

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001034 от 05.10.2023

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№№1.1, 1.2,1.3 по ПЗУ) и пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), БКТП (№ 3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 21.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "ЭФес"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "ЭФес"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21; Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-93-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дейнеко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "ЭФес"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670272804
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670272804
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1096670031996
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340613

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 23,98 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,02 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666002604973
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова

	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666000959272
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-540-414 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666002604973
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Белоусов А.Ю. является учредителем ООО Строительная компания "Эфес"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,16 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 396,18 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Свердловская обл.
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Чкаловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Павлодарская
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 756,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 499,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 830,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 329,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842436520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергостройресурс-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-005026-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2177-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2177-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 66:41:0000000:104037-66/001/2019-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:104037
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 837,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Workout
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 евроконтейнера. Площадка для сбора мусора располагается не ближе 20 м от жилых домов и дворовых площадок, и на расстоянии не более 100 м от входов в подъезды проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13231/16-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 345 263,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410/2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/204-1882
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 439 648,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-38-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 275 073,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУЭРЖ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
438

15.1.2

Количество нежилых помещений:
93

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
82

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
11

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	58.10	2	50.10	3.00
2	Квартира	1	3	68.60	3	62.10	3.00
3	Квартира	1	3	37.00	1	31.70	3.00
4	Квартира	1	3	35.30	1	31.70	3.00
5	Квартира	2	3	57.90	2	50.00	2.72
6	Квартира	2	3	68.40	3	62.10	2.72
7	Квартира	2	3	54.60	2	49.90	2.72
8	Квартира	2	3	62.70	2	56.10	2.72
9	Квартира	2	3	67.50	2	60.40	2.72
10	Квартира	2	3	41.30	1	36.40	2.72

11	Квартира	2	3	42.70	1	37.00	2.72
12	Квартира	2	3	57.30	2	49.50	2.72
13	Квартира	2	3	39.90	1	36.00	2.72
14	Квартира	3	3	57.90	2	50.00	2.72
15	Квартира	3	3	68.40	3	62.10	2.72
16	Квартира	3	3	54.60	2	49.90	2.72
17	Квартира	3	3	62.70	2	56.10	2.72
18	Квартира	3	3	67.50	2	60.40	2.72
19	Квартира	3	3	41.30	1	36.40	2.72
20	Квартира	3	3	42.70	1	37.00	2.72
21	Квартира	3	3	57.30	2	49.50	2.72
22	Квартира	3	3	39.90	1	36.00	2.72
23	Квартира	4	3	57.70	2	50.00	2.72
24	Квартира	4	3	68.20	3	62.00	2.72
25	Квартира	4	3	54.40	2	49.80	2.72
26	Квартира	4	3	62.50	2	56.00	2.72
27	Квартира	4	3	67.30	2	60.30	2.72
28	Квартира	4	3	41.20	1	36.30	2.72
29	Квартира	4	3	42.60	1	37.00	2.72
30	Квартира	4	3	57.10	2	49.40	2.72
31	Квартира	4	3	39.80	1	35.90	2.72
32	Квартира	5	3	57.70	2	50.00	3.02
33	Квартира	5	3	68.20	3	62.00	3.02
34	Квартира	5	3	54.40	2	49.80	3.02
35	Квартира	5	3	62.50	2	56.00	3.02
36	Квартира	5	3	67.30	2	60.30	3.02
37	Квартира	5	3	41.20	1	36.30	3.02
38	Квартира	5	3	42.60	1	37.00	3.02
39	Квартира	5	3	57.10	2	49.40	3.02
40	Квартира	5	3	39.80	1	35.90	3.02

41	Квартира	6	3	56.50	2	47.20	3.02
42	Квартира	6	3	67.30	3	60.20	3.02
43	Квартира	6	3	54.40	2	49.80	3.02
44	Квартира	6	3	60.40	2	52.70	3.02
45	Квартира	6	3	62.80	2	53.30	3.02
46	Квартира	6	3	41.20	1	36.30	3.02
47	Квартира	6	3	42.60	1	37.00	3.02
48	Квартира	6	3	55.50	2	46.60	3.02
49	Квартира	6	3	37.00	1	31.30	3.02
50	Квартира	7	3	56.80	2	47.20	3.02
51	Квартира	7	3	67.30	3	60.20	3.02
52	Квартира	7	3	54.40	2	49.80	3.02
53	Квартира	7	3	60.50	2	52.70	3.02
54	Квартира	7	3	60.60	2	50.50	3.02
55	Квартира	7	3	41.20	1	36.30	3.02
56	Квартира	7	3	42.60	1	37.00	3.02
57	Квартира	7	3	55.50	2	46.60	3.02
58	Квартира	7	3	37.00	1	31.30	3.02
59	Квартира	8	3	56.80	2	47.20	3.02
60	Квартира	8	3	67.30	3	60.20	3.02
61	Квартира	8	3	54.40	2	49.80	3.02
62	Квартира	8	3	60.50	2	52.70	3.02
63	Квартира	8	3	59.60	2	50.50	3.02
64	Квартира	8	3	41.20	1	36.30	3.02
65	Квартира	8	3	42.60	1	37.00	3.02
66	Квартира	8	3	55.50	2	46.60	3.02
67	Квартира	8	3	37.00	1	31.30	3.02
68	Квартира	9	3	56.70	2	47.10	3.02
69	Квартира	9	3	67.20	3	60.10	3.02
70	Квартира	9	3	54.30	2	49.70	3.02

71	Квартира	9	3	60.40	2	52.60	3.02
72	Квартира	9	3	59.60	2	50.50	3.02
73	Квартира	9	3	41.10	1	36.20	3.02
74	Квартира	9	3	42.50	1	37.00	3.02
75	Квартира	9	3	55.40	2	46.50	3.02
76	Квартира	9	3	36.90	1	31.20	3.02
77	Квартира	10	3	56.70	2	47.10	3.02
78	Квартира	10	3	67.20	3	60.10	3.02
79	Квартира	10	3	54.30	2	49.70	3.02
80	Квартира	10	3	60.40	2	52.60	3.02
81	Квартира	10	3	59.60	2	50.50	3.02
82	Квартира	10	3	41.10	1	36.20	3.02
83	Квартира	10	3	42.50	1	37.00	3.02
84	Квартира	10	3	55.40	2	46.50	3.02
85	Квартира	10	3	36.90	1	31.20	3.02
86	Квартира	11	3	56.70	2	47.10	3.02
87	Квартира	11	3	67.20	3	60.10	3.02
88	Квартира	11	3	54.30	2	49.70	3.02
89	Квартира	11	3	60.40	2	52.60	3.02
90	Квартира	11	3	59.60	2	50.50	3.02
91	Квартира	11	3	41.10	1	36.20	3.02
92	Квартира	11	3	42.50	1	37.00	3.02
93	Квартира	11	3	55.40	2	46.50	3.02
94	Квартира	11	3	36.90	1	31.20	3.02
95	Квартира	12	3	56.70	2	47.10	3.02
96	Квартира	12	3	67.20	3	60.10	3.02
97	Квартира	12	3	54.30	2	49.70	3.02
98	Квартира	12	3	60.40	2	52.60	3.02
99	Квартира	12	3	59.60	2	50.50	3.02
100	Квартира	12	3	41.10	1	36.20	3.02

101	Квартира	12	3	42.50	1	37.00	3.02
102	Квартира	12	3	55.40	2	46.50	3.02
103	Квартира	12	3	36.90	1	31.20	3.02
104	Квартира	13	3	56.70	2	47.10	3.32
105	Квартира	13	3	67.20	3	60.10	3.32
106	Квартира	13	3	54.30	2	49.70	3.32
107	Квартира	13	3	60.40	2	52.60	3.32
108	Квартира	13	3	59.60	2	50.50	3.32
109	Квартира	13	3	41.10	1	36.20	3.32
110	Квартира	13	3	42.50	1	37.00	3.32
111	Квартира	13	3	55.40	2	46.50	3.32
112	Квартира	13	3	36.90	1	31.20	3.32
113	Квартира	1	2	55.60	2	51.30	3.00
114	Квартира	1	2	38.70	1	34.70	3.00
115	Квартира	1	2	43.30	1	37.00	3.00
116	Квартира	2	2	36.10	1	31.90	2.72
117	Квартира	2	2	55.40	2	51.20	2.72
118	Квартира	2	2	38.60	1	34.60	2.72
119	Квартира	2	2	57.70	2	49.70	2.72
120	Квартира	2	2	42.40	1	36.50	2.72
121	Квартира	2	2	42.20	1	37.10	2.72
122	Квартира	2	2	38.50	1	34.20	2.72
123	Квартира	2	2	43.30	1	39.00	2.72
124	Квартира	2	2	85.70	3	77.90	2.72
125	Квартира	2	2	31.60	1	24.80	2.72
126	Квартира	3	2	36.10	1	31.90	2.72
127	Квартира	3	2	55.40	2	51.20	2.72
128	Квартира	3	2	38.60	1	34.60	2.72
129	Квартира	3	2	57.70	2	49.70	2.72
130	Квартира	3	2	42.40	1	36.50	2.72

131	Квартира	3	2	42.20	1	37.10	2.72
132	Квартира	3	2	38.50	1	34.20	2.72
133	Квартира	3	2	43.30	1	39.00	2.72
134	Квартира	3	2	85.70	3	77.90	2.72
135	Квартира	3	2	31.60	1	24.80	2.72
136	Квартира	4	2	36.00	1	31.90	2.72
137	Квартира	4	2	55.20	2	51.10	2.72
138	Квартира	4	2	38.50	1	34.50	2.72
139	Квартира	4	2	57.40	2	49.60	2.72
140	Квартира	4	2	42.20	1	36.50	2.72
141	Квартира	4	2	42.10	1	37.10	2.72
142	Квартира	4	2	38.30	1	34.20	2.72
143	Квартира	4	2	43.10	1	39.00	2.72
144	Квартира	4	2	85.50	3	77.90	2.72
145	Квартира	4	2	31.40	1	24.80	2.72
146	Квартира	5	2	36.00	1	31.90	3.02
147	Квартира	5	2	55.20	2	51.10	3.02
148	Квартира	5	2	38.50	1	34.50	3.02
149	Квартира	5	2	57.40	2	49.60	3.02
150	Квартира	5	2	42.20	1	36.50	3.02
151	Квартира	5	2	42.10	1	37.10	3.02
152	Квартира	5	2	38.30	1	34.20	3.02
153	Квартира	5	2	43.10	1	39.00	3.02
154	Квартира	5	2	85.50	3	77.90	3.02
155	Квартира	5	2	31.40	1	24.80	3.02
156	Квартира	6	2	32.90	1	27.90	3.02
157	Квартира	6	2	52.40	2	47.40	3.02
158	Квартира	6	2	35.80	1	31.00	3.02
159	Квартира	6	2	55.70	2	46.90	3.02
160	Квартира	6	2	42.20	1	36.50	3.02

161	Квартира	6	2	42.10	1	37.10	3.02
162	Квартира	6	2	35.50	1	29.60	3.02
163	Квартира	6	2	40.30	1	34.40	3.02
164	Квартира	6	2	85.50	3	77.90	3.02
165	Квартира	6	2	31.40	1	24.80	3.02
166	Квартира	7	2	32.90	1	27.90	3.02
167	Квартира	7	2	52.40	2	47.40	3.02
168	Квартира	7	2	35.80	1	31.00	3.02
169	Квартира	7	2	55.90	2	46.90	3.02
170	Квартира	7	2	42.20	1	36.50	3.02
171	Квартира	7	2	42.10	1	37.10	3.02
172	Квартира	7	2	35.10	1	29.60	3.02
173	Квартира	7	2	37.20	1	30.30	3.02
174	Квартира	7	2	83.70	3	75.10	3.02
175	Квартира	7	2	31.40	1	24.80	3.02
176	Квартира	8	2	32.90	1	27.90	3.02
177	Квартира	8	2	52.40	2	47.40	3.02
178	Квартира	8	2	35.80	1	31.00	3.02
179	Квартира	8	2	55.90	2	46.90	3.02
180	Квартира	8	2	42.20	1	36.50	3.02
181	Квартира	8	2	42.10	1	37.10	3.02
182	Квартира	8	2	35.10	1	29.60	3.02
183	Квартира	8	2	35.80	1	30.30	3.02
184	Квартира	8	2	82.70	3	75.10	3.02
185	Квартира	8	2	31.40	1	24.80	3.02
186	Квартира	9	2	32.80	1	27.90	3.02
187	Квартира	9	2	52.30	2	47.30	3.02
188	Квартира	9	2	35.70	1	30.90	3.02
189	Квартира	9	2	55.80	2	46.80	3.02
190	Квартира	9	2	42.20	1	36.50	3.02

191	Квартира	9	2	42.00	1	37.10	3.02
192	Квартира	9	2	35.10	1	29.60	3.02
193	Квартира	9	2	35.80	1	30.30	3.02
194	Квартира	9	2	82.70	3	75.10	3.02
195	Квартира	9	2	31.30	1	24.80	3.02
196	Квартира	10	2	32.80	1	27.90	3.02
197	Квартира	10	2	52.30	2	47.30	3.02
198	Квартира	10	2	35.70	1	30.90	3.02
199	Квартира	10	2	55.80	2	46.80	3.02
200	Квартира	10	2	42.20	1	36.50	3.02
201	Квартира	10	2	42.00	1	37.10	3.02
202	Квартира	10	2	35.10	1	29.60	3.02
203	Квартира	10	2	35.80	1	30.30	3.02
204	Квартира	10	2	82.70	3	75.10	3.02
205	Квартира	10	2	31.30	1	24.80	3.02
206	Квартира	11	2	32.80	1	27.90	3.02
207	Квартира	11	2	52.30	2	47.30	3.02
208	Квартира	11	2	35.70	1	30.90	3.02
209	Квартира	11	2	55.80	2	46.80	3.02
210	Квартира	11	2	42.20	1	36.50	3.02
211	Квартира	11	2	42.00	1	37.10	3.02
212	Квартира	11	2	35.10	1	29.60	3.02
213	Квартира	11	2	35.80	1	30.30	3.02
214	Квартира	11	2	82.70	3	75.10	3.02
215	Квартира	11	2	31.30	1	24.80	3.02
216	Квартира	12	2	32.80	1	27.90	3.02
217	Квартира	12	2	52.30	2	47.30	3.02
218	Квартира	12	2	35.70	1	30.90	3.02
219	Квартира	12	2	55.80	2	46.80	3.02
220	Квартира	12	2	42.20	1	36.50	3.02

221	Квартира	12	2	42.00	1	37.10	3.02
222	Квартира	12	2	35.10	1	29.60	3.02
223	Квартира	12	2	35.80	1	30.30	3.02
224	Квартира	12	2	82.70	3	75.10	3.02
225	Квартира	12	2	31.30	1	24.80	3.02
226	Квартира	13	2	32.80	1	27.90	3.02
227	Квартира	13	2	52.30	2	47.30	3.02
228	Квартира	13	2	35.70	1	30.90	3.02
229	Квартира	13	2	55.80	2	46.80	3.02
230	Квартира	13	2	42.20	1	36.50	3.02
231	Квартира	13	2	42.00	1	37.10	3.02
232	Квартира	13	2	35.10	1	29.60	3.02
233	Квартира	13	2	35.80	1	30.30	3.02
234	Квартира	13	2	82.70	3	75.10	3.02
235	Квартира	13	2	31.30	1	24.80	3.02
236	Квартира	14	2	32.70	1	27.90	3.02
237	Квартира	14	2	52.10	2	47.20	3.02
238	Квартира	14	2	35.50	1	30.80	3.02
239	Квартира	14	2	55.60	2	46.70	3.02
240	Квартира	14	2	42.00	1	36.50	3.02
241	Квартира	14	2	41.90	1	37.10	3.02
242	Квартира	14	2	34.90	1	29.60	3.02
243	Квартира	14	2	35.60	1	30.30	3.02
244	Квартира	14	2	82.40	3	75.10	3.02
245	Квартира	14	2	31.10	1	24.80	3.02
246	Квартира	15	2	32.70	1	27.90	3.02
247	Квартира	15	2	52.10	2	47.20	3.02
248	Квартира	15	2	35.50	1	30.80	3.02
249	Квартира	15	2	55.60	2	46.70	3.02
250	Квартира	15	2	42.00	1	36.50	3.02

251	Квартира	15	2	41.90	1	37.10	3.02
252	Квартира	15	2	34.90	1	29.60	3.02
253	Квартира	15	2	35.60	1	30.30	3.02
254	Квартира	15	2	82.40	3	75.10	3.02
255	Квартира	15	2	31.10	1	24.80	3.02
256	Квартира	16	2	32.70	1	27.90	3.02
257	Квартира	16	2	52.10	2	47.20	3.02
258	Квартира	16	2	35.50	1	30.80	3.02
259	Квартира	16	2	55.60	2	46.70	3.02
260	Квартира	16	2	42.00	1	36.50	3.02
261	Квартира	16	2	41.90	1	37.10	3.02
262	Квартира	16	2	34.90	1	29.60	3.02
263	Квартира	16	2	35.60	1	30.30	3.02
264	Квартира	16	2	82.40	3	75.10	3.02
265	Квартира	16	2	31.10	1	24.80	3.02
266	Квартира	17	2	32.70	1	27.90	3.32
267	Квартира	17	2	52.10	2	47.20	3.32
268	Квартира	17	2	35.50	1	30.80	3.32
269	Квартира	17	2	55.60	2	46.70	3.32
270	Квартира	17	2	42.00	1	36.50	3.32
271	Квартира	17	2	41.90	1	37.10	3.32
272	Квартира	17	2	34.90	1	29.60	3.32
273	Квартира	17	2	35.60	1	30.30	3.32
274	Квартира	17	2	82.40	3	75.10	3.32
275	Квартира	17	2	31.10	1	24.80	3.32
276	Квартира	1	1	37.30	1	33.00	3.00
277	Квартира	1	1	38.50	1	34.20	3.00
278	Квартира	1	1	30.60	1	26.30	3.00
279	Квартира	2	1	41.80	1	37.50	2.72
280	Квартира	2	1	38.80	1	33.60	2.72

281	Квартира	2	1	54.30	2	48.70	2.72
282	Квартира	2	1	55.90	2	49.50	2.72
283	Квартира	2	1	60.50	2	53.10	2.72
284	Квартира	2	1	37.90	1	33.60	2.72
285	Квартира	2	1	37.10	1	32.90	2.72
286	Квартира	2	1	38.30	1	34.10	2.72
287	Квартира	2	1	30.40	1	26.30	2.72
288	Квартира	2	1	65.60	2	58.50	2.72
289	Квартира	3	1	41.80	1	37.50	2.72
290	Квартира	3	1	38.80	1	33.60	2.72
291	Квартира	3	1	54.30	2	48.70	2.72
292	Квартира	3	1	55.90	2	49.50	2.72
293	Квартира	3	1	60.50	2	53.10	2.72
294	Квартира	3	1	37.90	1	33.60	2.72
295	Квартира	3	1	37.10	1	32.90	2.72
296	Квартира	3	1	38.30	1	34.10	2.72
297	Квартира	3	1	30.40	1	26.30	2.72
298	Квартира	3	1	65.60	2	58.50	2.72
299	Квартира	4	1	41.60	1	37.50	2.72
300	Квартира	4	1	38.70	1	33.60	2.72
301	Квартира	4	1	54.10	2	48.60	2.72
302	Квартира	4	1	55.60	2	49.30	2.72
303	Квартира	4	1	60.30	2	53.00	2.72
304	Квартира	4	1	37.70	1	33.50	2.72
305	Квартира	4	1	36.90	1	32.80	2.72
306	Квартира	4	1	38.10	1	34.00	2.72
307	Квартира	4	1	30.30	1	26.30	2.72
308	Квартира	4	1	65.40	2	58.40	2.72
309	Квартира	5	1	41.60	1	37.50	3.02
310	Квартира	5	1	38.70	1	33.60	3.02

311	Квартира	5	1	54.10	2	48.60	3.02
312	Квартира	5	1	55.60	2	55.60	3.02
313	Квартира	5	1	60.30	2	53.00	3.02
314	Квартира	5	1	37.70	1	33.50	3.02
315	Квартира	5	1	36.90	1	32.80	3.02
316	Квартира	5	1	38.10	1	34.00	3.02
317	Квартира	5	1	30.30	1	26.30	3.02
318	Квартира	5	1	65.40	2	58.40	3.02
319	Квартира	6	1	39.10	1	33.40	3.02
320	Квартира	6	1	38.70	1	33.60	3.02
321	Квартира	6	1	54.10	2	48.60	3.02
322	Квартира	6	1	53.10	2	45.50	3.02
323	Квартира	6	1	57.80	2	49.30	3.02
324	Квартира	6	1	35.40	1	30.00	3.02
325	Квартира	6	1	34.50	1	29.30	3.02
326	Квартира	6	1	35.70	1	30.50	3.02
327	Квартира	6	1	26.80	1	21.70	3.02
328	Квартира	6	1	62.70	2	54.00	3.02
329	Квартира	7	1	37.30	1	30.90	3.02
330	Квартира	7	1	38.70	1	33.60	3.02
331	Квартира	7	1	54.10	2	48.60	3.02
332	Квартира	7	1	53.10	2	45.50	3.02
333	Квартира	7	1	58.00	2	49.30	3.02
334	Квартира	7	1	35.60	1	30.00	3.02
335	Квартира	7	1	34.70	1	29.30	3.02
336	Квартира	7	1	35.90	1	30.50	3.02
337	Квартира	7	1	26.80	1	21.70	3.02
338	Квартира	7	1	62.10	2	54.00	3.02
339	Квартира	8	1	36.40	1	30.90	3.02
340	Квартира	8	1	38.70	1	33.60	3.02

341	Квартира	8	1	54.10	2	48.60	3.02
342	Квартира	8	1	53.10	2	45.50	3.02
343	Квартира	8	1	58.00	2	49.30	3.02
344	Квартира	8	1	35.60	1	30.00	3.02
345	Квартира	8	1	34.70	1	29.30	3.02
346	Квартира	8	1	35.90	1	30.50	3.02
347	Квартира	8	1	26.80	1	21.70	3.02
348	Квартира	8	1	62.10	2	54.00	3.02
349	Квартира	9	1	36.40	1	30.90	3.02
350	Квартира	9	1	38.70	1	33.60	3.02
351	Квартира	9	1	54.10	2	48.60	3.02
352	Квартира	9	1	53.00	2	45.30	3.02
353	Квартира	9	1	58.00	2	49.30	3.02
354	Квартира	9	1	35.60	1	30.00	3.02
355	Квартира	9	1	34.70	1	29.30	3.02
356	Квартира	9	1	35.90	1	30.50	3.02
357	Квартира	9	1	26.70	1	21.70	3.02
358	Квартира	9	1	62.00	2	53.90	3.02
359	Квартира	10	1	36.40	1	30.90	3.02
360	Квартира	10	1	38.70	1	33.60	3.02
361	Квартира	10	1	54.10	2	48.60	3.02
362	Квартира	10	1	53.00	2	45.30	3.02
363	Квартира	10	1	58.00	2	49.30	3.02
364	Квартира	10	1	35.60	1	30.00	3.02
365	Квартира	10	1	34.70	1	29.30	3.02
366	Квартира	10	1	35.90	1	30.50	3.02
367	Квартира	10	1	26.70	1	21.70	3.02
368	Квартира	10	1	62.00	2	53.90	3.02
369	Квартира	11	1	36.40	1	30.90	3.02
370	Квартира	11	1	38.70	1	33.60	3.02

371	Квартира	11	1	54.10	2	48.60	3.02
372	Квартира	11	1	53.00	2	45.30	3.02
373	Квартира	11	1	58.00	2	49.30	3.02
374	Квартира	11	1	35.60	1	30.00	3.02
375	Квартира	11	1	34.70	1	29.30	3.02
376	Квартира	11	1	35.90	1	30.50	3.02
377	Квартира	11	1	26.70	1	21.70	3.02
378	Квартира	11	1	62.00	2	53.90	3.02
379	Квартира	12	1	36.40	1	30.90	3.02
380	Квартира	12	1	38.70	1	33.60	3.02
381	Квартира	12	1	54.10	2	48.60	3.02
382	Квартира	12	1	53.00	2	45.30	3.02
383	Квартира	12	1	58.00	2	49.30	3.02
384	Квартира	12	1	35.60	1	30.00	3.02
385	Квартира	12	1	34.70	1	29.30	3.02
386	Квартира	12	1	35.90	1	30.50	3.02
387	Квартира	12	1	26.70	1	21.70	3.02
388	Квартира	12	1	62.00	2	53.90	3.02
389	Квартира	13	1	36.40	1	30.90	3.02
390	Квартира	13	1	38.70	1	33.60	3.02
391	Квартира	13	1	54.10	2	48.60	3.02
392	Квартира	13	1	53.00	2	45.30	3.02
393	Квартира	13	1	58.00	2	49.30	3.02
394	Квартира	13	1	35.60	1	30.00	3.02
395	Квартира	13	1	34.70	1	29.30	3.02
396	Квартира	13	1	35.90	1	30.50	3.02
397	Квартира	13	1	26.70	1	21.70	3.02
398	Квартира	13	1	62.00	2	53.90	3.02
399	Квартира	14	1	36.20	1	30.90	3.02
400	Квартира	14	1	38.60	1	33.60	3.02

401	Квартира	14	1	53.90	2	48.50	3.02
402	Квартира	14	1	52.80	2	45.30	3.02
403	Квартира	14	1	57.70	2	49.00	3.02
404	Квартира	14	1	35.40	1	29.90	3.02
405	Квартира	14	1	34.50	1	29.20	3.02
406	Квартира	14	1	35.70	1	30.40	3.02
407	Квартира	14	1	26.60	1	21.60	3.02
408	Квартира	14	1	61.70	2	53.80	3.02
409	Квартира	15	1	36.20	1	30.90	3.02
410	Квартира	15	1	38.60	1	33.60	3.02
411	Квартира	15	1	53.90	2	48.50	3.02
412	Квартира	15	1	52.80	2	45.30	3.02
413	Квартира	15	1	57.70	2	49.00	3.02
414	Квартира	15	1	35.40	1	29.90	3.02
415	Квартира	15	1	34.50	1	29.20	3.02
416	Квартира	15	1	35.70	1	30.40	3.02
417	Квартира	15	1	26.60	1	21.60	3.02
418	Квартира	15	1	61.70	2	53.80	3.02
419	Квартира	16	1	36.20	1	30.90	3.02
420	Квартира	16	1	38.60	1	33.60	3.02
421	Квартира	16	1	53.90	2	48.50	3.02
422	Квартира	16	1	52.80	2	45.30	3.02
423	Квартира	16	1	57.70	2	49.00	3.02
424	Квартира	16	1	35.40	1	29.90	3.02
425	Квартира	16	1	34.50	1	29.20	3.02
426	Квартира	16	1	35.70	1	30.40	3.02
427	Квартира	16	1	26.60	1	21.60	3.02
428	Квартира	16	1	61.70	2	53.80	3.02
429	Квартира	17	1	36.20	1	30.90	3.32
430	Квартира	17	1	38.60	1	33.60	3.32

431	Квартира	17	1	53.90	2	48.50	3.32
432	Квартира	17	1	52.80	2	45.30	3.32
433	Квартира	17	1	57.70	2	49.00	3.32
434	Квартира	17	1	35.40	1	29.90	3.32
435	Квартира	17	1	34.50	1	29.20	3.32
436	Квартира	17	1	35.70	1	30.40	3.32
437	Квартира	17	1	26.60	1	21.60	3.32
438	Квартира	17	1	61.70	2	53.80	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	16.1	Подземная автостоянка	16.1	
2	Машино-место	-1	3	14	Подземная автостоянка	14	
3	Машино-место	-1	3	14	Подземная автостоянка	14	
4	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
5	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
6	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
7	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
8	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
9	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
10	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
11	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
12	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
13	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
14	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
15	Машино-место	-1	3	14.9	Подземная автостоянка	14.9	
16	Машино-место	-1	3	16.1	Подземная автостоянка	16.1	
17	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	

48	Машино-место	-1	3	13.9	Подземная автостоянка	13.9	
49	Машино-место	-1	3	13.8	Подземная автостоянка	13.8	
50	Машино-место	-1	3	13.8	Подземная автостоянка	13.8	
51	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
52	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
53	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
54	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
55	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
56	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
57	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
58	Машино-место	-1	3	18	Подземная автостоянка	18	
59	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
60	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
61	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
62	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
63	Машино-место	-1	3	16.8	Подземная автостоянка	16.8	
64	Машино-место	-1	3	15.4	Подземная автостоянка	15.4	
65	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
66	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
67	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
68	Машино-место	-1	3	20.7	Подземная автостоянка	20.7	
69	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
70	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
71	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
72	Машино-место	-1	3	15.4	Подземная автостоянка	15.4	
73	Машино-место	-1	3	13.8	Подземная автостоянка	13.8	
74	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
75	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
76	Машино-место	-1	3	15.4	Подземная автостоянка	15.4	
77	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	

78	Машино-место	-1	3	15.4	Подземная автостоянка	15.4	
79	Машино-место	-1	3	15.4	Подземная автостоянка	15.4	
80	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
81	Машино-место	-1	3	14.6	Подземная автостоянка	14.6	
82	Машино-место	-1	3	17.5	Подземная автостоянка	17.5	
83	Нежилое помещение	1	3	78.4	Нежилое помещение	78.40	3.00
84	Нежилое помещение	1	3	44.50	Нежилое помещение	44.50	3.00
85	Нежилое помещение	1	3	56.70	Нежилое помещение	56.70	3.00
86	Нежилое помещение	1	2	32.50	Нежилое помещение	32.50	3.00
87	Нежилое помещение	1	2	29.50	Нежилое помещение	29.50	3.00
88	Нежилое помещение	1	2	35.90	Нежилое помещение	35.90	3.00
89	Нежилое помещение	1	2	36.30	Нежилое помещение	36.30	3.00
90	Нежилое помещение	1	2	84.50	Нежилое помещение	84.50	3.00
91	Нежилое помещение	1	1	74.60	Нежилое помещение	74.60	3.00
92	Нежилое помещение	1	1	77.10	Нежилое помещение	77.10	3.00
93	Нежилое помещение	1	1	37.60	Нежилое помещение	37.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	9.20
2	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	Техническое подполье	нежилое	9.21
3	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	506.44
4	Венткамера тамбур-шлюзов	Техническое подполье	нежилое	9.68
5	Пожарная насосная	Техническое подполье	нежилое	36.40
6	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	11.93
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.20
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.30
9	Тамбур	1 этаж	нежилое	12.90
10	Тамбур	1 этаж	нежилое	10.60
11	Холл	1 этаж	нежилое	51.90
12	Коридор	1 этаж	нежилое	30.90
13	Коридор	1 этаж	нежилое	16.90
14	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	1 этаж	нежилое	4.10
15	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.40
16	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	8.90
17	Лестничная клетка	2-13 этажи	нежилое	158.40
18	Лифтовой холл	2-13 этажи	нежилое	152.40
19	Общий коридор	2-13 этажи	нежилое	727.20
20	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	591.54
21	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	13.20
22	Тамбур	Технический чердак	нежилое	6.40
23	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	23.70
24	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	13.20
25	Автостоянка на 82 м/мест (без площади машиномест)	Подземная автостоянка	нежилое	2218.17
26	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка	нежилое	3.49
27	Дренажная насосная станция	Подземная автостоянка	нежилое	17.08

28	Рампа	Подземная автостоянка	нежилое	111.69
29	Венткамера	Подземная автостоянка	нежилое	43.00
30	Лестница1	Подземная автостоянка	нежилое	13.15
31	Лестница2	Подземная автостоянка	нежилое	13.80
1	Тамбур -шлюз	Техническое подполье	нежилое	15.95
2	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	20.81
3	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	418.52
4	Хозяйственно -питьевая насосная	Техническое подполье	нежилое	21.71
5	Венткамера тамбур-шлюзов	Техническое подполье	нежилое	9.15
6	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	нежилое	9.55
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Техническое подполье	нежилое	9.97
8	ИТП	Техническое подполье	нежилое	47.52
9	Лестничная клетка	Техническое подполье	нежилое	13.50
10	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.30
11	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.60
12	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.80
13	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.80
14	Холл	1 этаж	нежилое	54.30
15	Коридор	1 этаж	нежилое	47.90
16	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	1 этаж	нежилое	3.00
17	Тамбур	1 этаж	нежилое	10.00
18	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	11.60
19	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.20
20	Лестничная клетка	2-17 этажи	нежилое	216.00
21	Переходная лоджия	2-6 этажи	нежилое	25.00
22	Переходная лоджия	7 этаж	нежилое	7.30
23	Переходная лоджия	8-17 этажи	нежилое	57.20
24	Лифтовой холл	2-17 этажи	нежилое	193.60
25	Тамбур	2-17 этажи	нежилое	137.60
26	Общий коридор	2-3этажи	нежилое	132.20

27	Общий коридор	4-17 этажи	нежилое	933.80
28	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	565.26
29	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	13.50
30	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	5.19
31	Тамбур	Технический чердак	нежилое	3.90
32	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	23.81
33	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	13.50
1	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	18.44
2	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	16.58
3	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	473.44
4	Венткамера тамбур-шлюзов	Техническое подполье	нежилое	11.22
5	Коридор	Техническое подполье	нежилое	12.12
6	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	нежилое	11.22
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Техническое подполье	нежилое	11.52
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.00
9	Тамбур	1 этаж	нежилое	5.00
10	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.40
11	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.70
12	Холл	1 этаж	нежилое	83.40
13	Коридор	1 этаж	нежилое	23.30
14	Коридор	1 этаж	нежилое	3.30
15	Диспетчерская	1 этаж	нежилое	12.70
16	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	1 этаж	нежилое	3.70
17	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.60
18	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	13.50
19	Лестничная клетка	2-17 этажи	нежилое	216.00
20	Переходная лоджия	2-6 этажи	нежилое	32.00
21	Переходная лоджия	7 этаж	нежилое	8.20
22	Переходная лоджия	8-17 этажи	нежилое	60.00
23	Лифтовой холл	2-17 этажи	нежилое	190.40

24	Тамбур	2-17 этажи	нежилое	65.60
25	Тамбур	2-17 этажи	нежилое	65.60
26	Общий коридор	2-17 этажи	нежилое	921.60
27	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	551.86
28	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	13.50
29	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	5.96
30	Тамбур	Технический чердак	нежилое	4.20
31	Тамбур	Технический чердак	нежилое	4.30
32	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	35.08
33	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
Жилой дом- 1 секция			
1	1-17 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг	Для подъема и спуска людей
2	Подвальный -18этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара. Доступ в уровень автопарковки.
3	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 1 секции жилого дома и нежилого помещения №1
4	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции,	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме

5	Венкамера для подпора воздуха в тамбур-шлюзы	Вентиляторы подпора в тамбур-шлюзы	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
6	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома и встроенных
7	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
8	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
9	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений и лифтовую шахту пассажирского лифта.
			Компенсация дымоудаления в общем коридоре.
10	Общие коридоры. вестибюль (2-17 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
11	Общие коридоры (подвальный этаж, 2-17 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
12	Общие коридоры (2-17 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
13	Общие коридоры, вестибюль (2-16 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Жилой дом- 2 секция			
14	1-17 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей

15	Подвальный -18 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара. Доступ в уровень автопарковки.
16	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 2 секции жилого дома
17	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж) Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура и узлы учета	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения. Учет водопотребления жилого дома
18	Венкамера для подпора воздуха в тамбур-шлюзы	Вентиляторы подпора в тамбур-шлюзы	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
19	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции, вентилятор потолочный	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
20	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС (1 и 2 зона)
		Насосы циркуляции систем отопления (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
21	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов

22	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
23	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 3 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений .
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
24	Общие коридоры. вестибюль (1-17 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
25	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-17 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
26	Общие коридоры, вестибюль (1-17 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
27	Общие коридоры, вестибюль (1-17 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Жилой дом- 3 секция			
28	1-13 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
29	Подвальный этаж -14 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара. Доступ в уровень автопарковки.
30	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома и автостоянки (подвальный этаж) Узел управления системой автоматического пожаротушения	Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения паркинга	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома Подача воды в на пожаротушение паркинга

31	Венкамера для подпора воздуха в тамбур-шлюзы	Вентиляторы подпора в тамбур-шлюзы	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
32	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции, вентилятор потолочный	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в жилом доме
33	Кровля	Вентилятор (крышный)	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
34	Кровля	Вентиляторы (крышный)- 3шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений. Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов. Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
35	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции.	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
36	Общие коридоры. вестибюль (1-13 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
37	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-13 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
38	Общие коридоры, вестибюль (1-13 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
39	Общие коридоры, вестибюль (1-13 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Подземная автостоянка			
40	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки

41	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
42	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота рампы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
43	Кровля автостоянки	Вентиляторы крышные	Удаление дыма(продуктов горения) из автостоянки
44	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции, шахты с реверсивными клапанами	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности
46	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
46	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 186 368 310,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616160065059
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 434
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 366,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 309,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 561 866 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 784 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 510 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках разрешения на строительство RU 66302000-2177-2021 от 18.03.2021 ведется строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1.1,1.2,1.3 по ПЗУ) и пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ), БКТП (№3 по ПЗУ)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 515712026470751022183645055888750749735

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ЭФЕС",
Дейнеко Андрей Анатольевич, г Екатеринбург

Действителен: с 19.01.2023 по 19.04.2024