

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000926 от 07.04.2025

Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по улице Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 11.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОДКОВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПОДКОВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603089
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гаражная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 217-36-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsopodkova@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://podkova-nnov.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОДКОВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526019528810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО"СЗ"Подкова"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262265356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115262006056
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АНТОНОВ
	3.3.2	Имя: РОМАН
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02191946041
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526008219994

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АНТИПОВ
	3.3.2	Имя: ВАЛЕРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11234429917
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526000934368
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНТИПОВ
	3.4.2	Имя: ВАЛЕРИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11234429917
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526000934368
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНТОНОВ
	3.4.2	Имя: РОМАН
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02191946041
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526008219994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГАММА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611073717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658005535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРИАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489576

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Единый Медицинский Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257126910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115257013200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хороши Хоромы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262217360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075200012161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эллиот
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260121775

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205408490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВЕТЛОГОРЬЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250075618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200030759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАСТРИМ НН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258121792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155258002536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплекс-Вектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5252001900

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025202127422
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма АКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260031232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203028157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261047394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065261002080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛЮКСОРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260401780

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260017650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263092762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125263003810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМТЭК АКТИВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709033147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746555501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Платформа Софт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260213137

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260028557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антипов Валерий Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526000934368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319527500052800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антонов Роман Валерьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526008219994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322527500016551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антонова Елена Александровна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526019845626

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321527500030047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 558,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 466,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 405,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) № 1 (на основном чертеже) в застройке территории по улице Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Вансеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 40А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15403.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 340,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 179,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 520,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 080/07
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.02.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.06.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИСТОКИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-062878-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Подкова на Ванеева"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260153110
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1135-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4306
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070076:5112
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 591,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на придомовой территории, устраивается по индивидуальному проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на придомовой территории, устраивается по индивидуальному проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства на площадке предусмотрена установка 4 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения территории растения представлены видами, используемыми в городском озеленении в условиях средней полосы России
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям технических регламентов. По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. Покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МП "Инженерные сети" на проектирование наружного электрического освещения №220/22 Сов от 26.12.2022 г. Срок действия - до декабря 2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена зона размещения площадок для отдыха взрослого населения, зона для размещения детских площадок и зона для размещения физкультурных площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/5-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 677 294,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Нижевоэнергo"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 035 619,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00574
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 863,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00574
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 355,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 200				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.31	1	22.28	2.70
2	Квартира	1	1	72.71	2	37.50	2.70
3	Квартира	1	1	74.11	2	38.24	2.70
4	Квартира	1	1	27.76	1	16.64	2.70
5	Квартира	1	1	27.99	1	16.61	2.70
6	Квартира	1	1	50.68	1	18.46	2.70
7	Квартира	1	1	46.57	1	20.32	2.70
8	Квартира	1	1	97.00	3	50.34	2.70
9	Квартира	1	1	66.22	2	29.91	2.70
10	Квартира	2	1	51.30	1	22.28	2.70
11	Квартира	2	1	73.85	2	37.50	2.70
12	Квартира	2	1	72.99	2	38.24	2.70
13	Квартира	2	1	27.41	1	16.23	2.70
14	Квартира	2	1	27.63	1	16.19	2.70
15	Квартира	2	1	50.30	1	18.46	2.70
16	Квартира	2	1	46.19	1	20.32	2.70
17	Квартира	2	1	96.41	3	50.34	2.70
18	Квартира	2	1	65.84	2	29.91	2.70
19	Квартира	3	1	51.20	1	22.28	2.70
20	Квартира	3	1	71.92	2	37.50	2.70
21	Квартира	3	1	72.99	2	38.24	2.70
22	Квартира	3	1	27.31	1	16.23	2.70
23	Квартира	3	1	27.53	1	16.19	2.70
24	Квартира	3	1	50.20	1	18.46	2.70
25	Квартира	3	1	46.09	1	20.32	2.70
26	Квартира	3	1	96.30	3	50.34	2.70
27	Квартира	3	1	65.74	2	29.91	2.70
28	Квартира	4	1	50.98	1	22.28	2.70
29	Квартира	4	1	73.43	2	37.50	2.70

30	Квартира	4	1	72.95	2	38.24	2.70
31	Квартира	4	1	27.09	1	16.23	2.70
32	Квартира	4	1	27.31	1	16.19	2.70
33	Квартира	4	1	49.98	1	18.46	2.70
34	Квартира	4	1	45.87	1	20.32	2.70
35	Квартира	4	1	96.03	3	50.34	2.70
36	Квартира	4	1	65.52	2	29.91	2.70
37	Квартира	5	1	50.94	1	22.28	2.70
38	Квартира	5	1	73.38	2	37.50	2.70
39	Квартира	5	1	72.95	2	38.24	2.70
40	Квартира	5	1	27.04	1	16.23	2.70
41	Квартира	5	1	27.26	1	16.19	2.70
42	Квартира	5	1	49.93	1	18.46	2.70
43	Квартира	5	1	45.82	1	20.32	2.70
44	Квартира	5	1	95.98	3	50.34	2.70
45	Квартира	5	1	65.47	2	29.91	2.70
46	Квартира	6	1	50.89	1	22.28	2.70
47	Квартира	6	1	71.51	2	37.50	2.70
48	Квартира	6	1	72.83	2	38.24	2.70
49	Квартира	6	1	27.00	1	16.23	2.70
50	Квартира	6	1	27.22	1	16.19	2.70
51	Квартира	6	1	49.88	1	18.46	2.70
52	Квартира	6	1	45.77	1	20.32	2.70
53	Квартира	6	1	95.91	3	50.34	2.70
54	Квартира	6	1	65.42	2	29.91	2.70
55	Квартира	7	1	50.84	1	22.28	2.70
56	Квартира	7	1	71.40	2	37.50	2.70
57	Квартира	7	1	72.76	2	38.24	2.70
58	Квартира	7	1	26.95	1	16.23	2.70
59	Квартира	7	1	27.17	1	16.19	2.70
60	Квартира	7	1	49.83	1	18.46	2.70
61	Квартира	7	1	45.72	1	20.32	2.70
62	Квартира	7	1	95.79	3	50.34	2.70
63	Квартира	7	1	65.37	2	29.91	2.70
64	Квартира	8	1	50.79	1	22.28	2.70
65	Квартира	8	1	73.14	2	37.50	2.70
66	Квартира	8	1	72.72	2	38.24	2.70
67	Квартира	8	1	26.90	1	16.23	2.70
68	Квартира	8	1	27.12	1	16.19	2.70
69	Квартира	8	1	49.79	1	18.46	2.70
70	Квартира	8	1	45.68	1	20.32	2.70
71	Квартира	8	1	95.74	3	50.34	2.70
72	Квартира	8	1	65.33	2	29.91	2.70
73	Квартира	9	1	50.79	1	22.28	2.70
74	Квартира	9	1	73.14	2	37.50	2.70
75	Квартира	9	1	72.72	2	38.24	2.70

76	Квартира	9	1	26.90	1	16.23	2.70
77	Квартира	9	1	27.12	1	16.19	2.70
78	Квартира	9	1	49.79	1	18.46	2.70
79	Квартира	9	1	45.68	1	20.32	2.70
80	Квартира	9	1	95.74	3	50.34	2.70
81	Квартира	9	1	65.33	2	29.91	2.70
82	Квартира	10	1	50.49	1	22.28	2.70
83	Квартира	10	1	72.71	2	37.50	2.70
84	Квартира	10	1	72.43	2	38.24	2.70
85	Квартира	10	1	26.61	1	16.23	2.70
86	Квартира	10	1	26.83	1	16.19	2.70
87	Квартира	10	1	49.50	1	18.46	2.70
88	Квартира	10	1	45.39	1	20.32	2.70
89	Квартира	10	1	95.35	3	50.34	2.70
90	Квартира	10	1	65.04	2	29.91	2.70
91	Квартира	11	1	50.49	1	22.28	2.70
92	Квартира	11	1	70.92	2	37.50	2.70
93	Квартира	11	1	72.43	2	38.24	2.70
94	Квартира	11	1	26.61	1	16.23	2.70
95	Квартира	11	1	26.83	1	16.19	2.70
96	Квартира	11	1	49.50	1	18.46	2.70
97	Квартира	11	1	45.39	1	20.32	2.70
98	Квартира	11	1	95.35	3	50.34	2.70
99	Квартира	11	1	65.04	2	29.91	2.70
100	Квартира	12	1	50.49	1	22.28	2.70
101	Квартира	12	1	70.92	2	37.50	2.70
102	Квартира	12	1	72.43	2	38.24	2.70
103	Квартира	12	1	26.61	1	16.23	2.70
104	Квартира	12	1	26.83	1	16.19	2.70
105	Квартира	12	1	49.50	1	18.46	2.70
106	Квартира	12	1	45.39	1	20.32	2.70
107	Квартира	12	1	95.35	3	50.34	2.70
108	Квартира	12	1	65.04	2	29.91	2.70
109	Квартира	13	1	50.45	1	22.28	2.70
110	Квартира	13	1	70.87	2	37.50	2.70
111	Квартира	13	1	72.38	2	38.24	2.70
112	Квартира	13	1	26.56	1	16.23	2.70
113	Квартира	13	1	26.78	1	16.19	2.70
114	Квартира	13	1	49.45	1	18.46	2.70
115	Квартира	13	1	45.34	1	20.32	2.70
116	Квартира	13	1	95.30	3	50.34	2.70
117	Квартира	13	1	64.99	2	29.91	2.70
118	Квартира	14	1	50.42	1	22.28	2.70
119	Квартира	14	1	72.61	2	37.50	2.70
120	Квартира	14	1	72.37	2	38.24	2.70
121	Квартира	14	1	26.52	1	16.23	2.70

122	Квартира	14	1	26.74	1	16.19	2.70
123	Квартира	14	1	49.40	1	18.46	2.70
124	Квартира	14	1	45.29	1	20.32	2.70
125	Квартира	14	1	95.25	3	50.34	2.70
126	Квартира	14	1	64.98	2	29.91	2.70
127	Квартира	15	1	77.36	2	39.62	2.70
128	Квартира	15	1	121.07	4	68.87	2.70
129	Квартира	15	1	26.47	1	16.23	2.70
130	Квартира	15	1	26.69	1	16.19	2.70
131	Квартира	15	1	49.35	1	18.46	2.70
132	Квартира	15	1	45.24	1	20.32	2.70
133	Квартира	15	1	95.16	3	50.34	2.70
134	Квартира	15	1	64.88	2	29.91	2.70
135	Квартира	16	1	77.27	2	39.62	2.70
136	Квартира	16	1	121.07	4	68.87	2.70
137	Квартира	16	1	26.39	1	16.23	2.70
138	Квартира	16	1	26.64	1	16.19	2.70
139	Квартира	16	1	49.31	1	18.46	2.70
140	Квартира	16	1	45.20	1	20.32	2.70
141	Квартира	16	1	95.16	3	50.34	2.70
142	Квартира	16	1	64.84	2	29.91	2.70
143	Квартира	17	1	77.32	2	39.62	2.70
144	Квартира	17	1	121.07	4	68.87	2.70
145	Квартира	17	1	26.42	1	16.23	2.70
146	Квартира	17	1	26.64	1	16.19	2.70
147	Квартира	17	1	49.31	1	18.46	2.70
148	Квартира	17	1	45.20	1	20.32	2.70
149	Квартира	17	1	95.16	3	50.34	2.70
150	Квартира	17	1	64.84	2	29.91	2.70
151	Квартира	1	2	72.23	2	35.90	2.70
152	Квартира	1	2	53.53	1	18.84	2.70
153	Квартира	1	2	25.41	1	14.47	2.70
154	Квартира	1	2	53.24	1	18.84	2.70
155	Квартира	1	2	72.23	2	35.90	2.70
156	Квартира	2	2	71.62	2	35.90	2.70
157	Квартира	2	2	53.11	1	18.84	2.70
158	Квартира	2	2	25.02	1	14.47	2.70
159	Квартира	2	2	52.82	1	18.84	2.70
160	Квартира	2	2	71.62	2	35.90	2.70
161	Квартира	3	2	71.52	2	35.90	2.70
162	Квартира	3	2	52.96	1	18.84	2.70
163	Квартира	3	2	24.92	1	14.47	2.70
164	Квартира	3	2	52.67	1	18.84	2.70
165	Квартира	3	2	71.52	2	35.90	2.70
166	Квартира	4	2	71.25	2	35.90	2.70
167	Квартира	4	2	52.77	1	18.84	2.70

168	Квартира	4	2	24.72	1	14.47	2.70
169	Квартира	4	2	52.48	1	18.84	2.70
170	Квартира	4	2	71.24	2	35.90	2.70
171	Квартира	5	2	71.20	2	35.90	2.70
172	Квартира	5	2	52.77	1	18.84	2.70
173	Квартира	5	2	24.72	1	14.47	2.70
174	Квартира	5	2	52.48	1	18.84	2.70
175	Квартира	5	2	71.19	2	35.90	2.70
176	Квартира	6	2	71.10	2	35.90	2.70
177	Квартира	6	2	52.72	1	18.84	2.70
178	Квартира	6	2	24.67	1	14.47	2.70
179	Квартира	6	2	52.43	1	18.84	2.70
180	Квартира	6	2	71.10	2	35.90	2.70
181	Квартира	7	2	70.98	2	35.90	2.70
182	Квартира	7	2	52.72	1	18.84	2.70
183	Квартира	7	2	24.56	1	14.47	2.70
184	Квартира	7	2	52.43	1	18.84	2.70
185	Квартира	7	2	70.98	2	35.90	2.70
186	Квартира	8	2	70.94	2	35.90	2.70
187	Квартира	8	2	52.67	1	18.84	2.70
188	Квартира	8	2	24.51	1	14.47	2.70
189	Квартира	8	2	52.38	1	18.84	2.70
190	Квартира	8	2	70.94	2	35.90	2.70
191	Квартира	9	2	70.94	2	35.90	2.70
192	Квартира	9	2	52.67	1	18.84	2.70
193	Квартира	9	2	24.51	1	14.47	2.70
194	Квартира	9	2	52.38	1	18.84	2.70
195	Квартира	9	2	70.94	2	35.90	2.70
196	Квартира	10	2	70.94	2	35.90	2.70
197	Квартира	10	2	52.67	1	18.84	2.70
198	Квартира	10	2	24.51	1	14.47	2.70
199	Квартира	10	2	52.38	1	18.84	2.70
200	Квартира	10	2	70.94	2	35.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	1	78.63	Помещение общественного назначения	73.81	3.70
					Сан.узел	4.82	
П2	Нежилое помещение	-1	1	86.87	Помещение общественного назначения	82.04	3.70
					Сан.узел	4.83	

ПЗ	Нежилое помещение	-1	2	13.91	Нежилое помещение	13.91	3.78
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	КУИ	подземный этаж, 1 подъезд		Техническое	8.56		
2	электрощитовая	подземный этаж, 1 подъезд		Техническое	14.06		
3	водомерный узел, насосная	подземный этаж, 1 подъезд		Техническое	49.71		
4	ИТП	подземный этаж, 1 подъезд		Техническое	34.11		
5	коридор	подземный этаж, 1 подъезд		Техническое	53.76		
6	техподполье	подземный этаж, 1 подъезд		Техническое	251.81		
7	техподполье	подземный этаж, 2 подъезд		Техническое	28.01		
8	техподполье	подземный этаж, 2 подъезд		Техническое	290.99		
9	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	5.17		
10	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	5.17		
11	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.73		
12	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	8.36		
13	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	13.50		
14	коридор	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	33.49		
15	тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Общественное	5.17		
16	тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Общественное	5.17		
17	тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Общественное	3.73		
18	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		Общественное	8.36		
19	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		Общественное	13.49		
20	коридор	1 этаж, 2 подъезд		Общественное	15.87		
21	переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.62		
22	тамбур	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.02		
23	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	8.36		
24	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	14.35		
25	коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	33.49		
26	переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд		Общественное	7.61		
27	тамбур	2 этаж, 2 подъезд		Общественное	5.81		
28	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд		Общественное	8.36		
29	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд		Общественное	14.35		
30	коридор	2 этаж, 2 подъезд		Общественное	15.67		
31	переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	7.62		
32	тамбур	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	6.02		
33	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	8.36		
34	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	14.35		
35	коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	33.49		
36	переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд		Общественное	7.61		

37	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
38	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
39	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
40	коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
41	переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
42	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
43	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
44	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
45	коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
46	переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
47	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
48	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
49	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
51	переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
52	тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
53	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
54	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
55	коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
56	переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
57	тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
58	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
59	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
60	коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
61	переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
62	тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
63	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
64	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
65	коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
66	переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
67	тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
68	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
69	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
70	коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
71	переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
72	тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
73	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
74	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
75	коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
76	переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
77	тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
78	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
79	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
80	коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
81	переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
82	тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02

83	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
84	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
85	коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
86	переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
87	тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
88	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
89	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
90	коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
91	переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
92	тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
93	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
94	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
95	коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
96	переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
97	тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
98	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
99	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
100	коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
101	переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
102	тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
103	лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
104	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
105	коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
106	переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
107	тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
108	лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
109	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
110	коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
111	переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
112	тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
113	лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
114	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
115	коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
116	машинное помещение	кровля, 2 подъезд	Техническое	21.27
117	лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	Общественное	17.80
118	переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
119	тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
120	лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
121	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
122	коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
123	переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
124	тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
125	лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
126	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
127	коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
128	переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62

129	тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
130	лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
131	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
132	коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
133	переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
134	тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
135	лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
136	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
137	коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	31.28
138	переходная лоджия	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
139	тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
140	лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
141	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
142	коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	31.28
143	переходная лоджия	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
144	тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
145	лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
146	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
147	коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	31.28
148	лестничная клетка	кровля, 1 подъезд	Общественное	17.80
149	машинное помещение	кровля, 1 подъезд	Техническое	21.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части здания	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	электрощитовая	вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии	электроснабжение
3	подземная и надземная части здания	система электроснабжения	электроснабжение
4	индивидуальный тепловой пункт	система отопления	отопление
5	подземная и надземная части здания	система отопления	отопление
6	насосная станция и водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подземная и надземная части здания	система водоотведения	водоотведение

10	подземная и надземная части здания	система дождевой канализации	дождевая канализация
11	подземная и надземная части здания	система вентиляции	вентиляция
12	подземная и надземная части здания	системы связи	телефонизация, радиофикация
13	кровля	телевидение	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 066 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 24 369 906,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070076:5112
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000020244
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 024 009 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 582 455 658,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 441 553 341,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 436,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 165,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 356 824 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 130 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кад.номер 52:18:0070076:5112 по адресу:Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"(Договор ипотеки №ДИ01_420B00QS8MF от 11.12.2023)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2023	28/1.21-ПЗ_1	изменение 1
2	16.11.2023	28/1.21-ПЗУ	изменение 1
3	16.11.2023	28/1.21-АР	изменение 1
4	01.12.2023	28/1.21-ПЗ_1	изменение 2
5	01.12.2023	28/1.21-АР	изменение 2
6	17.09.2024	28/1.21-АР	изменение 3-7

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.590078251717752e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ПОДКОВА", Трунов Сергей
Олегович, г Нижний Новгород**

Действителен: с 24.02.2025 по 24.05.2026