

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000439 от 02.12.2025

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. II очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10499. Многоквартирный жилой дом 3. Корпуса 1, 2

Дата первичного размещения: 20.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Грузинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 123056, г Москва, город Москва, улица Большая Грузинская, д.38, стр.1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 703-33-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3snt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 3s.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горшенин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРИ ЭС НОВАЯ ТУЛА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 732700377950
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 3S NT Group/Три Эс НТ Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706003874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746693792
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Три Эс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Китаев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05966914014
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504001884547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно владеет (имеет в капитале долю участия 50 процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРИ ЭС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9706018535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700403238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -39,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 354 527,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 104 073,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение корпусов, объединенных благоустройством территории и автостоянками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация Тульская область , городской округ город Тула улица Героя России Зиничева дом 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11088.64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация Тульская область , городской округ город Тула улица Героя России Зиничева дом 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9858.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 663,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 663,71 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 979,18 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 979,18 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-066131-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула; Семейный квартал «Новая Тула»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7321014671
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 931,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений.Игровая площадка предназначена для игр и активного отдыха детей всех возрастов.Площадка оборудована:детский игровой комплекс-2, песочница-1, качели-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений и с наружной стороны дома. Площадки оборудованы: брусья классические-2, тренажер-4, комплекс спортивный-2, мультиспортаrena-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм:• пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации:начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>90 м</p>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
		40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>газоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУЛА</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>7107029245</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-00000568/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 753 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.30	3	43.27	2.71
2	Квартира	1	1	31.34	1	13.90	2.71
3	Квартира	1	1	57.63	2	29.67	2.71
4	Квартира	2	1	56.00	2	24.97	2.71
5	Квартира	2	1	31.14	1	13.45	2.71
6	Квартира	2	1	31.34	1	13.90	2.71
7	Квартира	2	1	71.57	3	40.37	2.71
8	Квартира	3	1	56.00	2	24.97	2.71
9	Квартира	3	1	31.14	1	13.45	2.71
10	Квартира	3	1	31.34	1	13.90	2.71
11	Квартира	3	1	71.57	3	40.37	2.71
12	Квартира	4	1	56.00	2	24.97	2.69
13	Квартира	4	1	31.14	1	13.45	2.69
14	Квартира	4	1	31.34	1	13.90	2.69
15	Квартира	4	1	71.57	3	40.37	2.69
16	Квартира	5	1	56.00	2	24.97	2.71
17	Квартира	5	1	31.14	1	13.45	2.71
18	Квартира	5	1	31.34	1	13.90	2.71
19	Квартира	5	1	71.57	3	40.37	2.71
20	Квартира	1	2	49.89	1	9.61	2.71
21	Квартира	1	2	39.52	1	10.22	2.71
22	Квартира	1	2	54.83	2	22.26	2.71
23	Квартира	1	2	38.52	1	17.48	2.71
24	Квартира	1	2	38.28	1	17.11	2.71
25	Квартира	1	2	77.73	3	43.56	2.71
26	Квартира	2	2	63.52	2	23.38	2.71
27	Квартира	2	2	55.71	2	29.43	2.71
28	Квартира	2	2	54.83	2	22.26	2.71
29	Квартира	2	2	38.52	1	17.48	2.71
30	Квартира	2	2	38.28	1	17.11	2.71
31	Квартира	2	2	77.73	3	43.56	2.71
32	Квартира	3	2	63.52	2	23.38	2.71
33	Квартира	3	2	55.71	2	29.43	2.71
34	Квартира	3	2	54.83	2	22.26	2.71
35	Квартира	3	2	38.52	1	17.48	2.71
36	Квартира	3	2	38.28	1	17.11	2.71
37	Квартира	3	2	77.73	3	43.56	2.71
38	Квартира	4	2	63.52	2	23.38	2.69

39	Квартира	4	2	55.71	2	29.43	2.69
40	Квартира	4	2	54.83	2	22.26	2.69
41	Квартира	4	2	38.52	1	17.48	2.69
42	Квартира	4	2	38.28	1	17.11	2.69
43	Квартира	4	2	77.73	3	43.56	2.69
44	Квартира	5	2	63.52	2	23.38	2.71
45	Квартира	5	2	55.71	2	29.43	2.71
46	Квартира	5	2	54.83	2	22.26	2.71
47	Квартира	5	2	38.52	1	17.48	2.71
48	Квартира	5	2	38.28	1	17.11	2.71
49	Квартира	5	2	77.73	3	43.56	2.71
50	Квартира	1	3	35.42	1	14.88	2.71
51	Квартира	1	3	39.76	1	10.91	2.71
52	Квартира	1	3	34.51	1	14.07	2.71
53	Квартира	1	3	32.42	1	13.25	2.71
54	Квартира	1	3	56.26	2	27.00	2.71
55	Квартира	2	3	35.42	1	14.88	2.71
56	Квартира	2	3	39.76	1	10.91	2.71
57	Квартира	2	3	34.51	1	14.07	2.71
58	Квартира	2	3	46.71	2	23.92	2.71
59	Квартира	2	3	40.36	1	10.98	2.71
60	Квартира	2	3	33.47	1	14.12	2.71
61	Квартира	3	3	35.42	1	14.88	2.71
62	Квартира	3	3	39.76	1	10.91	2.71
63	Квартира	3	3	34.51	1	14.07	2.71
64	Квартира	3	3	46.71	2	23.92	2.71
65	Квартира	3	3	40.36	1	10.98	2.71
66	Квартира	3	3	33.47	1	14.12	2.71
67	Квартира	4	3	35.42	1	14.88	2.69
68	Квартира	4	3	39.76	1	10.91	2.69
69	Квартира	4	3	34.51	1	14.07	2.69
70	Квартира	4	3	46.71	2	23.92	2.69
71	Квартира	4	3	40.36	1	10.98	2.69
72	Квартира	4	3	33.47	1	14.12	2.69
73	Квартира	5	3	35.42	1	14.88	2.71
74	Квартира	5	3	39.76	1	10.91	2.71
75	Квартира	5	3	34.51	1	14.07	2.71
76	Квартира	5	3	46.71	2	23.92	2.71
77	Квартира	5	3	40.36	1	10.98	2.71
78	Квартира	5	3	33.47	1	14.12	2.71
79	Квартира	1	4	56.26	2	27.00	2.71
80	Квартира	1	4	32.42	1	13.25	2.71
81	Квартира	1	4	34.51	1	14.07	2.71
82	Квартира	1	4	39.76	1	10.91	2.71
83	Квартира	1	4	35.42	1	14.88	2.71
84	Квартира	2	4	33.47	1	14.12	2.71

85	Квартира	2	4	40.36	1	10.98	2.71
86	Квартира	2	4	46.71	2	23.92	2.71
87	Квартира	2	4	34.51	1	14.07	2.71
88	Квартира	2	4	39.76	1	10.91	2.71
89	Квартира	2	4	35.42	1	14.88	2.71
90	Квартира	3	4	33.47	1	14.12	2.71
91	Квартира	3	4	40.36	1	10.98	2.71
92	Квартира	3	4	46.71	2	23.92	2.71
93	Квартира	3	4	34.51	1	14.07	2.71
94	Квартира	3	4	39.76	1	10.91	2.71
95	Квартира	3	4	35.42	1	14.88	2.71
96	Квартира	4	4	33.47	1	14.12	2.69
97	Квартира	4	4	40.36	1	10.98	2.69
98	Квартира	4	4	46.71	2	23.92	2.69
99	Квартира	4	4	34.51	1	14.07	2.69
100	Квартира	4	4	39.76	1	10.91	2.69
101	Квартира	4	4	35.42	1	14.88	2.69
102	Квартира	5	4	33.47	1	14.12	2.71
103	Квартира	5	4	40.36	1	10.98	2.71
104	Квартира	5	4	46.71	2	23.92	2.71
105	Квартира	5	4	34.51	1	14.07	2.71
106	Квартира	5	4	39.76	1	10.91	2.71
107	Квартира	5	4	35.42	1	14.88	2.71
108	Квартира	1	5	46.39	1	12.63	2.71
109	Квартира	1	5	38.28	1	17.11	2.71
110	Квартира	1	5	38.52	1	17.48	2.71
111	Квартира	1	5	54.83	2	22.26	2.71
112	Квартира	1	5	37.72	1	16.43	2.71
113	Квартира	1	5	37.55	1	16.42	2.71
114	Квартира	1	5	46.97	1	14.76	2.71
115	Квартира	1	5	50.15	2	27.39	2.71
116	Квартира	2	5	46.39	1	12.63	2.71
117	Квартира	2	5	38.28	1	17.11	2.71
118	Квартира	2	5	38.52	1	17.48	2.71
119	Квартира	2	5	54.83	2	22.26	2.71
120	Квартира	2	5	53.78	2	29.05	2.71
121	Квартира	2	5	37.55	1	16.42	2.71
122	Квартира	2	5	46.97	1	14.76	2.71
123	Квартира	2	5	34.18	1	14.20	2.71
124	Квартира	2	5	33.53	1	14.31	2.71
125	Квартира	3	5	46.39	1	12.63	2.71
126	Квартира	3	5	38.28	1	17.11	2.71
127	Квартира	3	5	38.52	1	17.48	2.71
128	Квартира	3	5	54.83	2	22.26	2.71
129	Квартира	3	5	53.78	2	29.05	2.71
130	Квартира	3	5	37.55	1	16.42	2.71

131	Квартира	3	5	46.97	1	14.76	2.71
132	Квартира	3	5	34.18	1	14.20	2.71
133	Квартира	3	5	33.53	1	14.31	2.71
134	Квартира	4	5	46.39	1	12.63	2.69
135	Квартира	4	5	38.28	1	17.11	2.69
136	Квартира	4	5	38.52	1	17.48	2.69
137	Квартира	4	5	54.83	2	22.26	2.69
138	Квартира	4	5	53.78	2	29.05	2.69
139	Квартира	4	5	37.55	1	16.42	2.69
140	Квартира	4	5	46.97	1	14.76	2.69
141	Квартира	4	5	34.18	1	14.20	2.69
142	Квартира	4	5	33.53	1	14.31	2.69
143	Квартира	5	5	46.39	1	12.63	2.71
144	Квартира	5	5	38.28	1	17.11	2.71
145	Квартира	5	5	38.52	1	17.48	2.71
146	Квартира	5	5	54.83	2	22.26	2.71
147	Квартира	5	5	53.78	2	29.05	2.71
148	Квартира	5	5	37.55	1	16.42	2.71
149	Квартира	5	5	46.97	1	14.76	2.71
150	Квартира	5	5	34.18	1	14.20	2.71
151	Квартира	5	5	33.53	1	14.31	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.83
2	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.95
3	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.37
4	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.09
5	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.68
6	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.37
7	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.96
8	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.50
9	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.98
10	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.01
11	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.13
12	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.42
13	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.44
14	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.02
15	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	12.42
16	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.40

155	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	10.66
156	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	14.70
157	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	19.75
158	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	13.36
159	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	15.34
160	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	14.27
161	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	11.72
162	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	26.42
163	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	3.36
164	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	9.36
165	Помещение подвала	Подвал, 5 подъезд	Техническое	5.81
166	Водомерный узел	Подвал, 5 подъезд	Техническое	9.45
167	Электрощитовая	Подвал, 5 подъезд	Техническое	7.99
168	Тамбур-вход	Подвал, 5 подъезд	Общественное	3.80
169	Тамбур-вход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
170	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
171	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.69
174	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.88
175	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.45
176	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
177	Тамбур-вход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.59
178	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.77
179	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.52
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.36
181	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.36
182	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
183	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.86
184	Тамбур-вход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.64
185	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.72
186	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.71
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.83
188	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.83
189	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.30
190	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.85
191	Тамбур-вход	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.64
192	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.72
193	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.71
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.83
195	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.83
196	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.30
197	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.85
198	Тамбур-вход	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.62

199	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.58
200	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.36
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.36
202	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.80
203	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.15
204	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.27
205	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.69
206	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.28
207	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.45
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.39
209	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.80
210	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.36
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.83
212	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.83
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.83
215	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.83
216	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.30
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.36
218	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.80
219	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.15
220	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.69
221	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.28
222	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.45
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.39
224	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.80
225	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.36
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.83
227	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.83
228	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.83
230	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.83
231	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.30
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.36
233	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.80
234	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.15
235	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.69
236	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.28
237	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.45
238	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.39
239	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.80
240	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.36
241	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	25.83
242	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.83
243	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30

244	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.83
245	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.83
246	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.30
247	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.36
248	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.80
249	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.15
250	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.69
251	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.28
252	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.45
253	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.39
254	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.80
255	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.36
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	25.83
257	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.83
258	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.30
259	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.83
260	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.83
261	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.30
262	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.36
263	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.80
264	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Надземная часть	Системы связи	Предоставление абонентам доступа к сетям телефонии, телевидения, доступа в интернет
7	Надземная часть	Платформы подъемные	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 620 376,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:040401:10499
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480032438
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 446 240 847,45 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 319 652,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 303 921 195,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 823,28 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 526 508 719,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата ввода в эксплуатацию 23.12.2025 г
-----------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7326050049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-066131-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новая Тула; Семейный квартал «Новая Тула»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7321014671
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-14-51-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:040401:10499
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка расположена во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений. Игровая площадка предназначена для игр и активного отдыха детей всех возрастов. Площадка оборудована: детский игровой комплекс-2, песочница-1, качели-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворовом пространстве на нормативном расстоянии от окон жилых помещений и с наружной стороны дома. Площадки оборудованы: брусья классические-2, тренажер-4, комплекс спортивный-2, мультиспортаrena-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТКО с установкой контейнеров сбора мусора и крупногабаритных отходов расположены вне дворовой части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства обыкновенных газонов, цветников, посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, декоративных кустарников. Ассортимент проектируемой растительности принят согласно климатических условий по району строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Передвижение маломобильных групп населения по тротуару придомовой территории обеспечивается согласно норм: • пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; • доступный, удобный путь движения до проектируемого здания; • высота бортовых и бордюрных камней в обозначенных местах движения инвалидов на креслах колясках не более 0,015 м, • продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный уклон 2%; • нанесены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытия пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации: начало опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. • озеленение участка – устройство газонов, не закрывает обзор для оценки ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Светильники наружного освещения устанавливаются на опорах. Управление наружным освещением выполняется автоматически. Проектом предусмотрено наружное освещение участка от существующей ТП

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРаспределение ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107029245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-00000568/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 753 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-14/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 258 314,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.08	2	31.56	2.71
2	Квартира	1	1	58.49	2	21.83	2.71
3	Квартира	1	1	39.82	1	11.10	2.71
4	Квартира	1	1	77.57	3	36.47	2.71
5	Квартира	1	1	30.85	1	14.35	2.71
6	Квартира	1	1	55.70	1	14.73	2.71
7	Квартира	2	1	80.57	3	47.44	2.71

8	Квартира	2	1	58.49	2	21.83	2.71
9	Квартира	2	1	39.82	1	11.10	2.71
10	Квартира	2	1	41.92	1	11.79	2.71
11	Квартира	2	1	58.32	2	21.83	2.71
12	Квартира	2	1	30.85	1	14.35	2.71
13	Квартира	2	1	55.70	1	14.73	2.71
14	Квартира	3	1	80.57	3	47.44	2.71
15	Квартира	3	1	58.49	2	21.83	2.71
16	Квартира	3	1	39.82	1	11.10	2.71
17	Квартира	3	1	41.92	1	11.79	2.71
18	Квартира	3	1	58.32	2	21.83	2.71
19	Квартира	3	1	30.85	1	14.35	2.71
20	Квартира	3	1	55.70	1	14.73	2.71
21	Квартира	4	1	80.57	3	47.44	2.69
22	Квартира	4	1	58.49	2	21.83	2.69
23	Квартира	4	1	39.82	1	11.10	2.69
24	Квартира	4	1	41.92	1	11.79	2.69
25	Квартира	4	1	58.32	2	21.83	2.69
26	Квартира	4	1	30.85	1	14.35	2.69
27	Квартира	4	1	55.70	1	14.73	2.69
28	Квартира	5	1	80.57	3	47.44	2.71
29	Квартира	5	1	58.49	2	21.83	2.71
30	Квартира	5	1	39.82	1	11.10	2.71
31	Квартира	5	1	41.92	1	11.79	2.71
32	Квартира	5	1	58.32	2	21.83	2.71
33	Квартира	5	1	30.85	1	14.35	2.71
34	Квартира	5	1	55.70	1	14.73	2.71
35	Квартира	1	2	33.95	1	11.94	2.71
36	Квартира	1	2	31.98	1	12.91	2.71
37	Квартира	1	2	39.33	1	14.52	2.71
38	Квартира	1	2	32.73	1	13.07	2.71
39	Квартира	1	2	33.73	1	14.34	2.71
40	Квартира	1	2	32.47	1	12.44	2.71
41	Квартира	1	2	56.00	2	26.78	2.71
42	Квартира	2	2	33.95	1	11.94	2.71
43	Квартира	2	2	31.98	1	12.91	2.71
44	Квартира	2	2	39.33	1	14.52	2.71
45	Квартира	2	2	32.73	1	13.07	2.71
46	Квартира	2	2	33.73	1	14.34	2.71
47	Квартира	2	2	45.83	2	22.95	2.71
48	Квартира	2	2	39.82	1	10.60	2.71
49	Квартира	2	2	33.56	1	13.88	2.71
50	Квартира	3	2	33.95	1	11.94	2.71
51	Квартира	3	2	31.98	1	12.91	2.71
52	Квартира	3	2	39.33	1	14.52	2.71
53	Квартира	3	2	32.73	1	13.07	2.71

54	Квартира	3	2	33.73	1	14.34	2.71
55	Квартира	3	2	45.83	2	22.95	2.71
56	Квартира	3	2	39.82	1	10.60	2.71
57	Квартира	3	2	33.56	1	13.88	2.71
58	Квартира	4	2	33.95	1	11.94	2.69
59	Квартира	4	2	31.98	1	12.91	2.69
60	Квартира	4	2	39.33	1	14.52	2.69
61	Квартира	4	2	32.73	1	13.07	2.69
62	Квартира	4	2	33.73	1	14.34	2.69
63	Квартира	4	2	45.83	2	22.95	2.69
64	Квартира	4	2	39.82	1	10.60	2.69
65	Квартира	4	2	33.56	1	13.88	2.69
66	Квартира	5	2	33.95	1	11.94	2.71
67	Квартира	5	2	31.98	1	12.91	2.71
68	Квартира	5	2	39.33	1	14.52	2.71
69	Квартира	5	2	32.73	1	13.07	2.71
70	Квартира	5	2	33.73	1	14.34	2.71
71	Квартира	5	2	45.83	2	22.95	2.71
72	Квартира	5	2	39.82	1	10.60	2.71
73	Квартира	5	2	33.56	1	13.88	2.71
74	Квартира	1	3	56.00	2	26.78	2.71
75	Квартира	1	3	32.47	1	12.44	2.71
76	Квартира	1	3	33.73	1	14.34	2.71
77	Квартира	1	3	32.73	1	13.07	2.71
78	Квартира	1	3	39.33	1	14.52	2.71
79	Квартира	1	3	31.98	1	12.91	2.71
80	Квартира	1	3	33.95	1	11.94	2.71
81	Квартира	2	3	33.56	1	13.88	2.71
82	Квартира	2	3	39.82	1	10.60	2.71
83	Квартира	2	3	45.83	2	22.95	2.71
84	Квартира	2	3	33.73	1	14.34	2.71
85	Квартира	2	3	32.73	1	13.07	2.71
86	Квартира	2	3	39.33	1	14.52	2.71
87	Квартира	2	3	31.98	1	12.91	2.71
88	Квартира	2	3	33.95	1	11.94	2.71
89	Квартира	3	3	33.56	1	13.88	2.71
90	Квартира	3	3	39.82	1	10.60	2.71
91	Квартира	3	3	45.83	2	22.95	2.71
92	Квартира	3	3	33.73	1	14.34	2.71
93	Квартира	3	3	32.73	1	13.07	2.71
94	Квартира	3	3	39.33	1	14.52	2.71
95	Квартира	3	3	31.98	1	12.91	2.71
96	Квартира	3	3	33.95	1	11.94	2.71
97	Квартира	4	3	33.56	1	13.88	2.69
98	Квартира	4	3	39.82	1	10.60	2.69
99	Квартира	4	3	45.83	2	22.95	2.69

100	Квартира	4	3	33.73	1	14.34	2.69
101	Квартира	4	3	32.73	1	13.07	2.69
102	Квартира	4	3	39.33	1	14.52	2.69
103	Квартира	4	3	31.98	1	12.91	2.69
104	Квартира	4	3	33.95	1	11.94	2.69
105	Квартира	5	3	33.56	1	13.88	2.71
106	Квартира	5	3	39.82	1	10.60	2.71
107	Квартира	5	3	45.83	2	22.95	2.71
108	Квартира	5	3	33.73	1	14.34	2.71
109	Квартира	5	3	32.73	1	13.07	2.71
110	Квартира	5	3	39.33	1	14.52	2.71
111	Квартира	5	3	31.98	1	12.91	2.71
112	Квартира	5	3	33.95	1	11.94	2.71
113	Квартира	1	4	69.48	2	28.30	2.71
114	Квартира	1	4	32.07	1	12.74	2.71
115	Квартира	1	4	70.33	3	43.14	2.71
116	Квартира	1	4	59.57	2	26.79	2.71
117	Квартира	2	4	69.48	2	28.30	2.71
118	Квартира	2	4	32.07	1	12.74	2.71
119	Квартира	2	4	32.78	1	10.25	2.71
120	Квартира	2	4	55.38	2	28.79	2.71
121	Квартира	2	4	38.54	1	12.33	2.71
122	Квартира	2	4	51.18	2	24.30	2.71
123	Квартира	3	4	69.48	2	28.30	2.71
124	Квартира	3	4	32.07	1	12.74	2.71
125	Квартира	3	4	32.78	1	10.25	2.71
126	Квартира	3	4	55.38	2	28.79	2.71
127	Квартира	3	4	38.54	1	12.33	2.71
128	Квартира	3	4	51.18	2	24.30	2.71
129	Квартира	4	4	69.48	2	28.30	2.69
130	Квартира	4	4	32.07	1	12.74	2.69
131	Квартира	4	4	32.78	1	10.25	2.69
132	Квартира	4	4	55.38	2	28.79	2.69
133	Квартира	4	4	38.54	1	12.33	2.69
134	Квартира	4	4	51.18	2	24.30	2.69
135	Квартира	5	4	69.48	2	28.30	2.71
136	Квартира	5	4	32.07	1	12.74	2.71
137	Квартира	5	4	32.78	1	10.25	2.71
138	Квартира	5	4	55.38	2	28.79	2.71
139	Квартира	5	4	38.54	1	12.33	2.71
140	Квартира	5	4	51.18	2	24.30	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.90
2	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	3.81
3	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.93
4	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.70
5	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.86
6	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.34
7	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.99
8	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.08
9	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.64
10	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.63
11	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.30
12	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.09
13	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.28
14	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.20
15	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.75
16	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	7.27
17	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.10
18	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.16
19	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.63
20	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.52
21	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	4.20
22	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.97
23	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.39
24	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	6.07
25	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.51
26	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.84
27	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 1 подъезд	Техническое	5.28
28	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	21.56
29	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	22.15
30	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	18.45
31	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	20.07
32	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	21.53
33	Узел ввода	Подвал, 1 подъезд	Техническое	8.09
34	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	12.74
35	Тамбур-вход	Подвал, 1 подъезд	Общественное	16.66
36	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.36
37	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	13.60
38	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	23.22
39	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	34.82
40	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9.59
41	Помещение подвала	Подвал, 1 подъезд	Техническое	11.13
42	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.30
43	Зона под хозяйственную кладовую	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.79

136	Помещение подвала	Подвал, 4 подъезд	Техническое	33.68
137	Тамбур-вход	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.72
138	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.02
139	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.78
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.94
141	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.89
142	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.95
143	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.27
144	Тамбур-вход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.64
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.60
146	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.77
148	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.72
149	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.23
150	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.94
151	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.75
152	Тамбур-вход	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.64
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.60
154	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.77
155	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.72
156	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.23
157	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.94
158	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.75
159	Тамбур-вход	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.84
160	Колясочная с местом для уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.38
161	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.34
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.84
163	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.98
164	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.28
165	Тамбур-вход сквозной	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.17
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.94
167	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.61
168	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.95
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.60
170	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.23
171	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.94
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.60
173	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.23
174	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.94
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	28.84
176	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.98
177	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.28
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.94
179	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.61

180	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.95
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.60
182	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.23
183	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.94
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.60
185	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.23
186	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.94
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	28.84
188	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.98
189	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.28
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.94
191	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.61
192	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.95
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.60
194	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.23
195	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.94
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.60
197	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.23
198	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.94
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	28.84
200	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.98
201	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.28
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.94
203	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.61
204	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.95
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.60
206	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.23
207	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.94
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.60
209	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.23
210	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.94
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	28.84
212	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.98
213	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Надземная часть	Системы связи	Предоставление абонентам доступа к сетям телевидения, телефонии и доступа в интернет
7	Надземная часть	Платформы подъемные	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 446 069,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480032438
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 396 751 537,26 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 126 536 020,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 270 215 517,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 188,78 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 484 426 707,52 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата ввода в эксплуатацию 23.12.2025 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000001e088e50021b299a5488222d3e70c5a4d

Владелец: **Юшков Иван Николаевич, Юшков Иван Николаевич**

Действителен: с 07.11.2024 по 07.02.2026