ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001426 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой, расположенный по адресу: г. Тюмень, улица Циолковского

Дата первичного размещения: 20.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ ЦЕНТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЛЮДИ ЦЕНТР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Тюмень**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Республики**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **85**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **625048, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д.85**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452380808**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@dkludi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ludi-ludi.ru/projects/templin/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Жалнин**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ ЦЕНТР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720324577110**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204054173**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027200788020**
	2.1.3	Дата регистрации: **19.08.1998**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ. УРАЛ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203562008**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Медведев**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06186619986**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720306682666**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель и владелец 70% доли в организации**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Жалнин**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14231141298**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720324577110**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель и владелец 30% доли в организации**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ В СТОЛИЦЕ УРАЛА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593052**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200008152**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Люди в Екатеринбурге"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593045**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200008141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203562512**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200016096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7207020736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200009510**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОСМО ПРОДАЖИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203580543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200015590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮДИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203584604**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200020748**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОСМО МАРКЕТИНГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203580511**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200015556**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.УРАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203562008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200015436**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ.ПОВОЛЖЬЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203561967**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200015414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Люди"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203593038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200008130**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮДИ НА МАШИНИСТОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685220686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1246600035472**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Любимый город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203328537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232054133**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Светлый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203538319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227200008540**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Девелоперская компания "Люди"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203567694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200022311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "КОСМО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203577780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200012168**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **157 198,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 224 293,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с автостоянкой, расположенный по адресу: г. Тюмень, улица Циолковского**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Циолковского**
	9.2.11	Дом: **1а**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 077,88 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 974,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 359,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 334,03 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инжгеосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АТЛАНТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7723466406**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-081991-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой дом "ТЕМПЛИН"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Любимый город"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203328537**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-185-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-185-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-185-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25/3/Ф-58**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0217002:11399**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 613,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **50**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На эксплуатируемой кровле стилобатной части паркинга (детские МАФ, для разных возрастов младшие и средние)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка на эксплуатируемой кровле стилобатной части паркинга (спортивное оборудование workout)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В стилобате паркинга помещение площадью 48,91 кв.м.4 контейнера объемом 1,1 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения составляет 1827 кв.м.Используются газонная плитка, газонная решетка и натуральный газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны пешеходных дорожек не превышают 50%, поперечные — 20%.Вход в здание с уровня земли**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение в границах земельного участка.Выдача технических условий не требуются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки отдыха для взрослого населения 67,18 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **203.8 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирско-Уральская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ ТЮ-25-3255-300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 287 406,72 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ25/1-01-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-07112025-009**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тюмень Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-07112025-010**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Русская компания"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Русская компания"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **196**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **109**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.21	3	22.16	2.85
2	Квартира	2	1	63.51	2	13.35	2.85
3	Квартира	2	1	97.93	4	37.02	2.85
4	Квартира	2	1	75.87	3	25.32	2.85
5	Квартира-студия	2	1	27.24	1	14.63	2.85
6	Квартира	2	1	62.63	3	23.31	2.85
7	Квартира	2	1	101.79	4	36.24	2.85
8	Квартира	3	1	39.74	2	11.24	2.85
9	Квартира	3	1	41.98	2	11.38	2.85
10	Квартира	3	1	47.62	2	10.10	2.85
11	Квартира	3	1	89.59	4	37.38	2.85
12	Квартира	3	1	74.34	3	24.99	2.85
13	Квартира-студия	3	1	26.26	1	14.57	2.85
14	Квартира	3	1	67.63	3	26.19	2.85
15	Квартира	3	1	61.72	3	23.42	2.85
16	Квартира	3	1	92.02	4	36.76	2.85
17	Квартира	4	1	41.30	2	11.24	2.85
18	Квартира	4	1	43.54	2	11.38	2.85
19	Квартира	4	1	49.18	2	10.10	2.85
20	Квартира	4	1	91.27	4	37.38	2.85

21	Квартира	4	1	74.34	3	24.99	2.85
22	Квартира-студия	4	1	26.26	1	14.57	2.85
23	Квартира	4	1	67.63	3	26.19	2.85
24	Квартира	4	1	61.72	3	23.42	2.85
25	Квартира	4	1	94.47	4	36.76	2.85
26	Квартира	5	1	40.41	2	11.24	2.85
27	Квартира	5	1	42.65	2	11.38	2.85
28	Квартира	5	1	48.29	2	10.10	2.85
29	Квартира	5	1	90.26	4	37.38	2.85
30	Квартира	5	1	74.34	3	24.99	2.85
31	Квартира-студия	5	1	26.26	1	14.57	2.85
32	Квартира	5	1	67.63	3	26.19	2.85
33	Квартира	5	1	61.72	3	23.42	2.85
34	Квартира	5	1	92.69	4	36.76	2.85
35	Квартира	6	1	41.30	2	11.24	2.85
36	Квартира	6	1	43.54	2	11.38	2.85
37	Квартира	6	1	49.18	2	10.10	2.85
38	Квартира	6	1	91.27	4	37.38	2.85
39	Квартира	6	1	74.34	3	24.99	2.85
40	Квартира-студия	6	1	26.26	1	14.57	2.85
41	Квартира	6	1	67.63	3	26.19	2.85
42	Квартира	6	1	61.72	3	23.42	2.85
43	Квартира	6	1	94.47	4	36.76	2.85
44	Квартира	7	1	40.63	2	11.24	2.85
45	Квартира	7	1	42.87	2	11.38	2.85
46	Квартира	7	1	48.51	2	10.10	2.85
47	Квартира	7	1	90.60	4	37.38	2.85
48	Квартира	7	1	74.34	3	24.99	2.85
49	Квартира-студия	7	1	26.26	1	14.57	2.85
50	Квартира	7	1	67.63	3	26.19	2.85
51	Квартира	7	1	61.72	3	23.42	2.85
52	Квартира	7	1	93.80	4	36.76	2.85
53	Квартира	8	1	41.30	2	11.24	2.85
54	Квартира	8	1	43.54	2	11.38	2.85
55	Квартира	8	1	49.18	2	10.10	2.85
56	Квартира	8	1	91.27	4	37.38	2.85
57	Квартира	8	1	74.34	3	24.99	2.85
58	Квартира-студия	8	1	26.26	1	14.57	2.85
59	Квартира	8	1	67.63	3	26.19	2.85
60	Квартира	8	1	61.72	3	23.42	2.85
61	Квартира	8	1	94.47	4	36.76	2.85

62	Квартира	9	1	40.41	2	11.24	2.85
63	Квартира	9	1	42.65	2	11.38	2.85
64	Квартира	9	1	48.29	2	10.10	2.85
65	Квартира	9	1	90.26	4	37.38	2.85
66	Квартира	9	1	74.34	3	24.99	2.85
67	Квартира-студия	9	1	26.26	1	14.57	2.85
68	Квартира	9	1	67.63	3	26.19	2.85
69	Квартира	9	1	61.72	3	23.42	2.85
70	Квартира	9	1	92.69	4	36.76	2.85
71	Квартира	10	1	41.30	2	11.24	2.85
72	Квартира	10	1	43.54	2	11.38	2.85
73	Квартира	10	1	49.18	2	10.10	2.85
74	Квартира	10	1	91.27	4	37.38	2.85
75	Квартира	10	1	74.34	3	24.99	2.85
76	Квартира-студия	10	1	26.26	1	14.57	2.85
77	Квартира	10	1	67.63	3	26.19	2.85
78	Квартира	10	1	61.72	3	23.42	2.85
79	Квартира	10	1	94.47	4	36.76	2.85
80	Квартира	11	1	40.63	2	11.24	2.85
81	Квартира	11	1	42.87	2	11.38	2.85
82	Квартира	11	1	48.51	2	10.10	2.85
83	Квартира	11	1	90.60	4	37.38	2.85
84	Квартира	11	1	74.34	3	24.99	2.85
85	Квартира-студия	11	1	26.26	1	14.57	2.85
86	Квартира	11	1	67.63	3	26.19	2.85
87	Квартира	11	1	61.72	3	23.42	2.85
88	Квартира	11	1	93.80	4	36.76	2.85
89	Квартира	12	1	41.30	2	11.24	2.85
90	Квартира	12	1	43.54	2	11.38	2.85
91	Квартира	12	1	49.18	2	10.10	2.85
92	Квартира	12	1	91.27	4	37.38	2.85
93	Квартира	12	1	74.34	3	24.99	2.85
94	Квартира-студия	12	1	26.26	1	14.57	2.85
95	Квартира	12	1	67.63	3	26.19	2.85
96	Квартира	12	1	61.72	3	23.42	2.85
97	Квартира	12	1	94.47	4	36.76	2.85
98	Квартира	13	1	40.41	2	11.24	2.85
99	Квартира	13	1	42.65	2	11.38	2.85
100	Квартира	13	1	48.29	2	10.10	2.85
101	Квартира	13	1	90.26	4	37.38	2.85
102	Квартира	13	1	74.34	3	24.99	2.85

103	Квартира-студия	13	1	26.26	1	14.57	2.85
104	Квартира	13	1	67.63	3	26.19	2.85
105	Квартира	13	1	61.72	3	23.42	2.85
106	Квартира	13	1	92.69	4	36.76	2.85
107	Квартира	14	1	41.30	2	11.24	2.85
108	Квартира	14	1	43.54	2	11.38	2.85
109	Квартира	14	1	49.18	2	10.10	2.85
110	Квартира	14	1	91.27	4	37.38	2.85
111	Квартира	14	1	74.34	3	24.99	2.85
112	Квартира-студия	14	1	26.26	1	14.57	2.85
113	Квартира	14	1	67.63	3	26.19	2.85
114	Квартира	14	1	61.72	3	23.42	2.85
115	Квартира	14	1	94.47	4	36.76	2.85
116	Квартира	15	1	40.63	2	11.24	2.85
117	Квартира	15	1	42.87	2	11.38	2.85
118	Квартира	15	1	48.51	2	10.10	2.85
119	Квартира	15	1	90.60	4	37.38	2.85
120	Квартира	15	1	74.34	3	24.99	2.85
121	Квартира-студия	15	1	26.26	1	14.57	2.85
122	Квартира	15	1	67.63	3	26.19	2.85
123	Квартира	15	1	61.72	3	23.42	2.85
124	Квартира	15	1	93.80	4	36.76	2.85
125	Квартира	16	1	41.30	2	11.24	2.85
126	Квартира	16	1	43.54	2	11.38	2.85
127	Квартира	16	1	49.18	2	10.10	2.85
128	Квартира	16	1	91.27	4	37.38	2.85
129	Квартира	16	1	74.34	3	24.99	2.85
130	Квартира-студия	16	1	26.26	1	14.57	2.85
131	Квартира	16	1	67.63	3	26.19	2.85
132	Квартира	16	1	61.72	3	23.42	2.85
133	Квартира	16	1	94.47	4	36.76	2.85
134	Квартира	17	1	40.41	2	11.24	2.85
135	Квартира	17	1	42.65	2	11.38	2.85
136	Квартира	17	1	48.29	2	10.10	2.85
137	Квартира	17	1	90.26	4	37.38	2.85
138	Квартира	17	1	74.34	3	24.99	2.85
139	Квартира-студия	17	1	26.26	1	14.57	2.85
140	Квартира	17	1	67.63	3	26.19	2.85
141	Квартира	17	1	61.72	3	23.42	2.85
142	Квартира	17	1	92.69	4	36.76	2.85
143	Квартира	18	1	41.30	2	11.24	2.85

144	Квартира	18	1	43.54	2	11.38	2.85
145	Квартира	18	1	49.18	2	10.10	2.85
146	Квартира	18	1	91.27	4	37.38	2.85
147	Квартира	18	1	74.34	3	24.99	2.85
148	Квартира-студия	18	1	26.26	1	14.57	2.85
149	Квартира	18	1	67.63	3	26.19	2.85
150	Квартира	18	1	61.72	3	23.42	2.85
151	Квартира	18	1	94.47	4	36.76	2.85
152	Квартира	19	1	40.63	2	11.24	2.85
153	Квартира	19	1	42.87	2	11.38	2.85
154	Квартира	19	1	48.51	2	10.10	2.85
155	Квартира	19	1	90.60	4	37.38	2.85
156	Квартира	19	1	74.34	3	24.99	2.85
157	Квартира-студия	19	1	26.26	1	14.57	2.85
158	Квартира	19	1	67.63	3	26.19	2.85
159	Квартира	19	1	61.72	3	23.42	2.85
160	Квартира	19	1	93.80	4	36.76	2.85
161	Квартира	20	1	41.30	2	11.24	2.85
162	Квартира	20	1	43.54	2	11.38	2.85
163	Квартира	20	1	49.18	2	10.10	2.85
164	Квартира	20	1	91.27	4	37.38	2.85
165	Квартира	20	1	74.34	3	24.99	2.85
166	Квартира-студия	20	1	26.26	1	14.57	2.85
167	Квартира	20	1	67.63	3	26.19	2.85
168	Квартира	20	1	61.72	3	23.42	2.85
169	Квартира	20	1	94.47	4	36.76	2.85
170	Квартира	21	1	40.41	2	11.24	2.85
171	Квартира	21	1	42.65	2	11.38	2.85
172	Квартира	21	1	48.29	2	10.10	2.85
173	Квартира	21	1	90.26	4	37.38	2.85
174	Квартира	21	1	74.34	3	24.99	2.85
175	Квартира-студия	21	1	26.26	1	14.57	2.85
176	Квартира	21	1	67.63	3	26.19	2.85
177	Квартира	21	1	61.72	3	23.42	2.85
178	Квартира	21	1	92.69	4	36.76	2.85
179	Квартира	22	1	40.41	2	11.24	2.85
180	Квартира	22	1	42.65	2	11.38	2.85
181	Квартира	22	1	48.29	2	10.10	2.85
182	Квартира	22	1	90.26	4	37.38	2.85
183	Квартира	22	1	74.34	3	24.99	2.85
184	Квартира-студия	22	1	26.26	1	14.57	2.85

185	Квартира	22	1	67.63	3	26.19	2.85
186	Квартира	22	1	61.72	3	23.42	2.85
187	Квартира	22	1	92.69	4	36.76	2.85
188	Квартира	23	1	81.57	3	25.81	3.15
189	Квартира	23	1	141.65	5	52.90	3.15
190	Квартира	23	1	100.99	4	43.38	3.15
191	Квартира	23	1	89.17	3	26.76	3.15
192	Квартира	23	1	131.43	5	54.93	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	14.18		14.18	
2м	Машино-место	-1	1	13.99		13.99	
3м	Машино-место	-1	1	15.56		15.56	
4м	Машино-место	-1	1	15.69		15.69	
5м	Машино-место	-1	1	21.41		21.41	
6м	Машино-место	-1	1	17.32		17.32	
7м	Машино-место	-1	1	38.14		38.14	
8м	Машино-место	-1	1	39.58		39.58	
9м	Машино-место	-1	1	16.98		16.98	
10м	Машино-место	-1	1	15.78		15.78	
11м	Машино-место	-1	1	15.77		15.77	
12м	Машино-место	-1	1	14.51		14.51	
13м	Машино-место	-1	1	18.38		18.38	
14м	Машино-место	-1	1	16.51		16.51	
15м	Машино-место	-1	1	17.33		17.33	
16м	Машино-место	-1	1	18.65		18.65	
17м	Машино-место	-1	1	18.65		18.65	

18м	Машино-место	-1	1	19.97		19.97	
19м	Машино-место	-1	1	22.18		22.18	
20м	Машино-место	-1	1	20.58		20.58	
21м	Машино-место	-1	1	20.58		20.58	
22м	Машино-место	-1	1	20.34		20.34	
23м	Машино-место	-1	1	16.09		16.09	
24м	Машино-место	-1	1	16.81		16.81	
25м	Машино-место	-1	1	19.05		19.05	
26м	Машино-место	-1	1	18.35		18.35	
27м	Машино-место	-1	1	18.37		18.37	
28м	Машино-место	-1	1	19.74		19.74	
29м	Машино-место	-1	1	18.15		18.15	
30м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
31м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
32м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
33м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
34м	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
35м	Машино-место	-1	1	18.38		18.38	
36м	Машино-место	-1	1	19.31		19.31	
37м	Машино-место	-1	1	18.26		18.26	
38м	Машино-место	-1	1	18.26		18.26	
39м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
40м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
41м	Машино-место	-1	1	19.62		19.62	

42м	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
43м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
44м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
45м	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
46м	Машино-место	-1	1	19.62		19.62	
47м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
48м	Машино-место	-1	1	18.84		18.84	
49м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
50м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
51м	Машино-место	-1	1	19.62		19.62	
52м	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
53м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
54м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
55м	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
56м	Машино-место	-1	1	19.62		19.62	
57м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
58м	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
59м	Машино-место	-1	1	16.76		16.76	
60м	Машино-место	-1	1	16.76		16.76	
61м	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
62м	Машино-место	-1	1	16.76		16.76	
63м	Машино-место	-1	1	16.76		16.76	
64м	Машино-место	-1	1	15.07		15.07	
65м	Машино-место	-1	1	54.43		54.43	

66м	Машино-место	-1	1	16.53		16.53	
67м	Машино-место	-1	1	17.12		17.12	
68м	Машино-место	-1	1	17.59		17.59	
69м	Машино-место	-1	1	17.59		17.59	
70м	Машино-место	-1	1	17.28		17.28	
71м	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
72м	Машино-место	-1	1	19.16		19.16	
73м	Машино-место	-1	1	18.74		18.74	
74м	Машино-место	-1	1	19.52		19.52	
75м	Машино-место	-1	1	19.19		19.19	
76м	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
77м	Машино-место	-1	1	16.88		16.88	
78м	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
79м	Машино-место	-1	1	17.94		17.94	
80м	Машино-место	-1	1	19.69		19.69	
81м	Машино-место	1	1	16.20		16.20	
82м	Машино-место	1	1	17.32		17.32	
83м	Машино-место	1	1	15.73		15.73	
84м	Машино-место	1	1	15.73		15.73	
85м	Машино-место	1	1	22.64		22.64	
86м	Машино-место	1	1	22.75		22.75	
87м	Машино-место	1	1	23.33		23.33	
88м	Машино-место	1	1	20.23		20.23	
89м	Машино-место	1	1	20.69		20.69	

90м	Машино-место	1	1	21.26		21.26	
91м	Машино-место	1	1	22.86		22.86	
92м	Машино-место	1	1	19.29		19.29	
93м	Машино-место	1	1	17.96		17.96	
94м	Машино-место	1	1	17.96		17.96	
95м	Машино-место	1	1	17.86		17.86	
96м	Машино-место	1	1	38.92		38.92	
97м	Машино-место	1	1	17.01		17.01	
98м	Машино-место	1	1	14.58		14.58	
99м	Машино-место	1	1	14.58		14.58	
100м	Машино-место	1	1	17.60		17.60	
101м	Машино-место	1	1	19.10		19.10	
102м	Машино-место	1	1	17.52		17.52	
103м	Машино-место	1	1	18.13		18.13	
104м	Машино-место	1	1	19.45		19.45	
105м	Машино-место	1	1	18.53		18.53	
106м	Машино-место	1	1	17.04		17.04	
107м	Машино-место	1	1	17.15		17.15	
108м	Машино-место	1	1	18.10		18.10	
109м	Машино-место	1	1	19.88		19.88	
1к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	3.30
2к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.30
3к	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая	6.89	3.30
4к	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	3.30
5к	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	3.30
6к	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.30
7к	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	3.30
8к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.30

9к	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	3.30
10к	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	3.30
11к	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	3.30
12к	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.30
13к	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	3.30
14к	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.30
15к	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	3.30
16к	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	3.30
17к	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	3.30
18к	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	3.30
19к	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	3.30
20к	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	3.30
21к	Кладовая	-1	1	6.24	Кладовая	6.24	3.30
22к	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	3.30
23к	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	3.30
24к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.30
25к	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.30
26к	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовая	5.12	3.30
27к	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
28к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	3.30
29к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	3.30
30к	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.30
31к	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	3.30
32к	Кладовая	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	3.30
33к	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	3.30
34к	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.30
35к	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.30
36к	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	3.30
37к	Кладовая	-1	1	10.99	Кладовая	10.99	3.30
38к	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	3.30
39к	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	3.30
40к	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.30
41к	Кладовая	-1	1	6.72	Кладовая	6.72	3.30
42к	Кладовая	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	3.30
43к	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	3.30
44к	Кладовая	1	1	4.41	Кладовая	4.41	4.30
45к	Кладовая	1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.30
46к	Кладовая	1	1	4.82	Кладовая	4.82	4.30
47к	Кладовая	1	1	5.53	Кладовая	5.53	4.30
48к	Кладовая	1	1	5.95	Кладовая	5.95	4.30
49к	Кладовая	1	1	5.44	Кладовая	5.44	4.30
50к	Кладовая	1	1	5.67	Кладовая	5.67	4.30
51к	Кладовая	1	1	7.97	Кладовая	7.97	4.30
52к	Кладовая	1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
53к	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.30

54к	Кладовая	1	1	7.93	Кладовая	7.93	4.30
55к	Кладовая	1	1	4.29	Кладовая	4.29	4.30
56к	Кладовая	1	1	4.49	Кладовая	4.49	4.30
57к	Кладовая	1	1	4.89	Кладовая	4.89	4.30
58к	Кладовая	1	1	4.97	Кладовая	4.97	4.30
59к	Кладовая	1	1	3.66	Кладовая	3.66	4.30
60к	Кладовая	1	1	4.33	Кладовая	4.33	4.30
61к	Кладовая	1	1	3.79	Кладовая	3.79	4.30
62к	Кладовая	1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
63к	Кладовая	1	1	4.26	Кладовая	4.26	4.30
64к	Кладовая	1	1	4.91	Кладовая	4.91	4.30
65к	Кладовая	1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.30
66к	Кладовая	1	1	4.05	Кладовая	4.05	4.30
67к	Кладовая	1	1	4.25	Кладовая	4.25	4.30
68к	Кладовая	1	1	4.66	Кладовая	4.66	4.30
69к	Кладовая	1	1	4.53	Кладовая	4.53	4.30
70к	Кладовая	1	1	5.05	Кладовая	5.05	4.30
71к	Кладовая	1	1	6.51	Кладовая	6.51	4.30
72к	Кладовая	1	1	5.44	Кладовая	5.44	4.30
73к	Кладовая	1	1	5.57	Кладовая	5.57	4.30
1н	Нежилое помещение	1	1	61.63	Нежилое помещение	59.10	5.10
					Санузел	2.53	
2н	Нежилое помещение	1	1	41.73	Нежилое помещение	39.20	5.10
					Санузел	2.53	
3н	Нежилое помещение	1	1	78.79	Нежилое помещение	76.26	5.10
					Санузел	2.53	
4н	Нежилое помещение	1	1	45.76	Нежилое помещение	43.24	5.10
					Санузел	2.52	
5н	Нежилое помещение	1	1	80.72	Нежилое помещение	78.20	5.10
					Санузел	2.52	
6н	Нежилое помещение	1	1	86.96	Нежилое помещение	84.44	5.10
					Санузел	2.52	
7н	Нежилое помещение	1	1	78.79	Нежилое помещение	76.27	5.10
					Санузел	2.52	
8н	Нежилое помещение	1	1	39.69	Нежилое помещение	37.15	5.10
					Санузел	2.54	
9н	Нежилое помещение	1	1	37.60	Нежилое помещение	35.06	5.10
					Санузел	2.54	

10н	Нежилое помещение	1	1	75.15	Нежилое помещение	72.63	5.10
					Санузел	2.52	
11н	Нежилое помещение	1	1	88.49	Нежилое помещение	81.71	5.10
					Санузел	6.78	
12н	Нежилое помещение	1	1	43.06	Нежилое помещение	37.72	5.10
					Санузел	5.34	
13н	Нежилое помещение	1	1	109.22	Нежилое помещение	96.60	5.10
					Санузел	12.62	
14н	Нежилое помещение	1	1	30.92	Нежилое помещение	28.12	5.10
					Санузел	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг №1 на 79 м/м	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	2592.21
2	Въезлная однопутная рампа Паркинг №1	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	78.45
3	Лифтовой холл /ПБЗ	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	10.30
4	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	15.03
5	Лестница	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	14.54
6	ПУИ	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	5.61
7	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	48.02
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	3.63
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	9.06
10	Коридор кладовых	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	4.62
11	Коридор кладовых	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	11.21
12	Коридор кладовых	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	17.50
13	Коридор кладовых	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	5.87
14	Помещение СС	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	9.66
15	Помещение ГРЩ	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	20.90
16	Помещение ГРЩ Паркинга	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	30.25
17	Инженерные помещения	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	257.38
18	Коллекторная	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	6.10
19	Коридор технический	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	5.40
20	Паркинг №2 на 29 м/м	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1158.26
21	Въезлная однопутная рампа Паркинг №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	80.61

22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.41
24	Зона почтовых ящиков	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.66
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	75.66
26	Переговорная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.88
27	Умывальная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.02
28	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.37
29	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.66
30	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.10
31	Помещение лапомойки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.87
32	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.19
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.69
34	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.58
35	Коридор кладовых	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.25
36	Помещение мусоросборной камеры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.91
37	Помещение управляющей компании	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.75
38	Коридор кладовых	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.88
39	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.07
40	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.84
41	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.99
42	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.96
43	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.71
44	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.10
45	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.40
46	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.56
47	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.42
48	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.13
49	Зона коворкинга	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.34
50	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.07
51	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.56
52	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.96
53	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.70
54	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.40
55	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.40
56	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.56
57	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.07
58	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.56
59	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.96
60	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.70
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.40
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.40
63	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.56
64	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.07
65	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.56

66	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.96
67	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.70
68	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.40
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.40
70	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.56
71	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.07
72	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.56
73	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.96
74	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.70
75	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.40
76	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.40
77	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.56
78	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.07
79	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.56
80	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.96
81	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.70
82	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.40
83	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.40
84	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.56
85	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.07
86	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.56
87	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.96
88	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.70
89	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.40
90	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.40
91	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.56
92	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.07
93	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.56
94	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.96
95	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.70
96	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.40
97	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.40
98	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.56
99	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.07
100	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.56
101	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.96
102	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.70
103	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.40
104	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.40
105	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.56
106	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.07
107	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.56
108	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.96
109	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.70
110	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.40

111	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.40
112	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.56
113	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.07
114	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.56
115	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.96
116	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.70
117	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.40
118	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.40
119	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.56
120	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.07
121	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.56
122	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.96
123	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.70
124	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.40
125	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.40
126	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.56
127	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.07
128	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.56
129	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.96
130	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.70
131	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.40
132	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.40
133	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.56
134	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.07
135	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.56
136	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.96
137	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.70
138	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.40
139	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.40
140	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.56
141	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.07
142	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.56
143	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.96
144	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.70
145	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.40
146	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.40
147	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.56
148	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.07
149	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.56
150	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.96
151	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.70
152	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	36.40
153	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.40
154	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.56
155	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	6.07

156	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	11.56
157	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.96
158	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.70
159	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	36.40
160	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.40
161	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.56
162	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	6.07
163	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	11.56
164	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.96
165	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.70
166	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	36.40
167	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.40
168	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.56
169	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	6.07
170	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	11.56
171	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.96
172	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	21.70
173	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	36.40
174	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.40
175	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.56
176	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	6.07
177	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	11.56
178	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.96
179	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	21.70
180	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	36.40
181	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.40
182	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.56
183	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	6.07
184	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	11.56
185	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.96
186	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	21.70
187	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	36.40
188	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.40
189	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.56
190	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	6.07
191	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	11.56
192	Лифтовой холл/ПБЗ	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.96
193	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	21.70
194	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	38.15
195	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.40
196	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.56
197	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.07
198	Ниша для кондиционеров	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	11.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, подъезд 1	СС	Слаботочные сети
2	Подземный этаж, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземный этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
4	Подземный этаж, подъезд 1	Насосная АУТП	Водоснабжение
5	Подземный этаж, подъезд 1	ИТП	Теплоснабжение
6	Подземный этаж, подъезд 1	Водомерный узел, насосная, хоз.питьевая, противопожарная	Водоснабжение
7	Подземный этаж, подъезд 1	Мусоросборная камера	Размещение ТКО
8	1 подъезд	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
9	1 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
10	2 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
11	3 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
12	4 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
13	5 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
14	6 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
15	7 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
16	8 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
17	9 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
18	10 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
19	11 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
20	12 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
21	13 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение

22	14 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
23	15 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
24	16 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
25	17 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
26	18 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
27	19 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
28	20 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
29	21 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
30	22 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение
31	23 этаж, подъезд 1	Коллекторная	Теплоснабжение, водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 255 862 350,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0217002:11399**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810267100016913**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 865 069 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 351 228 674,51 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 513 840 325,49 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **765,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **807,15 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **141 883 216 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 500 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ce4e4600e1b35dbb4a1b748a1f75f22f

Владелец: **ООО СЗ "ЛЮДИ ЦЕНТР", ЖАЛНИН ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 29.01.2026 по 29.04.2027