

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001582 от 17.06.2025

Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1-6 по ПЗУ) по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Гастелло (Шишимская горка Блок 16)

Дата первичного размещения: 25.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 340
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://brusnika.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: a.alekseeva@media108.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ГП-1 Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул.Профсоюзная-ул.Госпаровская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Первый квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу:Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п.Горки Ленинские, д.Сапронново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-23719-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многokвартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муравленко

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у озера в Европейском квартале
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская. Жилой дом ГП-1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северный квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-130-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множкквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом. ГП-1. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-99-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная - ул. Госпаровская в г. Тюмени. ГП-1. Корректировка 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первый квартал"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-30434-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гастелло

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев» Жилые дома ГП1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-39-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гастелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 8 ГП 02

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-138-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5 Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-28-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажных жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-179-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тюмень</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 45</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая». Жилой дом ГП-22».</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-30-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 303 319,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 353 176,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 754 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 - 6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гастелло
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Гастелло
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20866.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 300,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 649,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 949,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 5-8-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.08.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалангин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙТЕМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720754484
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-069882-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Шишимская Горка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-120-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.08.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:202438
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 022,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А1 и А2-игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 81,6 м2)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие спортивных площадок (поз.Б1-Б2 по ПЗУ) принято резиновое и дерновое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки для контейнеров под ТБО (поз.В1 по ПЗУ) у юго-восточной границы участка строительства с установкой на ней 2 подземных контейнеров объемом 3,5 м3 и 2,0 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и твердых покрытий, устраиваются газоны, цветники, высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома учтены требования п.5.1, 5.2 СП 59.13330.2020 для обеспечения МГН равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения. На открытых автостоянках для проектируемого объекта (поз.Р2, Р11) предусмотрено 3 машино-места для паркования личного автотранспорта МГН (не менее 10%, в т.ч.2 специализированных расширенных машино-места). В местах пересечения путей движения пешеходов и проездов предусматривается понижение бортового камня. Места устройства бортовых пандусов см.схему планировочной организации земельного участка (АП-005-2023-ПЗУ.ГЧ л.3). Ширина тротуаров согласно п.5.1.7 составляет не менее 1,2 метров, продольный уклон путей движения согласно п.5.1.7 СП59.13330.2020 не превышает 8%, поперечный – 2

	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусматривается в границах благоустройства согласно разделу ПЗУ, кроме территории Автостоянки временного хранения для нежилых помещений по письму заказчика. Согласно СП 52.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*), табл.17: средняя горизонтальная освещенность территории принята 6 лк, подъездные пути – 10 лк, детская площадка – 10 лк, Спортивная площадка – 20 лк, Контейнерная площадка ТБО – 5 лк. Для освещения подъездных путей, детской и спортивной площадки, а также площадки ТБО, применяются светодиодные светильники, размещенные на опорах высотой 8 метров, мощности светодиодных светильников 54 Вт и 26 Вт. Для освещения переходных дорожек применяются светодиодные светильники типа Болард, высотой 0,8м, мощностью 13 Вт. Питание и управление наружным освещением предусмотрено из электрощитовой в секции 5 Предусматривается автоматическое (по уровню естественной освещенности) и местное с щита ЩНО щита наружного освещения. Возможно изменение по количеству и расположению источников наружного освещения, после разработки дизайн проекта. Щит ЩНО устанавливаются в электрощитовой секции С5. Питание светильников наружного освещения выполняется небронированными кабелями марки АВВГ в траншеях, в двустенных гофрированных трубах ДКС</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусматривается благоустройство территории, находящейся в постоянном и временном пользовании. Проектируемое благоустройство выходит за границы земельного участка, предоставленного под размещение жилого дома, для связи транспортных и пешеходных коммуникаций участка строительства со смежными земельными участками. Покрытие проездов и автомобильных стоянок принято асфальтобетонным и плиточным. Край проезжей части оформляется гранитным бортовым камнем КбртГП1 по ГОСТ32018-2012. Тротуары запроектированы с плиточным и гравийным покрытиями. Часть тротуаров рассчитана на проезд пожарной машины. Край тротуаров, площадок и дорожек оформляется бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91, стальным листом СтЗсп 5 мм 150×6000 и деревянным бортом из лиственницы (доска 150x50 мм)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>100 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергашаля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6657003023
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591/01-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/20Ч-1122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17306/5-666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17306/6-666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 414/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731065950
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	81.83	3	36.69	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	61.67	2	23.54	2.70
1.2.3	Квартира-студия	2	1	20.76	1	5.76	2.70
1.2.4	Квартира	2	1	40.20	1	10.13	2.70
1.2.5	Квартира	2	1	65.32	3	38.51	2.70
1.2.6	Квартира	2	1	57.18	3	36.12	2.70
1.2.7	Квартира-студия	2	1	35.45	1	20.80	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	81.83	3	36.69	2.70
1.3.2	Квартира	3	1	58.96	2	23.54	2.70
1.3.3	Квартира-студия	3	1	18.32	1	5.76	2.70
1.3.4	Квартира	3	1	39.91	1	10.13	2.70
1.3.5	Квартира	3	1	62.67	3	38.51	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	57.14	3	36.12	2.70
1.3.7	Квартира-студия	3	1	35.44	1	20.80	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	81.83	3	36.69	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	61.63	2	23.54	2.70
1.4.3	Квартира-студия	4	1	20.72	1	5.75	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	40.20	1	10.13	2.70
1.4.5	Квартира	4	1	65.33	3	38.51	2.70
1.4.6	Квартира	4	1	56.96	3	36.12	2.70
1.4.7	Квартира-студия	4	1	35.44	1	20.80	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	81.83	3	36.69	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	58.96	2	23.54	2.70
1.5.3	Квартира-студия	5	1	18.31	1	5.75	2.70
1.5.4	Квартира	5	1	39.91	1	10.13	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	62.67	3	38.51	2.70
1.5.6	Квартира	5	1	57.00	3	36.12	2.70
1.5.7	Квартира-студия	5	1	35.44	1	20.82	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	101.47	4	53.72	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	36.54	1	9.82	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	54.00	2	20.58	2.70
1.6.4	Квартира	6	1	59.63	2	19.79	2.70
1.6.5	Квартира	6	1	89.83	4	41.28	2.70
2.3.1	Квартира	3	2	84.56	3	37.27	2.70
2.3.2	Квартира	3	2	61.67	2	23.54	2.70

2.3.3	Квартира-студия	3	2	20.73	1	5.74	2.70
2.3.4	Квартира	3	2	40.33	1	10.13	2.70
2.3.5	Квартира	3	2	86.67	3	36.69	2.70
2.4.1	Квартира	4	2	84.61	3	37.30	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	61.68	2	23.54	2.70
2.4.3	Квартира-студия	4	2	20.73	1	5.74	2.70
2.4.4	Квартира	4	2	40.33	1	10.13	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	86.68	3	36.69	2.70
2.5.1	Квартира	5	2	84.60	3	37.29	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	61.68	2	23.54	2.70
2.5.3	Квартира-студия	5	2	20.73	1	5.74	2.70
2.5.4	Квартира	5	2	40.33	1	10.13	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	86.60	3	36.69	2.70
2.6.1	Квартира	6	2	84.60	3	37.29	2.70
2.6.2	Квартира	6	2	61.69	2	23.54	2.70
2.6.3	Квартира-студия	6	2	20.73	1	5.74	2.70
2.6.4	Квартира	6	2	40.33	1	10.13	2.70
2.6.5	Квартира	6	2	86.60	3	36.69	2.70
2.7.1	Квартира	7	2	78.95	3	34.19	2.70
2.7.2	Квартира	7	2	54.93	2	20.33	2.70
2.7.3	Квартира	7	2	36.22	1	9.37	2.70
2.7.4	Квартира	7	2	103.68	3	43.42	2.70
3.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	3	107.61	3	33.28	2.70
3.2.3	Квартира	2	3	48.82	1	13.03	2.70
3.3.1	Квартира	3	3	48.89	1	13.03	2.70
3.3.2	Квартира	3	3	41.68	1	10.56	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	67.76	2	23.63	2.70
3.3.4	Квартира	3	3	40.22	1	10.13	2.70
3.3.5	Квартира	3	3	40.34	2	20.62	2.70
3.3.6	Квартира	3	3	91.98	3	39.09	2.70
3.4.1	Квартира	4	3	48.89	1	13.03	2.70
3.4.2	Квартира	4	3	41.32	1	10.56	2.70
3.4.3	Квартира	4	3	62.64	2	23.63	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	37.81	1	10.13	2.70
3.4.5	Квартира	4	3	40.04	1	10.13	2.70
3.4.6	Квартира	4	3	91.99	3	39.10	2.70
3.5.1	Квартира	5	3	48.82	1	13.03	2.70
3.5.2	Квартира	5	3	41.64	1	10.56	2.70
3.5.3	Квартира	5	3	67.74	2	23.63	2.70
3.5.4	Квартира	5	3	40.22	1	10.13	2.70
3.5.5	Квартира	5	3	40.33	1	10.13	2.70

3.5.6	Квартира	5	3	91.91	3	39.09	2.70
3.6.1	Квартира	6	3	48.89	1	13.03	2.70
3.6.2	Квартира	6	3	41.32	1	10.56	2.70
3.6.3	Квартира	6	3	62.62	2	23.63	2.70
3.6.4	Квартира	6	3	37.81	1	10.13	2.70
3.6.5	Квартира	6	3	40.04	1	10.13	2.70
3.6.6	Квартира	6	3	91.91	3	39.09	2.70
3.7.1	Квартира	7	3	48.89	1	13.03	2.70
3.7.2	Квартира	7	3	41.64	1	10.56	2.70
3.7.3	Квартира	7	3	67.73	2	23.63	2.70
3.7.4	Квартира	7	3	62.28	2	24.59	2.70
3.7.5	Квартира	7	3	114.24	4	48.71	2.70
3.8.1	Квартира	8	3	90.77	2	25.41	2.70
3.8.2	Квартира	8	3	58.72	2	18.99	2.70
3.8.3	Квартира	8	3	36.41	1	10.10	2.70
3.8.4	Квартира	8	3	93.61	3	51.82	2.70
4.1.1	Квартира	1	4	92.43	2	31.75	2.70
4.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	4	91.26	3	29.24	2.70
4.1.3	Квартира	1	4	87.81	2	26.07	2.70
4.2.1	Квартира	2	4	63.36	2	26.74	2.70
4.2.2	Квартира	2	4	37.89	1	10.13	2.70
4.2.3	Квартира	2	4	63.32	2	26.74	2.70
4.3.1	Квартира	3	4	63.32	2	26.74	2.70
4.3.2	Квартира	3	4	42.70	1	10.13	2.70
4.3.3	Квартира	3	4	40.30	1	10.13	2.70
4.3.4	Квартира	3	4	65.73	2	26.74	2.70
4.4.1	Квартира	4	4	63.32	2	26.74	2.70
4.4.2	Квартира	4	4	39.98	1	10.13	2.70
4.4.3	Квартира	4	4	39.98	1	10.13	2.70
4.4.4	Квартира	4	4	63.32	2	26.74	2.70
4.5.1	Квартира	5	4	63.32	2	26.74	2.70
4.5.2	Квартира	5	4	42.69	1	10.13	2.70
4.5.3	Квартира	5	4	40.30	1	10.13	2.70
4.5.4	Квартира	5	4	65.73	2	26.74	2.70
4.6.1	Квартира	6	4	63.32	2	26.74	2.70
4.6.2	Квартира	6	4	39.98	1	10.13	2.70
4.6.3	Квартира	6	4	39.98	1	10.13	2.70
4.6.4	Квартира	6	4	63.32	2	26.74	2.70
4.7.1	Квартира	7	4	63.32	2	26.74	2.70
4.7.2	Квартира	7	4	42.70	1	10.13	2.70
4.7.3	Квартира	7	4	40.30	1	10.13	2.70
4.7.4	Квартира	7	4	65.71	2	26.74	2.70
4.8.1	Квартира	8	4	63.36	2	19.97	2.70
4.8.2	Квартира	8	4	39.98	1	10.13	2.70
4.8.3	Квартира	8	4	39.98	1	10.13	2.70

4.8.4	Квартира	8	4	63.32	2	24.18	2.70
4.9.1	Квартира	9	4	98.89	4	58.34	2.70
4.9.2	Квартира	9	4	36.43	1	9.60	2.70
4.9.3	Квартира	9	4	104.12	4	57.27	2.70
5.2.1	Квартира	2	5	93.72	3	36.51	2.70
5.2.3	Квартира	2	5	42.59	1	11.86	2.70
5.2.4	Квартира	2	5	108.36	3	52.07	2.70
5.3.1	Квартира	3	5	66.34	2	25.77	2.70
5.3.2	Квартира	3	5	47.32	1	9.71	2.70
5.3.3	Квартира	3	5	39.44	1	13.55	2.70
5.3.4	Квартира-студия	3	5	20.60	1	5.79	2.70
5.3.5	Квартира-студия	3	5	20.60	1	5.79	2.70
5.3.6	Квартира	3	5	47.74	1	11.99	2.70
5.3.7	Квартира	3	5	107.85	3	50.53	2.70
5.4.1	Квартира	4	5	65.73	2	25.48	2.70
5.4.2	Квартира	4	5	46.93	1	9.60	2.70
5.4.3	Квартира	4	5	39.10	1	13.35	2.70
5.4.4	Квартира-студия	4	5	20.38	1	5.71	2.70
5.4.5	Квартира-студия	4	5	20.37	1	5.71	2.70
5.4.6	Квартира	4	5	47.39	1	11.86	2.70
5.4.7	Квартира	4	5	106.93	3	50.02	2.70
5.5.1	Квартира	5	5	65.80	2	25.48	2.70
5.5.2	Квартира	5	5	46.93	1	9.60	2.70
5.5.3	Квартира	5	5	39.14	1	13.35	2.70
5.5.4	Квартира-студия	5	5	20.38	1	5.71	2.70
5.5.5	Квартира-студия	5	5	20.37	1	5.71	2.70
5.5.6	Квартира	5	5	47.40	1	11.86	2.70
5.5.7	Квартира	5	5	106.88	3	50.02	2.70
5.6.1	Квартира	6	5	65.88	2	25.48	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	46.93	1	9.60	2.70
5.6.3	Квартира	6	5	39.14	1	13.35	2.70
5.6.4	Квартира-студия	6	5	20.38	1	5.71	2.70
5.6.5	Квартира-студия	6	5	20.37	1	5.71	2.70
5.6.6	Квартира	6	5	47.39	1	11.86	2.70
5.6.7	Квартира	6	5	106.88	3	50.02	2.70
5.7.1	Квартира	7	5	65.82	2	25.48	2.70
5.7.2	Квартира	7	5	46.90	1	9.60	2.70
5.7.3	Квартира	7	5	39.14	1	13.35	2.70
5.7.4	Квартира-студия	7	5	20.38	1	5.71	2.70

5.7.5	Квартира-студия	7	5	20.37	1	5.71	2.70
5.7.6	Квартира	7	5	47.40	1	11.86	2.70
5.7.7	Квартира	7	5	106.89	3	50.02	2.70
5.8.1	Квартира	8	5	65.82	2	25.48	2.70
5.8.2	Квартира	8	5	46.90	1	9.60	2.70
5.8.3	Квартира	8	5	39.13	1	13.35	2.70
5.8.4	Квартира-студия	8	5	20.38	1	5.71	2.70
5.8.5	Квартира-студия	8	5	20.37	1	5.71	2.70
5.8.6	Квартира	8	5	47.40	1	11.86	2.70
5.8.7	Квартира	8	5	106.89	3	50.02	2.70
5.9.1	Квартира	9	5	65.78	2	25.48	2.70
5.9.2	Квартира	9	5	46.90	1	9.60	2.70
5.9.3	Квартира	9	5	39.13	1	13.35	2.70
5.9.4	Квартира-студия	9	5	20.38	1	5.71	2.70
5.9.5	Квартира-студия	9	5	20.37	1	5.71	2.70
5.9.6	Квартира	9	5	47.43	1	11.86	2.70
5.9.7	Квартира	9	5	106.89	3	50.02	2.70
5.10.1	Квартира	10	5	65.74	2	25.48	2.70
5.10.2	Квартира	10	5	46.90	1	9.60	2.70
5.10.3	Квартира	10	5	39.02	1	13.35	2.70
5.10.4	Квартира-студия	10	5	20.38	1	5.71	2.70
5.10.5	Квартира-студия	10	5	20.37	1	5.71	2.70
5.10.6	Квартира	10	5	47.29	1	11.86	2.70
5.10.7	Квартира	10	5	107.15	3	48.26	2.70
5.11.1	Квартира	11	5	65.87	2	25.47	2.70
5.11.2	Квартира	11	5	46.93	1	9.60	2.70
5.11.3	Квартира	11	5	39.13	1	13.35	2.70
5.11.4	Квартира-студия	11	5	20.38	1	5.71	2.70
5.11.5	Квартира-студия	11	5	20.37	1	5.71	2.70
5.11.6	Квартира	11	5	47.39	1	11.86	2.70
5.11.7	Квартира	11	5	107.19	3	48.26	2.70
5.12.1	Квартира	12	5	65.80	2	25.48	2.70
5.12.2	Квартира	12	5	46.85	1	9.60	2.70
5.12.3	Квартира	12	5	39.05	1	13.35	2.70
5.12.4	Квартира-студия	12	5	20.38	1	5.71	2.70
5.12.5	Квартира-студия	12	5	20.37	1	5.71	2.70
5.12.6	Квартира	12	5	67.47	2	25.27	2.70

5.12.7	Квартира	12	5	85.84	3	47.22	2.70
5.13.1	Квартира	13	5	65.79	2	25.47	2.70
5.13.2	Квартира	13	5	46.93	1	9.60	2.70
5.13.3	Квартира	13	5	39.16	1	13.35	2.70
5.13.4	Квартира-студия	13	5	20.38	1	5.71	2.70
5.13.5	Квартира-студия	13	5	20.37	1	5.71	2.70
5.13.6	Квартира	13	5	67.83	2	25.27	2.70
5.13.7	Квартира	13	5	85.84	3	47.22	2.70
5.14.1	Квартира	14	5	65.87	2	25.47	2.70
5.14.2	Квартира	14	5	46.93	1	9.60	2.70
5.14.3	Квартира	14	5	39.16	1	13.35	2.70
5.14.4	Квартира-студия	14	5	20.37	1	5.71	2.70
5.14.5	Квартира-студия	14	5	20.36	1	5.71	2.70
5.14.6	Квартира	14	5	67.82	2	25.27	2.70
5.14.7	Квартира	14	5	85.84	3	47.22	2.70
5.15.1	Квартира	15	5	65.21	2	19.30	2.70
5.15.2	Квартира	15	5	59.93	2	16.93	2.70
5.15.3	Квартира	15	5	61.30	1	12.43	2.70
5.15.4	Квартира	15	5	62.90	2	21.64	2.70
5.15.5	Квартира	15	5	85.26	3	40.84	2.70
5.16.1	Квартира	16	5	63.78	2	19.30	2.70
5.16.2	Квартира	16	5	58.44	2	16.93	2.70
5.16.3	Квартира	16	5	57.34	1	12.39	2.70
5.16.4	Квартира	16	5	61.03	2	21.64	2.70
5.16.5	Квартира	16	5	83.89	3	40.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	79.59	Санузел	3.43	2.70
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	76.16	
1.1.2	Нежилое помещение	1	1	22.46	Санузел	3.50	2.90
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	18.96	

1.1.3	Нежилое помещение	1	1	24.86	Санузел	3.42	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	21.44	
1.1.4	Нежилое помещение	1	1	88.00	Санузел	3.52	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	84.48	
1.1.5	Нежилое помещение	1	1	90.02	Санузел	3.50	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	86.52	
2.1.3	Нежилое помещение	1	2	169.37	Санузел	3.50	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	47.10	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	118.77	
2.1.4	Нежилое помещение	1	2	24.89	Санузел	3.43	2.70
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	21.46	
2.1.5	Нежилое помещение	1	2	112.13	Санузел	3.76	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	88.50	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	19.87	
2.2.2	Нежилое помещение	2	2	50.28	Санузел	3.74	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	46.54	

2.2.6	Нежилое помещение	2	2	74.14	Санузел	3.43	2.70
					Балкон	4.82	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	44.49	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	21.40	
3.2.1	Нежилое помещение	2	3	101.82	Санузел	3.48	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	98.34	
3.2.2	Нежилое помещение	2	3	158.05	Санузел	3.74	2.70
					Балкон	4.82	
					Балкон	2.09	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	42.21	
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	105.19	
5.1.1	Нежилое помещение	1	5	61.38	Санузел	3.67	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	57.71	
5.1.2	Нежилое помещение	1	5	69.52	Санузел	3.72	3.00
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	65.80	
5.2.3	Нежилое помещение	2	5	111.25	Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	44.38	2.70
					Нежилое помещение с гибким функциональным назначением	66.87	
К1.-1.1	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
К1.-1.2	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	

K1.-1.3	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
K1.-1.4	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
K1.-1.5	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
K1.-1.6	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
K1.-1.7	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
K1.-1.8	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K1.-1.9	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
K1.-1.10	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
K1.-1.11	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая	2.61	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
K2.-1.7	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
K2.-1.8	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
K2.-1.9	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
K2.-1.10	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
K2.-1.11	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
K3.-1.1	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	
K3.-1.2	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	
K3.-1.3	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
K3.-1.4	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.5	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
K3.-1.6	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.7	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
K3.-1.8	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
K3.-1.9	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	
K3.-1.10	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
K3.-1.11	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая	3.07	
K3.-1.12	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая	2.97	
K3.-1.13	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
K3.-1.14	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	
K3.-1.15	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	
K3.-1.16	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
K3.-1.17	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	
K3.-1.18	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.19	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
K3.-1.20	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.21	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.22	Кладовая	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	
K3.-1.23	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.24	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	
K3.-1.25	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K4.-1.1	Кладовая	-1	4	2.58	Кладовая	2.58	

К4.-1.2	Кладовая	-1	4	2.86	Кладовая	2.86	
К4.-1.3	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
К4.-1.4	Кладовая	-1	4	2.56	Кладовая	2.56	
К4.-1.5	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
К4.-1.6	Кладовая	-1	4	3.23	Кладовая	3.23	
К4.-1.7	Кладовая	-1	4	2.44	Кладовая	2.44	
К4.-1.8	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
К4.-1.9	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	
К4.-1.10	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
К4.-1.11	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
К4.-1.12	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
К4.-1.13	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
К4.-1.14	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
К4.-1.15	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
К4.-1.16	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
К4.-1.17	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
К4.-1.18	Кладовая	-1	4	3.52	Кладовая	3.52	
К4.-1.19	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
К4.-1.20	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	
К4.-1.21	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
К4.-1.22	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
К4.-1.23	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	
К4.-1.24	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
К4.-1.25	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
К4.-1.26	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	
К4.-1.27	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
К4.-1.28	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	
К4.-1.29	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	
К4.-1.30	Кладовая	-1	4	3.07	Кладовая	3.07	
К4.-1.31	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
К5.1.1	Кладовая	1	5	3.82	Кладовая	3.82	
К5.-1.1	Кладовая	-1	5	3.49	Кладовая	3.49	
К5.1.2	Кладовая	1	5	3.88	Кладовая	3.88	
К5.-1.2	Кладовая	-1	5	3.47	Кладовая	3.47	
К5.1.3	Кладовая	1	5	3.80	Кладовая	3.80	
К5.-1.3	Кладовая	-1	5	3.47	Кладовая	3.47	
К5.1.4	Кладовая	1	5	3.88	Кладовая	3.88	
К5.-1.4	Кладовая	-1	5	3.76	Кладовая	3.76	
К5.1.5	Кладовая	1	5	3.23	Кладовая	3.23	
К5.-1.5	Кладовая	-1	5	3.76	Кладовая	3.76	
К5.1.6	Кладовая	1	5	3.13	Кладовая	3.13	
К5.-1.6	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
К5.1.7	Кладовая	1	5	3.23	Кладовая	3.23	
К5.-1.7	Кладовая	-1	5	4.86	Кладовая	4.86	
К5.1.8	Кладовая	1	5	3.57	Кладовая	3.57	
К5.-1.8	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	

K5.1.9	Кладовая	1	5	3.63	Кладовая	3.63	
K5.-1.9	Кладовая	-1	5	3.88	Кладовая	3.88	
K5.1.10	Кладовая	1	5	3.57	Кладовая	3.57	
K5.-1.10	Кладовая	-1	5	5.01	Кладовая	5.01	
K5.1.11	Кладовая	1	5	3.63	Кладовая	3.63	
K5.-1.11	Кладовая	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	
K5.1.12	Кладовая	1	5	2.57	Кладовая	2.57	
K5.-1.12	Кладовая	-1	5	5.01	Кладовая	5.01	
K5.1.13	Кладовая	1	5	2.66	Кладовая	2.66	
K5.-1.13	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
K5.1.14	Кладовая	1	5	2.49	Кладовая	2.49	
K5.-1.14	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	
K5.1.15	Кладовая	1	5	2.58	Кладовая	2.58	
K5.-1.15	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	
K5.1.16	Кладовая	1	5	2.91	Кладовая	2.91	
K5.-1.16	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	
K5.1.17	Кладовая	1	5	2.81	Кладовая	2.81	
K5.-1.17	Кладовая	-1	5	2.58	Кладовая	2.58	
K5.1.18	Кладовая	1	5	2.91	Кладовая	2.91	
K5.-1.18	Кладовая	-1	5	2.49	Кладовая	2.49	
K5.1.19	Кладовая	1	5	2.81	Кладовая	2.81	
K5.-1.19	Кладовая	-1	5	2.56	Кладовая	2.56	
K5.1.20	Кладовая	1	5	6.68	Кладовая	6.68	
K5.-1.20	Кладовая	-1	5	2.47	Кладовая	2.47	
K5.1.21	Кладовая	1	5	3.05	Кладовая	3.05	
K5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.83	Кладовая	2.83	
K5.-1.22	Кладовая	-1	5	2.71	Кладовая	2.71	
K5.-1.23	Кладовая	-1	5	2.81	Кладовая	2.81	
K5.-1.24	Кладовая	-1	5	2.71	Кладовая	2.71	
K5.-1.25	Кладовая	-1	5	6.94	Кладовая	6.94	
K5.-1.26	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая	3.82	
K5.-1.27	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	
1	Машино-место	-1	6	15.37	Машино-место	15.37	
2	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

33	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	6	14.84	Машино-место	14.84	
40	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
41	Машино-место	-1	6	16.53	Машино-место	16.53	
42	Машино-место	-1	6	16.53	Машино-место	16.53	
43	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
44	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
45	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
46	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
47	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
48	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
49	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
50	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
51	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
52	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
53	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
54	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
55	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
56	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
57	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	

58	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
59	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
60	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
61	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
62	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
63	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
64	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	
65	Машино-место	-1	6	18.24	Машино-место	18.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж -1	Общественное	17.2
1	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	120.7
2	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	40.3
3	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	23.2
4	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	22.2
5	КУИ	Секция 1, Этаж -1	Общественное	2.2
6	Велосипедная	Секция 1, Этаж -1	Общественное	15.7
7	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	7.9
8	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж -1	Общественное	6.2
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	Общественное	8.7
10	Велосипедная	Секция 1, Этаж -1	Общественное	13.8
11	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	20.9
12	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	7.9
13	Проход	Секция 1, Этаж -1	Общественное	18.1
14	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	4.1
15	Колясочная	Секция 1, Этаж 1	Общественное	23.3
16	Колясочная	Секция 1, Этаж 1	Общественное	23.2
17	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	Общественное	9.2
18	Вестибюль	Секция 1, Этаж 1	Общественное	51.4
19	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 1	Общественное	13.1
20	Лифтовый холл	Секция 1, Этаж 1	Общественное	7.8
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 1	Общественное	4
22	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 2	Общественное	51.9

23	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 2	Общественное	15.1
24	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 3	Общественное	51.9
25	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 3	Общественное	15.1
26	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 4	Общественное	51.4
27	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 4	Общественное	15.1
28	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 5	Общественное	51.4
29	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 5	Общественное	15.1
30	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 6	Общественное	51.4
31	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 6	Общественное	15.1
32	Межквартирный коридор	Секция 1, Этаж 7	Общественное	51.7
33	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 7	Общественное	5.1
34	Лестничная клетка Л1	Секция 1, Этаж 8	Общественное	11.9
35	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж -1	Общественное	17.5
36	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общественное	53.5
37	КУИ	Секция 2, Этаж -1	Общественное	2.2
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	Общественное	15.9
39	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж -1	Общественное	6.2
40	Проход к кладовым	Секция 2, Этаж -1	Общественное	23.2
41	Проход	Секция 2, Этаж -1	Общественное	24.5
42	Проход к кладовым	Секция 2, Этаж -1	Общественное	12.6
43	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	4.1
44	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	7.6
45	Вестибюль	Секция 2, Этаж 1	Общественное	47.6
46	Въездная-выездная полоса	Секция 2, Этаж 1	Общественное	56.5
47	Лифтовый холл	Секция 2, Этаж 1	Общественное	6.8
48	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 1	Общественное	12.1
49	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 1	Общественное	4.2
50	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 2	Общественное	14.7
51	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 2	Общественное	22.5
52	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 3	Общественное	14.7
53	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 3	Общественное	22.4
54	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 4	Общественное	14.7
55	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 4	Общественное	22.4
56	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 5	Общественное	14.7
57	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 5	Общественное	22.4
58	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 6	Общественное	14.7
59	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 6	Общественное	22.4

60	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 7	Общественное	14.7
61	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 7	Общественное	22.4
62	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 8	Общественное	17.5
63	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 8	Общественное	22.4
64	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 9	Общественное	17.5
65	Межквартирный коридор	Секция 2, Этаж 9	Общественное	22.4
66	Лестничная клетка Л1	Секция 2, Этаж 10	Общественное	4.6
67	Велосипедная	Секция 3, Этаж -1	Общественное	24.4
68	Проход	Секция 3, Этаж -1	Общественное	35.9
69	Тамбур-шлюз	Секция 3, Этаж -1	Общественное	82.3
70	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж -1	Общественное	13.3
71	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж -1	Общественное	17.5
72	КУИ	Секция 3, Этаж -1	Общественное	6
73	Проход	Секция 3, Этаж -1	Общественное	74.6
74	КУИ	Секция 3, Этаж -1	Общественное	4.9
75	КУИ	Секция 3, Этаж -1	Общественное	3.8
76	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Общественное	6.8
77	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 1	Общественное	3.8
78	Колясочная	Секция 3, Этаж 1	Общественное	31.6
79	Вестибюль	Секция 3, Этаж 1	Общественное	55.9
80	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Общественное	6.9
81	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 1	Общественное	13.6
82	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 1	Общественное	12.6
83	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 2	Общественное	17.6
84	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 2	Общественное	11.1
85	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 2	Общественное	32.3
86	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 3	Общественное	17.5
87	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 3	Общественное	11.1
88	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 3	Общественное	32.3
89	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 4	Общественное	17.5
90	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 4	Общественное	11.1
91	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 4	Общественное	32.3
92	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 5	Общественное	17.5
93	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 5	Общественное	11.1
94	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 5	Общественное	32.3
95	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 6	Общественное	17.5
96	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 6	Общественное	11.1
97	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 6	Общественное	32.3
98	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 7	Общественное	17.5

99	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 7	Общественное	11.1
100	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 7	Общественное	32.3
101	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 8	Общественное	17.5
102	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 8	Общественное	11.1
103	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 8	Общественное	32.3
104	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 9	Общественное	17.5
105	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 9	Общественное	11.1
106	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 9	Общественное	32.3
107	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 10	Общественное	17.5
108	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 10	Общественное	11.1
109	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 10	Общественное	32.3
110	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 11	Общественное	17.5
111	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 11	Общественное	11.1
112	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 11	Общественное	32.3
113	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 12	Общественное	17.5
114	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 12	Общественное	11.1
115	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 12	Общественное	32.3
116	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 13	Общественное	17.5
117	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 13	Общественное	11.1
118	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 13	Общественное	32.3
119	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 14	Общественное	17.5
120	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 14	Общественное	11.1
121	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 14	Общественное	32.3
122	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 15	Общественное	17.5
123	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 15	Общественное	11.1
124	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 15	Общественное	32.3
125	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 16	Общественное	11.1
126	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 16	Общественное	32.3
127	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 16	Общественное	17.5
128	Лифтовый холл	Секция 3, Этаж 17	Общественное	11.2
129	Межквартирный коридор	Секция 3, Этаж 17	Общественное	33
130	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 17	Общественное	17.5
131	Лестничная клетка Н2	Секция 3, Этаж 18	Общественное	8.2
132	Проход к кладовым	Секция 4, Этаж -1	Общественное	13
133	Проход к кладовым	Секция 4, Этаж -1	Общественное	15
134	Велосипедная	Секция 4, Этаж -1	Общественное	13.8
135	Тамбур-шлюз	Секция 4, Этаж -1	Общественное	8.7

136	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж -1	Общественное	17.2
137	Лифтовый холл	Секция 4, Этаж -1	Общественное	6.3
138	Проход	Секция 4, Этаж -1	Общественное	14.6
139	КУИ	Секция 4, Этаж -1	Общественное	13.8
140	КУИ	Секция 4, Этаж -1	Общественное	4
141	Санузел	Секция 4, Этаж -1	Общественное	2.5
142	КУИ	Секция 4, Этаж -1	Общественное	15.2
143	Тамбур-шлюз	Секция 4, Этаж -1	Общественное	48
144	Проход к кладовым	Секция 4, Этаж -1	Общественное	16.8
145	Проход к кладовым	Секция 4, Этаж -1	Общественное	11.7
146	Вестибюль	Секция 4, Этаж 1	Общественное	53.8
147	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общественное	7.7
148	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общественное	9.5
149	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 1	Общественное	16.8
150	Колясочная	Секция 4, Этаж 1	Общественное	26.9
151	Лифтовый холл	Секция 4, Этаж 1	Общественное	6.7
152	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 2	Общественное	23.6
153	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 2	Общественное	15.1
154	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 3	Общественное	15.1
155	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 3	Общественное	32.7
156	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 4	Общественное	15.1
157	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 4	Общественное	32.7
158	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 5	Общественное	15.1
159	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 5	Общественное	32.7
160	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 6	Общественное	15.1
161	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 6	Общественное	32.7
162	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 7	Общественное	15.1
163	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 7	Общественное	32.7
164	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 8	Общественное	15.1
165	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 8	Общественное	32.7
166	Межквартирный коридор	Секция 4, Этаж 9	Общественное	32.7
167	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 9	Общественное	15.1
168	Лестничная клетка Л1	Секция 4, Этаж 10	Общественное	12
169	Тамбур-шлюз	Секция 5, Этаж -1	Общественное	23.6
170	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж -1	Общественное	6.2
171	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж -1	Общественное	17.5
172	Автостоянка (с учетом мм)	Секция 5, Этаж -1	Общественное	1600.92
173	Велосипедная	Секция 5, Этаж -1	Общественное	23.6
174	Проход к кладовым	Секция 5, Этаж -1	Общественное	7.1

175	Проход	Секция 5, Этаж -1	Общественное	22.8
176	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 1	Общественное	4.2
177	Тамбур	Секция 5, Этаж 1	Общественное	7.1
178	Вестибюль	Секция 5, Этаж 1	Общественное	45
179	Тамбур	Секция 5, Этаж 1	Общественное	6.8
180	Колясочная	Секция 5, Этаж 1	Общественное	22.2
181	Лифтовый холл	Секция 5, Этаж 1	Общественное	6.8
182	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 1	Общественное	12.1
183	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 2	Общественное	17.5
184	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 2	Общественное	27.8
185	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 3	Общественное	17.5
186	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 3	Общественное	27.8
187	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 4	Общественное	17.5
188	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 4	Общественное	27.8
189	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 5	Общественное	17.5
190	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 5	Общественное	27.8
191	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 6	Общественное	17.5
192	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 6	Общественное	28.2
193	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 7	Общественное	7.7
194	Межквартирный коридор	Секция 5, Этаж 7	Общественное	27.8
195	Лестничная клетка Л1	Секция 5, Этаж 8	Общественное	5.1
196	Велосипедная	Секция 6, Этаж -1	Общественное	13.8
197	Тамбур-шлюз	Секция 6, Этаж -1	Общественное	8.7
198	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж -1	Общественное	6.2
199	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж -1	Общественное	17.2
200	Проход к кладовым	Секция 6, Этаж -1	Общественное	16.5
201	Тамбур-шлюз	Секция 6, Этаж -1	Общественное	76.4
202	Проход к кладовым	Секция 6, Этаж -1	Общественное	13.4
203	Проход к кладовым	Секция 6, Этаж -1	Общественное	22.3
204	Проход	Секция 6, Этаж -1	Общественное	24.9
205	КУИ	Секция 6, Этаж -1	Общественное	2.2
206	Проход к кладовым	Секция 6, Этаж -1	Общественное	7.9
207	Тамбур	Секция 6, Этаж 1	Общественное	4.1
208	Тамбур	Секция 6, Этаж 1	Общественное	9.2
209	Колясочная	Секция 6, Этаж 1	Общественное	23.3
210	Вестибюль	Секция 6, Этаж 1	Общественное	51.9
211	Лифтовый холл	Секция 6, Этаж 1	Общественное	6.7
212	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 1	Общественное	13.2
213	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 1	Общественное	4
214	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 2	Общественное	15.1

215	Межквартирный коридор	Секция 6, Этаж 2	Общественное	32.7
216	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 3	Общественное	15.1
217	Межквартирный коридор	Секция 6, Этаж 3	Общественное	32.7
218	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 4	Общественное	15.1
219	Межквартирный коридор	Секция 6, Этаж 4	Общественное	32.7
220	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 5	Общественное	15.1
221	Межквартирный коридор	Секция 6, Этаж 5	Общественное	32.7
222	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 6	Общественное	15.1
223	Межквартирный коридор	Секция 6, Этаж 6	Общественное	32.7
224	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 7	Общественное	15.1
225	Межквартирный коридор	Секция 6, Этаж 7	Общественное	32.9
226	Лестничная клетка Л1	Секция 6, Этаж 8	Общественное	11.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, Этаж 8	Сети вентиляции	Венткамера приточная
2	Секция 1, Этаж 8	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
3	Секция 2, Этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера приточная
4	Секция 2, Этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
5	Секция 3, Этаж -1	Сети связи	Помещение СС
6	Секция 3, Этаж -1	Сети теплоснабжения	ИТП
7	Секция 3, Этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ПТ
8	Секция 3, Этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
9	Секция 3, Этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная
10	Секция 3, Этаж 18	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
11	Секция 3, Этаж 18	Сети вентиляции	Венткамера приточная
12	Секция 3, Этаж 18	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная
13	Секция 4, Этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
14	Секция 4, Этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
15	Секция 4, Этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
16	Секция 4, Этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
17	Секция 4, Этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
18	Секция 5, Этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная
19	Секция 6, Этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
20	Секция 6, Этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная автостоянки

21	Секция 6, Этаж 8	Сети вентиляции	Венткамера приточная
22	Секция 6, Этаж 8	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 593 596 568,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 28 900 000,00 руб.</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:202438
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167100012813
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 588 106 557,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 644 455 282,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 943 651 275,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 024,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 467,45 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149,59 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 899 652 007,72 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 126 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 224 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 469 437 983,11 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Банк кредитор – ПАО Сбербанк Номер договора – НКЛ 220-2 от 05.07.2024 Сумма кредита – 1 588 106 557,00 Срок кредита – 28.12.2026. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным Кредитором, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта, с указанием в проектной декларации реквизитов счета Зас-тройщика, открытого у Кредитора, по которому будут осуществ-ляться расчеты в рамках Проекта. Расч счет для поступлений на эскроу – 40702810267100023346 В ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК Г.Тюмень БИК 047102651 Кор счет 30101810800000000651
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.772507257988697e+39

Владелец: **Лушникова Наталия Константиновна,
Лушникова Наталия Константиновна**

Действителен: с 05.08.2024 по 05.08.2025