

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001398 от 07.04.2023

Жилой дом по ул.Новаторов в Советском районе г.Казани.

Дата первичного размещения: 25.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Журналистов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62; Корпус: 17
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5; Помещение: 5,6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(843)202-33-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: in@stroy-uslugi.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://unistroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакеев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройУслуги-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1660313308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043303
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "РАЗВИТИЕ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724812578

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бакеев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 092-344-252 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165811771438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ст.7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройУслуги-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройУслуги-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043369
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройУслуги"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660075460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630233699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройУслуги-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660313298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690043260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №6 Блок 1, Блок 2 с подземной автостоянкой. II очередь III этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-120-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Разведчика Ахмерова</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 3А</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №11. II очередь VIII этап</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-106-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Ершова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Н. Ершова в Советском районе г. Казани. Жилой дом №12. II очередь IX этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-159-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №14.II очередь XI этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-140-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юнуса Ахметзянова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Art City» (Жилой комплекс «Город искусств»)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул.Н.Ершова в Советском районе г.Казани.Жилой дом №15.II очередь XII этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-167-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Казань</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 110Ж</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Уникум на Аделя Кутуя</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани.Многоуровневая автостоянка на 292 м/места.»</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-98-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Уникум на Аделя Кутуя
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани.Жилой дом №1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-129-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аделя Кутуя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110Е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Уникум на Аделя Кутуя
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя в Советском районе г.Казани.Жилой дом №2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16301000-131-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 660,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 718 112,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 098,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Осуществляет продажи от имени и за счет застройщика: ООО «СтройРиэлт» ИНН 1657193706 ОГРН 1151690025695 на основании агентского договора б/н от 11.01.2021г
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом: 8

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 160,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома приняты из монолитного железобетона, силикатного кирпича, утеплителя и облицовки по системе навесных вентилируемых фасадов (НВФ). Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас – монолитный железобетонный)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 409,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 331,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 741,03 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная фирма"ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Армида"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-021847-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606112516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-025344-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0144-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0148-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-085787-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦентрЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Уникум на Новаторов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Топаз
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1622010430
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 943
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Владельцы инвестиционных паев-Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Лэнд Девелопмент" под управлением ООО "Управляющая компания "СтоунХедж"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1660272563
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:050141:943
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 916,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена установка карусели, песочницы, качелей, детского игрового комплекса, качелей, игрового домика, скамеек, урн для мусора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивных площадок из уплотненной цветной резиновой крошки.Предусмотрена установка спортивных тренажеров, стойки баскетбольной с корзиной и щитом, ворот для минифутбола и стоек волейбольных с сеткой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера и 1 бункер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается подсыпка плодородной почвы участков озеленения с покрытием рулонным газоном, на участках озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах транзитного движения пешеходов по тротуарам при пересечении проезжей части устанавливается пониженный бортовой камень, перепад высот не более 1,5см.Вход в лифтовой холл жилого дома без пандуса с доступом с уровня тротуара.Высота порогов дверей не превышает 0,014м.Ширина квартирного коридора на всех этажах принята 1,8м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями №35-18/21г.от 27.01.2022г.выданными Комитетом внешнего благоустройства г.Казани срок действия технических условий до 27.01.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания"Казанские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2014/0868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 621 187,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ17881
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 988 643,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Казэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: КЭ17881
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 988 643,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/4129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 696,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/4129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 144 696,12 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/4129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 293,57 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1558

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Территория комфорта
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660243227
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК Гарант +
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657204242

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.83	2	22.34	2.74
2	Квартира	1	1	38.31	1	14.08	2.74
3	Квартира	1	1	28.84	1	21.28	2.74
4	Квартира	1	1	38.88	1	14.26	2.74
5	Квартира	1	1	38.63	1	14.25	2.74
6	Квартира	1	1	55.79	2	24.85	2.74
7	Квартира	1	1	63.27	2	24.81	2.74

8	Квартира	1	1	36.10	1	14.22	2.74
9	Квартира	1	1	37.43	1	15.55	2.74
10	Квартира	1	1	38.48	1	14.10	2.74
11	Квартира	2	1	63.29	2	25.40	2.74
12	Квартира	2	1	60.83	2	22.34	2.74
13	Квартира	2	1	38.31	1	14.08	2.74
14	Квартира	2	1	28.84	1	21.28	2.74
15	Квартира	2	1	38.88	1	14.26	2.74
16	Квартира	2	1	38.63	1	14.25	2.74
17	Квартира	2	1	55.79	2	24.85	2.74
18	Квартира	2	1	63.27	2	24.81	2.74
19	Квартира	2	1	36.10	1	14.22	2.74
20	Квартира	2	1	37.43	1	15.55	2.74
21	Квартира	2	1	38.48	1	14.10	2.74
22	Квартира	3	1	63.29	2	25.40	2.74
23	Квартира	3	1	60.83	2	22.34	2.74
24	Квартира	3	1	38.31	1	14.08	2.74
25	Квартира	3	1	28.84	1	21.28	2.74
26	Квартира	3	1	38.88	1	14.26	2.74
27	Квартира	3	1	38.63	1	14.25	2.74
28	Квартира	3	1	55.79	2	24.85	2.74
29	Квартира	3	1	63.27	2	24.81	2.74
30	Квартира	3	1	36.10	1	14.22	2.74
31	Квартира	3	1	37.43	1	15.55	2.74
32	Квартира	3	1	38.48	1	14.10	2.74
33	Квартира	4	1	63.29	2	25.40	2.74
34	Квартира	4	1	60.83	2	22.34	2.74
35	Квартира	4	1	38.31	1	14.08	2.74
36	Квартира	4	1	28.84	1	21.28	2.74
37	Квартира	4	1	38.88	1	14.26	2.74

38	Квартира	4	1	38.63	1	14.25	2.74
39	Квартира	4	1	55.79	2	24.85	2.74
40	Квартира	4	1	63.27	2	24.81	2.74
41	Квартира	4	1	36.10	1	14.22	2.74
42	Квартира	4	1	37.43	1	15.55	2.74
43	Квартира	4	1	38.48	1	14.10	2.74
44	Квартира	5	1	63.29	2	25.40	2.74
45	Квартира	5	1	60.83	2	22.34	2.74
46	Квартира	5	1	38.31	1	14.08	2.74
47	Квартира	5	1	28.84	1	21.28	2.74
48	Квартира	5	1	38.88	1	14.26	2.74
49	Квартира	5	1	38.63	1	14.25	2.74
50	Квартира	5	1	55.79	2	24.85	2.74
51	Квартира	5	1	63.27	2	24.81	2.74
52	Квартира	5	1	36.10	1	14.22	2.74
53	Квартира	5	1	37.43	1	15.55	2.74
54	Квартира	5	1	38.48	1	14.10	2.74
55	Квартира	6	1	63.29	2	25.40	2.74
56	Квартира	6	1	60.83	2	22.34	2.74
57	Квартира	6	1	38.08	1	10.37	2.74
58	Квартира	6	1	28.50	1	15.82	2.74
59	Квартира	6	1	38.65	1	10.55	2.74
60	Квартира	6	1	38.40	1	10.54	2.74
61	Квартира	6	1	55.79	2	24.85	2.74
62	Квартира	6	1	63.27	2	24.81	2.74
63	Квартира	6	1	35.87	1	10.51	2.74
64	Квартира	6	1	37.21	1	11.85	2.74
65	Квартира	6	1	38.25	1	10.39	2.74
66	Квартира	7	1	63.29	2	25.40	2.74
67	Квартира	7	1	60.83	2	22.34	2.74

68	Квартира	7	1	38.08	1	10.37	2.74
69	Квартира	7	1	28.50	1	15.82	2.74
70	Квартира	7	1	38.65	1	10.55	2.74
71	Квартира	7	1	38.40	1	10.54	2.74
72	Квартира	7	1	55.79	2	24.85	2.74
73	Квартира	7	1	63.27	2	24.81	2.74
74	Квартира	7	1	35.87	1	10.51	2.74
75	Квартира	7	1	37.21	1	11.85	2.74
76	Квартира	7	1	38.25	1	10.39	2.74
77	Квартира	8	1	63.29	2	25.40	2.74
78	Квартира	8	1	60.83	2	22.34	2.74
79	Квартира	8	1	38.08	1	10.37	2.74
80	Квартира	8	1	28.50	1	15.82	2.74
81	Квартира	8	1	38.65	1	10.55	2.74
82	Квартира	8	1	38.40	1	10.54	2.74
83	Квартира	8	1	55.79	2	24.85	2.74
84	Квартира	8	1	63.27	2	24.81	2.74
85	Квартира	8	1	35.87	1	10.51	2.74
86	Квартира	8	1	37.21	1	11.85	2.74
87	Квартира	8	1	38.25	1	10.39	2.74
88	Квартира	9	1	63.29	2	25.40	2.74
89	Квартира	9	1	60.83	2	22.34	2.74
90	Квартира	9	1	38.08	1	10.37	2.74
91	Квартира	9	1	28.50	1	15.82	2.74
92	Квартира	9	1	38.65	1	10.55	2.74
93	Квартира	9	1	38.40	1	10.54	2.74
94	Квартира	9	1	55.79	2	24.85	2.74
95	Квартира	9	1	63.27	2	24.81	2.74
96	Квартира	9	1	35.87	1	10.51	2.74
97	Квартира	9	1	37.21	1	11.85	2.74

98	Квартира	9	1	38.25	1	10.39	2.74
99	Квартира	10	1	63.29	2	25.40	2.74
100	Квартира	10	1	60.83	2	22.34	2.74
101	Квартира	10	1	38.08	1	10.37	2.74
102	Квартира	10	1	28.50	1	15.82	2.74
103	Квартира	10	1	38.65	1	10.55	2.74
104	Квартира	10	1	38.40	1	10.54	2.74
105	Квартира	10	1	55.79	2	24.85	2.74
106	Квартира	10	1	63.27	2	24.81	2.74
107	Квартира	10	1	35.87	1	10.51	2.74
108	Квартира	10	1	37.21	1	11.85	2.74
109	Квартира	10	1	38.25	1	10.39	2.74
110	Квартира	11	1	63.29	2	25.40	2.74
111	Квартира	11	1	60.83	2	22.34	2.74
112	Квартира	11	1	38.08	1	10.37	2.74
113	Квартира	11	1	28.50	1	15.82	2.74
114	Квартира	11	1	38.65	1	10.55	2.74
115	Квартира	11	1	38.40	1	10.54	2.74
116	Квартира	11	1	55.79	2	24.85	2.74
117	Квартира	11	1	63.27	2	24.81	2.74
118	Квартира	11	1	35.87	1	10.51	2.74
119	Квартира	11	1	37.21	1	11.85	2.74
120	Квартира	11	1	38.25	1	10.39	2.74
121	Квартира	12	1	63.29	2	25.40	2.74
122	Квартира	12	1	60.83	2	22.34	2.74
123	Квартира	12	1	38.08	1	10.37	2.74
124	Квартира	12	1	28.50	1	15.82	2.74
125	Квартира	12	1	38.65	1	10.55	2.74
126	Квартира	12	1	38.40	1	10.54	2.74
127	Квартира	12	1	55.79	2	24.85	2.74

128	Квартира	12	1	63.27	2	24.81	2.74
129	Квартира	12	1	35.87	1	10.51	2.74
130	Квартира	12	1	37.21	1	11.85	2.74
131	Квартира	12	1	38.25	1	10.39	2.74
132	Квартира	13	1	63.29	2	25.40	2.74
133	Квартира	13	1	60.83	2	22.34	2.74
134	Квартира	13	1	38.08	1	10.37	2.74
135	Квартира	13	1	28.50	1	15.82	2.74
136	Квартира	13	1	38.65	1	10.55	2.74
137	Квартира	13	1	38.40	1	10.54	2.74
138	Квартира	13	1	55.79	2	24.85	2.74
139	Квартира	13	1	63.27	2	24.81	2.74
140	Квартира	13	1	35.87	1	10.51	2.74
141	Квартира	13	1	37.21	1	11.85	2.74
142	Квартира	13	1	38.25	1	10.39	2.74
143	Квартира	14	1	63.29	2	25.40	2.74
144	Квартира	14	1	60.83	2	22.34	2.74
145	Квартира	14	1	38.08	1	10.37	2.74
146	Квартира	14	1	28.50	1	15.82	2.74
147	Квартира	14	1	38.65	1	10.55	2.74
148	Квартира	14	1	38.40	1	10.54	2.74
149	Квартира	14	1	55.79	2	24.85	2.74
150	Квартира	14	1	63.27	2	24.81	2.74
151	Квартира	14	1	35.87	1	10.51	2.74
152	Квартира	14	1	37.21	1	11.85	2.74
153	Квартира	14	1	38.25	1	10.39	2.74
154	Квартира	15	1	63.29	2	25.40	2.74
155	Квартира	15	1	60.83	2	22.34	2.74
156	Квартира	15	1	38.08	1	10.37	2.74
157	Квартира	15	1	28.50	1	15.82	2.74

158	Квартира	15	1	38.65	1	10.55	2.74
159	Квартира	15	1	38.40	1	10.54	2.74
160	Квартира	15	1	55.79	2	24.85	2.74
161	Квартира	15	1	63.27	2	24.81	2.74
162	Квартира	15	1	35.87	1	10.51	2.74
163	Квартира	15	1	37.21	1	11.85	2.74
164	Квартира	15	1	38.25	1	10.39	2.74
165	Квартира	16	1	63.29	2	25.40	2.74
166	Квартира	16	1	60.83	2	22.34	2.74
167	Квартира	16	1	38.08	1	10.37	2.74
168	Квартира	16	1	28.50	1	15.82	2.74
169	Квартира	16	1	38.65	1	10.55	2.74
170	Квартира	16	1	38.40	1	10.54	2.74
171	Квартира	16	1	55.79	2	24.85	2.74
172	Квартира	16	1	63.27	2	24.81	2.74
173	Квартира	16	1	35.87	1	10.51	2.74
174	Квартира	16	1	37.21	1	11.85	2.74
175	Квартира	16	1	38.25	1	10.39	2.74
176	Квартира	17	1	63.29	2	25.40	2.74
177	Квартира	17	1	60.83	2	22.34	2.74
178	Квартира	17	1	38.08	1	10.37	2.74
179	Квартира	17	1	28.50	1	15.82	2.74
180	Квартира	17	1	38.65	1	10.55	2.74
181	Квартира	17	1	38.40	1	10.54	2.74
182	Квартира	17	1	55.79	2	24.85	2.74
183	Квартира	17	1	63.27	2	24.81	2.74
184	Квартира	17	1	35.87	1	10.51	2.74
185	Квартира	17	1	37.21	1	11.85	2.74
186	Квартира	17	1	38.25	1	10.39	2.74
187	Квартира	18	1	63.29	2	25.40	2.74

188	Квартира	18	1	60.83	2	22.34	2.74
189	Квартира	18	1	38.08	1	10.37	2.74
190	Квартира	18	1	28.50	1	15.82	2.74
191	Квартира	18	1	38.65	1	10.55	2.74
192	Квартира	18	1	38.40	1	10.54	2.74
193	Квартира	18	1	55.79	2	24.85	2.74
194	Квартира	18	1	63.27	2	24.81	2.74
195	Квартира	18	1	35.87	1	10.51	2.74
196	Квартира	18	1	37.21	1	11.85	2.74
197	Квартира	18	1	38.25	1	10.39	2.74
198	Квартира	19	1	63.29	2	25.40	2.74
199	Квартира	19	1	60.83	2	22.34	2.74
200	Квартира	19	1	38.08	1	10.37	2.74
201	Квартира	19	1	28.50	1	15.82	2.74
202	Квартира	19	1	38.65	1	10.55	2.74
203	Квартира	19	1	38.40	1	10.54	2.74
204	Квартира	19	1	55.79	2	24.85	2.74
205	Квартира	19	1	63.27	2	24.81	2.74
206	Квартира	19	1	35.87	1	10.51	2.74
207	Квартира	19	1	37.21	1	11.85	2.74
208	Квартира	19	1	38.25	1	10.39	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	подвал	Насосная пожаротушения, ИТП	38.27
2	нежилое	подвал	Аппаратная	4.78

3	нежилое	подвал	Электрощитовая	11.86
4	нежилое	подвал	Тамбур	4.79
5	нежилое	подвал	Водомерный узел	16.47
6	нежилое	подвал	Помещение подвала	561.64
7	нежилое	1 этаж	Вестибюль	44.75
8	нежилое	1 этаж	Коридор	45.20
9	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	14.38
10	нежилое	1 этаж	Тамбур	4.93
11	нежилое	1 этаж	Колясочная	28.23
12	нежилое	1 этаж	КУИ	3.79
13	нежилое	1 этаж	Тамбур	4.93
14	нежилое	2 этаж	Коридор	54.40
15	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	14.62
16	нежилое	2 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
17	нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	9.38
18	нежилое	3 этаж	Коридор	54.40
19	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	14.62
20	нежилое	3 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
21	нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	9.38
22	нежилое	4 этаж	Коридор	54.40
23	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	14.62
24	нежилое	4 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
25	нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	9.38
26	нежилое	5 этаж	Коридор	54.40
27	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	14.62
28	нежилое	5 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
29	нежилое	5 этаж	Лифтовый холл	9.38
30	нежилое	6 этаж	Коридор	54.40
31	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	14.62
32	нежилое	6 этаж	Тамбур-шлюз	3.79

33	нежилое	6 этаж	Лифтовый холл	9.38
34	нежилое	7 этаж	Коридор	54.40
35	нежилое	7 этаж	Лестничная клетка	14.62
36	нежилое	7 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
37	нежилое	7 этаж	Лифтовый холл	9.38
38	нежилое	8 этаж	Коридор	54.40
39	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	14.62
40	нежилое	8 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
41	нежилое	8 этаж	Лифтовый холл	9.38
42	нежилое	9 этаж	Коридор	54.40
43	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	14.62
44	нежилое	9 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
45	нежилое	9 этаж	Лифтовый холл	9.38
46	нежилое	10 этаж	Коридор	54.40
47	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	14.62
48	нежилое	10 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
49	нежилое	10 этаж	Лифтовый холл	9.38
50	нежилое	11 этаж	Коридор	54.40
51	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	14.62
52	нежилое	11 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
53	нежилое	11 этаж	Лифтовый холл	9.38
54	нежилое	12 этаж	Коридор	54.40
55	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	14.62
56	нежилое	12 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
57	нежилое	12 этаж	Лифтовый холл	9.38
58	нежилое	13 этаж	Коридор	54.40
59	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	14.62
60	нежилое	13 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
61	нежилое	13 этаж	Лифтовый холл	9.38
62	нежилое	14 этаж	Коридор	54.40

63	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	14.62
64	нежилое	14 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
65	нежилое	14 этаж	Лифтовый холл	9.38
66	нежилое	15 этаж	Коридор	54.40
67	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	14.62
68	нежилое	15 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
69	нежилое	15 этаж	Лифтовый холл	9.38
70	нежилое	16 этаж	Коридор	54.40
71	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	14.62
72	нежилое	16 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
73	нежилое	16 этаж	Лифтовый холл	9.38
74	нежилое	17 этаж	Коридор	54.40
75	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	14.62
76	нежилое	17 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
77	нежилое	17 этаж	Лифтовый холл	9.38
78	нежилое	18 этаж	Коридор	54.40
79	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	14.62
80	нежилое	18 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
81	нежилое	18 этаж	Лифтовый холл	9.38
82	нежилое	19 этаж	Коридор	54.40
83	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	14.62
84	нежилое	19 этаж	Тамбур-шлюз	3.79
85	нежилое	19 этаж	Лифтовый холл	9.38
86	нежилое	Выход на кровлю	Лестничная клетка	13.68
87	нежилое	Выход на кровлю	Тамбур	4.83
88	нежилое	Выход на кровлю	Тех.помещение	31.66
89	нежилое	Выход на кровлю	Тех.помещение	9.47
90	нежилое	Выход на кровлю	Тех.помещение	8.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Дренажный насос Q=10м ³ /час, H=10м, N=1,1кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
2	Подвал. Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик холодной воды Ду32 с импульсным выходом	Учет расхода воды
3	Подвал. Водомерный узел, насосная	Счетчик холодной воды Ду40 с импульсным выходом	Учет расхода воды
4	Подвал. Водомерный узел, насосная	Насосная установка хоз.-питьевого назначения 1 зона водоснабжения - N=3,0 кВт, H=53 м вод. ст., Q=9,47 м ³ /час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный); 2 зона водоснабжения - N=4,0 кВт, H=82 м вод. ст., Q=8,93 м ³ /час (2 насоса: 1 рабочий, 1 резервный).	Обеспечение расчетного напора
5	Подвал. Водомерный узел, насосная	Дренажный насос Q=10м ³ /час, H=10м, N=1,1кВт	Удаление воды из дренажного приемка.
6	МОП 1-19 этаж	Коллектор со счетчиками для холодной и горячей воды с импульсным выходом Ду15	Распределение воды по потребителям, учет расхода, гидравлическая увязка.
7	Подвал. Насосная	Насосная пожарная установка (1раб./1рез., Q=31,32м ³ /час, H=70,0м, N1дв=15,0кВт)	Обеспечение расчетного напора
8	Техподполье, ИТП	Теплообменники пластинчатые разборные для системы ГВС	Нагрев воды ГВС

9	Техподполье, ИТП	Теплообменник пластинчатый для системы отопления	Нагрев теплоносителя внутреннего контура отопления по независимой схеме
10	Техподполье, ИТП	Насосы для системы ГВС	Обеспечение циркуляции
11	Техподполье, ИТП	Насосы для системы отопления	Обеспечение циркуляции
12	Техподполье, ИТП	Баки расширительные	Поддержание расчетного давления в системе
13	Техподполье, ИТП	Умягчитель воды	Снижение жесткости воды
14	Техподполье, ИТП	Тепловычислитель	Учет тепла
15	Коллекторные узлы	Теплосчетчик	Учет тепла по потребителям
16	Венткамера	Вентиляционные установки	Вытяжка общеобменная жилья
17	Кровля	Вентиляционная установка	Противодымная вентиляция - Дымоудаление
18	Кровля	Вентиляционная установка	Противодымная вентиляция - Компенсация дымоудаления
19	Кровля	Вентиляционные установки	Противодымная вентиляция – подпор лифтовой шахты
20	подвал	электрощитовая	Защита, переключение вводов, распределение нагрузки
21	подвал	аппаратная	Коммутация, передача сигнала операторов слаботочных систем

22	Лифтовые шахты 1-19 этажи	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000кг. Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630кг.	Грузопассажирская вертикальная межэтажная связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 964 254 771,88 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810662000034877</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>049205603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>165502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 697 461 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 629 801 214,46 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 659 785,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 396,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 989 291 291,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 697 461 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:50:050141:895,16:50:050141:943

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 010 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Въезд на территорию автостоянки на 89 машино-мест, находящейся на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050141:895 предусмотрен от ул.Новаторов с западной стороны, через реконструируемый дворовый проезд вдоль существующих 5-этажных жилых домов (ул.Новаторов, 2а,4а).Приказ №1714/КЗИО-ПК от 02.11.2020г.КЗИО ИК МО г.Казани о разрешении на использование земель/земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута участка площадью 31кв.м.от земельного участка с кадастровым номером 16:50:050141:128	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.12.2022	Раздел 1 «548-Н-ПЗ» Пояснительная записка Том 1	- Выполнена корректировка раздела в части получения дополнительных исходных данных; - Оформлена справка о внесенных изменениях в проектную документацию.
2	07.12.2022	Раздел 2 «548-Н-ПЗУ» Схема планировочной организации земельного участка Том 2	-Выполнена замена террасной доски на брусчатку; - Покрытие тротуара заменено на брусчатку; - Изменено наименование производителей МАФ; - Исключены МАФ №14,№19; - Заменен МАФ №23 на спортивное оборудование СО 0318-3; - Указана подпорная стенка; - Ливнеприемные решетки заменены на дождеприемные колодцы; - Заменено бетонное покрытие под мусорные контейнеры на асфальт; - Заменены качели п.11 на качели ИО 0408Т-1; - Заменен п.10 на песочницу ИО 0823Т-1.

3	07.12.2022	Раздел 3 «548-Н-АР» Архитектурные решения Том 3	<p>-Входные, тамбурные двери (три штуки по оси В) и уличную дверь в колясочную, оборудовали автоматическими приводами ED 100/250 (в зависимости от максимального веса створок до100 кг, и до 250 кг соответственно), оба привода можно использовать для открывания двери в тянущем варианте со скользящим каналом, а также в толкающем варианте со стандартным рычагом. Через дверь можно в любое время пройти, открыв ее рукой, в этом случае привод работает как обычный механизм закрывания двери; - Изменение размера балконных блоков, исключение перемычки (гнутого швеллера) над балконными блоками; - Предусмотрена перемычка над отверстием №26, с возможностью ее крепления к бетонной стене; - Произведена замена кровельного пирога согласно письму, по составу слоев кровельный пирог принят согласно п.1 таблицы А.1 приложения А (стр. 49), позиция 6 – исключена; - Выполнена замена проектного лифтового оборудования на оборудование фирмы KOYO Elevator; - Выполнена замена следующих материалов: 1.в кирпичной кладке применен раствор М100; 2. в полах МОП предусмотрена звукоизоляционная подложка толщиной 8 мм; 3. в наружных стенах предусмотрен утеплитель «Техновент Н Проф» - 100 мм (45 кг/м³); «Техновент стандарт» - 60 мм (80-82 кг/м³). 4. Заменен утеплитель в незадымляемой лестничной клетке, материал принят «IZOL», плотностью 120 кг/м³. 5.Заменена металлическая дверь выхода из подвала на алюминиевую; -Заменена фасадная система, принята облицовка композитными панелями «Алюминстрой Goldstar 0,40x4 FR» (сертификат соответствия С-RU.ПБ57.В.04029, срок действия с 06.12.2017г. по 05.12.2022г.) с группой горючести – Г1 (слабогорючие) по системе навесных вентилируемых фасадов U-кон типа LT-147, имеющей техническое свидетельство №6030-20 от 28.07.2020г. подтверждающее пригодность для применения в строительстве новой продукции указанного наименования, за подписью Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Д.А. Волкована «U-кон»; - Принята высота МОП от чистого пола до подвесного потолка не менее – 2,4 м.</p>
4	07.12.2022	Раздел 4 «548-Н-КР» Конструктивные решения Том 4:	<p>- Выполнена замена проектного лифтового оборудования на оборудование фирмы KOYO Elevator; - Внесены корректировки в части изменения длины свай. - Заменена фасадная система, принята облицовка композитными панелями «Алюминстрой Goldstar 0,40x4 FR» (сертификат соответствия С-RU.ПБ57.В.04029, срок действия с 06.12.2017г. по 05.12.2022г.) с группой горючести – Г1 (слабогорючие) по системе навесных вентилируемых фасадов U-кон типа LT-147, имеющей техническое свидетельство №6030-20 от 28.07.2020г. подтверждающее пригодность для применения в строительстве новой продукции указанного наименования, за подписью Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Д.А. Волкована «U-кон».</p>

5	07.12.2022	Подраздел 5 «548-Н-ИОС-ЭС,ЭОМ» Электроснабжение. Наружное электроосвещение. Электрооборудование Том 5	-Внесены дополнения связанные с установкой на входные, тамбурные двери (три штуки по оси В) и уличную дверь в колясочную автоматических приводов ED 100/250; - Запитано вентиляционное оборудование; - Выполнена проверка по требуемой электрической мощности лифтового оборудования фирмы KOYO Elevator; - Исключена вертикальная подсветку на типовых этажах МОП, изменена расстановка выключателей согласно прилагаемой схемы; - Исключены из проекта звонковые кнопки, предусмотрена установка видеодомофонов -Внесены изменения связанные с корректировкой подраздела 5 «548-Н-ИОС-СС2» Слаботочные системы. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматика дымоудаления, система контроля и управления доступом Том 9.2: - Изменено количество подключаемых блоков управления клапанами МДУ, в связи с применением двухприводного клапана для системы ПД1; - На планах изменено количество подключаемых блоков управления клапанами МДУ, в связи с применением двухприводного клапана для системы ПД1.
6	07.12.2022	Подраздел 5 «548-Н-ИОС-ВВ» Водопровод внутренний Том 6.1	- Произведена замена насосов, принято следующее оборудование: 1. Установка пожаротушения Antarus 2 MLV32-6-2/DS2-GPRS(ОПЦ 18 660); 2. Насосная станция повышения давления Antarus multi drive 2 MLV10-7; 3. Насосная станция повышения давления Antarus multi drive 2 MLV10-10. - Выполнена замена, в системах В1.1, В1.2, В6, Т3.1, Т4.1, Т3.2, Т4.2 сильфонных компенсаторов на П-образные, установка компенсаторов предусмотрена: в системах В1.1, В1.2, В6 – на нечетных этажах; в системах Т3.1, Т4.1, Т3.2, Т4.2 – на четных этажах; - При применении электросварных труб Ø57, 89, 108, толщина стенки принята – 3 мм; - В узле учета В1 установлены задвижки марки DENDOR тип 47GVA. - На планах указана прокладка системы В6 (очищенная питьевая вода) на этаже.
7	07.12.2022	Подраздел 5 «548-Н-ИОС-ВК» Внутренняя канализация Том 7.1	- отвод конденсата от кондиционеров выполнен в подвал с выпуском в К2; - предусмотрен приемок с дренажными насосами в помещении чистой воды; - исключено указание об установке унитаза в КУИ, показаны трубопроводы дренажа от кондиционеров; - указано утепление фановых труб на чертеже и в тексте.
8	07.12.2022	Подраздел 5 «548-Н-ИОС-ОВ» Отопление и вентиляция Том 8.1	-Выполнена замена вентиляционного оборудования; - Выполнена замена оборудования в ИТП; - При применении электросварных труб Ø76, 89, 108, толщина стенки принята – 3,5 мм; - Выполнена замена, на базе жилых, квартир круглых воздухопроводов Ø125 на воздухопроводы прямоугольного сечения 60x200 мм, настенные решетки заменены на диффузоры Ø125 мм. - прокладка труб из сшитого полиэтилена в пределах квартир в теплоизоляции.

9	07.12.2022	<p>Подраздел 5 «548-Н-ИОС-СС1» Слаботочные системы. Телефония, интернет, радиификация, телевидение, домофон, видеонаблюдение, диспетчеризация лифтов Том 9.1</p>	<p>-Предусмотрена подготовка для подключения в перспективе собственниками жилья видеокамер -- Установка камеры предусмотрена на каждом этаже в МОП; - корректировка в части алгоритма работы входных и тамбурных дверей (три штуки по оси В) оборудованных автоматическими приводами ED 100/250. - Предусмотрен следующий алгоритм работы приводов: 1. Алгоритм работы приводов при входе в подъезд или в колясочную: - Входная дверь «1» (уличная) открывается автоматически после срабатывания импульсного датчика; - Средняя дверь «2» (первая тамбурная) открывается автоматически по сигналу от системы домофонии после разблокировки электромагнитного замка с помощью электронного ключа; - Третья дверь «3» (вторая тамбурная) открывается автоматически после срабатывания импульсного датчика; - Уличная дверь в колясочную «4» открывается автоматически по сигналу от системы домофонии после разблокировки электромагнитного замка с помощью электронного ключа. 2. Алгоритм работы приводов при выходе из подъезда или из колясочной: - Третья дверь «3» (вторая тамбурная) открывается автоматически после срабатывания импульсного датчика; - Средняя дверь «2» (первая тамбурная) открывается автоматически после срабатывания импульсного датчика; - Входная дверь «1» (уличная) открывается автоматически после срабатывания импульсного датчика; - Уличная дверь в колясочную «4» открывается автоматически после срабатывания импульсного датчика. 3. Алгоритм работы приводов в режиме «Пожар»: -По сигналу от пожарной сигнализации обеспечить подачу сигнала на разблокировку дверей «1», «2», «3», «4»; - Открывание дверей «1», «2», «3», «4» осуществляется в ручном режиме. 6 - Предусмотрена установка видеодомофонов; - Изменены предполагаемые места установки видеомониторов. - Текстовая часть л.2 – исключено количество радио и телефонных точек; - Выполнена разводка слаботочных сетей до квартир с установкой разъемов RJ45, F; - Исключен подраздел – Кабельное телевидение (КТВ); - Видеонаблюдение выполнено без установки видеокамер, оставив только видеоподготовку.</p>
10	07.12.2022	<p>Подраздел 5 «548-Н-ИОС-СС2» Слаботочные системы. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматика дымоудаления, система контроля и управления доступом Том 9.2</p>	<p>Структурная схема АПС дополнена следующей информацией: после номера квартиры согласно экспликации помещений в соответствии с проектной документацией в скобках добавлен номер помещения; - Внесены дополнения связанные с заменой насосов, принять следующее оборудование: - установка пожаротушения Antarus 2 MLV32-6-2/DS2-GPRS(ОПЦ 18 660); - насосная станция повышения давления Antarus multi drive 2 MLV10-7; - насосная станция повышения давления Antarus multi drive 2 MLV10-10. - Откорректирован раздел в части установки дополнительного потолка в МОП и добавлением дублирующих потолочных датчиков под металлическим перфорированным потолком, вследствие чего изменен вертикальный участок прокладки кабельной канализации (стояка); - Предусмотрено подключение второго привода на клапанах подпора воздуха.</p>

11	07.12.2022	Раздел 9 «548-Н-ПБ» Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Том 12	-Внесены изменения связанные с корректировкой подраздела 5 «548-Н-ИОС-СС1» Слаботочные системы. Телефония, интернет, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение, диспетчеризация лифтов Том 9.1, в части установки на входные и тамбурные двери (три штуки по оси В) автоматических приводов ED 100/250; - Структурная схема АПС дополнена следующей информацией: после номера квартиры согласно экспликации помещений в соответствии с проектной документацией в скобках добавлен номер помещения/ -Внесены изменения связанные с корректировкой Раздела 3 «548-Н-АР» Архитектурные решения Том 3 и Подраздела 5 «548-Н-ИОС-СС2» Слаботочные системы. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматика дымоудаления, система контроля и управления доступом Том 9.2. - Заменена фасадная система, принята облицовка композитными панелями «Алюминстрой Goldstar 0,40x4 FR» (сертификат соответствия С-RU.ПБ57.В.04029, срок действия с 06.12.2017г. по 05.12.2022г.) с группой горючести – Г1 (слабогорючие) по системе навесных вентилируемых фасадов U-кон типа LT-147, имеющей техническое свидетельство №6030-20 от 28.07.2020г. подтверждающее пригодность для применения в строительстве новой продукции указанного наименования, за подписью Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Д.А. Волкована «U-кон», согласно письму №2378 от 17.08.2022г.; - Заменена структурная схема АПС.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623888440632895774361226338877998947507

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-2", БАКЕЕВ ТИМУР РАВИЛЕВИЧ, КАЗАНЬ ГОРОД

Действителен: с 17.01.2023 по 17.04.2024