

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001433 от 09.04.2025

Жилой квартал "Новация", расположенный по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Краснофлотцев. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 28.08.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА-К"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АСТРА-К"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620109</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Заводская</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>45Д</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: <b>Каб.403</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 235-04-90</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>secretar-sk@astra-sk.ru</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.astra-development.ru</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Силаева</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Астра"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>661200733139</b>                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЗ "Астра-К"</b>                                                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6685115716</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1169658076543</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.07.2016</b>                                                                                                       |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Астра"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658551424</b>                                                                   |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                       |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                          |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                     |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Исмагилов</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06479691822</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667113833748</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель учредителя Застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Стробыкин</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Денис</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12242788444</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665810853106</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель учредителя Застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Баранова</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14274235447</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>561015111638</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель учредителя Застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                             |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арбат"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671206579</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600009272</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Бриз"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658547812</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600052558</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Парк"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658565882</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600047925</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Запад"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658546738</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600045925</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астра-Девелопмент"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658452141</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658003821</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-И"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658546696</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600045903</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Парус"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658546760</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600045958</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-М"</b>                                            |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538568</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600057971</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Ботаника"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524406</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658025563</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра Новый Виз"</b>                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658546752</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600045947</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А-Стройком"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319374</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012259</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Бизнес-Центр "На Посадской"</b>                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524413</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658025574</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ПышмаСтройИнвест"</b>                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658400908</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116658027342</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Ком-Билдинг"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444118218</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043400339432</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АстраИнвестСтрой"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658374366</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106658021865</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Техно-Мир"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671464481</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146671024796</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Восток"</b>                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524445</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658025739</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Западный берег"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658458538</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658012192</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Астра-Запад 2"</b>                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658546706</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600045914</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Перспектива"</b>                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658393337</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116658019389</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Репина 24"</b>                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658532894</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600013564</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Астра-Лэнд"</b>                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658519999</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658069608</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астра-С"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658462206</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658015998</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Стандарт"</b>                                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670387636</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126670033082</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Астра"</b>                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658551424</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600009261</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                         |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-22 625,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>324 706,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>129 351,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Объекты входят в один жилой квартал и расположены на одном земельном участке</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом и втором этажах (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Краснофлотцев</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>1 этап строительства</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6686.21 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Краснофлотцев</b>                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>2 этап строительства</b>                                                                                                                                 |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19464.98 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 613,36 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>933,80 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 547,16 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 961,68 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 961,68 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1-1/21.7-14</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>05.08.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урал Гео Инфо"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания "НЕОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670436509</b>                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро "План Б"</b>    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658465359</b>                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экология развития бизнеса"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672197655</b>                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2023</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-041753-2023</b>                                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Новация", 1 очередь</b>                                                                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-239-2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.07.2023</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.03.2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-239-2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.07.2023</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.02.2026</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2024</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                             |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-1669-КРТ</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2037</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:199376</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 024,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства расположены две детские площадки: игровые площадки для детей дошкольного и младшего возраста, площадью 183 кв.м. и 191 кв.м. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Установка ограждения не предполагается</b>                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В качестве физкультурно-спортивных площадок запроектированы две велодорожки площадью 130 кв.м. и 348 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом в 1 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М1 по ПЗУ) на 2 евроконтейнера (объемом 1,1 м3) с отсеком для ГКО; во 2 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М2 по ПЗУ) на 3 евроконтейнера (объемом 1,1 м3 каждый) с отсеком для КГО. Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора-8 метров с учетом отдельного накопления ТКО</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,1 м</b>                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00). В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями. уклон бордюрных пандусов 1:10. Ширина пониженных бордюров-не менее 1 м. Ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%; предусмотрено предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН. Внутривдворовое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники с втопленными бортовыми камнями для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Высота бордюров по краям пешеходных путей-0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Входы и жилые дома выполнены без наружных ступеней</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территорию благоустройства строящихся домов можно разделить на зоны: парадная пешеходная зона; зона хозяйственного обслуживания; зона площадок для игр, спорта и отдыха. Проект благоустройства включает в себя: покрытие проездов-асфальтобетонное с гранитным бортовым камнем; покрытие тротуаров-плиточное, а также усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда для пожарных машин; покрытие велодорожек-асфальтобетонное; покрытие игровых, спортивных площадок-полимерное. Проектом предусмотрена планировка поверхности, организация поверхностного отвода атмосферных осадков с территории. Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Поверхностный водоотвод с кровли зданий решен по внутренним водостокам в водоотводные лотки с последующим сбросом на прилегающие проезды. Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с ТУ</b>                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18340/7-342</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18340/8-342</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23.Л-1533</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2028</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23Л-1533</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2023</b>                                                                                                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-240-31-2023</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2025</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтмонтаж-1"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>                                                                                                                                           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>                                                                                                                                         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b>                                                                                                                                   |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                     | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                                                                                                                                                                  | 41.19                | 1                 | 13.57                      | 2.57                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира | 3 | 1 | 76.30 | 3 | 39.84 | 2.57 |
| 3  | Квартира | 3 | 1 | 43.90 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 4  | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 39.66 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 50.63 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 59.50 | 2 | 26.12 | 2.57 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 58.78 | 2 | 27.12 | 2.57 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 41.56 | 1 | 13.81 | 2.57 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 76.46 | 3 | 39.94 | 2.57 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.89 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 40.01 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.66 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 50.73 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60.10 | 2 | 26.59 | 2.57 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.37 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 41.56 | 1 | 13.81 | 2.57 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 76.46 | 3 | 39.94 | 2.57 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 43.89 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 40.01 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 39.66 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 50.73 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 60.10 | 2 | 26.59 | 2.57 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 59.37 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 41.56 | 1 | 13.81 | 2.57 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 76.46 | 3 | 39.94 | 2.57 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 43.89 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.01 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 39.66 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.73 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 60.10 | 2 | 26.59 | 2.57 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 59.37 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 41.56 | 1 | 13.81 | 2.57 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 76.46 | 3 | 39.94 | 2.57 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 43.89 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 40.01 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 39.66 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 50.73 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 60.10 | 2 | 26.59 | 2.57 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 59.37 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 41.56 | 1 | 13.81 | 2.57 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 76.46 | 3 | 39.94 | 2.57 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 43.89 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 40.01 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 39.66 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 50.73 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 60.10 | 2 | 26.59 | 2.57 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 59.37 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 41.85 | 1 | 14.01 | 2.57 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 76.73 | 3 | 40.31 | 2.57 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 43.96 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 39.91 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 39.59 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 39.78 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 50.80 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 60.54 | 2 | 26.97 | 2.57 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 59.81 | 2 | 27.95 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 41.85 | 1 | 14.01 | 2.57 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 76.73 | 3 | 40.31 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 43.96 | 1 | 12.29 | 2.57 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 39.91 | 2 | 21.44 | 2.57 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 39.59 | 1 | 15.44 | 2.57 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 39.78 | 1 | 13.15 | 2.57 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 50.80 | 2 | 24.36 | 2.57 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 60.54 | 2 | 26.97 | 2.57 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 59.81 | 2 | 27.95 | 2.57 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 111.99         | Офисное помещение                 | 79.14          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.49           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 22.13          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 5.23           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 87.98          | Офисное помещение                 | 71.89          | 3.00                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.23           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 7.46           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 3.40           |                     |

|    |                                                   |   |   |        |                   |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|-------|------|
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 109.94 | Офисное помещение | 94.49 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 5.21  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Коридор           | 6.57  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 3.67  |      |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 111.16 | Офисное помещение | 95.14 | 3.00 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 5.94  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Коридор           | 5.74  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 4.34  |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 55.67  | Офисное помещение | 47.51 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 5.40  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.76  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.51  | Офисное помещение | 21.66 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 10.09 |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.76  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 34.76  | Офисное помещение | 25.23 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 6.85  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.68  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.15  | Офисное помещение | 42.20 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 4.16  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.79  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 46.60  | Офисное помещение | 34.25 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 9.55  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.80  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 28.36  | Офисное помещение | 19.07 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |        | Тамбур            | 6.38  |      |
|    |                                                   |   |   |        | Сан.узел          | 2.91  |      |

|    |                                                   |   |   |       |                                                                               |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 43.31 | Офисное помещение                                                             | 35.12 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |       | Тамбур                                                                        | 5.23  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Сан.узел                                                                      | 2.96  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 38.54 | Офисное помещение                                                             | 28.39 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |       | Тамбур                                                                        | 7.36  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Сан.узел                                                                      | 2.79  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.27 | Офисное помещение                                                             | 34.83 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |       | Тамбур                                                                        | 4.47  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Сан.узел                                                                      | 2.97  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 42.90 | Офисное помещение                                                             | 27.86 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |       | Тамбур                                                                        | 4.55  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор                                                                       | 7.37  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Сан.узел                                                                      | 3.12  |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 96.66 | Лестничная клетка офисов 2-го этажа тип Л1                                    | 16.79 | 2.85 |
|    |                                                   |   |   |       | Лестничная клетка офисов 2-го этажа тип Л1, эвакуационный выход со 2-го этажа | 5.38  |      |
|    |                                                   |   |   |       | Коридор                                                                       | 71.58 |      |
|    |                                                   |   |   |       | Комната уборочного инвентаря                                                  | 2.91  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Техническое пространство | Подвал                                |  | техническое          | 494.32         |  |  |
| 2                                    | Тамбур                   | Подвал                                |  | общественное         | 15.11          |  |  |
| 3                                    | Насосная                 | Подвал                                |  | техническое          | 9.04           |  |  |
| 4                                    | Помещение ИТП            | Подвал                                |  | техническое          | 26.22          |  |  |
| 5                                    | Узел ввода водопровода   | Подвал                                |  | техническое          | 4.17           |  |  |

|    |                               |         |              |           |
|----|-------------------------------|---------|--------------|-----------|
| 6  | Тамбур                        | 1 этаж  | общественное | 4.31      |
| 7  | Лифтовой холл (второй тамбур) | 1 этаж  | общественное | 41.42     |
| 8  | Колясочная с трапом           | 1 этаж  | общественное | 15.58     |
| 9  | Электрощитовая                | 1 этаж  | техническое  | 7.29      |
| 10 | Лестничная клетка тип Л11     | 1 этаж  | общественное | 12.94     |
| 11 | Лестничная клетка тип Л11     | 2 этаж  | общественное | 12.32     |
| 12 | Лестничная клетка тип Л11     | 3 этаж  | общественное | 14.97     |
| 13 | Коридор                       | 3 этаж  | общественное | 49.86     |
| 14 | Коридор                       | 3 этаж  | общественное | 14.66     |
| 15 | Лестничная клетка тип Л11     | 4 этаж  | общественное | 14.97     |
| 16 | Коридор                       | 4 этаж  | общественное | 49.86     |
| 17 | Коридор                       | 4 этаж  | общественное | 14.66     |
| 18 | Лестничная клетка тип Л11     | 5 этаж  | общественное | 14.97     |
| 19 | Коридор                       | 5 этаж  | общественное | 49.86     |
| 20 | Коридор                       | 5 этаж  | общественное | 14.66     |
| 21 | Лестничная клетка тип Л11     | 6 этаж  | общественное | 14.97     |
| 22 | Коридор                       | 6 этаж  | общественное | 49.86     |
| 23 | Коридор                       | 6 этаж  | общественное | 14.66     |
| 24 | Лестничная клетка тип Л11     | 7 этаж  | общественное | 14.97     |
| 25 | Коридор                       | 7 этаж  | общественное | 49.86     |
| 26 | Коридор                       | 7 этаж  | общественное | 14.66     |
| 27 | Лестничная клетка тип Л11     | 8 этаж  | общественное | 14.97     |
| 28 | Коридор                       | 8 этаж  | общественное | 49.86     |
| 29 | Коридор                       | 8 этаж  | общественное | 14.66     |
| 30 | Лестничная клетка тип Л11     | 9 этаж  | общественное | 15.20     |
| 31 | Коридор                       | 9 этаж  | общественное | 50.06     |
| 32 | Лестничная клетка тип Л11     | 9 этаж  | общественное | 14.66     |
| 33 | Лестничная клетка тип Л11     | 10 этаж | общественное | 15.20     |
| 34 | Коридор                       | 10 этаж | общественное | 50.06     |
| 35 | Коридор                       | 10 этаж | общественное | 14.66     |
| 36 | Техническое пространство      | Чердак  | техническое  | 295.47    |
| 37 | Техническое пространство      | Чердак  | техническое  | 271.56    |
| 38 | Лестничная клетка тип Л11     | Чердак  | общественное | 14.89     |
| 39 | Коридор (второй свет)         | Чердак  | общественное | undefined |
| 40 | Машинное помещение            | Кровля  | техническое  | 23.93     |
| 41 | Лестничная клетка тип Л11     | Кровля  | общественное | 4.53      |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                        |  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|----------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования              |  | Назначение     |
| 1                                                                                                                                     | Подземная часть             | Насосная станция              |  | Водоснабжение  |
| 2                                                                                                                                     | Подземная часть             | Индивидуальный тепловый пункт |  | Теплоснабжение |

|   |                            |                                              |                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| 3 | Надземная часть            | ВРУ                                          | Электроснабжение       |
| 4 | Надземная часть            | Лифт, 1 шт.                                  | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подземная, надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6 | Подземная, надземная часть | Система водоотведения                        | Водоотведение          |
| 7 | Подземная, надземная часть | Система отопления                            | Теплоснабжение         |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>402 521 058,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>                                                                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810305000058132</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000975</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577975</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>81165177</b>                                                                                                                            |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>368 599 000,00 руб.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>368 599 000,00 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.12.2025</b>                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 173,28 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>421,07 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154 577 436 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 826 100 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                 |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>1-1/21.7-14</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>05.08.2022</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урал Гео Инфо"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>                                                              |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания "НЕОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670436509</b>                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро "План Б"</b>    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658465359</b>                                                   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экология развития бизнеса"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6672197655</b>                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.07.2023</b>                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-041753-2023</b>                                   |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>   |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал "Новация", 1 очередь</b>                                                                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-239-2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.07.2023</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.03.2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                 |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-239-2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.07.2023</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.02.2026</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>15.10.2024</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                             |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1-1669-КРТ</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2037</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                 |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0000000:199376</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 024,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства расположены две детские площадки: игровые площадки для детей дошкольного и младшего возраста, площадью 183 кв.м. и 191 кв.м. Расстановка малых архитектурных форм будет выполнена в стадии рабочей документации. Установка ограждения не предполагается</b>                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В качестве физкультурно-спортивных площадок запроектированы две велодорожки площадью 130 кв.м. и 348 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом в 1 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М1 по ПЗУ) на 2 евроконтейнера (объемом 1,1 м3) с отсеком для ГКО; во 2 этапе строительства предусмотрена мусороконтейнерная площадка (поз.М2 по ПЗУ) на 3 евроконтейнера (объемом 1,1 м3 каждый) с отсеком для КГО. Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора-8 метров с учетом отдельного накопления ТКО</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников. Проектируемые и восстанавливаемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,1 м</b>                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц (на путях движения пешеходов) предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00). В местах расположения открытых лестничных маршей запроектированы пологие пандусы с поручнями. уклон бордюрных пандусов 1:10. Ширина пониженных бордюров-не менее 1 м. Ширина тротуаров на пути следования МГН-не менее 2 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%; предусмотрено предупредительное мощение из тактильной плитки желтого цвета на пути следования МГН. Внутривидовое пространство имеет скрытый проезд для специализированной техники с втопленными бортовыми камнями для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и МГН. Высота бордюров по краям пешеходных путей-0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Входы и жилые дома выполнены без наружных ступеней</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено освещение придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территорию благоустройства строящихся домов можно разделить на зоны: парадная пешеходная зона; зона хозяйственного обслуживания; зона площадок для игр, спорта и отдыха. Проект благоустройства включает в себя: покрытие проездов-асфальтобетонное с гранитным бортовым камнем; покрытие тротуаров-плиточное, а также усиленное плиточное покрытие с возможностью проезда для пожарных машин; покрытие велодорожек-асфальтобетонное; покрытие игровых, спортивных площадок-полимерное. Проектом предусмотрена планировка поверхности, организация поверхностного отвода атмосферных осадков с территории. Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности. Поверхностный водоотвод с кровли зданий решен по внутренним водостокам в водоотводные лотки с последующим сбросом на прилегающие проезды. Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с ТУ</b>                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18340/7-342</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18340/8-342</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2026</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23.Л-1533</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2028</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская теплосетевая компания"</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/23Л-1533</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Екатеринбургская электросетевая компания"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2023</b>                                                                                                           |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-240-31-2023</b>                                                                 |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2025</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтмонтаж-1"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>375</b>                                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                     | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.32 | 1 | 12.44 | 2.55 |
| 2  | Квартира        | 1 | 1 | 46.86 | 1 | 10.56 | 2.55 |
| 3  | Квартира        | 1 | 1 | 41.68 | 2 | 18.04 | 2.55 |
| 4  | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.60 | 1 | 15.04 | 2.55 |
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 32.19 | 1 | 21.27 | 2.55 |
| 6  | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.00 | 1 | 16.86 | 2.55 |
| 7  | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.97 | 1 | 16.64 | 2.55 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 44.73 | 3 | 26.52 | 2.55 |
| 9  | Квартира        | 1 | 1 | 43.82 | 3 | 26.46 | 2.55 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.69 | 1 | 21.50 | 2.55 |
| 11 | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.69 | 1 | 21.50 | 2.55 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.48 | 1 | 13.85 | 2.55 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.77 | 1 | 13.46 | 2.55 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 63.86 | 3 | 34.33 | 2.55 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 44.67 | 3 | 26.89 | 2.55 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.85 | 1 | 15.81 | 2.55 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.75 | 1 | 15.02 | 2.55 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.09 | 1 | 15.94 | 2.55 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.92 | 1 | 22.45 | 2.55 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.56 | 1 | 17.97 | 2.55 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.63 | 1 | 17.82 | 2.55 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 47.28 | 3 | 29.41 | 2.55 |
| 23 | Квартира        | 2 | 1 | 46.99 | 3 | 29.93 | 2.55 |
| 24 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.48 | 1 | 13.85 | 2.55 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.77 | 1 | 13.46 | 2.55 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 63.86 | 4 | 43.58 | 2.55 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 44.67 | 3 | 26.89 | 2.55 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.85 | 1 | 15.81 | 2.55 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.75 | 1 | 15.02 | 2.55 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.09 | 1 | 15.94 | 2.55 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.92 | 1 | 22.45 | 2.55 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.56 | 1 | 17.97 | 2.55 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.63 | 1 | 17.82 | 2.55 |
| 36 | Квартира        | 3 | 1 | 47.28 | 3 | 29.41 | 2.55 |
| 37 | Квартира        | 3 | 1 | 46.99 | 3 | 29.93 | 2.55 |
| 38 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.48 | 1 | 13.85 | 2.55 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.77 | 1 | 13.46 | 2.55 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 63.86 | 4 | 43.58 | 2.55 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 44.67 | 3 | 26.89 | 2.55 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.85 | 1 | 15.81 | 2.55 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.75 | 1 | 15.02 | 2.55 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.09 | 1 | 15.94 | 2.55 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.92 | 1 | 22.45 | 2.55 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.56 | 1 | 17.97 | 2.55 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.63 | 1 | 17.82 | 2.55 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 47.28 | 3 | 29.41 | 2.55 |
| 51 | Квартира        | 4 | 1 | 46.99 | 3 | 29.93 | 2.55 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.48 | 1 | 13.85 | 2.55 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.77 | 1 | 13.46 | 2.55 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 63.86 | 4 | 43.58 | 2.55 |
| 57 | Квартира        | 5 | 1 | 44.67 | 3 | 26.89 | 2.55 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.85 | 1 | 15.81 | 2.55 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.75 | 1 | 15.02 | 2.55 |
| 60 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.09 | 1 | 15.94 | 2.55 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.92 | 1 | 22.45 | 2.55 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.56 | 1 | 17.97 | 2.55 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.63 | 1 | 17.82 | 2.55 |
| 64 | Квартира        | 5 | 1 | 47.28 | 3 | 29.41 | 2.55 |
| 65 | Квартира        | 5 | 1 | 46.99 | 3 | 29.93 | 2.55 |
| 66 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.14 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 70 | Квартира        | 6 | 1 | 57.18 | 3 | 37.18 | 2.55 |
| 71 | Квартира        | 6 | 1 | 38.85 | 2 | 20.47 | 2.55 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.13 | 1 | 13.86 | 2.55 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.15 | 1 | 13.19 | 2.55 |
| 74 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.45 | 1 | 14.07 | 2.55 |
| 75 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.20 | 1 | 19.75 | 2.55 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.22 | 1 | 15.62 | 2.55 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.11 | 1 | 15.32 | 2.55 |
| 78 | Квартира        | 6 | 1 | 43.14 | 2 | 25.84 | 2.55 |
| 79 | Квартира        | 6 | 1 | 41.23 | 2 | 24.69 | 2.55 |
| 80 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.78 | 1 | 20.03 | 2.55 |
| 81 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.77 | 1 | 20.03 | 2.55 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 83 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 84 | Квартира        | 7 | 1 | 57.18 | 3 | 37.18 | 2.55 |
| 85 | Квартира        | 7 | 1 | 38.85 | 2 | 20.47 | 2.55 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.13 | 1 | 13.86 | 2.55 |
| 87  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.15 | 1 | 13.19 | 2.55 |
| 88  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.45 | 1 | 14.07 | 2.55 |
| 89  | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.20 | 1 | 19.75 | 2.55 |
| 90  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.22 | 1 | 15.62 | 2.55 |
| 91  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.11 | 1 | 15.32 | 2.55 |
| 92  | Квартира        | 7 | 1 | 43.14 | 2 | 25.84 | 2.55 |
| 93  | Квартира        | 7 | 1 | 41.23 | 2 | 24.69 | 2.55 |
| 94  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.78 | 1 | 20.03 | 2.55 |
| 95  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.77 | 1 | 20.03 | 2.55 |
| 96  | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 97  | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 98  | Квартира        | 8 | 1 | 57.18 | 3 | 37.18 | 2.55 |
| 99  | Квартира        | 8 | 1 | 38.85 | 2 | 20.47 | 2.55 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.13 | 1 | 13.86 | 2.55 |
| 101 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.15 | 1 | 13.19 | 2.55 |
| 102 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.45 | 1 | 14.07 | 2.55 |
| 103 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.20 | 1 | 19.75 | 2.55 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.22 | 1 | 15.62 | 2.55 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.11 | 1 | 15.32 | 2.55 |
| 106 | Квартира        | 8 | 1 | 43.14 | 2 | 25.84 | 2.55 |
| 107 | Квартира        | 8 | 1 | 41.23 | 2 | 24.69 | 2.55 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.78 | 1 | 20.03 | 2.55 |
| 109 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.77 | 1 | 20.03 | 2.55 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 111 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 112 | Квартира        | 9 | 1 | 63.86 | 4 | 43.55 | 2.55 |
| 113 | Квартира        | 9 | 1 | 44.64 | 3 | 26.89 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.85 | 1 | 15.81 | 2.55 |
| 115 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.75 | 1 | 15.02 | 2.55 |
| 116 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.09 | 1 | 15.94 | 2.55 |
| 117 | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.92 | 1 | 22.45 | 2.55 |
| 118 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.35 | 1 | 17.82 | 2.55 |
| 119 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.39 | 1 | 17.67 | 2.55 |
| 120 | Квартира        | 9  | 1 | 47.28 | 3 | 29.41 | 2.55 |
| 121 | Квартира        | 9  | 1 | 46.99 | 3 | 29.93 | 2.55 |
| 122 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.20 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 123 | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.20 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 126 | Квартира        | 10 | 1 | 63.86 | 4 | 43.55 | 2.55 |
| 127 | Квартира        | 10 | 1 | 44.64 | 3 | 26.89 | 2.55 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.85 | 1 | 15.81 | 2.55 |
| 129 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.75 | 1 | 15.02 | 2.55 |
| 130 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.09 | 1 | 15.94 | 2.55 |
| 131 | Квартира        | 10 | 1 | 33.92 | 1 | 22.45 | 2.55 |
| 132 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.35 | 1 | 17.82 | 2.55 |
| 133 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.39 | 1 | 17.67 | 2.55 |
| 134 | Квартира        | 10 | 1 | 47.28 | 3 | 29.41 | 2.55 |
| 135 | Квартира        | 10 | 1 | 46.99 | 3 | 29.93 | 2.55 |
| 136 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.20 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 137 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.20 | 1 | 22.64 | 2.55 |
| 138 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 139 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 140 | Квартира        | 11 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 141 | Квартира        | 11 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 142 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 144 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 145 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 146 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 147 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 148 | Квартира        | 11 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 149 | Квартира        | 11 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 150 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 151 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 152 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 153 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 154 | Квартира        | 12 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 155 | Квартира        | 12 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 156 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 157 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 158 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 159 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 160 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 162 | Квартира        | 12 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 163 | Квартира        | 12 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 164 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 165 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 166 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 167 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 168 | Квартира        | 13 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 169 | Квартира        | 13 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 170 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 172 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 173 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 174 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 175 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 176 | Квартира        | 13 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 177 | Квартира        | 13 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 178 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 179 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 181 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 182 | Квартира        | 14 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 183 | Квартира        | 14 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 184 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 185 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 186 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 187 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 188 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 189 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 190 | Квартира        | 14 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 191 | Квартира        | 14 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 192 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 193 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 194 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 195 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 196 | Квартира        | 15 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 197 | Квартира        | 15 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 198 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 200 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 201 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 202 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 203 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 204 | Квартира        | 15 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 205 | Квартира        | 15 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 206 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 207 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 208 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 209 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 210 | Квартира        | 16 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 211 | Квартира        | 16 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 212 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 213 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 214 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 215 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 216 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 217 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 218 | Квартира        | 16 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 219 | Квартира        | 16 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 220 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 221 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 222 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 223 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 224 | Квартира        | 17 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 225 | Квартира        | 17 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 226 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 228 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 229 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 230 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 231 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 232 | Квартира        | 17 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 233 | Квартира        | 17 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 234 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 235 | Квартира-студия | 17 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 236 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 237 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 238 | Квартира        | 18 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 239 | Квартира        | 18 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 240 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 241 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 242 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 243 | Квартира-студия | 18 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 244 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 245 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 246 | Квартира        | 18 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 247 | Квартира        | 18 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 248 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 249 | Квартира-студия | 18 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 250 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 251 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 252 | Квартира        | 19 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 253 | Квартира        | 19 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 254 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 256 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 257 | Квартира-студия | 19 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 258 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 259 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 260 | Квартира        | 19 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 261 | Квартира        | 19 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 262 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 263 | Квартира-студия | 19 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 264 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 265 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 266 | Квартира        | 20 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 267 | Квартира        | 20 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 268 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 269 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 270 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 271 | Квартира-студия | 20 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 272 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 273 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 274 | Квартира        | 20 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 275 | Квартира        | 20 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 276 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 277 | Квартира-студия | 20 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 278 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 279 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 280 | Квартира        | 21 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 281 | Квартира        | 21 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 282 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 283 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 284 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 285 | Квартира-студия | 21 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 286 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 287 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 288 | Квартира        | 21 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 289 | Квартира        | 21 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 290 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 291 | Квартира-студия | 21 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 292 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 293 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 294 | Квартира        | 22 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 295 | Квартира        | 22 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 296 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 297 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 298 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 299 | Квартира-студия | 22 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 300 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 301 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 302 | Квартира        | 22 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 303 | Квартира        | 22 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 304 | Квартира-студия | 22 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 305 | Квартира-студия | 22 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 306 | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 307 | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 308 | Квартира        | 23 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 309 | Квартира        | 23 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 310 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 312 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 313 | Квартира-студия | 23 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 314 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 315 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 316 | Квартира        | 23 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 317 | Квартира        | 23 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 318 | Квартира-студия | 23 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 319 | Квартира-студия | 23 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 320 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 321 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 322 | Квартира        | 24 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 323 | Квартира        | 24 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 324 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 325 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 326 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 327 | Квартира-студия | 24 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 328 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 329 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 330 | Квартира        | 24 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 331 | Квартира        | 24 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 332 | Квартира-студия | 24 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 333 | Квартира-студия | 24 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 334 | Квартира-студия | 25 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 335 | Квартира-студия | 25 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 336 | Квартира        | 25 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 337 | Квартира        | 25 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 338 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 339 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 340 | Квартира-студия | 25 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 341 | Квартира-студия | 25 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 342 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 343 | Квартира-студия | 25 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 344 | Квартира        | 25 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 345 | Квартира        | 25 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 346 | Квартира-студия | 25 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 347 | Квартира-студия | 25 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 348 | Квартира-студия | 26 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 349 | Квартира-студия | 26 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 350 | Квартира        | 26 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 351 | Квартира        | 26 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 352 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |
| 353 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 354 | Квартира-студия | 26 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 355 | Квартира-студия | 26 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 356 | Квартира-студия | 26 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 357 | Квартира-студия | 26 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 358 | Квартира        | 26 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 359 | Квартира        | 26 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 360 | Квартира-студия | 26 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 361 | Квартира-студия | 26 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 362 | Квартира-студия | 27 | 1 | 23.96 | 1 | 12.77 | 2.55 |
| 363 | Квартира-студия | 27 | 1 | 23.23 | 1 | 12.38 | 2.55 |
| 364 | Квартира        | 27 | 1 | 64.09 | 4 | 43.79 | 2.55 |
| 365 | Квартира        | 27 | 1 | 44.89 | 3 | 27.14 | 2.55 |
| 366 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.67 | 1 | 17.08 | 2.55 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 367 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.52 | 1 | 17.02 | 2.55 |
| 368 | Квартира-студия | 27 | 1 | 25.87 | 1 | 17.20 | 2.55 |
| 369 | Квартира-студия | 27 | 1 | 34.87 | 1 | 24.17 | 2.55 |
| 370 | Квартира-студия | 27 | 1 | 31.30 | 1 | 19.02 | 2.55 |
| 371 | Квартира-студия | 27 | 1 | 31.35 | 1 | 18.88 | 2.55 |
| 372 | Квартира        | 27 | 1 | 47.41 | 3 | 29.54 | 2.55 |
| 373 | Квартира        | 27 | 1 | 47.23 | 3 | 30.17 | 2.55 |
| 374 | Квартира-студия | 27 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |
| 375 | Квартира-студия | 27 | 1 | 33.04 | 1 | 24.01 | 2.55 |

|                                          |        |                                      |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал                            | Подвал                                | техническое          | 519.69         |
| 2     | ИТП                                           | Подвал                                | техническое          | 38.47          |
| 3     | Тамбур                                        | Подвал                                | общественное         | 27.92          |
| 4     | Насосная хозяйственно-бытовая и пожаротушения | Подвал                                | техническое          | 14.55          |
| 5     | Лестничная клетка                             | Подвал                                | общественное         | 11.02          |
| 6     | Узел ввода водопровода                        | Подвал                                | техническое          | undefined      |
| 7     | Лестничная клетка типа Н1                     | 1 этаж                                | общественное         | 11.62          |
| 8     | Лифтовой холл                                 | 1 этаж                                | общественное         | 12.14          |
| 9     | Коридор                                       | 1 этаж                                | общественное         | 29.39          |
| 10    | Коридор                                       | 1 этаж                                | общественное         | 15.71          |
| 10    | Тамбур                                        | 1 этаж                                | общественное         | 4.90           |
| 11    | Второй тамбур                                 | 1 этаж                                | общественное         | 5.10           |
| 12    | Помещение охраны                              | 1 этаж                                | общественное         | 10.38          |
| 13    | Колясочная                                    | 1 этаж                                | общественное         | 31.83          |
| 14    | Помещение уборочного инвентаря                | 1 этаж                                | общественное         | 2.11           |
| 15    | Электрощитовая                                | 1 этаж                                | техническое          | 13.52          |
| 16    | Вестибюль                                     | 1 этаж                                | общественное         | 33.20          |
| 17    | Лестничная клетка типа Н1                     | 2 этаж                                | общественное         | 10.87          |
| 18    | Лифтовой холл                                 | 2 этаж                                | общественное         | 11.53          |
| 19    | Коридор                                       | 2 этаж                                | общественное         | 33.71          |
| 20    | Коридор                                       | 2 этаж                                | общественное         | 25.10          |

|    |                           |         |              |       |
|----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 21 | Тамбур                    | 2 этаж  | общественное | 2.86  |
| 22 | Переходная лоджия         | 2 этаж  | общественное | 5.26  |
| 23 | Лестничная клетка типа Н1 | 3 этаж  | общественное | 10.87 |
| 24 | Лифтовой холл             | 3 этаж  | общественное | 11.53 |
| 25 | Коридор                   | 3 этаж  | общественное | 33.71 |
| 26 | Коридор                   | 3 этаж  | общественное | 25.10 |
| 27 | Тамбур                    | 3 этаж  | общественное | 2.86  |
| 28 | Переходная лоджия         | 3 этаж  | общественное | 5.26  |
| 29 | Лестничная клетка типа Н1 | 4 этаж  | общественное | 10.87 |
| 30 | Лифтовой холл             | 4 этаж  | общественное | 11.53 |
| 31 | Коридор                   | 4 этаж  | общественное | 33.71 |
| 32 | Коридор                   | 4 этаж  | общественное | 25.10 |
| 33 | Тамбур                    | 4 этаж  | общественное | 2.86  |
| 34 | Переходная лоджия         | 4 этаж  | общественное | 5.26  |
| 35 | Лестничная клетка типа Н1 | 5 этаж  | общественное | 10.87 |
| 36 | Лифтовой холл             | 5 этаж  | общественное | 11.53 |
| 37 | Коридор                   | 5 этаж  | общественное | 33.71 |
| 38 | Коридор                   | 5 этаж  | общественное | 25.10 |
| 39 | Тамбур                    | 5 этаж  | общественное | 2.86  |
| 40 | Переходная лоджия         | 5 этаж  | общественное | 5.26  |
| 41 | Лестничная клетка типа Н1 | 6 этаж  | общественное | 10.87 |
| 42 | Лифтовой холл             | 6 этаж  | общественное | 11.53 |
| 43 | Коридор                   | 6 этаж  | общественное | 33.89 |
| 44 | Коридор                   | 6 этаж  | общественное | 25.10 |
| 45 | Тамбур                    | 6 этаж  | общественное | 2.86  |
| 46 | Переходная лоджия         | 6 этаж  | общественное | 5.26  |
| 47 | Лестничная клетка типа Н1 | 7 этаж  | общественное | 10.87 |
| 48 | Лифтовой холл             | 7 этаж  | общественное | 11.53 |
| 49 | Коридор                   | 7 этаж  | общественное | 33.89 |
| 50 | Коридор                   | 7 этаж  | общественное | 25.10 |
| 51 | Тамбур                    | 7 этаж  | общественное | 2.86  |
| 52 | Переходная лоджия         | 7 этаж  | общественное | 5.26  |
| 53 | Лестничная клетка типа Н1 | 8 этаж  | общественное | 10.87 |
| 54 | Лифтовой холл             | 8 этаж  | общественное | 11.53 |
| 55 | Коридор                   | 8 этаж  | общественное | 33.89 |
| 56 | Коридор                   | 8 этаж  | общественное | 25.10 |
| 57 | Тамбур                    | 8 этаж  | общественное | 2.86  |
| 58 | Переходная лоджия         | 8 этаж  | общественное | 5.26  |
| 59 | Лестничная клетка типа Н1 | 9 этаж  | общественное | 10.87 |
| 60 | Лифтовой холл             | 9 этаж  | общественное | 11.53 |
| 61 | Коридор                   | 9 этаж  | общественное | 33.71 |
| 62 | Коридор                   | 9 этаж  | общественное | 25.10 |
| 63 | Тамбур                    | 9 этаж  | общественное | 2.84  |
| 64 | Переходная лоджия         | 9 этаж  | общественное | 5.26  |
| 65 | Лестничная клетка типа Н1 | 10 этаж | общественное | 10.87 |
| 66 | Лифтовой холл             | 10 этаж | общественное | 11.53 |

|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 67  | Коридор                   | 10 этаж | общественное | 33.71 |
| 68  | Коридор                   | 10 этаж | общественное | 25.10 |
| 69  | Тамбур                    | 10 этаж | общественное | 2.84  |
| 70  | Переходная лоджия         | 10 этаж | общественное | 5.26  |
| 71  | Лестничная клетка типа Н1 | 11 этаж | общественное | 10.87 |
| 72  | Лифтовой холл             | 11 этаж | общественное | 11.53 |
| 73  | Коридор                   | 11 этаж | общественное | 33.71 |
| 74  | Коридор                   | 11 этаж | общественное | 25.10 |
| 75  | Тамбур                    | 11 этаж | общественное | 2.84  |
| 76  | Переходная лоджия         | 11 этаж | общественное | 5.26  |
| 77  | Лестничная клетка типа Н1 | 12 этаж | общественное | 10.87 |
| 78  | Лифтовой холл             | 12 этаж | общественное | 11.53 |
| 79  | Коридор                   | 12 этаж | общественное | 33.71 |
| 80  | Коридор                   | 12 этаж | общественное | 25.10 |
| 81  | Тамбур                    | 12 этаж | общественное | 2.84  |
| 82  | Переходная лоджия         | 12 этаж | общественное | 5.26  |
| 83  | Лестничная клетка типа Н1 | 13 этаж | общественное | 10.87 |
| 84  | Лифтовой холл             | 13 этаж | общественное | 11.53 |
| 85  | Коридор                   | 13 этаж | общественное | 33.71 |
| 86  | Коридор                   | 13 этаж | общественное | 25.10 |
| 87  | Тамбур                    | 13 этаж | общественное | 2.84  |
| 88  | Переходная лоджия         | 13 этаж | общественное | 5.26  |
| 89  | Лестничная клетка типа Н1 | 14 этаж | общественное | 10.87 |
| 90  | Лифтовой холл             | 14 этаж | общественное | 11.53 |
| 91  | Коридор                   | 14 этаж | общественное | 33.71 |
| 92  | Коридор                   | 14 этаж | общественное | 25.10 |
| 93  | Тамбур                    | 14 этаж | общественное | 2.84  |
| 94  | Переходная лоджия         | 14 этаж | общественное | 5.26  |
| 95  | Лестничная клетка типа Н1 | 15 этаж | общественное | 10.87 |
| 96  | Лифтовой холл             | 15 этаж | общественное | 11.53 |
| 97  | Коридор                   | 15 этаж | общественное | 33.71 |
| 98  | Коридор                   | 15 этаж | общественное | 25.10 |
| 99  | Тамбур                    | 15 этаж | общественное | 2.84  |
| 100 | Переходная лоджия         | 15 этаж | общественное | 5.26  |
| 101 | Лестничная клетка типа Н1 | 16 этаж | общественное | 10.87 |
| 102 | Лифтовой холл             | 16 этаж | общественное | 11.53 |
| 103 | Коридор                   | 16 этаж | общественное | 33.71 |
| 104 | Коридор                   | 16 этаж | общественное | 25.10 |
| 105 | Тамбур                    | 16 этаж | общественное | 2.84  |
| 106 | Переходная лоджия         | 16 этаж | общественное | 5.26  |
| 107 | Лестничная клетка типа Н1 | 17 этаж | общественное | 10.87 |
| 108 | Лифтовой холл             | 17 этаж | общественное | 11.53 |
| 109 | Коридор                   | 17 этаж | общественное | 33.71 |
| 110 | Коридор                   | 17 этаж | общественное | 25.10 |
| 111 | Тамбур                    | 17 этаж | общественное | 2.84  |
| 112 | Переходная лоджия         | 17 этаж | общественное | 5.26  |

|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 113 | Лестничная клетка типа Н1 | 18 этаж | общественное | 10.87 |
| 114 | Лифтовой холл             | 18 этаж | общественное | 11.53 |
| 115 | Коридор                   | 18 этаж | общественное | 33.71 |
| 116 | Коридор                   | 18 этаж | общественное | 25.10 |
| 117 | Тамбур                    | 18 этаж | общественное | 2.84  |
| 118 | Переходная лоджия         | 18 этаж | общественное | 5.26  |
| 119 | Лестничная клетка типа Н1 | 19 этаж | общественное | 10.87 |
| 120 | Лифтовой холл             | 19 этаж | общественное | 11.53 |
| 121 | Коридор                   | 19 этаж | общественное | 33.71 |
| 122 | Коридор                   | 19 этаж | общественное | 25.10 |
| 123 | Тамбур                    | 19 этаж | общественное | 2.84  |
| 124 | Переходная лоджия         | 19 этаж | общественное | 5.26  |
| 125 | Лестничная клетка типа Н1 | 20 этаж | общественное | 10.87 |
| 126 | Лифтовой холл             | 20 этаж | общественное | 11.53 |
| 127 | Коридор                   | 20 этаж | общественное | 33.71 |
| 128 | Коридор                   | 20 этаж | общественное | 25.10 |
| 129 | Тамбур                    | 20 этаж | общественное | 2.84  |
| 130 | Переходная лоджия         | 20 этаж | общественное | 5.26  |
| 131 | Лестничная клетка типа Н1 | 21 этаж | общественное | 10.87 |
| 132 | Лифтовой холл             | 21 этаж | общественное | 11.53 |
| 133 | Коридор                   | 21 этаж | общественное | 33.71 |
| 134 | Коридор                   | 21 этаж | общественное | 25.10 |
| 135 | Тамбур                    | 21 этаж | общественное | 2.84  |
| 136 | Переходная лоджия         | 21 этаж | общественное | 5.26  |
| 137 | Лестничная клетка типа Н1 | 22 этаж | общественное | 10.87 |
| 138 | Лифтовой холл             | 22 этаж | общественное | 11.53 |
| 139 | Коридор                   | 22 этаж | общественное | 33.71 |
| 140 | Коридор                   | 22 этаж | общественное | 25.10 |
| 141 | Тамбур                    | 22 этаж | общественное | 2.84  |
| 142 | Переходная лоджия         | 22 этаж | общественное | 5.26  |
| 143 | Лестничная клетка типа Н1 | 23 этаж | общественное | 10.87 |
| 144 | Лифтовой холл             | 23 этаж | общественное | 11.53 |
| 145 | Коридор                   | 23 этаж | общественное | 33.71 |
| 146 | Коридор                   | 23 этаж | общественное | 25.10 |
| 147 | Тамбур                    | 23 этаж | общественное | 2.84  |
| 148 | Переходная лоджия         | 23 этаж | общественное | 5.26  |
| 149 | Лестничная клетка типа Н1 | 24 этаж | общественное | 10.87 |
| 150 | Лифтовой холл             | 24 этаж | общественное | 11.53 |
| 151 | Коридор                   | 24 этаж | общественное | 33.71 |
| 152 | Коридор                   | 24 этаж | общественное | 25.10 |
| 153 | Тамбур                    | 24 этаж | общественное | 2.84  |
| 154 | Переходная лоджия         | 24 этаж | общественное | 5.26  |
| 155 | Лестничная клетка типа Н1 | 25 этаж | общественное | 10.87 |
| 156 | Лифтовой холл             | 25 этаж | общественное | 11.53 |
| 157 | Коридор                   | 25 этаж | общественное | 33.71 |
| 158 | Коридор                   | 25 этаж | общественное | 25.10 |

|     |                           |         |              |        |
|-----|---------------------------|---------|--------------|--------|
| 159 | Тамбур                    | 25 этаж | общественное | 2.84   |
| 160 | Переходная лоджия         | 25 этаж | общественное | 5.26   |
| 161 | Лестничная клетка типа Н1 | 26 этаж | общественное | 10.87  |
| 162 | Лифтовой холл             | 26 этаж | общественное | 11.53  |
| 163 | Коридор                   | 26 этаж | общественное | 33.71  |
| 164 | Коридор                   | 26 этаж | общественное | 25.10  |
| 165 | Тамбур                    | 26 этаж | общественное | 2.84   |
| 166 | Переходная лоджия         | 26 этаж | общественное | 5.26   |
| 167 | Лестничная клетка типа Н1 | 27 этаж | общественное | 10.87  |
| 168 | Лифтовой холл             | 27 этаж | общественное | 11.53  |
| 169 | Коридор                   | 27 этаж | общественное | 33.71  |
| 170 | Коридор                   | 27 этаж | общественное | 25.10  |
| 171 | Тамбур                    | 27 этаж | общественное | 2.84   |
| 172 | Переходная лоджия         | 27 этаж | общественное | 5.26   |
| 173 | Лестничная клетка типа Н1 | Чердак  | общественное | 10.87  |
| 174 | Переходная лоджия         | Чердак  | общественное | 5.26   |
| 175 | Техническое пространство  | Чердак  | техническое  | 328.80 |
| 176 | Техническое пространство  | Чердак  | техническое  | 315.76 |
| 177 | Тамбур                    | Чердак  | общественное | 2.86   |
| 178 | Лестничная клетка типа Н1 | Кровля  | общественное | 5.29   |
| 179 | Машинное помещение        | Кровля  | техническое  | 42.58  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                             | Назначение             |
|-------|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная часть             | Насосная станция                             | Водоснабжение          |
| 2     | Подземная часть             | Насосная станция                             | Пожаротушение          |
| 3     | Подземная часть             | Индивидуальный тепловыделитель               | Теплоснабжение         |
| 4     | Надземная часть             | ВРУ                                          | Электроснабжение       |
| 5     | Надземная часть             | 3 лифта                                      | Вертикальный транспорт |
| 6     | Подземная, надземная часть  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная, надземная часть  | Система водоотведения                        | Водоотведение          |
| 8     | Подземная, надземная часть  | Система отопления                            | Теплоснабжение         |
| 9     | Подземная, надземная часть  | Система противодымной вентиляции             | Вентиляция             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 145 636 858,00 руб.</b>                                                                                                                                                                            |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000912</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>                                                                                     |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810305000058132</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000975</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577975</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>772201001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>81165177</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7744000912</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 087 177 000,00 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>423 767 559,60 руб.</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>663 409 440,40 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2026</b>                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 801,75 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>355 699 765 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.92627216572176e+38

Владелец: **Матвеева Юлия Геннадьевна, Матвеева  
Юлия Геннадьевна**

Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025