> |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Якушкин</b>                                                                                             |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>                                                                                                  |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                          |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807285396</b> |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:15:0050112:340</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 526,00 м²</b>                                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе дома с западной стороны предусмотрена площадка детская игровая площадка, которая оборудуется малыми архитектурными формами, в том числе игровыми</b>             |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе дома с западной стороны предусмотрена площадка спортивная игровая площадка, которая оборудуется малыми архитектурными формами, в том числе спортивными</b> |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                 |

|  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В непосредственной близости от заезда на территорию жилого дома с юго-восточной стороны запроектирована площадка для сбора мусора. Площадка расположена обособлено на нормируемом расстоянии от жилого дома. Для установки контейнеров поверхность площадки имеет твердое покрытие из асфальтобетона, ограниченное с трех сторон бордюром. Площадка разделена на 2 зоны, в каждой из которых устанавливается навес с глухим ограждением по трем сторонам и возможностью размещения 3-х контейнеров под каждым из навесов. На мусорной площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных стоков в колодец с последующим спуском в канализацию. К площадке запроектирован подъезд мусоровоза, который исключает их транзит по придомовой территории</b> |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, а также посадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на наружное освещение № 288/21 от 01.06.2021 выданы Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города" (срок действия технических условий до 25.06.2027 года)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой. Придомовая территория с обустроенными площадками, дорожками и озеленением расположена во дворе с западной стороны. Двор огорожен и решен единым пространством для группы из четырех жилых домов, при этом обеспечение жилых домов площадками и озеленением соответствует минимальным требованиям для каждого отдельного здания. На придомовой территории запроектированы: детские игровые площадки, площадки для отдыха, комплексная спортивная площадка, велосипедные дорожки, газоны и зеленые насаждения. Все площадки имеют твердое или упругое покрытие и оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены игровые, спортивные и садово-парковые элементы. Территория жилого дома освещается в вечернее и ночное время суток</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28/BC</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 497 697,83 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28/BO</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 222 524,08 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-22-2</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57 058,80 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хватов Виталий Васильевич</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>623106113619</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.07.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04/21</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтремонт-Сервис"</b>           |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234009634</b>                                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>                                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b>                                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                            |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Телефонная компания "СОТКОМ"</b> |

|  |        |                                                                                                                                                            |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6231004437</b> |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>237</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>175</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>175</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 74.57                | 2                 | 24.92                      | 3.06                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 81.99                | 3                 | 38.55                      | 3.06                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 83.21                | 3                 | 38.55                      | 3.06                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.40                | 1                 | 10.84                      | 3.06                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.60                | 2                 | 22.97                      | 3.06                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.37                | 2                 | 24.09                      | 3.06                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 69.09                | 2                 | 26.19                      | 3.06                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 75.92                | 2                 | 24.92                      | 2.76                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.06                | 3                 | 38.55                      | 2.76                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 83.34                | 3                 | 38.55                      | 2.76                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.46                | 1                 | 10.84                      | 2.76                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 56.67                | 2                 | 22.97                      | 2.76                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 59.44                | 2                 | 24.09                      | 2.76                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 44.46                | 1                 | 13.86                      | 2.76                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 59.63                | 2                 | 23.23                      | 2.76                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 75.92                | 2                 | 24.92                      | 2.76                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 82.06                | 3                 | 38.55                      | 2.76                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 83.34                | 3                 | 38.55                      | 2.76                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.46                | 1                 | 10.84                      | 2.76                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.67                | 2                 | 22.97                      | 2.76                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.44                | 2                 | 24.09                      | 2.76                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.46                | 1                 | 13.86                      | 2.76                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 59.63                | 2                 | 23.23                      | 2.76                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 75.92 | 2 | 24.92 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 82.06 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 83.34 | 3 | 38.55 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 38.46 | 1 | 10.84 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 56.67 | 2 | 22.97 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 59.44 | 2 | 24.09 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 44.46 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 59.63 | 2 | 23.23 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 1  | 2 | 73.13 | 2 | 25.43 | 3.06 |
| 113 | Квартира | 1  | 2 | 61.68 | 2 | 23.37 | 3.06 |
| 114 | Квартира | 1  | 2 | 38.41 | 1 | 10.81 | 3.06 |
| 115 | Квартира | 1  | 2 | 32.89 | 1 | 7.16  | 3.06 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 1 | 2 | 32.89 | 1 | 7.16  | 3.06 |
| 117 | Квартира | 1 | 2 | 61.13 | 2 | 22.45 | 3.06 |
| 118 | Квартира | 1 | 2 | 42.41 | 1 | 11.84 | 3.06 |
| 119 | Квартира | 1 | 2 | 42.71 | 1 | 10.80 | 3.06 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 66.98 | 2 | 23.95 | 3.06 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 2 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 3 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 146 | Квартира | 4 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 4 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 153 | Квартира | 5 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 5 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 6  | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 6  | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 6  | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 6  | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 7  | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 7  | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 7  | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 7  | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 170 | Квартира | 7  | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 171 | Квартира | 7  | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 172 | Квартира | 7  | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 7  | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 7  | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 8  | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 8  | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 8  | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 8  | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 179 | Квартира | 8  | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 180 | Квартира | 8  | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 8  | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 182 | Квартира | 8  | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 8  | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 184 | Квартира | 9  | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 185 | Квартира | 9  | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 186 | Квартира | 9  | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 187 | Квартира | 9  | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 188 | Квартира | 9  | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 189 | Квартира | 9  | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 190 | Квартира | 9  | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 191 | Квартира | 9  | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 192 | Квартира | 9  | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 202 | Квартира | 11 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 203 | Квартира | 11 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 204 | Квартира | 11 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 205 | Квартира | 11 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 206 | Квартира | 11 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 207 | Квартира | 11 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 12 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 212 | Квартира | 12 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 213 | Квартира | 12 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 214 | Квартира | 12 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 216 | Квартира | 12 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 220 | Квартира | 13 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 221 | Квартира | 13 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 13 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 13 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |
| 229 | Квартира | 14 | 2 | 73.20 | 2 | 25.43 | 2.76 |
| 230 | Квартира | 14 | 2 | 61.75 | 2 | 23.37 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 38.47 | 1 | 10.81 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 32.95 | 1 | 7.16  | 2.76 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 61.18 | 2 | 22.45 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 42.48 | 1 | 11.84 | 2.76 |
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 42.77 | 1 | 10.80 | 2.76 |
| 237 | Квартира | 14 | 2 | 67.05 | 2 | 23.95 | 2.76 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| K1                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.43           |                                   | 6.43           |                     |
| K2                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           |                                   | 3.66           |                     |
| K3                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 3.66           |                                   | 3.66           |                     |
| K4                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.85           |                                   | 6.85           |                     |
| K5                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 6.70           |                                   | 6.70           |                     |
| K6                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.24           |                                   | 4.24           |                     |
| K7                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.24           |                                   | 4.24           |                     |
| K8                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.54           |                                   | 4.54           |                     |
| K9                                       | Кладовая   | -1                | 1              | 4.39           |                                   | 4.39           |                     |
| K10                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 7.41           |                                   | 7.41           |                     |
| K11                                      | Кладовая   | -1                | 1              | 6.84           |                                   | 6.84           |                     |

|     |          |    |   |      |  |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 |  | 3.50 |  |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 |  | 4.97 |  |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 |  | 3.35 |  |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 |  | 4.32 |  |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 |  | 4.31 |  |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 |  | 4.82 |  |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.64 |  | 4.64 |  |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 |  | 4.21 |  |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 |  | 4.21 |  |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 |  | 5.38 |  |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 |  | 4.80 |  |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 |  | 4.31 |  |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 7.35 |  | 7.35 |  |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 |  | 5.30 |  |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.82 |  | 5.82 |  |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 |  | 8.10 |  |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.24 |  | 4.24 |  |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.65 |  | 6.65 |  |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 |  | 4.14 |  |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 |  | 5.39 |  |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 |  | 5.45 |  |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 |  | 4.75 |  |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 |  | 4.27 |  |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 |  | 5.06 |  |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 |  | 3.83 |  |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| K38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| K39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.77 |  | 5.77 |  |
| K40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 |  | 4.67 |  |
| K41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| K42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 |  | 4.77 |  |
| K43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.18 |  | 5.18 |  |
| K47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 |  | 4.76 |  |
| K48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.42 |  | 5.42 |  |
| K49 | Кладовая | -1 | 2 | 7.09 |  | 7.09 |  |
| K50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.72 |  | 4.72 |  |
| K51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 |  | 4.26 |  |
| K52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 |  | 4.32 |  |
| K53 | Кладовая | -1 | 2 | 7.53 |  | 7.53 |  |
| K54 | Кладовая | -1 | 2 | 7.39 |  | 7.39 |  |
| K55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 |  | 3.55 |  |
| K56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.55 |  | 3.55 |  |
| K57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.36 |  | 6.36 |  |

|      |                   |    |   |      |                              |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| K58  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.21 |                              | 6.21 |      |
| K59  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.76 |                              | 6.76 |      |
| K60  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.94 |                              | 6.94 |      |
| K61  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.48 |                              | 5.48 |      |
| K62  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.10 |                              | 5.10 |      |
| K63  | Кладовая          | -1 | 2 | 4.89 |                              | 4.89 |      |
| K64  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.04 |                              | 5.04 |      |
| K65  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.82 |                              | 5.82 |      |
| K66  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.73 |                              | 6.73 |      |
| K67  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.72 |                              | 3.72 |      |
| K68  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.68 |                              | 3.68 |      |
| K69  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.65 |                              | 3.65 |      |
| K70  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.38 |                              | 5.38 |      |
| K71  | Кладовая          | -1 | 2 | 7.93 |                              | 7.93 |      |
| K72  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.30 |                              | 5.30 |      |
| K73  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.74 |                              | 3.74 |      |
| K74  | Кладовая          | -1 | 2 | 8.54 |                              | 8.54 |      |
| K75  | Кладовая          | -1 | 2 | 9.13 |                              | 9.13 |      |
| K76  | Кладовая          | -1 | 2 | 4.86 |                              | 4.86 |      |
| K77  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.77 |                              | 3.77 |      |
| K78  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.13 |                              | 5.13 |      |
| K79  | Кладовая          | -1 | 2 | 7.09 |                              | 7.09 |      |
| K80  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.54 |                              | 6.54 |      |
| K81  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.89 |                              | 5.89 |      |
| K82  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.96 |                              | 3.96 |      |
| K83  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.89 |                              | 5.89 |      |
| K84  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.78 |                              | 3.78 |      |
| K85  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.14 |                              | 5.14 |      |
| K86  | Кладовая          | -1 | 2 | 4.97 |                              | 4.97 |      |
| K87  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.11 |                              | 3.11 |      |
| K88  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.11 |                              | 3.11 |      |
| K89  | Кладовая          | -1 | 2 | 7.34 |                              | 7.34 |      |
| K90  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.32 |                              | 6.32 |      |
| K91  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.85 |                              | 5.85 |      |
| K92  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.92 |                              | 3.92 |      |
| K93  | Кладовая          | -1 | 2 | 5.46 |                              | 5.46 |      |
| K94  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.38 |                              | 3.38 |      |
| K95  | Кладовая          | -1 | 2 | 3.52 |                              | 3.52 |      |
| K96  | Кладовая          | -1 | 2 | 6.48 |                              | 6.48 |      |
| K97  | Кладовая          | -1 | 2 | 4.76 |                              | 4.76 |      |
| K98  | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.31 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K99  | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.31 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K100 | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.61 | Индивидуальная<br>колясочная | 4.61 | 2.76 |

[illegible]

|      |                   |    |   |      |                           |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| K126 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K127 | Нежилое помещение | 6  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K128 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K129 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K130 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.61 | Индивидуальная колясочная | 4.61 | 2.76 |
| K131 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.63 | Индивидуальная колясочная | 4.63 | 2.76 |
| K132 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K133 | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K134 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K135 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K136 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.61 | Индивидуальная колясочная | 4.61 | 2.76 |
| K137 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.63 | Индивидуальная колясочная | 4.63 | 2.76 |
| K138 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K139 | Нежилое помещение | 8  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K140 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K141 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K142 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.61 | Индивидуальная колясочная | 4.61 | 2.76 |
| K143 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.63 | Индивидуальная колясочная | 4.63 | 2.76 |
| K144 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K145 | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |
| K146 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K147 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.31 | Индивидуальная колясочная | 4.31 | 2.76 |
| K148 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.61 | Индивидуальная колясочная | 4.61 | 2.76 |
| K149 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.63 | Индивидуальная колясочная | 4.63 | 2.76 |
| K150 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 4.27 | Индивидуальная колясочная | 4.27 | 2.76 |

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка      | 1 подъезд, -1 этаж                    | Общественное         | 17.17          |
| 2     | Лифтовый холл          | 1 подъезд, -1 этаж                    | Общественное         | 6.90           |
| 3     | Тамбур                 | 1 подъезд, -1 этаж                    | Общественное         | 7.79           |
| 4     | Коридор                | 1 подъезд, -1 этаж                    | Общественное         | 257.51         |
| 5     | КУИ                    | 1 подъезд, -1 этаж                    | Общественное         | 4.39           |
| 6     | Насосная пожаротушения | 1 подъезд, -1 этаж                    | Техническое          | 14.49          |
| 7     | Коридор                | 1 подъезд, -1 этаж                    | Общественное         | 3.60           |
| 8     | Электрощитовая         | 1 подъезд, -1 этаж                    | Техническое          | 11.99          |
| 9     | Сети связи             | 1 подъезд, -1 этаж                    | Техническое          | 10.33          |
| 10    | Водомерный узел        | 1 подъезд, -1 этаж                    | Техническое          | 12.80          |
| 11    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 17.17          |
| 12    | Тамбур                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 9.06           |
| 13    | Колясочная             | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 14.30          |
| 14    | Вестибюль              | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 10.57          |
| 15    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 14.04          |
| 16    | Коридор                | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 58.28          |
| 17    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 18    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 19    | Коридор                | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 20    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 21    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 22    | Коридор                | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 23    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 4 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 24    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 4 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 25    | Коридор                | 1 подъезд, 4 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 26    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 5 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 27    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 5 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 28    | Коридор                | 1 подъезд, 5 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 29    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 6 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 30    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 6 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 31    | Коридор                | 1 подъезд, 6 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 32    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 7 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 33    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 7 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 34    | Коридор                | 1 подъезд, 7 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 35    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 8 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 36    | Лифтовый холл          | 1 подъезд, 8 этаж                     | Общественное         | 14.89          |
| 37    | Коридор                | 1 подъезд, 8 этаж                     | Общественное         | 57.99          |
| 38    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 9 этаж                     | Общественное         | 17.05          |

|    |                       |                    |                 |        |
|----|-----------------------|--------------------|-----------------|--------|
| 39 | Лифтовый холл         | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное    | 14.89  |
| 40 | Коридор               | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное    | 57.99  |
| 41 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное    | 17.05  |
| 42 | Лифтовый холл         | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное    | 14.89  |
| 43 | Коридор               | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное    | 57.99  |
| 44 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное    | 17.05  |
| 45 | Лифтовый холл         | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное    | 14.89  |
| 46 | Коридор               | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное    | 57.99  |
| 47 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное    | 17.05  |
| 48 | Лифтовый холл         | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное    | 14.89  |
| 49 | Коридор               | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное    | 57.99  |
| 50 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное    | 17.05  |
| 51 | Лифтовый холл         | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное    | 14.89  |
| 52 | Коридор               | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное    | 57.99  |
| 53 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное    | 17.05  |
| 54 | Лифтовый холл         | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное    | 14.89  |
| 55 | Коридор               | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное    | 57.99  |
| 56 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, кровля  | Общественное    | 17.05  |
| 57 | Машинное помещение    | 1 подъезд, кровля  | Техническое     | 19.40  |
| 58 | Техническое помещение | 1 подъезд, кровля  | Техническое     | 3.16   |
| 59 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное    | 17.17  |
| 60 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное    | 6.90   |
| 61 | Тамбур-шлюз           | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное    | 7.79   |
| 62 | Коридор               | 2 подъезд, -1 этаж | Общественное    | 280.05 |
| 63 | КУИ                   | 2 подъезд, -1 этаж | Вспомогательное | 4.56   |
| 64 | Электрощитовая        | 2 подъезд, -1 этаж | Техническое     | 11.11  |
| 65 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное    | 17.17  |
| 66 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное    | 10.45  |
| 67 | Колясочная            | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное    | 13.29  |
| 68 | Вестибюль             | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное    | 12.82  |
| 69 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное    | 14.04  |
| 70 | Коридор               | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное    | 67.00  |
| 71 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное    | 17.17  |
| 72 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное    | 15.10  |
| 73 | Коридор               | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное    | 76.81  |
| 74 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное    | 17.17  |
| 75 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное    | 15.10  |
| 76 | Коридор               | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное    | 76.81  |
| 77 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное    | 17.17  |
| 78 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное    | 15.10  |
| 79 | Коридор               | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное    | 76.81  |
| 80 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное    | 17.17  |
| 81 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное    | 15.10  |
| 82 | Коридор               | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное    | 76.81  |
| 83 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное    | 17.17  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 84  | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 85  | Коридор               | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 76.81 |
| 86  | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 17.17 |
| 87  | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 88  | Коридор               | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 76.81 |
| 89  | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 17.17 |
| 90  | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 91  | Коридор               | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 76.81 |
| 92  | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 17.17 |
| 93  | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 15.10 |
| 94  | Коридор               | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 76.81 |
| 95  | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 17.17 |
| 96  | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 15.10 |
| 97  | Коридор               | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 76.81 |
| 98  | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 17.17 |
| 99  | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 15.10 |
| 100 | Коридор               | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 76.81 |
| 101 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 17.17 |
| 102 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 15.10 |
| 103 | Коридор               | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 76.81 |
| 104 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 17.17 |
| 105 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 15.10 |
| 106 | Коридор               | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 76.81 |
| 107 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 17.17 |
| 108 | Лифтовый холл         | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 15.10 |
| 109 | Коридор               | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 76.81 |
| 110 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, кровля  | Общественное | 17.05 |
| 111 | Машинное помещение    | 2 подъезд, кровля  | Техническое  | 19.40 |
| 112 | Техническое помещение | 2 подъезд, кровля  | Техническое  | 3.16  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                          | Вид оборудования                              | Назначение                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения | Система электроснабжения и электроосвещения   | Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии |
| 2     | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме                                     | Система аварийного (эвакуационного) освещения | Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                                                                                                                                                                                                        | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды                                                                                                           |
| 4  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                                                                                                                                                                                                        | Система противопожарного водоснабжения               | Обеспечение пожаротушения                                                                                                                                            |
| 5  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                                                                                                                                                                                                        | Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома | Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома                                                                                                    |
| 6  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля                                                                                                                                                                                                                                 | Система ливневой канализации                         | Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору. |
| 8  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                                                                                                                                                                                                        | Система отопления                                    | Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.                                                     |
| 9  | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения                                                                                                                                                                                       | Система общеобменной вентиляции                      | Обеспечение параметров воздушной среды установленным нормам                                                                                                          |
| 10 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                                                                                                                                                                                                        | Коммуникационное оборудование сетей связи            | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации                                                       |
| 11 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                                                                                                                                                                                                                        | Система газоснабжения                                | Обеспечение потребителей газом                                                                                                                                       |
| 12 | Лифтовые шахты                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)       | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.                                           |
| 13 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения                                                                                                                                                                                                     | Система пожарной сигнализации                        | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре                                                                                                                  |
| 14 | Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля                                                                                                                                                                                                                | Система противодымной защиты                         | Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятия мер по ликвидации пожара на объекте.                                      |
| 17 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                      |                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 200 000 000,00 руб.</b>                                                                                                  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810911480002360</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 038 300 000,00 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>512 071 523,66 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>526 228 476,34 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2028</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>189</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 540,71 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>396,34 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 065 420 793 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20 970 221 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Кредитное соглашение</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Банк ВТБ</b>                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7702070139</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>512 071 523,66 руб.</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2028</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>62:15:0050112:340</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В пункте 9.2.24 проектной декларации указан класс энергосбережения, поскольку в соответствии с ч.1 ст.12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации, и указывается в заключении органа государственного строительного надзора</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.77875847882991e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГЛОБУС", ТОКОВ АНДРЕЙ  
МУРАТБЕКОВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025