

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮгСпецСтрой"
(ИНН 6162073331)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13В, строение 2

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «20» Августа 2021 г.

№ 61-310-858909-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Воровского, 17,176 в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом № 1 - 1-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Воровского, дом 17, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3486 от 18.12.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0021015:384

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Воровского, 17,176

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-858902-2017, дата выдачи 24.11.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

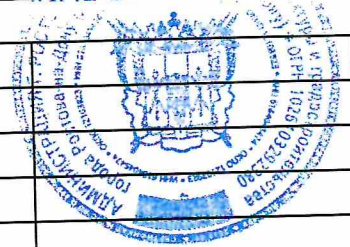
II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 118849,20 | 118369,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 102565,70 | 102288,00 |
| Общая площадь | кв. м | 33657,50 | 33657,50 |
| Площадь нежилых помещения общественного назначения на 1-2-м этажах | кв. м | 2491,60 | 2561,20 |

| | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|
| Общая площадь встроенные помещения (ТП), 1 этаж | кв. м | 41,80 | 43,90 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 19351,60 | 19588,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6832,70 | 6906,30 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 354 / 19351,60 | 354 / 19588,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 147 / 6209,40 | 147 / 6307,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 170 / 10248,70 | 170 / 10362,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 37 / 2893,50 | 37 / 2918,40 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20120,60 | 20447,80 |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | <p>1. водопровод – городской, расчетная потребность объекта Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства составляет 165,83 м³/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства составляет 161,37 м³/сут;</p> <p>3. электроснабжение основной источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-53, ТП-10/0,4 кВ, резервный источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-64, ТП-10/0,4 кВ, максимальная мощность 766,4 кВт., объект: Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства, предусмотрено установление приборов учета электроэнергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых;</p> <p>4. вентиляция жилого дома запроектирована в квартирах естественная, в офисных помещениях естественная, в санузлах офисных помещений принудительная вентиляция, подземная автостоянка принудительная вентиляция;</p> <p>5. телефонизация, радиофикация объекта Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>6. тепловые сети АО «Теплокоммунэнерго» используется на отопление и горячее водоснабжение расчетная потребность 1,65 Гкал/ч объекта: Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства, – источник теплоснабжения котельная по ул. Веры Пановой, 31-33/30 подключение в ТК-291 по ул. Воровского, предусмотрено установление приборов учета тепловой энергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых.</p> | <p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность объекта Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства соответствует расчетному объему и составляет 165,83 м³/сут., установлены приборы учета холодной воды в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовые;</p> <p>2. водоотведение - городская канализация, фактическая обеспеченность объекта Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства соответствует расчетному объему и составляет 161,37 м³/сут;</p> <p>3. электроснабжение основной источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-53, ТП-10/0,4 кВ, резервный источник питания ПС Р-37 110/10/6 кВ линейная ячейка №37-64, ТП-10/0,4 кВ, максимальная мощность 766,4 кВт., объект: Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства, установлены приборы учета электроэнергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовые;</p> <p>4. вентиляция жилого дома в квартирах естественная, в офисных помещениях естественная, в санузлах офисных помещений принудительная вентиляция, подземная автостоянка принудительная вентиляция;</p> <p>5. телефонизация, радиофикация объекта Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства от сетей ПАО Ростелеком;</p> <p>6. тепловые сети АО «Теплокоммунэнерго» используется на отопление и горячее водоснабжение соответствует расчетному объему и составляет 1,65 Гкал/ч объекта: Многоквартирный жилой дом №1 – 1-й этап строительства, – источник теплоснабжения котельная по ул. Веры Пановой, 31-33/30 подключение в ТК-291 по ул. Воровского, установлены приборы учета тепловой энергии в каждой квартире, в офисных помещениях и внутридомовых.</p> | |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита и сваи | Монолитная железобетонная плита и сваи |
| Материалы стен | | Кирпич и газобетонные блоки | Кирпич и газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы кровли | | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | шт. | 19 | 19 |
| Общая площадь автостоянки | кв.м. | 3775,50 | 3765,80 |
| Вместимость машиномест | шт. | 126 | 126 |
| Вместимость мотоциклов | шт. | 4 | 4 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

Прошито и скреплено печатью
И.о. главного архитектора города –
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.



| | | | |
|---|------------|---|---|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | "В+" | "В+" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 40,20 | 40,20 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Газобетонный блок | Газобетонный блок |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающим стеклопакетом и однокамерным стеклопакетом | Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным энергосберегающим стеклопакетом и однокамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.08.2021г., Котюкова Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784, выдан 17.12.2012г.
Реестровый номер – 23582

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«20» Августа 2021 г.



М.П.
Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240-34-26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)