

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000272 от 18.08.2023

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой (ЖК "СЕВЕРНЫЙ" корпус 5)

Дата первичного размещения: 09.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НЬЮТОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (910) 566-78-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: mav@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234078540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234078540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106234002654
	2.1.3	Дата регистрации: 24.03.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Северная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230077979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126230002645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЩЕДРИНА15"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234201970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226200009287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЬЮТОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234137308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146234012352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Северная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-30-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 918,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 275 752,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Олимпийский городок
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 653,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 800,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 554,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 355,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОБЛКОММУНПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229049399
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0199-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0119-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "СЕВЕРНЫЙ", корпус 5

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мега Ресурсы
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6229032892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-158-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-158-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0100001:6579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 906,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 180
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей выполняется из полимерных модулей. Состоит из качелей, песочниц, лесенок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для занятий физкультурой бесшовное покрытие из резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки из 4 мусорных контейнеров, объемом 1 куб.м каждый. Площадка имеет ограждение из проф.листа по металлическим стойкам 2м. асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние до детской площадки, спортивной площадки выполнено согласно нормативам СНиП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены меры по обеспечению беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам для достижения места целевого назначения. Предусмотрен беспрепятственный вход в каждую секцию для инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,025 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия №012 /17 от 23.01.2017, выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города», срок действия до 23.01.2020г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемого здания создание функциональной связи жилого дома с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МРСК Центра и Приволжья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1762/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777 097,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РязаньГоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 423-17-2/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РязаньГоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 423-17-2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 753,53 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 430 933,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 631 524,01 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-2682исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтремонт-Сервис»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1А	34.29	1	14.85	2.50
2	квартира	2	1А	45.84	1	15.31	2.50
3	квартира	2	1А	64.99	3	36.64	2.50
4	квартира	2	1А	38.1	1	13.34	2.50
5	квартира	2	1А	33.32	1	13.29	2.50
6	квартира	2	1А	37.2	1	13.97	2.50
7	квартира	2	1А	36.62	1	13.16	2.50
8	квартира	2	1А	55.42	2	25.46	2.50
9	квартира	2	1А	36.51	1	12.86	2.50
10	квартира	3	1А	34.29	1	14.85	2.50
11	квартира	3	1А	45.84	1	15.31	2.50
12	квартира	3	1А	64.99	3	36.64	2.50
13	квартира	3	1А	38.1	1	13.34	2.50
14	квартира	3	1А	33.32	1	13.29	2.50
15	квартира	3	1А	37.2	1	13.97	2.50
16	квартира	3	1А	36.62	1	13.16	2.50
17	квартира	3	1А	55.42	2	25.46	2.50
18	квартира	3	1А	36.51	1	12.86	2.50
19	квартира	4	1А	34.29	1	14.85	2.50
20	квартира	4	1А	45.84	1	15.31	2.50
21	квартира	4	1А	64.99	3	36.64	2.50
22	квартира	4	1А	38.1	1	13.34	2.50
23	квартира	4	1А	33.32	1	13.29	2.50

24	квартира	4	1A	37.2	1	13.97	2.50
25	квартира	4	1A	36.62	1	13.16	2.50
26	квартира	4	1A	55.42	2	25.46	2.50
27	квартира	4	1A	36.51	1	12.86	2.50
28	квартира	5	1A	34.29	1	14.85	2.50
29	квартира	5	1A	45.84	1	15.31	2.50
30	квартира	5	1A	64.99	3	36.64	2.50
31	квартира	5	1A	38.1	1	13.34	2.50
32	квартира	5	1A	33.32	1	13.29	2.50
33	квартира	5	1A	37.2	1	13.97	2.50
34	квартира	5	1A	36.62	1	13.16	2.50
35	квартира	5	1A	55.42	2	25.46	2.50
36	квартира	5	1A	36.51	1	12.86	2.50
37	квартира	6	1A	34.29	1	14.85	2.50
38	квартира	6	1A	45.84	1	15.31	2.50
39	квартира	6	1A	64.99	3	36.64	2.50
40	квартира	6	1A	38.1	1	13.34	2.50
41	квартира	6	1A	33.32	1	13.29	2.50
42	квартира	6	1A	37.2	1	13.97	2.50
43	квартира	6	1A	36.62	1	13.16	2.50
44	квартира	6	1A	55.42	2	25.46	2.50
45	квартира	6	1A	36.51	1	12.86	2.50
46	квартира	7	1A	34.29	1	14.85	2.50
47	квартира	7	1A	45.84	1	15.31	2.50
48	квартира	7	1A	64.99	3	36.64	2.50
49	квартира	7	1A	38.1	1	13.34	2.50
50	квартира	7	1A	33.32	1	13.29	2.50
51	квартира	7	1A	37.2	1	13.97	2.50
52	квартира	7	1A	36.62	1	13.16	2.50
53	квартира	7	1A	55.42	2	25.46	2.50

54	квартира	7	1A	36.51	1	12.86	2.50
55	квартира	8	1A	34.29	1	14.85	2.50
56	квартира	8	1A	45.84	1	15.31	2.50
57	квартира	8	1A	64.99	3	36.64	2.50
58	квартира	8	1A	38.1	1	13.34	2.50
59	квартира	8	1A	33.32	1	13.29	2.50
60	квартира	8	1A	37.2	1	13.97	2.50
61	квартира	8	1A	36.62	1	13.16	2.50
62	квартира	8	1A	55.42	2	25.46	2.50
63	квартира	8	1A	36.51	1	12.86	2.50
64	квартира	9	1A	35.11	1	15.28	2.50
65	квартира	9	1A	47.51	1	15.74	2.50
66	квартира	9	1A	67.19	3	38.44	2.50
67	квартира	9	1A	38.94	1	13.74	2.50
68	квартира	9	1A	34.06	1	13.67	2.50
69	квартира	9	1A	38.03	1	14.38	2.50
70	квартира	9	1A	37.39	1	13.53	2.50
71	квартира	9	1A	56.64	2	26.25	2.50
72	квартира	9	1A	37.31	1	13.25	2.50
73	квартира	10	1A	35.11	1	15.28	2.50
74	квартира	10	1A	47.51	1	15.74	2.50
75	квартира	10	1A	67.19	3	38.44	2.50
76	квартира	10	1A	38.94	1	13.74	2.50
77	квартира	10	1A	34.06	1	13.67	2.50
78	квартира	10	1A	38.03	1	14.38	2.50
79	квартира	10	1A	37.39	1	13.53	2.50
80	квартира	10	1A	56.64	2	26.25	2.50
81	квартира	10	1A	37.31	1	13.25	2.50
82	квартира	11	1A	35.11	1	15.28	2.50
83	квартира	11	1A	47.51	1	15.74	2.50

84	квартира	11	1A	67.19	3	38.44	2.50
85	квартира	11	1A	38.94	1	13.74	2.50
86	квартира	11	1A	34.06	1	13.67	2.50
87	квартира	11	1A	38.03	1	14.38	2.50
88	квартира	11	1A	37.39	1	13.53	2.50
89	квартира	11	1A	56.64	2	26.25	2.50
90	квартира	11	1A	37.31	1	13.25	2.50
91	квартира	12	1A	35.11	1	15.28	2.50
92	квартира	12	1A	47.51	1	15.74	2.50
93	квартира	12	1A	67.19	3	38.44	2.50
94	квартира	12	1A	38.94	1	13.74	2.50
95	квартира	12	1A	34.06	1	13.67	2.50
96	квартира	12	1A	38.03	1	14.38	2.50
97	квартира	12	1A	37.39	1	13.53	2.50
98	квартира	12	1A	56.64	2	26.25	2.50
99	квартира	12	1A	37.31	1	13.25	2.50
100	квартира	13	1A	35.11	1	15.28	2.50
101	квартира	13	1A	47.51	1	15.74	2.50
102	квартира	13	1A	67.19	3	38.44	2.50
103	квартира	13	1A	38.94	1	13.74	2.50
104	квартира	13	1A	34.06	1	13.67	2.50
105	квартира	13	1A	38.03	1	14.38	2.50
106	квартира	13	1A	37.39	1	13.53	2.50
107	квартира	13	1A	56.64	2	26.25	2.50
108	квартира	13	1A	37.31	1	13.25	2.50
109	квартира	14	1A	35.11	1	15.28	2.50
110	квартира	14	1A	47.51	1	15.74	2.50
111	квартира	14	1A	67.19	3	38.44	2.50
112	квартира	14	1A	38.94	1	13.74	2.50
113	квартира	14	1A	34.06	1	13.67	2.50

114	квартира	14	1A	38.03	1	14.38	2.50
115	квартира	14	1A	37.39	1	13.53	2.50
116	квартира	14	1A	56.64	2	26.25	2.50
117	квартира	14	1A	37.31	1	13.25	2.50
118	квартира	15	1A	35.11	1	15.28	2.50
119	квартира	15	1A	47.51	1	15.74	2.50
120	квартира	15	1A	67.19	3	38.44	2.50
121	квартира	15	1A	38.94	1	13.74	2.50
122	квартира	15	1A	34.06	1	13.67	2.50
123	квартира	15	1A	38.03	1	14.38	2.50
124	квартира	15	1A	37.39	1	13.53	2.50
125	квартира	15	1A	56.64	2	26.25	2.50
126	квартира	15	1A	37.31	1	13.25	2.50
127	квартира	16	1A	35.11	1	15.28	2.50
128	квартира	16	1A	47.51	1	15.74	2.50
129	квартира	16	1A	67.19	3	38.44	2.50
130	квартира	16	1A	38.94	1	13.74	2.50
131	квартира	16	1A	34.06	1	13.67	2.50
132	квартира	16	1A	38.03	1	14.38	2.50
133	квартира	16	1A	37.39	1	13.53	2.50
134	квартира	16	1A	56.64	2	26.25	2.50
135	квартира	16	1A	37.31	1	13.25	2.50
136	квартира	17	1A	35.11	1	15.28	2.50
137	квартира	17	1A	47.51	1	15.74	2.50
138	квартира	17	1A	67.19	3	38.44	2.50
139	квартира	17	1A	38.94	1	13.74	2.50
140	квартира	17	1A	34.06	1	13.67	2.50
141	квартира	17	1A	38.03	1	14.38	2.50
142	квартира	17	1A	37.39	1	13.53	2.50
143	квартира	17	1A	56.64	2	26.25	2.50

144	квартира	17	1А	37.31	1	13.25	2.50
145	квартира	2	1Б	37	1	13.45	2.50
146	квартира	2	1Б	62.5	2	26.67	2.50
147	квартира	2	1Б	37.53	1	14.03	2.50
148	квартира	2	1Б	40.02	1	15.93	2.50
149	квартира	2	1Б	35.2	1	13.14	2.50
150	квартира	2	1Б	39.95	1	14.22	2.50
151	квартира	2	1Б	57.65	2	24.99	2.50
152	квартира	2	1Б	40.38	1	14.64	2.50
153	квартира	2	1Б	56.09	2	12.56	2.50
154	квартира	3	1Б	37	1	13.45	2.50
155	квартира	3	1Б	62.5	2	26.67	2.50
156	квартира	3	1Б	37.53	1	14.03	2.50
157	квартира	3	1Б	40.02	1	15.93	2.50
158	квартира	3	1Б	35.2	1	13.14	2.50
159	квартира	3	1Б	39.95	1	14.22	2.50
160	квартира	3	1Б	57.65	2	24.99	2.50
161	квартира	3	1Б	40.38	1	14.64	2.50
162	квартира	3	1Б	56.09	2	12.56	2.50
163	квартира	4	1Б	37	1	13.45	2.50
164	квартира	4	1Б	62.5	2	26.67	2.50
165	квартира	4	1Б	37.53	1	14.03	2.50
166	квартира	4	1Б	40.02	1	15.93	2.50
167	квартира	4	1Б	35.2	1	13.14	2.50
168	квартира	4	1Б	39.95	1	14.22	2.50
169	квартира	4	1Б	57.65	2	24.99	2.50
170	квартира	4	1Б	40.38	1	14.64	2.50
171	квартира	4	1Б	56.09	2	12.56	2.50
172	квартира	5	1Б	37	1	13.45	2.50
173	квартира	5	1Б	62.5	2	26.67	2.50

174	квартира	5	1Б	37.53	1	14.03	2.50
175	квартира	5	1Б	40.02	1	15.93	2.50
176	квартира	5	1Б	35.2	1	13.14	2.50
177	квартира	5	1Б	39.95	1	14.22	2.50
178	квартира	5	1Б	57.65	2	24.99	2.50
179	квартира	5	1Б	40.38	1	14.64	2.50
180	квартира	5	1Б	56.09	2	12.56	2.50
181	квартира	6	1Б	37	1	13.45	2.50
182	квартира	6	1Б	62.5	2	26.67	2.50
183	квартира	6	1Б	37.53	1	14.03	2.50
184	квартира	6	1Б	40.02	1	15.93	2.50
185	квартира	6	1Б	35.2	1	13.14	2.50
186	квартира	6	1Б	39.95	1	14.22	2.50
187	квартира	6	1Б	57.65	2	24.99	2.50
188	квартира	6	1Б	40.38	1	14.64	2.50
189	квартира	6	1Б	56.09	2	12.56	2.50
190	квартира	7	1Б	37	1	13.45	2.50
191	квартира	7	1Б	62.5	2	26.67	2.50
192	квартира	7	1Б	37.53	1	14.03	2.50
193	квартира	7	1Б	40.02	1	15.93	2.50
194	квартира	7	1Б	35.2	1	13.14	2.50
195	квартира	7	1Б	39.95	1	14.22	2.50
196	квартира	7	1Б	57.65	2	24.99	2.50
197	квартира	7	1Б	40.38	1	14.64	2.50
198	квартира	7	1Б	56.09	2	12.56	2.50
199	квартира	8	1Б	37	1	13.45	2.50
200	квартира	8	1Б	62.5	2	26.67	2.50
201	квартира	8	1Б	37.53	1	14.03	2.50
202	квартира	8	1Б	40.02	1	15.93	2.50
203	квартира	8	1Б	35.2	1	13.14	2.50

204	квартира	8	1Б	39.95	1	14.22	2.50
205	квартира	8	1Б	57.65	2	24.99	2.50
206	квартира	8	1Б	40.38	1	14.64	2.50
207	квартира	8	1Б	56.09	2	12.56	2.50
208	квартира	9	1Б	37.84	1	13.87	2.50
209	квартира	9	1Б	64.79	2	28.13	2.50
210	квартира	9	1Б	38.96	1	14.49	2.50
211	квартира	9	1Б	40.91	1	16.43	2.50
212	квартира	9	1Б	36	1	13.53	2.50
213	квартира	9	1Б	40.86	1	14.66	2.50
214	квартира	9	1Б	58.87	2	25.79	2.50
215	квартира	9	1Б	41.24	1	15.07	2.50
216	квартира	9	1Б	57.28	2	26.49	2.50
217	квартира	10	1Б	37.84	1	13.87	2.50
218	квартира	10	1Б	64.79	2	28.13	2.50
219	квартира	10	1Б	38.96	1	14.49	2.50
220	квартира	10	1Б	40.91	1	16.43	2.50
221	квартира	10	1Б	36	1	13.53	2.50
222	квартира	10	1Б	40.86	1	14.66	2.50
223	квартира	10	1Б	58.87	2	25.79	2.50
224	квартира	10	1Б	41.24	1	15.07	2.50
225	квартира	10	1Б	57.28	2	26.49	2.50
226	квартира	11	1Б	37.84	1	13.87	2.50
227	квартира	11	1Б	64.79	2	28.13	2.50
228	квартира	11	1Б	38.96	1	14.49	2.50
229	квартира	11	1Б	40.91	1	16.43	2.50
230	квартира	11	1Б	36	1	13.53	2.50
231	квартира	11	1Б	40.86	1	14.66	2.50
232	квартира	11	1Б	58.87	2	25.79	2.50
233	квартира	11	1Б	41.24	1	15.07	2.50

234	квартира	11	1Б	57.28	2	26.49	2.50
235	квартира	12	1Б	37.84	1	13.87	2.50
236	квартира	12	1Б	64.79	2	28.13	2.50
237	квартира	12	1Б	38.96	1	14.49	2.50
238	квартира	12	1Б	40.91	1	16.43	2.50
239	квартира	12	1Б	36	1	13.53	2.50
240	квартира	12	1Б	40.86	1	14.66	2.50
241	квартира	12	1Б	58.87	2	25.79	2.50
242	квартира	12	1Б	41.24	1	15.07	2.50
243	квартира	12	1Б	57.28	2	26.49	2.50
244	квартира	13	1Б	37.84	1	13.87	2.50
245	квартира	13	1Б	64.79	2	28.13	2.50
246	квартира	13	1Б	38.96	1	14.49	2.50
247	квартира	13	1Б	40.91	1	16.43	2.50
248	квартира	13	1Б	36	1	13.53	2.50
249	квартира	13	1Б	40.86	1	14.66	2.50
250	квартира	13	1Б	58.87	2	25.79	2.50
251	квартира	13	1Б	41.25	1	15.07	2.50
252	квартира	13	1Б	57.27	2	26.49	2.50
253	квартира	14	1Б	37.84	1	13.87	2.50
254	квартира	14	1Б	64.79	2	28.13	2.50
255	квартира	14	1Б	38.96	1	14.49	2.50
256	квартира	14	1Б	40.91	1	16.43	2.50
257	квартира	14	1Б	36	1	13.53	2.50
258	квартира	14	1Б	40.86	1	14.66	2.50
259	квартира	14	1Б	58.87	2	25.79	2.50
260	квартира	14	1Б	41.24	1	15.07	2.50
261	квартира	14	1Б	57.28	2	26.49	2.50
262	квартира	15	1Б	37.84	1	13.87	2.50
263	квартира	15	1Б	64.79	2	28.13	2.50

264	квартира	15	1Б	38.96	1	14.49	2.50
265	квартира	15	1Б	40.91	1	16.43	2.50
266	квартира	15	1Б	36	1	13.53	2.50
267	квартира	15	1Б	40.86	1	14.66	2.50
268	квартира	15	1Б	58.87	2	25.79	2.50
269	квартира	15	1Б	41.24	1	15.07	2.50
270	квартира	15	1Б	57.28	2	26.49	2.50
271	квартира	16	1Б	37.84	1	13.87	2.50
272	квартира	16	1Б	64.79	2	28.13	2.50
273	квартира	16	1Б	38.96	1	14.49	2.50
274	квартира	16	1Б	40.91	1	16.43	2.50
275	квартира	16	1Б	36	1	13.53	2.50
276	квартира	16	1Б	40.86	1	14.66	2.50
277	квартира	16	1Б	58.87	2	25.79	2.50
278	квартира	16	1Б	41.24	1	15.07	2.50
279	квартира	16	1Б	57.28	2	26.49	2.50
280	квартира	17	1Б	37.84	1	13.87	2.50
281	квартира	17	1Б	64.79	2	28.13	2.50
282	квартира	17	1Б	38.96	1	14.49	2.50
283	квартира	17	1Б	40.91	1	16.43	2.50
284	квартира	17	1Б	36	1	13.53	2.50
285	квартира	17	1Б	40.86	1	14.66	2.50
286	квартира	17	1Б	58.87	2	25.79	2.50
287	квартира	17	1Б	41.24	1	15.07	2.50
288	квартира	17	1Б	57.28	2	26.49	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1А	50.17	Помещение обслуживания населения	35.07	2.50
					КУИ	2.25	
					Сан.узел	2.73	
					Сан.узел	2.08	
					АТП	8.04	
2	Нежилое помещение	1	1А	73.23	Помещение обслуживания населения	45	2.50
					Помещение обслуживания населения	15.36	
					АТП	5.57	
					Сан.узел	1.82	
					Сан.узел	3.44	
					КУИ	2.04	
3	Нежилое помещение	1	1А	76.86	Помещение обслуживания населения	60.31	2.50
					АТП	9.08	
					Сан.узел	1.89	
					Сан.узел	3.03	
					КУИ	2.55	
6	Нежилое помещение	1	1Б	140.67	Помещение обслуживания населения	49.07	2.50
					АТП	8.35	
					КУИ	4.46	
					Сан.узел	2.49	
					Сан.узел	3.06	
					Помещение обслуживания населения	20.57	
					Помещение обслуживания населения	51.3	
					Гардеробная	1.37	

5	Нежилое помещение	1	1Б	36.78	Помещение обслуживания населения	24.63	2.50
					Сан.узел	2.96	
					Сан.узел	1.69	
					КУИ	2	
					АТП	5.5	
4	Нежилое помещение	1	1Б	45.96	Помещение обслуживания населения	28.93	2.50
					КУИ	3.5	
					Сан.узел	2.1	
					Сан.узел	2.83	
					АТП	8.6	
7	Нежилое помещение	1	1Б	49.46	Помещение обслуживания населения	37.17	2.50
					Сан.узел	2.5	
					Сан.узел	1.8	
					КУИ	2.3	
					АТП	5.69	
8	Кладовая	2	1А	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
9	Кладовая	3	1А	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
10	Кладовая	4	1А	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
11	Кладовая	5	1А	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
12	Кладовая	6	1А	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
13	Кладовая	7	1А	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	

14	Кладовая	8	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
15	Кладовая	9	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
16	Кладовая	10	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
17	Кладовая	11	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
18	Кладовая	12	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
19	Кладовая	13	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
20	Кладовая	14	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
21	Кладовая	15	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
22	Кладовая	16	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
23	Кладовая	17	1A	1.51	Кладовые для хранения овощей	1.51	
25	Кладовая	2	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
26	Кладовая	2	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
27	Кладовая	2	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
29	Кладовая	3	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
30	Кладовая	3	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
31	Кладовая	3	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	

32	Кладовая	4	1Б	0.58	Кладовые для хранения овощей	0.58	
33	Кладовая	4	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
34	Кладовая	4	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
35	Кладовая	4	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
37	Кладовая	5	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
38	Кладовая	5	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
39	Кладовая	5	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
41	Кладовая	6	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
42	Кладовая	6	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
43	Кладовая	6	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
45	Кладовая	7	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
46	Кладовая	7	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
47	Кладовая	7	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
49	Кладовая	8	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
50	Кладовая	8	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
51	Кладовая	8	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	

53	Кладовая	9	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
54	Кладовая	9	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
55	Кладовая	9	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
57	Кладовая	10	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
58	Кладовая	10	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
59	Кладовая	10	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
61	Кладовая	11	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
62	Кладовая	11	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
63	Кладовая	11	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
65	Кладовая	12	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
66	Кладовая	12	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
67	Кладовая	12	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
69	Кладовая	13	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
70	Кладовая	13	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
71	Кладовая	13	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
73	Кладовая	14	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	

74	Кладовая	14	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
75	Кладовая	14	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
77	Кладовая	15	1Б	0.73	Кладовые для хранения овощей	0.73	
78	Кладовая	15	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
79	Кладовая	15	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
80	Кладовая	16	1Б	0.58	Кладовые для хранения овощей	0.58	
81	Кладовая	16	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
82	Кладовая	16	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
83	Кладовая	16	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
84	Кладовая	17	1Б	0.58	Кладовые для хранения овощей	0.58	
85	Кладовая	17	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
86	Кладовая	17	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	
87	Кладовая	17	1Б	1.17	Кладовые для хранения овощей	1.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.пространство	секция 1А 1 этаж	тех.пространство	45.05
2	помещение хоз.питьевой насосной	секция 1А 1 этаж	тех.помещение	13.78
3	помещение пожарной насосной	секция 1А 1 этаж	тех.помещение	17.2
4	электрощитовая	секция 1А 1 этаж	тех.помещение	17.79
5	колясочная	секция 1А 1 этаж	колясочная	15.18
6	помещение для размещения оборудования автоматической пожарной сигнализации	секция 1А 1 этаж	тех.помещение	6.57
7	тех.помещение	секция 1А 1 этаж	тех.помещение	5.52
8	серверная	секция 1А 1 этаж	серверная	5.73
9	лифтовый холл	секция 1А 1 этаж	лифтовый холл	11.89
10	лестничная площадка	секция 1А 1 этаж	лестничная площадка	15.36
11	межквартирный коридор	секция 1А 2 этаж	межквартирный коридор	53.44
12	лифтовый холл	секция 1А 2 этаж	лифтовый холл	10.51
13	лестничная площадка	секция 1А 2 этаж	лестничная площадка	15.31
14	межквартирный коридор	секция 1А 3 этаж	межквартирный коридор	53.44
15	лифтовый холл	секция 1А 3 этаж	лифтовый холл	10.51
16	лестничная площадка	секция 1А 3 этаж	лестничная площадка	15.31
17	межквартирный коридор	секция 1А 4 этаж	межквартирный коридор	53.44
18	лифтовый холл	секция 1А 4 этаж	лифтовый холл	10.51
19	лестничная площадка	секция 1А 4 этаж	лестничная площадка	15.31
20	межквартирный коридор	секция 1А 5 этаж	межквартирный коридор	53.44
21	лифтовый холл	секция 1А 5 этаж	лифтовый холл	10.51
22	лестничная площадка	секция 1А 5 этаж	лестничная площадка	15.31
23	межквартирный коридор	секция 1А 6 этаж	межквартирный коридор	53.44

24	лифтовый холл	секция 1А 6 этаж	лифтовый холл	10.51
25	лестничная площадка	секция 1А 6 этаж	лестничная площадка	15.31
26	межквартирный коридор	секция 1А 7 этаж	межквартирный коридор	53.44
27	лифтовый холл	секция 1А 7 этаж	лифтовый холл	10.51
28	лестничная площадка	секция 1А 7 этаж	лестничная площадка	15.31
29	межквартирный коридор	секция 1А 8 этаж	межквартирный коридор	53.44
30	лифтовый холл	секция 1А 8 этаж	лифтовый холл	10.51
31	лестничная площадка	секция 1А 8 этаж	лестничная площадка	15.31
32	межквартирный коридор	секция 1А 9 этаж	межквартирный коридор	53.44
33	лифтовый холл	секция 1А 9 этаж	лифтовый холл	10.51
34	лестничная площадка	секция 1А 9 этаж	лестничная площадка	15.31
35	межквартирный коридор	секция 1А 10 этаж	межквартирный коридор	53.44
36	лифтовый холл	секция 1А 10 этаж	лифтовый холл	10.51
37	лестничная площадка	секция 1А 10 этаж	лестничная площадка	15.31
38	межквартирный коридор	секция 1А 11 этаж	межквартирный коридор	53.44
39	лифтовый холл	секция 1А 11 этаж	лифтовый холл	10.51
40	лестничная площадка	секция 1А 11 этаж	лестничная площадка	15.31
41	межквартирный коридор	секция 1А 12 этаж	межквартирный коридор	53.44
42	лифтовый холл	секция 1А 12 этаж	лифтовый холл	10.51
43	лестничная площадка	секция 1А 12 этаж	лестничная площадка	15.31
44	межквартирный коридор	секция 1А 13 этаж	межквартирный коридор	53.44
45	лифтовый холл	секция 1А 13 этаж	лифтовый холл	10.51
46	лестничная площадка	секция 1А 13 этаж	лестничная площадка	15.31

47	межквартирный коридор	секция 1А 14 этаж	межквартирный коридор	53.44
48	лифтовый холл	секция 1А 14 этаж	лифтовый холл	10.51
49	лестничная площадка	секция 1А 14 этаж	лестничная площадка	15.31
50	межквартирный коридор	секция 1А 15 этаж	межквартирный коридор	53.44
51	лифтовый холл	секция 1А 15 этаж	лифтовый холл	10.51
52	лестничная площадка	секция 1А 15 этаж	лестничная площадка	15.31
53	межквартирный коридор	секция 1А 16 этаж	межквартирный коридор	53.44
54	лифтовый холл	секция 1А 16 этаж	лифтовый холл	10.51
55	лестничная площадка	секция 1А 16 этаж	лестничная площадка	15.31
56	межквартирный коридор	секция 1А 17 этаж	межквартирный коридор	53.44
57	лифтовый холл	секция 1А 17 этаж	лифтовый холл	10.51
58	лестничная площадка	секция 1А 17 этаж	лестничная площадка	15.31
59	помещение тех.назначения	секция 1А этаж кровля	помещение тех.назначения	10.51
60	помещение тех.назначения	секция 1А этаж кровля	помещение тех.назначения	15.31
61	тех.пространство	секция 1Б 1 этаж	тех.пространство	50.06
62	лифтовый холл	секция 1Б 1 этаж	лифтовый холл	10.93
63	лестничная площадка	секция 1Б 1 этаж	лестничная площадка	16.37
64	колясочная	секция 1Б 1 этаж	колясочная	19.84
65	теплогенераторная 8	секция 1Б 1 этаж	теплогенераторная 8	12.69
66	комната хранения хоз.инвентаря	секция 1Б 1 этаж	комната хранения хоз.инвентаря	31.82
67	межквартирный коридор	секция 1Б 2 этаж	межквартирный коридор	58.07
68	лифтовый холл	секция 1Б 2 этаж	лифтовый холл	10.84
69	лестничная площадка	секция 1Б 2 этаж	лестничная площадка	16.32

70	межквартирный коридор	секция 1Б 3 этаж	межквартирный коридор	58.07
71	лифтовый холл	секция 1Б 3 этаж	лифтовый холл	10.84
72	лестничная площадка	секция 1Б 3 этаж	лестничная площадка	16.32
73	межквартирный коридор	секция 1Б 4 этаж	межквартирный коридор	58.07
74	лифтовый холл	секция 1Б 4 этаж	лифтовый холл	10.84
75	лестничная площадка	секция 1Б 4 этаж	лестничная площадка	16.32
76	межквартирный коридор	секция 1Б 5 этаж	межквартирный коридор	58.07
77	лифтовый холл	секция 1Б 5 этаж	лифтовый холл	10.84
78	лестничная площадка	секция 1Б 5 этаж	лестничная площадка	16.32
79	межквартирный коридор	секция 1Б 6 этаж	межквартирный коридор	58.07
80	лифтовый холл	секция 1Б 6 этаж	лифтовый холл	10.84
81	лестничная площадка	секция 1Б 6 этаж	лестничная площадка	16.32
82	межквартирный коридор	секция 1Б 7 этаж	межквартирный коридор	58.07
83	лифтовый холл	секция 1Б 7 этаж	лифтовый холл	10.84
84	лестничная площадка	секция 1Б 7 этаж	лестничная площадка	16.32
85	межквартирный коридор	секция 1Б 8 этаж	межквартирный коридор	58.07
86	лифтовый холл	секция 1Б 8 этаж	лифтовый холл	10.84
87	лестничная площадка	секция 1Б 8 этаж	лестничная площадка	16.32
88	межквартирный коридор	секция 1Б 9 этаж	межквартирный коридор	58.07
89	лифтовый холл	секция 1Б 9 этаж	лифтовый холл	10.84
90	лестничная площадка	секция 1Б 9 этаж	лестничная площадка	16.32
91	межквартирный коридор	секция 1Б 10 этаж	межквартирный коридор	58.07
92	лифтовый холл	секция 1Б 10 этаж	лифтовый холл	10.84

93	лестничная площадка	секция 1Б 10 этаж	лестничная площадка	16.32
94	межквартирный коридор	секция 1Б 11 этаж	межквартирный коридор	58.07
95	лифтовый холл	секция 1Б 11 этаж	лифтовый холл	10.84
96	лестничная площадка	секция 1Б 11 этаж	лестничная площадка	16.32
97	межквартирный коридор	секция 1Б 12 этаж	межквартирный коридор	58.07
98	лифтовый холл	секция 1Б 12 этаж	лифтовый холл	10.84
99	лестничная площадка	секция 1Б 12 этаж	лестничная площадка	16.32
100	межквартирный коридор	секция 1Б 13 этаж	межквартирный коридор	58.07
101	лифтовый холл	секция 1Б 13 этаж	лифтовый холл	10.84
102	лестничная площадка	секция 1Б 13 этаж	лестничная площадка	16.32
103	межквартирный коридор	секция 1Б 14 этаж	межквартирный коридор	58.07
104	лифтовый холл	секция 1Б 14 этаж	лифтовый холл	10.84
105	лестничная площадка	секция 1Б 14 этаж	лестничная площадка	16.32
106	межквартирный коридор	секция 1Б 15 этаж	межквартирный коридор	58.07
107	лифтовый холл	секция 1Б 15 этаж	лифтовый холл	10.84
108	лестничная площадка	секция 1Б 15 этаж	лестничная площадка	16.32
109	межквартирный коридор	секция 1Б 16 этаж	межквартирный коридор	58.07
110	лифтовый холл	секция 1Б 16 этаж	лифтовый холл	10.84
111	лестничная площадка	секция 1Б 16 этаж	лестничная площадка	16.32
112	межквартирный коридор	секция 1Б 17 этаж	межквартирный коридор	58.07
113	лифтовый холл	секция 1Б 17 этаж	лифтовый холл	10.84
114	лестничная площадка	секция 1Б 17 этаж	лестничная площадка	16.32
115	помещение тех.назначения	секция 1Б этаж кровля	помещение тех.назначения	10.84

116	помещение тех.назначения			секция 1Б этаж кровля	помещение тех.назначения	16.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования			Назначение	
1	Электрощитовые, этажные коридоры, места общего пользования секции 1А	Электротехническое оборудование (Вводно-распределительные устройства устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление)			Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой	
2	Помещения связи, этажные коридоры, места общего пользования секции 1А	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, кроссовое оборудование, коммутаторы, магистральные кабели)			Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации	
3	Насосная (1 этаж секция 1А)	Оборудование системы водоснабжения (Повысительные насосы)			Обеспечение ХВС, пожаротушения	
4	Тех. пространство (1 этаж секция 1А)	Оборудование системы канализации (Погружные дренажные насосы)			Откачка дренажных вод из приемков.	
5	Насосная (1 этаж секция 1А)	Водоизмерительное оборудование (Счетчики турбинные, фильтры магнитно-механические)			Общедомовый учет потребления ХВС	
	Этажные коридоры	Противопожарное оборудование (Пожарные краны)			Обеспечение пожаротушения	
6	(секция 1А)					
7	Установки на крыше здания секция 1А	Оборудование противодымной вентиляции (Вентиляционные установки Вентиляторы, электрокалориферы)			Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток. Обеспечение подпора приточного воздуха для	
					этажных коридоров.	

			Подогрев воздуха, подаваемого в безопасные зоны.
8	Этажи жилого дома секции 1А	Оборудование противодымной вентиляции (Противопожарные клапаны)	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан.
9	Лифтовые шахты секции 1А	Лифтовое оборудование (Грузопассажирские лифты 1000 кг)	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Этажные коридоры, места общего пользования секция 1Б	Электротехническое оборудование (Этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление).	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
11	Этажные коридоры, места общего пользования секция 1Б	Коммуникационное оборудование сетей связи (Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, кроссовое оборудование, коммутаторы, магистральные кабели)	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
12	Тех. пространство (1 этаж секция 1Б)	Оборудование системы канализации (Погружные дренажные насосы)	Откачка дренажных вод из приемков.
13	Этажные коридоры (секция 1Б)	Противопожарное оборудование (Пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения
14	Установки на крыше здания (секция 1Б)	Оборудование противодымной вентиляции (Вентиляционные установки Вентиляторы, электрокалориферы)	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток. Обеспечение подпора приточного воздуха для
			этажных коридоров.
			Подогрев воздуха, подаваемого в безопасные зоны.
15	Этажи жилого дома (секция 1Б)	Оборудование противодымной вентиляции (Противопожарные клапаны)	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан.
16	Лифтовые шахты (секция 1Б)	Лифтовое оборудование (Грузопассажирские лифты 1000 кг)	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 171 887,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0100001:6579
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810753000009801
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 462 546 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 260 123 227,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 202 422 773,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 437,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,15 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 806 367 128,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 475 067 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 462 546 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0100001:6579

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 347378979274627004941275030799290289498

Владелец: ООО СЗ "НЬЮТОН", Михайлов Михаил Олегович, Г. РЯЗАНЬ

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024