

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002179 от 03.02.2026

**Многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки по ул. Курчатова в Калининском районе г. Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 30.07.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНЕГИРИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СНЕГИРИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Новосибирск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серебренниковская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630007, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д.14</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79232462812</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Szsnegiri@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://жк-днк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кательников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНЕГИРИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540419649410</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "Нарратив"; ГК "Нарратив"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404950568</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400051193</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.12.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00891976992</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540324186259</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кулиджанян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02415280006</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540317948428</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Корнев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12669255383</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421211042502</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРМУЛА КОМ-ФОРТА</b>
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404310840</b>
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400019085</b>
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технический Заказчик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404329248</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400039951</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРМУЛА КОМ-ФОРТА. НА КУРЧАТОВА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404316739</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400012957</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 498,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 031,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Новосибирск Калининский район улица Курчатова, 16стр</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>48297.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 932,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 419,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30 351,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель-С</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПК "ИННОВАЦИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402081383</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПК "ИННОВАЦИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402081383</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-031216-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-000447-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-035764-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Компания Инновация</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5402081383</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная Компания Инновация</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5402081383</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ДНК"; ЖК "Дом на Курчатова"; Дом на Курчатова</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Нова</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404953495</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-122-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-122-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-122-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-122-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.01.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:041115:783</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 664,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых, для занятий физкультурой. Предусмотрена установка малых архитектурных форм. Все малые архитектурные формы, устанавливаемые на придомовых площадках, а также бесшовное резиновое покрытие должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На придомовой территории предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой. Предусмотрена установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Размещение площадки для мусоросборников в количестве 7 контейнеров с отдельным накоплением отходов и отсеком для крупногабаритного мусора, удалена от окон жилых домов на расстояние не менее 8,0 м согласно пункту 4 СанПиН 2.1.7.3684-21</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается посевом газонных трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, непрерывного и удобного перемещения МГН с уклоном на путях движения 1:20 по участку. Все пешеходные переходы оборудованы пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части с уклоном 1:20. Для передвижения маломобильных групп населения на придомовой территории запроектированы оборудованные пандусом съезды с тротуаров. В покрытиях пешеходных дорожек, пандусов и тротуаров применены материалы с шероховатой поверхностью</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>62.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>18 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-9818/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-9818</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-3252/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/149330</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные Электрические Сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-24-3966</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 425 515,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Крафт Групп</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7743919904</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>500</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>516</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>248</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>268</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	30.50	1	15.30	2.70
2	Квартира-студия	2	1	24.80	1	8.70	2.70
3	Квартира-студия	2	1	32.00	1	15.80	2.70
4	Квартира-студия	2	1	75.20	1	49.40	2.70
5	Квартира-студия	2	1	74.90	1	52.50	2.70
6	Квартира-студия	2	1	57.60	1	35.00	2.70
7	Квартира-студия	2	1	49.20	1	24.90	2.70
8	Квартира-студия	2	1	42.70	1	25.90	2.70
9	Квартира-студия	2	1	41.80	1	27.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	38.10	1	23.80	2.70
11	Квартира-студия	2	1	53.80	1	36.40	2.70
12	Квартира-студия	2	1	74.60	1	56.30	2.70
13	Квартира-студия	2	1	52.20	1	31.90	2.70
14	Квартира-студия	3	1	30.50	1	15.30	2.70
15	Квартира-студия	3	1	24.80	1	8.70	2.70

16	Квартира-студия	3	1	32.00	1	15.80	2.70
17	Квартира-студия	3	1	75.20	1	49.40	2.70
18	Квартира-студия	3	1	74.90	1	52.50	2.70
19	Квартира-студия	3	1	57.60	1	35.00	2.70
20	Квартира-студия	3	1	49.20	1	24.90	2.70
21	Квартира-студия	3	1	42.70	1	25.90	2.70
22	Квартира-студия	3	1	41.80	1	27.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1	38.10	1	23.80	2.70
24	Квартира-студия	3	1	53.80	1	36.40	2.70
25	Квартира-студия	3	1	74.60	1	56.30	2.70
26	Квартира-студия	3	1	52.20	1	31.90	2.70
27	Квартира-студия	4	1	30.50	1	15.30	2.70
28	Квартира-студия	4	1	24.80	1	8.70	2.70
29	Квартира-студия	4	1	32.00	1	15.80	2.70
30	Квартира-студия	4	1	75.20	1	49.40	2.70
31	Квартира-студия	4	1	74.90	1	52.50	2.70
32	Квартира-студия	4	1	57.60	1	35.00	2.70
33	Квартира-студия	4	1	49.20	1	24.90	2.70
34	Квартира-студия	4	1	42.70	1	25.90	2.70
35	Квартира-студия	4	1	41.80	1	27.10	2.70
36	Квартира-студия	4	1	38.10	1	23.80	2.70
37	Квартира-студия	4	1	53.80	1	36.40	2.70
38	Квартира-студия	4	1	74.60	1	56.30	2.70
39	Квартира-студия	4	1	52.20	1	31.90	2.70
40	Квартира-студия	5	1	30.50	1	15.30	2.70

41	Квартира-студия	5	1	24.80	1	8.70	2.70
42	Квартира-студия	5	1	32.00	1	15.80	2.70
43	Квартира-студия	5	1	75.20	1	49.40	2.70
44	Квартира-студия	5	1	74.90	1	52.50	2.70
45	Квартира-студия	5	1	57.60	1	35.00	2.70
46	Квартира-студия	5	1	49.20	1	24.90	2.70
47	Квартира-студия	5	1	42.70	1	25.90	2.70
48	Квартира-студия	5	1	41.80	1	27.10	2.70
49	Квартира-студия	5	1	38.10	1	23.80	2.70
50	Квартира-студия	5	1	53.80	1	36.40	2.70
51	Квартира-студия	5	1	74.60	1	56.30	2.70
52	Квартира-студия	5	1	52.20	1	31.90	2.70
53	Квартира-студия	6	1	30.50	1	15.30	2.70
54	Квартира-студия	6	1	24.80	1	8.70	2.70
55	Квартира-студия	6	1	32.00	1	15.80	2.70
56	Квартира-студия	6	1	75.20	1	49.40	2.70
57	Квартира-студия	6	1	74.90	1	52.50	2.70
58	Квартира-студия	6	1	57.60	1	35.00	2.70
59	Квартира-студия	6	1	49.20	1	24.90	2.70
60	Квартира-студия	6	1	42.70	1	25.90	2.70
61	Квартира-студия	6	1	41.80	1	27.10	2.70
62	Квартира-студия	6	1	38.10	1	23.80	2.70
63	Квартира-студия	6	1	53.80	1	36.40	2.70
64	Квартира-студия	6	1	74.60	1	56.30	2.70
65	Квартира-студия	6	1	52.20	1	31.90	2.70

66	Квартира-студия	7	1	30.50	1	15.30	2.70
67	Квартира-студия	7	1	24.80	1	8.70	2.70
68	Квартира-студия	7	1	32.00	1	15.80	2.70
69	Квартира-студия	7	1	75.20	1	49.40	2.70
70	Квартира-студия	7	1	74.90	1	52.50	2.70
71	Квартира-студия	7	1	57.60	1	35.00	2.70
72	Квартира-студия	7	1	49.20	1	24.90	2.70
73	Квартира-студия	7	1	42.70	1	25.90	2.70
74	Квартира-студия	7	1	41.80	1	27.10	2.70
75	Квартира-студия	7	1	38.10	1	23.80	2.70
76	Квартира-студия	7	1	53.80	1	36.40	2.70
77	Квартира-студия	7	1	74.60	1	56.30	2.70
78	Квартира-студия	7	1	52.20	1	31.90	2.70
79	Квартира-студия	8	1	30.50	1	15.30	2.70
80	Квартира-студия	8	1	24.80	1	8.70	2.70
81	Квартира-студия	8	1	32.00	1	15.80	2.70
82	Квартира-студия	8	1	75.20	1	49.40	2.70
83	Квартира-студия	8	1	74.90	1	52.50	2.70
84	Квартира-студия	8	1	57.60	1	35.00	2.70
85	Квартира-студия	8	1	49.20	1	24.90	2.70
86	Квартира-студия	8	1	42.70	1	25.90	2.70
87	Квартира-студия	8	1	41.80	1	27.10	2.70
88	Квартира-студия	8	1	38.10	1	23.80	2.70
89	Квартира-студия	8	1	53.80	1	36.40	2.70
90	Квартира-студия	8	1	74.60	1	56.30	2.70

91	Квартира-студия	8	1	52.20	1	31.90	2.70
92	Квартира-студия	9	1	30.50	1	15.30	2.70
93	Квартира-студия	9	1	24.80	1	8.70	2.70
94	Квартира-студия	9	1	32.00	1	15.80	2.70
95	Квартира-студия	9	1	75.20	1	49.40	2.70
96	Квартира-студия	9	1	74.90	1	52.50	2.70
97	Квартира-студия	9	1	57.60	1	35.00	2.70
98	Квартира-студия	9	1	49.20	1	24.90	2.70
99	Квартира-студия	9	1	42.70	1	25.90	2.70
100	Квартира-студия	9	1	41.80	1	27.10	2.70
101	Квартира-студия	9	1	38.10	1	23.80	2.70
102	Квартира-студия	9	1	53.80	1	36.40	2.70
103	Квартира-студия	9	1	74.60	1	56.30	2.70
104	Квартира-студия	9	1	52.20	1	31.90	2.70
105	Квартира-студия	10	1	30.50	1	15.30	2.70
106	Квартира-студия	10	1	24.80	1	8.70	2.70
107	Квартира-студия	10	1	32.00	1	15.80	2.70
108	Квартира-студия	10	1	75.20	1	49.40	2.70
109	Квартира-студия	10	1	74.90	1	52.50	2.70
110	Квартира-студия	10	1	57.60	1	35.00	2.70
111	Квартира-студия	10	1	49.20	1	24.90	2.70
112	Квартира-студия	10	1	42.70	1	25.90	2.70
113	Квартира-студия	10	1	41.80	1	27.10	2.70
114	Квартира-студия	10	1	38.10	1	23.80	2.70
115	Квартира-студия	10	1	53.80	1	36.40	2.70

116	Квартира-студия	10	1	74.60	1	56.30	2.70
117	Квартира-студия	10	1	52.20	1	31.90	2.70
118	Квартира-студия	11	1	30.50	1	15.30	2.70
119	Квартира-студия	11	1	24.80	1	8.70	2.70
120	Квартира-студия	11	1	32.00	1	15.80	2.70
121	Квартира-студия	11	1	75.20	1	49.40	2.70
122	Квартира-студия	11	1	74.90	1	52.50	2.70
123	Квартира-студия	11	1	57.60	1	35.00	2.70
124	Квартира-студия	11	1	49.20	1	24.90	2.70
125	Квартира-студия	11	1	42.70	1	25.90	2.70
126	Квартира-студия	11	1	41.80	1	27.10	2.70
127	Квартира-студия	11	1	38.10	1	23.80	2.70
128	Квартира-студия	11	1	53.80	1	36.40	2.70
129	Квартира-студия	11	1	74.60	1	56.30	2.70
130	Квартира-студия	11	1	52.20	1	31.90	2.70
131	Квартира-студия	12	1	30.50	1	15.30	2.70
132	Квартира-студия	12	1	24.80	1	8.70	2.70
133	Квартира-студия	12	1	32.00	1	15.80	2.70
134	Квартира-студия	12	1	75.20	1	49.40	2.70
135	Квартира-студия	12	1	74.90	1	52.50	2.70
136	Квартира-студия	12	1	57.60	1	35.00	2.70
137	Квартира-студия	12	1	49.20	1	24.90	2.70
138	Квартира-студия	12	1	42.70	1	25.90	2.70
139	Квартира-студия	12	1	41.80	1	27.10	2.70
140	Квартира-студия	12	1	38.10	1	23.80	2.70

141	Квартира-студия	12	1	53.80	1	36.40	2.70
142	Квартира-студия	12	1	74.60	1	56.30	2.70
143	Квартира-студия	12	1	52.20	1	31.90	2.70
144	Квартира-студия	13	1	30.50	1	15.30	2.70
145	Квартира-студия	13	1	24.80	1	8.70	2.70
146	Квартира-студия	13	1	32.00	1	15.80	2.70
147	Квартира-студия	13	1	75.20	1	49.40	2.70
148	Квартира-студия	13	1	74.90	1	52.50	2.70
149	Квартира-студия	13	1	57.60	1	35.00	2.70
150	Квартира-студия	13	1	49.20	1	24.90	2.70
151	Квартира-студия	13	1	42.70	1	25.90	2.70
152	Квартира-студия	13	1	41.80	1	27.10	2.70
153	Квартира-студия	13	1	38.10	1	23.80	2.70
154	Квартира-студия	13	1	53.80	1	36.40	2.70
155	Квартира-студия	13	1	74.60	1	56.30	2.70
156	Квартира-студия	13	1	52.20	1	31.90	2.70
157	Квартира-студия	14	1	30.50	1	15.30	2.70
158	Квартира-студия	14	1	24.80	1	8.70	2.70
159	Квартира-студия	14	1	32.00	1	15.80	2.70
160	Квартира-студия	14	1	75.20	1	49.40	2.70
161	Квартира-студия	14	1	74.90	1	52.50	2.70
162	Квартира-студия	14	1	57.60	1	35.00	2.70
163	Квартира-студия	14	1	49.20	1	24.90	2.70
164	Квартира-студия	14	1	42.70	1	25.90	2.70
165	Квартира-студия	14	1	41.80	1	27.10	2.70

166	Квартира-студия	14	1	38.10	1	23.80	2.70
167	Квартира-студия	14	1	53.80	1	36.40	2.70
168	Квартира-студия	14	1	74.60	1	56.30	2.70
169	Квартира-студия	14	1	52.20	1	31.90	2.70
170	Квартира-студия	15	1	30.50	1	15.30	2.70
171	Квартира-студия	15	1	24.80	1	8.70	2.70
172	Квартира-студия	15	1	32.00	1	15.80	2.70
173	Квартира-студия	15	1	75.20	1	49.40	2.70
174	Квартира-студия	15	1	74.90	1	52.50	2.70
175	Квартира-студия	15	1	57.60	1	35.00	2.70
176	Квартира-студия	15	1	49.20	1	24.90	2.70
177	Квартира-студия	15	1	42.70	1	25.90	2.70
178	Квартира-студия	15	1	41.80	1	27.10	2.70
179	Квартира-студия	15	1	38.10	1	23.80	2.70
180	Квартира-студия	15	1	53.80	1	36.40	2.70
181	Квартира-студия	15	1	74.60	1	56.30	2.70
182	Квартира-студия	15	1	52.20	1	31.90	2.70
183	Квартира-студия	16	1	30.50	1	15.30	2.70
184	Квартира-студия	16	1	24.80	1	8.70	2.70
185	Квартира-студия	16	1	32.00	1	15.80	2.70
186	Квартира-студия	16	1	75.20	1	49.40	2.70
187	Квартира-студия	16	1	74.90	1	52.50	2.70
188	Квартира-студия	16	1	57.60	1	35.00	2.70
189	Квартира-студия	16	1	49.20	1	24.90	2.70
190	Квартира-студия	16	1	42.70	1	25.90	2.70

191	Квартира-студия	16	1	41.80	1	27.10	2.70
192	Квартира-студия	16	1	38.10	1	23.80	2.70
193	Квартира-студия	16	1	53.80	1	36.40	2.70
194	Квартира-студия	16	1	74.60	1	56.30	2.70
195	Квартира-студия	16	1	52.20	1	31.90	2.70
196	Квартира-студия	17	1	30.50	1	15.30	2.70
197	Квартира-студия	17	1	24.80	1	8.70	2.70
198	Квартира-студия	17	1	32.00	1	15.80	2.70
199	Квартира-студия	17	1	75.20	1	49.40	2.70
200	Квартира-студия	17	1	74.90	1	52.50	2.70
201	Квартира-студия	17	1	57.60	1	35.00	2.70
202	Квартира-студия	17	1	49.20	1	24.90	2.70
203	Квартира-студия	17	1	42.70	1	25.90	2.70
204	Квартира-студия	17	1	41.80	1	27.10	2.70
205	Квартира-студия	17	1	38.10	1	23.80	2.70
206	Квартира-студия	17	1	53.80	1	36.40	2.70
207	Квартира-студия	17	1	74.60	1	56.30	2.70
208	Квартира-студия	17	1	52.20	1	31.90	2.70
209	Квартира-студия	18	1	30.50	1	15.30	2.70
210	Квартира-студия	18	1	24.80	1	8.70	2.70
211	Квартира-студия	18	1	32.00	1	15.80	2.70
212	Квартира-студия	18	1	75.20	1	49.40	2.70
213	Квартира-студия	18	1	74.90	1	52.50	2.70
214	Квартира-студия	18	1	57.60	1	35.00	2.70
215	Квартира-студия	18	1	49.20	1	24.90	2.70

216	Квартира-студия	18	1	42.70	1	25.90	2.70
217	Квартира-студия	18	1	41.80	1	27.10	2.70
218	Квартира-студия	18	1	38.10	1	23.80	2.70
219	Квартира-студия	18	1	53.80	1	36.40	2.70
220	Квартира-студия	18	1	74.60	1	56.30	2.70
221	Квартира-студия	18	1	52.20	1	31.90	2.70
222	Квартира-студия	19	1	30.50	1	15.30	2.70
223	Квартира-студия	19	1	24.80	1	8.70	2.70
224	Квартира-студия	19	1	32.00	1	15.80	2.70
225	Квартира-студия	19	1	75.20	1	49.40	2.70
226	Квартира-студия	19	1	74.90	1	52.50	2.70
227	Квартира-студия	19	1	57.60	1	35.00	2.70
228	Квартира-студия	19	1	49.20	1	24.90	2.70
229	Квартира-студия	19	1	42.70	1	25.90	2.70
230	Квартира-студия	19	1	41.80	1	27.10	2.70
231	Квартира-студия	19	1	38.10	1	23.80	2.70
232	Квартира-студия	19	1	53.80	1	36.40	2.70
233	Квартира-студия	19	1	74.60	1	56.30	2.70
234	Квартира-студия	19	1	52.20	1	31.90	2.70
235	Квартира-студия	20	1	30.50	1	15.30	2.70
236	Квартира-студия	20	1	24.80	1	8.70	2.70
237	Квартира-студия	20	1	32.00	1	15.80	2.70
238	Квартира-студия	20	1	75.20	1	49.40	2.70
239	Квартира-студия	20	1	74.90	1	52.50	2.70
240	Квартира-студия	20	1	57.60	1	35.00	2.70

241	Квартира-студия	20	1	49.20	1	24.90	2.70
242	Квартира-студия	20	1	42.70	1	25.90	2.70
243	Квартира-студия	20	1	41.80	1	27.10	2.70
244	Квартира-студия	20	1	38.10	1	23.80	2.70
245	Квартира-студия	20	1	53.80	1	36.40	2.70
246	Квартира-студия	20	1	74.60	1	56.30	2.70
247	Квартира-студия	20	1	52.20	1	31.90	2.70
248	Квартира-студия	21	1	30.50	1	15.30	2.70
249	Квартира-студия	21	1	24.80	1	8.70	2.70
250	Квартира-студия	21	1	32.00	1	15.80	2.70
251	Квартира-студия	21	1	75.20	1	49.40	2.70
252	Квартира-студия	21	1	74.90	1	52.50	2.70
253	Квартира-студия	21	1	57.60	1	35.00	2.70
254	Квартира-студия	21	1	49.20	1	24.90	2.70
255	Квартира-студия	21	1	42.70	1	25.90	2.70
256	Квартира-студия	21	1	41.80	1	27.10	2.70
257	Квартира-студия	21	1	38.10	1	23.80	2.70
258	Квартира-студия	21	1	53.80	1	36.40	2.70
259	Квартира-студия	21	1	74.60	1	56.30	2.70
260	Квартира-студия	21	1	52.20	1	31.90	2.70
261	Квартира-студия	2	2	51.60	1	31.60	2.70
262	Квартира-студия	2	2	75.20	1	52.50	2.70
263	Квартира-студия	2	2	69.00	1	42.40	2.70
264	Квартира-студия	2	2	59.40	1	37.90	2.70
265	Квартира-студия	2	2	28.80	1	12.90	2.70

266	Квартира-студия	2	2	42.70	1	26.00	2.70
267	Квартира-студия	2	2	42.00	1	27.10	2.70
268	Квартира-студия	2	2	38.00	1	23.80	2.70
269	Квартира-студия	2	2	54.60	1	36.00	2.70
270	Квартира-студия	2	2	54.20	1	35.20	2.70
271	Квартира-студия	2	2	47.60	1	28.50	2.70
272	Квартира-студия	2	2	36.10	1	19.80	2.70
273	Квартира-студия	3	2	51.60	1	31.60	2.70
274	Квартира-студия	3	2	75.20	1	52.50	2.70
275	Квартира-студия	3	2	69.00	1	42.40	2.70
276	Квартира-студия	3	2	59.40	1	37.90	2.70
277	Квартира-студия	3	2	28.80	1	12.90	2.70
278	Квартира-студия	3	2	42.70	1	26.00	2.70
279	Квартира-студия	3	2	42.00	1	27.10	2.70
280	Квартира-студия	3	2	38.00	1	23.80	2.70
281	Квартира-студия	3	2	54.60	1	36.00	2.70
282	Квартира-студия	3	2	54.20	1	35.20	2.70
283	Квартира-студия	3	2	47.60	1	28.50	2.70
284	Квартира-студия	3	2	36.10	1	19.80	2.70
285	Квартира-студия	4	2	51.60	1	31.60	2.70
286	Квартира-студия	4	2	75.20	1	52.50	2.70
287	Квартира-студия	4	2	69.00	1	42.40	2.70
288	Квартира-студия	4	2	59.40	1	37.90	2.70
289	Квартира-студия	4	2	28.80	1	12.90	2.70
290	Квартира-студия	4	2	42.70	1	26.00	2.70

291	Квартира-студия	4	2	42.00	1	27.10	2.70
292	Квартира-студия	4	2	38.00	1	23.80	2.70
293	Квартира-студия	4	2	54.60	1	36.00	2.70
294	Квартира-студия	4	2	54.20	1	35.20	2.70
295	Квартира-студия	4	2	47.60	1	28.50	2.70
296	Квартира-студия	4	2	36.10	1	19.80	2.70
297	Квартира-студия	5	2	51.60	1	31.60	2.70
298	Квартира-студия	5	2	75.20	1	52.50	2.70
299	Квартира-студия	5	2	69.00	1	42.40	2.70
300	Квартира-студия	5	2	59.40	1	37.90	2.70
301	Квартира-студия	5	2	28.80	1	12.90	2.70
302	Квартира-студия	5	2	42.70	1	26.00	2.70
303	Квартира-студия	5	2	42.00	1	27.10	2.70
304	Квартира-студия	5	2	38.00	1	23.80	2.70
305	Квартира-студия	5	2	54.60	1	36.00	2.70
306	Квартира-студия	5	2	54.20	1	35.20	2.70
307	Квартира-студия	5	2	47.60	1	28.50	2.70
308	Квартира-студия	5	2	36.10	1	19.80	2.70
309	Квартира-студия	6	2	51.60	1	31.60	2.70
310	Квартира-студия	6	2	75.20	1	52.50	2.70
311	Квартира-студия	6	2	69.00	1	42.40	2.70
312	Квартира-студия	6	2	59.40	1	37.90	2.70
313	Квартира-студия	6	2	28.80	1	12.90	2.70
314	Квартира-студия	6	2	42.70	1	26.00	2.70
315	Квартира-студия	6	2	42.00	1	27.10	2.70

316	Квартира-студия	6	2	38.00	1	23.80	2.70
317	Квартира-студия	6	2	54.60	1	36.00	2.70
318	Квартира-студия	6	2	54.20	1	35.20	2.70
319	Квартира-студия	6	2	47.60	1	28.50	2.70
320	Квартира-студия	6	2	36.10	1	19.80	2.70
321	Квартира-студия	7	2	51.60	1	31.60	2.70
322	Квартира-студия	7	2	75.20	1	52.50	2.70
323	Квартира-студия	7	2	69.00	1	42.40	2.70
324	Квартира-студия	7	2	59.40	1	37.90	2.70
325	Квартира-студия	7	2	28.80	1	12.90	2.70
326	Квартира-студия	7	2	42.70	1	26.00	2.70
327	Квартира-студия	7	2	42.00	1	27.10	2.70
328	Квартира-студия	7	2	38.00	1	23.80	2.70
329	Квартира-студия	7	2	54.60	1	36.00	2.70
330	Квартира-студия	7	2	54.20	1	35.20	2.70
331	Квартира-студия	7	2	47.60	1	28.50	2.70
332	Квартира-студия	7	2	36.10	1	19.80	2.70
333	Квартира-студия	8	2	51.60	1	31.60	2.70
334	Квартира-студия	8	2	75.20	1	52.50	2.70
335	Квартира-студия	8	2	69.00	1	42.40	2.70
336	Квартира-студия	8	2	59.40	1	37.90	2.70
337	Квартира-студия	8	2	28.80	1	12.90	2.70
338	Квартира-студия	8	2	42.70	1	26.00	2.70
339	Квартира-студия	8	2	42.00	1	27.10	2.70
340	Квартира-студия	8	2	38.00	1	23.80	2.70

341	Квартира-студия	8	2	54.60	1	36.00	2.70
342	Квартира-студия	8	2	54.20	1	35.20	2.70
343	Квартира-студия	8	2	47.60	1	28.50	2.70
344	Квартира-студия	8	2	36.10	1	19.80	2.70
345	Квартира-студия	9	2	51.60	1	31.60	2.70
346	Квартира-студия	9	2	75.20	1	52.50	2.70
347	Квартира-студия	9	2	69.00	1	42.40	2.70
348	Квартира-студия	9	2	59.40	1	37.90	2.70
349	Квартира-студия	9	2	28.80	1	12.90	2.70
350	Квартира-студия	9	2	42.70	1	26.00	2.70
351	Квартира-студия	9	2	42.00	1	27.10	2.70
352	Квартира-студия	9	2	38.00	1	23.80	2.70
353	Квартира-студия	9	2	54.60	1	36.00	2.70
354	Квартира-студия	9	2	54.20	1	35.20	2.70
355	Квартира-студия	9	2	47.60	1	28.50	2.70
356	Квартира-студия	9	2	36.10	1	19.80	2.70
357	Квартира-студия	10	2	51.60	1	31.60	2.70
358	Квартира-студия	10	2	75.20	1	52.50	2.70
359	Квартира-студия	10	2	69.00	1	42.40	2.70
360	Квартира-студия	10	2	59.40	1	37.90	2.70
361	Квартира-студия	10	2	28.80	1	12.90	2.70
362	Квартира-студия	10	2	42.70	1	26.00	2.70
363	Квартира-студия	10	2	42.00	1	27.10	2.70
364	Квартира-студия	10	2	38.00	1	23.80	2.70
365	Квартира-студия	10	2	54.60	1	36.00	2.70

366	Квартира-студия	10	2	54.20	1	35.20	2.70
367	Квартира-студия	10	2	47.60	1	28.50	2.70
368	Квартира-студия	10	2	36.10	1	19.80	2.70
369	Квартира-студия	11	2	51.60	1	31.60	2.70
370	Квартира-студия	11	2	75.20	1	52.50	2.70
371	Квартира-студия	11	2	69.00	1	42.40	2.70
372	Квартира-студия	11	2	59.40	1	37.90	2.70
373	Квартира-студия	11	2	28.80	1	12.90	2.70
374	Квартира-студия	11	2	42.70	1	26.00	2.70
375	Квартира-студия	11	2	42.00	1	27.10	2.70
376	Квартира-студия	11	2	38.00	1	23.80	2.70
377	Квартира-студия	11	2	54.60	1	36.00	2.70
378	Квартира-студия	11	2	54.20	1	35.20	2.70
379	Квартира-студия	11	2	47.60	1	28.50	2.70
380	Квартира-студия	11	2	36.10	1	19.80	2.70
381	Квартира-студия	12	2	51.60	1	31.60	2.70
382	Квартира-студия	12	2	75.20	1	52.50	2.70
383	Квартира-студия	12	2	69.00	1	42.40	2.70
384	Квартира-студия	12	2	59.40	1	37.90	2.70
385	Квартира-студия	12	2	28.80	1	12.90	2.70
386	Квартира-студия	12	2	42.70	1	26.00	2.70
387	Квартира-студия	12	2	42.00	1	27.10	2.70
388	Квартира-студия	12	2	38.00	1	23.80	2.70
389	Квартира-студия	12	2	54.60	1	36.00	2.70
390	Квартира-студия	12	2	54.20	1	35.20	2.70

391	Квартира-студия	12	2	47.60	1	28.50	2.70
392	Квартира-студия	12	2	36.10	1	19.80	2.70
393	Квартира-студия	13	2	51.60	1	31.60	2.70
394	Квартира-студия	13	2	75.20	1	52.50	2.70
395	Квартира-студия	13	2	69.00	1	42.40	2.70
396	Квартира-студия	13	2	59.40	1	37.90	2.70
397	Квартира-студия	13	2	28.80	1	12.90	2.70
398	Квартира-студия	13	2	42.70	1	26.00	2.70
399	Квартира-студия	13	2	42.00	1	27.10	2.70
400	Квартира-студия	13	2	38.00	1	23.80	2.70
401	Квартира-студия	13	2	54.60	1	36.00	2.70
402	Квартира-студия	13	2	54.20	1	35.20	2.70
403	Квартира-студия	13	2	47.60	1	28.50	2.70
404	Квартира-студия	13	2	36.10	1	19.80	2.70
405	Квартира-студия	14	2	51.60	1	31.60	2.70
406	Квартира-студия	14	2	75.20	1	52.50	2.70
407	Квартира-студия	14	2	69.00	1	42.40	2.70
408	Квартира-студия	14	2	59.40	1	37.90	2.70
409	Квартира-студия	14	2	28.80	1	12.90	2.70
410	Квартира-студия	14	2	42.70	1	26.00	2.70
411	Квартира-студия	14	2	42.00	1	27.10	2.70
412	Квартира-студия	14	2	38.00	1	23.80	2.70
413	Квартира-студия	14	2	54.60	1	36.00	2.70
414	Квартира-студия	14	2	54.20	1	35.20	2.70
415	Квартира-студия	14	2	47.60	1	28.50	2.70

416	Квартира-студия	14	2	36.10	1	19.80	2.70
417	Квартира-студия	15	2	51.60	1	31.60	2.70
418	Квартира-студия	15	2	75.20	1	52.50	2.70
419	Квартира-студия	15	2	69.00	1	42.40	2.70
420	Квартира-студия	15	2	59.40	1	37.90	2.70
421	Квартира-студия	15	2	28.80	1	12.90	2.70
422	Квартира-студия	15	2	42.70	1	26.00	2.70
423	Квартира-студия	15	2	42.00	1	27.10	2.70
424	Квартира-студия	15	2	38.00	1	23.80	2.70
425	Квартира-студия	15	2	54.60	1	36.00	2.70
426	Квартира-студия	15	2	54.20	1	35.20	2.70
427	Квартира-студия	15	2	47.60	1	28.50	2.70
428	Квартира-студия	15	2	36.10	1	19.80	2.70
429	Квартира-студия	16	2	51.60	1	31.60	2.70
430	Квартира-студия	16	2	75.20	1	52.50	2.70
431	Квартира-студия	16	2	69.00	1	42.40	2.70
432	Квартира-студия	16	2	59.40	1	37.90	2.70
433	Квартира-студия	16	2	28.80	1	12.90	2.70
434	Квартира-студия	16	2	42.70	1	26.00	2.70
435	Квартира-студия	16	2	42.00	1	27.10	2.70
436	Квартира-студия	16	2	38.00	1	23.80	2.70
437	Квартира-студия	16	2	54.60	1	36.00	2.70
438	Квартира-студия	16	2	54.20	1	35.20	2.70
439	Квартира-студия	16	2	47.60	1	28.50	2.70
440	Квартира-студия	16	2	36.10	1	19.80	2.70

441	Квартира-студия	17	2	51.60	1	31.60	2.70
442	Квартира-студия	17	2	75.20	1	52.50	2.70
443	Квартира-студия	17	2	69.00	1	42.40	2.70
444	Квартира-студия	17	2	59.40	1	37.90	2.70
445	Квартира-студия	17	2	28.80	1	12.90	2.70
446	Квартира-студия	17	2	42.70	1	26.00	2.70
447	Квартира-студия	17	2	42.00	1	27.10	2.70
448	Квартира-студия	17	2	38.00	1	23.80	2.70
449	Квартира-студия	17	2	54.60	1	36.00	2.70
450	Квартира-студия	17	2	54.20	1	35.20	2.70
451	Квартира-студия	17	2	47.60	1	28.50	2.70
452	Квартира-студия	17	2	36.10	1	19.80	2.70
453	Квартира-студия	18	2	51.60	1	31.60	2.70
454	Квартира-студия	18	2	75.20	1	52.50	2.70
455	Квартира-студия	18	2	69.00	1	42.40	2.70
456	Квартира-студия	18	2	59.40	1	37.90	2.70
457	Квартира-студия	18	2	28.80	1	12.90	2.70
458	Квартира-студия	18	2	42.70	1	26.00	2.70
459	Квартира-студия	18	2	42.00	1	27.10	2.70
460	Квартира-студия	18	2	38.00	1	23.80	2.70
461	Квартира-студия	18	2	54.60	1	36.00	2.70
462	Квартира-студия	18	2	54.20	1	35.20	2.70
463	Квартира-студия	18	2	47.60	1	28.50	2.70
464	Квартира-студия	18	2	36.10	1	19.80	2.70
465	Квартира-студия	19	2	51.60	1	31.60	2.70

466	Квартира-студия	19	2	75.20	1	52.50	2.70
467	Квартира-студия	19	2	69.00	1	42.40	2.70
468	Квартира-студия	19	2	59.40	1	37.90	2.70
469	Квартира-студия	19	2	28.80	1	12.90	2.70
470	Квартира-студия	19	2	42.70	1	26.00	2.70
471	Квартира-студия	19	2	42.00	1	27.10	2.70
472	Квартира-студия	19	2	38.00	1	23.80	2.70
473	Квартира-студия	19	2	54.60	1	36.00	2.70
474	Квартира-студия	19	2	54.20	1	35.20	2.70
475	Квартира-студия	19	2	47.60	1	28.50	2.70
476	Квартира-студия	19	2	36.10	1	19.80	2.70
477	Квартира-студия	20	2	51.60	1	31.60	2.70
478	Квартира-студия	20	2	75.20	1	52.50	2.70
479	Квартира-студия	20	2	69.00	1	42.40	2.70
480	Квартира-студия	20	2	59.40	1	37.90	2.70
481	Квартира-студия	20	2	28.80	1	12.90	2.70
482	Квартира-студия	20	2	42.70	1	26.00	2.70
483	Квартира-студия	20	2	42.00	1	27.10	2.70
484	Квартира-студия	20	2	38.00	1	23.80	2.70
485	Квартира-студия	20	2	54.60	1	36.00	2.70
486	Квартира-студия	20	2	54.20	1	35.20	2.70
487	Квартира-студия	20	2	47.60	1	28.50	2.70
488	Квартира-студия	20	2	36.10	1	19.80	2.70
489	Квартира-студия	21	2	51.60	1	31.60	2.70
490	Квартира-студия	21	2	75.20	1	52.50	2.70

491	Квартира-студия	21	2	69.00	1	42.40	2.70
492	Квартира-студия	21	2	59.40	1	37.90	2.70
493	Квартира-студия	21	2	28.80	1	12.90	2.70
494	Квартира-студия	21	2	42.70	1	26.00	2.70
495	Квартира-студия	21	2	42.00	1	27.10	2.70
496	Квартира-студия	21	2	38.00	1	23.80	2.70
497	Квартира-студия	21	2	54.60	1	36.00	2.70
498	Квартира-студия	21	2	54.20	1	35.20	2.70
499	Квартира-студия	21	2	47.60	1	28.50	2.70
500	Квартира-студия	21	2	36.10	1	19.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.50	Помещение общественного назначения	51.50	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	565.00	Дошкольное образовательное учреждение	565.00	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.90	Помещение общественного назначения	112.90	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.90	Помещение общественного назначения	123.90	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.50	Помещение общественного назначения	42.50	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.40	Помещение общественного назначения	43.40	3.60

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.80	Помещение общественного назначения	40.80	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.30	Помещение общественного назначения	74.30	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.60	Помещение общественного назначения	91.60	3.60
1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
2	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
3	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
5	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
6	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
7	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
9	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
11	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
12	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
13	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
14	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
15	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
16	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
17	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
18	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
20	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
22	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
23	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
24	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
25	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
26	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
27	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
28	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
29	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
30	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
31	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
32	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
33	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
34	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
35	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
36	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	

37	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
38	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
39	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
40	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
41	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
42	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
43	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
44	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
45	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
46	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
47	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
48	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
49	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
50	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
51	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
52	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
53	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
54	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
55	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
56	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
57	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
58	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
59	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
60	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
61	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
62	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
63	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
64	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
65	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
66	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
67	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
68	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
69	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
70	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
71	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
72	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
73	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
74	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
75	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
76	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
77	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
78	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
79	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
80	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
81	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
82	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	

83	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
84	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
85	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
86	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
87	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
88	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
89	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
90	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
91	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
92	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
93	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
94	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
95	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
96	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
97	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
98	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
99	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
100	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
101	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
102	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
103	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
104	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
105	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
106	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
107	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
108	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
109	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
110	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
111	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
112	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая	1.80	
113	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
114	Кладовая	-1	1	1.40	Кладовая	1.40	
115	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
116	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
117	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
118	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
119	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
120	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
121	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
122	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
123	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
124	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
125	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
126	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
127	Кладовая	-1	1	1.70	Кладовая	1.70	
128	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	

129	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
130	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
131	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
132	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
133	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
134	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
135	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
136	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая	2.40	
137	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
138	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
139	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
140	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
141	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
142	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
143	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
144	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
145	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
146	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
147	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
148	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
149	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
150	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
151	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
152	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
153	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
154	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
155	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
156	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
157	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
158	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
159	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
160	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
161	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
162	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
163	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
164	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
165	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
166	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
167	Кладовая	-1	2	1.90	Кладовая	1.90	
168	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
169	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
170	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
171	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
172	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
173	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
174	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	

175	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
176	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
177	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
178	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
179	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
180	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
181	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
182	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
183	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
184	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
185	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
186	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
187	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
188	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
189	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
190	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
191	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
192	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
193	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
194	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
195	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
196	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
197	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
198	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	
199	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
200	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
201	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
202	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
203	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
204	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
205	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
206	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	
1	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
3	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
5	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
7	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
8	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
10	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
11	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
12	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
13	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
14	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	











245	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
246	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
247	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
248	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
207	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
208	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая	2.60	
209	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая	2.60	
210	Кладовая	-1	0	3.00	Кладовая	3.00	
211	Кладовая	-1	0	4.30	Кладовая	4.30	
212	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
213	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
214	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
215	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
216	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
217	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
218	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
219	Кладовая	-1	0	2.00	Кладовая	2.00	
220	Кладовая	-1	0	2.00	Кладовая	2.00	
221	Кладовая	-1	0	2.20	Кладовая	2.20	
222	Кладовая	-1	0	2.00	Кладовая	2.00	
223	Кладовая	-1	0	2.00	Кладовая	2.00	
224	Кладовая	-1	0	2.00	Кладовая	2.00	
225	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
226	Кладовая	-1	0	2.50	Кладовая	2.50	
227	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
228	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
229	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая	2.60	
230	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
231	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
232	Кладовая	-1	0	1.90	Кладовая	1.90	
233	Кладовая	-1	0	1.70	Кладовая	1.70	
234	Кладовая	-1	0	2.20	Кладовая	2.20	
235	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
236	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
237	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
238	Кладовая	-1	0	2.30	Кладовая	2.30	
239	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
240	Кладовая	-1	0	2.50	Кладовая	2.50	
241	Кладовая	-1	0	2.20	Кладовая	2.20	
242	Кладовая	-1	0	2.20	Кладовая	2.20	
243	Кладовая	-1	0	2.10	Кладовая	2.10	
244	Кладовая	-1	0	1.80	Кладовая	1.80	
245	Кладовая	-1	0	2.90	Кладовая	2.90	
246	Кладовая	-1	0	2.70	Кладовая	2.70	
247	Кладовая	-1	0	1.70	Кладовая	1.70	
248	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая	2.60	

249	Кладовая	-1	0	2.10	Кладовая	2.10	
250	Кладовая	-1	0	2.00	Кладовая	2.00	
251	Кладовая	-1	0	2.80	Кладовая	2.80	
252	Кладовая	-1	0	3.10	Кладовая	3.10	
253	Кладовая	-1	0	2.20	Кладовая	2.20	
254	Кладовая	-1	0	2.30	Кладовая	2.30	
255	Кладовая	-1	0	2.40	Кладовая	2.40	
256	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая	2.60	
257	Кладовая	-1	0	2.90	Кладовая	2.90	
258	Кладовая	-1	0	2.90	Кладовая	2.90	
259	Кладовая	-1	0	3.20	Кладовая	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры кладовых	Секция №1, -1 этаж	общественное	183.00
2	Коридор подвала	Секция №1, -1 этаж	общественное	118.60
3	Тех.помещение ДОУ	Секция №1, -1 этаж	техническое	4.10
4	Тех.помещение №2	Секция №1, -1 этаж	техническое	8.70
5	Коридор инженерных сетей	Секция №1, -1 этаж (автостоянка)	техническое	90.70
6	Лифтовой холл	Секция №1, -1 этаж	общественное	15.10
7	Тамбур-шлюз	Секция №1, -1 этаж	общественное	5.10
8	Лифтовая шахта	Секция №1, -1 этаж	техническое	9.60
9	МОП 1 этаж (лестница, консьерж, колясочная, вестибюль, лапомойка, лифтовой холл, коридоры, куи)	Секция №1, 1 этаж	общественное	128.00
10	Лифтовая шахта	Секция №1, 1 этаж	техническое	3.30
11	МОП 2-21 этажи (лифтовой холл, тамбур-шлюз, коридор, лестница)	Секция №1, 2-21 этажи	общественное	1820.00
12	Техническое помещение	Секция №2, -1 этаж	техническое	7.40
13	Коридоры кладовых	Секция №2, -1 этаж	общественное	105.20
14	Коридор подвала	Секция №2, -1 этаж	общественное	108.60
15	Лифтовой холл	Секция №2, -1 этаж	общественное	10.80
16	Тамбур-шлюз	Секция №2, -1 этаж	общественное	3.80
17	Тамбур	Секция №2, -1 этаж	общественное	4.90
18	Насосная ПТ	Секция №2, -1 этаж	техническое	20.20
19	ИТП, Насосная	Секция №2, -1 этаж	техническое	116.60
20	Вентиляционная камера (автостоянка)	Секция №2, -1 этаж	техническое	15.60
21	Лифтовая шахта	Секция №2, -1 этаж	техническое	9.60
22	Электрощитовая №1	Секция №2, 1 этаж	техническое	19.30
23	Электрощитовая №2	Секция №2, 1 этаж	техническое	6.90
24	Лифтовая шахта	Секция №2, 1 этаж	техническое	3.30

25	МОП 1 этаж (лестница, консьерж, колясочная, вестибюль, лифтовой холл, коридоры, куи)	Секция №2, 1 этаж	общественное	136.30
26	МОП 2-21 этажи (лифтовой холл, тамбур-шлюз, коридор, лестница)	Секция №2, 2-21 этаж	общественное	1738.00
27	Эвакуационная лестница №1, №2, №3	Подземная автостоянка	общественное	51.70
28	Вентиляционные камеры №1-№7	Подземная автостоянка	техническое	131.30
29	Охрана	Подземная автостоянка	общественное	6.50
30	Санузел	Подземная автостоянка	общественное	1.70
31	КУИ	Подземная автостоянка	общественное	5.20
32	Рампа	Подземная автостоянка	общественное	145.30
33	Коридор кладовых	Подземная автостоянка	общественное	38.60
34	Проходы и проезды	Подземная автостоянка	общественное	3490.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1	Лифт, 3шт	Перемещение по этажам
2	Секция №2	Лифт, 3шт	Перемещение по этажам
3	Секция №1	Система отопления	Отопление
4	Секция №2	Система отопления	Отопление
5	Секция №1	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
6	Секция №2	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
7	Секция №1	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
8	Секция №2	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
9	Секция №1	Система пожарного водопровода	Пожаротушение на этажах
10	Секция №2	Система пожарного водопровода	Пожаротушение на этажах
11	Секция №1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция №2	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция №1	Система АПС и СОУЭ	Система пожарной сигнализации и оповещения
14	Секция №2	Система АПС и СОУЭ	Система пожарной сигнализации и оповещения
15	Автостоянка	Система АПС и СОУЭ	Система пожарной сигнализации и оповещения
16	Секция №1	ВРУ 1	Электроснабжение
17	Секция №1	ВРУ 2	Электроснабжение
18	Секция №1	ВРУ 3	Электроснабжение
19	Секция №1	ВРУ 4	Электроснабжение
20	Секция №1	ВРУ 5	Электроснабжение
21	Секция №1	ВРУ 6	Электроснабжение

22	Секция №1	ВРУ 7	Электроснабжение
23	Секция №1	ВРУ 8	Электроснабжение
24	Секция №1	ВРУ 9	Электроснабжение
25	Секция №1	Система вентиляции дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
26	Секция №2	Система вентиляции дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
27	Секция №1	Система вентиляции ДОУ	Вентиляция ДОУ
28	Автостоянка	Система вентиляции автостоянки	Приточно-вытяжная вентиляция автостоянки
29	Секция №1	Система связи	Система связи
30	Секция №2	Система связи	Система связи
31	Под фундаментом здания и вдоль наружных стен	Дренажная система	Удаление подземных вод
32	Автостоянка	Система АУПТ автостоянки	Автоматическая установка пожаротушения
33	Секция №1	Система вентиляции дымоудаления ДОУ	Дымоудаление при пожаре
34	Автостоянка	Система вентиляции дымоудаления	Дымоудаление при пожаре
35	Автостоянка	Система водоотведения автостоянки	Водоотведение
36	Автостоянка	Система холодного водоснабжения автостоянки	Холодное водоснабжение
37	Секция №1	Система вентиляции помещений общественного назначения	Приточно-вытяжная вентиляция
38	Секция №2	Система вентиляции помещений общественного назначения	Приточно-вытяжная вентиляция
39	Секция №1	Система АДУ и АВПВ	Автоматизация дымоудаления и внутреннего пожарного водопровода
40	Секция №2	Система АДУ и АВПВ	Автоматизация дымоудаления и внутреннего пожарного водопровода
41	Автостоянка	Система АДУ автостоянки	Автоматизация дымоудаления
42	Автостоянка	Система контроля концентрации угарного газа автостоянки	Вытяжная вентиляция автостоянки
43	Автостоянка	Система АПТ автостоянки	Автоматизация пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 015 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:041115:783</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810513230001294</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 015 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 015 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 851,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>56,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>240 670 632 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 974 518 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 557 600 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2024	ПЗ	добавлено подтверждение застройщика
2	01.07.2024	ПЗ	добавлено заверение проектной организации
3	01.07.2024	ПЗ	добавлен договор АО РЭС и ТУ о технологическом присоединении
4	01.07.2024	ПЗ	добавлен расчет обеспеченности объекта в дошкольных, школьных образовательных учреждениях
5	01.07.2024	ПЗ	добавлено обоснование обеспеченности объекта социальными объектами местного значения
6	01.07.2024	ПЗ	добавлено ответ Роспотребнадзора НСО
7	01.07.2024	ПЗ	добавлено обоснование возможности размещения Объекта в границах зон с особыми условиями на земельном участке, предназначенном для строительства Объекта (приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) (№ 54:00-6.478)
8	01.07.2024	ПЗ	добавлены технико-экономические показатели: (общая площадь квартир с балконами, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террасам) по их типам -шт/кв.м., общее количество нежилых помещений; архитектурная высота объекта)
9	01.07.2024	ПЗ	добавлен протокол совещания Губернатора Новосибирской области А.А. Травникова по вопросам обеспечения жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры в г. Новосибирске от 10.07.2024
10	01.07.2024	ПЗУ	добавлены размеры м/мест на открытых парковках, тротуаров;
11	01.07.2024	ПЗУ	добавлен расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка
12	01.07.2024	ПЗУ	откорректирована площадка ТБО;
13	01.07.2024	ПЗУ	добавлены малые архитектурные формы на плане благоустройства
14	01.07.2024	ПЗУ	добавлены привязки от границ земельного участка до всех выступающих частей проектируемого Объекта, а также добавлены привязки от площадок благоустройства и парковок
15	01.07.2024	ПЗУ	откорректирован расчет обеспеченности Объекта в дошкольных, школьных образовательных учреждениях с учетом средней обеспеченности населения общей площадью жилья - 30 кв.м./чел
16	01.07.2024	ПЗУ	добавлен протокол совещания Губернатора Новосибирской области А.А. Травникова по вопросам обеспечения жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры в г. Новосибирске от 10.07.2024
17	01.07.2024	АР	добавлено, что оконные блоки оборудованы системой безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон
18	18.07.2024	ПЗ	добавлено заверение проектной организации
19	18.07.2024	ПЗ	добавлен протокол совещания заместителя Губернатора Новосибирской области по вопросам реализации МИП по улице Курчатова от 19.07.2024.

20	18.07.2024	ПЗУ	добавлены размеры м/мест и добавлено обоснование минимального размера м/мест на открытых парковках;
21	18.07.2024	ПЗУ	добавлен протокол совещания заместителя Губернатора Новосибирской области по вопросам реализации МИП по улице Курчатова от 19.07.2024
22	18.07.2024	АР	добавлены размеры м/мест в подземной автостоянке, в том числе увеличенных м/мест
23	09.01.2025	ПЗ	1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства в связи с изменением объемно-планировочных решений 2. Изменен отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 3. Добавлены Протоколы от 25.01.2024, 10.07.2024, 19.07.2024 4. Добавлены технические отчёты об испытании грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками. 5. Добавлено Задание на проектирование от 26.11.2024 6. Обновлена выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций 7. Добавлена справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий
24	09.01.2025	АР	1. Откорректированы габариты балконов и лоджий 2-21 этажи, откорректированы площади по квартирам. 2. Откорректированы фасады (полностью) и разрезы из-за изменений по фасадам 3. Откорректированы контуры и высоты парапетов. 4. Откорректированы высоты кладовых №6,8 в секции №2. 5. Откорректированы площади кладовых №26, 35, 39, 46 и коридоров №4, 5, 10 в секции №2. 6. Добавлены площади лифтовых шахт в секциях №1, 2. 7. Откорректированы площади офисных помещений №1-7 в секции №2. 8. Откорректирована площадь вестибюля в секции №2. 9. Откорректированы высоты вентшахт на кровлях в секциях №1, 2. 10. Откорректирована площадь раздаточной ДООУ в секции №1.11. Откорректированы площади коридора инженерных сетей и коридора №2 в секции №1. 12. Откорректированы покрытия полов кладовых и коридоров в зоне кладовых в подвале секций №1, 2, и в подземной автостоянке. 13. Изменились габаритные размеры ж.б. стен, диафрагм рампы, добавилась колонна под рампой. 14. Увеличились габаритные размеры колонн в подземной автостоянке между осями 7п/11п/1 и по оси Эп; между осями 5п/11п и по оси Шп; по оси 3п/1; между осями 7п/9п и по оси Фп; между осями 7п/9п и по оси Уп. 15. Откорректированы разрезы в подземной автостоянке. 16. Откорректированы площади кладовых №7п-9п, 11п, 12п, КУИ и помещение охраны в подземной автостоянке. 17. Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства в связи с изменением объемно-планировочных решений.
25	09.01.2025	КР 1	1. Откорректированы габариты балконов и лоджий 2-21 этажи. 2. Откорректированы габариты и высоты парапетов. 3. Откорректировано расположение свай на основании технического отчета об испытании грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками. 4. Откорректирован уровень грунтовых вод и отметок устьев выработок на основании Отчета по результатам инженерно-геологических изысканий. 5. Для увеличения влагостойкости монолитных конструкций подвала (ростверк, стены подвала) добавили добавку «Пенетрон Адмикс». 6. Откорректирована глубина лифтового приямка в ростверке

26	09.01.2025	КР 2	1. Откорректированы габариты балконов и лоджий 2-21 этажи. 2. Откорректированы габариты и высоты парапетов. 3. Откорректировано расположение свай на основании технического отчета об испытании грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками. 4. Откорректирован уровень грунтовых вод и отметок устьев выработок на основании Отчета по результатам инженерно-геологических изысканий. 5. Для увеличения влагостойкости монолитных конструкций подвала (ростверк, стены подвала) добавили добавку «Пенетрон Адмикс». 6. Откорректирована глубина лифтового приямка в ростверке 7. Откорректирован габарит ростверка в местах спусков в секции №2.
27	09.01.2025	КР 3	1. Замена свайного фундамента на фундаментную плиту на естественном основании. 2. Откорректирован уровень грунтовых вод и отметок устьев выработок на основании Отчета по результатам инженерно-геологических изысканий. 3. Увеличились габаритные размеры колонн в подземной автостоянке между осями 7п/11п/1 и по оси Эп; между осями 5п/11п и по оси Шп; по оси 3п/1; между осями 7п/9п и по оси Фп; между осями 7п/9п и по оси Уп. 4. Изменились габаритные размеры ж.б. стен, диафрагм рампы, добавилась колонна под рампой.
28	09.01.2025	ИГИ	Откорректирован уровень грунтовых вод и отметок устьев выработок
29	26.06.2025	КР 1	1)Откорректировано расположение и количество свай на основании исполнительной съемки по свайному полю и технического отчета об испытании грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками (шифр 17-25-ИС). 2)Откорректирован контур ростверка. Увеличен больд оси /1/1 и б осях А/1-д/1 / 3711 3)Откорректированы контура плит перекрытий и покрытия. 4)Скорректирован проект дренажа
30	26.06.2025	ПЗ	1.Добавлен технический отчет по результатам испытания грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками для подготовки проектной и рабочей документации (шифр 17-25-ИС). 2.Добавлено Задание на проектирование от 29.04.2025 3.Обновлена выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций 4.Добавлена справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий
31	08.08.2025	АР	изменена нумерация кладовых и коридоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
00000002с3а86500е0b37db14а36636477ас31ad

Владелец: **ООО СЗ "СНЕГИРИ", КАТЕЛЬНИКОВ  
КОНСТАНТИН БОРИСОВИЧ, ГОРОД  
НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г.**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027