

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома поз. 2 Комплексная жилая застройка участка по Московскому проспекту, 142ш в г.Воронеже «Спутник»

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью предприятие «ИП К.И.Т.»

2. Место нахождения

юридический адрес: 394088, г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 176

фактический адрес: 394088, г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 176

тел. +7 (473) 273 80 46, 274 38 84.

3. Режим работы

Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00, перерыв: 12.00 – 13.00.

Суббота, воскресенье – выходной.

Коммерческий отдел:

Понедельник – пятница: с 8.00 до 18.00, перерыв: 12.00 – 13.00

Суббота: с 9.00 до 15.00

4. Информация о государственной регистрации

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области 22 октября 2002г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1023601547353. Свидетельство серии 36 № 001697885.

5. Информация об учредителях (частниках) застройщика:

Единственный участник (Учредитель) – Куликов Иван Иванович.

6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение пяти лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

– жилой дом по ул.60 лет ВЛКСМ, 23 (400 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв.

2011г., фактический срок ввода – IV кв. 2011г.;

– жилой дом по ул.Владимира Невского, 32 (238 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2012г., фактический срок ввода – III кв. 2012г.;

– жилой дом по ул.Владимира Невского, 30 (238 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2012г., фактический срок ввода – IV кв. 2012г.;

– жилой дом по ул.Антонова-Овсенко, 1 (225 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2012г., фактический срок ввода – IV кв. 2012г.;

– жилой дом по ул.60 лет ВЛКСМ, 25 (150 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2013г., фактический срок ввода – IV кв. 2013г.;

– жилой дом по бульвару Победы, 44 (236 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2014г., фактический срок ввода – II кв. 2014г.;

– жилой дом по ул.Антонова-Овсенко, 1в (320 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – III кв. 2014г., фактический срок ввода – III кв. 2014г.;

– жилой дом по бульвару Победы, 46 (250 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2014г., фактический срок ввода – IV кв. 2014г.;

– жилой дом по бульвару Победы, 46б (154 квартиры) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015г., фактический срок ввода – IV кв. 2015г.;

– жилой дом по ул.45 стрелковой дивизии, 249/1 (240 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2015г., фактический срок ввода – IV кв. 2015г.;

– жилой дом по ул.45 стрелковой дивизии, 249/2 (256 квартир) – проектный срок ввода в эксплуатацию – IV кв. 2016г., фактический срок ввода – III кв. 2016г.

7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид лицензируемой деятельности подлежит лицензированию в соответствии в федеральным законом

ООО предприятие «ИП К.И.Т» имеет Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП СВО

(Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство строителей Воронежской области) № 0072.05-2010-3662053761-С-156 от 05.12.2013г. без ограничения срока действия.

8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации:

Финансовый результат – прибыль 6 610 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность – 1 050 351 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность – 89 204 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство многоквартирного жилого дома 3- секционного 16-этажного, 240 квартир; адрес земельного участка: Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, 142ш

Этапы строительства:

Начало строительства – IV квартал 2013г.

Планируемый срок окончания строительства – III квартал 2017г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 2-1-1-0021-14 от 18.11.2014г. выдано ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области».

2. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU-36302000-122 от 05.11.2013г. выдано администрацией городского округа город Воронеж.

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Разрешенное использования: Для строительства многоквартирных жилых домов;

Площадь – 158 493 кв.м;

Кадастровый номер: 36:34:0602001:5188,

расположенный по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, 142ш, принадлежащий ООО предприятие «ИП К.И.Т.» на праве аренды на основании: Договора аренды земельного участка № 2527-13/гз от 13.05.2013г., акта приема-передачи от 13.05.2013г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2013г. сделана запись регистрации № 36-36-01/108/2013-344.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание

Комплексная жилая застройка участка по Московскому проспекту, 142ш в г.Воронеже «Спутник».

Жилой дом поз. 2

Участок под строительство жилого дома, расположен в северной части г.Воронежа, справа от Московского проспекта. С Северной стороны к участку примыкает квартал индивидуальной жилой застройки «Лесная поляна», с восточной стороны – гаражный кооператив, с южной стороны – зеленый насаждения существующего фруктового сада.

Трехсекционный 16-ти этажный жилой дом, с подвалом и теплым чердаком для прокладки инженерных коммуникаций. Секции жилого дома – каркасного типа, разработаны в конструкциях серии 1.120.1-1с/89 «Конструкции каркаса для жилых и общественных зданий с натяжением арматуры в построечных условиях, для строительства в районах сейсмичностью 7,8 и 9 баллов и в несейсмических районах, с изготовлением изделий в единых опалубочных формах». Конструктивная схема каркаса – рамно-связевая. Стены надземной части здания выполнены из газосиликатных блоков толщиной 470 мм, с облицовкой силикатным полнотелым кирпичом толщиной 120мм.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Жилые помещения начинаются со 1-го этажа. В жилой части здания располагаются 240 квартир, в том числе:

- однокомнатные – 96 шт.

- двухкомнатные – 96 шт.

- трёхкомнатные – 48 шт.

Общая (проектная) площадь квартир – 16 878,0 кв.м.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме не предусмотрены.

6. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

В соответствии с п.1 ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

Планируемый срок окончания строительства – III квартал 2017г.

8. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома

- ООО предприятие «ИП К.И.Т»;
- Инспекция государственного строительного надзора Воронежской области;
- Администрация городского округа г.Воронеж;
- Эксплуатирующая организация.

9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 562 096 350 руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы – ООО предприятие «ИП К.И.Т».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 и страхование гражданской ответственности застройщика ст.15.2 ФЗ от 30.12.2004г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: отсутствуют.

13. Возможные финансовые риски. Возможными финансовыми рисками являются форс-мажорные обстоятельства (стихийные, техногенные бедствия).

Директор

ООО предприятие «ИП К.И.Т.» _____ /И.И. Куликов/