

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000396 от 05.11.2020

**Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры по ул.
Минской 43/3 в г. Воронеже**

Дата первичного размещения: 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Арт-Финанс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Арт-Финанс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 404
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)213-56-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: art-finans@af36.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.af36.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волвенкин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АРТ-ФИНАНС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665065620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073668007984
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	% голосов в органе управления: 55 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФинИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3665056168

	3.1.4	% голосов в органе управления: 45 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бобровников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-841-078 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403891068
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником - ООО "ФинИнвест" с долей участия 95 % и ООО "СтройИнвест" с долей участия 95
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОКУМЕНТСТРОЙСЕРВИС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662250512
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668035034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665048336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600015886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064521

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037619
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665063221
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667026773
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам I этап - поз. 90/1, 90/2, 90/3, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, 42а.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: IV ГСК, поз.90 (ул.Хользунова, 42а)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU3630200-090-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. I этап - жилой дом поз. 1 с инженерными сетями и сооружениями.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа домов по ул. Космонавтов, 23в
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-051-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социально-бытового назначения по этапам: III этап – поз. 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, подземная автостоянка, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: IV ГСК, поз.90 (ул.Хользунова, 42а)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-149-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Восьмиэтажный монолитный жилой дом с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры с подземным паркингом по ул. Тимирязева, 29 в г. Воронеж, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Тимирязева, 29

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ул.Тимирязева, 29
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-148-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. II этап-жилой дом поз. 2 с инженерными сетями и сооружениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23в; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Группа домов по ул. Космонавтов, 23в
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-167-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 965,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 360 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 102 393,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Минская
	9.2.10	Дом: 43/3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 181,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7100,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 178,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7278,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АМПИР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664140272
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 3"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665018878
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект 5"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664085462
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0001-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЭкспертПроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-0328-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экологические проекты ЦЧР"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3663049408
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ул. Минская, 43/3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-105-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 140/15-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:105038:5169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены следующие проезды, площадки, тротуары: - проезд с бордюром из бортового камня площадью покрытия 1150 кв.м. в границе земельного участка и 520 кв.м. вне границ земельного участка; - тротуар серый с бордюром из бортового камня, в том числе покрытие тактильных полос, площадью покрытия 285 кв.м. в границе земельного участка и 95 кв.м. вне границы земельного участка; - тротуар желтый с бордюром из бортового камня площадью покрытия 92 кв.м. в границе земельного участка; - тротуар серый с бордюром из бортового камня площадью покрытия 480 кв.м. в границе земельного участка; - покрытие с использованием резиновой плитки с бордюром из бортового камня площадью покрытия 62 кв.м. в границе земельного участка; - реконструкция существующего асфальтобетонного покрытия проезда с бортовым камнем площадью покрытия 410 кв.м. вне границы земельного участка: а) ямочный ремонт (очистка ям от мусора, обмазка битумом, заделка асфальто-бетонной смесью), б) разборка бортового камня, в) установка бортового камня г) покрытие мелкозернистым асфальтобетоном, - покрытие хозяйственной площадки с бордюром из бортового камня площадью покрытия 24 кв.м. в границе земельного участка; - разборка существующего покрытия проезда с бордюром из бортового камня площадью покрытия 10 кв.м. в границе земельного участка; - разборка существующего покрытия тротуаров и площадок с бордюром площадью покрытия 235 кв.м. вне границы земельного участка; - покрытие площадок благоустройства площадью покрытия 270 кв.м. вне границы земельного участка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены 2 гостевые стоянки для автомобилей, общей вместимостью 17 машино-мест, 2 из которых предназначены для МГН, расположенные с западной и с восточной стороны жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена комплексная площадка благоустройства с зоной для отдыха и зоной для игр детей площадью 93 кв.м., расположенная с западной стороны жилого дома, включающая комбинацию, песочницу с фасадом, лошадку-попрыгунчика, колосок малыш, вазоны "Визави", скамейки, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-западной стороны жилого дома предусматривается организация 1 хозяйственной площадки площадью 24 кв.м. с 1 мусороконтейнером фирмы "АЙ-ПЛАСТ" емкостью 1,1 куб.м., ограждение площадки - навес над мусорными баками.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия: - посадка деревьев в границе земельного участка; - групповая посадка кустарников в границе земельного участка; - рядовая посадка кустарников в границе земельного участка; - установка вазонов с туями в границе земельного участка; - устройство цветников из многолетних цветов площадью 145 кв.м. в границе земельного участка; - посев многолетних трав - газон площадью 654,3 кв.м. в границе земельного участка и площадью 127 кв.м. вне границы земельного участка; - вырубка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения и перемещения маломобильных групп населения (МГН), в том числе устройство пандусов, подъемников для МГН, машино-места на открытой парковке для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 02-4/56 выданы 01.09.2015 г. Муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" Администрации города Воронежа, срок до 14.02.2021 г.)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-ВК - приложение к Договору № 40/17Д-В от 01.02.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-ВК - приложение к Договору № 40/17Д-К от 01.02.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛЕКТРОНЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661172011
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоЭконом"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664233382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-407
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтМонтажСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666167826
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Производственно-техническая фирма "СТУДИЯ СТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3650003653
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3	Квартира	1	1	39.40	1
4	Квартира	1	1	41.20	1
5	Квартира	1	1	60.50	2
6	Квартира	2	1	63.30	2
7	Квартира	2	1	58.80	2
8	Квартира	2	1	39.60	1
9	Квартира	2	1	41.20	1
10	Квартира	2	1	77.10	3
11	Квартира	3	1	63.30	2
12	Квартира	3	1	58.80	2
13	Квартира	3	1	39.40	1
14	Квартира	3	1	41.20	1
15	Квартира	3	1	77.10	3
16	Квартира	4	1	63.30	2
17	Квартира	4	1	58.80	2

18	Квартира	4	1	39.60	1
19	Квартира	4	1	41.20	1
20	Квартира	4	1	77.10	3
21	Квартира	5	1	63.30	2
22	Квартира	5	1	58.80	2
23	Квартира	5	1	39.40	1
24	Квартира	5	1	41.20	1
25	Квартира	5	1	77.10	3
26	Квартира	6	1	63.30	2
27	Квартира	6	1	58.80	2
28	Квартира	6	1	39.60	1
29	Квартира	6	1	41.20	1
30	Квартира	6	1	77.10	3
31	Квартира	7	1	63.30	2
32	Квартира	7	1	58.80	2
33	Квартира	7	1	39.40	1
34	Квартира	7	1	41.20	1
35	Квартира	7	1	77.10	3
36	Квартира	8	1	63.30	2
37	Квартира	8	1	58.80	2
38	Квартира	8	1	39.60	1
39	Квартира	8	1	41.20	1
40	Квартира	8	1	77.10	3
41	Квартира	9	1	63.30	2
42	Квартира	9	1	58.80	2
43	Квартира	9	1	39.40	1
44	Квартира	9	1	41.20	1
45	Квартира	9	1	77.10	3
46	Квартира	10	1	63.30	2
47	Квартира	10	1	58.80	2
48	Квартира	10	1	39.60	1
49	Квартира	10	1	41.20	1
50	Квартира	10	1	77.10	3
51	Квартира	11	1	63.30	2
52	Квартира	11	1	58.80	2
53	Квартира	11	1	39.40	1
54	Квартира	11	1	41.20	1
55	Квартира	11	1	77.10	3
56	Квартира	12	1	63.30	2
57	Квартира	12	1	58.80	2
58	Квартира	12	1	39.60	1
59	Квартира	12	1	41.20	1
60	Квартира	12	1	77.10	3

61	Квартира	13	1	63.30	2
62	Квартира	13	1	58.70	2
63	Квартира	13	1	39.40	1
64	Квартира	13	1	41.10	1
65	Квартира	13	1	77.10	3
66	Квартира	1	2	80.80	3
67	Квартира	1	2	39.40	1
68	Квартира	1	2	58.80	2
69	Квартира	1	2	63.30	2
70	Квартира	2	2	77.10	3
71	Квартира	2	2	41.20	1
72	Квартира	2	2	39.50	1
73	Квартира	2	2	58.80	2
74	Квартира	2	2	63.30	2
75	Квартира	3	2	77.10	3
76	Квартира	3	2	41.20	1
77	Квартира	3	2	39.40	1
78	Квартира	3	2	58.80	2
79	Квартира	3	2	63.30	2
80	Квартира	4	2	77.10	3
81	Квартира	4	2	41.20	1
82	Квартира	4	2	39.50	1
83	Квартира	4	2	58.80	2
84	Квартира	4	2	63.30	2
85	Квартира	5	2	77.10	3
86	Квартира	5	2	41.20	1
87	Квартира	5	2	39.40	1
88	Квартира	5	2	58.80	2
89	Квартира	5	2	63.30	2
90	Квартира	6	2	77.10	3
91	Квартира	6	2	41.20	1
92	Квартира	6	2	39.50	1
93	Квартира	6	2	58.80	2
94	Квартира	6	2	63.30	2
95	Квартира	7	2	77.10	3
96	Квартира	7	2	41.20	1
97	Квартира	7	2	39.40	1
98	Квартира	7	2	58.80	2
99	Квартира	7	2	63.30	2
100	Квартира	8	2	77.10	3
101	Квартира	8	2	41.20	1
102	Квартира	8	2	39.50	1
103	Квартира	8	2	58.80	2

104	Квартира	8	2	63.30	2
105	Квартира	9	2	77.10	3
106	Квартира	9	2	41.20	1
107	Квартира	9	2	39.40	1
108	Квартира	9	2	58.80	2
109	Квартира	9	2	63.30	2
110	Квартира	10	2	77.10	3
111	Квартира	10	2	41.20	1
112	Квартира	10	2	39.50	1
113	Квартира	10	2	58.80	2
114	Квартира	10	2	63.30	2
115	Квартира	11	2	77.10	3
116	Квартира	11	2	41.20	1
117	Квартира	11	2	39.40	1
118	Квартира	11	2	58.80	2
119	Квартира	11	2	63.30	2
120	Квартира	12	2	77.10	3
121	Квартира	12	2	41.20	1
122	Квартира	12	2	39.50	1
123	Квартира	12	2	58.80	2
124	Квартира	12	2	63.30	2
125	Квартира	13	2	77.10	3
126	Квартира	13	2	41.10	1
127	Квартира	13	2	39.40	1
128	Квартира	13	2	58.70	2
129	Квартира	13	2	63.30	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1 дробь 1	Вспомогательное помещение	2	1	2.50		
2 дробь 1	Вспомогательное помещение	3	1	2.50		
3 дробь 1	Вспомогательное помещение	4	1	2.50		
4 дробь 1	Вспомогательное помещение	5	1	2.50		
5 дробь 1	Вспомогательное помещение	6	1	2.50		
6 дробь 1	Вспомогательное помещение	7	1	2.50		
7 дробь 1	Вспомогательное помещение	8	1	2.50		
8 дробь 1	Вспомогательное помещение	9	1	2.50		
9 дробь 1	Вспомогательное помещение	10	1	2.50		
10 дробь 1	Вспомогательное помещение	11	1	2.50		
11 дробь 1	Вспомогательное помещение	12	1	2.50		
12 дробь 1	Вспомогательное помещение	13	1	2.50		
13 дробь 1	Вспомогательное помещение	2	2	2.50		

14 дробь 1	Вспомогательное помещение	3	2	2.50		
15 дробь 1	Вспомогательное помещение	4	2	2.50		
16 дробь 1	Вспомогательное помещение	5	2	2.50		
17 дробь 1	Вспомогательное помещение	6	2	2.50		
18 дробь 1	Вспомогательное помещение	7	2	2.50		
19 дробь 1	Вспомогательное помещение	8	2	2.50		
20 дробь 1	Вспомогательное помещение	9	2	2.50		
21 дробь 1	Вспомогательное помещение	10	2	2.50		
22 дробь 1	Вспомогательное помещение	11	2	2.50		
23 дробь 1	Вспомогательное помещение	12	2	2.50		
24 дробь 1	Вспомогательное помещение	13	2	2.50		
1.2	встроенные помещения общественного назначения	1	1	118.90		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.5
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.5
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.3
5	Помещение техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	281.0
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.4
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.6
10	Пожарный пост, помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.5
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.9
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.9
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.6
14	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.1
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.3
16	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.8
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.5
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.9
19	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.1
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.3
21	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.4
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.5
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.9
24	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.1
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.3

26	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.4
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.5
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.9
29	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.1
30	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.3
31	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.4
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.5
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.1
35	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.3
36	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.4
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.5
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.9
39	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.1
40	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.3
41	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.4
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.5
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.9
44	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.1
45	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.3
46	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.4
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.5
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.9
49	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.1
50	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.3
51	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.4
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.5
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.9
54	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.1
55	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.3
56	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.4
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.5
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.9
59	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.1
60	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.3
61	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.4
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.5
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.9
64	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.1
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.3
66	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.4
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.5
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.9

69	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.1
70	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.3
71	Переходящая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.4
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.5
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.9
74	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.1
75	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.4
76	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.4
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.5
78	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.4
79	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.1
80	Помещение телеоборудования	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.0
81	Помещение чердака	Подъезд 1, чердак	Техническое	271.7
82	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	26.2
83	Переходящая лоджия	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.4
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.6
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	3.9
86	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.9
87	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.5
88	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.5
89	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.3
90	Помещение техподполья	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	287.7
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.4
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.1
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.4
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.5
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
96	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.1
97	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.1
98	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.5
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.9
101	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.1
102	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.1
103	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.4
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.5
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.9
106	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.1
107	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.1
108	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.4
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.5
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.9
111	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.1

112	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.1
113	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.4
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.5
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.9
116	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.1
117	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.1
118	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.4
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.5
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.9
121	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.1
122	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.1
123	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.5
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.9
126	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.1
127	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.1
128	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.4
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.5
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.9
131	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.1
132	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.1
133	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.4
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.5
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.9
136	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.1
137	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.1
138	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.4
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.5
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.9
141	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.1
142	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.1
143	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.4
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.5
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.9
146	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.1
147	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.1
148	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.4
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.5
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.9
151	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.1
152	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.1
153	Переходящая лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.4
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.5

155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.9
156	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	21.1
157	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	6.1
158	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.4
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	14.7
160	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.4
161	Помещение телеоборудования	Подъезд 2, чердак	Техническое	7.7
162	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	14.1
163	Помещение чердака	Подъезд 2, чердак	Техническое	279.3
164	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	26.2
165	Переходящая лоджия	Подъезд 2, чердак	Техническое	9.4
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	10.6
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	3.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 подъезд	Лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг и 630 кг производства "Могилевлифтмаш ОГК"	Вертикальный транспорт	
2	1 подъезд, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп с подключением от разных вводов ВРУ (панели БВРУ завода "СОЭМИ")	Прием, учет и распределение электроэнергии	
3	1 подъезд, техподполье, на подводе холодной воды в ИТП	Водомеры марки ВСХ-32	Учет количества потребляемой воды	
4	1 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта: модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения	
5	1 подъезд, техподполье, ИТП	Дренажный насос марки "Гном 10-6"	Часть системы канализации (отвод дренажных вод из помещений ИТП)	
6	1 подъезд, кровля	Крышной и центробежный вентиляторы, вертикальные шахты дымоудаления	Система вытяжной противодымной вентиляции	
7	1 подъезд, кровля	Крышные вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, вертикальные шахты	Система приточной противодымной вентиляции	
8	1 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24"	Обеспечение телевизионного вещания	
9	1 подъезд	Многоабонентский аудиодомофон "Цифрал ССD-2094.1"	Связь с квартирами	
10	2 подъезд	Лифты пассажирские грузоподъемностью 400 кг и 630 кг производства "Могилевлифтмаш ОГК"	Вертикальный транспорт	
11	2 подъезд, техподполье, электрощитовая	Оборудование ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп с подключением от разных вводов ВРУ (панели БВРУ завода "СОЭМИ")	Прием, учет и распределение электроэнергии	
12	2 подъезд, техподполье, помещение водомерного узла	Водомер марки ВСХ-40	Учет расхода воды	

13	2 подъезд, техподполье, на подводе холодной воды в ИТП	Водомер марки ВСХ-32	Учет количества потребляемой воды
14	2 подъезд, техподполье, ИТП	Оборудование индивидуального теплового пункта: модуль отопления, модуль ГВС: пластинчатые водонагреватели, регулирующие приборы, запорная арматура, циркуляционные насосы, приборы КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
15	2 подъезд, техподполье, ИТП	Дренажный насос марки "Гном 10-6"	Часть системы канализации (отвод дренажных вод из помещений ИТП)
16	2 подъезд, кровля	Крышной и центробежный вентиляторы, вертикальные шахты дымоудаления	Система вытяжной противодымной вентиляции
17	2 подъезд, кровля	Крышные вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, вертикальные шахты	Система приточной противодымной вентиляции
18	2 подъезд, чердак, помещение телеоборудования	Головная станция "Планар СГ-24"	Обеспечение телевизионного вещания
19	2 подъезд	Многоабонентский аудиодомофон "Цифрал CCD-2094.1"	Связь с квартирами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 271 350 600 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:105038:5169
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700490000323
		Корреспондентский счет: 30101810220070000800
		БИК: 042007800
		ИНН: 7744001497

		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 25744397
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 394,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 081 066 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	05.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		Внесение сведений о количестве заключенных договоров долевого участия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 729241888176383173166539726912142646936

Владелец: **ООО "АРТ-ФИНАНС", Волвенкин Алексей
Леонидович, Воронеж**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021