

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой

№ 61-000191 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬЯНС-200"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-200"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буденновский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (863) 2985-738

	1.4.2	Адрес электронной почты: finvit@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://izmailskiyark.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Финенко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Альянс-200"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165001649
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026103723381
	2.1.3	Год регистрации: 1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Финенко
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глonti
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Зурабович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Измаильский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Измаильский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-838609-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Измаильский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Измаильский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-875309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-031-61-2734-61-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 325,30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 066,75 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 887,19 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Измаильский
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15526,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7405,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1690,02 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9095,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Земельный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпиевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164310757
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпиевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616204180130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АПН-проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Измаильский парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-924201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: право собственности
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: право собственности
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 334,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов и площадок с асфальтовым покрытием, пешеходные тротуары выполнены из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки для маломобильных групп населения в количестве - 2 м/м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок отдыха взрослого населения, детской площадки и площадки для занятий спортом, расположенных во внутреннем дворе объекта строительства. Предусмотрено устройство площадки для отдыха на эксплуатируемой кровле жилого дома. Устройство наружного освещения территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, размещенных на территории объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4523
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 066 437,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4523
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 015 347,86 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-15512
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00338539
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 745,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/17/РГЭС/СРЭС(8.28.14)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 919,9 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 114
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	С1 п1	60.91	1
2	Жилое помещение	2	С1 п1	61.09	2
3	Жилое помещение	2	С1 п1	59.84	2

4	Жилое помещение	2	С1 п1	58.72	1
5	Жилое помещение	2	С1 п1	44.86	1
6	Жилое помещение	2	С1 п1	67.88	2
7	Жилое помещение	2	С1 п1	86.22	3
8	Жилое помещение	3	С1 п1	60.91	1
9	Жилое помещение	3	С1 п1	61.09	2
10	Жилое помещение	3	С1 п1	59.84	2
11	Жилое помещение	3	С1 п1	58.72	1
12	Жилое помещение	3	С1 п1	44.86	1
13	Жилое помещение	3	С1 п1	67.88	2
14	Жилое помещение	3	С1 п1	86.22	3
15	Жилое помещение	4	С1 п1	60.91	1
16	Жилое помещение	4	С1 п1	61.09	2
17	Жилое помещение	4	С1 п1	59.84	2
18	Жилое помещение	4	С1 п1	58.72	1
19	Жилое помещение	4	С1 п1	44.86	1
20	Жилое помещение	4	С1 п1	67.88	2
21	Жилое помещение	4	С1 п1	86.22	3
22	Жилое помещение	5	С1 п1	79.7	2
23	Жилое помещение	5	С1 п1	103.37	3
24	Жилое помещение	5	С1 п1	58.55	1
25	Жилое помещение	5	С1 п1	44.86	1
26	Жилое помещение	5	С1 п1	67.88	2
27	Жилое помещение	5	С1 п1	86.21	3
28	Жилое помещение	6	С1 п1	79.7	2
29	Жилое помещение	6	С1 п1	103.37	3
30	Жилое помещение	6	С1 п1	58.55	1
31	Жилое помещение	6	С1 п1	44.86	1
32	Жилое помещение	6	С1 п1	67.88	2
33	Жилое помещение	6	С1 п1	86.21	3
34	Жилое помещение	7	С1 п1	79.7	2
35	Жилое помещение	7	С1 п1	103.37	3
36	Жилое помещение	7	С1 п1	58.55	1
37	Жилое помещение	7	С1 п1	44.86	1
38	Жилое помещение	7	С1 п1	67.88	2
39	Жилое помещение	7	С1 п1	86.21	3
40	Жилое помещение	8	С1 п1	123.75	3
41	Жилое помещение	8	С1 п1	59.63	2
42	Жилое помещение	8	С1 п1	58.55	1
43	Жилое помещение	8	С1 п1	44.86	1
44	Жилое помещение	8	С1 п1	67.88	2
45	Жилое помещение	8	С1 п1	86.17	3
46	Жилое помещение	9	С1 п1	80.42	2

47	Жилое помещение	9	C1 п1	104.89	3
48	Жилое помещение	9	C1 п1	59.05	1
49	Жилое помещение	9	C1 п1	46.66	1
50	Жилое помещение	9	C1 п1	69.14	2
51	Жилое помещение	9	C1 п1	86.17	3
52	Жилое помещение	10	C1 п1	80.42	2
53	Жилое помещение	10	C1 п1	104.89	3
54	Жилое помещение	10	C1 п1	59.05	1
55	Жилое помещение	10	C1 п1	46.66	1
56	Жилое помещение	10	C1 п1	69.14	2
57	Жилое помещение	10	C1 п1	86.17	3
58	Жилое помещение	11	C1 п1	80.42	2
59	Жилое помещение	11	C1 п1	104.89	1
60	Жилое помещение	11	C1 п1	59.05	1
61	Жилое помещение	11	C1 п1	46.66	2
62	Жилое помещение	11	C1 п1	69.14	3
63	Жилое помещение	11	C1 п1	86.17	2
64	Жилое помещение	12	C1 п1	80.42	2
65	Жилое помещение	12	C1 п1	104.89	3
66	Жилое помещение	12	C1 п1	59.05	1
67	Жилое помещение	12	C1 п1	46.66	1
68	Жилое помещение	12	C1 п1	69.14	2
69	Жилое помещение	12	C1 п1	86.17	3
70	Жилое помещение	13	C1 п1	119.64	3
71	Жилое помещение	13	C1 п1	127.51	3
72	Жилое помещение	14	C1 п1	52.67	1
73	Жилое помещение	14	C1 п1	60.17	2
74	Жилое помещение	14	C1 п1	59.02	1
75	Жилое помещение	14	C1 п1	55.62	1
76	Жилое помещение	1	C2 п2	57.64	2
77	Жилое помещение	1	C2 п2	40.09	1
78	Жилое помещение	1	C2 п2	53.45	2
79	Жилое помещение	2	C2 п2	57.64	2
80	Жилое помещение	2	C2 п2	40.09	1
81	Жилое помещение	2	C2 п2	53.45	2
82	Жилое помещение	3	C2 п2	57.64	2
83	Жилое помещение	3	C2 п2	40.09	1
84	Жилое помещение	3	C2 п2	53.45	2
85	Жилое помещение	4	C2 п2	57.64	2
86	Жилое помещение	4	C2 п2	40.09	1
87	Жилое помещение	4	C2 п2	53.45	2
88	Жилое помещение	5	C2 п2	57.64	2
89	Жилое помещение	5	C2 п2	40.09	1

90	Жилое помещение	5	С2 п2	53.45	2
91	Жилое помещение	1	С2 п3	50.89	2
92	Жилое помещение	1	С2 п3	40.25	1
93	Жилое помещение	1	С2 п3	44.89	1
94	Жилое помещение	1	С2 п3	58.05	2
95	Жилое помещение	2	С2 п3	50.89	2
96	Жилое помещение	2	С2 п3	40.14	1
97	Жилое помещение	2	С2 п3	44.89	1
98	Жилое помещение	2	С2 п3	58.05	2
99	Жилое помещение	3	С2 п3	50.89	2
100	Жилое помещение	3	С2 п3	40.14	1
101	Жилое помещение	3	С2 п3	44.89	1
102	Жилое помещение	3	С2 п3	58.05	2
103	Жилое помещение	4	С2 п3	50.89	2
104	Жилое помещение	4	С2 п3	40.14	1
105	Жилое помещение	4	С2 п3	44.89	1
106	Жилое помещение	4	С2 п3	58.05	2
107	Жилое помещение	5	С2 п3	50.89	2
108	Жилое помещение	5	С2 п3	40.14	1
109	Жилое помещение	5	С2 п3	44.89	1
110	Жилое помещение	5	С2 п3	58.05	2
111	Жилое помещение	6	С2 п3	61.79	2
112	Жилое помещение	6	С2 п3	60.52	2
113	Жилое помещение	7	С2 п3	108.41	3
114	Жилое помещение	7	С2 п3	107.49	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
8	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
9	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
10	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
11	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
12	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
13	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
14	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25

58	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
59	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
60	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
61	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
62	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
63	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
67	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
68	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
69	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	-1	Кп1	262.53	Тамбур	10.63
					Тренажерный зал	81.77
					Тамбур	2.09
					Раздевалка женская	14.35
					Душ	1.89
					Санузел	2.64
					Тамбур	2.66
					Санузел	2.19
					Душ	1.57
					Инвентарная	4.59
					Раздевалка мужская	10.18
					Помещение собраний	119.53
					Инвентарная	6.62
					Тамбур	1.82
1	Нежилое помещение	1	К1с1	179.39	Офис 1	171.10
					Тамбур	3.04
					Санузел	1.37
					Санузел МГН	3.88
2	Нежилое помещение	1	К2с1	137.51	Офис 2	132.06
					Санузел	1.57
					Санузел МГН	3.88
3	Нежилое помещение	1	К3с1	77.91	Офис 3	72.47
					Санузел	1.57
4	Нежилое помещение	1	К4с1	52.17	Офис 4	46.17
					Санузел МГН	6.00
6	Нежилое помещение	1	К5с2	19.95	Помещения хранения инвентаря эксплуатируемой кровли	19.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница ЛК1	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	11.97
2	Коридор	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	21.18
3	Насосная АТП	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	17.45
4	Помещение связи	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	9.73
5	Насосная	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	17.45
6	Электрощитовая встроенных помещений	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	13.3
7	Электрощитовая жилого дома и парковки	Подземная часть, -1 этаж	Техническое	26.89
8	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	10.91
9	Лестница тип Н2	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	11.62
10	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	7.19
11	Лифтовый холл	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	4.01
12	КУИ парковки,с/у персонала	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Техническое	6
13	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	5.72
14	Лифтовый холл	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	4.6
15	Лестница	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	15.08
16	Тамбур-шлюз	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	5.72
17	Лифтовый холл	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	4.6
18	Помещение охраны	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Техническое	7.18
19	Тамбур	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	5.85
20	Лестница	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	12.77
21	Тамбур	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	5.03
22	Лестница	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Место общего пользования	13.97
23	Венткамера	Подземная часть, -1 этаж, парковка	Техническое	16.37
24	Тамбур	С1, 1 этаж	Место общего пользования	3.1
25	Холл	С1, 1 этаж	Место общего пользования	3.17
26	Теплогенераторная	С1, 1 этаж	Техническое	7.34
27	Тамбур	С1 п1, 1 этаж	Место общего пользования	3.9
28	Холл	С1 п1, 1 этаж	Место общего пользования	39.44
29	Пожарный пост	С1 п1, 1 этаж	Техническое	13.35
30	Санузел	С1 п1, 1 этаж	Техническое	3.23
31	Тамбур	С1 п1, 2 этаж	Место общего пользования	3.15
32	Коридор	С1 п1, 2 этаж	Место общего пользования	70.31
33	Лифтовый холл	С1 п1, 2 этаж	Место общего пользования	4.1
34	Лифтовый холл	С1 п1, 2 этаж	Место общего пользования	4.01
35	Тамбур	С1 п1, 3 этаж	Место общего пользования	3.15
36	Коридор	С1 п1, 3 этаж	Место общего пользования	70.31
37	Лифтовый холл	С1 п1, 3 этаж	Место общего пользования	4.1
38	Лифтовый холл	С1 п1, 3 этаж	Место общего пользования	4.01
39	Тамбур	С1 п1, 4 этаж	Место общего пользования	3.15
40	Коридор	С1 п1, 4 этаж	Место общего пользования	70.31
41	Лифтовый холл	С1 п1, 4 этаж	Место общего пользования	4.1
42	Лифтовый холл	С1 п1, 4 этаж	Место общего пользования	4.01

43	Тамбур	С1 п1, 5 этаж	Место общего пользования	3.15
44	Коридор	С1 п1, 5 этаж	Место общего пользования	70.11
45	Лифтовый холл	С1 п1, 5 этаж	Место общего пользования	4.1
46	Лифтовый холл	С1 п1, 5 этаж	Место общего пользования	4.01
47	Тамбур	С1 п1, 6 этаж	Место общего пользования	3.15
48	Коридор	С1 п1, 6 этаж	Место общего пользования	70.11
49	Лифтовый холл	С1 п1, 6 этаж	Место общего пользования	4.1
50	Лифтовый холл	С1 п1, 6 этаж	Место общего пользования	4.01
51	Тамбур	С1 п1, 7 этаж	Место общего пользования	3.15
52	Коридор	С1 п1, 7 этаж	Место общего пользования	70.11
53	Лифтовый холл	С1 п1, 7 этаж	Место общего пользования	4.1
54	Лифтовый холл	С1 п1, 7 этаж	Место общего пользования	4.01
55	Тамбур	С1 п1, 8 этаж	Место общего пользования	3.15
56	Коридор	С1 п1, 8 этаж	Место общего пользования	70.15
57	Лифтовый холл	С1 п1, 8 этаж	Место общего пользования	4.1
58	Лифтовый холл	С1 п1, 8 этаж	Место общего пользования	4.01
59	Тамбур	С1 п1, 9 этаж	Место общего пользования	3.15
60	Коридор	С1 п1, 9 этаж	Место общего пользования	72.12
61	Лифтовый холл	С1 п1, 9 этаж	Место общего пользования	4.35
62	Лифтовый холл	С1 п1, 9 этаж	Место общего пользования	4.26
63	Тамбур	С1 п1, 10 этаж	Место общего пользования	3.15
64	Коридор	С1 п1, 10 этаж	Место общего пользования	72.12
65	Лифтовый холл	С1 п1, 10 этаж	Место общего пользования	4.35
66	Лифтовый холл	С1 п1, 10 этаж	Место общего пользования	4.26
67	Тамбур	С1 п1, 11 этаж	Место общего пользования	3.15
68	Коридор	С1 п1, 11 этаж	Место общего пользования	72.12
69	Лифтовый холл	С1 п1, 11 этаж	Место общего пользования	4.35
70	Лифтовый холл	С1 п1, 11 этаж	Место общего пользования	4.26
71	Тамбур	С1 п1, 12 этаж	Место общего пользования	3.15
72	Коридор	С1 п1, 12 этаж	Место общего пользования	72.12
73	Лифтовый холл	С1 п1, 12 этаж	Место общего пользования	4.35
74	Лифтовый холл	С1 п1, 12 этаж	Место общего пользования	4.26
75	Тамбур	С1 п1, 13 этаж	Место общего пользования	3.15
76	Коридор	С1 п1, 13 этаж	Место общего пользования	47.9
77	Лифтовый холл	С1 п1, 13 этаж	Место общего пользования	4.35
78	Лифтовый холл	С1 п1, 13 этаж	Место общего пользования	4.26
79	Тамбур	С1 п1, 14 этаж	Место общего пользования	3.15
80	Коридор	С1 п1, 14 этаж	Место общего пользования	28.56
81	Лифтовый холл	С1 п1, 14 этаж	Место общего пользования	4.35
82	Лифтовый холл	С1 п1, 14 этаж	Место общего пользования	4.26
83	Тамбур	С2 п2, -0,5 этаж	Место общего пользования	2.56
84	Коридор	С2 п2, -0,5 этаж	Место общего пользования	7.99
85	Вспомогательное помещение	С2 п2, -0,5 этаж	Техническое помещение	18.29

86	Тамбур	С2 п2, 1 этаж	Место общего пользования	4.7
87	Лифтовый холл	С2 п2, 1 этаж	Место общего пользования	4.6
88	Холл	С2 п2, 1 этаж	Место общего пользования	11.46
89	Коридор	С2 п2, 1 этаж	Место общего пользования	19.71
90	Лифтовый холл	С2 п2, 2 этаж	Место общего пользования	4.6
91	Коридор	С2 п2, 2 этаж	Место общего пользования	25.92
92	Лифтовый холл	С2 п2, 3 этаж	Место общего пользования	4.6
93	Коридор	С2 п2, 3 этаж	Место общего пользования	25.92
94	Лифтовый холл	С2 п2, 4 этаж	Место общего пользования	4.6
95	Коридор	С2 п2, 4 этаж	Место общего пользования	25.92
96	Лифтовый холл	С2 п2, 5 этаж	Место общего пользования	4.6
97	Коридор	С2 п2, 5 этаж	Место общего пользования	25.92
98	Тамбур	С2 п3, 1 этаж	Место общего пользования	5.52
99	Лифтовый холл	С2 п3, 1 этаж	Место общего пользования	4.6
100	Холл	С2 п3, 1 этаж	Место общего пользования	10.63
101	Коридор	С2 п3, 1 этаж	Место общего пользования	16.97
102	Лифтовый холл	С2 п3, 2 этаж	Место общего пользования	4.6
103	Коридор	С2 п3, 2 этаж	Место общего пользования	23.38
104	Лифтовый холл	С2 п3, 3 этаж	Место общего пользования	4.6
105	Коридор	С2 п3, 3 этаж	Место общего пользования	23.38
106	Лифтовый холл	С2 п3, 4 этаж	Место общего пользования	4.6
107	Коридор	С2 п3, 4 этаж	Место общего пользования	23.38
108	Лифтовый холл	С2 п3, 5 этаж	Место общего пользования	4.6
109	Коридор	С2 п3, 5 этаж	Место общего пользования	23.38
110	Лифтовый холл	С2 п3, 6 этаж	Место общего пользования	4.6
111	Коридор	С2 п3, 6 этаж	Место общего пользования	28.27
112	Лифтовый холл	С2 п3, 7 этаж	Место общего пользования	4.6
113	Коридор	С2 п3, 7 этаж	Место общего пользования	27.82
114	Машинное помещение	С1 п1, 15 этаж	Техническое помещение	21.29
115	Машинное помещение	С1 п1, 15 этаж	Техническое помещение	20.8
116	Коридор	С1 п1, 15 этаж	Место общего пользования	25.7
117	Венткамера	Выход из парковки 2, 1 этаж	Техническое помещение	6.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС)	Система электроснабжения
2	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Система электроснабжения
3	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Система электроснабжения
4	Подземная часть	Вводно-распределительное устройство ВРУ1г	Система электроснабжения

5	Поэтажные коридоры	Учетно-распределительные щиты типаЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4	Система электроснабжения
6	Подземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
7	Подземная часть	Система самотёчной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
8	Подземная часть	Центробежные моноблочные секционные агрегаты высокого давления	Система пожаротушения
9	Подземная часть	Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
10	Подземная часть, кровля	Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле здания и в подземной части	Система вентиляции
11	Секция 1	Лифт в составе 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	Секция 2, подъезд 1	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Секция 2, подъезд 2	Лифт в составе 1 шт.	Вертикальный транспорт
14	Наружное размещение	ГРПЩ-13-2Н-У1	Система газоснабжения
15	Секция 1, 1 этаж	Газовые аппараты на газе низкого давления 2 шт.	Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения
16	Поквартирно	Поквартирные газовые котлы	Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения
17	Подземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
18	Кровля	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 425 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600403003849
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762

		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 962,79 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 262,53 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 446,98 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 397,22 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 380 564 116 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 501 200 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 002 355 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 050 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 370 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2018	Раздел 15	15.3. Изменен блок данных 1, Изменено 70 строк(а) таблицы п.15.3
2	21.06.2018	Раздел 15	15.1. Изменен блок данных 1, пункты 15.1.2, 15.1.2.2 15.3. Изменен блок данных 1, Удалено 21 строк(а) таблицы п.15.3 15.3. Изменен блок данных 1, Изменено 6 строк(а) таблицы п.15.3
3	31.07.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	11.10.2018	Раздел 19.4	Внесены сведения в пункты 19.4.1, 19.4.2.

5	11.10.2018	Раздел 19.5	Внесены сведения в пункт 19.5.1
6	18.10.2018	ПД	Проверены данные
7	29.10.2018	Раздел 6.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
8	28.11.2018	ПД	Проверены данные
9	15.04.2019	Раздел 6.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
10	06.05.2019	Раздел 6.1	Изменен пункт 6.1.4 откорректирована сумма
11	07.05.2019	Раздел 6.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
12	07.06.2019	Раздел 14.1 (3)	Изменены пункты 14.1.5, 14.1.6., 14.1.7
13	30.06.2019	Раздел 6.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
14	15.07.2019	Раздел 19.1	Внесены сведения в п. 19.1.1
15	31.07.2019	Раздел 6.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
16	23.09.2019	Раздел 3.3, 3.3 (2), 3.3 (3), 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 3.3.6., изменен раздел 3.3 (3), внесены сведения в п. 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2, 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.1.2, 19.7.2.1.2.3, 19.7.2.1.3.2, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.1.2, 19.7.3.1.2.3, 19.7.3.1.3.2, 19.7.3.1.3.3
17	03.10.2019	Раздел 12.3	Откорректирован п. 12.3.1
18	07.10.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2, 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.1.2, 19.7.2.1.2.3, 19.7.2.1.3.2, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.1.2, 19.7.3.1.2.3, 19.7.3.1.3.2, 19.7.3.1.3.3
19	30.10.2019	Раздел 6.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
20	08.11.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2, 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.1.2, 19.7.2.1.2.3, 19.7.2.1.3.2, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.1.2, 19.7.3.1.2.3, 19.7.3.1.3.2, 19.7.3.1.3.3
21	09.12.2019	Раздел 18.1, 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 18.1.1, 19.7.1.1.1.2, 19.7.1.1.1.3, 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2, 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.1.2, 19.7.2.1.2.3, 19.7.2.1.3.2, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.1.2, 19.7.3.1.2.3, 19.7.3.1.3.2, 19.7.3.1.3.3

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F4E02297E8E011E980D000155D886403
Владелец: ООО "АЛЬЯНС-200", Финенко Виталий
Александрович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 07.10.2019 по 07.01.2021