

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000618 от 05.01.2026

"Жилые дома по ул. Донская в городе Иркутске"

Дата первичного размещения: 25.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО НА ДОНСКОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Левитанского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 135
	1.2.10	Уточнение адреса: 664075, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Юрия Левитанского, д 8, помещ 135
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952705700
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zethouse38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://зенит38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савченко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬСТВО НА ДОНСКОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381107779253
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849094082
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800006362
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Сибирский Строительный Трест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849074350
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ротонда
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812145125
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Зет Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810079597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850011387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 812,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 938,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный дом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства. Жилой дом 1 (секция 1, секция 2, пристроенная административная часть, подземная автостоянка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Волжская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Волжская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 475,39 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Волжская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Волжская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 022,39 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства. Жилой дом 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Волжская

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Волжская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 047,72 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 298,85 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 095,19 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 394,04 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 472,23 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 371,46 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 843,69 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 520,45 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,35 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 821,80 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047078-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-014883-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-036950-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051008-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036958-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:55458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории, оборудована: качели, полусфера из резинопола, песочница с навесом, горка. Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона h=0,07м и подстилающим слоем из щебеночной смеси h=0,15м с непрерывной гранулометрией С5. Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона $h=0,07\text{м}$ и подстилающем слое из щебеночной смеси $h=0,15\text{м}$ с непрерывной гранулометрией С5. Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО расположена на расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания. Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб 1 п 10.1. Суточная норма накопления составляет: 241 чел x 3,12 м³/год/365 дней = 2,06 м³. В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м³ каждый. Площадка для сбора ТКО обуручается металлическим шкафом с навесом с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены озеленение свободных от застройки и дорожных покрытий участков устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандус для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов и тротуарам, для автомобилей МГН предусмотрено 17 парковочных мест из числа жителей и 1 место для автомобилей МГН из числа посетителей административных помещений на наземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6907/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 247 527,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 680 679,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 172 254,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/27-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 241
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 160
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.48	1	20.60	3.64
2	Квартира	1	1	85.20	2	28.38	3.64
3	Квартира	2	1	78.06	3	39.10	2.74
4	Квартира	2	1	88.98	4	49.70	2.74
5	Квартира	2	1	61.59	1	21.08	2.74
6	Квартира	2	1	78.67	2	28.91	2.74
7	Квартира	3	1	78.06	3	39.10	2.74
8	Квартира	3	1	88.98	4	49.70	2.74
9	Квартира	3	1	61.59	1	21.08	2.74
10	Квартира	3	1	78.67	2	28.91	2.74
11	Квартира	4	1	86.62	3	42.51	2.74
12	Квартира	4	1	101.08	4	52.61	2.74
13	Квартира	4	1	61.59	1	21.08	2.74
14	Квартира	4	1	78.66	2	28.91	2.74

15	Квартира	5	1	86.62	3	42.51	2.74
16	Квартира	5	1	101.08	4	52.61	2.74
17	Квартира	5	1	61.59	1	21.08	2.74
18	Квартира	5	1	78.66	2	28.91	2.74
19	Квартира	6	1	86.62	3	42.51	2.74
20	Квартира	6	1	101.08	4	52.61	2.74
21	Квартира	6	1	61.59	1	21.08	2.74
22	Квартира	6	1	78.66	2	28.91	2.74
23	Квартира	7	1	86.62	3	42.51	2.74
24	Квартира	7	1	101.08	4	52.61	2.74
25	Квартира	7	1	61.59	1	21.08	2.74
26	Квартира	7	1	78.66	2	28.91	2.74
27	Квартира	8	1	86.62	3	42.51	2.74
28	Квартира	8	1	101.08	4	52.61	2.74
29	Квартира	8	1	61.59	1	21.08	2.74
30	Квартира	8	1	78.66	2	28.91	2.74
31	Квартира	9	1	86.62	3	42.51	2.74
32	Квартира	9	1	101.08	4	52.61	2.74
33	Квартира	9	1	61.59	1	21.08	2.74
34	Квартира	9	1	78.66	2	28.91	2.74
35	Квартира	10	1	86.62	3	42.51	2.74
36	Квартира	10	1	101.08	4	52.61	2.74
37	Квартира	10	1	61.59	1	21.08	2.74
38	Квартира	10	1	78.66	2	28.91	2.74
39	Квартира	11	1	86.26	3	42.51	2.74
40	Квартира	11	1	100.73	4	52.61	2.74
41	Квартира	11	1	61.59	1	21.08	2.74
42	Квартира	11	1	77.78	2	29.03	2.74
43	Квартира	12	1	86.26	3	42.51	2.74
44	Квартира	12	1	100.73	4	52.61	2.74
45	Квартира	12	1	61.59	1	21.08	2.74
46	Квартира	12	1	77.78	2	29.03	2.74
47	Квартира	13	1	86.26	3	42.51	2.74
48	Квартира	13	1	100.73	4	52.61	2.74
49	Квартира	13	1	61.59	1	21.08	2.74
50	Квартира	13	1	77.78	2	29.03	2.74
51	Квартира	14	1	86.26	3	42.51	2.74
52	Квартира	14	1	100.73	4	52.61	2.74
53	Квартира	14	1	61.59	1	21.08	2.74
54	Квартира	14	1	77.78	2	29.03	2.74
55	Квартира	15	1	86.26	3	42.51	2.74
56	Квартира	15	1	100.73	4	52.61	2.74
57	Квартира	15	1	61.59	1	21.08	2.74
58	Квартира	15	1	77.78	2	29.03	2.74
59	Квартира	16	1	86.26	3	42.51	2.74
60	Квартира	16	1	100.73	4	52.61	2.74

61	Квартира	16	1	61.59	1	21.08	2.74
62	Квартира	16	1	77.78	2	29.03	2.74
63	Квартира	17	1	86.26	3	42.51	2.74
64	Квартира	17	1	100.73	4	52.61	2.74
65	Квартира	17	1	61.59	1	21.08	2.74
66	Квартира	17	1	77.78	2	29.03	2.74
67	Квартира	18	1	86.26	3	42.51	2.74
68	Квартира	18	1	100.73	4	52.61	2.74
69	Квартира	18	1	61.59	1	21.08	2.74
70	Квартира	18	1	77.78	2	29.03	2.74
71	Квартира	19	1	101.43	3	39.01	3.06
72	Квартира	19	1	140.33	3	58.26	3.06
73	Квартира	19	1	77.78	2	29.03	3.06
74	Квартира	1	2	49.60	1	20.72	3.64
75	Квартира	1	2	46.00	1	14.17	3.64
76	Квартира	1	2	74.27	2	24.33	3.64
77	Квартира	1	2	65.04	1	18.40	3.64
78	Квартира	1	2	35.68	1	14.03	3.64
79	Квартира	1	2	37.13	1	14.82	3.64
80	Квартира	2	2	60.67	2	29.92	2.74
81	Квартира	2	2	34.98	1	16.04	2.74
82	Квартира	2	2	39.30	1	14.44	2.74
83	Квартира	2	2	38.28	1	15.03	2.74
84	Квартира	2	2	45.62	1	24.50	2.74
85	Квартира	2	2	38.28	1	15.16	2.74
86	Квартира	2	2	48.74	1	18.82	2.74
87	Квартира	2	2	40.63	1	14.76	2.74
88	Квартира	2	2	42.70	1	14.92	2.74
89	Квартира	3	2	60.67	2	29.92	2.74
90	Квартира	3	2	34.98	1	16.04	2.74
91	Квартира	3	2	39.30	1	14.44	2.74
92	Квартира	3	2	38.28	1	15.03	2.74
93	Квартира	3	2	45.62	1	24.50	2.74
94	Квартира	3	2	38.28	1	15.16	2.74
95	Квартира	3	2	48.74	1	18.82	2.74
96	Квартира	3	2	40.63	1	14.76	2.74
97	Квартира	3	2	42.70	1	14.92	2.74
98	Квартира	4	2	60.67	2	29.92	2.74
99	Квартира	4	2	34.98	1	16.04	2.74
100	Квартира	4	2	39.30	1	14.44	2.74
101	Квартира	4	2	38.28	1	15.03	2.74
102	Квартира	4	2	45.62	1	24.50	2.74
103	Квартира	4	2	38.28	1	15.16	2.74
104	Квартира	4	2	48.74	1	18.82	2.74
105	Квартира	4	2	40.63	1	14.76	2.74
106	Квартира	4	2	42.70	1	14.92	2.74

107	Квартира	5	2	60.67	2	29.92	2.74
108	Квартира	5	2	34.98	1	16.04	2.74
109	Квартира	5	2	39.30	1	14.44	2.74
110	Квартира	5	2	38.28	1	15.03	2.74
111	Квартира	5	2	45.62	1	24.50	2.74
112	Квартира	5	2	38.28	1	15.16	2.74
113	Квартира	5	2	48.74	1	18.82	2.74
114	Квартира	5	2	40.63	1	14.76	2.74
115	Квартира	5	2	42.70	1	14.92	2.74
116	Квартира	6	2	60.67	2	29.92	2.74
117	Квартира	6	2	34.98	1	16.04	2.74
118	Квартира	6	2	39.30	1	14.44	2.74
119	Квартира	6	2	38.28	1	15.03	2.74
120	Квартира	6	2	45.62	1	24.50	2.74
121	Квартира	6	2	38.28	1	15.16	2.74
122	Квартира	6	2	48.74	1	18.82	2.74
123	Квартира	6	2	40.63	1	14.76	2.74
124	Квартира	6	2	42.70	1	14.92	2.74
125	Квартира	7	2	60.67	2	29.92	2.74
126	Квартира	7	2	34.98	1	16.04	2.74
127	Квартира	7	2	39.30	1	14.44	2.74
128	Квартира	7	2	38.28	1	15.03	2.74
129	Квартира	7	2	45.62	1	24.50	2.74
130	Квартира	7	2	38.28	1	15.16	2.74
131	Квартира	7	2	48.74	1	18.82	2.74
132	Квартира	7	2	40.63	1	14.76	2.74
133	Квартира	7	2	42.70	1	14.92	2.74
134	Квартира	8	2	60.67	2	29.92	2.74
135	Квартира	8	2	34.98	1	16.04	2.74
136	Квартира	8	2	39.30	1	14.44	2.74
137	Квартира	8	2	38.28	1	15.03	2.74
138	Квартира	8	2	45.62	1	24.50	2.74
139	Квартира	8	2	38.28	1	15.16	2.74
140	Квартира	8	2	48.74	1	18.82	2.74
141	Квартира	8	2	40.63	1	14.76	2.74
142	Квартира	8	2	42.70	1	14.92	2.74
143	Квартира	9	2	60.67	2	29.92	2.74
144	Квартира	9	2	34.98	1	16.04	2.74
145	Квартира	9	2	39.30	1	14.44	2.74
146	Квартира	9	2	38.28	1	15.03	2.74
147	Квартира	9	2	45.62	1	24.50	2.74
148	Квартира	9	2	38.28	1	15.16	2.74
149	Квартира	9	2	48.74	1	18.82	2.74
150	Квартира	9	2	40.63	1	14.76	2.74
151	Квартира	9	2	42.70	1	14.92	2.74
152	Квартира	10	2	60.67	2	29.92	2.74

153	Квартира	10	2	34.98	1	16.04	2.74
154	Квартира	10	2	39.30	1	14.44	2.74
155	Квартира	10	2	38.28	1	15.03	2.74
156	Квартира	10	2	45.62	1	24.50	2.74
157	Квартира	10	2	38.28	1	15.16	2.74
158	Квартира	10	2	48.74	1	18.82	2.74
159	Квартира	10	2	40.63	1	14.76	2.74
160	Квартира	10	2	42.70	1	14.92	2.74
161	Квартира	11	2	60.47	2	29.99	2.74
162	Квартира	11	2	34.49	1	16.04	2.74
163	Квартира	11	2	38.69	1	14.44	2.74
164	Квартира	11	2	38.06	1	15.05	2.74
165	Квартира	11	2	45.62	1	24.50	2.74
166	Квартира	11	2	38.06	1	15.18	2.74
167	Квартира	11	2	48.74	1	18.82	2.74
168	Квартира	11	2	40.39	1	14.76	2.74
169	Квартира	11	2	42.70	1	14.92	2.74
170	Квартира	12	2	60.47	2	29.99	2.74
171	Квартира	12	2	34.49	1	16.04	2.74
172	Квартира	12	2	38.69	1	14.44	2.74
173	Квартира	12	2	38.06	1	15.05	2.74
174	Квартира	12	2	45.62	1	24.50	2.74
175	Квартира	12	2	38.06	1	15.18	2.74
176	Квартира	12	2	48.74	1	18.82	2.74
177	Квартира	12	2	40.39	1	14.76	2.74
178	Квартира	12	2	42.70	1	14.92	2.74
179	Квартира	13	2	60.47	2	29.99	2.74
180	Квартира	13	2	34.49	1	16.04	2.74
181	Квартира	13	2	38.69	1	14.44	2.74
182	Квартира	13	2	38.06	1	15.05	2.74
183	Квартира	13	2	45.62	1	24.50	2.74
184	Квартира	13	2	38.06	1	15.18	2.74
185	Квартира	13	2	48.74	1	18.82	2.74
186	Квартира	13	2	40.39	1	14.76	2.74
187	Квартира	13	2	42.70	1	14.92	2.74
188	Квартира	14	2	60.47	2	29.99	2.74
189	Квартира	14	2	34.49	1	16.04	2.74
190	Квартира	14	2	38.69	1	14.44	2.74
191	Квартира	14	2	38.06	1	15.05	2.74
192	Квартира	14	2	45.62	1	24.50	2.74
193	Квартира	14	2	38.06	1	15.18	2.74
194	Квартира	14	2	48.74	1	18.82	2.74
195	Квартира	14	2	40.39	1	14.76	2.74
196	Квартира	14	2	42.70	1	14.92	2.74
197	Квартира	15	2	60.47	2	29.99	2.74
198	Квартира	15	2	34.49	1	16.04	2.74

199	Квартира	15	2	38.69	1	14.44	2.74
200	Квартира	15	2	38.06	1	15.05	2.74
201	Квартира	15	2	45.62	1	24.50	2.74
202	Квартира	15	2	38.06	1	15.18	2.74
203	Квартира	15	2	48.74	1	18.82	2.74
204	Квартира	15	2	40.39	1	14.76	2.74
205	Квартира	15	2	42.70	1	14.92	2.74
206	Квартира	16	2	60.47	2	29.99	2.74
207	Квартира	16	2	34.49	1	16.04	2.74
208	Квартира	16	2	38.69	1	14.44	2.74
209	Квартира	16	2	38.06	1	15.05	2.74
210	Квартира	16	2	45.62	1	24.50	2.74
211	Квартира	16	2	38.06	1	15.18	2.74
212	Квартира	16	2	48.74	1	18.82	2.74
213	Квартира	16	2	40.39	1	14.76	2.74
214	Квартира	16	2	42.70	1	14.92	2.74
215	Квартира	17	2	60.47	2	29.99	2.74
216	Квартира	17	2	34.49	1	16.04	2.74
217	Квартира	17	2	38.69	1	14.44	2.74
218	Квартира	17	2	38.06	1	15.05	2.74
219	Квартира	17	2	45.62	1	24.50	2.74
220	Квартира	17	2	38.06	1	15.18	2.74
221	Квартира	17	2	48.74	1	18.82	2.74
222	Квартира	17	2	40.39	1	14.76	2.74
223	Квартира	17	2	42.70	1	14.92	2.74
224	Квартира	18	2	60.47	2	29.99	2.74
225	Квартира	18	2	34.49	1	16.04	2.74
226	Квартира	18	2	38.69	1	14.44	2.74
227	Квартира	18	2	38.06	1	15.05	2.74
228	Квартира	18	2	45.62	1	24.50	2.74
229	Квартира	18	2	38.06	1	15.18	2.74
230	Квартира	18	2	48.74	1	18.82	2.74
231	Квартира	18	2	40.39	1	14.76	2.74
232	Квартира	18	2	42.70	1	14.92	2.74
233	Квартира	19	2	60.47	2	29.99	3.06
234	Квартира	19	2	34.49	1	16.04	3.06
235	Квартира	19	2	38.69	1	14.44	3.06
236	Квартира	19	2	38.06	1	15.05	3.06
237	Квартира	19	2	45.62	1	24.50	3.06
238	Квартира	19	2	38.06	1	15.18	3.06
239	Квартира	19	2	48.74	1	18.82	3.06
240	Квартира	19	2	40.39	1	14.76	3.06
241	Квартира	19	2	42.70	1	14.92	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.49	Административное помещение 1	41.49	3.64
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	145.59	Административное помещение 2	145.59	3.64
242	Машино-место	-2	0	13.72	1	13.72	2.54
243	Машино-место	-2	0	19.02	2	19.02	2.54
3	Машино-место	-2	0	19.09	3	19.09	2.54
4	Машино-место	-2	0	14.31	4	14.31	2.54
5	Машино-место	-2	0	14.31	5	14.31	2.54
6	Машино-место	-2	0	15.50	6	15.50	2.54
7	Машино-место	-2	0	20.83	7	20.83	2.54
8	Машино-место	-2	0	89.31	8	89.31	2.54
9	Машино-место	-2	0	24.59	9	24.59	2.54
10	Машино-место	-2	0	20.08	10	20.08	2.54
11	Машино-место	-2	0	16.15	11	16.15	2.54
12	Машино-место	-2	0	36.54	12	36.54	2.54
13	Машино-место	-2	0	16.15	13	16.15	2.54
14	Машино-место	-2	0	16.15	14	16.15	2.54
15	Машино-место	-2	0	37.82	15	37.82	2.54
16	Машино-место	-2	0	15.72	16	15.72	2.54
17	Машино-место	-2	0	15.59	17	15.59	2.54
18	Машино-место	-2	0	18.14	18	18.14	2.54
19	Машино-место	-2	0	17.20	19	17.20	2.54
20	Машино-место	-2	0	17.63	20	17.63	2.54
21	Машино-место	-2	0	16.00	21	16.00	2.54
22	Машино-место	-2	0	21.39	22	21.39	2.54
23	Машино-место	-2	0	15.15	23	15.15	2.54
24	Машино-место	-2	0	16.54	24	16.54	2.54
25	Машино-место	-2	0	14.91	25	14.91	2.54
26	Машино-место	-2	0	21.55	26	21.55	2.54
27	Машино-место	-2	0	15.85	27	15.85	2.54
28	Машино-место	-2	0	15.74	28	15.74	2.54
29	Машино-место	-2	0	17.59	29	17.59	2.54
30	Машино-место	-2	0	21.87	30	21.87	2.54
31	Машино-место	-2	0	22.20	31	22.20	2.54
32	Машино-место	-2	0	18.09	32	18.09	2.54
33	Машино-место	-2	0	19.12	33	19.12	2.54
34	Машино-место	-2	0	17.73	34	17.73	2.54
35	Машино-место	-2	0	17.05	35	17.05	2.54

36	Машино-место	-2	0	53.23	36	53.23	2.54
37	Машино-место	-2	0	33.25	37	33.25	2.54
38	Машино-место	-2	0	33.25	38	33.25	2.54
39	Машино-место	-2	0	33.25	39	33.25	2.54
40	Машино-место	-2	0	33.25	40	33.25	2.54
41	Машино-место	-2	0	33.25	41	33.25	2.54
42	Машино-место	-2	0	32.97	42	32.97	2.54
43	Машино-место	-2	0	31.32	43	31.32	2.54
44	Машино-место	-2	0	22.67	44	22.67	2.54
45	Машино-место	-2	0	38.95	45	38.95	2.54
46	Машино-место	-2	0	39.46	46	39.46	2.54
47	Машино-место	-2	0	36.87	47	36.87	2.54
48	Машино-место	-2	0	36.87	48	36.87	2.54
49	Машино-место	-2	0	36.87	49	36.87	2.54
50	Машино-место	-2	0	36.87	50	36.87	2.54
51	Машино-место	-2	0	36.87	51	36.87	2.54
52	Машино-место	-2	0	36.87	52	36.87	2.54
53	Машино-место	-2	0	51.78	53	51.78	2.54
54	Машино-место	-2	0	42.51	54	42.51	2.54
55	Машино-место	-2	0	36.46	55	36.46	2.54
56	Машино-место	-2	0	33.38	56	33.38	2.54
57	Машино-место	-2	0	32.66	57	32.66	2.54
58	Машино-место	-2	0	19.34	58	19.34	2.54
59	Машино-место	-2	0	19.34	59	19.34	2.54
60	Машино-место	-2	0	19.34	60	19.34	2.54
61	Машино-место	-2	0	19.34	61	19.34	2.54
62	Машино-место	-2	0	20.05	62	20.05	2.54
63	Машино-место	-2	0	23.66	63	23.66	2.54
64	Машино-место	-2	0	19.57	64	19.57	2.54
65	Машино-место	-2	0	16.08	65	16.08	2.54
66	Машино-место	-2	0	14.97	66	14.97	2.54
67	Машино-место	-2	0	19.15	67	19.15	2.54
68	Машино-место	-2	0	19.15	68	19.15	2.54
69	Машино-место	-2	0	14.75	69	14.75	2.54
70	Машино-место	-2	0	19.15	70	19.15	2.54
71	Машино-место	-2	0	14.75	71	14.75	2.54
72	Машино-место	-2	0	19.15	72	19.15	2.54
73	Машино-место	-2	0	14.75	73	14.75	2.54
74	Машино-место	-2	0	19.15	74	19.15	2.54
75	Машино-место	-2	0	14.75	75	14.75	2.54
76	Машино-место	-2	0	19.15	76	19.15	2.54
77	Машино-место	-2	0	14.75	77	14.75	2.54
78	Машино-место	-2	0	20.29	78	20.29	2.54
79	Машино-место	-2	0	15.74	79	15.74	2.54
80	Машино-место	-2	0	19.95	80	19.95	2.54
81	Машино-место	-2	0	19.53	81	19.53	2.54

82	Машино-место	-2	0	16.08	82	16.08	2.54
83	Машино-место	-2	0	15.33	83	15.33	2.54
84	Машино-место	-1	0	13.72	1	13.72	2.70
85	Машино-место	-1	0	14.25	2	14.25	2.70
86	Машино-место	-1	0	14.31	3	14.31	2.70
87	Машино-место	-1	0	13.89	4	13.89	2.70
88	Машино-место	-1	0	14.74	5	14.74	2.70
89	Машино-место	-1	0	15.50	6	15.50	2.70
90	Машино-место	-1	0	20.83	7	20.83	2.70
91	Машино-место	-1	0	19.63	8	19.63	2.70
92	Машино-место	-1	0	24.59	9	24.59	2.70
93	Машино-место	-1	0	20.15	10	20.15	2.70
94	Машино-место	-1	0	16.21	11	16.21	2.70
95	Машино-место	-1	0	16.21	12	16.21	2.70
96	Машино-место	-1	0	16.21	13	16.21	2.70
97	Машино-место	-1	0	16.21	14	16.21	2.70
98	Машино-место	-1	0	16.21	15	16.21	2.70
99	Машино-место	-1	0	18.71	16	18.71	2.70
100	Машино-место	-1	0	17.20	17	17.20	2.70
101	Машино-место	-1	0	17.63	18	17.63	2.70
102	Машино-место	-1	0	17.36	19	17.36	2.70
103	Машино-место	-1	0	16.41	20	16.41	2.70
104	Машино-место	-1	0	16.30	21	16.30	2.70
105	Машино-место	-1	0	16.30	22	16.30	2.70
106	Машино-место	-1	0	16.30	23	16.30	2.70
107	Машино-место	-1	0	18.06	24	18.06	2.70
108	Машино-место	-1	0	21.87	25	21.87	2.70
109	Машино-место	-1	0	17.77	26	17.77	2.70
110	Машино-место	-1	0	18.06	27	18.06	2.70
111	Машино-место	-1	0	53.02	28	53.02	2.70
112	Машино-место	-1	0	33.25	29	33.25	2.70
113	Машино-место	-1	0	33.25	30	33.25	2.70
114	Машино-место	-1	0	33.25	31	33.25	2.70
115	Машино-место	-1	0	33.25	32	33.25	2.70
116	Машино-место	-1	0	33.25	33	33.25	2.70
117	Машино-место	-1	0	32.97	34	32.97	2.70
118	Машино-место	-1	0	31.32	35	31.32	2.70
119	Машино-место	-1	0	22.67	36	22.67	2.70
120	Машино-место	-1	0	38.95	37	38.95	2.70
121	Машино-место	-1	0	39.33	38	39.33	2.70
122	Машино-место	-1	0	16.28	39	16.28	2.70
123	Машино-место	-1	0	16.28	40	16.28	2.70
124	Машино-место	-1	0	16.28	41	16.28	2.70
125	Машино-место	-1	0	16.28	42	16.28	2.70
126	Машино-место	-1	0	16.28	43	16.28	2.70
127	Машино-место	-1	0	16.28	44	16.28	2.70

128	Машино-место	-1	0	26.45	45	26.45	2.70
129	Машино-место	-1	0	19.21	46	19.21	2.70
130	Машино-место	-1	0	19.34	47	19.34	2.70
131	Машино-место	-1	0	19.34	48	19.34	2.70
132	Машино-место	-1	0	19.34	49	19.34	2.70
133	Машино-место	-1	0	19.34	50	19.34	2.70
134	Машино-место	-1	0	19.34	51	19.34	2.70
135	Машино-место	-1	0	20.05	52	20.05	2.70
136	Машино-место	-1	0	21.73	53	21.73	2.70
137	Машино-место	-1	0	20.83	54	20.83	2.70
138	Машино-место	-1	0	17.92	55	17.92	2.70
139	Машино-место	-1	0	19.15	56	19.15	2.70
140	Машино-место	-1	0	14.78	57	14.78	2.70
141	Машино-место	-1	0	19.15	58	19.15	2.70
142	Машино-место	-1	0	14.78	59	14.78	2.70
143	Машино-место	-1	0	19.15	60	19.15	2.70
144	Машино-место	-1	0	14.75	61	14.75	2.70
145	Машино-место	-1	0	19.15	62	19.15	2.70
146	Машино-место	-1	0	14.75	63	14.75	2.70
147	Машино-место	-1	0	19.15	64	19.15	2.70
148	Машино-место	-1	0	14.75	65	14.75	2.70
149	Машино-место	-1	0	19.15	66	19.15	2.70
150	Машино-место	-1	0	14.75	67	14.75	2.70
151	Машино-место	-1	0	19.15	68	19.15	2.70
152	Машино-место	-1	0	14.75	69	14.75	2.70
153	Машино-место	-1	0	19.15	70	19.15	2.70
154	Машино-место	-1	0	14.75	71	14.75	2.70
155	Машино-место	-1	0	20.29	72	20.29	2.70
156	Машино-место	-1	0	15.74	73	15.74	2.70
157	Машино-место	-1	0	19.95	74	19.95	2.70
158	Машино-место	-1	0	19.70	75	19.70	2.70
159	Машино-место	-1	0	16.08	76	16.08	2.70
160	Машино-место	-1	0	15.33	77	15.33	2.70
161	Кладовая	-2	1	4.66	1	4.66	2.50
162	Кладовая	-2	1	6.50	2	6.50	2.50
163	Кладовая	-2	1	4.47	3	4.47	2.50
164	Кладовая	-2	1	7.47	4	7.47	2.50
165	Кладовая	-2	1	2.91	5	2.91	2.50
166	Кладовая	-2	1	3.29	6	3.29	2.50
167	Кладовая	-2	1	3.68	7	3.68	2.50
168	Кладовая	-2	1	3.70	8	3.70	2.50
169	Кладовая	-2	1	3.68	9	3.68	2.50
170	Кладовая	-2	1	3.72	10	3.72	2.50
171	Кладовая	-2	1	3.90	11	3.90	2.50
172	Кладовая	-2	1	3.80	12	3.80	2.50
173	Кладовая	-2	1	3.41	13	3.41	2.50

174	Кладовая	-2	2	3.60	20	3.60	2.50
175	Кладовая	-2	2	3.60	21	3.60	2.50
176	Кладовая	-2	2	6.49	22	6.49	2.50
177	Кладовая	-2	2	3.50	23	3.50	2.50
178	Кладовая	-2	2	6.49	24	6.49	2.50
179	Кладовая	-2	2	3.80	25	3.80	2.50
180	Кладовая	-2	2	3.82	26	3.82	2.50
181	Кладовая	-2	2	3.80	27	3.80	2.50
182	Кладовая	-2	1	2.98	28	2.98	2.50
183	Кладовая	-2	1	5.47	29	5.47	2.50
184	Кладовая	-2	1	6.10	30	6.10	2.50
185	Кладовая	-2	2	3.68	31	3.68	2.50
186	Кладовая	-2	2	3.70	32	3.70	2.50
187	Кладовая	-2	2	3.68	33	3.68	2.50
188	Кладовая	-2	2	3.64	34	3.64	2.50
189	Кладовая	-2	0	7.54	86	7.54	2.50
190	Кладовая	-2	0	7.02	87	7.02	2.50
191	Кладовая	-2	0	5.56	88	5.56	2.50
192	Кладовая	-1	2	5.22	1	5.22	2.50
193	Кладовая	-1	2	3.60	2	3.60	2.50
194	Кладовая	-1	2	3.20	3	3.20	2.50
195	Кладовая	-1	1	4.06	4	4.06	2.50
196	Кладовая	-1	1	3.92	5	3.92	2.50
197	Кладовая	-1	1	4.06	6	4.06	2.50
198	Кладовая	-1	1	4.56	7	4.56	2.50
199	Кладовая	-1	1	5.36	8	5.36	2.50
200	Кладовая	-1	2	3.60	9	3.60	2.50
201	Кладовая	-1	2	4.04	10	4.04	2.50
202	Кладовая	-1	2	5.87	11	5.87	2.50
203	Кладовая	-1	2	6.01	12	6.01	2.50
204	Кладовая	-1	2	4.56	13	4.56	2.50
205	Кладовая	-1	1	6.30	14	6.30	2.50
206	Кладовая	-1	1	3.80	15	3.80	2.50
207	Кладовая	-1	1	4.02	16	4.02	2.50
208	Кладовая	-1	1	3.80	17	3.80	2.50
209	Кладовая	-1	1	6.31	18	6.31	2.50
210	Кладовая	-1	1	3.13	19	3.13	2.50
211	Кладовая	-1	1	3.96	20	3.96	2.50
212	Кладовая	-1	1	4.19	21	4.19	2.50
213	Кладовая	-1	1	3.96	22	3.96	2.50
214	Кладовая	-1	1	6.57	23	6.57	2.50
215	Кладовая	-1	2	4.17	24	4.17	2.50
216	Кладовая	-1	2	3.98	25	3.98	2.50
217	Кладовая	-1	2	6.76	26	6.76	2.50
218	Кладовая	-1	2	3.60	27	3.60	2.50
219	Кладовая	-1	2	3.84	36	3.84	2.50

220	Кладовая	-1	2	3.92	37	3.92	2.50
221	Кладовая	-1	2	3.84	38	3.84	2.50
222	Кладовая	-1	2	4.71	39	4.71	2.50
223	Кладовая	-1	2	4.73	40	4.73	2.50
224	Кладовая	-1	2	6.61	41	6.61	2.50
225	Кладовая	-1	2	3.17	42	3.17	2.50
226	Кладовая	-1	2	4.00	43	4.00	2.50
227	Кладовая	-1	2	3.76	44	3.76	2.50
228	Кладовая	-1	2	4.06	45	4.06	2.50
229	Кладовая	-1	2	3.42	46	3.42	2.50
230	Кладовая	-1	2	2.55	47	2.55	2.50
231	Кладовая	-1	2	7.46	48	7.46	2.50
232	Кладовая	-1	2	3.75	49	3.75	2.50
233	Кладовая	-1	2	3.77	50	3.77	2.50
234	Кладовая	-1	2	3.75	51	3.75	2.50
235	Кладовая	-1	2	4.38	52	4.38	2.50
236	Кладовая	-1	2	7.20	53	7.20	2.50
237	Кладовая	-1	0	7.53	82	7.53	2.50
238	Кладовая	-1	0	7.02	83	7.02	2.50
239	Кладовая	-1	0	5.56	84	5.56	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	18.30
2	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	27.76
3	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	57.15
4	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	19.12
5	велосипедная	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	15.52
6	венткамера	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	техническое	35.52
7	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	18.30
8	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	30.67
9	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	90.75
10	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	6.64

11	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	18.96
12	велосипедная	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	общественное	21.37
13	венткамера коридор	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	техническое	32.20
14	венткамера зоны безопасности	помещение секции 1,2 на отм. -7,74 м	техническое	39.67
15	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	18.30
16	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	26.66
17	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	68.76
18	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	30.94
19	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	26.70
20	КУИ	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	3.36
21	водомерный узел, насосная питьевая, насосная пожарная	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	техническое	71.31
22	электрощитовая административного помещения	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	техническое	6.95
23	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	18.30
24	тамбур-шлюз	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	29.63
25	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	96.56
26	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	12.52
27	коридор	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	20.83
28	КУИ	помещение секции 1,2 на отм. -4,5 м	общественное	3.40
29	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	16.38
30	лифтовой холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	12.40
31	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	4.90
32	Холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	94.79
33	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	3.69
34	санузел	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	3.15
35	лапомоечная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	2.09

36	лестничная клетка	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	16.38
37	лифтовой холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	12.40
38	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	4.90
39	холл	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	70.63
40	тамбур	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	4.11
41	лапомоечная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	2.09
42	санузел	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	3.06
43	колясочная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	30.84
44	колясочная	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	22.85
45	диспетчерский пункт	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	административное	31.97
46	санузел	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	административное	5.02
47	рампа	помещение секции 1,2 на отм. 1 этаж	общественное	85.74
0		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом 1:		
1	Подземные и надземные этажи	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	тепловой пункт ниже отм.0,000	отопление
3	Подземная и надземная часть	система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	система пожарного водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение пожарное
6	Подземная и надземная часть	отопление на отм:-4,500/+54,900	отопление
7	Подземная и надземная часть	система вентиляции на отм:-7,700/+54,900	вентиляция
8	Подземная часть	ВУ1, ВУ2	электроснабжение
9	Автостоянка:		
10	Подземная часть	канализация К2 на отм:-7,700	водоотведение

11	Подземная часть	система вентиляции на отм:-4,500	вентиляция
12	Подземная часть	пожарное водоснабжение на отм:-7,700/-4,500	водоснабжение пожарное
13	Подземная часть	ВУ4, ВРУ5 ниже отм.0,000	электроснабжение
14	Пристроенная административная часть:		
15	Подземная часть	ВРУ3 ниже отм.0,000	электроснабжение
16	Надземная часть	система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения на отм: +0,000	водоснабжение
17	Надземная часть	система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения на отм: +0,000	водоснабжение
18	Надземная часть	система водооведения на отм: +0,000	водоотведение
19	Надземная часть	система вентиляции на отм: +0,000	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недви- жимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>15.09.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>2 105 985 579,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> <p>0,00 руб.</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:55458
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350039083
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 045 362 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 045 362 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 40
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 060,8 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 63,57 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 970,81 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 375 703 147 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 318 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 817 571 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:55458, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Донская в городе Иркутске.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B0115SMF от 06.09.2024г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 5,8% (125 651 994,00 руб), заемные средства-не более 94,2% (2 045 362 000,00руб)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047078-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-014883-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-036950-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051008-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036958-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:55458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории, оборудована: качели, полусфера из резинопола, песочница с навесом, горка. Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона $h=0,07\text{м}$ и подстилающим слоем из щебеночной смеси $h=0,15\text{м}$ с непрерывной гранулометрией С5. Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона $h=0,07\text{м}$ и подстилающим слоем из щебеночной смеси $h=0,15\text{м}$ с непрерывной гранулометрией С5. Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО расположена на расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания. Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб 1 п 10.1. Суточная норма накопления составляет: 241 чел х 3,12 м3/год/365 дней = 2,06 м3. В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м3 каждый. Площадка для сбора ТКО оборудуется металлическим шкафом с навесом с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены озеленение свободных от застройки и дорожных покрытий участков устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандус для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов и тротуарам, для автомобилей МГН предусмотрено 17 парковочных мест из числа жителей и 1 место для автомобилей МГН из числа посетителей административных помещений на наземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6907/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 247 527,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 680 679,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 172 254,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/27-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 108					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 51					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
242	Квартира	1	3	36.26	1	16.89	3.64	
243	Квартира	1	3	111.43	3	49.36	3.64	
244	Квартира	2	3	31.03	1	14.20	2.74	
245	Квартира	2	3	36.27	1	17.16	2.74	
246	Квартира	2	3	76.28	2	32.15	2.74	
247	Квартира	2	3	58.60	2	30.16	2.74	
248	Квартира	2	3	50.37	2	24.22	2.74	
249	Квартира	2	3	93.12	3	38.52	2.74	
250	Квартира	3	3	31.03	1	14.20	2.74	
251	Квартира	3	3	36.27	1	17.16	2.74	
252	Квартира	3	3	76.28	2	32.15	2.74	
253	Квартира	3	3	58.60	2	30.16	2.74	
254	Квартира	3	3	50.37	2	24.22	2.74	
255	Квартира	3	3	100.76	3	38.52	2.74	
256	Квартира	4	3	31.03	1	14.20	2.74	
257	Квартира	4	3	36.27	1	17.16	2.74	
258	Квартира	4	3	76.28	2	32.15	2.74	
259	Квартира	4	3	58.60	2	30.16	2.74	
260	Квартира	4	3	50.37	2	24.22	2.74	
261	Квартира	4	3	100.76	3	38.52	2.74	
262	Квартира	5	3	31.03	1	14.20	2.74	
263	Квартира	5	3	36.27	1	17.16	2.74	
264	Квартира	5	3	76.28	2	32.15	2.74	
265	Квартира	5	3	58.60	2	30.16	2.74	
266	Квартира	5	3	50.37	2	24.22	2.74	
267	Квартира	5	3	100.76	3	38.52	2.74	
268	Квартира	6	3	31.03	1	14.20	2.74	
269	Квартира	6	3	36.27	1	17.16	2.74	
270	Квартира	6	3	76.28	2	32.15	2.74	

271	Квартира	6	3	58.60	2	30.16	2.74
272	Квартира	6	3	50.37	2	24.22	2.74
273	Квартира	6	3	100.76	3	38.52	2.74
274	Квартира	7	3	31.03	1	14.20	2.74
275	Квартира	7	3	36.27	1	17.16	2.74
276	Квартира	7	3	76.28	2	32.15	2.74
277	Квартира	7	3	58.60	2	30.16	2.74
278	Квартира	7	3	50.37	2	24.22	2.74
279	Квартира	7	3	100.76	3	38.52	2.74
280	Квартира	8	3	31.03	1	14.20	2.74
281	Квартира	8	3	36.27	1	17.16	2.74
282	Квартира	8	3	76.28	2	32.15	2.74
283	Квартира	8	3	58.60	2	30.16	2.74
284	Квартира	8	3	50.37	2	24.22	2.74
285	Квартира	8	3	100.76	3	38.52	2.74
286	Квартира	9	3	31.03	1	14.20	2.74
287	Квартира	9	3	36.27	1	17.16	2.74
288	Квартира	9	3	76.28	2	32.15	2.74
289	Квартира	9	3	58.60	2	30.16	2.74
290	Квартира	9	3	50.37	2	24.22	2.74
291	Квартира	9	3	100.76	3	38.52	2.74
292	Квартира	10	3	31.03	1	14.20	2.74
293	Квартира	10	3	36.27	1	17.16	2.74
294	Квартира	10	3	76.28	2	32.15	2.74
295	Квартира	10	3	58.60	2	30.16	2.74
296	Квартира	10	3	50.37	2	24.22	2.74
297	Квартира	10	3	100.76	3	38.52	2.74
298	Квартира	11	3	30.87	1	14.20	2.74
299	Квартира	11	3	35.64	1	17.16	2.74
300	Квартира	11	3	75.58	2	32.15	2.74
301	Квартира	11	3	57.88	2	30.16	2.74
302	Квартира	11	3	50.37	2	24.22	2.74
303	Квартира	11	3	100.01	3	38.52	2.74
304	Квартира	12	3	30.87	1	14.20	2.74
305	Квартира	12	3	35.64	1	17.16	2.74
306	Квартира	12	3	75.58	2	32.15	2.74
307	Квартира	12	3	57.88	2	30.16	2.74
308	Квартира	12	3	50.37	2	24.22	2.74
309	Квартира	12	3	100.01	3	38.52	2.74
310	Квартира	13	3	30.87	1	14.20	2.74
311	Квартира	13	3	35.64	1	17.16	2.74
312	Квартира	13	3	75.58	2	32.15	2.74
313	Квартира	13	3	57.88	2	30.16	2.74
314	Квартира	13	3	50.37	2	24.22	2.74
315	Квартира	13	3	100.01	3	38.52	2.74
316	Квартира	14	3	30.87	1	14.20	2.74

317	Квартира	14	3	35.64	1	17.16	2.74
318	Квартира	14	3	75.58	2	32.15	2.74
319	Квартира	14	3	57.88	2	30.16	2.74
320	Квартира	14	3	50.37	2	24.22	2.74
321	Квартира	14	3	100.01	3	38.52	2.74
322	Квартира	15	3	30.87	1	14.20	2.74
323	Квартира	15	3	35.64	1	17.16	2.74
324	Квартира	15	3	75.58	2	32.15	2.74
325	Квартира	15	3	57.88	2	30.16	2.74
326	Квартира	15	3	50.37	3	24.22	2.74
327	Квартира	15	3	100.01	3	38.52	2.74
328	Квартира	16	3	30.87	1	14.20	2.74
329	Квартира	16	3	35.64	1	17.16	2.74
330	Квартира	16	3	75.58	2	32.15	2.74
331	Квартира	16	3	57.88	2	30.16	2.74
332	Квартира	16	3	50.37	3	24.22	2.74
333	Квартира	16	3	100.01	3	38.52	2.74
334	Квартира	17	3	30.87	1	14.20	2.74
335	Квартира	17	3	35.64	1	17.16	2.74
336	Квартира	17	3	75.58	2	32.15	2.74
337	Квартира	17	3	57.88	2	30.16	2.74
338	Квартира	17	3	50.37	3	24.22	2.74
339	Квартира	17	3	100.01	3	38.52	2.74
340	Квартира	18	3	30.87	1	14.20	2.74
341	Квартира	18	3	35.64	1	17.16	2.74
342	Квартира	18	3	75.76	2	29.88	2.74
343	Квартира	18	3	57.88	2	30.16	2.74
344	Квартира	18	3	50.37	3	24.22	2.74
345	Квартира	18	3	100.02	3	38.52	2.74
346	Квартира	19	3	30.87	1	14.20	3.06
347	Квартира	19	3	73.37	2	27.12	3.06
348	Квартира	19	3	138.49	4	55.48	3.06
349	Квартира	19	3	106.67	2	30.03	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.46	1	69.46	3.64
244	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.65	2	75.65	3.64

245	Кладовая	-2	2	4.33	7	4.33	2.50
246	Кладовая	-2	2	4.17	8	4.17	2.50
247	Кладовая	-2	2	6.01	9	6.01	2.50
248	Кладовая	-2	2	4.43	10	4.43	2.50
249	Кладовая	-2	2	3.95	11	3.95	2.50
250	Кладовая	-2	2	6.65	12	6.65	2.50
251	Кладовая	-2	2	3.64	13	3.64	2.50
252	Кладовая	-2	2	3.99	14	3.99	2.50
253	Кладовая	-2	2	7.50	15	7.50	2.50
254	Кладовая	-2	2	5.90	16	5.90	2.50
255	Кладовая	-2	2	2.95	17	2.95	2.50
256	Кладовая	-2	2	6.10	18	6.10	2.50
257	Кладовая	-2	2	4.15	19	4.15	2.50
258	Кладовая	-2	2	4.00	21	4.00	2.50
259	Кладовая	-2	2	7.21	22	7.21	2.50
260	Кладовая	-2	2	5.51	23	5.51	2.50
261	Кладовая	-2	2	3.68	24	3.68	2.50
262	Кладовая	-2	2	3.59	25	3.59	2.50
263	Кладовая	-2	2	5.77	26	5.77	2.50
264	Кладовая	-2	2	3.65	27	3.65	2.50
265	Кладовая	-2	2	4.51	28	4.51	2.50
266	Кладовая	-2	2	2.31	29	2.31	2.50
267	Кладовая	-1	2	6.66	7	6.66	2.50
268	Кладовая	-1	2	5.94	10	5.94	2.50
269	Кладовая	-1	2	6.09	11	6.09	2.50
270	Кладовая	-1	2	3.85	12	3.85	2.50
271	Кладовая	-1	2	7.64	13	7.64	2.50
272	Кладовая	-1	2	2.93	14	2.93	2.50
273	Кладовая	-1	2	3.42	15	3.42	2.50
274	Кладовая	-1	2	3.38	16	3.38	2.50
275	Кладовая	-1	2	5.51	17	5.51	2.50
276	Кладовая	-1	2	3.68	18	3.68	2.50
277	Кладовая	-1	2	3.59	19	3.59	2.50
278	Кладовая	-1	2	6.06	20	6.06	2.50
279	Кладовая	-1	2	3.14	21	3.14	2.50
280	Кладовая	-1	2	4.40	22	4.40	2.50
281	Кладовая	-1	2	5.70	23	5.70	2.50
282	Кладовая	-1	2	4.00	24	4.00	2.50
283	Кладовая	-1	2	4.05	25	4.05	2.50
284	Кладовая	-1	2	3.55	26	3.55	2.50
285	Кладовая	-1	2	3.79	28	3.79	2.50
286	Кладовая	-1	2	3.84	29	3.84	2.50
287	Кладовая	-1	2	4.08	30	4.08	2.50
288	Кладовая	-1	2	3.84	31	3.84	2.50
289	Кладовая	-1	2	4.76	32	4.76	2.50
290	Кладовая	-1	2	2.74	33	2.74	2.50

291	Кладовая	-1	2	6.40	34	6.40	2.50
292	Кладовая	-1	2	4.80	35	4.80	2.50
293	Кладовая	-1	2	4.51	36	4.51	2.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	18.30		
2	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	17.19		
3	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	70.34		
4	велосипедная	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	22.08		
5	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	12.87		
6	венткамера	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		техническое	20.93		
7	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	39.67		
8	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -7,74 м		общественное	17.10		
9	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		общественное	18.30		
10	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		общественное	17.21		
11	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		общественное	92.41		
12	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		общественное	12.56		
13	электрощитовая	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		техническое	8.38		
14	помещение сс	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		техническое	5.67		
15	венткамера коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		техническое	6.66		
16	тепловой пункт	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		техническое	40.74		
17	КУИ	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		техническое	6.51		
18	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		общественное	35.30		
19	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. -4,500 м		общественное	22.79		

20	колясочная	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	39.46
21	санузел	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	4.00
22	Холл	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	48.79
23	тамбур	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	5.47
24	тамбур	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	6.41
25	колясочная	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	12.14
26	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	12.43
27	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. 1 этаж	общественное	16.46
28	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм. 2 этаж	общественное	16.88
29	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм. 2 этаж	общественное	11.29
30	коридор	помещение жилой дом 2 на отм. 2 этаж	общественное	31.41
31	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм.3-10 этаж	общественное	16.82
32	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм.3-10 этаж	общественное	11.29
33	коридор	помещение жилой дом 2 на отм.3-10 этаж	общественное	31.41
34	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм.11-18 этаж	общественное	16.82
35	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм.11-18 этаж	общественное	11.29
36	коридор	помещение жилой дом 2 на отм.11-18 этаж	общественное	31.07
37	лестничная клетка	помещение жилой дом 2 на отм.19 этаж	общественное	16.82
38	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 2 на отм.19 этаж	общественное	11.29
39	коридор	помещение жилой дом 2 на отм.19 этаж	общественное	30.54
0		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом 2:		

1	Подземные и надземные этажи	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	тепловой пункт ниже отм.0,000	отопление
3	Подземная и надземная часть	система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	система пожарного водоснабжения на отм: -4,500/+54,900	водоснабжение пожарное
6	Подземная и надземная часть	отопление на отм:-4,500/+54,900	отопление
7	Подземная и надземная часть	система вентиляции на отм:-7,740/+54,900	вентиляция
8	Подземная часть	ВУ1, ВУ2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 464 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350039083
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 464 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 464 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:55458, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Донская в городе Иркутске.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B01FL6ОФЖНМФ от 26.11.2025г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта:собственные средства-15% (258 352 941,00 руб), заемные средства-85% (1 464 000,00 руб). ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСпецПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811171940
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭФФЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701256261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047078-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-014883-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-036950-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051008-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-036958-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Аквамарин авторский дом на Донской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:55458
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 160
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на придомовой территории, оборудована: качели, полусфера из резинопола, песочница с навесом, горка. Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона $h=0,07\text{м}$ и подстилающим слоем из щебеночной смеси $h=0,15\text{м}$ с непрерывной гранулометрией С5. Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие игровых и спортивных площадок предусмотрено из резиновой крошки с полиуретановым связующим (морозоустойчивым, безвредным для здоровья детей, имеющим сертификат соответствия и разрешение на применение в общеобразовательных организациях) на основании из асфальтобетона $h=0,07\text{м}$ и подстилающим слоем из щебеночной смеси $h=0,15\text{м}$ с непрерывной гранулометрией С5. Резиновое покрытие должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 и иметь сертификат соответствия согласно ТР ЕАЭС 042/2017
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО расположена на расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания. Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 168-мпр от 8.12.16 Таб 1 п 10.1. Суточная норма накопления составляет: 241 чел х 3,12 м3/год/365 дней = 2,06 м3. В проекте предусмотрена установка четырех евроконтейнеров с крышкой объемом 0,8м3 каждый. Площадка для сбора ТКО оборудуется металлическим шкафом с навесом с отсеком для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены озеленение свободных от застройки и дорожных покрытий участков устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандус для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов и тротуарам, для автомобилей МГН предусмотрено 17 парковочных мест из числа жителей и 1 место для автомобилей МГН из числа посетителей административных помещений на наземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1.3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6907/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 247 527,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 680 679,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 172 254,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/27-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 85				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
350	Квартира	1	4	51.93	1	21.82	3.64
351	Квартира	2	4	75.13	3	42.80	2.74
352	Квартира	2	4	52.59	1	22.44	2.74
353	Квартира	2	4	54.42	1	22.04	2.74
354	Квартира	2	4	40.79	1	16.12	2.74
355	Квартира	2	4	42.70	1	22.48	2.74
356	Квартира	2	4	56.44	1	26.19	2.74
357	Квартира	3	4	74.62	3	42.80	2.74
358	Квартира	3	4	52.59	1	22.44	2.74
359	Квартира	3	4	54.42	1	22.04	2.74
360	Квартира	3	4	40.62	1	16.12	2.74
361	Квартира	3	4	41.98	1	22.48	2.74
362	Квартира	3	4	55.82	2	26.19	2.74
363	Квартира	4	4	74.62	3	42.80	2.74
364	Квартира	4	4	52.59	1	22.44	2.74
365	Квартира	4	4	54.42	1	22.04	2.74
366	Квартира	4	4	40.62	1	16.12	2.74
367	Квартира	4	4	41.98	1	22.48	2.74
368	Квартира	4	4	55.82	2	26.19	2.74
369	Квартира	5	4	74.62	3	42.80	2.74
370	Квартира	5	4	52.59	1	22.44	2.74
371	Квартира	5	4	54.42	1	22.04	2.74
372	Квартира	5	4	40.62	1	16.12	2.74
373	Квартира	5	4	41.98	1	22.48	2.74
374	Квартира	5	4	55.82	2	26.19	2.74
375	Квартира	6	4	74.62	3	42.80	2.74
376	Квартира	6	4	52.59	1	22.44	2.74
377	Квартира	6	4	54.42	1	22.04	2.74
378	Квартира	6	4	40.62	1	16.12	2.74

379	Квартира	6	4	41.98	1	22.48	2.74
380	Квартира	6	4	55.82	2	26.19	2.74
381	Квартира	7	4	74.62	3	42.80	2.74
382	Квартира	7	4	52.59	1	22.44	2.74
383	Квартира	7	4	54.42	1	22.04	2.74
384	Квартира	7	4	40.62	1	16.12	2.74
385	Квартира	7	4	41.98	1	22.48	2.74
386	Квартира	7	4	55.82	2	26.19	2.74
387	Квартира	8	4	74.62	3	42.80	2.74
388	Квартира	8	4	52.59	1	22.44	2.74
389	Квартира	8	4	54.42	1	22.04	2.74
390	Квартира	8	4	40.62	1	16.12	2.74
391	Квартира	8	4	41.98	1	22.48	2.74
392	Квартира	8	4	55.82	2	26.19	2.74
393	Квартира	9	4	74.62	3	42.80	2.74
394	Квартира	9	4	52.59	1	22.44	2.74
395	Квартира	9	4	54.42	1	22.04	2.74
396	Квартира	9	4	40.62	1	16.12	2.74
397	Квартира	9	4	41.98	1	22.48	2.74
398	Квартира	9	4	55.82	2	26.19	2.74
399	Квартира	10	4	74.62	3	42.80	2.74
400	Квартира	10	4	52.59	1	22.44	2.74
401	Квартира	10	4	54.42	1	22.04	2.74
402	Квартира	10	4	40.62	1	16.12	2.74
403	Квартира	10	4	41.98	1	22.48	2.74
404	Квартира	10	4	55.82	2	26.19	2.74
405	Квартира	11	4	74.46	3	42.80	2.74
406	Квартира	11	4	51.84	1	22.44	2.74
407	Квартира	11	4	54.42	2	22.04	2.74
408	Квартира	11	4	40.29	3	16.12	2.74
409	Квартира	11	4	41.24	2	22.48	2.74
410	Квартира	11	4	54.96	2	26.19	2.74
411	Квартира	12	4	74.46	3	42.80	2.74
412	Квартира	12	4	51.84	1	22.44	2.74
413	Квартира	12	4	54.42	2	22.04	2.74
414	Квартира	12	4	40.29	3	16.12	2.74
415	Квартира	12	4	41.24	2	22.48	2.74
416	Квартира	12	4	54.96	2	26.19	2.74
417	Квартира	13	4	74.46	3	42.80	2.74
418	Квартира	13	4	51.84	1	22.44	2.74
419	Квартира	13	4	54.42	2	22.04	2.74
420	Квартира	13	4	40.29	3	16.12	2.74
421	Квартира	13	4	41.24	2	22.48	2.74
422	Квартира	13	4	54.96	2	26.19	2.74
423	Квартира	14	4	74.46	3	42.80	2.74
424	Квартира	14	4	51.84	1	22.44	2.74

425	Квартира	14	4	54.42	2	22.04	2.74
426	Квартира	14	4	40.29	3	16.12	2.74
427	Квартира	14	4	41.24	2	22.48	2.74
428	Квартира	14	4	54.96	2	26.19	2.74
429	Квартира	15	4	74.46	3	42.80	3.06
430	Квартира	15	4	51.84	1	22.44	3.06
431	Квартира	15	4	54.42	2	22.04	3.06
432	Квартира	15	4	40.29	3	16.12	3.06
433	Квартира	15	4	41.24	2	22.48	3.06
434	Квартира	15	4	54.96	2	26.19	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
294	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.21	1	36.21	3.64
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	160.75	2	160.75	3.64
296	Кладовая	-1	3	4.40	10	4.40	2.50
297	Кладовая	-1	3	4.25	11	4.25	2.50
298	Кладовая	-1	3	4.32	12	4.32	2.50
299	Кладовая	-1	3	5.07	13	5.07	2.50
300	Кладовая	-1	3	8.04	14	8.04	2.50
301	Кладовая	-1	3	3.33	15	3.33	2.50
302	Кладовая	-1	3	3.86	16	3.86	2.50
303	Кладовая	-1	3	3.57	17	3.57	2.50
304	Кладовая	-1	3	5.41	18	5.41	2.50
305	Кладовая	-1	3	3.76	19	3.76	2.50
306	Кладовая	-1	3	6.06	20	6.06	2.50
307	Кладовая	-1	3	5.32	21	5.32	2.50
308	Кладовая	-1	3	3.01	22	3.01	2.50
309	Кладовая	-1	3	5.51	23	5.51	2.50
310	Кладовая	-1	3	4.79	25	4.79	2.50
311	Кладовая	-1	3	7.20	26	7.20	2.50
312	Кладовая	-1	3	4.65	27	4.65	2.50
313	Кладовая	-1	3	4.81	28	4.81	2.50
314	Кладовая	-1	3	6.23	29	6.23	2.50
315	Кладовая	-1	3	4.99	30	4.99	2.50
316	Кладовая	-1	3	5.81	31	5.81	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	24.96
2	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	12.54
3	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	79.09
4	тамбур-шлюз	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	12.45
5	велосипедная	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	20.25
6	КУИ	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	5.62
7	Тепловой пункт. Водомерный узел. Насосная хоз.пит. воды. Пожарная насосная	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	техническое	45.98
8	Венкамер ТШ, ЛХ, КОР	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	техническое	18.36
9	электрощитовая	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	техническое	8.61
10	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	26.00
11	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. -4,500 м	общественное	22.64
12	тамбур	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	6.64
13	Холл	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	66.00
14	тамбур	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	5.76
15	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	15.14
16	Лапомоечная	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	2.03
17	санузел	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	1.96
18	колясочная	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	26.25
19	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 3 на отм. 1 этаж	общественное	11.48
20	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. 2-10 этаж	общественное	15.93

21	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 3 на отм. 2-10 этаж	общественное	9.04
22	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. 2-10 этаж	общественное	37.64
23	лестничная клетка	помещение жилой дом 3 на отм. 11-15 этаж	общественное	15.93
24	лифтовой холл-зона безопасности	помещение жилой дом 3 на отм. 11-15 этаж	общественное	9.04
25	коридор	помещение жилой дом 3 на отм. 11-15 этаж	общественное	36.84
	0	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилой дом 3:		
1	Подземные и надземные этажи	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	Подземная часть	тепловой пункт ниже отм.0,000	отопление
3	Подземная и надземная часть	система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+42,900	водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения на отм: -4,500/+42,900	водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	система пожарного водоснабжения на отм: -4,500/+42,900	водоснабжение пожарное
6	Подземная и надземная часть	отопление на отм:-4,500/+42,900	отопление
7	Подземная и надземная часть	система вентиляции на отм:-4,500/+42,900	вентиляция
8	Подземная часть	ВУ1, ВУ2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 464 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350039083
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 464 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 464 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:55458, предоставленным под строительство объекта «Жилые дома по ул.Донская в городе Иркутске.», находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора № 180B01FL6ОФЖНМФ от 26.11.2025г, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта:собственные средства-15% (258 352 941,00 руб), заемные средства-85% (1 464 000 000,00 руб). ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7	02.11.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002fe9a5100b7b326b4471353bf69aa7897

Владелец: АО СЗ "ДОНСТРОЙ", Савченко Евгений
Владимирович, г.о. Город Иркутск, г Иркутск

Действителен: с 18.12.2025 по 18.03.2027