

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001040 от 03.04.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4415033 , условный номер земельного участка 124

Дата первичного размещения: 21.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРТРОС-ПЕРМЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дб1
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 614016, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д. 61, ЭТАЖ ПЕРВЫЙ, ВХОД ОТДЕЛЬНО
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422155771
	1.4.2	Адрес электронной почты: L.arapova@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kortros.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маховиков
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590500244856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902197019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055900309497

	2.1.3	Дата регистрации: 01.09.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Хлоен Холдингс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вексельберг
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Феликсович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубицкий
	3.4.2	Имя: Вениамин

	3.4.3	Отчество (при наличии): Максович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хлоен Холдингс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900004294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Семнадцатый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902146769
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900084581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Барамзиной</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 32</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-41-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Герцена</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4а</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, д. 4а</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-101-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Барамзиной</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 32в</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32в</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-122-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 158,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 917,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4415033, условный номер земельного участка 124
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Углеуральская
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30872 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 039,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 731,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 770,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 35-01-20-29
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.05.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902166405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "КЛЁН

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9726038410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-005675-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Ультима СИТИ»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-31-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 003-26Д
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.05.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4415033:845
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 685,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка находится в границах земельного участка. Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края). Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО организовано в помещение мусорокамеры, с евроконтейнерами с педалью и крышкой объемом 1,1 м3 в количестве 5 шт (4 – для жилой части, 1 – для коммерческой).Для КГО предусматривается размещение штабелируемого контейнера объемом 0,48 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены.Рабочие места для МГН в магазинах не предусмотрены.Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома.В каждом лифтовом холле предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН.Доступ МГН в уровень подземной автостоянки не предусмотрен.4 машиноместа для МГН расположено на открытых автостоянках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч.проездов, тротуаров, детских площадок и площадки для отдыха, расположение и тип светильников уточняется на стадии рабочего проектирования.Технические условия на наружное освещение №7094 от 09.07.2025г, выданы МУП НО"Горсвет", срок действия 2 (два) года

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд в паркинг запроектирован с с ул.Переселенческая.Все входы организованы без устройства ступеней и пандусов.Подъезд пожарных машин и доступ автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру обеспечивается.Проезд пожарных машин возможен со всех сторон жилого дома.Для обеспечения проезда пожарных машин запроектированы тротуары с усиленным покрытием.Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками.Детская площадка находится в границах земельного участка.Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией.Спортивные площадки расположены на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края).Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14597
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14597
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00090/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904405426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2030

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-ТУ-40734
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 535 063 392,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СЕРВИС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 377
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.80	2	27.30	2.70
2	Квартира	2	1	46.10	1	13.10	2.70
3	Квартира	2	1	50.20	1	13.70	2.70
4	Квартира	2	1	95.80	3	43.80	2.70
5	Квартира	2	1	59.90	2	25.10	2.70
6	Квартира	2	1	46.40	1	15.10	2.70
7	Квартира	2	1	80.80	3	32.10	2.70
8	Квартира	2	1	62.10	2	24.00	2.70
9	Квартира	2	1	39.00	1	8.60	2.70

10	Квартира	2	1	67.80	2	20.90	2.70
11	Квартира-студия	2	1	43.50	1	17.90	2.70
12	Квартира	3	1	63.70	2	27.30	2.70
13	Квартира	3	1	45.40	1	13.10	2.70
14	Квартира	3	1	49.60	1	13.70	2.70
15	Квартира	3	1	94.70	3	43.80	2.70
16	Квартира	3	1	59.00	2	23.30	2.70
17	Квартира	3	1	46.60	1	15.10	2.70
18	Квартира	3	1	62.80	2	21.30	2.70
19	Квартира	3	1	47.00	1	11.60	2.70
20	Квартира	3	1	62.10	2	24.00	2.70
21	Квартира	3	1	39.10	1	8.60	2.70
22	Квартира	3	1	62.20	2	20.90	2.70
23	Квартира-студия	3	1	36.30	1	10.50	2.70
24	Квартира	4	1	63.70	2	27.30	2.70
25	Квартира	4	1	45.40	1	13.10	2.70
26	Квартира	4	1	49.60	1	13.70	2.70
27	Квартира	4	1	49.50	1	13.70	2.70
28	Квартира	4	1	45.40	1	13.90	2.70
29	Квартира	4	1	59.00	2	23.30	2.70
30	Квартира	4	1	46.60	1	15.10	2.70
31	Квартира	4	1	62.80	2	21.30	2.70
32	Квартира	4	1	47.00	1	11.60	2.70
33	Квартира	4	1	62.10	2	24.00	2.70
34	Квартира	4	1	39.10	1	8.60	2.70
35	Квартира	4	1	62.20	2	20.90	2.70
36	Квартира-студия	4	1	36.30	1	10.50	2.70
37	Квартира	5	1	63.70	2	27.30	2.70
38	Квартира	5	1	45.40	1	13.10	2.70
39	Квартира	5	1	49.60	1	13.70	2.70
40	Квартира	5	1	49.50	1	13.70	2.70
41	Квартира	5	1	45.40	1	13.90	2.70
42	Квартира	5	1	59.00	2	23.30	2.70
43	Квартира	5	1	46.60	1	15.10	2.70
44	Квартира	5	1	62.80	2	21.30	2.70
45	Квартира	5	1	47.00	1	11.60	2.70
46	Квартира	5	1	62.10	2	24.00	2.70
47	Квартира	5	1	39.10	1	8.60	2.70
48	Квартира	5	1	62.20	2	20.90	2.70
49	Квартира-студия	5	1	36.30	1	10.50	2.70
50	Квартира	6	1	63.70	2	27.30	2.70
51	Квартира	6	1	45.40	1	13.10	2.70

52	Квартира	6	1	49.60	1	13.70	2.70
53	Квартира	6	1	49.50	1	13.70	2.70
54	Квартира	6	1	45.40	1	13.90	2.70
55	Квартира	6	1	59.00	2	23.30	2.70
56	Квартира	6	1	46.60	1	15.10	2.70
57	Квартира	6	1	62.80	2	21.30	2.70
58	Квартира	6	1	47.00	1	11.60	2.70
59	Квартира	6	1	62.10	2	24.00	2.70
60	Квартира	6	1	39.10	1	8.60	2.70
61	Квартира	6	1	62.20	2	20.90	2.70
62	Квартира-студия	6	1	36.30	1	10.50	2.70
63	Квартира	7	1	63.70	2	27.30	2.70
64	Квартира	7	1	45.40	1	13.10	2.70
65	Квартира	7	1	49.60	1	13.70	2.70
66	Квартира	7	1	49.50	1	13.70	2.70
67	Квартира	7	1	45.40	1	13.90	2.70
68	Квартира	7	1	59.00	2	23.30	2.70
69	Квартира	7	1	46.60	1	15.10	2.70
70	Квартира	7	1	62.80	2	21.30	2.70
71	Квартира	7	1	47.00	1	11.60	2.70
72	Квартира	7	1	62.10	2	24.00	2.70
73	Квартира	7	1	39.10	1	8.60	2.70
74	Квартира	7	1	62.20	2	20.90	2.70
75	Квартира-студия	7	1	36.30	1	10.50	2.70
76	Квартира	8	1	63.70	2	27.30	2.70
77	Квартира	8	1	45.40	1	13.10	2.70
78	Квартира	8	1	49.60	1	13.70	2.70
79	Квартира	8	1	49.50	1	13.70	2.70
80	Квартира	8	1	45.40	1	13.90	2.70
81	Квартира	8	1	59.00	2	23.30	2.70
82	Квартира	8	1	46.60	1	15.10	2.70
83	Квартира	8	1	62.80	2	21.30	2.70
84	Квартира	8	1	47.00	1	11.60	2.70
85	Квартира	8	1	62.10	2	24.00	2.70
86	Квартира	8	1	39.10	1	8.60	2.70
87	Квартира	8	1	62.20	2	20.90	2.70
88	Квартира-студия	8	1	36.30	1	10.50	2.70
89	Квартира	9	1	57.00	2	20.70	2.70
90	Квартира	9	1	39.40	1	13.00	2.70
91	Квартира	9	1	43.50	1	13.70	2.70
92	Квартира	9	1	43.50	1	13.70	2.70
93	Квартира	9	1	39.50	1	14.10	2.70
94	Квартира	9	1	53.00	2	18.20	2.70

95	Квартира	9	1	46.60	1	15.10	2.70
96	Квартира	9	1	55.60	2	21.50	2.70
97	Квартира	9	1	37.00	1	11.60	2.70
98	Квартира	9	1	56.30	2	23.90	2.70
99	Квартира	9	1	33.40	1	11.00	2.70
100	Квартира	9	1	55.10	2	20.60	2.70
101	Квартира-студия	9	1	36.30	1	10.50	2.70
102	Квартира	10	1	57.00	2	20.70	2.70
103	Квартира	10	1	39.40	1	13.00	2.70
104	Квартира	10	1	43.50	1	13.70	2.70
105	Квартира	10	1	43.50	1	13.70	2.70
106	Квартира	10	1	39.50	1	14.10	2.70
107	Квартира	10	1	53.00	2	18.20	2.70
108	Квартира	10	1	46.60	1	15.10	2.70
109	Квартира	10	1	55.60	2	21.50	2.70
110	Квартира	10	1	37.00	1	11.60	2.70
111	Квартира	10	1	56.30	2	23.90	2.70
112	Квартира	10	1	33.40	1	11.00	2.70
113	Квартира	10	1	55.10	2	20.60	2.70
114	Квартира-студия	10	1	36.30	1	10.50	2.70
115	Квартира	11	1	57.00	2	20.70	2.70
116	Квартира	11	1	39.40	1	13.00	2.70
117	Квартира	11	1	43.50	1	13.70	2.70
118	Квартира	11	1	43.50	1	13.70	2.70
119	Квартира	11	1	39.50	1	14.10	2.70
120	Квартира	11	1	53.00	2	18.20	2.70
121	Квартира	11	1	46.60	1	15.10	2.70
122	Квартира	11	1	55.60	2	21.50	2.70
123	Квартира	11	1	37.00	1	11.60	2.70
124	Квартира	11	1	56.30	2	23.90	2.70
125	Квартира	11	1	33.40	1	11.00	2.70
126	Квартира	11	1	55.10	2	20.60	2.70
127	Квартира-студия	11	1	36.30	1	10.50	2.70
128	Квартира	12	1	57.00	2	20.70	2.70
129	Квартира	12	1	39.40	1	13.00	2.70
130	Квартира	12	1	43.50	1	13.70	2.70
131	Квартира	12	1	43.50	1	13.70	2.70
132	Квартира	12	1	39.50	1	14.10	2.70
133	Квартира	12	1	53.00	2	18.20	2.70
134	Квартира	12	1	46.60	1	15.10	2.70
135	Квартира	12	1	55.60	2	21.50	2.70
136	Квартира	12	1	37.00	1	11.60	2.70
137	Квартира	12	1	56.30	2	23.90	2.70

138	Квартира	12	1	33.40	1	11.00	2.70
139	Квартира	12	1	55.10	2	20.60	2.70
140	Квартира-студия	12	1	36.30	1	10.50	2.70
141	Квартира	13	1	57.00	2	20.70	2.70
142	Квартира	13	1	39.40	1	13.00	2.70
143	Квартира	13	1	43.50	1	13.70	2.70
144	Квартира	13	1	43.50	1	13.70	2.70
145	Квартира	13	1	39.50	1	14.10	2.70
146	Квартира	13	1	53.00	2	18.20	2.70
147	Квартира	13	1	46.60	1	15.10	2.70
148	Квартира	13	1	55.60	2	21.50	2.70
149	Квартира	13	1	37.00	1	11.60	2.70
150	Квартира	13	1	56.30	2	23.90	2.70
151	Квартира	13	1	33.40	1	11.00	2.70
152	Квартира	13	1	55.10	2	20.60	2.70
153	Квартира-студия	13	1	36.30	1	10.50	2.70
154	Квартира	14	1	57.00	2	20.70	2.70
155	Квартира	14	1	39.40	1	13.00	2.70
156	Квартира	14	1	43.50	1	13.70	2.70
157	Квартира	14	1	43.50	1	13.70	2.70
158	Квартира	14	1	39.50	1	14.10	2.70
159	Квартира	14	1	53.00	2	18.20	2.70
160	Квартира	14	1	46.60	1	15.10	2.70
161	Квартира	14	1	55.60	2	21.50	2.70
162	Квартира	14	1	37.00	1	11.60	2.70
163	Квартира	14	1	56.30	2	23.90	2.70
164	Квартира	14	1	33.40	1	11.00	2.70
165	Квартира	14	1	55.10	2	20.60	2.70
166	Квартира-студия	14	1	36.30	1	10.50	2.70
167	Квартира	15	1	57.00	2	20.70	2.70
168	Квартира	15	1	39.40	1	13.00	2.70
169	Квартира	15	1	43.50	1	13.70	2.70
170	Квартира	15	1	43.50	1	13.70	2.70
171	Квартира	15	1	39.50	1	14.10	2.70
172	Квартира	15	1	53.00	2	18.20	2.70
173	Квартира	15	1	46.60	1	15.10	2.70
174	Квартира	15	1	55.60	2	21.50	2.70
175	Квартира	15	1	37.00	1	11.60	2.70
176	Квартира	15	1	56.30	2	23.90	2.70
177	Квартира	15	1	33.40	1	11.00	2.70
178	Квартира	15	1	55.10	2	20.60	2.70
179	Квартира-студия	15	1	36.30	1	10.50	2.70

180	Квартира	16	1	57.00	2	20.70	2.70
181	Квартира	16	1	39.40	1	13.00	2.70
182	Квартира	16	1	43.50	1	13.70	2.70
183	Квартира	16	1	43.50	1	13.70	2.70
184	Квартира	16	1	39.50	1	14.10	2.70
185	Квартира	16	1	53.00	2	18.20	2.70
186	Квартира	16	1	46.60	1	15.10	2.70
187	Квартира	16	1	55.60	2	21.50	2.70
188	Квартира	16	1	37.00	1	11.60	2.70
189	Квартира	16	1	56.30	2	23.90	2.70
190	Квартира	16	1	33.40	1	11.00	2.70
191	Квартира	16	1	55.10	2	20.60	2.70
192	Квартира-студия	16	1	36.30	1	10.50	2.70
193	Квартира	17	1	57.00	2	20.70	2.70
194	Квартира	17	1	39.40	1	13.00	2.70
195	Квартира	17	1	43.50	1	13.70	2.70
196	Квартира	17	1	43.50	1	13.70	2.70
197	Квартира	17	1	39.50	1	14.10	2.70
198	Квартира	17	1	53.00	2	18.20	2.70
199	Квартира	17	1	46.60	1	15.10	2.70
200	Квартира	17	1	55.60	2	21.50	2.70
201	Квартира	17	1	37.00	1	11.60	2.70
202	Квартира	17	1	56.30	2	23.90	2.70
203	Квартира	17	1	33.40	1	11.00	2.70
204	Квартира	17	1	55.10	2	20.60	2.70
205	Квартира-студия	17	1	36.30	1	10.50	2.70
206	Квартира	18	1	57.00	2	20.70	2.70
207	Квартира	18	1	39.40	1	13.00	2.70
208	Квартира	18	1	43.50	1	13.70	2.70
209	Квартира	18	1	43.50	1	13.70	2.70
210	Квартира	18	1	39.50	1	14.10	2.70
211	Квартира	18	1	53.00	2	18.20	2.70
212	Квартира	18	1	46.60	1	15.10	2.70
213	Квартира	18	1	55.60	2	21.50	2.70
214	Квартира	18	1	37.00	1	11.60	2.70
215	Квартира	18	1	56.30	2	23.90	2.70
216	Квартира	18	1	33.40	1	11.00	2.70
217	Квартира	18	1	55.10	2	20.60	2.70
218	Квартира-студия	18	1	36.30	1	10.50	2.70
219	Квартира	19	1	57.00	2	20.70	2.70
220	Квартира	19	1	39.40	1	13.00	2.70
221	Квартира	19	1	43.50	1	13.70	2.70
222	Квартира	19	1	43.50	1	13.70	2.70

223	Квартира	19	1	39.50	1	14.10	2.70
224	Квартира	19	1	53.00	2	18.20	2.70
225	Квартира	19	1	46.60	1	15.10	2.70
226	Квартира	19	1	55.60	2	21.50	2.70
227	Квартира	19	1	37.00	1	11.60	2.70
228	Квартира	19	1	56.30	2	23.90	2.70
229	Квартира	19	1	33.40	1	11.00	2.70
230	Квартира	19	1	55.10	2	20.60	2.70
231	Квартира-студия	19	1	36.30	1	10.50	2.70
232	Квартира	20	1	57.00	2	20.70	2.70
233	Квартира	20	1	39.40	1	13.00	2.70
234	Квартира	20	1	43.50	1	13.70	2.70
235	Квартира	20	1	43.50	1	13.70	2.70
236	Квартира	20	1	39.50	1	14.10	2.70
237	Квартира	20	1	53.00	2	18.20	2.70
238	Квартира	20	1	46.60	1	15.10	2.70
239	Квартира	20	1	55.60	2	21.50	2.70
240	Квартира	20	1	37.00	1	11.60	2.70
241	Квартира	20	1	56.30	2	23.90	2.70
242	Квартира	20	1	33.40	1	11.00	2.70
243	Квартира	20	1	55.10	2	20.60	2.70
244	Квартира-студия	20	1	36.30	1	10.50	2.70
245	Квартира	21	1	57.00	2	20.70	2.70
246	Квартира	21	1	39.40	1	13.00	2.70
247	Квартира	21	1	43.50	1	13.70	2.70
248	Квартира	21	1	43.50	1	13.70	2.70
249	Квартира	21	1	39.50	1	14.10	2.70
250	Квартира	21	1	53.00	2	18.20	2.70
251	Квартира	21	1	46.60	1	15.10	2.70
252	Квартира	21	1	55.60	2	21.50	2.70
253	Квартира	21	1	37.00	1	11.60	2.70
254	Квартира	21	1	56.30	2	23.90	2.70
255	Квартира	21	1	33.40	1	11.00	2.70
256	Квартира	21	1	55.10	2	20.60	2.70
257	Квартира-студия	21	1	36.30	1	10.50	2.70
258	Квартира	22	1	57.00	2	20.70	2.70
259	Квартира	22	1	39.40	1	13.00	2.70
260	Квартира	22	1	43.50	1	13.70	2.70
261	Квартира	22	1	43.50	1	13.70	2.70
262	Квартира	22	1	39.50	1	14.10	2.70
263	Квартира	22	1	53.00	2	18.20	2.70
264	Квартира	22	1	46.60	1	15.10	2.70
265	Квартира	22	1	55.60	2	21.50	2.70

266	Квартира	22	1	37.00	1	11.60	2.70
267	Квартира	22	1	56.30	2	23.90	2.70
268	Квартира	22	1	33.40	1	11.00	2.70
269	Квартира	22	1	55.10	2	20.60	2.70
270	Квартира-студия	22	1	36.30	1	10.50	2.70
271	Квартира	23	1	57.00	2	20.70	2.70
272	Квартира	23	1	39.40	1	13.00	2.70
273	Квартира	23	1	43.50	1	13.70	2.70
274	Квартира	23	1	43.50	1	13.70	2.70
275	Квартира	23	1	39.50	1	14.10	2.70
276	Квартира	23	1	53.00	2	18.20	2.70
277	Квартира	23	1	46.60	1	15.10	2.70
278	Квартира	23	1	55.60	2	21.50	2.70
279	Квартира	23	1	37.00	1	11.60	2.70
280	Квартира	23	1	56.30	2	23.90	2.70
281	Квартира	23	1	33.40	1	11.00	2.70
282	Квартира	23	1	55.10	2	20.60	2.70
283	Квартира-студия	23	1	36.30	1	10.50	2.70
284	Квартира	24	1	57.00	2	20.70	2.70
285	Квартира	24	1	39.40	1	13.00	2.70
286	Квартира	24	1	43.50	1	13.70	2.70
287	Квартира	24	1	43.50	1	13.70	2.70
288	Квартира	24	1	39.50	1	14.10	2.70
289	Квартира	24	1	53.00	2	18.20	2.70
290	Квартира	24	1	46.60	1	15.10	2.70
291	Квартира	24	1	55.60	2	21.50	2.70
292	Квартира	24	1	37.00	1	11.60	2.70
293	Квартира	24	1	56.30	2	23.90	2.70
294	Квартира	24	1	33.40	1	11.00	2.70
295	Квартира	24	1	55.10	2	20.60	2.70
296	Квартира-студия	24	1	36.30	1	10.50	2.70
297	Квартира	25	1	57.00	2	20.70	3.00
298	Квартира	25	1	39.40	1	13.00	3.00
299	Квартира	25	1	43.50	1	13.70	3.00
300	Квартира	25	1	43.50	1	13.70	3.00
301	Квартира	25	1	39.50	1	14.10	3.00
302	Квартира	25	1	53.00	2	18.20	3.00
303	Квартира	25	1	46.60	1	15.10	3.00
304	Квартира	25	1	55.60	2	21.50	3.00
305	Квартира	25	1	37.00	1	11.60	3.00
306	Квартира	25	1	56.30	2	23.90	3.00
307	Квартира	25	1	33.40	1	11.00	3.00
308	Квартира	25	1	55.10	2	20.60	3.00

309	Квартира-студия	25	1	36.30	1	10.50	3.00
310	Квартира	2	2	29.00	1	9.90	2.70
311	Квартира	2	2	43.90	1	12.70	2.70
312	Квартира	2	2	50.20	1	12.00	2.70
313	Квартира	2	2	51.80	1	15.00	2.70
314	Квартира	2	2	48.10	1	16.30	2.70
315	Квартира-студия	2	2	28.30	1	9.60	2.70
316	Квартира	2	2	58.80	2	26.60	2.70
317	Квартира	2	2	42.20	2	20.40	2.70
318	Квартира	3	2	50.50	2	21.50	2.70
319	Квартира	3	2	43.70	2	12.70	2.70
320	Квартира	3	2	48.60	2	12.00	2.70
321	Квартира	3	2	50.40	1	15.00	2.70
322	Квартира	3	2	46.60	1	16.30	2.70
323	Квартира-студия	3	2	29.40	1	9.60	2.70
324	Квартира	3	2	56.50	2	26.60	2.70
325	Квартира	3	2	41.90	2	20.40	2.70
326	Квартира	4	2	50.50	2	21.50	2.70
327	Квартира	4	2	43.70	2	12.70	2.70
328	Квартира	4	2	48.60	2	12.00	2.70
329	Квартира	4	2	50.40	1	15.00	2.70
330	Квартира	4	2	46.60	1	16.30	2.70
331	Квартира-студия	4	2	29.40	1	9.60	2.70
332	Квартира	4	2	56.50	2	26.60	2.70
333	Квартира	4	2	41.90	2	20.40	2.70
334	Квартира	5	2	50.50	2	21.50	2.70
335	Квартира	5	2	43.70	2	12.70	2.70
336	Квартира	5	2	48.60	2	12.00	2.70
337	Квартира	5	2	50.40	1	15.00	2.70
338	Квартира	5	2	46.60	1	16.30	2.70
339	Квартира-студия	5	2	29.40	1	9.60	2.70
340	Квартира	5	2	56.50	2	26.60	2.70
341	Квартира	5	2	41.90	2	20.40	2.70
342	Квартира	6	2	50.50	2	21.50	2.70
343	Квартира	6	2	43.70	2	12.70	2.70
344	Квартира	6	2	48.60	2	12.00	2.70
345	Квартира	6	2	50.40	1	15.00	2.70
346	Квартира	6	2	46.60	1	16.30	2.70
347	Квартира-студия	6	2	29.40	1	9.60	2.70
348	Квартира	6	2	56.50	2	26.60	2.70

349	Квартира	6	2	41.90	2	20.40	2.70
350	Квартира	7	2	50.50	2	21.50	2.70
351	Квартира	7	2	43.70	2	12.70	2.70
352	Квартира	7	2	48.60	2	12.00	2.70
353	Квартира	7	2	50.40	1	15.00	2.70
354	Квартира	7	2	46.60	1	16.30	2.70
355	Квартира-студия	7	2	29.40	1	9.60	2.70
356	Квартира	7	2	56.50	2	26.60	2.70
357	Квартира	7	2	41.90	2	20.40	2.70
358	Квартира	8	2	50.50	2	21.50	2.70
359	Квартира	8	2	43.70	2	12.70	2.70
360	Квартира	8	2	48.60	2	12.00	2.70
361	Квартира	8	2	50.40	1	15.00	2.70
362	Квартира	8	2	46.60	1	16.30	2.70
363	Квартира-студия	8	2	29.40	1	9.60	2.70
364	Квартира	8	2	56.50	2	26.60	2.70
365	Квартира	8	2	41.90	2	20.40	2.70
366	Квартира	9	2	76.90	3	31.90	2.70
367	Квартира	9	2	56.80	1	24.10	2.70
368	Квартира	9	2	45.10	3	10.70	2.70
369	Квартира	9	2	43.80	2	11.60	2.70
370	Квартира	9	2	76.40	1	36.60	2.70
371	Квартира	9	2	36.80	1	11.50	2.70
372	Квартира	10	2	76.90	3	31.90	3.00
373	Квартира	10	2	56.80	1	24.10	3.00
374	Квартира	10	2	45.10	3	10.70	3.00
375	Квартира	10	2	43.80	2	11.60	3.00
376	Квартира	10	2	76.40	1	36.60	3.00
377	Квартира	10	2	36.80	1	11.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	3.30
М2	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	3.30
М3	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	3.30
М4	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	3.30
М5	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	3.30
М6	Машино-место	-1	1А	13.30	Машино-место	13.30	3.30
ЭМ7	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	3.30
ЭМ8	Машино-место	-1	1А	18.00	Машино-место	18.00	3.30

K14	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.20
K15	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.20
K16	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.20
K17	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.20
K18	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.20
K19	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.20
K20	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.20
K21	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.20
K22	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.20
K23	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.20
K24	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.20
K25	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.20
K26	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.20
K27	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.20
K28	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.20
K29	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.20
K30	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.20
K31	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.20
K32	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.20
K33	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.20
K34	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.20
K35	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20
K36	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.20
K37	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	3.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.00	Магазин непродовольственных товаров	64.90	4.20
					С/У	4.90	
					ПУИ	4.40	
					Тамбур	6.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Магазин непродовольственных товаров	38.30	4.20
					С/У	5.60	
					ПУИ	4.40	
					Тамбур	7.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.00	Магазин непродовольственных товаров	73.70	4.40
					С/У	4.10	
					ПУИ	3.70	
					Тамбур	7.50	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.70	Магазин непродовольственных товаров	107.80	4.30
					С/У	4.70	
					ПУИ	3.80	
					Тамбур	7.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.30	Магазин непродовольственных товаров	93.20	4.20
					С/У	5.30	
					ПУИ	3.70	
					Тамбур	6.80	
					Подсобное помещение	48.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.00	Магазин непродовольственных товаров	33.50	4.20
					С/У	6.20	
					ПУИ	3.10	
					Тамбур	5.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.30	Магазин непродовольственных товаров	82.90	4.30
					С/У	4.90	
					ПУИ	4.10	
					Тамбур	7.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.50	Магазин непродовольственных товаров	114.40	4.40
					С/У	4.30	
					ПУИ	3.80	
					Тамбур	7.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.30	Магазин непродовольственных товаров	74.80	4.40
					С/У	4.60	
					ПУИ	3.30	
					Тамбур	6.30	
					Тамбур	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	89.50
2	Приточная венткамера автостоянки	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	56.40
3	Коридор	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	80.80
4	Коридор блока кладовых	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	11.10
5	Помещение насосной станции пожаротушения	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	46.60
6	Помещение водомерного узла и насосной станции ХВС	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	47.70
7	Коридор блока кладовых	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	20.80
8	Электрощитовая секции 25 этажей	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	25.50
9	Электрощитовая ПОН	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	8.30
10	Помещение СС секций	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	22.60
11	Коридор блока кладовых	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	18.40
12	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	21.60
13	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	24.70
14	Пожарный резервуар	Секция 1, подземный этаж (-1)	Техническое	21.40
15	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 1, подземный этаж (-1)	Общественное	10.00
16	Помещение СС автостоянки	Секция 2, подземный этаж (-1)	Техническое	17.30
17	Коридор блока кладовых	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	24.00
18	Коридор	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	13.00
19	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	15.50
20	Электрощитовая секции 10 этажей	Секция 2, подземный этаж (-1)	Техническое	28.50
21	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	13.70
22	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	17.20

23	Коридор	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	28.80
24	Коридор блока кладовых	Секция 2, подземный этаж (-1)	Общественное	43.30
25	Венткамера автостоянки	Секция 2, подземный этаж (-1)	Техническое	48.40
26	Электрощитовая автостоянки	Автостоянка, подземный этаж (-1)	Техническое	20.30
27	Автостоянка (проезд)	Автостоянка, подземный этаж (-1)	Общественное	825.70
28	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.30
29	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.20
30	Консьерж-сервис	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.00
31	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.20
32	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.90
33	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.30
34	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.70
35	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.10
36	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.70
37	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.90
38	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.90
39	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	24.80
40	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.00
41	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.80
42	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.20
43	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.60
44	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.60
45	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.50
46	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.00
47	Автостоянка (проезд)	Автостоянка, первый этаж (1)	Общественное	713.90
48	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.70
49	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.90
50	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.00
51	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	85.70
52	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.30
53	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.70
54	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.90
55	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.00
56	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	73.50
57	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.70
58	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.90
59	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.00
60	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	73.90
61	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.70
62	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.90

63	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.00
64	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	73.90
65	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.70
66	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.90
67	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.00
68	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	73.90
69	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.70
70	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.90
71	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.00
72	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	73.90
73	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.70
74	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.90
75	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.00
76	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	73.90
77	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.70
78	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.90
79	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.00
80	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	73.80
81	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.70
82	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.90
83	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.00
84	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	73.80
85	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.70
86	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.90
87	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.00
88	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	73.80
89	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.70
90	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.90
91	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.00
92	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	73.80
93	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.70
94	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.90
95	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.00
96	Межквартирный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	73.80
97	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.70
98	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.90
99	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.00
100	Межквартирный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	73.80
101	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.70
102	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.90
103	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.00
104	Межквартирный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	73.80
105	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.70
106	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.90
107	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.00

108	Межквартирный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	73.80
109	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14.70
110	Тамбур-шлюз	Секция 1, 17 этаж	Общественное	5.90
111	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.00
112	Межквартирный коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	73.80
113	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	14.70
114	Тамбур-шлюз	Секция 1, 18 этаж	Общественное	5.90
115	Лифтовой холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	9.00
116	Межквартирный коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	73.80
117	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	14.70
118	Тамбур-шлюз	Секция 1, 19 этаж	Общественное	5.90
119	Лифтовой холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	9.00
120	Межквартирный коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	73.80
121	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	14.70
122	Тамбур-шлюз	Секция 1, 20 этаж	Общественное	5.90
123	Лифтовой холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	9.00
124	Межквартирный коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	73.80
125	Лестничная клетка	Секция 1, 21 этаж	Общественное	14.70
126	Тамбур-шлюз	Секция 1, 21 этаж	Общественное	5.90
127	Лифтовой холл	Секция 1, 21 этаж	Общественное	9.00
128	Межквартирный коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	73.80
129	Лестничная клетка	Секция 1, 22 этаж	Общественное	14.70
130	Тамбур-шлюз	Секция 1, 22 этаж	Общественное	5.90
131	Лифтовой холл	Секция 1, 22 этаж	Общественное	9.00
132	Межквартирный коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	73.80
133	Лестничная клетка	Секция 1, 23 этаж	Общественное	14.70
134	Тамбур-шлюз	Секция 1, 23 этаж	Общественное	5.90
135	Лифтовой холл	Секция 1, 23 этаж	Общественное	9.00
136	Межквартирный коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	73.80
137	Лестничная клетка	Секция 1, 24 этаж	Общественное	14.70
138	Тамбур-шлюз	Секция 1, 24 этаж	Общественное	5.90
139	Лифтовой холл	Секция 1, 24 этаж	Общественное	9.00
140	Межквартирный коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	73.80
141	Лестничная клетка	Секция 1, 25 этаж	Общественное	14.70
142	Тамбур-шлюз	Секция 1, 25 этаж	Общественное	5.90
143	Лифтовой холл	Секция 1, 25 этаж	Общественное	9.00
144	Межквартирный коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	73.80
145	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.70
146	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	42.10
147	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.70
148	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.40
149	Лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.90
150	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.50
151	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.70
152	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.40

153	Лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.90
154	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.50
155	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.70
156	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.40
157	Лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.90
158	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	32.50
159	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.70
160	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.40
161	Лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.90
162	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	32.50
163	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.70
164	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.40
165	Лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.90
166	Межквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	32.50
167	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.70
168	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.40
169	Лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.90
170	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	32.50
171	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.70
172	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.40
173	Лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.90
174	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	28.70
175	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.70
176	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.40
177	Лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.20
178	Межквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	28.70
179	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.70
180	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.40
181	Лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Пожаротушение
2	Автостоянка	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
3	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система внутреннего водостока	Водоотведение
8	Надземная часть. Секция 1,2.	Система вентиляции встроенных помещений	Воздухообмен
9	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки	Воздухообмен
10	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2	Система общеобменной вентиляции	Воздухообмен
11	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
12	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
13	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения	Пожарная безопасность
14	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система телефонизации, в т.ч. Электроснабжение	Телефонизация
15	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система радификации, в т.ч. Электроснабжение	Радификация
16	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2.	Система телевидения, в т.ч. Электроснабжение	Телевидение
17	Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2. Помещение консьержа.	Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. Электроснабжение	Диспетчеризация
18	Секция 1.	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
19	Секция 2.	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть. Секция 1.	ВРУ1.1	Электроснабжение
21	Подземная часть. Секция 1.	ВРУ1.2	Электроснабжение

22	Подземная часть. Секция 2.	ВРУ1.3	Электроснабжение
23	Подземная часть. Секция 2.	ВРУ5.1	Электроснабжение
24	Подземная часть. Секция 2.	ВРУ5.2	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 688 605 191,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810049000101873
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 943 605 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 255 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 688 605 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 691 012 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанная, в п.14.1.8(5) сумма относится к осуществлению технологического присоединения всех Объектов Заявителя – Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. Предварительная общая плата за технологическое присоединение определена Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Размер платы за технологическое присоединение по каждому из этапов определяется при заключении Дополнительного соглашения к Договору.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec2b4900d1b32487440ecb6c4327b82c

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОРТРОС-ПЕРМЬ",
МАХОВИКОВ АНАТОЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 13.01.2026 по 13.04.2027