

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом, 177 квартирный, 10 - этажного, крупнопанельный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Уральская 82.

№ 74-000055 по состоянию на 26.02.2019

Дата подачи декларации: 20.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Компания «ФинПромСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Компания «ФинПромСтрой»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Булвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карпова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(902)614-85-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: report@finpromstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://finpromstroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бирюков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания «ФинПромСтрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7415060144
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1087415001244
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бирюков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Храмцов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1278-74-240117
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.01.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 324 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 202 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 396 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11109,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: А (10%) - нет, В (5%) - нет и С (1%) - 6 в течение 50 лет.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Уральская землеустроительная фирма
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7404036622
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Златоуст ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7404000626
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЗлатоустТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7404000626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ризолит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7415030502
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-1-4-0267-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453172258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 74-308000-208
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Миасского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка заключенный без проведения торгов

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.09.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Миасский городской округ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7415031922
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Миасского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:34:1600036:0000059
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 568 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство площадок и проездов, а также подъездных путей к проектируемому зданию с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров для движения пешеходов с асфальтобетонным покрытием, устройство площадок песчаных для отдыха детей и взрослых с элементами благоустройства. Песчаные площадки ограничены бетонными бордюрами. Предусмотрены тротуары шириной более 1,5м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено обустройство игровой, спортивной и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игра с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадке для занятий гимнастикой физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров. при размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочной машины. На площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение прилегающей территории предусмотрено разбивкой газонов и цветников на свободных от застройки и покрытий участках, посадкой деревьев лиственных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудованы лестницами и трапами, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми лампами, установленными на проектируемых металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод с проектируемых покрытий предусмотрен по нормативным уклонам с учетом существующего рельефа местности.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Миассводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415060560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 638
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городская управляющая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415018382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 027 953,46 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Миасский городской округ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415031922
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4732/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Миасс
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7415068489
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

				15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	66.99	2				
2	жилое	1	1	23.71	1				
3	жилое	1	1	23.71	1				
4	жилое	1	1	31.93	1				
5	жилое	1	1	35.44	1				
6	жилое	2	1	41.24	1				
7	жилое	2	1	31.87	1				
8	жилое	2	1	23.71	1				
9	жилое	2	1	23.71	1				
10	жилое	2	1	31.93	1				
11	жилое	2	1	35.44	1				
12	жилое	3	1	41.24	1				
13	жилое	3	1	31.87	1				
14	жилое	3	1	23.71	1				
15	жилое	3	1	23.71	1				
16	жилое	3	1	31.93	1				
17	жилое	3	1	35.44	1				
18	жилое	4	1	41.24	1				
19	жилое	4	1	31.87	1				
20	жилое	4	1	23.71	1				
21	жилое	4	1	23.71	1				
22	жилое	4	1	31.93	1				
23	жилое	4	1	35.44	1				
24	жилое	5	1	41.24	1				
25	жилое	5	1	31.87	1				
26	жилое	5	1	23.71	1				
27	жилое	5	1	23.71	1				
28	жилое	5	1	31.93	1				
29	жилое	5	1	35.44	1				
30	жилое	6	1	41.24	1				
31	жилое	6	1	31.87	1				

32	жилое	6	1	23.71	1				
33	жилое	6	1	23.71	1				
34	жилое	6	1	31.93	1				
35	жилое	6	1	35.44	1				
36	жилое	7	1	41.24	1				
37	жилое	7	1	31.87	1				
38	жилое	7	1	23.71	1				
39	жилое	7	1	23.71	1				
40	жилое	7	1	31.93	1				
41	жилое	7	1	35.44	1				
42	жилое	8	1	41.24	1				
43	жилое	8	1	31.87	1				
44	жилое	8	1	23.71	1				
45	жилое	8	1	23.71	1				
46	жилое	8	1	31.93	1				
47	жилое	8	1	35.44	1				
48	жилое	9	1	41.24	1				
49	жилое	9	1	31.87	1				
50	жилое	9	1	23.71	1				
51	жилое	9	1	23.71	1				
52	жилое	9	1	31.93	1				
53	жилое	9	1	35.44	1				
54	жилое	10	1	41.24	1				
55	жилое	10	1	31.87	1				
56	жилое	10	1	23.71	1				
57	жилое	10	1	23.71	1				
58	жилое	10	1	31.93	1				
59	жилое	10	1	35.44	1				
60	жилое	1	2	81.84	3				
61	жилое	1	2	44.25	1				
62	жилое	1	2	56.98	2				
63	жилое	2	2	81.84	3				
64	жилое	2	2	49.04	1				
65	жилое	2	2	73.51	3				
66	жилое	3	2	81.84	3				
67	жилое	3	2	49.04	1				
68	жилое	3	2	73.51	3				
69	жилое	4	2	81.84	3				
70	жилое	4	2	49.04	1				

71	жилое	4	2	73.51	3				
72	жилое	5	2	81.84	3				
73	жилое	5	2	49.04	1				
74	жилое	5	2	73.51	3				
75	жилое	6	2	81.84	3				
76	жилое	6	2	49.04	1				
77	жилое	6	2	73.51	3				
78	жилое	7	2	81.84	3				
79	жилое	7	2	49.04	1				
80	жилое	7	2	73.51	3				
81	жилое	8	2	81.84	3				
82	жилое	8	2	49.04	1				
83	жилое	8	2	73.51	3				
84	жилое	9	2	81.84	3				
85	жилое	9	2	49.04	1				
86	жилое	9	2	73.51	3				
87	жилое	10	2	81.84	3				
88	жилое	10	2	49.04	1				
89	жилое	10	2	73.51	3				
90	жилое	1	3	53.38	2				
91	жилое	1	3	64.74	3				
92	жилое	1	3	23.71	1				
93	жилое	1	3	48.04	1				
94	жилое	2	3	34.74	1				
95	жилое	2	3	23.71	1				
96	жилое	2	3	64.74	3				
97	жилое	2	3	23.71	1				
98	жилое	2	3	56.56	3				
99	жилое	3	3	34.74	1				
100	жилое	3	3	23.71	1				
101	жилое	3	3	64.74	3				
102	жилое	3	3	23.71	1				
103	жилое	3	3	56.56	3				
104	жилое	4	3	34.74	1				
105	жилое	4	3	23.71	1				
106	жилое	4	3	64.74	3				
107	жилое	4	3	23.71	1				
108	жилое	4	3	56.56	3				
109	жилое	5	3	34.74	1				

110	жилое	5	3	23.71	1				
111	жилое	5	3	64.74	3				
112	жилое	5	3	23.71	1				
113	жилое	5	3	56.56	3				
114	жилое	6	3	34.74	1				
115	жилое	6	3	23.71	1				
116	жилое	6	3	64.74	3				
117	жилое	6	3	23.71	1				
118	жилое	6	3	56.56	3				
119	жилое	7	3	34.74	1				
120	жилое	7	3	23.71	1				
121	жилое	7	3	64.74	3				
122	жилое	7	3	23.71	1				
123	жилое	7	3	56.56	3				
124	жилое	8	3	34.74	1				
125	жилое	8	3	23.71	1				
126	жилое	8	3	64.74	3				
127	жилое	8	3	23.71	1				
128	жилое	8	3	56.56	3				
129	жилое	9	3	34.74	1				
130	жилое	9	3	23.71	1				
131	жилое	9	3	64.74	3				
132	жилое	9	3	23.71	1				
133	жилое	9	3	56.56	3				
134	жилое	10	3	34.74	1				
135	жилое	10	3	23.71	1				
136	жилое	10	3	64.74	3				
137	жилое	10	3	23.71	1				
138	жилое	10	3	56.56	3				
139	жилое	1	4	65.07	2				
140	жилое	1	4	71.61	2				
141	жилое	1	4	56.17	2				
142	жилое	2	4	65.07	2				
143	жилое	2	4	40.63	1				
144	жилое	2	4	40.63	2				
145	жилое	2	4	56.17	2				
146	жилое	3	4	65.07	2				
147	жилое	3	4	40.63	2				
148	жилое	3	4	40.63	2				

149	жилое	3	4	56.17	2				
150	жилое	4	4	65.07	2				
151	жилое	4	4	40.63	2				
152	жилое	4	4	40.63	2				
153	жилое	4	4	56.17	2				
154	жилое	5	4	65.07	2				
155	жилое	5	4	40.63	2				
156	жилое	5	4	40.63	2				
157	жилое	5	4	56.17	2				
158	жилое	6	4	65.07	2				
159	жилое	6	4	40.63	2				
160	жилое	6	4	40.63	2				
161	жилое	6	4	56.17	2				
162	жилое	7	4	65.07	2				
163	жилое	7	4	40.63	2				
164	жилое	7	4	40.63	2				
165	жилое	7	4	56.17	2				
166	жилое	8	4	65.07	2				
167	жилое	8	4	40.63	2				
168	жилое	8	4	40.63	2				
169	жилое	8	4	56.17	2				
170	жилое	9	4	65.07	2				
171	жилое	9	4	40.63	2				
172	жилое	9	4	40.63	2				
173	жилое	9	4	56.17	2				
174	жилое	10	4	65.07	2				
175	жилое	10	4	40.63	2				
176	жилое	10	4	40.63	2				
177	жилое	10	4	56.17	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техподполье ниже 0.00	Оси 5-6 , ниже 0.00	Техническое	229.80
2	Техподполье ниже 0.01	Оси 4 - 5 , ниже 0.00	Техническое	230.34
3	Техподполье ниже 0.02	Оси 2 - 3 , ниже 0.00	Техническое	236.95
4	Техподполье ниже 0.03	Оси 1 - 2 , ниже 0.00	Техническое	230.34
5	Техническое помещение	Оси 2 - 3 , отметка -0.940	Техническое	7.40
6	Электрощитовая	Оси 1-2 , отметка 0.00	Техническое	7.70
7	Электрощитовая	Оси 5-6 , отметка 0.00	Техническое	6.79
8	Лестничные площадки и марши	Оси 5-6	Общественное	253.10
9	Лестничные площадки и марши	Оси 4-5	Общественное	253.10
10	Лестничные площадки и марши	Оси 2 - 3	Общественное	253.10
11	Лестничные площадки и марши	Оси 1 - 2	Общественное	253.10
12	Машинное помещение лифта	Оси 5-6 , отметка 28.95	Техническое	11.75
13	Машинное помещение лифта	Оси 4 - 5 , отметка 28.95	Техническое	11.75
14	Машинное помещение лифта	Оси 2 - 3 , отметка 28.95	Техническое	11.75
15	Машинное помещение лифта	Оси 1 - 2 , отметка 28.95	Техническое	11.75
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Оси 5-6	Пассажирский лифт	Для сообщения между этажами.	
2	Оси 4 - 5	Пассажирский лифт	Для сообщения между этажами.	
3	Оси 2 - 3	Пассажирский лифт	Для сообщения между этажами.	
4	Оси 1 - 2	Пассажирский лифт	Для сообщения между этажами.	
5	Оси 1 - 2 , ниже отметки 0.00	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.	
6	Оси 5-6, ниже отметки 0.00	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№2	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.	
7	Выше и ниже отметки 0.00	Система отопления	Теплоснабжение.	
8	Оси 1 - 2 , отметка 0.00	Вводно-распределительное устройство 1	Учет и распределение электроэнергии.	
9	Оси 5-6, отметка 0.00	Вводно-распределительное устройство 2	Учет и распределение электроэнергии.	
10	Выше и ниже отметки 0.00	Система заземления электроустановки	Защита системы электропотребления.	
11	Выше и ниже отметки 0.00	Молниезащита	Система защиты здания, а также имущества и людей, находящихся в нём.	
12	Выше и ниже отметки 0.00	Система холодного водоснабжения	оставка холодной воды до квартир.	
13	Выше и ниже отметки 0.00	Система горячего водоснабжения	Доставка горячей воды до квартир.	

14	Оси 2 - 3	Водомерный узел с водосчетчиком	Учет и распределение холодной воды.
15	Выше и ниже отметки 0.00	Хозяйственно-противопожарный водопровод	Внутренне пожаротушение.
16	Выше и ниже отметки 0.00	Бытовая канализация	Система водоотведения сточных вод от бытовых санитарных приборов.
17	Выше и ниже отметки 0.00	Дождевая канализация	Система водоотведения дождевых стоков с кровли здания.
18	Выше и ниже отметки 0.00	Сети радиотелефонии	Радиотелефонизация.
19	Выше и ниже отметки 0.00	Телефонная канализация	Телефонизация.
20	Выше и ниже отметки 0.01	Телефонная сеть	Телефонизация.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 194 682 314 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:34:1600036:0000059	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Введен в эксплуатацию 06.07.2018 г.
--------------------------------	--------	--

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.03.2018	Специализированный застройщик Компания «ФинПромСтрой»	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы
2	22.03.2018	Специализированный застройщик Компания «ФинПромСтрой»	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
3	22.03.2018	11109.4	9.2.20 Общая площадь объекта
4	22.03.2018	Договор аренды земельного участка заключенный без проведения торгов	12.1.2 Вид договора
5	22.03.2018	8013	12.1.3Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
6	22.03.2018	10.10.2017	12.1.4Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
7	22.03.2018	-	12.1.5Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок

8	22.03.2018	10000000	21.1.1Размер уставного капитала застройщика
9	30.03.2018	29.03.2018	6.1.1 Последняя отчетная дата
10	30.03.2018	17264	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности т.руб.
11	30.03.2018	184142	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности т.руб.
12	30.03.2018	13105	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности т.руб.
9	04.05.2018	31.03.2018	6.1.1 Последняя отчетная дата
13	04.05.2018	3324000	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руб.
14	04.05.2018	193202000	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руб.
15	04.05.2018	10396000	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911E217FDFFE37E

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КОМПАНИЯ ФИНПРОМСТРОЙ, Бирюков
Александр Юрьевич, Миасс**

Действителен: с 14.01.2019 по 14.01.2020