ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000456 от 05.05.2025

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 2 (стр.)

Дата первичного размещения: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603024**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дунаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **П6**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (904) 781-87-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **agentstvo_nn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **novikov-nn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузьмина**
	1.5.2	Имя: **Полина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525911767328**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262351125**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1175275061939**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.08.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КЛИМАШИНА**
	3.3.2	Имя: **ИРИНА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ОЛЕГОВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07851238483**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526020964402**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КУЗЬМИНА**
	3.3.2	Имя: **ПОЛИНА**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ИГОРЕВНА**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12712954856**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525911767328**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Валюков**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02350443303**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771311046998**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **КЛИМАШИНА**
	3.4.2	Имя: **ИРИНА**

	3.4.3	Отчество (при наличии): **ОЛЕГОВНА**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07851238483**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526020964402**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в размере 25% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Квадратный метр"от 30.10.2023 г.удостоверен нотариусом Шипаевой И.Ю.30.10.2023 г.за регистрационным № 52/174-н/52-2023-5-1183**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **КУЗЬМИНА**
	3.4.2	Имя: **ПОЛИНА**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **ИГОРЕВНА**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12712954856**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525911767328**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в размере 25% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Квадратный метр"от 30.10.2023 г.удостоверен нотариусом Шипаевой И.Ю.30.10.2023 г.за регистрационным № 52/174-н/52-2023-5-1183**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Валюков**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02350443303**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771311046998**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в размере 50% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Квадратный метр"от 30.10.2023 г.удостоверен нотариусом Шипаевой И.Ю.30.10.2023 г.за регистрационным № 52/174-н/52-2023-5-1183**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,60 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **165,84 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **146,10 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Новикова-Прибоя**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **2(стр)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10760.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 758,27 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 623,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 382,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геосервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Графит-Про**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261078610**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **44-2-1-2-0010-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НИЦ "Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **21.06.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **37-2-1-1-0077-18**

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Центр независимых экспертиз**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3702545730**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Силплаз"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5257150913**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Стандарт"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260426216**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-03-01/04/151-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Нижегородской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-03-01/04/151-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-03-01/04/151-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18-524г**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.11.2056**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0050215:1**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 522,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **0**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера на строительной площадке со стороны ул.Херсонская**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и организации газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **07.09.2022г.до сентября 2025г.МП"Инженерные сети"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **195-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 546 068,85 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **162 630,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **163 464,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МРСК Центра и Приволжья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-10з-45**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 770 012,68 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **169ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МегаМакс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260192920**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МегаМакс**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260192920**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **120**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **93**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **84**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	41.18	1	18.58	2.74
2	Квартира	3	1	49.58	2	25.31	2.74
3	Квартира	3	1	56.05	2	29.88	2.74
4	Квартира	3	1	34.17	1	14.67	2.74
5	Квартира	3	1	39.57	1	17.08	2.74
6	Квартира	3	1	39.51	1	17.08	2.74
7	Квартира	3	1	34.77	1	14.73	2.74
8	Квартира	3	1	53.44	2	26.93	2.74
9	Квартира	3	1	73.99	3	41.45	2.74
10	Квартира	3	1	56.70	2	30.37	2.74
11	Квартира	4	1	41.18	1	18.58	2.74
12	Квартира	4	1	49.58	2	25.31	2.74
13	Квартира	4	1	56.05	2	29.88	2.74
14	Квартира	4	1	34.17	1	14.67	2.74
15	Квартира	4	1	39.57	1	17.08	2.74
16	Квартира	4	1	39.51	1	17.08	2.74
17	Квартира	4	1	34.77	1	14.73	2.74
18	Квартира	4	1	53.44	2	26.93	2.74
19	Квартира	4	1	73.99	3	41.45	2.74

20	Квартира	4	1	56.70	2	30.37	2.74
21	Квартира	5	1	41.18	1	18.58	2.74
22	Квартира	5	1	49.58	2	25.31	2.74
23	Квартира	5	1	56.05	2	29.88	2.74
24	Квартира	5	1	34.17	1	14.67	2.74
25	Квартира	5	1	39.57	1	17.08	2.74
26	Квартира	5	1	39.51	1	17.08	2.74
27	Квартира	5	1	34.77	1	14.73	2.74
28	Квартира	5	1	53.44	2	26.93	2.74
29	Квартира	5	1	73.99	3	41.45	2.74
30	Квартира	5	1	56.70	2	30.37	2.74
31	Квартира	6	1	41.18	1	18.58	2.74
32	Квартира	6	1	49.58	2	25.31	2.74
33	Квартира	6	1	56.05	2	29.88	2.74
34	Квартира	6	1	34.17	1	14.67	2.74
35	Квартира	6	1	39.57	1	17.08	2.74
36	Квартира	6	1	39.51	1	17.08	2.74
37	Квартира	6	1	34.77	1	14.73	2.74
38	Квартира	6	1	53.44	2	26.93	2.74
39	Квартира	6	1	73.99	3	41.45	2.74
40	Квартира	6	1	56.70	2	30.37	2.74
41	Квартира	7	1	41.18	1	18.58	2.74
42	Квартира	7	1	49.58	2	25.31	2.74
43	Квартира	7	1	56.05	2	29.88	2.74
44	Квартира	7	1	34.17	1	14.67	2.74
45	Квартира	7	1	39.57	1	17.08	2.74
46	Квартира	7	1	39.51	1	17.08	2.74
47	Квартира	7	1	34.77	1	14.73	2.74
48	Квартира	7	1	53.44	2	26.93	2.74
49	Квартира	7	1	73.99	3	41.45	2.74
50	Квартира	7	1	56.70	2	30.37	2.74
51	Квартира	8	1	41.18	1	18.58	2.74
52	Квартира	8	1	49.65	2	25.31	2.74
53	Квартира	8	1	55.69	2	29.88	2.74
54	Квартира	8	1	34.71	1	14.67	2.74
55	Квартира	8	1	39.57	1	17.08	2.74
56	Квартира	8	1	39.51	1	17.08	2.74
57	Квартира	8	1	34.77	1	14.73	2.74
58	Квартира	8	1	53.44	2	26.93	2.74
59	Квартира	8	1	75.07	3	42.53	2.74
60	Квартира	8	1	56.70	2	30.37	2.74
61	Квартира	9	1	41.18	1	18.58	2.74
62	Квартира	9	1	49.65	2	25.31	2.74
63	Квартира	9	1	55.69	2	29.88	2.74
64	Квартира	9	1	34.71	1	14.67	2.74
65	Квартира	9	1	39.57	1	17.08	2.74

66	Квартира	9	1	39.51	1	17.08	2.74
67	Квартира	9	1	34.77	1	14.73	2.74
68	Квартира	9	1	53.83	2	26.93	2.74
69	Квартира	9	1	74.92	3	42.38	2.74
70	Квартира	9	1	56.70	2	30.37	2.74
71	Квартира	10	1	41.18	1	18.58	2.74
72	Квартира	10	1	49.65	2	25.31	2.74
73	Квартира	10	1	55.69	2	29.88	2.74
74	Квартира	10	1	34.71	1	14.67	2.74
75	Квартира	10	1	39.57	1	17.08	2.74
76	Квартира	10	1	39.51	1	17.08	2.74
77	Квартира	10	1	34.77	1	14.73	2.74
78	Квартира	10	1	53.83	2	26.93	2.74
79	Квартира	10	1	74.92	3	42.38	2.74
80	Квартира	10	1	56.70	2	30.37	2.74
81	Квартира	11	1	41.18	1	18.58	2.74
82	Квартира	11	1	49.65	2	25.31	2.74
83	Квартира	11	1	55.69	2	29.88	2.74
84	Квартира	11	1	34.71	1	14.67	2.74
85	Квартира	11	1	39.57	1	17.08	2.74
86	Квартира	11	1	39.51	1	17.08	2.74
87	Квартира	11	1	34.77	1	14.73	2.74
88	Квартира	11	1	53.83	2	26.93	2.74
89	Квартира	11	1	74.92	3	42.38	2.74
90	Квартира	11	1	56.70	2	30.37	2.74
91	Квартира	12	1	41.18	1	18.58	2.74
92	Квартира	12	1	49.65	2	25.31	2.74
93	Квартира	12	1	55.69	2	29.88	2.74
94	Квартира	12	1	34.71	1	14.67	2.74
95	Квартира	12	1	39.57	1	17.08	2.74
96	Квартира	12	1	39.51	1	17.08	2.74
97	Квартира	12	1	34.77	1	14.73	2.74
98	Квартира	12	1	53.83	2	26.93	2.74
99	Квартира	12	1	74.92	3	42.38	2.74
100	Квартира	12	1	56.70	2	30.37	2.74
101	Квартира	13	1	41.18	1	18.58	2.74
102	Квартира	13	1	49.65	2	25.31	2.74
103	Квартира	13	1	55.69	2	29.88	2.74
104	Квартира	13	1	34.71	1	14.67	2.74
105	Квартира	13	1	39.57	1	17.08	2.74
106	Квартира	13	1	39.51	1	17.08	2.74
107	Квартира	13	1	34.77	1	14.73	2.74
108	Квартира	13	1	53.83	2	26.93	2.74
109	Квартира	13	1	74.92	3	42.38	2.74
110	Квартира	13	1	56.70	2	30.37	2.74
111	Квартира	14	1	41.18	1	18.58	2.74

112	Квартира	14	1	49.65	2	25.31	2.74
113	Квартира	14	1	55.69	2	29.88	2.74
114	Квартира	14	1	34.71	1	14.67	2.74
115	Квартира	14	1	39.57	1	17.08	2.74
116	Квартира	14	1	39.51	1	17.08	2.74
117	Квартира	14	1	34.77	1	14.73	2.74
118	Квартира	14	1	53.83	2	26.93	2.74
119	Квартира	14	1	74.92	3	42.38	2.74
120	Квартира	14	1	56.70	2	30.37	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
2	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
3	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
4	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
5	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
6	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
7	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
8	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
9	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
10	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
11	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
12	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
13	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
14	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
15	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
16	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
17	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

18	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
19	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
20	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
21	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
22	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
23	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
24	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
25	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
26	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
27	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
28	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
32	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
33	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
34	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
35	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
36	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
37	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
38	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
39	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
40	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
41	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
42	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

43	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
44	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
45	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
46	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
47	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
48	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
49	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
50	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
51	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
52	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
53	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
54	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
55	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
56	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
57	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
58	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
59	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
60	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
61	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
62	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
63	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
64	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
65	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
66	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
67	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

68	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
69	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
70	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
71	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
72	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
73	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
74	Машино-место	1	1	21.60	Машиноместо	21.60	
75	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
76	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
77	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
78	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
79	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
80	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
81	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
82	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
83	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
84	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
85	Нежилое помещение	2	1	38.33	Основное	34.87	3.24
					Санузел	3.46	
86	Нежилое помещение	2	1	50.44	Основное	46.97	3.24
					Санузел	3.47	
87	Нежилое помещение	2	1	68.77	Основное	65.34	3.24
					Санузел	3.43	
88	Нежилое помещение	2	1	40.93	Основное	36.99	3.24
					Санузел	3.94	
89	Нежилое помещение	2	1	40.99	Основное	37.56	3.24
					Санузел	3.43	

90	Нежилое помещение	2	1	51.95	Основное	48.52	3.24
					Санузел	3.43	
91	Нежилое помещение	2	1	74.79	Основное	71.15	3.24
					Санузел	3.64	
92	Нежилое помещение	2	1	57.72	Основное	54.24	3.24
					Санузел	3.48	
93	Нежилое помещение	1	1	9.45	Основное	9.45	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	112.55
2	Насосная/узел ввода	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.07
3	Электрощитовая	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.41
4	ИТП	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18.11
5	Техническое помещение	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.34
6	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.79
7	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.78
8	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32.92
9	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.54
10	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10.76
11	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.88
12	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.41
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
14	Тамбур	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75

16	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
17	Межквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
18	Переход через воздушную зону	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
19	Тамбур	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
21	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
22	Межквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
23	Переход через воздушную зону	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
24	Тамбур	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
26	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
27	Межквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
28	Переход через воздушную зону	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
29	Тамбур	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
31	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
32	Межквартирный коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
33	Переход через воздушную зону	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
34	Тамбур	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
35	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
36	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
37	Межквартирный коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	57.10
38	Переход через воздушную зону	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
39	Тамбур	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
40	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75

41	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
42	Межквартирный коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
43	Переход через воздушную зону	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
44	Тамбур	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
45	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
46	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
47	Межквартирный коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
48	Переход через воздушную зону	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
49	Тамбур	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
51	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
52	Межквартирный коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
53	Переход через воздушную зону	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
54	Тамбур	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
56	Лифтовый холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
57	Межквартирный коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
58	Переход через воздушную зону	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
59	Тамбур	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
60	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
61	Лифтовый холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
62	Межквартирный коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
63	Переход через воздушную зону	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
64	Тамбур	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
65	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75

66	Лифтовый холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
67	Межквартирный коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
68	Переход через воздушную зону	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
69	Тамбур	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
70	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
71	Лифтовый холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.71
72	Межквартирный коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	59.56
73	Переход через воздушную зону	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
74	Лестничная клетка	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
75	Переход через воздушную зону	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	6.43
76	Тамбур	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	11.54
77	Приточная камера	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	22.36
78	Коридор	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	18.77
79	Техническое пространство	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	271.02
80	Техническое пространство	высотная отметка +44.850	Общее имущество в многоквартирном доме	231.38
81	Лестничная клетка	кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	15.75
82	Коридор	кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	4.61
83	Машинное помещение лифтов	кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	38.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел/насосная, технические коридоры	Система холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Помещение ИТП, технические коридоры, поэтажные коридоры	Система горячего водоснабжения.	Горячее водоснабжение
3	Технические коридоры, поэтажные коридоры	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды

4	Технические коридоры	Бытовая канализация	Отвод бытовых стоков
5	Технические коридоры, поэтажные коридоры	Системы отопления	Теплоснабжение
6	Поэтажные коридоры	Система вентиляции	Вентиляция
7	Электрощитовая, технические коридоры, поэтажные коридоры	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Технические коридоры	Система пожарныной сигнализации и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
9	Лифтовый холл	Лифты	Лифты
10	Технические коридоры поэтажные коридоры	Телефонизация	Услуги связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.02.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.11.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **679 246 826,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0050215:1**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200247010281**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **490 227 621,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **490 227 621,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **21.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **108,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 419,38 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 476 450 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **85 540 520 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородское отделение №9042 ПАО Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **490 227 621,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **21.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **52:18:0050215:1,52:18:0050305:241**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технические условия от 28.09.2018г.№21/25-10з-90 о технологическом присоединении к электроснабжению выполнены.Акт о выполнении технических условий от 11.02.2022г.№6з002/96**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2020	Конструктивные решения	В части типа фундамента
2	05.04.2022	Конструктивные решения	Заменен класс бетона с W8 на W18 с исключением оклеечной гидроизоляцией
3	05.04.2022	Конструктивные решения	Смещена колонна по оси 20 в сторону оси А1 на 820 мм
4	05.04.2022	Конструктивные решения	Добавлены отверстия в стенах

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.931522064895913e+38

Владелец: **Валишина Светлана Викторовна, Валишина Светлана Викторовна**

Действителен: с 26.04.2024 по 26.07.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ECBFBDDACEA613E1320FFAD6738DACEA7FB0C18

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019