ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002283 от 06.11.2026

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой

Дата первичного размещения: 23.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс.Специализированный застройщик"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс.Специализированный застройщик"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630073**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Стартовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630073, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Стартовая, д.4/1, пом.9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833092309**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@progress-sz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.psfond.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хохлов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс.Специализированный застройщик"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540506776799**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Первый строительный**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433964607**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1175476111469**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.10.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КомфортСтрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405992384**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,975 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хохлов**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01792393267**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540506776799**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным участником ООО "КомфортСтрой", владеет 100 % уставного капитала ООО "КомфортСтрой"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СБ "Титан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405355113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075405024530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КомфортСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405992384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476215992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Автопарк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405327275**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065405131824**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Солнечный город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5409002380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155476131392**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405429855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476019141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМРстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405374758**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085405015904**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная группа "Меридиан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405504855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476138587**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 084,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 124,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **435 541,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Проезд Энергетиков**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **31**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25015.11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 886,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **7 317,36 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 204,14 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТТА-ИНТЕРН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5404251048**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.02.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-004592-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-004592-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Урбан пикс"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМРстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405374758**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-178-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-178-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.04.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **133940**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.11.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.11.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Мэрия г. Новосибирска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия г.Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:061400:283**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 852,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские и игровые площадки запроектированы внутри двора участка.Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм.Спортивные площадки и площадки для отдыха детей снабжены игровым и спортивным оборудованием, для взрослого населения устанавливаются скамьи.Детский спортивный комплекс-1 шт, горка, качалка-балансир малая, машинка без горки, лиана средняя**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажер, воркаут**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 мусорных контейнеров.Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов устанавливаются с юго-западной стороны участка, на площадке с твердым покрытием, на расстоянии более 8 м от окон жилого дома и дворовых площадок**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусмотрено светильниками, установленными над входами в здание и торшерами, расставленными по территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство включает в себя расстановку оборудования на специализированных площадках, в соответствии с действующими каталогами малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **96.12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **96.12 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-20/248533**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 556 676,13 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НТСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/134043**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20935**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 978 520,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20935-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 966 505,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4166/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **324**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **63**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **85**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	72.72	3	49.75	2.70
2	Квартира-студия	3	1	21.46	1	12.01	2.70
3	Квартира	3	1	38.43	2	23.51	2.70
4	Квартира	3	1	51.68	3	32.45	2.70
5	Квартира	3	1	44.50	2	31.80	2.70
6	Квартира	3	1	38.99	2	25.38	2.70
7	Квартира	3	1	55.14	2	29.93	2.70
8	Квартира	3	1	36.25	2	24.72	2.70
9	Квартира-студия	3	1	23.86	1	12.61	2.70
10	Квартира	3	1	37.39	2	22.64	2.70
11	Квартира-студия	3	1	22.66	1	11.69	2.70
12	Квартира	3	1	53.70	3	30.93	2.70
13	Квартира	4	1	75.17	4	49.40	2.70

14	Квартира	4	1	33.19	2	23.91	2.70
15	Квартира	4	1	42.30	2	27.76	2.70
16	Квартира	4	1	57.22	3	35.73	2.70
17	Квартира	4	1	52.49	3	39.36	2.70
18	Квартира	4	1	42.63	2	29.46	2.70
19	Квартира	4	1	65.31	3	38.48	2.70
20	Квартира	4	1	39.97	2	28.86	2.70
21	Квартира-студия	4	1	26.01	1	14.93	2.70
22	Квартира	4	1	41.36	2	26.98	2.70
23	Квартира-студия	4	1	24.56	1	13.97	2.70
24	Квартира	4	1	63.25	3	39.46	2.70
25	Квартира	5	1	75.17	4	49.40	2.70
26	Квартира	5	1	33.19	2	23.91	2.70
27	Квартира	5	1	42.30	2	27.76	2.70
28	Квартира	5	1	57.22	3	35.73	2.70
29	Квартира	5	1	52.49	3	39.36	2.70
30	Квартира	5	1	42.63	2	29.46	2.70
31	Квартира	5	1	65.31	3	38.48	2.70
32	Квартира	5	1	39.97	2	28.86	2.70
33	Квартира-студия	5	1	26.01	1	14.93	2.70
34	Квартира	5	1	41.36	2	26.98	2.70
35	Квартира-студия	5	1	24.56	1	13.97	2.70
36	Квартира	5	1	63.25	3	39.46	2.70
37	Квартира	6	1	75.17	4	49.40	2.70
38	Квартира	6	1	33.19	2	23.91	2.70
39	Квартира	6	1	42.30	2	27.76	2.70
40	Квартира	6	1	57.22	3	35.73	2.70
41	Квартира	6	1	52.49	3	39.36	2.70
42	Квартира	6	1	42.63	2	29.46	2.70
43	Квартира	6	1	65.31	3	38.48	2.70
44	Квартира	6	1	39.97	2	28.86	2.70
45	Квартира-студия	6	1	26.01	1	14.93	2.70
46	Квартира	6	1	41.36	2	26.98	2.70
47	Квартира-студия	6	1	24.56	1	13.97	2.70
48	Квартира	6	1	63.25	3	39.46	2.70
49	Квартира	7	1	75.17	4	49.40	2.70
50	Квартира	7	1	33.19	2	23.91	2.70
51	Квартира	7	1	42.30	2	27.76	2.70
52	Квартира	7	1	57.22	3	35.73	2.70
53	Квартира	7	1	52.49	3	39.36	2.70

54	Квартира	7	1	42.63	2	29.46	2.70
55	Квартира	7	1	65.31	3	38.48	2.70
56	Квартира	7	1	39.97	2	28.86	2.70
57	Квартира-студия	7	1	26.01	1	14.93	2.70
58	Квартира	7	1	41.36	2	26.98	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.56	1	13.97	2.70
60	Квартира	7	1	63.25	3	39.46	2.70
61	Квартира	8	1	69.31	4	43.54	2.70
62	Квартира	8	1	30.77	2	21.49	2.70
63	Квартира	8	1	39.90	2	25.36	2.70
64	Квартира	8	1	53.61	3	32.12	2.70
65	Квартира	8	1	47.67	3	34.54	2.70
66	Квартира	8	1	40.39	2	27.22	2.70
67	Квартира	8	1	59.38	3	33.76	2.70
68	Квартира	8	1	37.55	2	26.44	2.70
69	Квартира-студия	8	1	24.80	1	13.72	2.70
70	Квартира	8	1	38.95	2	24.57	2.70
71	Квартира-студия	8	1	23.35	1	12.76	2.70
72	Квартира	8	1	57.31	3	34.64	2.70
73	Квартира	9	1	69.31	4	43.54	2.70
74	Квартира	9	1	30.77	2	21.49	2.70
75	Квартира	9	1	39.90	2	25.36	2.70
76	Квартира	9	1	53.61	3	32.12	2.70
77	Квартира	9	1	47.67	3	34.54	2.70
78	Квартира	9	1	40.39	2	27.22	2.70
79	Квартира	9	1	59.38	3	33.76	2.70
80	Квартира	9	1	37.55	2	26.44	2.70
81	Квартира-студия	9	1	24.80	1	13.72	2.70
82	Квартира	9	1	38.95	2	24.57	2.70
83	Квартира-студия	9	1	23.35	1	12.76	2.70
84	Квартира	9	1	57.31	3	34.64	2.70
85	Квартира	10	1	69.31	4	43.54	2.70
86	Квартира	10	1	30.77	2	21.49	2.70
87	Квартира	10	1	39.90	2	25.36	2.70
88	Квартира	10	1	53.61	3	32.12	2.70
89	Квартира	10	1	47.67	3	34.54	2.70
90	Квартира	10	1	40.39	2	27.22	2.70
91	Квартира	10	1	59.38	3	33.76	2.70
92	Квартира	10	1	37.55	2	26.44	2.70

93	Квартира-студия	10	1	24.80	1	13.72	2.70
94	Квартира	10	1	38.95	2	24.57	2.70
95	Квартира-студия	10	1	23.35	1	12.76	2.70
96	Квартира	10	1	57.31	3	34.64	2.70
97	Квартира	11	1	69.31	4	43.54	2.70
98	Квартира	11	1	30.77	2	21.49	2.70
99	Квартира	11	1	39.90	2	25.36	2.70
100	Квартира	11	1	53.61	3	32.12	2.70
101	Квартира	11	1	47.67	3	34.54	2.70
102	Квартира	11	1	40.39	2	27.22	2.70
103	Квартира	11	1	59.38	3	33.76	2.70
104	Квартира	11	1	37.55	2	26.44	2.70
105	Квартира-студия	11	1	24.80	1	13.72	2.70
106	Квартира	11	1	38.95	2	24.57	2.70
107	Квартира-студия	11	1	23.35	1	12.76	2.70
108	Квартира	11	1	57.31	3	34.64	2.70
109	Квартира	12	1	69.31	4	43.54	2.70
110	Квартира	12	1	30.77	2	21.49	2.70
111	Квартира	12	1	39.90	2	25.36	2.70
112	Квартира	12	1	53.61	3	32.12	2.70
113	Квартира	12	1	47.67	3	34.54	2.70
114	Квартира	12	1	40.39	2	27.22	2.70
115	Квартира	12	1	59.38	3	33.76	2.70
116	Квартира	12	1	37.55	2	26.44	2.70
117	Квартира-студия	12	1	24.80	1	13.72	2.70
118	Квартира	12	1	38.95	2	24.57	2.70
119	Квартира-студия	12	1	23.35	1	12.76	2.70
120	Квартира	12	1	57.31	3	34.64	2.70
121	Квартира	13	1	75.17	4	49.40	2.70
122	Квартира	13	1	33.19	2	23.91	2.70
123	Квартира	13	1	42.30	2	27.76	2.70
124	Квартира	13	1	57.22	3	35.73	2.70
125	Квартира	13	1	52.49	3	39.36	2.70
126	Квартира	13	1	42.63	2	29.46	2.70
127	Квартира	13	1	65.31	3	38.48	2.70
128	Квартира	13	1	39.97	2	28.86	2.70
129	Квартира-студия	13	1	26.01	1	14.93	2.70
130	Квартира	13	1	41.36	2	26.98	2.70

131	Квартира-студия	13	1	24.56	1	13.97	2.70
132	Квартира	13	1	63.25	3	39.46	2.70
133	Квартира	14	1	75.17	4	49.40	2.70
134	Квартира	14	1	33.19	2	23.91	2.70
135	Квартира	14	1	42.30	2	27.76	2.70
136	Квартира	14	1	57.22	3	35.73	2.70
137	Квартира	14	1	52.49	3	39.36	2.70
138	Квартира	14	1	42.63	2	29.46	2.70
139	Квартира	14	1	65.31	3	38.48	2.70
140	Квартира	14	1	39.97	2	28.86	2.70
141	Квартира-студия	14	1	26.01	1	14.93	2.70
142	Квартира	14	1	41.36	2	26.98	2.70
143	Квартира-студия	14	1	24.56	1	13.97	2.70
144	Квартира	14	1	63.25	3	39.46	2.70
145	Квартира	15	1	75.17	4	49.40	2.70
146	Квартира	15	1	33.19	2	23.91	2.70
147	Квартира	15	1	42.30	2	27.76	2.70
148	Квартира	15	1	57.22	3	35.73	2.70
149	Квартира	15	1	52.49	3	39.36	2.70
150	Квартира	15	1	42.63	2	29.46	2.70
151	Квартира	15	1	65.31	3	38.48	2.70
152	Квартира	15	1	39.97	2	28.86	2.70
153	Квартира-студия	15	1	26.01	1	14.93	2.70
154	Квартира	15	1	41.36	2	26.98	2.70
155	Квартира-студия	15	1	24.56	1	13.97	2.70
156	Квартира	15	1	63.25	3	39.46	2.70
157	Квартира	16	1	75.17	4	49.40	2.70
158	Квартира	16	1	33.19	2	23.91	2.70
159	Квартира	16	1	42.30	2	27.76	2.70
160	Квартира	16	1	57.22	3	35.73	2.70
161	Квартира	16	1	52.49	3	39.36	2.70
162	Квартира	16	1	42.63	2	29.46	2.70
163	Квартира	16	1	65.31	3	38.48	2.70
164	Квартира	16	1	39.97	2	28.86	2.70
165	Квартира-студия	16	1	26.01	1	14.93	2.70
166	Квартира	16	1	41.36	2	26.98	2.70
167	Квартира-студия	16	1	24.56	1	13.97	2.70
168	Квартира	16	1	63.25	3	39.46	2.70
169	Квартира	17	1	75.17	4	49.40	2.70

170	Квартира	17	1	33.19	2	23.91	2.70
171	Квартира	17	1	42.30	2	27.76	2.70
172	Квартира	17	1	57.22	3	35.73	2.70
173	Квартира	17	1	52.49	3	39.36	2.70
174	Квартира	17	1	42.63	2	29.46	2.70
175	Квартира	17	1	65.31	3	38.48	2.70
176	Квартира	17	1	39.97	2	28.86	2.70
177	Квартира-студия	17	1	26.01	1	14.93	2.70
178	Квартира	17	1	41.36	2	26.98	2.70
179	Квартира-студия	17	1	24.56	1	13.97	2.70
180	Квартира	17	1	63.25	3	39.46	2.70
181	Квартира	18	1	75.17	4	49.40	2.70
182	Квартира	18	1	33.19	2	23.91	2.70
183	Квартира	18	1	42.30	2	27.76	2.70
184	Квартира	18	1	57.14	3	35.73	2.70
185	Квартира	18	1	52.49	3	39.36	2.70
186	Квартира	18	1	41.57	2	28.40	2.70
187	Квартира	18	1	65.31	3	38.48	2.70
188	Квартира	18	1	39.97	2	28.86	2.70
189	Квартира-студия	18	1	26.01	1	14.93	2.70
190	Квартира	18	1	41.36	2	26.98	2.70
191	Квартира-студия	18	1	24.56	1	13.97	2.70
192	Квартира	18	1	63.25	3	39.46	2.70
193	Квартира	19	1	74.95	4	49.40	2.70
194	Квартира	19	1	33.06	2	23.91	2.70
195	Квартира	19	1	41.70	2	27.50	2.70
196	Квартира	19	1	56.37	3	35.73	2.70
197	Квартира	19	1	52.38	3	39.36	2.70
198	Квартира	19	1	41.23	2	28.40	2.70
199	Квартира	19	1	64.92	3	38.48	2.70
200	Квартира	19	1	39.42	2	28.60	2.70
201	Квартира-студия	19	1	25.88	1	14.93	2.70
202	Квартира	19	1	41.02	2	26.98	2.70
203	Квартира-студия	19	1	24.43	1	13.97	2.70
204	Квартира	19	1	62.68	3	39.46	2.70
205	Квартира	20	1	74.95	4	49.40	2.70
206	Квартира	20	1	33.06	2	23.91	2.70
207	Квартира	20	1	41.70	2	27.50	2.70
208	Квартира	20	1	56.37	3	35.73	2.70
209	Квартира	20	1	52.38	3	39.36	2.70

210	Квартира	20	1	41.23	2	28.40	2.70
211	Квартира	20	1	64.92	3	38.48	2.70
212	Квартира	20	1	39.42	2	28.60	2.70
213	Квартира-студия	20	1	25.88	1	14.93	2.70
214	Квартира	20	1	41.02	2	26.98	2.70
215	Квартира-студия	20	1	24.43	1	13.97	2.70
216	Квартира	20	1	62.68	3	39.46	2.70
217	Квартира	21	1	74.95	4	49.40	2.70
218	Квартира	21	1	33.06	2	23.91	2.70
219	Квартира	21	1	41.70	2	27.50	2.70
220	Квартира	21	1	56.37	3	35.73	2.70
221	Квартира	21	1	52.38	3	39.36	2.70
222	Квартира	21	1	41.23	2	28.40	2.70
223	Квартира	21	1	64.92	3	38.48	2.70
224	Квартира	21	1	39.42	2	28.60	2.70
225	Квартира-студия	21	1	25.88	1	14.93	2.70
226	Квартира	21	1	41.02	2	26.98	2.70
227	Квартира-студия	21	1	24.43	1	13.97	2.70
228	Квартира	21	1	62.68	3	39.46	2.70
229	Квартира	22	1	74.95	4	49.40	2.70
230	Квартира	22	1	33.06	2	23.91	2.70
231	Квартира	22	1	41.70	2	27.50	2.70
232	Квартира	22	1	56.37	3	35.73	2.70
233	Квартира	22	1	52.38	3	39.36	2.70
234	Квартира	22	1	41.23	2	28.40	2.70
235	Квартира	22	1	64.92	3	38.48	2.70
236	Квартира	22	1	39.42	2	28.60	2.70
237	Квартира-студия	22	1	25.88	1	14.93	2.70
238	Квартира	22	1	41.02	2	26.98	2.70
239	Квартира-студия	22	1	24.43	1	13.97	2.70
240	Квартира	22	1	62.68	3	39.46	2.70
241	Квартира	23	1	85.81	5	60.26	2.70
242	Квартира-студия	23	1	22.65	1	13.50	2.70
243	Квартира	23	1	41.70	2	27.50	2.70
244	Квартира	23	1	56.37	3	35.73	2.70
245	Квартира	23	1	52.38	3	39.36	2.70
246	Квартира	23	1	41.23	2	28.40	2.70
247	Квартира	23	1	64.92	3	38.48	2.70
248	Квартира	23	1	39.42	2	28.60	2.70

249	Квартира-студия	23	1	25.88	1	14.93	2.70
250	Квартира	23	1	41.02	2	26.98	2.70
251	Квартира-студия	23	1	24.43	1	13.97	2.70
252	Квартира	23	1	62.68	3	39.46	2.70
253	Квартира	24	1	85.81	5	60.26	2.70
254	Квартира-студия	24	1	22.65	1	13.50	2.70
255	Квартира	24	1	41.70	2	27.50	2.70
256	Квартира	24	1	56.37	3	35.73	2.70
257	Квартира	24	1	52.38	3	39.36	2.70
258	Квартира	24	1	41.23	2	28.40	2.70
259	Квартира	24	1	64.92	3	38.48	2.70
260	Квартира	24	1	39.42	2	28.60	2.70
261	Квартира-студия	24	1	25.88	1	14.93	2.70
262	Квартира	24	1	41.02	2	26.98	2.70
263	Квартира-студия	24	1	24.43	1	13.97	2.70
264	Квартира	24	1	62.68	3	39.46	2.70
265	Квартира	25	1	85.81	5	60.26	2.70
266	Квартира-студия	25	1	22.65	1	13.50	2.70
267	Квартира	25	1	41.70	2	27.50	2.70
268	Квартира	25	1	56.37	3	35.73	2.70
269	Квартира	25	1	52.38	3	39.36	2.70
270	Квартира	25	1	41.23	2	28.40	2.70
271	Квартира	25	1	64.92	3	38.48	2.70
272	Квартира	25	1	39.42	2	28.60	2.70
273	Квартира-студия	25	1	25.88	1	14.93	2.70
274	Квартира	25	1	41.02	2	26.98	2.70
275	Квартира-студия	25	1	24.43	1	13.97	2.70
276	Квартира	25	1	62.68	3	39.46	2.70
277	Квартира	26	1	85.81	5	60.26	2.70
278	Квартира-студия	26	1	22.65	1	13.50	2.70
279	Квартира	26	1	41.70	2	27.50	2.70
280	Квартира	26	1	56.37	3	35.73	2.70
281	Квартира	26	1	52.38	3	39.36	2.70
282	Квартира	26	1	41.23	2	28.40	2.70
283	Квартира	26	1	64.92	3	38.48	2.70
284	Квартира	26	1	39.42	2	28.60	2.70
285	Квартира-студия	26	1	25.88	1	14.93	2.70

286	Квартира	26	1	41.02	2	26.98	2.70
287	Квартира-студия	26	1	24.43	1	13.97	2.70
288	Квартира	26	1	62.68	3	39.46	2.70
289	Квартира	27	1	85.81	5	60.26	2.70
290	Квартира-студия	27	1	22.65	1	13.50	2.70
291	Квартира	27	1	41.70	2	27.50	2.70
292	Квартира	27	1	56.37	3	35.73	2.70
293	Квартира	27	1	52.38	3	39.36	2.70
294	Квартира	27	1	41.23	2	28.40	2.70
295	Квартира	27	1	64.92	3	38.48	2.70
296	Квартира	27	1	39.42	2	28.60	2.70
297	Квартира-студия	27	1	25.88	1	14.93	2.70
298	Квартира	27	1	41.02	2	26.98	2.70
299	Квартира-студия	27	1	24.43	1	13.97	2.70
300	Квартира	27	1	62.68	3	39.46	2.70
301	Квартира	28	1	85.81	5	60.26	2.70
302	Квартира-студия	28	1	22.65	1	13.50	2.70
303	Квартира	28	1	41.70	2	27.50	2.70
304	Квартира	28	1	56.37	3	35.73	2.70
305	Квартира	28	1	52.38	3	39.36	2.70
306	Квартира	28	1	41.23	2	28.40	2.70
307	Квартира	28	1	64.92	3	38.48	2.70
308	Квартира	28	1	39.42	2	28.60	2.70
309	Квартира-студия	28	1	25.88	1	14.93	2.70
310	Квартира	28	1	41.02	2	26.98	2.70
311	Квартира-студия	28	1	24.43	1	13.97	2.70
312	Квартира	28	1	62.68	3	39.46	2.70
313	Квартира	29	1	85.81	5	60.26	2.70
314	Квартира-студия	29	1	22.65	1	13.50	2.70
315	Квартира	29	1	41.70	2	27.50	2.70
316	Квартира	29	1	56.37	3	35.73	2.70
317	Квартира	29	1	52.38	3	39.36	2.70
318	Квартира	29	1	41.23	2	28.40	2.70
319	Квартира	29	1	64.92	3	38.48	2.70
320	Квартира	29	1	39.42	2	28.60	2.70
321	Квартира-студия	29	1	25.88	1	14.93	2.70
322	Квартира	29	1	41.02	2	26.98	2.70

323	Квартира-студия	29	1	24.43	1	13.97	2.70
324	Квартира	29	1	62.68	3	39.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	9.41	Индивидуальная кладовая 1	9.41	
2	Кладовая	-1	1	9.41	Индивидуальная кладовая 2	9.41	
3	Кладовая	-1	1	9.41	Индивидуальная кладовая 3	9.41	
4	Кладовая	-1	1	9.06	Индивидуальная кладовая 4	9.06	
5	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая №П01.3	5.28	
6	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая №П02.3	4.74	
7	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая №П03.3	4.65	
8	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая №П04.3	3.46	
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая №П05.3	3.70	
10	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая №П06.3	3.36	
11	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая №П07.3	3.37	
12	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая №П08.3	3.87	
13	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая №П09.3	3.87	
14	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая №П10.3	3.72	
15	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №П11.3	3.60	
16	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая №П12.3	5.66	
17	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая №П13.3	5.71	
18	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая №П14.3	5.64	
19	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая №П15.3	3.83	
20	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая №П16.3	3.61	
21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №П17.3	3.20	
22	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая №П18.3	3.03	
23	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая №П19.3	3.08	
24	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая №П20.3	3.08	
25	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая №П21.3	3.07	
26	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая №П22.3	3.22	
27	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая №П23.3	3.08	
28	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая №П24.3	3.08	
29	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая №П25.3	3.17	
30	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая №П26.3	3.89	
31	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая №П27.3	3.31	
32	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая №П28.3	2.68	
33	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая №П29.3	2.60	

34	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая №П30.3	2.50	
35	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая №П31.3	2.45	
36	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая №П32.3	2.45	
37	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая №П33.3	3.04	
38	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая №П34.3	3.12	
39	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая №П35.3	3.97	
40	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая №П36.3	3.92	
41	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая №П37.3	3.79	
42	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая №П38.3	4.14	
43	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая №П39.3	4.14	
44	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая №П40.3	4.14	
45	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая №П41.3	3.34	
46	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая №П42.3	3.34	
47	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая №П43.3	3.34	
48	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая №П44.3	3.34	
49	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая №П45.3	2.42	
50	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая №П46.3	2.47	
51	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая №П47.3	3.31	
52	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая №П48.3	3.32	
53	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая №1.3	3.46	
54	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая №2.3	3.75	
55	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая №3.3	3.02	
56	Кладовая	2	1	2.96	Кладовая №4.3	2.96	
57	Кладовая	2	1	2.72	Кладовая №5.3	2.72	
58	Кладовая	2	1	2.75	Кладовая №6.3	2.75	
59	Кладовая	2	1	2.75	Кладовая №7.3	2.75	
60	Кладовая	2	1	2.75	Кладовая №8.3	2.75	
61	Кладовая	2	1	2.75	Кладовая №9.3	2.75	
62	Кладовая	2	1	2.34	Кладовая №10.3	2.34	
63	Кладовая	2	1	2.37	Кладовая №11.3	2.37	
64	Кладовая	2	1	2.62	Кладовая №12.3	2.62	
65	Кладовая	2	1	2.67	Кладовая №13.3	2.67	
66	Кладовая	2	1	2.58	Кладовая №14.3	2.58	
67	Кладовая	2	1	2.58	Кладовая №15.3	2.58	
68	Кладовая	2	1	3.33	Кладовая №16.3	3.33	
69	Кладовая	2	1	3.37	Кладовая №17.3	3.37	
70	Кладовая	2	1	3.37	Кладовая №18.3	3.37	
71	Кладовая	2	1	3.37	Кладовая №19.3	3.37	
72	Кладовая	2	1	3.37	Кладовая №20.3	3.37	
73	Кладовая	2	1	3.37	Кладовая №21.3	3.37	
74	Кладовая	2	1	3.37	Кладовая №22.3	3.37	
75	Кладовая	2	1	3.89	Кладовая №23.3	3.89	
76	Кладовая	2	1	3.89	Кладовая №24.3	3.89	
77	Кладовая	2	1	3.89	Кладовая №25.3	3.89	
78	Кладовая	2	1	4.11	Кладовая №26.3	4.11	

79	Кладовая	2	1	4.02	Кладовая №27.3	4.02	
80	Кладовая	2	1	2.70	Кладовая №28.3	2.70	
81	Кладовая	2	1	3.05	Кладовая №29.3	3.05	
82	Кладовая	2	1	3.05	Кладовая №30.3	3.05	
83	Кладовая	2	1	4.82	Кладовая №31.3	4.82	
84	Кладовая	2	1	4.81	Кладовая №32.3	4.81	
85	Кладовая	2	1	4.18	Кладовая №33.3	4.18	
86	Машино-место	-1		16.40	Машино-место №001	16.40	2.20
87	Машино-место	-1		15.10	Машино-место №002	15.10	2.20
88	Машино-место	-1		18.04	Машино-место №003	18.04	2.20
89	Машино-место	-1		17.53	Машино-место №004	17.53	2.20
90	Машино-место	-1		17.77	Машино-место №005	17.77	2.20
91	Машино-место	-1		17.76	Машино-место №006	17.76	2.20
92	Машино-место	-1		17.76	Машино-место №007	17.76	2.20
93	Машино-место	-1		18.78	Машино-место №008	18.78	2.20
94	Машино-место	-1		23.44	Машино-место №009	23.44	2.20
95	Машино-место	-1		20.53	Машино-место №010	20.53	2.20
96	Машино-место	-1		20.15	Машино-место №011	20.15	2.20
97	Машино-место	-1		14.92	Машино-место №012	14.92	2.20
98	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №013	14.39	2.20
99	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №014	14.39	2.20
100	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №015	14.39	2.20
101	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №016	14.39	2.20
102	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №017	14.39	2.20
103	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №018	14.39	2.20
104	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №019	14.39	2.20
105	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №020	14.39	2.20

106	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №021	14.39	2.20
107	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №022	14.39	2.20
108	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №023	14.39	2.20
109	Машино-место	-1		15.01	Машино-место №024	15.01	2.20
110	Машино-место	-1		15.01	Машино-место №025	15.01	2.20
111	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №026	14.39	2.20
112	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №027	14.39	2.20
113	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №028	14.39	2.20
114	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №029	14.39	2.20
115	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №030	14.39	2.20
116	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №031	14.39	2.20
117	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №032	14.39	2.20
118	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №033	14.39	2.20
119	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №034	14.39	2.20
120	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №035	14.39	2.20
121	Машино-место	-1		14.39	Машино-место №036	14.39	2.20
122	Машино-место	-1		14.92	Машино-место №037	14.92	2.20
123	Машино-место	-1		20.19	Машино-место №038	20.19	2.20
124	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №039	14.42	2.20
125	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №040	14.42	2.20
126	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №041	14.42	2.20
127	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №042	14.42	2.20
128	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №043	14.42	2.20
129	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №044	14.42	2.20

130	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №045	14.42	2.20
131	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №046	14.42	2.20
132	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №047	14.42	2.20
133	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №048	14.42	2.20
134	Машино-место	-1		14.42	Машино-место №049	14.42	2.20
135	Машино-место	-1		15.00	Машино-место №050	15.00	2.20
136	Машино-место	-1		14.22	Машино-место №051	14.22	2.20
137	Машино-место	-1		14.38	Машино-место №052	14.38	2.20
138	Машино-место	-1		14.77	Машино-место №053	14.77	2.20
139	Машино-место	-1		14.77	Машино-место №054	14.77	2.20
140	Машино-место	-1		17.61	Машино-место №055	17.61	2.20
141	Машино-место	-1		17.61	Машино-место №056	17.61	2.20
142	Машино-место	-1		15.10	Машино-место №057	15.10	2.20
143	Машино-место	-1		14.87	Машино-место №058	14.87	2.20
144	Машино-место	-1		14.45	Машино-место №059	14.45	2.20
145	Машино-место	-1		14.46	Машино-место №060	14.46	2.20
146	Машино-место	-1		14.45	Машино-место №061	14.45	2.20
147	Машино-место	-1		13.78	Машино-место №062	13.78	2.20
148	Машино-место	-1		20.39	Машино-место №063	20.39	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	ПУИ автостоянки	-1	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	6.33
2	Лифтовой холл/тамбур шлюз	-1	Помещение перед общим коридором/ Зашита от проникновения холодного воздуха, дыма	11.68
3	Тамбур-шлюз	-1	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	43.28
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	16.13
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	86.69
6	Проход в блоке кладовых	-1	Перемещение по кладовым	41.95
7	Проход в блоке кладовых	-1	Перемещение по кладовым	91.42
8	Лестничная клетка ЛК 2.3	-1	Перемещение между этажами	27.9
9	Лифтовой холл	Этаж 1	помещение с лифтами	12.43
10	Лифтовой холл	Этаж 1	помещение с лифтами	24.78
11	Тамбур	Этаж 1	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	63.78
12	Объектовый пункт пожаротушения	Этаж 1	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения	2.73
13	Санузел	Этаж 1	Место для санитарных и гигиенических процедур	3.25
14	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Хранение уборочного инвентаря	2.42
15	Колясочная	Этаж 1	Место хранения колясок	18.91
16	Тамбур	Этаж 1	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	13.05
17	Тамбур	Этаж 1	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	4.55
18	Тамбур	Этаж 1	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	5.05
19	Пожарный пост/ диспетчерская/ помещение охраны	Этаж 1	Специальное помещение, оборудованное пожарными приборами с круглосуточным пребывание обученного дежурного персонала	13.67
20	Помещение хранения уличного инвентаря	Этаж 1	Помещение где хранится инвентарь	4.1
21	Тамбур	Этаж 1	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	5.33
22	Коридор	Этаж 1	Перемещение по этажу здания	13.8
23	Техническое помещение (серверная)		Выделенное помещение со специально созданными условиями для размещения серверного оборудования	20.74

24	ИТП	Этаж 1	Помещение для установки оборудования по отоплению, горячей воды и насосы	94.33
25	Насосные (пожарные и хоз.-питьевые)	Этаж 1		91.58
26	Электрощитовая ЖД/АС		помещение для установки электрооборудования	26.01
27	Венткамера АС (приточная и вытяжная)	Этаж 1	Помещение для вентиляторов	34.18
28	Венткамера АС (приточная)	Этаж 1	Помещение для вентиляторов	30.19
29	Лестничная клетка ЛК1.3	Этаж 1	Перемещение между этажами	26.65
30	Лестничная клетка ЛК2.3	Этаж 1	Перемещение между этажами	14.14
31	Лестничная клетка ЛК3.3	Этаж 1	Перемещение между этажами	2.58
32	Лифтовой холл	Этаж 2	помещение с лифтами	12.43
33	Коридор	Этаж 2	Перемещение по этажу здания	43.4
34	Венткамера (приточная тамбур-шлюз)/ венткамера (приточные подпоров ЛК и тамбур-шлюзов)	Этаж 2	Помещение где размещены вентиляторы	63.82
35	Венткамера (приточная тамбур-шлюз и компесации дымоудаления)	Этаж 2	Помещение где размещены вентиляторы	49.3
36	Помещение прокладки коммуникаций	Этаж 2	Прокладка коммуникации, размещение оборудования	53.89
37	Проход в блоке кладовых	Этаж 2	Перемещение по кладовым	58.34
38	Лестничная клетка	Этаж 2	Перемещение между этажами	15.87
	ЛК 1.3	undefined	undefined	undefined
39	Лестничная клетка	Этаж 2	Перемещение между этажами	20.7
	ЛК 3.3	undefined	undefined	undefined
40	Лифтовой холл	Этаж 3-29	помещение с лифтами	335.61
41	Коридор	Этаж 3-29	Перемещение по этажу здания	1123.74
42	Коридор	Этаж 3-29	Перемещение по этажу здания	1003.86
43	Тамбур-шлюз	Этаж 3-29	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание и в квартиры	262.71
44	Лестничная клетка ЛК.1.3	Этаж 3-29	Перемещение между этажами	428.49
45	Техническое пространство верхней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	314.44
46	Техническое пространство верхней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	277.59
47	Техническое пространство нижней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	51.67
48	Техническое пространство нижней зоны	30 этаж	Прокладка коммуникаций и оборудования	44.49
49	Лестничная клетка ЛК 1.3	30 этаж	Перемещение между этажами	15.87
50	Венткамера	30 этаж	Помещение для вентиляторов	22.22

51	Тамбур	Кровля	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в квартиры	2.57
52	Лестничная клетка ЛК 1.3	Кровля	Перемещение между этажами	12.89
53	Помещение хранения автомобилей	-1	проезды	1757.87
54	Помещение хранения автомобилей –пандус (въезда/ выезда	-1	проезды	149.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение лифтов	Лифты- 4 шт.	Пассажирские (г/п 630 кг, - 2 шт. грузовые 1000 кг – 2 шт., могут использоваться в режиме «перевозка пожарных подразделений»
2	Электрощитовая	ВРУ1-11-10УХЛ4 -2шт, ЩРН-1-47-ООУХЛ4 (2шт.), ША8355-250 74УХЛ4 (1шт)	Распределение электрической нагрузки
3	ИТП	пластинчатый теплообменник системы отопления	нагрев системы отопления
4	ИТП	пластинчатый теплообменник системы ГВС	нагрев системы ГВС
5	ИТП	циркуляционный насос системы отопления	циркуляция системы отопления
6	ИТП	циркуляционный насос системы ГВС	циркуляция системы ГВС
7	ИТП	понизительный насос	подпитка системы отопления при падении давления
8	ИТП	подпиточный насос	подпитка системы ГВС при падении давления
9	ИТП	повысительная насосная станция	повысительная станция ХВС
10	ИТП	узел учета системы отопления	учет системы отопления
11	ИТП	узел учета холодного водоснабжения (ХВС)	учет ХВС
12	Насосная пожаротушения	Насосы для пожаротушения	Включаются при пожаре
12	кровля	Вентилятор подпора воздуха	осуществляет подпор воздуха в лестничных клетках
13	кровля	вентилятор дымоудаления	осуществляет дымоудаление из поэтажных коридоров
14	Придомовая территория	система дождеприемных колодцев с лотковой сетью и трубопроводами; КНС	сети ливневой канализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 735 258 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:061400:283**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810744740001721**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**

		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 010 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 54:35:061400:283.Договор аренды №133940 от 16.11.2022, номер государственной регистрации 54:35:061400:283-56/163/2022-2.Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 16.11.2022 № 133940 от 01.02.2023**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000031c2b760043b4618a4cf5a2ee5efe087a

Владелец: **ООО "ПРОГРЕСС. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", Хохлов Владимир Владимирович, Новосибирск**

Действителен: с 07.05.2026 по 07.08.2027