

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003273 от 07.10.2026

**Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. 1 квартал. Литер 35, 34, 33, 1ПП**

**Дата первичного размещения: 19.12.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ИЗУМРУДСТРОЙ-1</b>                               |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350901</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Российская</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 354</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ 40</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350901, Краснодарский край, г Краснодар, ул Российская, д 354, помещ 40</b>                        |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>                                                                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78005505307</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>cknvm@office-krasnodar.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://gk-nvm.ru/">https://gk-nvm.ru/</a></b>                   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612060721</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Намоев</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сиябанд</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231130450180</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                    |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.04.2018</b>                                                                             |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                    |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстроймонтаж"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                        |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                           |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Намоев</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Абдула</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Темурович</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16007210406</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231134238160</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙЭНЕРГИЯ"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310180808</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142310008235</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312321780</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300052489</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕРИДИАН"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325174</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300010050</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭЛИТСТРОЙ"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312325135</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300009940</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭЛЛАДА"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326241</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300019686</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕПЛОСТРОЙКРАСНОДАР"</b>                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312324847</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300006904</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Изумрудстройпроект"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2370000680</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112370001590</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Градстройпроект"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311443</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300058586</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Фактор"</b>                                              |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312326202</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300019554</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубприродресурс"</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312317046</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300011877</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Изумрудстрой-2"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257965</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034940</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Югстроймонтаж"</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312263552</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375062243</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Изумрудстрой-1"</b>                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311257958</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375034874</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНЬЗЕМРЕСУРС"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2328040400</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102328000213</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНТЕРСТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348475</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300022998</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БИЗНЕС МЕДИА"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311344079</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300002494</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТСТРОЙ ЮГ-1"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359100</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001503</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная Корпорация Стройпрогресс"</b>                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348531</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023097</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b>                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311306845</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300035684</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИВАНТАСТРОЙ ЮГ-1"</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359068</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001393</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Строительная Компания Техюгстрой"</b>                    |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311340860</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300057760</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-4"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359050</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001327</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Строительная Компания Нвм"</b>                           |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311310591</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300054956</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИВАНТАСТРОЙ</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311346710</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300014924</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙТЕХ"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310198731</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375014316</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-2"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359082</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001460</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ-РИЕЛТ"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312255985</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375062190</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НВМ ЮГ-3"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311359075</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300001437</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТАТ СТРОЙ"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348524</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300023086</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЗИМУТ"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311329923</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300005311</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310051961</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032305687204</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310141990</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1918</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.10.2025</b>                                                                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 213,00 тыс. руб.</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>199 310,00 тыс. руб.</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 541 820,00 тыс. руб.</b>                                                                                          |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № б/н от 14.08.2024 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 35</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>3870 м2</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 34</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 34</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19717.1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 33</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 33</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23269.55 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Литер 1П. Подземная парковка</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Прикубанский внутригородской округ, Литер 1П (ПП)</b>                                                                                                    |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7582 м2</b>                                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1 995,00 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>510,53 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 505,53 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 783,78 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 057,97 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 841,75 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 559,19 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 387,74 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 946,93 м2</b>                                                                                                       |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 166,75 м2</b>                                                                                                                |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 166,75 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потапенко Анна Олеговна</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Потапенко</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анна</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олеговна</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>236007070549</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шагунов</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Илья</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>236400757898</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-031757-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новые Сезоны 2" Литер 35</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-96-2025</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2028</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40767/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38797/2022-5</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38798/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38799/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40607/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40609/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40765/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>41045/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2022</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2025</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:54853</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 392,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>93</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 588,90 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадок для занятий физкультурой и спортом площадью 2625,30 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрена 1 площадка для временного хранения ТБО по 4 контейнера.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТБО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения составляет 2314,50 кв.м.На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов из многолетних трав</b>                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа здание.Размеры места для стоянки транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусмотрено не менее 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м</b></p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 96/ТП/2025 от 30.01.2025 года, 2 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрены проезды и открытые стоянки, которые имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадь участка в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории составляет 712,20 кв.м</b></p>                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-402-25</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-401-25</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11898/39</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2027</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96/ТП/2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                            |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>42</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>23</b>                                                                                                                                                 |

|                                        |          |                                                  |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 10             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 13             | Квартира        | 4                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 14             | Квартира        | 4                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 15             | Квартира        | 4                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 16             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 17             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 19             | Квартира        | 5                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 20             | Квартира        | 5                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 21             | Квартира        | 5                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 22             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 23             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 25             | Квартира        | 6                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 26             | Квартира        | 6                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 27             | Квартира        | 6                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 28             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 7 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 32 | Квартира        | 7 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 33 | Квартира        | 7 | 1 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 8 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 38 | Квартира        | 8 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 39 | Квартира        | 8 | 1 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 41 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 7.78           | Кладовая                          | 7.78           | 4.97                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.87           | Кладовая                          | 4.87           | 4.97                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.49           | Кладовая                          | 8.49           | 4.97                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.43           | Кладовая                          | 3.43           | 4.97                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.74           | Кладовая                          | 3.74           | 4.97                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.41           | Кладовая                          | 6.41           | 4.97                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.00           | Кладовая                          | 8.00           | 4.97                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.94           | Кладовая                          | 5.94           | 4.97                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           | Кладовая                          | 3.32           | 4.97                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.99           | Кладовая                          | 4.99           | 4.97                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.53           | Кладовая                          | 3.53           | 4.97                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.72           | Кладовая                          | 5.72           | 4.97                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.56           | Кладовая                          | 3.56           | 4.97                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.85           | Кладовая                          | 2.85           | 4.97                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           | 4.97                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.55           | Кладовая                          | 2.55           | 4.97                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.62           | Кладовая                          | 2.62           | 4.97                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.62           | Кладовая                          | 2.62           | 4.97                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.28           | Кладовая                          | 3.28           | 4.97                |

|    |                                                   |   |    |        |           |        |      |
|----|---------------------------------------------------|---|----|--------|-----------|--------|------|
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1  | 41.73  | Комната 1 | 38.51  | 4.20 |
|    |                                                   |   |    |        | С/У       | 3.22   |      |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1  | 93.40  | Комната 1 | 90.36  | 4.20 |
|    |                                                   |   |    |        | С/У       | 3.04   |      |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1  | 97.33  | Комната 1 | 93.92  | 4.20 |
|    |                                                   |   |    |        | С/У       | 3.41   |      |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1К | 190.44 | Комната 1 | 183.52 | 4.20 |
|    |                                                   |   |    |        | С/У       | 6.92   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.52           |
| 2     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 11.27          |
| 3     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 83.02          |
| 4     | Лифтовый холл                                   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 8.60           |
| 5     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 2.69           |
| 6     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 17.33          |
| 7     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 2.36           |
| 8     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 12.21          |
| 9     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.25           |
| 10    | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 38.70          |
| 11    | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 48.57          |
| 12    | Электрощитовая                                  | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 15.63          |
| 13    | Венткамера                                      | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 15.64          |
| 14    | Телекомм.                                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 4.82           |
| 15    | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.81           |
| 16    | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.78           |
| 17    | Вестибюль                                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.38           |
| 18    | Коридор                                         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.57          |

|     |                   |                   |              |           |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 19  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.60      |
| 20  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.53     |
| 21  | Вестибюль         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.30     |
| 22  | Консьерж          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.71      |
| 23  | Санузел           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.38      |
| 24  | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.26     |
| 25  | КУИ               | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.09      |
| 26  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.53     |
| 27  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.60      |
| 28  | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.07     |
| 29  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.53     |
| 30  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.60      |
| 31  | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.07     |
| 32  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.53     |
| 33  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.60      |
| 34  | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.07     |
| 35  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.53     |
| 36  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.60      |
| 37  | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.07     |
| 38  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.53     |
| 39  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.60      |
| 40  | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.07     |
| 41  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.53     |
| 42  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.60      |
| 43  | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.07     |
| 44  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.53     |
| 45  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.60      |
| 46  | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.07     |
| 188 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования              | Назначение           |
|-------|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1     | Литер 35                                    |                               |                      |
| 2     | Подземная часть на отм. -5.270              | Индивидуальный тепловой пункт | Теплоснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части                 | Система отопления             | Отопление            |
| 4     | Подземная часть на отм. -5.270. Коридор     | Канальный вентилятор          | Вытяжная вентиляция  |
| 5     | Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Канальный вентилятор          | Приточная вентиляция |

|    |                                             |                                                               |                                                 |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 6  | Надземная часть на отм. -0.000. Коридор     | Канальный вентилятор                                          | Вытяжная вентиляция                             |
| 7  | Надземная часть. 8-й этаж.                  | Осевые бытовые вентиляторы                                    | Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа |
| 8  | Кровля                                      | Вентиляторы дымоудаления                                      | Противодымная вентиляция                        |
| 9  | Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Осевые, канальные вентиляторы                                 | Противодымная вентиляция                        |
| 10 | Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Осевой вентилятор                                             | Противодымная вентиляция                        |
| 11 | Кровля                                      | Осевой вентилятор                                             | Противодымная вентиляция                        |
| 12 | Подземная часть                             | Система противодымной защиты (СПЗ)                            | Противодымная вентиляция                        |
| 13 | Литер 35к                                   |                                                               |                                                 |
| 14 | Надземная часть                             | Система отопления                                             | Отопление                                       |
| 15 | Литер 35                                    |                                                               |                                                 |
| 16 | Все БС. Подземная и надземная часть         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения        | Водоснабжение                                   |
| 17 | Все БС. Подземная и надземная часть         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Водоснабжение                                   |
| 18 | Все БС. Подземная и надземная часть         | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                      | Водоотведение                                   |
| 19 | Все БС. Подземная и надземная часть         | Система водоотведения ливневых стоков                         | Водоотведение                                   |
| 20 | Все БС. Подземная и надземная часть         | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков       | Водоотведение                                   |
| 21 | Все БС. Подземная и надземная часть         | Система К13. Канализация дренажная                            | Водоотведение                                   |
| 22 | Литер 35                                    |                                                               |                                                 |
| 23 | Подземная часть на отм. -4.320              | ВРУ1                                                          | Электроснабжение                                |
| 24 | Подземная часть на отм. -4.320              | Панель ВУ1                                                    | Электроснабжение                                |
| 25 | Подземная часть на отм. -4.320              | Панель ВУ2                                                    | Электроснабжение                                |
| 26 | Подземная часть на отм. -4.320              | Панель РП1                                                    | Электроснабжение                                |
| 27 | Подземная часть на отм. -4.320              | Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением | Электроснабжение                                |
| 28 | Подземная часть на отм. -4.320              | Панель РП3 (ПЭСРЗ)                                            | Электроснабжение                                |
| 29 | Подземная часть на отм. -4.320              | Панель РП4                                                    | Электроснабжение                                |
| 30 | Подземная часть на отм. -4.320              | ВРУ1(ПОН)                                                     | Электроснабжение                                |
| 31 | Подземная часть на отм. -4.320              | ВРУ2(ПОН)                                                     | Электроснабжение                                |
| 32 | Подземная часть на отм. -4.320              | ЩРК                                                           | Электроснабжение                                |

|    |                                     |                                                                    |                          |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 33 | Подземная часть на отм. -4.320      | БАУО                                                               | Электроснабжение         |
| 34 | Подземная часть на отм. -4.320      | ШР-ИТП                                                             | Электроснабжение         |
| 35 | Подземная часть на отм. -4.320      | ШР-ВНС                                                             | Электроснабжение         |
| 36 | Подземная часть на отм. -4.320      | ЩРВ                                                                | Электроснабжение         |
| 37 | Надземная часть                     | ШУ-Л                                                               | Электроснабжение         |
| 38 | Надземная часть                     | ЩЭ                                                                 | Электроснабжение         |
| 39 | Надземная часть                     | ЩК                                                                 | Электроснабжение         |
| 40 | Надземная часть                     | ЩМн                                                                | Электроснабжение         |
| 41 | Надземная часть                     | Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов | Электроснабжение         |
| 42 | Литер 35                            |                                                                    |                          |
| 43 | Все БС. Надземная часть             | Система коллективного приема телевидения                           | Телевидение              |
| 44 | Все БС. Подземная и надземная части | Сети связи                                                         | Интернет                 |
| 45 | Все БС. Подземная и надземная части | Система контроля и управления доступом                             | Домофония                |
| 46 | Все БС. Подземная и надземная части | Лифты 1 630 кг                                                     | Диспетчеризация лифтов   |
| 47 | Все БС. Подземная и надземная части | Система видеонаблюдения                                            | Видеонаблюдение          |
| 48 | Все БС. Подземная и надземная части | Система противодымной защиты (СПЗ)                                 | Противодымная вентиляция |
| 49 | Все БС. Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация    |
| 50 | Все БС. Подземная и надземная части | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения       |
| 51 | Все БС. Подземная и надземная части | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация            |
| 52 | Все БС. Подземная и надземная части | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация            |
| 53 | Все БС. Надземная части             | Система МГН                                                        | Связь                    |
| 54 | Литер 35к                           |                                                                    |                          |
| 55 | Надземная часть                     | Сети связи                                                         | Интернет                 |
| 56 | Надземная часть                     | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация    |
| 57 | Надземная часть                     | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения       |
| 58 | Надземная часть                     | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация            |
| 59 | Надземная часть                     | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                                                           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>157 069 458,85 руб.</b>                                                                                                    |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028100300000052811</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 434 932 535,74 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 933 999 069,96 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>8 500 933 465,78 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>7                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>363,3 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>50 222 592 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54853 площадью 15392 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек).</b></p> |

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потапенко Анна Олеговна</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Потапенко</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анна</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олеговна</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>236007070549</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шагунов</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Илья</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>236400757898</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-031757-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новые Сезоны 2" Литер 34</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-96-2025</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2028</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40767/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38797/2022-5</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38798/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38799/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40607/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40609/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40765/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>41045/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2022</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2025</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:54853</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 392,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>93</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 588,90 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадок для занятий физкультурой и спортом площадью 2625,30 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрена 1 площадка для временного хранения ТБО по 4 контейнера.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТБО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения составляет 2314,50 кв.м.На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов из многолетних трав</b>                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа здание.Размеры места для стоянки транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусмотрено не менее 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м</b></p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 96/ТП/2025 от 30.01.2025 года, 2 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрены проезды и открытые стоянки, которые имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадь участка в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории составляет 712,20 кв.м</b></p>                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-402-25</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-401-25</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11898/39</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2027</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96/ТП/2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                            |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>217</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>201</b>                                                                                                                                                |

|                                        |          |                                                   |
|----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>201</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 8              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 13             | Квартира        | 4                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 14             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 15             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 19             | Квартира        | 5                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 20             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 21             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 22             | Квартира        | 5                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 23             | Квартира        | 5                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 25             | Квартира        | 6                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 26             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 27             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 28             | Квартира        | 6                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 7 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 8 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 43 | Квартира        | 2 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 2 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 2 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 2 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 47 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 3 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 52 | Квартира        | 3 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 3 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 55 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 4 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 4 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 61 | Квартира        | 4 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 62 | Квартира        | 4 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 63 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 4 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 4 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 5 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира        | 5 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 69  | Квартира        | 5 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 70  | Квартира        | 5 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 71  | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 72  | Квартира        | 5 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 73  | Квартира        | 5 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 74  | Квартира        | 5 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 75  | Квартира        | 6 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 76  | Квартира        | 6 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 77  | Квартира        | 6 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 6 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 79  | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 80  | Квартира        | 6 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 81  | Квартира        | 6 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 82  | Квартира        | 6 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 83  | Квартира        | 7 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 7 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 85  | Квартира        | 7 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 86  | Квартира        | 7 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 87  | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 88  | Квартира        | 7 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 7 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 7 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 8 | 2 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 92  | Квартира        | 8 | 2 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 93  | Квартира        | 8 | 2 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 8 | 2 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 95  | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 96  | Квартира        | 8 | 2 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 97  | Квартира        | 8 | 2 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 8 | 2 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 2 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 2 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 2 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 2 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 103 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 2 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 2 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 3 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 3 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира        | 3 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 110 | Квартира        | 3 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 111 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 112 | Квартира        | 3 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 113 | Квартира        | 3 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 114 | Квартира        | 3 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 115 | Квартира        | 4 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 116 | Квартира        | 4 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 117 | Квартира        | 4 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 118 | Квартира        | 4 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 119 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 120 | Квартира        | 4 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 121 | Квартира        | 4 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 122 | Квартира        | 4 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 123 | Квартира        | 5 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 124 | Квартира        | 5 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 125 | Квартира        | 5 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 126 | Квартира        | 5 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 127 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 128 | Квартира        | 5 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 129 | Квартира        | 5 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 130 | Квартира        | 5 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 131 | Квартира        | 6 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 132 | Квартира        | 6 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 133 | Квартира        | 6 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 134 | Квартира        | 6 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 135 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 136 | Квартира        | 6 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 137 | Квартира        | 6 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 138 | Квартира        | 6 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 139 | Квартира        | 7 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 140 | Квартира        | 7 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 141 | Квартира        | 7 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |
| 142 | Квартира        | 7 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 143 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 144 | Квартира        | 7 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 145 | Квартира        | 7 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 146 | Квартира        | 7 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 147 | Квартира        | 8 | 3 | 39.85 | 1 | 13.58 | 2.85 |
| 148 | Квартира        | 8 | 3 | 41.63 | 1 | 15.08 | 2.85 |
| 149 | Квартира        | 8 | 3 | 64.39 | 2 | 28.47 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира        | 8 | 3 | 54.37 | 2 | 23.93 | 2.85 |
| 151 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.63 | 1 | 15.07 | 2.85 |
| 152 | Квартира        | 8 | 3 | 36.40 | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 153 | Квартира        | 8 | 3 | 86.05 | 3 | 41.44 | 2.85 |
| 154 | Квартира        | 8 | 3 | 40.07 | 1 | 13.02 | 2.85 |
| 155 | Квартира        | 2 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 2 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 157 | Квартира        | 2 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 2 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 159 | Квартира        | 2 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 160 | Квартира        | 2 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 161 | Квартира        | 2 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 162 | Квартира        | 2 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 163 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 164 | Квартира        | 3 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 165 | Квартира        | 3 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 166 | Квартира        | 3 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 167 | Квартира        | 3 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 3 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 169 | Квартира        | 3 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 170 | Квартира        | 3 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 171 | Квартира        | 3 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 4 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 4 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 175 | Квартира        | 4 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 176 | Квартира        | 4 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 177 | Квартира        | 4 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 178 | Квартира        | 4 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 179 | Квартира        | 4 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 180 | Квартира        | 4 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 181 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 182 | Квартира        | 5 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 183 | Квартира        | 5 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 184 | Квартира        | 5 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 185 | Квартира        | 5 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 186 | Квартира        | 5 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 187 | Квартира        | 5 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 188 | Квартира        | 5 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 189 | Квартира        | 5 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 190 | Квартира-студия | 5 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира        | 6 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 192 | Квартира        | 6 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 193 | Квартира        | 6 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 194 | Квартира        | 6 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 195 | Квартира        | 6 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 196 | Квартира        | 6 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 197 | Квартира        | 6 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 198 | Квартира        | 6 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 199 | Квартира-студия | 6 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 200 | Квартира        | 7 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 201 | Квартира        | 7 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 202 | Квартира        | 7 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 203 | Квартира        | 7 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 204 | Квартира        | 7 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 205 | Квартира        | 7 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 206 | Квартира        | 7 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 207 | Квартира        | 7 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 208 | Квартира-студия | 7 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 209 | Квартира        | 8 | 4 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 210 | Квартира        | 8 | 4 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 211 | Квартира        | 8 | 4 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 212 | Квартира        | 8 | 4 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 213 | Квартира        | 8 | 4 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 214 | Квартира        | 8 | 4 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 215 | Квартира        | 8 | 4 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 216 | Квартира        | 8 | 4 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 217 | Квартира-студия | 8 | 4 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.49           | Кладовая                          | 8.49           | 4.97                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.43           | Кладовая                          | 3.43           | 4.97                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.74           | Кладовая                          | 3.74           | 4.97                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.41           | Кладовая                          | 6.41           | 4.97                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.00           | Кладовая                          | 8.00           | 4.97                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.94           | Кладовая                          | 5.94           | 4.97                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.99           | Кладовая                          | 4.99           | 4.97                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.53           | Кладовая                          | 3.53           | 4.97                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.72           | Кладовая                          | 5.72           | 4.97                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.56           | Кладовая                          | 3.56           | 4.97                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.85 | Кладовая | 2.85 | 4.97 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 4.97 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.97 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.97 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 4.97 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | 4.97 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | 4.97 |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 4.97 |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.97 |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | 4.97 |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 4.97 |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 4.97 |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 4.97 |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 4.97 |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 4.97 |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 4.97 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.97 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 4.97 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 4.97 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 4.97 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | 4.97 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 4.97 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 4.97 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 4.97 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 4.97 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.97 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 4.97 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | 4.97 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 4.97 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 4.97 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 4.97 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 4.97 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 4.97 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.97 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 4.97 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 4.97 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 4.97 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 4.97 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 56  | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 4.97 |
| 57  | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.97 |
| 58  | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.97 |
| 59  | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 60  | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.97 |
| 61  | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 62  | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.97 |
| 63  | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 64  | Кладовая | -1 | 2 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.97 |
| 65  | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 4.97 |
| 66  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 67  | Кладовая | -1 | 3 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | 4.97 |
| 68  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 69  | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.97 |
| 70  | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 71  | Кладовая | -1 | 3 | 5.96 | Кладовая | 5.96 | 4.97 |
| 72  | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 4.97 |
| 73  | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | 4.97 |
| 74  | Кладовая | -1 | 3 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 4.97 |
| 75  | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 4.97 |
| 76  | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | 4.97 |
| 77  | Кладовая | -1 | 3 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 4.97 |
| 78  | Кладовая | -1 | 3 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | 4.97 |
| 79  | Кладовая | -1 | 3 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | 4.97 |
| 80  | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 4.97 |
| 81  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 4.97 |
| 82  | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | 4.97 |
| 83  | Кладовая | -1 | 3 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 4.97 |
| 84  | Кладовая | -1 | 3 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | 4.97 |
| 85  | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 86  | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 87  | Кладовая | -1 | 3 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | 4.97 |
| 88  | Кладовая | -1 | 3 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | 4.97 |
| 89  | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 90  | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | 4.97 |
| 91  | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.97 |
| 92  | Кладовая | -1 | 3 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 4.97 |
| 93  | Кладовая | -1 | 3 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | 4.97 |
| 94  | Кладовая | -1 | 3 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 4.97 |
| 95  | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 4.97 |
| 96  | Кладовая | -1 | 3 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 4.97 |
| 97  | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 4.97 |
| 98  | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | 4.97 |
| 99  | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.97 |
| 100 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 4.97 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 101 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | 4.97 |
| 102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 4.97 |
| 103 | Кладовая | -1 | 3 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | 4.97 |
| 104 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | 4.97 |
| 105 | Кладовая | -1 | 3 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.97 |
| 106 | Кладовая | -1 | 3 | 3.44 | Кладовая | 3.44 | 4.97 |
| 107 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 108 | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.97 |
| 109 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 110 | Кладовая | -1 | 3 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | 4.97 |
| 111 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 112 | Кладовая | -1 | 3 | 3.26 | Кладовая | 3.26 | 4.97 |
| 113 | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | 4.97 |
| 114 | Кладовая | -1 | 4 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | 4.97 |
| 115 | Кладовая | -1 | 4 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | 4.97 |
| 116 | Кладовая | -1 | 4 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 4.97 |
| 117 | Кладовая | -1 | 4 | 3.78 | Кладовая | 3.78 | 4.97 |
| 118 | Кладовая | -1 | 4 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | 4.97 |
| 119 | Кладовая | -1 | 4 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | 4.97 |
| 120 | Кладовая | -1 | 4 | 3.74 | Кладовая | 3.74 | 4.97 |
| 121 | Кладовая | -1 | 4 | 4.74 | Кладовая | 4.74 | 4.97 |
| 122 | Кладовая | -1 | 4 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | 4.97 |
| 123 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | 4.97 |
| 124 | Кладовая | -1 | 4 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | 4.97 |
| 125 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | 4.97 |
| 126 | Кладовая | -1 | 4 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | 4.97 |
| 127 | Кладовая | -1 | 4 | 3.17 | Кладовая | 3.17 | 4.97 |
| 128 | Кладовая | -1 | 4 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | 4.97 |
| 129 | Кладовая | -1 | 4 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | 4.97 |
| 130 | Кладовая | -1 | 4 | 3.39 | Кладовая | 3.39 | 4.97 |
| 131 | Кладовая | -1 | 4 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 4.97 |
| 132 | Кладовая | -1 | 4 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | 4.97 |
| 133 | Кладовая | -1 | 4 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | 4.97 |
| 134 | Кладовая | -1 | 4 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | 4.97 |
| 135 | Кладовая | -1 | 4 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 4.97 |
| 136 | Кладовая | -1 | 4 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 4.97 |
| 137 | Кладовая | -1 | 4 | 3.86 | Кладовая | 3.86 | 4.97 |
| 138 | Кладовая | -1 | 4 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | 4.97 |
| 139 | Кладовая | -1 | 4 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 140 | Кладовая | -1 | 4 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.97 |
| 141 | Кладовая | -1 | 4 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | 4.97 |
| 142 | Кладовая | -1 | 4 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.97 |
| 143 | Кладовая | -1 | 4 | 5.86 | Кладовая | 5.86 | 4.97 |
| 144 | Кладовая | -1 | 4 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | 4.97 |
| 145 | Кладовая | -1 | 4 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 4.97 |

|     |                                                   |    |   |        |           |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|-----------|--------|------|
| 146 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.90   | Кладовая  | 3.90   | 4.97 |
| 147 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.30   | Кладовая  | 4.30   | 4.97 |
| 148 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.62   | Кладовая  | 4.62   | 4.97 |
| 149 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.47   | Кладовая  | 3.47   | 4.97 |
| 150 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.56   | Кладовая  | 3.56   | 4.97 |
| 151 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.56   | Кладовая  | 3.56   | 4.97 |
| 152 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.93   | Кладовая  | 3.93   | 4.97 |
| 153 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 3.67   | Кладовая  | 3.67   | 4.97 |
| 154 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.77   | Кладовая  | 4.77   | 4.97 |
| 155 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.81   | Кладовая  | 4.81   | 4.97 |
| 156 | Кладовая                                          | -1 | 4 | 4.61   | Кладовая  | 4.61   | 4.97 |
| 157 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 192.39 | Комната 1 | 185.94 | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 3.04   |      |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 3.41   |      |
| 158 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 41.47  | Комната 1 | 38.25  | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 3.22   |      |
| 159 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 64.40  | Комната 1 | 59.08  | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 5.32   |      |
| 160 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 114.33 | Комната 1 | 111.34 | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 2.99   |      |
| 161 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 52.08  | Комната 1 | 49.29  | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 2.79   |      |
| 162 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 110.01 | Комната 1 | 107.55 | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 2.46   |      |
| 163 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 64.40  | Комната 1 | 59.08  | 4.20 |
|     |                                                   |    |   |        | С/У       | 5.32   |      |

|     |                                                   |   |   |        |           |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
| 164 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 114.33 | Комната 1 | 111.34 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.99   |      |
| 165 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 52.08  | Комната 1 | 49.29  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.79   |      |
| 166 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 110.01 | Комната 1 | 107.55 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.46   |      |
| 167 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 43.91  | Комната 1 | 39.48  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.43   |      |
| 168 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 98.61  | Комната 1 | 93.93  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.68   |      |
| 169 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 38.57  | Комната 1 | 35.50  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.07   |      |
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 37.61  | Комната 1 | 34.10  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.51   |      |
| 171 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 48.36  | Комната 1 | 43.59  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.77   |      |
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 79.84  | Комната 1 | 75.68  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.16   |      |
| 173 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 99.98  | Комната 1 | 97.07  | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.91   |      |

|     |          |   |   |      |          |      |      |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|------|
| 174 | Кладовая | 2 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 175 | Кладовая | 2 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 176 | Кладовая | 2 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 177 | Кладовая | 2 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 178 | Кладовая | 3 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 179 | Кладовая | 3 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 180 | Кладовая | 3 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 181 | Кладовая | 3 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 182 | Кладовая | 4 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 183 | Кладовая | 4 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 184 | Кладовая | 4 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 185 | Кладовая | 4 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 186 | Кладовая | 5 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 187 | Кладовая | 5 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 188 | Кладовая | 5 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 189 | Кладовая | 5 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 190 | Кладовая | 6 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 191 | Кладовая | 6 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 192 | Кладовая | 6 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 193 | Кладовая | 6 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 194 | Кладовая | 7 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 195 | Кладовая | 7 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 196 | Кладовая | 7 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 197 | Кладовая | 7 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 198 | Кладовая | 8 | 2 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 199 | Кладовая | 8 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 200 | Кладовая | 8 | 2 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 201 | Кладовая | 8 | 2 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.52           |
| 2     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 3     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 83.02          |
| 4     | Лифтовый холл                                   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 8.60           |
| 5     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 17.33          |
| 6     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 22.77          |
| 7     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 12.21          |
| 8     | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 58.53          |
| 9     | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 15.13          |

|    |                                 |                           |              |        |
|----|---------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 10 | Венткамера                      | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 32.04  |
| 11 | Электрощитовая                  | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 15.64  |
| 12 | Телекомм.                       | Подъезд 1, подземный этаж | Техническое  | 4.82   |
| 13 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 8.60   |
| 14 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 79.90  |
| 15 | Инженерно-техническое помещение | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 19.50  |
| 16 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 10.68  |
| 17 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 10.55  |
| 18 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 13.60  |
| 19 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 12.74  |
| 20 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 17.67  |
| 21 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 21.67  |
| 22 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 19.35  |
| 23 | Коридор                         | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 26.44  |
| 24 | Лестничная клетка               | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 14.70  |
| 25 | Телекомм.                       | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 4.30   |
| 26 | Венткамера                      | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 17.90  |
| 27 | Электрощитовая                  | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 15.72  |
| 28 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 8.60   |
| 29 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 79.90  |
| 30 | Инженерно-техническое помещение | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 19.50  |
| 31 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 10.68  |
| 32 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 10.55  |
| 33 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 13.60  |
| 34 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 12.74  |
| 35 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 17.67  |
| 36 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 21.67  |
| 37 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 19.35  |
| 38 | Коридор                         | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 26.44  |
| 39 | Лестничная клетка               | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 14.70  |
| 40 | Телекомм.                       | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 4.30   |
| 41 | Венткамера                      | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 17.90  |
| 42 | Электрощитовая                  | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 15.72  |
| 43 | Лестничная клетка               | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 27.80  |
| 44 | Коридор                         | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 104.87 |
| 45 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 8.01   |
| 46 | Лестничная клетка               | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 33.47  |
| 47 | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 7.83   |
| 48 | Коридор                         | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 55.65  |
| 49 | Коридор                         | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 16.32  |
| 50 | Коридор                         | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 6.17   |
| 51 | Коридор                         | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 35.29  |
| 52 | Коридор                         | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 42.47  |
| 53 | ИТП+ВНС                         | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 63.30  |
| 54 | Электрощитовая                  | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 10.63  |

|    |                                      |                           |              |       |
|----|--------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 55 | Венткамера                           | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 21.02 |
| 56 | Помещение для прокладки инж. коммун. | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 13.14 |
| 57 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.81  |
| 58 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 9.78  |
| 59 | Вестибюль                            | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 8.38  |
| 60 | Коридор                              | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 24.57 |
| 61 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 8.60  |
| 62 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 19.53 |
| 63 | Вестибюль                            | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 10.30 |
| 64 | Консьерж                             | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 3.71  |
| 65 | Санузел                              | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 3.38  |
| 66 | Колясочная                           | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 12.26 |
| 67 | КУИ                                  | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 4.09  |
| 68 | Вестибюль                            | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 21.27 |
| 69 | Колясочная                           | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 16.67 |
| 70 | Консьерж                             | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 5.10  |
| 71 | Санузел                              | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 1.99  |
| 72 | Коридор                              | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 46.50 |
| 73 | КУИ                                  | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 5.45  |
| 74 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 19.53 |
| 75 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 7.93  |
| 76 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 7.93  |
| 77 | Вестибюль                            | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 21.27 |
| 78 | Колясочная                           | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 16.67 |
| 79 | Консьерж                             | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 5.10  |
| 80 | Санузел                              | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 1.99  |
| 81 | Коридор                              | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 46.50 |
| 82 | КУИ                                  | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 5.45  |
| 83 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 19.53 |
| 84 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 7.93  |
| 85 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 7.93  |
| 86 | Вестибюль                            | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 16.56 |
| 87 | Колясочная                           | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 15.07 |
| 88 | КУИ                                  | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 4.02  |
| 89 | Лифтовый холл                        | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 5.76  |
| 90 | Консьерж                             | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 4.90  |
| 91 | С/у                                  | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 3.46  |
| 92 | Коридор                              | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 30.18 |
| 93 | Коридор                              | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 22.55 |
| 94 | Лестничная клетка                    | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 18.65 |
| 95 | Лестничная клетка                    | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 16.92 |
| 96 | Лестничная клетка                    | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 9.71  |
| 97 | Тамбур                               | Подъезд 4, 1 этаж         | Общественное | 3.17  |
| 98 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 19.53 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 99  | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.60  |
| 100 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.07 |
| 101 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.53 |
| 102 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.60  |
| 103 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 39.00 |
| 104 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.53 |
| 105 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.60  |
| 106 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 39.00 |
| 107 | Л.к.              | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 18.62 |
| 108 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 43.71 |
| 109 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 22.24 |
| 110 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.76  |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.53 |
| 112 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.60  |
| 113 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.07 |
| 114 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.53 |
| 115 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.60  |
| 116 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 39.00 |
| 117 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.53 |
| 118 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.60  |
| 119 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 39.00 |
| 120 | Л.к.              | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 18.62 |
| 121 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 43.71 |
| 122 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 22.24 |
| 123 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.76  |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.53 |
| 125 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.60  |
| 126 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.07 |
| 127 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.53 |
| 128 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.60  |
| 129 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 39.00 |
| 130 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.53 |
| 131 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.60  |
| 132 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 39.00 |
| 133 | Л.к.              | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 18.62 |
| 134 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 43.71 |
| 135 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 22.24 |
| 136 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.76  |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.53 |
| 138 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.60  |
| 139 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.07 |
| 140 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.53 |
| 141 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.60  |
| 142 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 39.00 |
| 143 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19.53 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 144 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.60  |
| 145 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 39.00 |
| 146 | Л.к.              | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 18.62 |
| 147 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 43.71 |
| 148 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 22.24 |
| 149 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.76  |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.53 |
| 151 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.60  |
| 152 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.07 |
| 153 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.53 |
| 154 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.60  |
| 155 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 39.00 |
| 156 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19.53 |
| 157 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.60  |
| 158 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 39.00 |
| 159 | Л.к.              | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 18.62 |
| 160 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 43.71 |
| 161 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 22.24 |
| 162 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.76  |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.53 |
| 164 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.60  |
| 165 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.07 |
| 166 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.53 |
| 167 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.60  |
| 168 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 39.00 |
| 169 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 19.53 |
| 170 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.60  |
| 171 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 39.00 |
| 172 | Л.к.              | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 18.62 |
| 173 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 43.71 |
| 174 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 22.24 |
| 175 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.76  |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.53 |
| 177 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.60  |
| 178 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.07 |
| 179 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.53 |
| 180 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.60  |
| 181 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 39.00 |
| 182 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 19.53 |
| 183 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.60  |
| 184 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 39.00 |
| 185 | Л.к.              | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 18.62 |
| 186 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 43.71 |
| 187 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 22.24 |
| 188 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 5.76  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                   | Вид оборудования                                                   | Назначение       |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
|       | Литер 34                                      |                                                                    |                  |
| 1     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | ВРУ1                                                               | Электроснабжение |
| 2     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | Панель ВУ1                                                         | Электроснабжение |
| 3     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | Панель ВУ2                                                         | Электроснабжение |
| 4     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | Панель РП1                                                         | Электроснабжение |
| 5     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением      | Электроснабжение |
| 6     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | Панель РП3 (ПЭСРЗ)                                                 | Электроснабжение |
| 7     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | Панель РП4 (ЩГП)                                                   | Электроснабжение |
| 8     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | ВРУ1(ПОН)                                                          | Электроснабжение |
| 9     | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | ВРУ2(ПОН)                                                          | Электроснабжение |
| 10    | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | ЩРК                                                                | Электроснабжение |
| 11    | БС1; БС2; БС4. Подземная часть на отм. -4.320 | БАУО                                                               | Электроснабжение |
| 12    | БС4 Подземная часть на отм. -4.320            | ШР-ИТП                                                             | Электроснабжение |
| 13    | БС4 Подземная часть на отм. -4.320            | ШР-ВНС                                                             | Электроснабжение |
| 14    | БС1-БС4 Подземная часть на отм. -4.320        | ЩРВ                                                                | Электроснабжение |
| 15    | БС1-БС4 Надземная часть                       | ШУ-Л                                                               | Электроснабжение |
| 16    | БС1-БС4 Надземная часть                       | ЩЭ                                                                 | Электроснабжение |
| 17    | БС1-БС4 Надземная часть                       | ЩК                                                                 | Электроснабжение |
| 18    | БС1-БС4 Надземная часть                       | ЩМн                                                                | Электроснабжение |
| 19    | БС1-БС4 Надземная часть                       | Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов | Электроснабжение |
| 20    | Литер 34                                      |                                                                    |                  |
| 21    | БС-1 (Тип 3а). Подземная часть на отм. -5.270 | Индивидуальный тепловой пункт                                      | Теплоснабжение   |

|    |                                                     |                                                        |                                                 |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 22 | Все БС. Подземная и надземная части                 | Система отопления                                      | Отопление                                       |
| 23 | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор     | Канальный вентилятор                                   | Вытяжная вентиляция                             |
| 24 | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Канальный вентилятор                                   | Приточная вентиляция                            |
| 25 | Все БС. Надземная часть на отм. -0.000. Коридор     | Канальный вентилятор                                   | Вытяжная вентиляция                             |
| 26 | Все БС. Надземная часть. 8-й этаж.                  | Осевые бытовые вентиляторы                             | Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа |
| 27 | Все БС. Кровля                                      | Канальные вентиляторы                                  | Вытяжная вентиляция                             |
| 28 | Все БС. Кровля                                      | Вентиляторы дымоудаления                               | Противодымная вентиляция                        |
| 29 | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Осевые, канальные вентиляторы                          | Противодымная вентиляция                        |
| 30 | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Тамбур-шлюз | Осевые вентиляторы                                     | Противодымная вентиляция                        |
| 31 | Кровля паркинга                                     | Осевые вентиляторы                                     | Противодымная вентиляция                        |
| 32 | Кровля паркинга                                     | Осевые вентиляторы                                     | Приточная вентиляция                            |
| 33 | Все БС. Подземная часть                             | Система противодымной защиты (СПЗ)                     | Противодымная вентиляция                        |
| 34 | Все БС. Кровля                                      | Осевой вентилятор                                      | Противодымная вентиляция                        |
| 35 | БС-2 (Тип 3а). Подземная часть и надземная части    | Система противодымной защиты (СПЗ)                     | Противодымная вентиляция                        |
| 36 | Литер 34                                            |                                                        |                                                 |
| 37 | Все БС. Подземная и надземная часть                 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                   |
| 38 | Все БС. Подземная и надземная часть                 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                                   |
| 39 | Все БС. Подземная и надземная часть                 | Система водоотведения хоз-бытовых стоков               | Водоотведение                                   |
| 40 | Все БС. Подземная и надземная часть                 | Система водоотведения ливневых стоков                  | Водоотведение                                   |
| 41 | Все БС. Подземная и надземная часть                 | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных прямков | Водоотведение                                   |
| 42 | Все БС. Подземная и надземная часть                 | Система К13. Канализация дренажная                     | Водоотведение                                   |
| 43 | Литер 34                                            |                                                        |                                                 |
| 44 | Все БС. Надземная часть                             | Система коллективного приема телевидения               | Телевидение                                     |
| 45 | Все БС. Подземная и надземная части                 | Сети связи                                             | Интернет                                        |
| 46 | Все БС. Подземная и надземная части                 | Система контроля и управления доступом                 | Домофония                                       |
| 47 | Все БС. Подземная и надземная части                 | Лифты 6 шт 630 кг                                      | Диспетчеризация лифтов                          |
| 48 | Все БС. Подземная и надземная части                 | Система видеонаблюдения                                | Видеонаблюдение                                 |
| 49 | Все БС. Подземная и надземная части                 | Система противодымной защиты (СПЗ)                     | Противодымная вентиляция                        |

|    |                                     |                                                                    |                       |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 50 | Все БС. Подземная и надземная части | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация |
| 51 | Все БС. Подземная и надземная части | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения    |
| 52 | Все БС. Подземная и надземная части | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация         |
| 53 | Все БС. Подземная и надземная части | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация         |
| 54 | Все БС. Надземная части             | Система МГН                                                        | Связь                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>789 027 990,51 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028100300000052811</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 434 932 535,74 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 933 999 069,96 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>8 500 933 465,78 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>59</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 648,66 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>389 345 275 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54853 площадью 15392 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек).</b></p> |

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потапенко Анна Олеговна</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Потапенко</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анна</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олеговна</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>236007070549</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шагунов</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Илья</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>236400757898</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-031757-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новые Сезоны 2" Литер 33</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-96-2025</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2028</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40767/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38797/2022-5</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38798/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38799/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40607/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40609/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40765/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>41045/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2022</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2025</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:54853</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 392,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>93</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей площадью 588,90 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации</b>                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадок для занятий физкультурой и спортом площадью 2625,30 кв.м.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрена 1 площадка для временного хранения ТБО по 4 контейнера.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТБО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения составляет 2314,50 кв.м.На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов из многолетних трав</b>                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа здание.Размеры места для стоянки транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусмотрено не менее 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м</b></p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 96/ТП/2025 от 30.01.2025 года, 2 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрены проезды и открытые стоянки, которые имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадь участка в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории составляет 712,20 кв.м</b></p>                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-402-25</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-401-25</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11898/39</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2027</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96/ТП/2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                            |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>231</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>208</b>                                                                                                                                                |

|                                        |          |                                                   |
|----------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
|                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>208</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 7              | Квартира        | 3                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 8              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 13             | Квартира        | 4                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 14             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 15             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 19             | Квартира        | 5                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 20             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 21             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 22             | Квартира        | 5                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |
| 23             | Квартира        | 5                 | 1              | 51.90                | 2                 | 23.31                      | 2.85                |
| 24             | Квартира        | 5                 | 1              | 85.06                | 3                 | 43.52                      | 2.85                |
| 25             | Квартира        | 6                 | 1              | 66.12                | 2                 | 28.60                      | 2.85                |
| 26             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.32                | 1                 | 13.76                      | 2.85                |
| 27             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 23.05                | 1                 | 13.59                      | 2.85                |
| 28             | Квартира        | 6                 | 1              | 35.55                | 1                 | 12.20                      | 2.85                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 31 | Квартира        | 7 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 34 | Квартира        | 7 | 1 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 35 | Квартира        | 7 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 37 | Квартира        | 8 | 1 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 40 | Квартира        | 8 | 1 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 41 | Квартира        | 8 | 1 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 42 | Квартира        | 8 | 1 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 44 | Квартира        | 2 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 45 | Квартира        | 2 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 46 | Квартира        | 2 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 47 | Квартира        | 2 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 48 | Квартира        | 2 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 49 | Квартира        | 2 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 50 | Квартира        | 2 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 51 | Квартира        | 2 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 53 | Квартира        | 3 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 54 | Квартира        | 3 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 55 | Квартира        | 3 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 56 | Квартира        | 3 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 57 | Квартира        | 3 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 58 | Квартира        | 3 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 59 | Квартира        | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 60 | Квартира        | 3 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 61 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 62 | Квартира        | 4 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 63 | Квартира        | 4 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 64 | Квартира        | 4 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 65 | Квартира        | 4 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 66 | Квартира        | 4 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 67 | Квартира        | 4 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира        | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 69  | Квартира        | 4 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 70  | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 71  | Квартира        | 5 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 72  | Квартира        | 5 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 73  | Квартира        | 5 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 74  | Квартира        | 5 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 75  | Квартира        | 5 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 76  | Квартира        | 5 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 77  | Квартира        | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 78  | Квартира        | 5 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 79  | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 80  | Квартира        | 6 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 81  | Квартира        | 6 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 82  | Квартира        | 6 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 83  | Квартира        | 6 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 84  | Квартира        | 6 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 85  | Квартира        | 6 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 86  | Квартира        | 6 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 87  | Квартира        | 6 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 88  | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 89  | Квартира        | 7 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 90  | Квартира        | 7 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 91  | Квартира        | 7 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 92  | Квартира        | 7 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 93  | Квартира        | 7 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 94  | Квартира        | 7 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 95  | Квартира        | 7 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 96  | Квартира        | 7 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 97  | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.60 | 1 | 19.44 | 2.85 |
| 98  | Квартира        | 8 | 2 | 64.03 | 2 | 27.07 | 2.85 |
| 99  | Квартира        | 8 | 2 | 84.61 | 3 | 43.32 | 2.85 |
| 100 | Квартира        | 8 | 2 | 38.13 | 1 | 11.35 | 2.85 |
| 101 | Квартира        | 8 | 2 | 58.19 | 2 | 24.64 | 2.85 |
| 102 | Квартира        | 8 | 2 | 38.81 | 1 | 13.05 | 2.85 |
| 103 | Квартира        | 8 | 2 | 89.71 | 3 | 44.53 | 2.85 |
| 104 | Квартира        | 8 | 2 | 43.10 | 1 | 13.97 | 2.85 |
| 105 | Квартира        | 8 | 2 | 37.58 | 1 | 11.85 | 2.85 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 107 | Квартира        | 2 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 108 | Квартира        | 2 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 109 | Квартира        | 2 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 130 | Квартира | 8 | 3 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 8 | 3 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 4 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 5 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 6 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 6 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 7 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира        | 7 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 156 | Квартира        | 7 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 157 | Квартира        | 7 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 158 | Квартира        | 8 | 4 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 159 | Квартира        | 8 | 4 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 160 | Квартира        | 8 | 4 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 161 | Квартира        | 8 | 4 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 162 | Квартира        | 2 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 163 | Квартира        | 2 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 164 | Квартира        | 2 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 165 | Квартира        | 2 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 166 | Квартира        | 3 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 167 | Квартира        | 3 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 168 | Квартира        | 3 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 169 | Квартира        | 3 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 170 | Квартира        | 4 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 171 | Квартира        | 4 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 172 | Квартира        | 4 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 173 | Квартира        | 4 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 174 | Квартира        | 5 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 175 | Квартира        | 5 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 176 | Квартира        | 5 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 177 | Квартира        | 5 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 178 | Квартира        | 6 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 179 | Квартира        | 6 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 180 | Квартира        | 6 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 181 | Квартира        | 6 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 182 | Квартира        | 7 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 183 | Квартира        | 7 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 184 | Квартира        | 7 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 185 | Квартира        | 7 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 186 | Квартира        | 8 | 5 | 66.40 | 2 | 31.11 | 2.85 |
| 187 | Квартира        | 8 | 5 | 59.70 | 2 | 31.25 | 2.85 |
| 188 | Квартира        | 8 | 5 | 38.18 | 1 | 14.47 | 2.85 |
| 189 | Квартира        | 8 | 5 | 84.19 | 3 | 47.36 | 2.85 |
| 190 | Квартира        | 2 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 191 | Квартира-студия | 2 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 192 | Квартира-студия | 2 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 193 | Квартира        | 2 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 194 | Квартира        | 2 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 195 | Квартира        | 2 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 196 | Квартира        | 3 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 197 | Квартира-студия | 3 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира-студия | 3 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 199 | Квартира        | 3 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 200 | Квартира        | 3 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 201 | Квартира        | 3 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 202 | Квартира        | 4 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 204 | Квартира-студия | 4 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 205 | Квартира        | 4 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 206 | Квартира        | 4 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 207 | Квартира        | 4 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 208 | Квартира        | 5 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 209 | Квартира-студия | 5 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 210 | Квартира-студия | 5 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 211 | Квартира        | 5 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 212 | Квартира        | 5 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 213 | Квартира        | 5 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 214 | Квартира        | 6 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 215 | Квартира-студия | 6 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 216 | Квартира-студия | 6 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 217 | Квартира        | 6 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 218 | Квартира        | 6 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 219 | Квартира        | 6 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 220 | Квартира        | 7 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 221 | Квартира-студия | 7 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 222 | Квартира-студия | 7 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 223 | Квартира        | 7 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 224 | Квартира        | 7 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 225 | Квартира        | 7 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |
| 226 | Квартира        | 8 | 6 | 66.12 | 2 | 28.60 | 2.85 |
| 227 | Квартира-студия | 8 | 6 | 23.32 | 1 | 13.76 | 2.85 |
| 228 | Квартира-студия | 8 | 6 | 23.05 | 1 | 13.59 | 2.85 |
| 229 | Квартира        | 8 | 6 | 35.55 | 1 | 12.20 | 2.85 |
| 230 | Квартира        | 8 | 6 | 51.90 | 2 | 23.31 | 2.85 |
| 231 | Квартира        | 8 | 6 | 85.06 | 3 | 43.52 | 2.85 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.49           | Кладовая                          | 8.49           | 4.97                |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.43           | Кладовая                          | 3.43           | 4.97                |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.74           | Кладовая                          | 3.74           | 4.97                |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 6.41           | Кладовая                          | 6.41           | 4.97                |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 8.00           | Кладовая                          | 8.00           | 4.97                |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.94           | Кладовая                          | 5.94           | 4.97                |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.99           | Кладовая                          | 4.99           | 4.97                |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.53           | Кладовая                          | 3.53           | 4.97                |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.72           | Кладовая                          | 5.72           | 4.97                |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.56           | Кладовая                          | 3.56           | 4.97                |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.85           | Кладовая                          | 2.85           | 4.97                |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           | 4.97                |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.19           | Кладовая                          | 3.19           | 4.97                |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.11           | Кладовая                          | 3.11           | 4.97                |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.97                |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.90           | Кладовая                          | 2.90           | 4.97                |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.76           | Кладовая                          | 3.76           | 4.97                |
| 18             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.78           | Кладовая                          | 4.78           | 4.97                |
| 19             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.59           | Кладовая                          | 4.59           | 4.97                |
| 20             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.77           | Кладовая                          | 4.77           | 4.97                |
| 21             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           | 4.97                |
| 22             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.73           | Кладовая                          | 3.73           | 4.97                |
| 23             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.69           | Кладовая                          | 3.69           | 4.97                |
| 24             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.74           | Кладовая                          | 3.74           | 4.97                |
| 25             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.74           | Кладовая                          | 4.74           | 4.97                |
| 26             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.87           | Кладовая                          | 5.87           | 4.97                |
| 27             | Кладовая   | -1                | 2              | 5.12           | Кладовая                          | 5.12           | 4.97                |
| 28             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.33           | Кладовая                          | 4.33           | 4.97                |
| 29             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.30           | Кладовая                          | 3.30           | 4.97                |
| 30             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.19           | Кладовая                          | 3.19           | 4.97                |
| 31             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.17           | Кладовая                          | 3.17           | 4.97                |
| 32             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.57           | Кладовая                          | 4.57           | 4.97                |
| 33             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.45           | Кладовая                          | 4.45           | 4.97                |
| 34             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.39           | Кладовая                          | 3.39           | 4.97                |
| 35             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.68           | Кладовая                          | 3.68           | 4.97                |
| 36             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           | 4.97                |
| 37             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.11           | Кладовая                          | 4.11           | 4.97                |
| 38             | Кладовая   | -1                | 2              | 4.38           | Кладовая                          | 4.38           | 4.97                |
| 39             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.99           | Кладовая                          | 3.99           | 4.97                |
| 40             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.93           | Кладовая                          | 3.93           | 4.97                |
| 41             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.86           | Кладовая                          | 3.86           | 4.97                |
| 42             | Кладовая   | -1                | 2              | 3.99           | Кладовая                          | 3.99           | 4.97                |

|    |          |    |   |      |          |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовая | 4.05 | 4.97 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | 4.97 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | 4.97 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.86 | Кладовая | 5.86 | 4.97 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | 4.97 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | 4.97 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | 4.97 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 4.97 |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | 4.97 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | 4.97 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 4.97 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | 4.97 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.93 | Кладовая | 3.93 | 4.97 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | 4.97 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | 4.97 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | 4.97 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | 4.97 |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.97 |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 4.97 |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.97 |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.97 |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 4.97 |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 4.97 |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 4.97 |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 4.97 |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | 4.97 |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | 4.97 |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 4.97 |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 4.97 |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 4.97 |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 4.97 |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.97 |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | 4.97 |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 4.97 |
| 80 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 4.97 |
| 81 | Кладовая | -1 | 3 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | 4.97 |
| 82 | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.97 |
| 83 | Кладовая | -1 | 3 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.97 |
| 84 | Кладовая | -1 | 3 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | 4.97 |
| 85 | Кладовая | -1 | 3 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 4.97 |
| 86 | Кладовая | -1 | 3 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.97 |
| 87 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.97 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| 88  | Кладовая | -1 | 4 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 89  | Кладовая | -1 | 4 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 90  | Кладовая | -1 | 4 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 4.97 |
| 91  | Кладовая | -1 | 4 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.97 |
| 92  | Кладовая | -1 | 4 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.97 |
| 93  | Кладовая | -1 | 4 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 4.97 |
| 94  | Кладовая | -1 | 4 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 4.97 |
| 95  | Кладовая | -1 | 4 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 4.97 |
| 96  | Кладовая | -1 | 4 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 4.97 |
| 97  | Кладовая | -1 | 4 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | 4.97 |
| 98  | Кладовая | -1 | 4 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | 4.97 |
| 99  | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 4.97 |
| 100 | Кладовая | -1 | 4 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 4.97 |
| 101 | Кладовая | -1 | 4 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 4.97 |
| 102 | Кладовая | -1 | 4 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 4.97 |
| 103 | Кладовая | -1 | 4 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.97 |
| 104 | Кладовая | -1 | 4 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | 4.97 |
| 105 | Кладовая | -1 | 4 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 4.97 |
| 106 | Кладовая | -1 | 4 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 4.97 |
| 107 | Кладовая | -1 | 4 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | 4.97 |
| 108 | Кладовая | -1 | 4 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.97 |
| 109 | Кладовая | -1 | 4 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | 4.97 |
| 110 | Кладовая | -1 | 4 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | 4.97 |
| 111 | Кладовая | -1 | 4 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | 4.97 |
| 112 | Кладовая | -1 | 4 | 2.79 | Кладовая | 2.79 | 4.97 |
| 113 | Кладовая | -1 | 5 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | 4.97 |
| 114 | Кладовая | -1 | 5 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 115 | Кладовая | -1 | 5 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | 4.97 |
| 116 | Кладовая | -1 | 5 | 2.83 | Кладовая | 2.83 | 4.97 |
| 117 | Кладовая | -1 | 5 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | 4.97 |
| 118 | Кладовая | -1 | 5 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 4.97 |
| 119 | Кладовая | -1 | 5 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | 4.97 |
| 120 | Кладовая | -1 | 5 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | 4.97 |
| 121 | Кладовая | -1 | 5 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | 4.97 |
| 122 | Кладовая | -1 | 5 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | 4.97 |
| 123 | Кладовая | -1 | 5 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | 4.97 |
| 124 | Кладовая | -1 | 5 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | 4.97 |
| 125 | Кладовая | -1 | 5 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | 4.97 |
| 126 | Кладовая | -1 | 5 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | 4.97 |
| 127 | Кладовая | -1 | 5 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | 4.97 |
| 128 | Кладовая | -1 | 5 | 3.97 | Кладовая | 3.97 | 4.97 |
| 129 | Кладовая | -1 | 5 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | 4.97 |
| 130 | Кладовая | -1 | 5 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | 4.97 |
| 131 | Кладовая | -1 | 5 | 2.77 | Кладовая | 2.77 | 4.97 |
| 132 | Кладовая | -1 | 5 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 4.97 |

|     |                                                   |    |    |        |           |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|----|--------|-----------|--------|------|
| 133 | Кладовая                                          | -1 | 5  | 4.99   | Кладовая  | 4.99   | 4.97 |
| 134 | Кладовая                                          | -1 | 5  | 2.79   | Кладовая  | 2.79   | 4.97 |
| 135 | Кладовая                                          | -1 | 5  | 2.96   | Кладовая  | 2.96   | 4.97 |
| 136 | Кладовая                                          | -1 | 5  | 5.15   | Кладовая  | 5.15   | 4.97 |
| 137 | Кладовая                                          | -1 | 5  | 2.74   | Кладовая  | 2.74   | 4.97 |
| 138 | Кладовая                                          | -1 | 5  | 2.79   | Кладовая  | 2.79   | 4.97 |
| 139 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 7.78   | Кладовая  | 7.78   | 4.97 |
| 140 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 4.87   | Кладовая  | 4.87   | 4.97 |
| 141 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 8.49   | Кладовая  | 8.49   | 4.97 |
| 142 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.43   | Кладовая  | 3.43   | 4.97 |
| 143 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.74   | Кладовая  | 3.74   | 4.97 |
| 144 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 6.41   | Кладовая  | 6.41   | 4.97 |
| 145 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 8.00   | Кладовая  | 8.00   | 4.97 |
| 146 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 5.94   | Кладовая  | 5.94   | 4.97 |
| 147 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.32   | Кладовая  | 3.32   | 4.97 |
| 148 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 4.99   | Кладовая  | 4.99   | 4.97 |
| 149 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.53   | Кладовая  | 3.53   | 4.97 |
| 150 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 5.72   | Кладовая  | 5.72   | 4.97 |
| 151 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.56   | Кладовая  | 3.56   | 4.97 |
| 152 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 2.85   | Кладовая  | 2.85   | 4.97 |
| 153 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.93   | Кладовая  | 3.93   | 4.97 |
| 154 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 2.55   | Кладовая  | 2.55   | 4.97 |
| 155 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 2.62   | Кладовая  | 2.62   | 4.97 |
| 156 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 2.62   | Кладовая  | 2.62   | 4.97 |
| 157 | Кладовая                                          | -1 | 6  | 3.28   | Кладовая  | 3.28   | 4.97 |
| 158 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1к | 220.02 | Комната 1 | 213.88 | 4.20 |
|     |                                                   |    |    |        | С/У       | 6.14   |      |
| 159 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1  | 97.19  | Комната 1 | 93.78  | 4.20 |
|     |                                                   |    |    |        | С/У       | 3.41   |      |
| 160 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1  | 93.26  | Комната 1 | 90.22  | 4.20 |
|     |                                                   |    |    |        | С/У       | 3.04   |      |
| 161 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1  | 41.59  | Комната 1 | 38.37  | 4.20 |
|     |                                                   |    |    |        | С/У       | 3.22   |      |

|     |                                                   |   |   |        |           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|--------|-----------|-------|------|
| 162 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 100.02 | Комната 1 | 97.11 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.91  |      |
| 163 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 79.96  | Комната 1 | 75.80 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.16  |      |
| 164 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.48  | Комната 1 | 43.71 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.77  |      |
| 165 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.73  | Комната 1 | 34.22 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.51  |      |
| 166 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 38.69  | Комната 1 | 35.62 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.07  |      |
| 167 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.73  | Комната 1 | 94.05 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.68  |      |
| 168 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 44.03  | Комната 1 | 39.60 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 4.43  |      |
| 169 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.18  | Комната 1 | 69.10 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.08  |      |
| 170 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 61.98  | Комната 1 | 58.02 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 3.96  |      |
| 171 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 55.73  | Комната 1 | 52.98 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |        | С/У       | 2.75  |      |

|     |                                                   |   |   |       |           |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-----------|-------|------|
| 172 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 72.18 | Комната 1 | 69.10 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.08  |      |
| 173 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 61.98 | Комната 1 | 58.02 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.96  |      |
| 174 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 55.73 | Комната 1 | 52.98 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 2.75  |      |
| 175 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 72.18 | Комната 1 | 69.10 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.08  |      |
| 176 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 61.98 | Комната 1 | 58.02 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.96  |      |
| 177 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 55.73 | Комната 1 | 52.98 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 2.75  |      |
| 178 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 97.19 | Комната 1 | 93.78 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.41  |      |
| 179 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 93.26 | Комната 1 | 90.22 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.04  |      |
| 180 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 41.59 | Комната 1 | 38.37 | 4.20 |
|     |                                                   |   |   |       | С/У       | 3.22  |      |
| 181 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 2.12  | Кладовая  | 2.12  | 2.85 |
| 182 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 2.19  | Кладовая  | 2.19  | 2.85 |
| 183 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 2.19  | Кладовая  | 2.19  | 2.85 |
| 184 | Кладовая                                          | 2 | 1 | 2.18  | Кладовая  | 2.18  | 2.85 |

|     |          |   |   |      |          |      |      |
|-----|----------|---|---|------|----------|------|------|
| 185 | Кладовая | 3 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 186 | Кладовая | 3 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 187 | Кладовая | 3 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 188 | Кладовая | 3 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 189 | Кладовая | 4 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 190 | Кладовая | 4 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 191 | Кладовая | 4 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 192 | Кладовая | 4 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 193 | Кладовая | 5 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 194 | Кладовая | 5 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 195 | Кладовая | 5 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 196 | Кладовая | 5 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 197 | Кладовая | 6 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 198 | Кладовая | 6 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 199 | Кладовая | 6 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 200 | Кладовая | 6 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 201 | Кладовая | 7 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 202 | Кладовая | 7 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 203 | Кладовая | 7 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 204 | Кладовая | 7 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |
| 205 | Кладовая | 8 | 1 | 2.12 | Кладовая | 2.12 | 2.85 |
| 206 | Кладовая | 8 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 207 | Кладовая | 8 | 1 | 2.19 | Кладовая | 2.19 | 2.85 |
| 208 | Кладовая | 8 | 1 | 2.18 | Кладовая | 2.18 | 2.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 7.52           |
| 2     | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 3     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 83.02          |
| 4     | Лифтовый холл                                   | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 8.60           |
| 5     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 17.33          |
| 6     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 22.77          |
| 7     | Коридор                                         | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 12.21          |
| 8     | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 58.53          |
| 9     | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 1, подземный этаж             | Общественное         | 15.13          |
| 10    | Венткамера                                      | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 32.04          |
| 11    | Электрощитовая                                  | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 15.64          |
| 12    | Телекомм.                                       | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 4.82           |
| 13    | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, подземный этаж             | Общественное         | 27.80          |

|    |                                      |                           |              |        |
|----|--------------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 14 | Коридор                              | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 104.87 |
| 15 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 8.01   |
| 16 | Лестничная клетка                    | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 33.47  |
| 17 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 7.83   |
| 18 | Коридор                              | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 55.65  |
| 19 | Коридор                              | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 16.32  |
| 20 | Коридор                              | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 6.17   |
| 21 | Коридор                              | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 35.29  |
| 22 | Коридор                              | Подъезд 2, подземный этаж | Общественное | 42.47  |
| 23 | ИТП+ВНС                              | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 63.30  |
| 24 | Электрощитовая                       | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 10.63  |
| 25 | Венткамера                           | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 21.02  |
| 26 | Помещение для прокладки инж. коммун. | Подъезд 2, подземный этаж | Техническое  | 13.14  |
| 27 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 7.61   |
| 28 | Коридор                              | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 53.32  |
| 29 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 6.84   |
| 30 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 15.19  |
| 31 | Коридор                              | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 11.43  |
| 32 | Коридор                              | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 12.30  |
| 33 | Коридор                              | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 28.82  |
| 34 | Коридор                              | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 28.72  |
| 35 | Венткамера                           | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 13.01  |
| 36 | Электрощитовая                       | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 16.83  |
| 37 | Телекомм.                            | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 4.51   |
| 38 | Лестничная клетка                    | Подъезд 3, подземный этаж | Общественное | 17.00  |
| 39 | Лестничная клетка                    | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 7.61   |
| 40 | Коридор                              | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 53.32  |
| 41 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 6.84   |
| 42 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 15.19  |
| 43 | Коридор                              | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 11.43  |
| 44 | Коридор                              | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 12.30  |
| 45 | Коридор                              | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 28.82  |
| 46 | Коридор                              | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 28.72  |
| 47 | Венткамера                           | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 13.01  |
| 48 | Электрощитовая                       | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 16.83  |
| 49 | Телекомм.                            | Подъезд 4, подземный этаж | Техническое  | 4.51   |
| 50 | Лестничная клетка                    | Подъезд 4, подземный этаж | Общественное | 17.00  |
| 51 | Лестничная клетка                    | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 7.61   |
| 52 | Коридор                              | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 53.32  |
| 53 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 6.84   |
| 54 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 15.19  |
| 55 | Коридор                              | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 11.43  |
| 56 | Коридор                              | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 12.30  |
| 57 | Коридор                              | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 28.82  |

|     |                                                 |                           |              |       |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 58  | Коридор                                         | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 28.72 |
| 59  | Венткамера                                      | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое  | 13.01 |
| 60  | Электрощитовая                                  | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое  | 16.83 |
| 61  | Телекомм.                                       | Подъезд 5, подземный этаж | Техническое  | 4.51  |
| 62  | Лестничная клетка                               | Подъезд 5, подземный этаж | Общественное | 17.00 |
| 63  | Лестничная клетка                               | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 7.52  |
| 64  | Лестничная клетка                               | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 11.27 |
| 65  | Коридор                                         | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 83.02 |
| 66  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 8.60  |
| 67  | Коридор                                         | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 2.69  |
| 68  | Коридор                                         | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 17.33 |
| 69  | Коридор                                         | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 2.36  |
| 70  | Коридор                                         | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 12.21 |
| 71  | Коридор                                         | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 7.25  |
| 72  | Тамбур-шлюз                                     | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 38.70 |
| 73  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 48.57 |
| 74  | Электрощитовая                                  | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 15.63 |
| 75  | Венткамера                                      | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 15.64 |
| 76  | Телекомм.                                       | Подъезд 6, подземный этаж | Общественное | 4.82  |
| 77  | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.81  |
| 78  | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 9.78  |
| 79  | Вестибюль                                       | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 8.38  |
| 80  | Коридор                                         | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 24.57 |
| 81  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 8.60  |
| 82  | Лестничная клетка                               | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 19.53 |
| 83  | Вестибюль                                       | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 10.30 |
| 84  | Консьерж                                        | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 3.71  |
| 85  | Санузел                                         | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 3.38  |
| 86  | Колясочная                                      | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 12.26 |
| 87  | КУИ                                             | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 4.09  |
| 88  | Вестибюль                                       | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 16.56 |
| 89  | Колясочная                                      | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 15.07 |
| 90  | КУИ                                             | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 4.02  |
| 91  | Лифтовый холл                                   | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 5.76  |
| 92  | Консьерж                                        | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 4.90  |
| 93  | С/у                                             | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 3.46  |
| 94  | Коридор                                         | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 30.18 |
| 95  | Коридор                                         | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 22.55 |
| 96  | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 18.65 |
| 97  | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 16.92 |
| 98  | Лестничная клетка                               | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 9.71  |
| 99  | Тамбур                                          | Подъезд 2, 1 этаж         | Общественное | 3.17  |
| 100 | Вестибюль                                       | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 53.55 |
| 101 | Колясочная                                      | Подъезд 3, 1 этаж         | Общественное | 16.49 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 102 | Консьерж          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.96  |
| 103 | С/У               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.34  |
| 104 | КУИ               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.09  |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 106 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.12  |
| 107 | Вестибюль         | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 53.55 |
| 108 | Колясочная        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.49 |
| 109 | Консьерж          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.96  |
| 110 | С/У               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.34  |
| 111 | КУИ               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.09  |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.12  |
| 114 | Вестибюль         | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 53.55 |
| 115 | Колясочная        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.49 |
| 116 | Консьерж          | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 3.96  |
| 117 | С/У               | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.34  |
| 118 | КУИ               | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 4.09  |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 8.12  |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 7.81  |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 9.78  |
| 123 | Вестибюль         | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.38  |
| 124 | Коридор           | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 24.57 |
| 125 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.60  |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 19.53 |
| 127 | Вестибюль         | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 10.30 |
| 128 | Консьерж          | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.71  |
| 129 | Санузел           | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.38  |
| 130 | Колясочная        | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 12.26 |
| 131 | КУИ               | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 4.09  |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.53 |
| 133 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.60  |
| 134 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.07 |
| 141 | Л.к.              | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 18.62 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 43.71 |
| 143 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.24 |
| 144 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.76  |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 16.98 |
| 146 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.84  |
| 147 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.60 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.98 |
| 149 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.84  |
| 150 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 22.60 |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 16.98 |
| 152 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.84  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 153 | Коридор           | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 22.60 |
| 154 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 19.53 |
| 155 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 8.60  |
| 156 | Коридор           | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 25.07 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.53 |
| 158 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.60  |
| 159 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.07 |
| 160 | Л.к.              | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 18.62 |
| 161 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 43.71 |
| 162 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.24 |
| 163 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.76  |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 16.98 |
| 165 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.84  |
| 166 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.60 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.98 |
| 168 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.84  |
| 169 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 22.60 |
| 170 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 16.98 |
| 171 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 6.84  |
| 172 | Коридор           | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 22.60 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 19.53 |
| 174 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 8.60  |
| 175 | Коридор           | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 25.07 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.53 |
| 177 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.60  |
| 178 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.07 |
| 179 | Л.к.              | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 18.62 |
| 180 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 43.71 |
| 181 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.24 |
| 182 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.76  |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 16.98 |
| 184 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.84  |
| 185 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.60 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.98 |
| 187 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.84  |
| 188 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 22.60 |
| 189 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 16.98 |
| 190 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 6.84  |
| 191 | Коридор           | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 22.60 |
| 192 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 19.53 |
| 193 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 8.60  |
| 194 | Коридор           | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 25.07 |
| 195 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.53 |
| 196 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.60  |
| 197 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.07 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 198 | Л.к.              | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 18.62 |
| 199 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 43.71 |
| 200 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.24 |
| 201 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.76  |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 16.98 |
| 203 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.84  |
| 204 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 22.60 |
| 205 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.98 |
| 206 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.84  |
| 207 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 22.60 |
| 208 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 16.98 |
| 209 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 6.84  |
| 210 | Коридор           | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 22.60 |
| 211 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 19.53 |
| 212 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 8.60  |
| 213 | Коридор           | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 25.07 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.53 |
| 215 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.60  |
| 216 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.07 |
| 217 | Л.к.              | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 18.62 |
| 218 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 43.71 |
| 219 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.24 |
| 220 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.76  |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 16.98 |
| 222 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.84  |
| 223 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 22.60 |
| 224 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.98 |
| 225 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.84  |
| 226 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 22.60 |
| 227 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 16.98 |
| 228 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 6.84  |
| 229 | Коридор           | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 22.60 |
| 230 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 19.53 |
| 231 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 8.60  |
| 232 | Коридор           | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 25.07 |
| 233 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.53 |
| 234 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.60  |
| 235 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.07 |
| 236 | Л.к.              | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 18.62 |
| 237 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 43.71 |
| 238 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.24 |
| 239 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.76  |
| 240 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 16.98 |
| 241 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.84  |
| 242 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 22.60 |

|     |                   |                   |              |           |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 243 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 16.98     |
| 244 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 6.84      |
| 245 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 22.60     |
| 246 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 16.98     |
| 247 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 6.84      |
| 248 | Коридор           | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 22.60     |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 19.53     |
| 250 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 8.60      |
| 251 | Коридор           | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 25.07     |
| 252 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.53     |
| 253 | Лифтовый холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.60      |
| 254 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.07     |
| 255 | Л.к.              | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 18.62     |
| 256 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 43.71     |
| 257 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.24     |
| 258 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.76      |
| 259 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 16.98     |
| 260 | Лифтовый холл     | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.84      |
| 261 | Коридор           | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 22.60     |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 16.98     |
| 263 | Лифтовый холл     | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 6.84      |
| 264 | Коридор           | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 22.60     |
| 265 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 16.98     |
| 266 | Лифтовый холл     | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 6.84      |
| 267 | Коридор           | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 22.60     |
| 268 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 19.53     |
| 269 | Лифтовый холл     | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 8.60      |
| 270 | Коридор           | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 25.07     |
| 271 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 272 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 273 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 274 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 275 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 276 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 277 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 278 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 279 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 280 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 281 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 282 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 283 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 284 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 285 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 286 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |
| 287 | undefined         | undefined         | undefined    | undefined |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 288 |  |  |  |  |
| 289 |  |  |  |  |
| 290 |  |  |  |  |
| 291 |  |  |  |  |
| 292 |  |  |  |  |
| 293 |  |  |  |  |
| 294 |  |  |  |  |
| 295 |  |  |  |  |
| 296 |  |  |  |  |
| 297 |  |  |  |  |
| 298 |  |  |  |  |
| 299 |  |  |  |  |
| 300 |  |  |  |  |
| 301 |  |  |  |  |
| 302 |  |  |  |  |
| 303 |  |  |  |  |
| 304 |  |  |  |  |
| 305 |  |  |  |  |
| 306 |  |  |  |  |
| 307 |  |  |  |  |
| 308 |  |  |  |  |
| 309 |  |  |  |  |
| 310 |  |  |  |  |
| 311 |  |  |  |  |
| 312 |  |  |  |  |
| 313 |  |  |  |  |
| 314 |  |  |  |  |
| 315 |  |  |  |  |
| 316 |  |  |  |  |
| 317 |  |  |  |  |
| 318 |  |  |  |  |
| 319 |  |  |  |  |
| 320 |  |  |  |  |
| 321 |  |  |  |  |
| 322 |  |  |  |  |
| 323 |  |  |  |  |
| 324 |  |  |  |  |
| 325 |  |  |  |  |
| 326 |  |  |  |  |
| 327 |  |  |  |  |
| 328 |  |  |  |  |
| 329 |  |  |  |  |
| 330 |  |  |  |  |
| 331 |  |  |  |  |
| 332 |  |  |  |  |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 333 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 334 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 335 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 336 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 337 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 338 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 339 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 340 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 341 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 342 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 343 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 344 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 345 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 346 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 347 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 348 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                         | Вид оборудования                   | Назначение                                      |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Литер 33                                            |                                    |                                                 |
| 2     | БС-2 (Тип 3а). Подземная часть на отм. -5.270       | Индивидуальный тепловой пункт      | Теплоснабжение                                  |
| 3     | Все БС. Подземная и надземная части                 | Система отопления                  | Отопление                                       |
| 4     | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Коридор     | Канальный вентилятор               | Вытяжная вентиляция                             |
| 5     | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Канальный вентилятор               | Приточная вентиляция                            |
| 6     | Все БС. Надземная часть на отм. -0.000. Коридор     | Канальный вентилятор               | Вытяжная вентиляция                             |
| 7     | Все БС. Надземная часть. 8-й этаж.                  | Осевые бытовые вентиляторы         | Вытяжная вентиляция из квартир последнего этажа |
| 8     | Все БС. Кровля                                      | Канальные вентиляторы              | Вытяжная вентиляция                             |
| 9     | Все БС. Кровля                                      | Вентиляторы дымоудаления           | Противодымная вентиляция                        |
| 10    | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Венткамера. | Осевые, канальные вентиляторы      | Противодымная вентиляция                        |
| 11    | Все БС. Подземная часть на отм. -5.270. Тамбур-шлюз | Осевые вентиляторы                 | Противодымная вентиляция                        |
| 12    | Все БС. Подземная часть                             | Система противодымной защиты (СПЗ) | Противодымная вентиляция                        |
| 13    | Все БС. Кровля                                      | Осевой вентилятор                  | Противодымная вентиляция                        |
| 14    | БС-2 (Тип 3а). Подземная часть и надземная части    | Система противодымной защиты (СПЗ) | Противодымная вентиляция                        |

|    |                                                      |                                                               |                  |
|----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| 15 | Литер 33к                                            |                                                               |                  |
| 16 | Надземная часть                                      | Система отопления                                             | Отопление        |
| 17 | Литер 33                                             |                                                               |                  |
| 18 | Все БС. Подземная и надземная часть                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения        | Водоснабжение    |
| 19 | Все БС. Подземная и надземная часть                  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения         | Водоснабжение    |
| 20 | Все БС. Подземная и надземная часть                  | Система водоотведения хоз-бытовых стоков                      | Водоотведение    |
| 21 | Все БС. Подземная и надземная часть                  | Система водоотведения ливневых стоков                         | Водоотведение    |
| 22 | Все БС. Подземная и надземная часть                  | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков       | Водоотведение    |
| 23 | Все БС. Подземная и надземная часть                  | Система К13. Канализация дренажная                            | Водоотведение    |
| 24 | БС1; БС2; БС4; БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320 | ВРУ1                                                          | Электроснабжение |
| 25 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | Панель ВУ1 (АВР СПЗ)                                          | Электроснабжение |
| 26 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | Панель ВУ2                                                    | Электроснабжение |
| 27 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | Панель РП1                                                    | Электроснабжение |
| 28 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением | Электроснабжение |
| 29 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | Панель РП3 (ПЭСПЗ)                                            | Электроснабжение |
| 30 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | Панель РП4 (ЩГП)                                              | Электроснабжение |
| 31 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | ВРУ1(ПОН)                                                     | Электроснабжение |
| 32 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | ВРУ2(ПОН)                                                     | Электроснабжение |
| 33 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | ЩРК                                                           | Электроснабжение |
| 34 | БС1; БС2; БС4;БС6<br>Подземная часть на отм. -4.320  | БАУО                                                          | Электроснабжение |

|    |                                        |                                                                    |                          |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 35 | БС1 Подземная часть на отм. -4.320     | ЩАУПТ                                                              | Электроснабжение         |
| 36 | БС2 Подземная часть на отм. -4.320     | ШР-ИТП                                                             | Электроснабжение         |
| 37 | БС2 Подземная часть на отм. -4.320     | ШР-ВНС                                                             | Электроснабжение         |
| 38 | БС1-БС6 Подземная часть на отм. -4.320 | ЩРВ                                                                | Электроснабжение         |
| 39 | БС1-БС6 Надземная часть                | ШУ-Л                                                               | Электроснабжение         |
| 40 | БС1-БС6 Надземная часть                | ЩЭ                                                                 | Электроснабжение         |
| 41 | БС1-БС6 Надземная часть                | ЩК                                                                 | Электроснабжение         |
| 42 | БС1-БС6 Надземная часть                | ЩМн                                                                | Электроснабжение         |
| 43 | БС1-БС6 Надземная часть                | Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов | Электроснабжение         |
| 44 | Литер 33                               |                                                                    |                          |
| 45 | Все БС. Надземная часть                | Система коллективного приема телевидения                           | Телевидение              |
| 46 | Все БС. Подземная и надземная части    | Сети связи                                                         | Интернет                 |
| 47 | Все БС. Подземная и надземная части    | Система контроля и управления доступом                             | Домофония                |
| 48 | Все БС. Подземная и надземная части    | Лифты 4 шт 630 кг                                                  | Диспетчеризация лифтов   |
| 49 | Все БС. Подземная и надземная части    | Система видеонаблюдения                                            | Видеонаблюдение          |
| 50 | Все БС. Подземная и надземная части    | Система противодымной защиты (СПЗ)                                 | Противодымная вентиляция |
| 51 | Все БС. Подземная и надземная части    | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация    |
| 52 | Все БС. Подземная и надземная части    | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения       |
| 53 | Все БС. Подземная и надземная части    | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация            |
| 54 | Все БС. Подземная и надземная части    | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация            |
| 55 | Все БС. Надземная части                | Система МГН                                                        | Связь                    |
| 56 | Литер 33к                              |                                                                    |                          |
| 57 | Надземная часть                        | Сети связи                                                         | Интернет                 |
| 58 | Надземная часть                        | Система пожарной сигнализации (СПС)                                | Пожарная сигнализация    |
| 59 | Надземная часть                        | Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Система оповещения       |
| 60 | Надземная часть                        | Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ) | Автоматизация            |
| 61 | Надземная часть                        | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)     | Автоматизация            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>926 384 352,05 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028100300000052811</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 434 932 535,74 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 933 999 069,96 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>8 500 933 465,78 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 460,4 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>211 214 424 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54853 площадью 15392 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек).</b></p> |

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Потапенко Анна Олеговна</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Потапенко</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анна</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олеговна</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>236007070549</b>                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:               |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Шагунов</b>                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Илья</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Сергеевич</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>236400757898</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-031757-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2025</b>                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-043149-2025</b>                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Новые Сезоны 2" Литер 1П (ПП)</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311310591</b>                                                                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-96-2025</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2025</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2028</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40767/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38797/2022-5</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38798/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>38799/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40607/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40609/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>40765/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>41045/2022-05</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.12.2022</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.06.2025</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:54853</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 392,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В соответствии с проектной документацией предусмотрена 1 площадка для временного хранения ТБО по 5 контейнеров. На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТБО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения составляет 2314,50 кв.м. На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов из многолетних трав</b>                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрено движение инвалидов на креслах-колясках по тротуарной плитке и асфальтовому покрытию.Ширина тротуаров для МГН с учетом встречного движения МГН на креслах-колясках составляет не менее 2 м.Движение инвалидов предусмотрено со всех сторон проектируемых зданий.Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа здание.Размеры места для стоянки транспортного средства инвалида на кресле-коляске предусмотрено не менее 6,0х3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м</b></p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 96/ТП/2025 от 30.01.2025 года, 2 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрены проезды и открытые стоянки, которые имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня.Внутридворовые тротуары проектируются из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром.Площадки для занятий физкультурой и площадки для игр детей запроектированы с резиновым покрытием, на части площадок для занятий спортом предусмотрен спортивный газон.Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами:спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.Площадь участка в границах дополнительного благоустройства прилегающей территории составляет 712,20 кв.м</b></p>                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-402-25</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Краснодар Водоканал"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-4-401-25</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.05.2028</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубань ТеплоИнжиниринг"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311194722</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2027</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11898/39</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2027</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                 |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312178995</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2025</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>96/ТП/2025</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2027</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                            |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>239</b>                                                                                                                                                |

|                                          |          |                                                 |
|------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
|                                          | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>239</b>          |
|                                          | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 14             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 15             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 16             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 17             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |
| 18             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.12                |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 91  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 92  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 93  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 94  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 95  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 96  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 97  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 98  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 99  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |      |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 235 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 236 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 237 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 238 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |
| 239 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.12 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение насосной станции пожаротушения | Подземная парковка                    | Техническое          | 41.70          |
| 2     | Лестничная клетка                        | Подземная парковка                    | Общественное         | 14.60          |
| 3     | Рампа                                    | Подземная парковка                    | Общественное         | 262.70         |
| 4     | Электрощитовая                           | Подземная парковка                    | Техническое          | 18.00          |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                                        | Назначение                    |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Литер 1П                       |                                                         |                               |
| 2     | Подземная часть                | Система противопожарного водоснабжения                  | Противопожарное водоснабжение |
| 3     | Подземная часть                | Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков | Водоотведение                 |
| 4     | Литер 1П                       |                                                         |                               |
| 5     | Подземная часть на отм. -4.320 | Панель ВП1                                              | Электроснабжение              |
| 6     | Подземная часть на отм. -4.320 | Панель ВП2                                              | Электроснабжение              |
| 7     | Подземная часть на отм. -4.320 | Панель РП1                                              | Электроснабжение              |
| 8     | Подземная часть на отм. -4.320 | Панель РП2                                              | Электроснабжение              |
| 9     | Подземная часть на отм. -4.320 | ЩР(АВР)                                                 | Электроснабжение              |

|    |                                |                                    |                          |
|----|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 10 | Подземная часть на отм. -4.320 | ЩО                                 | Электроснабжение         |
| 11 | Подземная часть на отм. -4.320 | ЩРПВ                               | Электроснабжение         |
| 12 | Подземная часть на отм. -4.320 | ЩРПДН                              | Электроснабжение         |
| 13 | Подземная часть на отм. -4.320 | Панель ПЭСПЗ                       | Электроснабжение         |
| 14 | Литер 1П                       |                                    |                          |
| 15 | Кровля паркинга                | Осевые вентиляторы                 | Противодымная вентиляция |
| 16 | Кровля паркинга                | Осевые вентиляторы                 | Приточная вентиляция     |
| 17 | Паркинг                        | Система противодымной защиты (СПЗ) | Противодымная вентиляция |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2028 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>05.11.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>250 971 444,68 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>407028100300000052811</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>040349602</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>12 434 932 535,74 руб.</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>3 933 999 069,96 руб.</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>8 500 933 465,78 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2029</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0107001:54853 площадью 15392 кв.м. находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с кредитным договором № 520B01ILUMF от 02.04.2026 года. Стоимость Проекта: 22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек.</b></p> <p><b>Собственные средства: 0% (Ноль процентов) от стоимости Проекта (0 (Ноль) рублей).</b></p> <p><b>Заемные средства: 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 100% (Сто процентов) от стоимости Проекта (22 234 932 497,13 (Двадцать два миллиарда двести тридцать четыре миллиона девятьсот тридцать две тысячи четыреста девяносто семь) рублей 13 копеек).</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000976c4b500b6b335bc48bcdbde1c30e407

Владелец: **Маркова Ксения Николаевна, Маркова  
Ксения Николаевна**

Действителен: с 17.12.2025 по 17.12.2026