

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002059 от 03.03.2026

ЖК №3 с проездом 3 от проезда 6 до проезда 7, с проездом 5 от проезда 6 до проезда 7, проездом 6 от проезда 3 до проезда 5 по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.мун.обр.пос.Шушары, тер.Пулковское, Соколиная ул., уч.4 - ЖК "Образцовый квартал 16"

Дата первичного размещения: 26.02.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196605 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 1.71 ; Помещение: часть24-Н |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 196605, г Санкт-Петербург, территория Пулковское (поселок Шушары), улица Кокколевская, д.1, стр.1, ком.1.71, пом.часть 24-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78127191919 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@devcent.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: devcent.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78126110932 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мурашев |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС" |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 782021000213 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338713 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847391834 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.11.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бушуев |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01578003434 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201346295 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-Инт |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338706 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847391097 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-К |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847370032 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурс-С |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847382198 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Пулково |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810397653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847370010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Рубкон |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810915778 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800047200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр развития |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7820338696 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847390910 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом №2 от улицы Соколиная до проезда №3 и проездом №3от проезда №1 до проезда №2:дом №1,Дом №2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-16-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Образцовая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 12 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с проездом № 5 от проезда № 7 до улицы Образцовая и проездом № 7 от проезда № 5 до проезда № 6 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 7-16-31-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Образцовая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 13 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями с проездом № 6 от улицы Соколиная до улицы Образцовая |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.04.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-07-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1 стр 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 14 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2 стр 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 14 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1 стр 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Образцовый квартал 14 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс №1 с проездом №2 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №3 от проезда №7 до ул. Соколиная, проездом №7 от ул. Кокколевская до проезда №3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-42-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кокколевская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательное учреждение на 825 мест |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-26-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 2 стр 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослого населения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-52-2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: тер |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пулковское (поселок Шушары) |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколиная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Амбулаторно-поликлиническое учреждение для детского населения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-02-2025 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТРОИТЕЛИ ПЕТЕРБУРГА</p> |
| | 5.1.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p>7839017784</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | 5.2.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | 5.2.3 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | <p>Последняя отчетная дата:</p> <p>30.09.2025</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 999 275,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 637 028,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 031 262,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс» награжден Дипломом «Белый список новостроек Санкт-Петербурга и Ленинградской области». В перечень надежных проектов региона включен ЖК «Образцовый квартал».Комплекс получил высокие оценки профессионалов сферы недвижимости по критериям качество и надежность в рейтинге новостроек Петербурга и Ленинградской области на портале Novostroy.su. Компания «Терминал-Ресурс» по инициативе Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга также была включена в Национальный реестр «Ведущие организации строительной индустрии России».Свидетельство № 8047 выдано представителям компании 06 мая 2019 года.Реестр содержит перечень компаний, которые вносят вклад в социально-экономическое развитие социальной индустрии региона. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей № 2, утвержденный Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711, градостроительный план земельного участка № RU7810400034734 (№01-26-3-1997/20 от 17.12.2020) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус № 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, тер. Пулковское (пос. Шушары), ул. Соколиная, участок 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9671.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус № 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, тер. Пулковское (Шушары), ул. Соколиная, участок 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11854.64 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус № 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Санкт-Петербург, тер. Пулковское (пос. Шушары), ул. Соколиная, участок 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7269.24 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 637,39 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 637,39 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 182,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 182,05 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 037,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 037,87 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКЮРЬ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-094316-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-047164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 16 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0711-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 960,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 210 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с действующими стандартами |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство площадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль Проезда №3, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль Проезда №5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка-устройство газонов и посадка деревьев.Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 25 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельно стоящих опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки на 75 в/м, 13 мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием мест их зарядки, четыре площадки для отдыха |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028004-21/048826-Э-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 699 897,73 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1124-3-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535807/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 412 112,05 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535807/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 870 749,41 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.59 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 82.80 | 3 | 47.22 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.77 | 2 | 25.79 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 14.79 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.41 | 1 | 14.34 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 59.02 | 2 | 31.73 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 52.97 | 2 | 27.02 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 54.30 | 2 | 24.00 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 1 | 2 | 84.36 | 3 | 46.41 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 59.46 | 2 | 27.38 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 39.05 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 40.07 | 1 | 12.99 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 40.70 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.86 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 37.27 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 38.19 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.99 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 82.15 | 3 | 47.22 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 33.67 | 1 | 12.25 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 61.17 | 2 | 25.79 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.48 | 1 | 14.79 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.79 | 1 | 14.34 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.42 | 2 | 31.73 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 35.37 | 1 | 10.65 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 54.02 | 2 | 24.00 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 83.72 | 3 | 46.41 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 58.84 | 2 | 27.38 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 38.40 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 39.40 | 1 | 12.99 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 40.03 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.64 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 37.55 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 34.99 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 82.15 | 3 | 47.22 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 33.67 | 1 | 12.25 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 61.17 | 2 | 25.79 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 38.48 | 1 | 14.79 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.79 | 1 | 14.34 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 58.42 | 2 | 31.73 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 16.30 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 35.37 | 1 | 10.65 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 54.02 | 2 | 24.00 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 83.72 | 3 | 46.41 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 58.84 | 2 | 27.38 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 39.40 | 1 | 12.99 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 40.03 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.64 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 36.60 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 37.55 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 34.84 | 1 | 12.06 | 3.07 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 81.86 | 3 | 47.11 | 3.07 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 33.38 | 1 | 12.18 | 3.07 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 60.81 | 2 | 25.75 | 3.07 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.36 | 1 | 14.75 | 3.07 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.67 | 1 | 14.30 | 3.07 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 58.28 | 2 | 31.73 | 3.07 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 39.95 | 1 | 16.26 | 3.07 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 35.21 | 1 | 10.60 | 3.07 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 53.78 | 2 | 23.91 | 3.07 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 83.52 | 3 | 46.36 | 3.07 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 58.57 | 2 | 27.27 | 3.07 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 38.26 | 1 | 11.74 | 3.07 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.25 | 1 | 12.92 | 3.07 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 39.96 | 1 | 11.74 | 3.07 |
| 68 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.46 | 1 | 14.64 | 3.07 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 36.54 | 1 | 14.95 | 3.07 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 38.38 | 1 | 15.95 | 3.07 |
| 71 | Квартира | 1 | 3 | 37.67 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 1 | 3 | 37.87 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 73 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.86 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 1 | 3 | 40.79 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 1 | 3 | 40.83 | 1 | 12.99 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 1 | 3 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 1 | 3 | 59.46 | 2 | 27.38 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 1 | 3 | 84.68 | 3 | 46.39 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 1 | 4 | 34.66 | 1 | 15.82 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 1 | 4 | 79.70 | 3 | 45.55 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 1 | 4 | 55.74 | 2 | 24.31 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 1 | 4 | 37.36 | 1 | 11.42 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 1 | 4 | 37.21 | 1 | 11.42 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 1 | 4 | 62.20 | 2 | 29.76 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 1 | 4 | 83.59 | 3 | 46.37 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 1 | 4 | 35.72 | 1 | 12.58 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 37.00 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 2 | 3 | 37.21 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 81 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.64 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 40.12 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 40.19 | 1 | 12.99 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 2 | 3 | 37.54 | 1 | 11.56 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 58.85 | 2 | 27.38 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 84.04 | 3 | 46.39 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 2 | 4 | 54.39 | 2 | 28.19 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 2 | 4 | 79.37 | 3 | 45.55 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 55.10 | 2 | 24.31 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 2 | 4 | 37.08 | 1 | 11.42 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 36.57 | 1 | 11.42 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 61.63 | 2 | 29.76 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 2 | 4 | 37.78 | 1 | 15.38 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 2 | 4 | 82.98 | 3 | 46.37 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 2 | 4 | 34.99 | 1 | 12.45 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 37.00 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 37.21 | 1 | 15.01 | 2.87 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.64 | 1 | 14.64 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 40.12 | 1 | 11.79 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 40.19 | 1 | 12.99 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 37.54 | 1 | 11.56 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 58.85 | 2 | 27.38 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 84.04 | 3 | 46.39 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 54.39 | 2 | 28.19 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 3 | 4 | 79.37 | 3 | 45.55 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 3 | 4 | 55.10 | 2 | 24.31 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 3 | 4 | 37.08 | 1 | 11.42 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 3 | 4 | 36.57 | 1 | 11.42 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 61.63 | 2 | 29.76 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 37.78 | 1 | 15.38 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 82.98 | 3 | 46.37 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 34.99 | 1 | 12.45 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 36.87 | 1 | 14.95 | 3.07 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 37.04 | 1 | 14.95 | 3.07 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.46 | 1 | 14.64 | 3.07 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 39.97 | 1 | 11.75 | 3.07 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 40.05 | 1 | 12.92 | 3.07 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 37.39 | 1 | 11.49 | 3.07 |
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 58.65 | 2 | 27.27 | 3.07 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 83.45 | 3 | 46.27 | 3.07 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 54.30 | 2 | 28.10 | 3.07 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 79.18 | 3 | 45.33 | 3.07 |
| 131 | Квартира | 4 | 4 | 54.88 | 2 | 24.19 | 3.07 |
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 36.92 | 1 | 11.36 | 3.07 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 36.47 | 1 | 11.37 | 3.07 |
| 134 | Квартира | 4 | 4 | 61.36 | 2 | 29.71 | 3.07 |
| 135 | Квартира | 4 | 4 | 37.50 | 1 | 15.31 | 3.07 |
| 136 | Квартира | 4 | 4 | 82.74 | 3 | 46.32 | 3.07 |
| 137 | Квартира | 4 | 4 | 34.84 | 1 | 12.40 | 3.07 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 1, техподполье | техническое | 19.19 |
| 2 | в т.ч. лестница из техподполья | секция № 1, техподполье | техническое | 1.95 |
| 3 | ИТП | секция № 1, техподполье | техническое | 34.77 |
| 4 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 1, техподполье | техническое | 547.62 |
| 5 | бойлерная | секция № 1, техподполье | техническое | 10.50 |
| 6 | тамбур | секция № 1, 1 этаж | общественное | 19.13 |
| 7 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 1, 1 этаж | общественное | 48.69 |
| 8 | в т.ч. лестница | секция № 1, 1 этаж | общественное | 2.78 |
| 9 | входная площадка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 13.03 |
| 10 | в т.ч. лестница | секция № 1, 1 этаж | общественное | 2.78 |
| 11 | этажная площадка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 92.58 |
| 12 | лестничная клетка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 13.03 |
| 13 | этажная площадка | секция № 1, 2 этаж | общественное | 92.58 |
| 14 | лестничная клетка | секция № 1, 2 этаж | общественное | 13.03 |
| 15 | этажная площадка | секция № 1, 3 этаж | общественное | 92.58 |
| 16 | лестничная клетка | секция № 1, 3 этаж | общественное | 13.03 |
| 17 | этажная площадка | секция № 1, 4 этаж | общественное | 92.58 |
| 18 | лестница | секция № 1, 4 этаж | техническое | 2.38 |
| 19 | межэтажная площадка | секция № 1, 4 этаж | техническое | 5.32 |
| 20 | выход на кровлю | секция № 1, 4 этаж | техническое | 8.19 |
| 21 | в т.ч. лестница | секция № 1, 4 этаж | техническое | 2.31 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------|--------|
| 22 | площадка перед котельной | секция № 1, кровля | техническое | 9.11 |
| 23 | котельная | секция № 1, кровля | техническое | 43.37 |
| 24 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 2, техподполье | техническое | 392.30 |
| 25 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (место для уборочного инвентаря) | секция № 2, техподполье | техническое | 23.98 |
| 26 | водомерный узел | секция № 2, техподполье | техническое | 13.01 |
| 27 | насосная | секция № 2, техподполье | техническое | 13.29 |
| 28 | тамбур | секция № 2, 1 этаж | общественное | 12.29 |
| 29 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 2, 1 этаж | общественное | 21.78 |
| 30 | в т.ч. лестница | секция № 2, 1 этаж | общественное | 2.62 |
| 31 | этажная площадка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 40.55 |
| 32 | лестничная клетка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 20.00 |
| 33 | этажная площадка | секция № 2, 2 этаж | общественное | 40.42 |
| 34 | лестничная клетка | секция № 2, 2 этаж | общественное | 20.00 |
| 35 | этажная площадка | секция № 2, 3 этаж | общественное | 40.42 |
| 36 | лестничная клетка | секция № 2, 3 этаж | общественное | 20.00 |
| 37 | этажная площадка | секция № 2, 4 этаж | общественное | 40.42 |
| 38 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 3, техподполье | техническое | 451.68 |
| 39 | тамбур | секция № 3, 1 этаж | общественное | 12.29 |
| 40 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 3, 1 этаж | общественное | 21.78 |
| 41 | в т.ч. лестница | секция № 3, 1 этаж | общественное | 2.62 |
| 42 | этажная площадка | секция № 3, 1 этаж | общественное | 40.55 |
| 43 | лестничная клетка | секция № 3, 1 этаж | общественное | 20.00 |
| 44 | этажная площадка | секция № 3, 2 этаж | общественное | 40.42 |
| 45 | лестничная клетка | секция № 3, 2 этаж | общественное | 20.00 |
| 46 | этажная площадка | секция № 3, 3 этаж | общественное | 40.42 |
| 47 | лестничная клетка | секция № 3, 3 этаж | общественное | 20.00 |
| 48 | этажная площадка | секция № 3, 4 этаж | общественное | 40.42 |
| 49 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 4, техподполье | техническое | 582.40 |
| 50 | пространство для прокладки коммуникаций | секция № 4, техподполье | техническое | 27.97 |
| 51 | выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 4, техподполье | техническое | 8.55 |
| 52 | в т.ч. лестница из техподполья | секция № 4, техподполье | техническое | 1.89 |
| 53 | ГРЩ | секция № 4, 1 этаж | техническое | 18.33 |
| 54 | тамбур | секция № 4, 1 этаж | общественное | 18.50 |
| 55 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 4, 1 этаж | общественное | 44.22 |
| 56 | в т.ч. лестница | секция № 4, 1 этаж | общественное | 3.56 |
| 57 | межэтажная площадка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 13.03 |
| 58 | в т.ч. лестница | секция № 4, 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 59 | этажная площадка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 81.90 |
| 60 | лестничная клетка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 13.03 |
| 61 | этажная площадка | секция № 4, 2 этаж | общественное | 81.88 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 62 | лестничная клетка | секция № 4, 2 этаж | общественное | 13.03 |
| 63 | этажная площадка | секция № 4, 3 этаж | общественное | 81.88 |
| 64 | лестничная клетка | секция № 4, 3 этаж | общественное | 13.03 |
| 65 | этажная площадка | секция № 4, 4 этаж | общественное | 81.88 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| | секция № 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 4, 1 этаж | ГРЩ | Электроснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | водомерный узел, насосная | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | ИТП | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | бойлерная | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система отопления | Отопление |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Подземная и надземная части, секция № 3 | Система отопления | Отопление |
| Подземная и надземная части, секция № 4 | Система отопления | Отопление |
| Подземная и надземная части, секция № 1 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Подземная и надземная части, секция № 2 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Подземная и надземная части, секция № 3 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Подземная и надземная части, секция № 4 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Прокладка газопровода по фасаду и кровле, секция № 1 | Подводящий газопровод к крышной котельной | Система газоснабжения |
| Кровля, секция № 1 | Котельная 1.1, 4 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия) | Теплоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 926 924 897,42 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810490550005110 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 780601001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 906 594 100,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 896 143 325,62 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 450 774,38 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 043,53 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 596 582 022 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 5.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.6.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,07 до 4,27м.7.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРПШ, место для размещения ТП.8.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКИОРЬ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-094316-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-047164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 16 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0711-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 960,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 210 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство площадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль Проезда №3, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль Проезда №5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка-устройство газонов и посадка деревьев.Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 25 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельно стоящих опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки на 75 в/м, 13 мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием мест их зарядки, четыре площадки для отдыха |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028004-21/048826-Э-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 699 897,73 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1124-3-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535807/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 412 112,05 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535807/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 870 749,41 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 78.90 | 3 | 46.22 | 2.87 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.74 | 1 | 12.31 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.99 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 39.42 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 39.42 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 38.87 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.73 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 62.85 | 2 | 31.59 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 35.91 | 1 | 13.26 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 35.42 | 1 | 13.33 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 35.71 | 1 | 12.38 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 36.09 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 41.54 | 1 | 17.53 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 38.85 | 1 | 14.55 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 39.84 | 1 | 14.65 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 34.54 | 1 | 11.97 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 41.11 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 37.60 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 39.95 | 1 | 16.63 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 39.32 | 1 | 11.42 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 36.19 | 1 | 12.53 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 78.17 | 3 | 46.17 | 2.87 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.41 | 1 | 12.31 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 38.81 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 38.81 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.30 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 62.17 | 2 | 31.59 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 36.23 | 1 | 13.26 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 34.83 | 1 | 13.33 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 35.02 | 1 | 12.38 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 35.56 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 41.21 | 1 | 17.53 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 38.37 | 1 | 14.55 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 38.66 | 1 | 14.18 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 34.20 | 1 | 11.96 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 40.76 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 39.71 | 1 | 11.86 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 36.91 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 39.13 | 1 | 16.42 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 38.45 | 1 | 11.45 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 35.54 | 1 | 12.56 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 78.17 | 3 | 46.17 | 2.87 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.41 | 1 | 12.31 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.91 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 38.81 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.81 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 38.30 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 11.83 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 62.17 | 2 | 31.59 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 36.23 | 1 | 13.26 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 34.83 | 1 | 13.33 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 12.38 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 35.56 | 1 | 11.20 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 41.21 | 1 | 17.53 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 38.37 | 1 | 14.55 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 38.66 | 1 | 14.18 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 34.20 | 1 | 11.96 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 40.76 | 1 | 12.20 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 39.71 | 1 | 11.86 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 36.91 | 1 | 13.06 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 39.13 | 1 | 16.42 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 38.45 | 1 | 11.45 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 35.54 | 1 | 12.56 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 78.02 | 3 | 46.19 | 3.07 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 12.23 | 3.07 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 38.24 | 1 | 11.77 | 3.07 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.77 | 3.07 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 11.77 | 3.07 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 38.18 | 1 | 11.77 | 3.07 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 39.03 | 1 | 11.77 | 3.07 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 61.93 | 2 | 31.40 | 3.07 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.03 | 1 | 13.17 | 3.07 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.70 | 1 | 13.33 | 3.07 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.86 | 1 | 12.38 | 3.07 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 35.40 | 1 | 11.12 | 3.07 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 41.03 | 1 | 17.34 | 3.07 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 38.24 | 1 | 14.48 | 3.07 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 38.55 | 1 | 14.12 | 3.07 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 34.14 | 1 | 11.97 | 3.07 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 40.70 | 1 | 12.21 | 3.07 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 39.56 | 1 | 11.89 | 3.07 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 12.99 | 3.07 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 16.37 | 3.07 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 11.38 | 3.07 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 35.39 | 1 | 12.49 | 3.07 |
| 88 | Квартира | 1 | 3 | 57.61 | 2 | 22.62 | 2.87 |
| 89 | Квартира | 1 | 3 | 40.72 | 1 | 13.66 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 1 | 3 | 40.57 | 1 | 11.14 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 1 | 3 | 38.96 | 1 | 11.14 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 1 | 3 | 39.02 | 1 | 11.56 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 1 | 3 | 62.33 | 2 | 26.58 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 1 | 3 | 41.95 | 1 | 12.76 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 37.50 | 1 | 15.43 | 2.87 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 33.30 | 1 | 11.45 | 2.87 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 51.88 | 2 | 21.33 | 2.87 |
| 98 | Квартира | 2 | 3 | 57.03 | 2 | 22.58 | 2.87 |
| 99 | Квартира | 2 | 3 | 40.21 | 1 | 13.66 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 39.98 | 1 | 11.14 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 38.39 | 1 | 11.14 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 38.44 | 1 | 11.56 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 61.52 | 2 | 26.58 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 41.27 | 1 | 12.79 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 36.90 | 1 | 15.42 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 32.58 | 1 | 11.47 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 51.30 | 2 | 21.38 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 57.03 | 2 | 22.58 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 40.21 | 1 | 13.66 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 39.98 | 1 | 11.14 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 38.39 | 1 | 11.14 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 38.44 | 1 | 11.56 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 61.52 | 2 | 26.58 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 41.27 | 1 | 12.79 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 36.90 | 1 | 15.42 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 32.58 | 1 | 11.47 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 51.30 | 2 | 21.38 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 57.39 | 2 | 22.62 | 3.07 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 40.25 | 1 | 13.66 | 3.07 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 39.87 | 1 | 11.14 | 3.07 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 38.25 | 1 | 11.14 | 3.07 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 38.33 | 1 | 11.56 | 3.07 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 61.36 | 2 | 26.53 | 3.07 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 41.12 | 1 | 12.79 | 3.07 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 36.80 | 1 | 15.40 | 3.07 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 32.40 | 1 | 11.42 | 3.07 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 51.38 | 2 | 21.30 | 3.07 |
| 128 | Квартира | 1 | 4 | 41.49 | 1 | 12.11 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира | 1 | 4 | 40.57 | 1 | 13.93 | 2.87 |
| 130 | Квартира | 1 | 4 | 40.20 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 131 | Квартира | 1 | 4 | 39.88 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 132 | Квартира | 1 | 4 | 61.26 | 2 | 24.33 | 2.87 |
| 133 | Квартира | 1 | 4 | 40.20 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 134 | Квартира | 1 | 4 | 87.47 | 3 | 47.88 | 2.87 |
| 135 | Квартира | 1 | 4 | 41.49 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 40.78 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 39.98 | 1 | 13.91 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 2 | 4 | 39.61 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 2 | 4 | 39.29 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 140 | Квартира | 2 | 4 | 40.57 | 1 | 13.07 | 2.87 |
| 141 | Квартира | 2 | 4 | 39.23 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 142 | Квартира | 2 | 4 | 39.61 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 143 | Квартира | 2 | 4 | 86.86 | 3 | 47.87 | 2.87 |
| 144 | Квартира | 2 | 4 | 40.78 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 40.78 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 146 | Квартира | 3 | 4 | 39.98 | 1 | 13.91 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 3 | 4 | 39.61 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 148 | Квартира | 3 | 4 | 39.29 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 40.57 | 1 | 13.07 | 2.87 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 39.23 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 3 | 4 | 39.61 | 1 | 11.74 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 86.86 | 3 | 47.87 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 3 | 4 | 40.78 | 1 | 12.11 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 40.61 | 1 | 12.11 | 3.07 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 39.89 | 1 | 13.87 | 3.07 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 39.52 | 1 | 11.74 | 3.07 |
| 157 | Квартира | 4 | 4 | 39.19 | 1 | 11.74 | 3.07 |
| 158 | Квартира | 4 | 4 | 40.46 | 1 | 13.07 | 3.07 |
| 159 | Квартира | 4 | 4 | 39.09 | 1 | 11.74 | 3.07 |
| 160 | Квартира | 4 | 4 | 39.50 | 1 | 11.74 | 3.07 |
| 161 | Квартира | 4 | 4 | 86.58 | 3 | 47.76 | 3.07 |
| 162 | Квартира | 4 | 4 | 40.61 | 1 | 12.11 | 3.07 |
| 163 | Квартира | 1 | 5 | 37.52 | 1 | 10.96 | 2.87 |
| 164 | Квартира | 1 | 5 | 39.74 | 1 | 12.07 | 2.87 |
| 165 | Квартира | 1 | 5 | 40.86 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 166 | Квартира | 1 | 5 | 40.66 | 1 | 11.82 | 2.87 |
| 167 | Квартира | 1 | 5 | 35.42 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 168 | Квартира | 1 | 5 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.87 |
| 169 | Квартира | 1 | 5 | 42.33 | 1 | 13.42 | 2.87 |
| 170 | Квартира | 1 | 5 | 38.42 | 1 | 10.22 | 2.87 |
| 171 | Квартира | 2 | 5 | 36.80 | 1 | 10.96 | 2.87 |
| 172 | Квартира | 2 | 5 | 39.41 | 1 | 12.07 | 2.87 |
| 173 | Квартира | 2 | 5 | 40.53 | 1 | 11.92 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 2 | 5 | 61.40 | 2 | 30.96 | 2.87 |
| 175 | Квартира | 2 | 5 | 34.83 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 176 | Квартира | 2 | 5 | 38.67 | 1 | 13.26 | 2.87 |
| 177 | Квартира | 2 | 5 | 41.69 | 1 | 13.42 | 2.87 |
| 178 | Квартира | 2 | 5 | 37.70 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 179 | Квартира | 3 | 5 | 36.80 | 1 | 10.96 | 2.87 |
| 180 | Квартира | 3 | 5 | 39.41 | 1 | 12.07 | 2.87 |
| 181 | Квартира | 3 | 5 | 40.53 | 1 | 11.92 | 2.87 |
| 182 | Квартира | 3 | 5 | 61.40 | 2 | 30.96 | 2.87 |
| 183 | Квартира | 3 | 5 | 34.83 | 1 | 13.50 | 2.87 |
| 184 | Квартира | 3 | 5 | 38.67 | 1 | 13.26 | 2.87 |
| 185 | Квартира | 3 | 5 | 41.69 | 1 | 13.42 | 2.87 |
| 186 | Квартира | 3 | 5 | 37.70 | 1 | 10.20 | 2.87 |
| 187 | Квартира | 4 | 5 | 36.65 | 1 | 10.95 | 3.07 |
| 188 | Квартира | 4 | 5 | 39.25 | 1 | 12.07 | 3.07 |
| 189 | Квартира | 4 | 5 | 40.38 | 1 | 11.90 | 3.07 |
| 190 | Квартира | 4 | 5 | 61.18 | 2 | 30.94 | 3.07 |
| 191 | Квартира | 4 | 5 | 34.70 | 1 | 13.44 | 3.07 |
| 192 | Квартира | 4 | 5 | 38.61 | 1 | 13.26 | 3.07 |
| 193 | Квартира | 4 | 5 | 41.52 | 1 | 13.42 | 3.07 |
| 194 | Квартира | 4 | 5 | 37.59 | 1 | 10.22 | 3.07 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 1, техподполье | техническое | 564.89 |
| 2 | тамбур | секция № 1, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 3 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 1, 1 этаж | общественное | 22.30 |
| 4 | в т.ч. лестница | секция № 1, 1 этаж | общественное | 2.68 |
| 5 | этажная площадка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 53.32 |
| 6 | лестничная клетка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 20.14 |
| 7 | этажная площадка | секция № 1, 2 этаж | общественное | 53.32 |
| 8 | лестничная клетка | секция № 1, 2 этаж | общественное | 20.14 |
| 9 | этажная площадка | секция № 1, 3 этаж | общественное | 53.32 |
| 10 | лестничная клетка | секция № 1, 3 этаж | общественное | 20.14 |
| 11 | этажная площадка | секция № 1, 4 этаж | общественное | 53.32 |
| 12 | ИТП | секция № 2, техподполье | техническое | 44.81 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------|--------|
| 13 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 2, техподполье | техническое | 470.01 |
| 14 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 2, техподполье | техническое | 21.23 |
| 15 | выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 2, техподполье | техническое | 11.79 |
| 16 | в т.ч. лестница из техподполья | секция № 2, техподполье | техническое | 1.95 |
| 17 | тамбур | секция № 2, 1 этаж | общественное | 11.71 |
| 18 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 2, 1 этаж | общественное | 30.85 |
| 19 | в т.ч. лестница | секция № 2, 1 этаж | общественное | 2.32 |
| 20 | межэтажная площадка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 16.30 |
| 21 | в т.ч. лестница | секция № 2, 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 22 | этажная площадка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 61.02 |
| 23 | лестничная клетка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 14.64 |
| 24 | этажная площадка | секция № 2, 2 этаж | общественное | 60.41 |
| 25 | лестничная клетка | секция № 2, 2 этаж | общественное | 14.64 |
| 26 | этажная площадка | секция № 2, 3 этаж | общественное | 60.41 |
| 27 | лестничная клетка | секция № 2, 3 этаж | общественное | 14.64 |
| 28 | этажная площадка | секция № 2, 4 этаж | общественное | 60.41 |
| 29 | лестница | секция № 2, 4 этаж | техническое | 2.76 |
| 30 | межэтажная площадка | секция № 2, 4 этаж | техническое | 7.34 |
| 31 | выход на кровлю | секция № 2, 4 этаж | техническое | 9.06 |
| 32 | в т.ч. лестница | секция № 2, 4 этаж | техническое | 2.31 |
| 33 | площадка перед котельной | секция № 2, кровля | техническое | 12.68 |
| 34 | котельная | секция № 2, кровля | техническое | 4.34 |
| 35 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 3, техподполье | техническое | 540.47 |
| 36 | тамбур | секция № 3, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 37 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 3, 1 этаж | общественное | 23.11 |
| 38 | в т.ч. лестница | секция № 3, 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 39 | этажная площадка | секция № 3, 1 этаж | общественное | 59.29 |
| 40 | лестничная клетка | секция № 3, 1 этаж | общественное | 21.24 |
| 41 | этажная площадка | секция № 3, 2 этаж | общественное | 59.50 |
| 42 | лестничная клетка | секция № 3, 2 этаж | общественное | 21.24 |
| 43 | этажная площадка | секция № 3, 3 этаж | общественное | 59.50 |
| 44 | лестничная клетка | секция № 3, 3 этаж | общественное | 21.24 |
| 45 | этажная площадка | секция № 3, 4 этаж | общественное | 59.50 |
| 46 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 4, техподполье | техническое | 493.46 |
| 47 | выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 4, техподполье | техническое | 8.48 |
| 48 | в т.ч. лестница из техподполья | секция № 4, техподполье | техническое | 1.80 |
| 49 | тамбур | секция № 4, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 50 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 4, 1 этаж | общественное | 22.21 |
| 51 | в т.ч. лестница | секция № 4, 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 52 | межэтажная площадка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 3.82 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------|--------|
| 53 | в т.ч. лестница | секция № 4, 1 этаж | общественное | 1.95 |
| 54 | этажная площадка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 53.16 |
| 55 | лестничная клетка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 20.39 |
| 56 | этажная площадка | секция № 4, 2 этаж | общественное | 47.14 |
| 57 | лестничная клетка | секция № 4, 2 этаж | общественное | 20.39 |
| 58 | этажная площадка | секция № 4, 3 этаж | общественное | 47.17 |
| 59 | лестничная клетка | секция № 4, 3 этаж | общественное | 20.39 |
| 60 | этажная площадка | секция № 4, 4 этаж | общественное | 47.14 |
| 61 | водомерный узел | секция № 5, техподполье | техническое | 15.85 |
| 62 | насосная | секция № 5, техподполье | техническое | 15.90 |
| 63 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 5, техподполье | техническое | 324.49 |
| 64 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (место для уборочного инвентаря) | секция № 5, техподполье | техническое | 22.96 |
| 65 | выход из пространства для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 5, техподполье | техническое | 4.38 |
| 66 | в т.ч. лестница из техподполья | секция № 5, техподполье | техническое | 1.80 |
| 67 | ГРЩ | секция № 5, 1 этаж | техническое | 14.59 |
| 68 | тамбур | секция № 5, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 69 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 5, 1 этаж | общественное | 22.71 |
| 70 | в т.ч. лестница | секция № 5, 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 71 | этажная площадка | секция № 5, 1 этаж | общественное | 36.96 |
| 72 | лестничная клетка | секция № 5, 1 этаж | общественное | 21.24 |
| 73 | этажная площадка | секция № 5, 2 этаж | общественное | 36.96 |
| 74 | лестничная клетка | секция № 5, 2 этаж | общественное | 21.24 |
| 75 | этажная площадка | секция № 5, 3 этаж | общественное | 36.96 |
| 76 | лестничная клетка | секция № 5, 3 этаж | общественное | 21.24 |
| 77 | этажная площадка | секция № 5, 4 этаж | общественное | 36.96 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| | секция № 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|--|---|--|------------------|
| | секция № 5, 1 этаж | ГРЩ | Электроснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | водомерный узел, насосная | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 5 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 5 | водомерный узел, насосная | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | ИТП | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 5 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |

| | | |
|---|---|------------------------|
| Подземная и надземная части, секция № 5 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Прокладка газопровода по фасаду и по кровле, секция № 1 | Подводящий газопровод к крышной котельной | Система газоснабжения. |
| Прокладка газопровода по кровле, секция № 2 | Подводящий газопровод к крышной котельной | Система газоснабжения. |
| Кровля, секция № 2 | Котельная 2.1, 5 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия) | Теплоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 136 096 993,95 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810490550005110 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |
| | | ИНН: 7831000027 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 780601001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 111 178 300,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 098 369 178,79 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 809 121,21 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 112,04 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 411 270 409 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 08.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p> |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 42-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p> |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 39-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Автомобильная дорога регионального значения |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.03.2022 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16-УРИ/2022 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитет по развитию транспортной инфраструктуры |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: 1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 5.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.6.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,07 до 4,27м.7.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРПШ, место для размещения ТП.8.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКИОРЬ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842375518 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-094316-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-047164-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810895602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОБРАЗЦОВЫЙ КВАРТАЛ 16 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-ИНТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7820338706 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0711-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:4324 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 960,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 210 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование запроектировано в соответствии с возрастной категорией и отвечает требованиям действующих стандартов |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование запроектировано в соответствии с требованиями действующих стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка заглубленных мусороконтейнерных площадок и устройство площадки для сбора крупногабаритных отходов вдоль Проезда №3, установка заглубленных мусороконтейнерных площадок вдоль Проезда №5, устройство контейнерной площадки с раздельным сбором мусора с мобильными контейнерами внутри дворов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение участка-устройство газонов и посадка деревьев.Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация предусматривает планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие доступность входных групп и лестнично-лифтовых узлов для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников, ко всем планировочным элементам (площадки отдыха, автостоянки, жилые дома и тд).Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности на парковочных местах, входах, лифтах, зонах безопасности, проходах и других местах обслуживания МГН.Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озеленных площадок, по краям пешеходных путей от 0.05м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Предусмотрено 25 м/м для МГН, из них 9 м/м увеличенного габарита для людей с нарушением опорно-двигательного аппарата.В каждой входной группе есть лифт для перевозки МГН, который имеет остановки на всех этажах.Покрытие полов в помещения, доступных МГН с ровной и шероховатой поверхностью |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения для освещения территории выполнена на отдельно стоящих опорах высотой 4м с установкой светильников наружного освещения.Для освещения проездов предусмотрена установка опор со светодиодными светильниками.Электроснабжение проектируемого наружного освещения выполнено от ГРЩ жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковки на 75 в/м, 13 мест для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей с оборудованием мест их зарядки, четыре площадки для отдыха |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-028004-21/048826-Э-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 699 897,73 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТПЗС-1124-3-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 036,98 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535807/23-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 412 112,05 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535807/23-ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 870 749,41 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГОРОДСКОЙ МОНИТОРИНГОВЫЙ ЦЕНТР |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-33 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 99 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.74 | 1 | 15.77 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.24 | 2 | 11.92 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.97 | 2 | 26.61 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.51 | 1 | 12.47 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 41.71 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37.51 | 1 | 13.69 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 38.68 | 1 | 14.02 | 2.87 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 82.78 | 3 | 47.88 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 37.48 | 1 | 14.72 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 15.77 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 57.09 | 2 | 25.43 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.39 | 2 | 26.61 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 12.47 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.49 | 1 | 12.34 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 41.36 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 37.18 | 1 | 13.69 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.06 | 1 | 14.02 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 82.13 | 3 | 47.88 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 37.15 | 1 | 14.72 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.06 | 1 | 15.77 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 57.09 | 2 | 25.43 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 60.39 | 2 | 26.61 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 1 | 12.47 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 1 | 12.34 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 41.36 | 1 | 12.30 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.18 | 1 | 13.69 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.06 | 1 | 14.02 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 82.13 | 3 | 47.88 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.15 | 1 | 14.72 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.38 | 1 | 15.72 | 3.07 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 56.93 | 2 | 25.41 | 3.07 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 60.18 | 2 | 26.52 | 3.07 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 1 | 12.42 | 3.07 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.28 | 1 | 12.24 | 3.07 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 12.27 | 3.07 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 13.69 | 3.07 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.94 | 1 | 13.96 | 3.07 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 81.86 | 3 | 47.70 | 3.07 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.04 | 1 | 14.72 | 3.07 |
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 40.72 | 1 | 13.83 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 40.20 | 1 | 14.62 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 60.44 | 2 | 31.34 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 81.86 | 3 | 47.31 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 39.56 | 1 | 14.43 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 37.58 | 1 | 16.55 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 40.38 | 1 | 13.83 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 39.57 | 1 | 14.62 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 59.75 | 2 | 31.34 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 81.17 | 3 | 47.31 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 39.03 | 1 | 14.43 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 37.25 | 1 | 16.55 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 40.38 | 1 | 13.83 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 39.57 | 1 | 14.62 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 59.75 | 2 | 31.34 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 81.17 | 3 | 47.31 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 39.03 | 1 | 14.43 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 37.25 | 1 | 16.55 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 40.38 | 1 | 13.83 | 3.07 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 39.57 | 1 | 14.62 | 3.07 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 59.75 | 2 | 31.34 | 3.07 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 81.17 | 3 | 47.31 | 3.07 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 39.03 | 1 | 14.43 | 3.07 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 37.25 | 1 | 16.55 | 3.07 |
| 64 | Квартира | 1 | 3 | 37.02 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 1 | 3 | 36.25 | 1 | 14.89 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 1 | 3 | 76.47 | 3 | 44.34 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 73.01 | 3 | 41.95 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 37.65 | 1 | 15.16 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 1 | 4 | 39.48 | 1 | 17.96 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 79.78 | 3 | 42.00 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 1 | 4 | 78.69 | 3 | 39.74 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 1 | 4 | 41.60 | 1 | 17.46 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 36.69 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 35.92 | 1 | 14.89 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 82.10 | 3 | 44.34 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 79.05 | 3 | 41.95 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 37.31 | 1 | 15.16 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 2 | 4 | 39.15 | 1 | 17.96 | 2.87 |
| 89 | Квартира | 2 | 4 | 79.10 | 3 | 42.00 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 77.74 | 3 | 39.74 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 41.27 | 1 | 17.46 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 36.69 | 1 | 14.29 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 14.89 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 82.10 | 3 | 44.34 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 79.05 | 3 | 41.95 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 37.31 | 1 | 15.16 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 3 | 4 | 39.15 | 1 | 17.96 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 3 | 4 | 79.10 | 3 | 42.00 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 3 | 4 | 77.74 | 3 | 39.74 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 41.27 | 1 | 17.46 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 14.29 | 3.07 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 35.82 | 1 | 14.89 | 3.07 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 81.79 | 3 | 44.12 | 3.07 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 78.74 | 3 | 41.83 | 3.07 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 37.18 | 1 | 15.11 | 3.07 |
| 96 | Квартира | 4 | 4 | 39.02 | 1 | 17.92 | 3.07 |
| 97 | Квартира | 4 | 4 | 78.80 | 3 | 41.88 | 3.07 |
| 98 | Квартира | 4 | 4 | 77.40 | 3 | 39.59 | 3.07 |
| 99 | Квартира | 4 | 4 | 41.18 | 1 | 17.46 | 3.07 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 1, техподполье | техническое | 291.56 |
| 2 | тамбур | секция № 1, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 3 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 1, 1 этаж | общественное | 19.26 |
| 4 | в т.ч. лестница | секция № 1, 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 5 | этажная площадка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 23.61 |
| 6 | лестничная клетка | секция № 1, 1 этаж | общественное | 20.32 |
| 7 | этажная площадка | секция № 1, 2 этаж | общественное | 23.04 |
| 8 | лестничная клетка | секция № 1, 2 этаж | общественное | 20.32 |
| 9 | этажная площадка | секция № 1, 3 этаж | общественное | 23.04 |
| 10 | лестничная клетка | секция № 1, 3 этаж | общественное | 20.32 |
| 11 | этажная площадка | секция № 1, 4 этаж | общественное | 23.04 |
| 12 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 2, техподполье | техническое | 325.09 |
| 13 | выход из техподполья | секция № 2, техподполье | техническое | 4.90 |
| 14 | в т.ч. лестница | секция № 2, техподполье | техническое | 1.80 |
| 15 | тамбур | секция № 2, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 16 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 2, 1 этаж | общественное | 19.26 |
| 17 | в т.ч. лестница | секция № 2, 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 18 | межэтажная площадка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 2.34 |
| 19 | лестница | секция № 2, 1 этаж | общественное | 1.95 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------|--------|
| 20 | этажная площадка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 30.72 |
| 21 | лестничная клетка | секция № 2, 1 этаж | общественное | 20.32 |
| 22 | этажная площадка | секция № 2, 2 этаж | общественное | 29.20 |
| 23 | лестничная клетка | секция № 2, 2 этаж | общественное | 20.32 |
| 24 | этажная площадка | секция № 2, 3 этаж | общественное | 29.20 |
| 25 | лестничная клетка | секция № 2, 3 этаж | общественное | 20.32 |
| 26 | этажная площадка | секция № 2, 4 этаж | общественное | 29.20 |
| 27 | лестничная клетка | секция № 2, 4 этаж | техническое | 20.32 |
| 28 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 3, техподполье | техническое | 302.76 |
| 29 | водомерный узел | секция № 3, техподполье | техническое | 18.30 |
| 30 | насосная | секция № 3, техподполье | техническое | 17.40 |
| 31 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций (место для уборочного инвентаря) | секция № 3, техподполье | техническое | 17.84 |
| 32 | тамбур | секция № 3, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 33 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 3, 1 этаж | общественное | 19.26 |
| 34 | в т.ч. лестница | секция № 3, 1 этаж | общественное | 2.63 |
| 35 | этажная площадка | секция № 3, 1 этаж | общественное | 31.59 |
| 36 | лестничная клетка | секция № 3, 1 этаж | общественное | 19.42 |
| 37 | этажная площадка | секция № 3, 2 этаж | общественное | 31.07 |
| 38 | лестничная клетка | секция № 3, 2 этаж | общественное | 19.42 |
| 39 | этажная площадка | секция № 3, 3 этаж | общественное | 31.07 |
| 40 | лестничная клетка | секция № 3, 3 этаж | общественное | 19.42 |
| 41 | этажная площадка | секция № 3, 4 этаж | общественное | 31.07 |
| 42 | пространство для прокладки инженерных коммуникаций | секция № 4, техподполье | техническое | 493.37 |
| 43 | ИТП | секция № 4, техподполье | техническое | 38.20 |
| 44 | бойлерная | секция № 4, техподполье | техническое | 13.00 |
| 45 | ГРЩ | секция № 4, 1 этаж | техническое | 17.25 |
| 46 | тамбур | секция № 4, 1 этаж | общественное | 12.03 |
| 47 | лифтовой холл(входная зона) | секция № 4, 1 этаж | общественное | 26.32 |
| 48 | в т.ч. лестница | секция № 4, 1 этаж | общественное | 3.26 |
| 49 | межэтажная площадка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 13.66 |
| 50 | в т.ч. лестница | секция № 4, 1 этаж | общественное | 2.73 |
| 51 | этажная площадка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 65.32 |
| 52 | лестничная клетка | секция № 4, 1 этаж | общественное | 14.59 |
| 53 | этажная площадка | секция № 4, 2 этаж | общественное | 65.32 |
| 54 | лестничная клетка | секция № 4, 2 этаж | общественное | 14.59 |
| 55 | этажная площадка | секция № 4, 3 этаж | общественное | 65.32 |
| 56 | лестничная клетка | секция № 4, 3 этаж | общественное | 14.59 |
| 57 | этажная площадка | секция № 4, 4 этаж | общественное | 65.32 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| | секция № 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | секция № 4, 1 этаж | ГРЩ | Электроснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | водомерный узел, насосная | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| | Подземная и надземная части, секция № 1 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 2 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 3 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция № 4 | Система отопления | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция №4 | ИТП | Отопление |
| | Подземная и надземная части, секция №4 | бойлерная | Отопление |

| | | |
|---|---|------------------------|
| Подземная и надземная части, секция № 1 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Подземная и надземная части, секция № 2 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Подземная и надземная части, секция № 3 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Подземная и надземная части, секция № 4 | Оповещение по сигналам ГО и ЧС, телевидение, телефония, диспетчеризация, домофония | Сети связи |
| Прокладка газопровода по фасаду, секция № 4, прокладка газопровода по крыше, секции № 4 | Подводящий газопровод к крышной котельной | Система газоснабжения. |
| Кровля, секция № 4 | Котельная 3.1, 3 водогрейных котла Vitodens 200-W 136 кВт фирмы Vessmann (Германия) | Теплоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 696 504 448,08 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810490550005110 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000790 |
| | | БИК: 044030790 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7831000027 |
| | | КПП: 780601001 |
| | | ОГРН: 1027800000140 |
| | | ОКПО: 09804728 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 681 227 600,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 673 374 740,65 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 852 859,35 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.02.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 284,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 446 282 843 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p> |
|---|--------|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
|---|---------------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 08.12.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p> |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Амбулаторно поликлиническое учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 42-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 (4) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p> |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Образовательное учреждение |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.10.2020 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 39-УРИ/2020 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 (5) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p> |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Автомобильная дорога регионального значения |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 15.03.2022 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16-УРИ/2022 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитет по развитию транспортной инфраструктуры |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В домах расположены пассажирские лифты грузоподъемностью 1125 кг.2.Для теплоснабжения предусмотрены индивидуальные тепловые пункты.Отопление жилых помещений производится за счет системы водяного теплого пола.Теплоносителем для системы служит горячая вода, получаемая в тепловом пункте.Запроектированы крышные газовые котельные, предназначенные для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения.3.Условиями подключения не предусмотрена ливневая канализация:сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории, дренажных вод, может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства РФ.4.Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2016-В+ (высокий) 5.Передача объектов долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.6.Высота потолков на последних этажах является переменной, в большинстве случаев от 3,12 м до 4,49 м.в некоторых случаях от 3,07 до 4,27м.7.Участникам долевого строительства после завершения строительства будет принадлежать общее имущество, в том числе земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами благоустройства.в том числе внутриквартальные проезды с наружным освещением.На части земельного участка установлено обременение в виде права прохода и проезда.В пределах земельного участка расположена площадка с газовым ГРПШ, место для размещения ТП.8.Возможна замена применяемых в ходе строительства материалов, изделий и оборудования (в том числе марки, модификации, производителя) на аналогичные, не приводящие к существенному изменению качественных характеристик объекта строительства</p> |
|--------------------------------|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 21.11.2024 | ПР-6-3-ТХ | Текстовая часть. Откорректирована описательная часть оборудования крышных котельных: Произведена замена котлов «Viessmann» на котлы «ELCO» и другого инженерного оборудования котельных; Откорректирована описательная часть лифтового оборудования: заменен лифт «Shindler» на лифт «МОГИЛЁВЛИФТМАШ». |
| 2 | 27.06.2024 | ПР-6-3-1-АР1.1 ГЧ, ГЧ л. 2-11 | Уточнены площади квартир без изменения общей площади жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) и общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом. |
| 3 | 27.06.2024 | ПР-6-3-1-АР1.1 ГЧ, л. 12, 13 | Уточнены отметки площадки у входа в котельную |

| | | | |
|----|------------|----------------------------------|---|
| 4 | 27.06.2024 | ПР-6-3-1-АР1.1 ГЧ л. 2,3 | В тех. подполье выполнено понижение фундаментной плиты с отм. -2,130 до отм. -2,890 в осях Гс1-Лс1/2с1-4с1 для беспрепятственного прохождения инженерных сетей. |
| 5 | 27.06.2024 | ПР-6-3-2-АР2.1 ГЧ, ГЧ л. 2-11 | Уточнены площади квартир без изменения общей площади жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) и общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом. |
| 6 | 27.06.2024 | ПР-6-3-2-АР2.1 ГЧ, л. 10, 12 | Уточнены отметки площадки у входа в котельную |
| 7 | 27.06.2024 | ПР-6-3-3-АР3.1 ГЧ, ГЧ л. 2-11 | Уточнены площади квартир без изменения общей площади жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) и общей площади жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом. |
| 8 | 27.06.2024 | ПР-6-3-3-АР3.1 ГЧ, л. 11, 13 | Уточнены отметки площадки у входа в котельную |
| 9 | 27.06.2024 | ПР-6-3-3-АР3.1 ГЧ л. 2,3 | Уточнены отметки площадки у входа в котельную В тех. подполье выполнено понижение фундаментной плиты с отм. -2,130 до отм. -2,890 в осях Ас4-Ес4/1с4-5с4 для беспрепятственного прохождения инженерных сетей. |
| 10 | 21.08.2025 | ПР-6-3-1-АР1.1 | Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету. Уточнен цвет по каталогу производителя. - Изменена конструкция стены цоколя: утеплитель, мозаичная штукатурка. - Откорректирована величина грузоподъемности лифтов (откорректировано значение на планах этажей в текстовой, графической части) в соответствии с характеристиками производителя. |
| 11 | 21.08.2025 | ПР-6-3-2-АР2.1 | Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету. Уточнен цвет по каталогу производителя. - Изменена конструкция стены цоколя: утеплитель, мозаичная штукатурка. - Откорректирована величина грузоподъемности лифтов (откорректировано значение на планах этажей в текстовой, графической части) в соответствии с характеристиками производителя. |
| 12 | 21.08.2025 | ПР-6-3-3-АР3.1 | Заменен отделочный наружный слой фасада из клинкерной плитки на тонкослойную фасадную штукатурку с имитацией кирпичной кладки по трафарету. Уточнен цвет по каталогу производителя. - Изменена конструкция стены цоколя: утеплитель, мозаичная штукатурка. - Откорректирована величина грузоподъемности лифтов (откорректировано значение на планах этажей в текстовой, графической части) в соответствии с характеристиками производителя. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002217d670047b348b244f01ea6b2ed9076

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС",
МУРАШЕВ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ШУШАРЫ**

Действителен: с 28.08.2025 по 28.11.2026