ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000148 от 15.06.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 27, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003125:2

Дата первичного размещения: 18.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЕТРОЦЕНТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЕТРОЦЕНТР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Каменноостровский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73-75**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **5;** Помещение: **23Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **197022, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, Санкт-Петербург, пр-кт Каменноостровский, д.73-75, лит.А, оф.5, пом.23Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 200-40-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@afaberge.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.afaberge.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **A.Faberge@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бахарев**
	1.5.2	Имя: **Виталий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Альфа Фаберже**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781300763453**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841457408**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1117847691257**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.12.2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Альфа Фаберже**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7816698350**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,999 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бахарев**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13919544793**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781300763453**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель компании - основного учредителя**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813658423**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800173414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЛГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842062272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847304780**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7816709080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800107074**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Канонерский остров**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813671270**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800035220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РУСЭКОПЛАЗМА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813654330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800092718**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА ФАБЕРЖЕ СТРОИТЕЛЬ-НЫЙ КОНТРОЛЬ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703172258**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700000031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-ФАБЕРЖЕ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813667298**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800124430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА ФАБЕРЖЕ ДАЙМОНД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813671079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800031810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-951 575,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **618 599,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **887 460,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Проект компании ООО"Петроцентр"(ЖК"Meltzer Hall"проектировщик"Студия 44") является победителем международного архитектурно-дизайнерского конкурса"Золотой Трезини"в номинации лучший жилой комплекс премиум-класса**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Набережная реки Карповки, дом 27, литера А**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Набережная реки Карповки, дом 27, лит А**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **35150.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой системой навесного фасада с устройством воздушного зазора. Наружные стены здания внутреннего двора - из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой тонким штукатурным слоем)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 972,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 020,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 992,69 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **12**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **13**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕР-ГИБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813144749**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИнжГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838489583**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Бонава Санкт-Петербург**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841322136**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Студия 44**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810768643**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФОРМАТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810811761**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Строй-Эксперт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5321110406**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИиПИ Спецреставрация**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7838023922**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская Полторацкого**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805120141**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.02.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-1-3-003874-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Автономное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-2-0420-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-4-0244-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-2-0435-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр государственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-1-1-3-015204-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7840422787**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Meltzer Hall**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Нева**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805120141**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **НЕВА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805316137**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.07.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-27-25/23-0-1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **01-27-18/24-0-1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.11.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0207.2-2014**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.04.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Нет**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.10.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **23.11.2015**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003125:2**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 538,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **63**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качель-гнездо, игровое оборудование с турниками, встроенные в резиновое покрытие батуты, бизи-борды, холмы из резинового покрытия с туннелями и горкой, различные качели для малышей и детей ясельного возраста, оборудование "ходилки" на развитие баланса.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Непосредственно в жилом доме**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На благоустраиваемой территории запроектировано газонное покрытие с подсыпкой плодородного грунта, толщиной 0.20м. Озеленение участка предусмотрено районированными сортами газонных трав. Проектная площадь озеленения – 938 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилую часть зданий запроектированы без ступеней, с уровня планировочной отметки благоустроенной территории. Перепад высот чистого пола и входной отметки не более 14мм. Для маломобильных групп населения предусмотрены п подземном паркинге м/м. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров- из тротуарных плиток с шероховатой поверхностью, предотвращающей скольжение, и с толщиной шва между плитками не более 0,015м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусмотрено наружное освещение территории**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29.23 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-4162/13-3-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 987 317,4 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 302-27-4162/13-4-1; № 48-27-12960/15-0-1-ДС-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 056 959,8 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Петербургтеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2014**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/20-3-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 020 993,1 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Петербургтеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838024362**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10/20-3-УП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 020 993,1 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ленэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-Спб-10256-14/11558-7-14 от 20.06.2014**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **75 132 992,73 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7842398917**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Прометей**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Прометей**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Прометей**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7840307985**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **163**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **327**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **204**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **123**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1	Квартира	3	1	68.40	1	26.40	3.02
3.2	Квартира	3	1	72.80	1	30.70	3.02

3.3	Квартира	3	1	68.00	1	30.20	3.02
3.4	Квартира	3	1	101.95	3	53.40	3.02
3.5	Квартира	3	2	99.30	3	53.40	3.02
3.6	Квартира	3	2	84.10	3	47.80	3.02
3.7	Квартира	3	3	204.67	4	68.50	3.02
3.8	Квартира	3	3	67.60	2	31.30	3.02
3.9	Квартира	3	3	99.20	3	53.40	3.02
3.10	Квартира	3	4	99.10	3	53.20	3.02
3.11	Квартира	3	4	66.90	1	30.10	3.02
3.12	Квартира	3	4	116.18	2	57.60	3.02
3.13	Квартира	3	5	87.70	2	36.70	3.02
3.14	Квартира	3	5	142.96	2	55.90	3.02
3.15	Квартира	3	6	110.07	2	41.85	3.19
3.16	Квартира	3	6	86.60	2	34.60	3.19
3.17	Квартира	3	8	123.00	2	43.40	3.19
3.18	Квартира	3	7	117.20	3	55.20	3.15
3.19	Квартира	3	7	80.50	1	25.50	3.15
3.20	Квартира	3	8	123.82	4	72.90	3.02
3.22	Квартира	3	9	71.55	2	30.10	3.02
3.23	Квартира	3	9	47.50	1	18.20	3.02
3.24	Квартира	3	9	104.57	3	47.90	3.02
3.25	Квартира	3	10	104.98	3	48.40	3.02
3.26	Квартира	3	10	47.40	1	18.40	3.02
3.27	Квартира	3	10	70.70	2	30.20	3.02
3.28	Квартира	3	11	70.70	2	30.20	3.02
3.29	Квартира	3	11	47.40	1	18.40	3.02
3.30	Квартира	3	11	68.90	1	19.80	3.97
3.31	Квартира	3	12	79.40	2	27.10	3.97
3.32	Квартира	3	12	78.10	2	26.60	3.97
4.1	Квартира	4	1	86.50	2	42.90	3.02
4.2	Квартира	4	1	67.80	1	30.80	3.02
4.3	Квартира	4	1	68.80	2	31.40	3.02
4.4	Квартира	4	1	107.63	3	56.10	3.02
4.5	Квартира	4	2	99.80	3	53.60	3.02
4.6	Квартира	4	2	109.77	2	46.40	3.02
4.7	Квартира	4	2	155.38	3	79.00	3.02
4.8	Квартира	4	3	204.36	4	122.20	3.02
4.9	Квартира	4	3	69.00	2	31.50	3.02
4.10	Квартира	4	3	102.74	3	53.90	3.02
4.11	Квартира	4	4	106.00	3	55.80	3.02
4.12	Квартира	4	4	67.20	1	30.50	3.02
4.13	Квартира	4	4	117.61	2	58.30	3.02
4.14	Квартира	4	5	90.00	2	36.40	3.02
4.15	Квартира	4	5	142.66	2	50.10	3.25
4.16	Квартира	4	6	109.26	2	41.50	3.25

4.17	Квартира	4	6	86.60	2	34.80	3.25
4.18	Квартира	4	8	125.65	2	43.50	3.25
4.19	Квартира	4	7	117.61	3	55.40	3.21
4.20	Квартира	4	7	81.30	1	25.50	3.21
4.21	Квартира	4	8	119.03	4	67.30	3.02
4.23	Квартира	4	9	71.80	2	30.30	3.02
4.24	Квартира	4	9	46.40	1	16.80	3.02
4.25	Квартира	4	9	106.00	3	49.30	3.02
4.26	Квартира	4	10	106.31	3	49.40	3.02
4.28	Квартира	4	10	47.40	1	18.40	3.02
4.29	Квартира	4	10	70.70	2	30.20	3.02
4.30	Квартира	4	11	70.30	2	30.20	3.02
4.31	Квартира	4	11	49.00	1	18.40	3.02
4.32	Квартира	4	11	72.60	1	19.20	3.46
4.33	Квартира на двух и более этажах	4	12	108.55	3	53.90	3.46
4.34	Квартира	4	12	79.20	2	27.40	3.46
5.1	Квартира	5	1	84.60	2	43.70	3.02
5.2	Квартира	5	1	68.60	1	30.80	3.02
5.3	Квартира	5	1	67.00	1	30.30	3.02
5.4	Квартира	5	1	106.10	3	55.30	3.02
5.5	Квартира	5	2	105.08	3	55.30	3.02
5.6	Квартира	5	2	68.20	2	31.40	3.02
5.7	Квартира	5	2	196.01	4	99.00	3.02
5.8	Квартира	5	3	205.89	4	122.80	3.02
5.9	Квартира	5	3	69.20	2	31.90	3.02
5.10	Квартира	5	3	105.69	3	55.60	3.02
5.11	Квартира	5	4	106.61	3	55.80	3.02
5.12	Квартира	5	4	68.40	1	30.60	3.02
5.13	Квартира	5	4	119.03	2	57.70	3.02
5.14	Квартира	5	5	88.70	2	36.80	3.02
5.15	Квартира	5	5	141.84	2	49.90	3.35
5.16	Квартира	5	6	109.97	2	41.80	3.35
5.17	Квартира	5	6	87.90	2	35.20	3.35
5.18	Квартира	5	8	125.96	2	44.10	3.35
5.19	Квартира	5	7	119.44	3	56.10	3.35
5.20	Квартира	5	7	81.60	1	25.47	3.35
5.21	Квартира	5	8	47.50	1	18.40	3.02
5.22	Квартира	5	8	72.20	2	30.40	3.02
5.23	Квартира	5	9	72.90	2	30.40	3.02
5.24	Квартира	5	9	47.50	1	18.40	3.02
5.25	Квартира	5	9	107.12	3	49.70	3.02
5.26	Квартира	5	10	109.26	3	49.80	3.02
5.28	Квартира	5	10	47.50	1	18.40	3.02
5.29	Квартира	5	10	70.80	2	30.30	3.02

5.30	Квартира	5	11	70.50	2	30.30	3.02
5.31	Квартира	5	11	48.30	1	18.40	3.02
5.32	Квартира	5	11	156.81	4	57.20	3.02
6.1	Квартира	6	1	85.50	2	43.50	3.02
6.2	Квартира	6	1	69.30	1	30.70	3.02
6.3	Квартира	6	1	68.20	2	30.80	3.02
6.4	Квартира	6	1	104.47	3	55.10	3.02
6.5	Квартира	6	2	104.98	3	56.30	3.02
6.6	Квартира	6	2	68.40	2	31.10	3.02
6.7	Квартира	6	2	198.05	4	103.90	3.02
6.8	Квартира	6	3	204.97	4	122.10	3.02
6.9	Квартира	6	3	69.10	2	31.40	3.02
6.10	Квартира	6	3	104.07	3	53.20	3.02
6.11	Квартира	6	4	104.88	3	56.64	3.02
6.12	Квартира	6	4	68.60	1	30.40	3.02
6.13	Квартира	6	4	118.12	2	53.60	3.02
6.14	Квартира	6	5	91.10	2	38.60	3.02
6.15	Квартира	6	5	91.70	1	21.20	3.02
6.16	Квартира	6	6	63.95	1	16.30	2.70
6.17	Квартира	6	6	54.40	1	15.30	2.70
6.18	Квартира	6	8	63.50	1	16.40	3.02
6.19	Квартира	6	8	131.25	3	48.80	3.02
6.20	Квартира	6	8	48.30	1	18.10	3.02
6.21	Квартира	6	8	70.20	2	30.30	3.02
6.22	Квартира	6	9	71.50	2	30.10	3.02
6.23	Квартира	6	9	48.70	1	18.40	3.02
6.24	Квартира	6	9	106.31	3	49.00	3.02
6.25	Квартира	6	10	107.12	3	49.10	3.02
6.27	Квартира	6	10	48.60	1	18.40	3.02
6.28	Квартира	6	10	71.30	2	30.30	3.02
6.29	Квартира	6	11	70.00	2	30.30	3.02
6.30	Квартира	6	11	50.20	1	18.40	3.02
6.31	Квартира	6	11	168.62	4	63.10	3.02
7.1	Квартира	7	1	83.14	2	40.30	3.02
7.2	Квартира	7	1	59.30	1	25.00	3.02
7.3	Квартира	7	1	59.70	1	24.50	3.02
7.4	Квартира	7	1	99.00	3	52.30	3.02
7.5	Квартира	7	2	98.40	3	52.40	3.02
7.6	Квартира	7	2	58.00	2	25.40	3.02
7.7	Квартира	7	2	174.12	4	87.00	3.02
7.8	Квартира	7	3	188.38	4	103.70	3.02
7.9	Квартира	7	3	61.30	2	25.10	3.02
7.10	Квартира	7	3	99.60	3	51.30	3.02
7.11	Квартира	7	4	99.74	3	52.60	3.02
7.12	Квартира	7	4	61.60	1	26.70	3.02

7.13	Квартира	7	4	110.48	2	50.10	3.02
7.14	Квартира	7	5	84.00	2	30.40	3.02
7.15	Квартира на двух и более этажах	7	6	168.62	4	62.20	3.02
7.16	Квартира	7	6	53.50	1	20.20	3.00
7.17	Квартира	7	8	183.49	5	85.80	3.02
7.18	Квартира	7	8	42.50	1	15.20	3.02
7.19	Квартира	7	8	68.00	2	28.00	3.02
7.20	Квартира	7	9	67.20	2	26.70	3.02
7.21	Квартира	7	9	42.50	1	16.30	3.02
7.22	Квартира	7	9	96.50	3	45.60	3.02
7.23	Квартира	7	10	98.20	3	47.50	3.02
7.24	Квартира	7	10	42.80	1	15.70	3.02
7.25	Квартира	7	10	67.60	2	26.60	3.02
7.26	Квартира	7	11	68.10	2	27.30	3.02
7.27	Квартира	7	11	44.00	1	15.30	3.02
7.28	Квартира	7	11	142.15	3	53.50	3.02
8.1	Квартира	8	1	123.92	3	56.80	3.16
8.2	Квартира	8	1	149.38	4	68.30	3.16
8.3	Квартира	8	2	160.99	5	85.80	3.16
8.4	Квартира	8	3	289.14	5	155.80	3.16
8.5	Квартира	8	3	150.29	5	85.20	3.16
8.6	Квартира	8	4	139.91	4	68.00	3.16
8.7	Квартира	8	4	160.27	4	70.00	3.16
8.8	Квартира	8	8	125.43	4	72.60	3.16
8.9	Квартира	8	9	178.10	5	112.80	3.16
8.10	Квартира	8	10	189.00	5	108.10	3.16
8.11	Квартира	8	11	208.24	5	92.10	3.16

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Коммерция	119.65	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	112.45	5.12
					Санузел	1.49	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.06	
					Санузел	1.65	

4.1	Нежилое помещение	1	Коммерция	52.20	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	50.70	5.12
					Санузел	1.50	
4.2	Нежилое помещение	1	Коммерция	52.30	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	50.80	5.12
					Санузел	1.50	
4.3	Нежилое помещение	1	Коммерция	45.50	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	44.00	5.12
					Санузел	1.50	
4.4	Нежилое помещение	1	Коммерция	731.41	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	541.12	5.12
					Санузел	10.30	
					Санузел	8.38	
					Помещение уборочного инвентаря	5.60	
					Коридор	10.40	
					Санузел	4.00	
					Санузел	5.31	
					Помещение сдаваемое в аренду административного назначения	146.30	
7	Нежилое помещение	1	Коммерция	985.63	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	291.17	3.53
					Входной тамбур	23.08	
					Санузел	3.05	
					Санузел	2.90	
					ЛК-11	16.51	
					Тамбур	3.01	
					Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	265.70	

					ЛК-10	8.94	
					Тамбур-шлюз	3.27	
					ЛК-11	10.77	
					Тамбур-шлюз	2.40	
					Помещение	48.17	
					Помещение	21.94	
					Помещение	26.12	
					Коридор	36.50	
					Помещение	180.63	
					ЛК-11	39.70	
					КУИ	1.77	
8	Нежилое помещение	1	Коммерция	200.81	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	173.95	5.12
					Санузел	2.36	
					Помещение уборочного инвентаря	2.79	
					Санузел	2.27	
					Коридор	8.77	
					Коридор	5.72	
					Кладовая	4.95	
13	Нежилое помещение	1	Коммерция	324.37	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	263.30	5.12
					Входной тамбур	8.97	
					Санузел	1.50	
					Санузел	1.50	
					Коммерческое пом. антресоль	49.10	
30	Нежилое помещение	1	Коммерция	152.16	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	144.49	4.09
					Входной тамбур	1.62	
					Санузел	3.05	
					Служебное помещение	3.00	
35	Нежилое помещение	1	Коммерция	107.14	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	104.11	4.09
					Санузел	3.03	

51	Нежилое помещение	1	Коммерция	120.74	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	73.96	5.12
					Тамбур	1.89	
					Санузел	2.49	
					Коммерческое пом. антресоль	33.50	
					Хозяйственное пом.	8.90	
50	Нежилое помещение	1	Коммерция	107.19	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	75.11	5.12
					Тамбур	1.89	
					Санузел	2.49	
					Коммерческое пом. антресоль	27.70	
55	Нежилое помещение	1	Коммерция	147.00	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	94.22	5.12
					Санузел	2.49	
					Тамбур	1.89	
					Коммерческое пом. антресоль	48.40	
56	Нежилое помещение	1	Коммерция	155.69	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	80.71	5.12
					Тамбур	1.89	
					Санузел	2.49	
					Коммерческое пом. антресоль	64.00	
					Хозяйственное пом.	6.60	
65	Нежилое помещение	1	Коммерция	106.02	Коммерческое помещение сдаваемое в аренду административного назначения	81.53	3.43
					Санузел	3.38	
					Служебное помещение	4.10	
					Коридор	17.01	

39	Нежилое помещение	1	Встроенные помещения для ДОУ семейного типа	122.36	Тамбур	3.42	4.09
					Холл	23.49	
					Спальня	23.41	
					Спальня	17.23	
					Кухня-столовая	20.12	
					Санузел	7.50	
					Гардероб	5.43	
					Санузел	6.41	
					Спальня	11.28	
					Шкаф	4.07	
40	Нежилое помещение	1	Встроенные помещения для ДОУ семейного типа	135.04	Тамбур	6.75	3.43
					Холл	30.81	
					Спальня	26.24	
					Спальня	18.50	
					Спальня	14.42	
					Шкаф	3.09	
					Санузел	14.34	
					Кухня-столовая	13.41	
					Санузел	3.30	
					Шкаф	4.18	
1-1-П	Машино-место	-1	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
1-2-П	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-3-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-4-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
1-5-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-6-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.47	Машино-место	14.47	
1-7-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
1-8-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-9-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-10-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	

1-11-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-12-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
1-13-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.44	Машино-место	14.44	
1-14-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.59	Машино-место	15.59	
1-15-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.99	Машино-место	14.99	
1-16-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-17-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-18-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
1-19-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
1-20-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.73	Машино-место	15.73	
1-21-П	Машино-место	-1	Паркинг	17.02	Машино-место	17.02	
1-22-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.68	Машино-место	14.68	
1-23-П	Машино-место	-1	Паркинг	23.63	Машино-место	23.63	
1-24-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-25-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-26-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
1-27-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-28-П	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-29-П	Машино-место	-1	Паркинг	21.25	Машино-место	21.25	
1-30-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-31-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-32-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-33-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-34-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	

1-35-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.69	Машино-место	14.69	
1-36-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
1-37-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.83	Машино-место	14.83	
1-38-П	Машино-место	-1	Паркинг	22.39	Машино-место	22.39	
1-39-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-40-П	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
1-41-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-42-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-43-П	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
1-44-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-45-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-46-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-47-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-48-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-49-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
1-50-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-51-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-52-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-53-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-54-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-55-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-56-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-57-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
1-58-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	

1-59-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
1-60-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
1-61-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.42	Машино-место	15.42	
1-62-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.69	Машино-место	14.69	
1-63-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.28	Машино-место	15.28	
1-64-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
1-65-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
1-66-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
1-67-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.89	Машино-место	14.89	
1-68-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.89	Машино-место	14.89	
1-69-П	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
1-70-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
1-71-П	Машино-место	-1	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
1-72-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
1-73-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
1-74-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
1-75-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.07	Машино-место	15.07	
1-76-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.38	Машино-место	14.38	
1-77-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.96	Машино-место	14.96	
1-78-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.58	Машино-место	14.58	
1-79-П	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
1-80-П	Машино-место	-1	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
1-81-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.93	Машино-место	14.93	
1-82-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	

1-83-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-84-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
1-85-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
1-86-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.93	Машино-место	14.93	
1-87-П	Машино-место	-1	Паркинг	15.89	Машино-место	15.89	
1-88-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
1-89-П	Машино-место	-1	Паркинг	22.57	Машино-место	22.57	
1-90-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
1-91-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
1-92-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.18	Машино-место	14.18	
1-93-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
1-94-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	Машино-место	14.63	
1-95-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
1-96-П	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	Машино-место	14.63	
1-М1	Нежилое помещение	-1	Паркинг	2.98	Мото-место	2.98	3.97
1-М2	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.08	Мото-место	4.08	3.97
1-М3	Нежилое помещение	-1	Паркинг	5.01	Мото-место	5.01	3.97
1-М4	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.10	Мото-место	4.10	3.97
1-М5	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.37	Мото-место	6.37	3.97
1-М6	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.42	Мото-место	6.42	3.97
1-М7	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.42	Мото-место	6.42	3.97
1-М8	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.96	Мото-место	6.96	3.97
1-М9	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.96	Мото-место	6.96	3.97
1-М10	Нежилое помещение	-1	Паркинг	5.86	Мото-место	5.86	3.97

1-М11	Нежилое помещение	-1	Паркинг	5.86	Мото-место	5.86	3.97
1-М12	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.10	Мото-место	4.10	3.97
1-1-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-2-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-3-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-4-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-5-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-6-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-7-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-8-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-9-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-10-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-11-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-12-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-13-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-14-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-15-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-16-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-17-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-18-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-19-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-20-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-21-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-22-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97

1-23-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-24-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-25-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-26-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-27-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-28-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-29-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
1-30-К	Нежилое помещение	-1	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-1-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.52	Машино-место	13.52	
2-2-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2-3-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-4-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
2-5-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-6-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.47	Машино-место	14.47	
2-7-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
2-8-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-9-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-10-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
2-11-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-12-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
2-13-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.44	Машино-место	14.44	
2-14-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.59	Машино-место	15.59	
2-15-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2-16-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.99	Машино-место	14.99	

2-17-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-18-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-19-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
2-20-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.50	Машино-место	14.50	
2-21-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.73	Машино-место	15.73	
2-22-П	Машино-место	-2	Паркинг	17.05	Машино-место	17.05	
2-23-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.68	Машино-место	14.68	
2-24-П	Машино-место	-2	Паркинг	23.63	Машино-место	23.63	
2-25-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-26-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-27-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
2-28-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-29-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2-30-П	Машино-место	-2	Паркинг	21.24	Машино-место	21.24	
2-31-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-32-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-33-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-34-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-35-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
2-36-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.69	Машино-место	14.69	
2-37-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.69	Машино-место	14.69	
2-38-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
2-39-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	
2-40-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.13	Машино-место	14.13	

2-41-П	Машино-место	-2	Паркинг	21.60	Машино-место	21.60	
2-42-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2-43-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2-44-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-45-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-46-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-47-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-48-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
2-49-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-50-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-51-П	Машино-место	-2	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	
2-52-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-53-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-54-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-55-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-56-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-57-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
2-58-П	Машино-место	-2	Паркинг	21.50	Машино-место	21.50	
2-59-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-60-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.19	Машино-место	14.19	
2-61-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.76	Машино-место	14.76	
2-62-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-63-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-64-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	

2-65-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-66-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-67-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-68-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-69-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-70-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.82	Машино-место	14.82	
2-71-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.25	Машино-место	14.25	
2-72-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.11	Машино-место	15.11	
2-73-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
2-74-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
2-75-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
2-76-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
2-77-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
2-78-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
2-79-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.89	Машино-место	14.89	
2-80-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.89	Машино-место	14.89	
2-81-П	Машино-место	-2	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
2-82-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
2-83-П	Машино-место	-2	Паркинг	16.80	Машино-место	16.80	
2-84-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.60	Машино-место	15.60	
2-85-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.00	Машино-место	15.00	
2-86-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.90	Машино-место	15.90	
2-87-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.07	Машино-место	15.07	
2-88-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.38	Машино-место	14.38	

2-89-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.95	Машино-место	14.95	
2-90-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.58	Машино-место	14.58	
2-91-П	Машино-место	-2	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
2-92-П	Машино-место	-2	Паркинг	16.12	Машино-место	16.12	
2-93-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.79	Машино-место	14.79	
2-94-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-95-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.63	Машино-место	14.63	
2-96-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.63	Машино-место	14.63	
2-97-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-98-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.79	Машино-место	14.79	
2-99-П	Машино-место	-2	Паркинг	15.75	Машино-место	15.75	
2-100-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-101-П	Машино-место	-2	Паркинг	22.57	Машино-место	22.57	
2-102-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-103-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-104-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.18	Машино-место	14.18	
2-105-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-106-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.63	Машино-место	14.63	
2-107-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.06	Машино-место	14.06	
2-108-П	Машино-место	-2	Паркинг	14.63	Машино-место	14.63	
2-М1	Нежилое помещение	-2	Паркинг	2.98	Мото-место	2.98	3.97
2-М2	Нежилое помещение	-2	Паркинг	4.08	Мото-место	4.08	3.97
2-М3	Нежилое помещение	-2	Паркинг	5.01	Мото-место	5.01	3.97
2-М4	Нежилое помещение	-2	Паркинг	4.10	Мото-место	4.10	3.97

2-М5	Нежилое помещение	-2	Паркинг	4.50	Мото-место	4.50	3.97
2-М6	Нежилое помещение	-2	Паркинг	6.42	Мото-место	6.42	3.97
2-М7	Нежилое помещение	-2	Паркинг	6.42	Мото-место	6.42	3.97
2-М8	Нежилое помещение	-2	Паркинг	6.96	Мото-место	6.96	3.97
2-М9	Нежилое помещение	-2	Паркинг	6.96	Мото-место	6.96	3.97
2-М10	Нежилое помещение	-2	Паркинг	5.86	Мото-место	5.86	3.97
2-М11	Нежилое помещение	-2	Паркинг	5.86	Мото-место	5.86	3.97
2-М12	Нежилое помещение	-2	Паркинг	6.37	Мото-место	6.37	3.97
2-М13	Нежилое помещение	-2	Паркинг	4.10	Мото-место	4.10	3.97
2-1-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-2-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-3-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-4-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-5-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-6-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-7-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-8-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-9-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-10-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-11-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-12-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-13-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-14-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-15-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97

2-16-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-17-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-18-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-19-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-20-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-21-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-22-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-23-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-24-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-25-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-26-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-27-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-28-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-29-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-30-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-31-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-32-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-33-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-34-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-35-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-36-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-37-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-38-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-39-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97

2-40-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-41-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-42-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-43-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-44-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-45-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-46-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-47-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-48-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-49-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	1.49	Кладовая жильцов	1.49	3.97
2-50-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	19.14	Кладовая жильцов	19.14	3.97
2-51-К	Нежилое помещение	-2	Паркинг	13.33	Кладовая жильцов	13.33	3.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 1	техническое	35.94
2	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 1	общественное	46.62
3	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	техническое	17.11
4	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	общественное	260.06
5	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	техническое	13.90
6	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	общественное	264.46
7	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	техническое	9.15
8	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	общественное	271.36
9	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 2	общественное	42.27
10	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	техническое	10.71
11	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	общественное	267.06
12	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	общественное	10.43

13	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 3	общественное	64.60
14	входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 4	техническое	10.71
15	лестничная клетка	1, 2 этаж, Лестничная клетка 4	общественное	24.80
16	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	техническое	14.39
17	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	общественное	242.86
18	входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 5	техническое	9.02
19	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 5	общественное	42.20
20	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	техническое	21.65
21	лестнично-лифтовой холл	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	общественное	16.77
22	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	общественное	10.31
23	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	общественное	143.50
24	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	техническое	5.89
25	лестнично-лифтовой холл	1-5 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	общественное	22.50
26	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	общественное	5.20
27	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	общественное	118.65
28	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	техническое	9.15
29	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	общественное	247.94
30	лестничная клетка	1,-1,-2 этаж, Лестничная клетка 6	общественное	38.88
31	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	техническое	8.50
32	лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	общественное	256.35
33	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	общественное	13.38
34	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	техническое	10.58
35	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	общественное	257.01
36	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	общественное	12.29
37	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	техническое	9.37
38	лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	общественное	256.55
39	колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	общественное	12.29
40	лестничная клетка	1 этаж, Лестничная клетка 8	общественное	38.74
41	входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	техническое	5.77
42	лестнично-лифтовой узел	1-4 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	общественное	43.91
43	лестнично-лифтовый холл	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	общественное	19.95

44	тамбур-шлюзы, лифтовые холлы	паркинг, Лестничные клетки	общественное	421.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Для распределения тепла в жилых помещениях
	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт встроенных учреждений здания	Для распределения тепла во встроенных учреждениях здания
	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт стоянки	Для распределения тепла в стоянке
	Подвал (-1)	Насосная	Водоснабжение
	Подвал (-1, -2)	Вентиляционная установка	Вентиляция
	1 этаж	Главный распределительный щит	Электроснабжение
	1 этаж	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 861 309 800,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810438000272627**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 741 630 133,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **4 452 312 504,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **289 317 629,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **13.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 704,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **498,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **450,64 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **905 232 196 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **151 160 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59 230 313 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **975 808 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Информация о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 и 2 кварталы 2024 года (по состоянию на 31.03.2024 и 30.06.2024) размещена в разделе"Сведения о застройщике"-"Финансовый результат".На 31.03.2024 чистая прибыль составляет-158 096 тыс.р/кредиторская задолженность 67 629 тыс.р/дебиторская задолженность 737 484 тыс.р.На 30.06.2024 чистая прибыль составляет-336 546 тыс.р/кредиторская задолженность 30 061 тыс.р/дебиторская задолженность 817 835 тыс.р.Финансирование проекта помимо кредитных денежных средств осуществляется за счет привлечения средств по следующим договорам:Договор беспроцентного займа от 05.07.2021 на сумму 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб сроком до 31.10.2026 г./Договор беспроцентного займа от 10.09.2021 на сумму 40 000 000 (сорок миллионов) руб сроком до 31.12.2028**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2014	Схема панировочной организации земельного участка	Исключение из проектных решений: «островной части» здания в осях 21/Р-Т, соединяющейся с основным объемом надземным переходом, декоративных колонн при въезде в жилой комплекс, уменьшение высоты 2-ого уровня встроенной автостоянки на 150 мм и общей вместимости автостоянок до 195 машино-мест.

2	07.11.2014	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Уменьшена высота второго уровня помещения автостоянки на 150 мм, отметка пола второго подземного этажа принята минус 7670 мм, вместо минус 7820 мм;
			Исключена часть здания комплекса в виде пристройки «островной части» с квартирами и кладовыми для собственников между осями Р-Т/21 с изменением планировочного решения в зоне примыкания к основному зданию, что повлекло изменение технико-экономических показателей;
			Предусмотрено выравнивание линии фасада по первому этажу по Каменноостровскому пр., с расположением дверей лестнично-лифтовых узлов №1 и№2 по линии фасада.
			Ликвидация шести террас на кровле, площадь оставшихся уменьшена до 34,48-48,5 м.кв., освободившиеся площади для подъема к террасам включены в площади квартир;
			Предусмотрена перепланировка мест общего пользования квартир с сокращением длины трубопроводов для присоединения сантехприборов к канализационным стоякам;
			Запроектирован выход во двор из встроенного помещения первого этажа лицевого строения, обращенного на Каменноостровский пр., с переносом помещения венктамеры
			Предусмотрена замена кухонь -столовых на кухни с выделенной рабочей зоной и отделением помещений кухонь от остальных помещений квартиры раздвижными перегородками;
			Изменена конструкция кровли над центральнйо частью здания литера Б8 на совмещенную утепленную, с присоединением площади бывшего чердака к квартире с сохранением отметки кровли;
			Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше – с 200 мм на 160 мм.

3	07.11.2014	Конструктивные и объемно -планировочные решения	Уменьшения заложения плиты ростверка на 150 мм
			Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше – с 200 мм на 160 мм.
4	07.11.2014	Система электроснабжения	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-строительных и инженерных разделах проекта
5	07.11.2014	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Корректировка раздела в связи с изменением квартирных планировок
6	07.11.2014	Водоснабжение и канализация	Частичная корректировка трассировок внутренних систем водоснабжения и канализации в связи с изменением архитектурно-планировочных решениям
7	07.11.2014	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих	Актуализация проектной документации в соответствии с внесенными изменениям
8	07.11.2014	Мероприятия по охране окружающей среды	
9	07.11.2014	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Изменения, зафиксированные в Положительном заключении управления государственной экспертизы №78-1-2-0435-15 от 09.12.2015			
10	09.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы технико-экономические показатели по участку
			Откорректированы площади покрытий и газонов
			Откорректирован текст пояснительной записки
11	09.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
12	09.12.2015	Проект организации строительства	Представлен перечень со специальными мероприятиями по снижению шума-экран, замена окон и ограничения по времени работы(листы 56,57).

			На стройгенплане исключен экран с начальной высотой 5 м, представлена конструкция шумозащитного экрана со стороны дома 53/22 по каменноостровскому проспекту
			(стройгенплан лист2)
13	09.12.2015	Мероприятия по обеспечению санитарного благополучия населения и работающих	Представлены дополнительные и откорректированы ранее представленные расчеты КЕО и инсоляции для запроектированного жилого дома в части обоснования принятых изменений планировочных решений и квартирографии.
			Исключены входы в помещения, оборудованные унитазом, непосредственно из кухни (том АР, планы жилых этажей.
			Раздел 8, том 8.10ООС10-1 заменен:
			Представлены протоколы ООО «ЛИК» от 25.07.2015 №№ 662ш, 662В с результатами натуральных исследований шума и вибрации от лифтов «Unit U PE-MRL» фирмы «SRH» (Приложение 1);
			Расчеты индексов изоляции воздушного и приведенного ударного шума приведены в соответствие с измененной редакцией раздела 3 АР.
			Раздел 8, том 8.8 ООС8 заменен. Расчеты шума на период строительства приведены в соответствие с изменениями раздела ПОС :демонтаж трубы, замена буронабивных свай на вдавливание и отказ от экрана со стороны дома 25 по наб. реки Карповки в пользу замены окон в илых комнатах.
14	09.12.2015	Раздел «Архитектурные решения»	Указаны ссылки на детали всех типов перегородок (планы этажей, листы 6-11)
			Представлены детали всех типов перегородок и полов (листы 21,27)
			Заменена толщина ж/б конструкции межэтажного перекрытия-200мм
			Исключено размещение инженерного блока в жилых комнатах (лист 11)
			Указана замена марок лифтов, вместо KONE будут SRH (ПЗ, лист18)
			перечислены мероприятия по шумо-, виброизоляции (ПЗ, лист 18)

			Представлено письмо ООО «ПетроЦентр» от 24.09.2015 № 112/2015 с приложениями на 3 листах об отказ от шумозащитного экрана на период строительства и решении установить шумозащитные окна с ПШУ в жилых комнатах дома 25 по наб. р. Карповки. Согласовано с КГИОП (письмо от 23,10.2014 № 2-13979-2)
15	22.01.2021	Шифр приобщаемого раздела 28010-000-21/12-00-ПОС-02	Внесение изменений в проектную документацию в соответствии с Приказом Службы гос. строй надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 22.01.2021
16	19.07.2021	Шифр приобщаемого раздела 28010-000-21/12-01-АР-01, 28010-000-21/12-01-КС1.2-02	Внесение изменений в проектную документацию в соответствии с Приказом Службы гос. строй надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 19.07.2021
17	09.08.2024	Шифр приобщаемого раздела 28010-000-21/12-01-АР-0	Внесение изменений в проектную документацию в соответствии с Приказом Службы гос. строй надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 09.08.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000028ffa0601bbb29da04bd035e412cef539

Владелец: **ООО "ПЕТРОЦЕНТР", Бахарев Виталий Викторович, вн.тер.г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ**

Действителен: с 10.04.2025 по 10.07.2026