

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002005 от 10.03.2026

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (Литер 3) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 11.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОЕ ВРЕМЯ-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ НВ-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цюрупы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 450077, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Цюрупы, д 40

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79872544477
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosznv-3@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanieufa.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472944477
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гареев
	1.5.2	Имя: Нияз
	1.5.3	Отчество (при наличии): Салихович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Новое время"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027411958162

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Новое время Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274391356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1240200040266
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НВ Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272924464
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гареев
	3.3.2	Имя: Нияз

	3.3.3	Отчество (при наличии): Салихович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14607440550
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027411958162
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Новое время"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272924351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200012018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВ Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272924464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200012711
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Новое Время-Химки»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047278674

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000088553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Новое Время-Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272922410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Новое время - Инвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272922428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1230200035251
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Новое время - 1»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272925891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200023250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Новое время - 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0272925884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1240200023249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,28 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,02 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой (Литер 3) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24854.2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 770,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 125,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 896,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276139521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276116940
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Достояние
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРАЛРЕГИОНСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278210152
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-666Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-666Ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ФРТ-ПРЗУ-19/25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010909:642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 095,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	48.55	1	11.61	2.70
2	Квартира	2	А	52.36	2	19.57	2.70
3	Квартира	2	А	45.94	1	17.68	2.70
4	Квартира	2	А	75.91	3	41.44	2.70
5	Квартира	3	А	45.97	1	11.61	2.70
6	Квартира	3	А	52.35	2	19.57	2.70
7	Квартира	3	А	45.94	1	17.68	2.70
8	Квартира	3	А	65.40	3	41.39	2.70
9	Квартира	4	А	45.97	1	11.61	2.70

10	Квартира	4	A	52.35	2	19.57	2.70
11	Квартира	4	A	45.94	1	17.68	2.70
12	Квартира	4	A	65.49	3	41.44	2.70
13	Квартира	5	A	45.97	1	11.61	2.70
14	Квартира	5	A	52.35	2	19.57	2.70
15	Квартира	5	A	45.94	1	17.68	2.70
16	Квартира	5	A	65.49	3	41.44	2.70
17	Квартира	6	A	45.97	1	11.61	2.70
18	Квартира	6	A	52.35	2	19.57	2.70
19	Квартира	6	A	45.94	1	17.68	2.70
20	Квартира	6	A	65.49	3	41.44	2.70
21	Квартира	7	A	45.97	1	11.61	2.70
22	Квартира	7	A	52.35	2	19.57	2.70
23	Квартира	7	A	45.94	1	17.68	2.70
24	Квартира	7	A	65.49	3	41.44	2.70
25	Квартира	8	A	45.97	1	11.61	2.70
26	Квартира	8	A	52.35	2	19.57	2.70
27	Квартира	8	A	45.94	1	17.68	2.70
28	Квартира	8	A	65.49	3	41.44	2.70
29	Квартира	9	A	45.97	1	11.61	2.70
30	Квартира	9	A	52.35	2	19.57	2.70
31	Квартира	9	A	45.94	1	17.68	2.70
32	Квартира	9	A	65.49	3	41.44	2.70
33	Квартира	10	A	45.77	1	11.61	2.70
34	Квартира	10	A	52.20	2	19.57	2.70
35	Квартира	10	A	45.80	1	17.68	2.70
36	Квартира	10	A	65.49	3	41.44	2.70
37	Квартира	11	A	45.77	1	11.61	2.70
38	Квартира	11	A	52.20	2	19.57	2.70
39	Квартира	11	A	45.73	1	17.68	2.70
40	Квартира	11	A	65.49	3	41.44	2.70
41	Квартира	12	A	45.77	1	11.61	2.70
42	Квартира	12	A	52.20	2	19.57	2.70
43	Квартира	12	A	45.73	1	17.68	2.70
44	Квартира	12	A	65.49	3	41.44	2.70
45	Квартира	13	A	45.77	1	11.61	2.70
46	Квартира	13	A	52.20	2	19.57	2.70
47	Квартира	13	A	45.73	1	17.68	2.70
48	Квартира	13	A	65.49	3	41.44	2.70
49	Квартира	14	A	45.77	1	11.61	2.70
50	Квартира	14	A	52.20	2	19.57	2.70
51	Квартира	14	A	45.73	1	17.68	2.70
52	Квартира	14	A	65.49	3	41.44	2.70
53	Квартира	15	A	45.77	1	11.61	2.70
54	Квартира	15	A	52.20	2	19.57	2.70

55	Квартира	15	А	45.73	1	17.68	2.70
56	Квартира	15	А	65.49	3	41.44	2.70
57	Квартира	1	Б	71.20	2	31.00	2.70
58	Квартира	1	Б	37.20	1	16.40	2.70
59	Квартира	1	Б	52.00	2	20.30	2.70
60	Квартира	2	Б	69.98	2	30.46	2.70
61	Квартира	2	Б	35.67	1	17.84	2.70
62	Квартира	2	Б	52.41	2	19.57	2.70
63	Квартира	2	Б	50.60	1	11.61	2.70
64	Квартира	3	Б	65.12	2	30.46	2.70
65	Квартира	3	Б	35.68	1	17.84	2.70
66	Квартира	3	Б	52.41	2	19.57	2.70
67	Квартира	3	Б	45.88	1	11.61	2.70
68	Квартира	4	Б	65.12	2	30.46	2.70
69	Квартира	4	Б	35.68	1	17.84	2.70
70	Квартира	4	Б	52.41	2	19.57	2.70
71	Квартира	4	Б	45.77	1	11.61	2.70
72	Квартира	5	Б	65.06	2	30.46	2.70
73	Квартира	5	Б	35.57	1	17.84	2.70
74	Квартира	5	Б	52.41	2	19.57	2.70
75	Квартира	5	Б	45.77	1	11.61	2.70
76	Квартира	6	Б	65.06	2	30.46	2.70
77	Квартира	6	Б	35.57	1	17.84	2.70
78	Квартира	6	Б	52.41	2	19.57	2.70
79	Квартира	6	Б	45.77	1	11.61	2.70
80	Квартира	7	Б	65.06	2	30.46	2.70
81	Квартира	7	Б	35.57	1	17.84	2.70
82	Квартира	7	Б	52.41	2	19.57	2.70
83	Квартира	7	Б	45.77	1	11.61	2.70
84	Квартира	8	Б	65.06	2	30.46	2.70
85	Квартира	8	Б	35.52	1	17.84	2.70
86	Квартира	8	Б	52.41	2	19.57	2.70
87	Квартира	8	Б	45.77	1	11.61	2.70
88	Квартира	9	Б	65.06	2	30.46	2.70
89	Квартира	9	Б	35.52	1	17.84	2.70
90	Квартира	9	Б	52.41	2	19.57	2.70
91	Квартира	9	Б	45.77	1	11.61	2.70
92	Квартира	10	Б	64.94	2	30.46	2.70
93	Квартира	10	Б	35.36	1	17.84	2.70
94	Квартира	10	Б	52.26	2	19.57	2.70
95	Квартира	10	Б	45.77	1	11.61	2.70
96	Квартира	11	Б	64.94	2	30.46	2.70
97	Квартира	11	Б	35.31	1	16.83	2.70
98	Квартира	11	Б	52.26	2	19.57	2.70
99	Квартира	11	Б	45.77	1	11.61	2.70

100	Квартира	12	Б	64.94	2	30.46	2.70
101	Квартира	12	Б	35.25	1	16.83	2.70
102	Квартира	12	Б	52.26	2	19.57	2.70
103	Квартира	12	Б	45.77	1	11.61	2.70
104	Квартира	13	Б	64.94	2	30.46	2.70
105	Квартира	13	Б	35.25	1	16.83	2.70
106	Квартира	13	Б	52.26	2	19.57	2.70
107	Квартира	13	Б	45.77	1	11.61	2.70
108	Квартира	14	Б	64.94	2	30.46	2.70
109	Квартира	14	Б	35.25	1	16.83	2.70
110	Квартира	14	Б	52.26	2	19.57	2.70
111	Квартира	14	Б	45.77	1	11.61	2.70
112	Квартира	15	Б	64.94	2	30.46	2.70
113	Квартира	15	Б	35.25	1	16.83	2.70
114	Квартира	15	Б	52.26	2	19.57	2.70
115	Квартира	15	Б	45.77	1	11.61	2.70
116	Квартира	1	В	55.40	2	20.20	2.70
117	Квартира	2	В	56.12	1	11.05	2.70
118	Квартира	2	В	68.06	2	25.36	2.70
119	Квартира	3	В	65.19	2	30.12	2.70
120	Квартира	3	В	36.06	1	10.12	2.70
121	Квартира	3	В	35.86	1	9.97	2.70
122	Квартира	3	В	61.62	2	25.44	2.70
123	Квартира	4	В	65.19	2	30.12	2.70
124	Квартира	4	В	36.06	1	10.12	2.70
125	Квартира	4	В	35.75	1	9.97	2.70
126	Квартира	4	В	61.62	2	25.44	2.70
127	Квартира	5	В	65.15	2	30.12	2.70
128	Квартира	5	В	36.06	1	10.12	2.70
129	Квартира	5	В	35.75	1	9.97	2.70
130	Квартира	5	В	61.58	2	25.44	2.70
131	Квартира	6	В	65.15	2	30.12	2.70
132	Квартира	6	В	36.06	1	10.12	2.70
133	Квартира	6	В	35.75	1	9.97	2.70
134	Квартира	6	В	61.58	2	25.44	2.70
135	Квартира	7	В	65.15	2	30.12	2.70
136	Квартира	7	В	36.06	1	10.12	2.70
137	Квартира	7	В	35.75	1	9.97	2.70
138	Квартира	7	В	61.58	2	25.44	2.70
139	Квартира	8	В	65.15	2	30.12	2.70
140	Квартира	8	В	36.06	1	10.12	2.70
141	Квартира	8	В	35.75	1	9.97	2.70
142	Квартира	8	В	61.58	2	25.44	2.70
143	Квартира	9	В	65.15	2	30.12	2.70
144	Квартира	9	В	36.06	1	10.12	2.70

145	Квартира	9	В	35.75	1	9.97	2.70
146	Квартира	9	В	61.58	2	25.44	2.70
147	Квартира	10	В	65.03	2	30.12	2.70
148	Квартира	10	В	35.58	1	10.12	2.70
149	Квартира	10	В	35.20	1	9.97	2.70
150	Квартира	10	В	61.47	2	25.44	2.70
151	Квартира	11	В	65.03	2	30.12	2.70
152	Квартира	11	В	35.58	1	10.12	2.70
153	Квартира	11	В	35.20	1	9.97	2.70
154	Квартира	11	В	61.47	2	25.44	2.70
155	Квартира	12	В	65.03	2	30.12	2.70
156	Квартира	12	В	35.58	1	10.12	2.70
157	Квартира	12	В	35.20	1	9.97	2.70
158	Квартира	12	В	61.47	2	25.44	2.70
159	Квартира	13	В	65.03	2	30.12	2.70
160	Квартира	13	В	35.58	1	10.12	2.70
161	Квартира	13	В	35.20	1	9.97	2.70
162	Квартира	13	В	61.47	2	25.44	2.70
163	Квартира	14	В	65.03	2	30.12	2.70
164	Квартира	14	В	35.58	1	10.12	2.70
165	Квартира	14	В	35.20	1	9.97	2.70
166	Квартира	14	В	61.47	2	25.44	2.70
167	Квартира	15	В	65.03	2	30.12	2.70
168	Квартира	15	В	35.58	1	10.12	2.70
169	Квартира	15	В	35.20	1	9.97	2.70
170	Квартира	15	В	61.47	2	25.44	2.70
171	Квартира	1	Г	117.28	2	31.00	2.70
172	Квартира	1	Г	37.30	1	16.40	2.70
173	Квартира	1	Г	54.50	2	20.20	2.70
174	Квартира	2	Г	70.17	2	30.12	2.70
175	Квартира	2	Г	35.68	1	17.84	2.70
176	Квартира	2	Г	35.73	1	9.97	2.70
177	Квартира	2	Г	65.97	2	25.44	2.70
178	Квартира	3	Г	65.18	2	30.12	2.70
179	Квартира	3	Г	35.78	1	17.84	2.70
180	Квартира	3	Г	35.72	1	9.97	2.70
181	Квартира	3	Г	61.62	2	25.44	2.70
182	Квартира	4	Г	65.18	2	30.12	2.70
183	Квартира	4	Г	35.78	1	17.84	2.70
184	Квартира	4	Г	35.72	1	9.97	2.70
185	Квартира	4	Г	61.62	2	25.44	2.70
186	Квартира	5	Г	65.14	2	30.12	2.70
187	Квартира	5	Г	35.68	1	17.84	2.70
188	Квартира	5	Г	35.72	1	9.97	2.70
189	Квартира	5	Г	61.59	2	25.44	2.70

190	Квартира	6	Г	65.14	2	30.12	2.70
191	Квартира	6	Г	35.68	1	17.84	2.70
192	Квартира	6	Г	35.72	1	9.97	2.70
193	Квартира	6	Г	61.59	2	25.44	2.70
194	Квартира	7	Г	65.14	2	30.12	2.70
195	Квартира	7	Г	35.68	1	17.84	2.70
196	Квартира	7	Г	35.72	1	9.97	2.70
197	Квартира	7	Г	61.59	2	25.44	2.70
198	Квартира	8	Г	65.14	2	30.12	2.70
199	Квартира	8	Г	35.63	1	17.84	2.70
200	Квартира	8	Г	35.72	1	9.97	2.70
201	Квартира	8	Г	61.59	2	25.44	2.70
202	Квартира	9	Г	65.14	2	30.12	2.70
203	Квартира	9	Г	35.63	1	17.84	2.70
204	Квартира	9	Г	35.72	1	9.97	2.70
205	Квартира	9	Г	61.59	2	25.44	2.70
206	Квартира	10	Г	65.02	2	30.12	2.70
207	Квартира	10	Г	35.48	1	17.84	2.70
208	Квартира	10	Г	35.57	1	9.97	2.70
209	Квартира	10	Г	61.47	2	25.44	2.70
210	Квартира	11	Г	65.02	2	30.12	2.70
211	Квартира	11	Г	35.43	1	16.84	2.70
212	Квартира	11	Г	35.57	1	9.97	2.70
213	Квартира	11	Г	61.47	2	25.44	2.70
214	Квартира	12	Г	65.02	2	30.12	2.70
215	Квартира	12	Г	35.43	1	16.84	2.70
216	Квартира	12	Г	35.57	1	9.97	2.70
217	Квартира	12	Г	61.47	2	25.44	2.70
218	Квартира	13	Г	65.02	2	30.12	2.70
219	Квартира	13	Г	35.38	1	16.84	2.70
220	Квартира	13	Г	35.57	1	9.97	2.70
221	Квартира	13	Г	61.47	2	25.44	2.70
222	Квартира	14	Г	65.02	2	30.12	2.70
223	Квартира	14	Г	35.38	1	16.84	2.70
224	Квартира	14	Г	35.57	1	9.97	2.70
225	Квартира	14	Г	61.47	2	25.44	2.70
226	Квартира	15	Г	65.02	2	30.12	2.70
227	Квартира	15	Г	35.38	1	16.84	2.70
228	Квартира	15	Г	35.57	1	9.97	2.70
229	Квартира	15	Г	61.47	2	25.44	2.70
230	Квартира	2	Д	90.59	3	36.34	2.70
231	Квартира	2	Д	32.71	1	17.14	2.70
232	Квартира	2	Д	35.73	1	17.84	2.70
233	Квартира	2	Д	37.35	1	17.62	2.70
234	Квартира	2	Д	36.93	1	17.03	2.70

235	Квартира	2	Д	69.16	2	34.00	2.70
236	Квартира	3	Д	87.79	3	36.34	2.70
237	Квартира	3	Д	32.71	1	17.14	2.70
238	Квартира	3	Д	35.84	1	17.84	2.70
239	Квартира	3	Д	37.44	1	17.62	2.70
240	Квартира	3	Д	37.67	1	17.62	2.70
241	Квартира	3	Д	63.90	2	33.89	2.70
242	Квартира	4	Д	87.79	3	36.34	2.70
243	Квартира	4	Д	32.71	1	17.14	2.70
244	Квартира	4	Д	35.84	1	17.84	2.70
245	Квартира	4	Д	37.33	1	17.62	2.70
246	Квартира	4	Д	37.47	1	17.62	2.70
247	Квартира	4	Д	63.90	2	33.89	2.70
248	Квартира	5	Д	87.79	3	36.34	2.70
249	Квартира	5	Д	32.71	1	17.14	2.70
250	Квартира	5	Д	35.74	1	17.84	2.70
251	Квартира	5	Д	37.33	1	17.62	2.70
252	Квартира	5	Д	37.37	1	17.62	2.70
253	Квартира	5	Д	63.90	2	33.89	2.70
254	Квартира	6	Д	87.79	3	36.34	2.70
255	Квартира	6	Д	32.71	1	17.14	2.70
256	Квартира	6	Д	35.74	1	17.84	2.70
257	Квартира	6	Д	37.33	1	17.62	2.70
258	Квартира	6	Д	37.37	1	17.62	2.70
259	Квартира	6	Д	63.90	2	33.89	2.70
260	Квартира	7	Д	87.79	3	36.34	2.70
261	Квартира	7	Д	32.71	1	17.14	2.70
262	Квартира	7	Д	35.74	1	17.84	2.70
263	Квартира	7	Д	37.33	1	17.62	2.70
264	Квартира	7	Д	37.37	1	17.62	2.70
265	Квартира	7	Д	63.90	2	33.89	2.70
266	Квартира	8	Д	87.79	3	36.34	2.70
267	Квартира	8	Д	32.71	1	17.14	2.70
268	Квартира	8	Д	35.69	1	17.84	2.70
269	Квартира	8	Д	37.33	1	17.62	2.70
270	Квартира	8	Д	37.32	1	17.62	2.70
271	Квартира	8	Д	63.90	2	33.89	2.70
272	Квартира	9	Д	87.79	3	36.34	2.70
273	Квартира	9	Д	32.71	1	17.14	2.70
274	Квартира	9	Д	35.69	1	17.84	2.70
275	Квартира	9	Д	37.28	1	17.62	2.70
276	Квартира	9	Д	37.32	1	17.62	2.70
277	Квартира	9	Д	63.90	2	33.89	2.70
278	Квартира	10	Д	87.79	3	36.34	2.70
279	Квартира	10	Д	32.71	1	17.14	2.70

280	Квартира	10	Д	35.54	1	17.84	2.70
281	Квартира	10	Д	37.13	1	17.62	2.70
282	Квартира	10	Д	37.32	1	17.62	2.70
283	Квартира	10	Д	63.90	2	33.89	2.70
284	Квартира	11	Д	87.79	3	36.34	2.70
285	Квартира	11	Д	32.71	1	17.14	2.70
286	Квартира	11	Д	35.49	1	16.84	2.70
287	Квартира	11	Д	37.09	1	16.63	2.70
288	Квартира	11	Д	37.28	1	16.63	2.70
289	Квартира	11	Д	63.90	2	33.89	2.70
290	Квартира	12	Д	87.79	3	36.34	2.70
291	Квартира	12	Д	32.71	1	17.14	2.70
292	Квартира	12	Д	35.49	1	16.84	2.70
293	Квартира	12	Д	37.09	1	16.63	2.70
294	Квартира	12	Д	37.28	1	16.63	2.70
295	Квартира	12	Д	63.90	2	33.89	2.70
296	Квартира	13	Д	87.79	3	36.34	2.70
297	Квартира	13	Д	32.71	1	17.14	2.70
298	Квартира	13	Д	35.49	1	16.84	2.70
299	Квартира	13	Д	37.09	1	16.63	2.70
300	Квартира	13	Д	37.28	1	16.63	2.70
301	Квартира	13	Д	63.90	2	33.89	2.70
302	Квартира	14	Д	87.79	3	36.34	2.70
303	Квартира	14	Д	32.71	1	17.14	2.70
304	Квартира	14	Д	35.44	1	16.84	2.70
305	Квартира	14	Д	37.04	1	16.63	2.70
306	Квартира	14	Д	37.23	1	16.63	2.70
307	Квартира	14	Д	63.90	2	33.89	2.70
308	Квартира	15	Д	87.79	3	36.34	2.70
309	Квартира	15	Д	32.71	1	17.14	2.70
310	Квартира	15	Д	35.44	1	16.84	2.70
311	Квартира	15	Д	37.04	1	16.63	2.70
312	Квартира	15	Д	37.23	1	16.63	2.70
313	Квартира	15	Д	63.90	2	33.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.20	Торговое помещение	82.20	3.30

НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.30	Торговое помещение	103.30	3.30
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	129.90	Торговое помещение	129.90	3.30
НП.4	Нежилое помещение	1	1	110.90	Административное помещение	110.90	3.30
1а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
1б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
2а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
2б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
3а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
3б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
4а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
4б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
5а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
5б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
6а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
6б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
7а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
7б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
8а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
8б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
9а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
9б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
10а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
10б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
11а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
11б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
12а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
12б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
13а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
13б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
14а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
14б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
15а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
15б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
16а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
16б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
17а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
17б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
18а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
18б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	

41б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
42а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
42б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
43а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
43б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
44а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
44б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
45а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
45б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
46а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
46б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
47а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
47б	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
48а	Машино-место	-2		17.70	Паркинг	17.70	
48б	Машино-место	-2		17.80	Паркинг	17.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 247 929 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010909:642
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000091259
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 963 935 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 963 935 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 926 544,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000214bfb50050b264b7428162c1862283a4

Владелец: **ООО СЗ "НВ-3", ГАРЕЕВ НИЯЗ
САЛИХОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 24.12.2024 по 24.03.2026