

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002925 от 19.03.2025

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями литер "19" 1 этап литер "17" 2 этап в г. Новороссийске.

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихорецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (928) 292-23-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: tem4708@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никитина
	1.5.2	Имя: Александра
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231294983276
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00285316316
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100% (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"ОБД-Строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубанская марка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Анапагражданпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская Автоколонна №1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-АГРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312183770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312006289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311172038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311005693
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГИРЕЙ-САХАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364009860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132364002836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ - 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ксмк-М4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 318 063,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 259 516,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 358 804,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление №7244 от 08.12.2022г.администрации муниципального образования город Новороссийск
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер "19"- 1 этап строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Имени Владимира Бута, з/у 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 224,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойные железобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан")
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер "17"-2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Имени Владимира Бута, з/у 15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20699.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Технический , первый этаж: монолитный железобетонный каркас, наружные стены - монолитные железобетонные. 2-16 этажи: наружные стены - трехслойные железобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан")
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Технический, первый этаж: монолитное железобетонное. 2-16 этажи: перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 104,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 720,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 824,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 526,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 531,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 057,87 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 53
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕМПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311068527

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042867-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-019803-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Город у моря
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1054-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1054-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11880
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:11880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 407,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на придомовой территории по центру земельного участка, количество и номенклатура оборудования детской площадки будет дорабатываться в рабочем порядке

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на придомовой территории с южной стороны земельного участка, количество и номенклатура оборудования спортивных площадок будет дорабатываться в рабочем порядке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена на придомовой территории с северной стороны земельного участка, количество контейнеров-3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают в себя:устройство газонов по участку землепользования-2454,29 м2, высадку деревьев-24 шт, высадку кустарников-61 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию и элементам благоустройства, с учетом требований градостроительных норм.На каждом типовом этаже предусмотрена зона безопасности для инвалидов с группой мобильности М3, М4.Для формирования доступной среды МГН групп М1 и М2 предусмотрены визуальные и тактильные средства информации общего пользования:светоуказатели, таблички, разметка, вывески
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, выполняемое на металлических опорах с консольными светодиодными светильниками.Электроснабжение наружного освещения будет выполняться на основании технических условий выданных 06 февраля 2023г.ООО"Кедр"со сроком действия до 05 февраля 2025

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории землепользования предусмотрены 6 парковочных мест для общественных помещений, парковочные места для парковки и хранения личного автотранспорта жильцов дома в количестве 130 машино-мест размещены на территории многоуровневой автостоянки литер "41" на прилегающем земельном участке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/2112
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/620
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/2112
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новороссийская Тепловая Генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 022-01-09
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 271 987,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кедр"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-507/КВ-05-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтстройКонструкция
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311097503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.86	3	44.50	2.50
2	Квартира	2	1	59.87	2	31.36	2.50
3	Квартира	2	1	38.29	1	19.51	2.50
4	Квартира	2	1	38.29	1	19.51	2.50
5	Квартира-студия	2	1	42.96	2	25.88	2.50
6	Квартира	2	1	57.31	2	31.36	2.50
7	Квартира	3	1	78.30	3	44.50	2.50
8	Квартира	3	1	59.26	2	31.36	2.50
9	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
10	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
11	Квартира-студия	3	1	42.39	2	25.62	2.50
12	Квартира	3	1	56.70	2	31.36	2.50
13	Квартира	4	1	78.30	3	44.50	2.50
14	Квартира	4	1	59.26	2	31.36	2.50
15	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
17	Квартира-студия	4	1	42.39	2	25.62	2.50
18	Квартира	4	1	56.70	2	31.36	2.50
19	Квартира	5	1	78.30	3	44.50	2.50
20	Квартира	5	1	59.26	2	31.36	2.50
21	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
22	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
23	Квартира-студия	5	1	42.39	2	25.62	2.50
24	Квартира	5	1	56.70	2	31.36	2.50
25	Квартира	6	1	78.30	3	44.50	2.50
26	Квартира	6	1	59.26	2	31.36	2.50
27	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
28	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
29	Квартира-студия	6	1	42.39	2	25.62	2.50
30	Квартира	6	1	56.70	2	31.36	2.50
31	Квартира	7	1	78.30	3	44.50	2.50
32	Квартира	7	1	59.26	2	31.36	2.50
33	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
34	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
35	Квартира-студия	7	1	42.39	2	25.62	2.50

36	Квартира	7	1	56.70	2	31.36	2.50
37	Квартира	8	1	78.30	3	44.50	2.50
38	Квартира	8	1	59.26	2	31.36	2.50
39	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
40	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
41	Квартира-студия	8	1	42.39	2	25.62	2.50
42	Квартира	8	1	56.70	2	31.36	2.50
43	Квартира	9	1	78.30	3	44.50	2.50
44	Квартира	9	1	59.26	2	31.36	2.50
45	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
46	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
47	Квартира-студия	9	1	42.39	2	25.62	2.50
48	Квартира	9	1	56.70	2	31.36	2.50
49	Квартира	10	1	78.30	3	44.50	2.50
50	Квартира	10	1	59.26	2	31.36	2.50
51	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
52	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
53	Квартира-студия	10	1	42.39	2	25.62	2.50
54	Квартира	10	1	56.70	2	31.36	2.50
55	Квартира	11	1	78.30	3	44.50	2.50
56	Квартира	11	1	59.26	2	31.36	2.50
57	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50
58	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50
59	Квартира-студия	11	1	42.39	2	25.62	2.50
60	Квартира	11	1	56.70	2	31.36	2.50
61	Квартира	12	1	78.30	3	44.50	2.50
62	Квартира	12	1	59.26	2	31.36	2.50
63	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
64	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
65	Квартира-студия	12	1	42.39	2	25.62	2.50
66	Квартира	12	1	56.70	2	31.36	2.50
67	Квартира	13	1	78.30	3	44.50	2.50
68	Квартира	13	1	59.26	2	31.36	2.50
69	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
70	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
71	Квартира-студия	13	1	42.39	2	25.62	2.50
72	Квартира	13	1	56.70	2	31.36	2.50
73	Квартира	14	1	78.30	3	44.50	2.50
74	Квартира	14	1	59.26	2	31.36	2.50
75	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50
76	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50

77	Квартира-студия	14	1	42.39	2	25.62	2.50
78	Квартира	14	1	56.70	2	31.36	2.50
79	Квартира	15	1	78.30	3	44.50	2.50
80	Квартира	15	1	59.26	2	31.36	2.50
81	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
82	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
83	Квартира-студия	15	1	42.39	2	25.62	2.50
84	Квартира	15	1	56.70	2	31.36	2.50
85	Квартира	16	1	78.30	3	44.50	2.50
86	Квартира	16	1	59.26	2	31.36	2.50
87	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
88	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
89	Квартира-студия	16	1	42.39	2	25.62	2.50
90	Квартира	16	1	56.70	2	31.36	2.50
91	Квартира	1	2	38.24	1	19.51	2.50
92	Квартира	1	2	46.16	2	26.93	2.50
93	Квартира	1	2	56.85	2	23.53	2.50
94	Квартира	1	2	38.29	1	19.51	2.50
95	Квартира	1	2	85.45	3	52.16	2.50
96	Квартира	2	2	37.65	1	19.51	2.50
97	Квартира-студия	2	2	42.67	2	26.35	2.50
98	Квартира	2	2	55.98	2	23.53	2.50
99	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.50
100	Квартира	2	2	65.16	2	32.65	2.50
101	Квартира	2	2	37.65	1	19.51	2.50
102	Квартира	3	2	37.65	1	19.51	2.50
103	Квартира-студия	3	2	42.67	2	26.35	2.50
104	Квартира	3	2	55.98	2	23.53	2.50
105	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.50
106	Квартира	3	2	65.16	2	32.65	2.50
107	Квартира	3	2	37.65	1	19.51	2.50
108	Квартира	4	2	37.65	1	19.51	2.50
109	Квартира-студия	4	2	42.67	2	26.35	2.50
110	Квартира	4	2	55.98	2	23.53	2.50
111	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.50
112	Квартира	4	2	65.16	2	32.65	2.50
113	Квартира	4	2	37.65	1	19.51	2.50
114	Квартира	5	2	37.65	1	19.51	2.50
115	Квартира-студия	5	2	42.67	2	26.35	2.50
116	Квартира	5	2	55.98	2	23.53	2.50

117	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.50
118	Квартира	5	2	65.16	2	32.65	2.50
119	Квартира	5	2	37.65	1	19.51	2.50
120	Квартира	6	2	37.65	1	19.51	2.50
121	Квартира-студия	6	2	42.67	2	26.35	2.50
122	Квартира	6	2	55.98	2	23.53	2.50
123	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.50
124	Квартира	6	2	65.16	2	32.65	2.50
125	Квартира	6	2	37.65	1	19.51	2.50
126	Квартира	7	2	37.65	1	19.51	2.50
127	Квартира-студия	7	2	42.67	2	26.35	2.50
128	Квартира	7	2	55.98	2	23.53	2.50
129	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.50
130	Квартира	7	2	65.16	2	32.65	2.50
131	Квартира	7	2	37.65	1	19.51	2.50
132	Квартира	8	2	37.65	1	19.51	2.50
133	Квартира-студия	8	2	42.67	2	26.35	2.50
134	Квартира	8	2	55.98	2	23.53	2.50
135	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.50
136	Квартира	8	2	65.16	2	32.65	2.50
137	Квартира	8	2	37.65	1	19.51	2.50
138	Квартира	9	2	37.65	1	19.51	2.50
139	Квартира-студия	9	2	42.67	2	26.35	2.50
140	Квартира	9	2	55.98	2	23.53	2.50
141	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.50
142	Квартира	9	2	65.16	2	32.65	2.50
143	Квартира	9	2	37.65	1	19.51	2.50
144	Квартира	10	2	37.65	1	19.51	2.50
145	Квартира-студия	10	2	42.67	2	26.35	2.50
146	Квартира	10	2	55.98	2	23.53	2.50
147	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.50
148	Квартира	10	2	65.16	2	32.65	2.50
149	Квартира	10	2	37.65	1	19.51	2.50
150	Квартира	11	2	37.65	1	19.51	2.50
151	Квартира-студия	11	2	42.67	2	26.35	2.50
152	Квартира	11	2	55.98	2	23.53	2.50
153	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.50
154	Квартира	11	2	65.16	2	32.65	2.50
155	Квартира	11	2	37.65	1	19.51	2.50
156	Квартира	12	2	37.65	1	19.51	2.50

157	Квартира-студия	12	2	42.67	2	26.35	2.50
158	Квартира	12	2	55.98	2	23.53	2.50
159	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.50
160	Квартира	12	2	65.16	2	32.65	2.50
161	Квартира	12	2	37.65	1	19.51	2.50
162	Квартира	13	2	37.65	1	19.51	2.50
163	Квартира-студия	13	2	42.67	2	26.35	2.50
164	Квартира	13	2	55.98	2	23.53	2.50
165	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.50
166	Квартира	13	2	65.16	2	32.65	2.50
167	Квартира	13	2	37.65	1	19.51	2.50
168	Квартира	14	2	37.65	1	19.51	2.50
169	Квартира-студия	14	2	42.67	2	26.35	2.50
170	Квартира	14	2	55.98	2	23.53	2.50
171	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.50
172	Квартира	14	2	65.16	2	32.65	2.50
173	Квартира	14	2	37.65	1	19.51	2.50
174	Квартира	15	2	37.65	1	19.51	2.50
175	Квартира-студия	15	2	42.67	2	26.35	2.50
176	Квартира	15	2	55.98	2	23.53	2.50
177	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.50
178	Квартира	15	2	65.16	2	32.65	2.50
179	Квартира	15	2	37.65	1	19.51	2.50
180	Квартира	16	2	37.65	1	19.51	2.50
181	Квартира-студия	16	2	42.67	2	26.35	2.50
182	Квартира	16	2	55.98	2	23.53	2.50
183	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.50
184	Квартира	16	2	65.16	2	32.65	2.50
185	Квартира	16	2	37.65	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.02	Офисное помещение на 1 человека	39.02	2.50

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.02	Офисное помещение на 1 человека	39.02	2.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	29.41	Комната персонала	29.41	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	31.31	Гардеробная	31.31	2.50
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.62	Кладовая	10.62	2.50
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.50
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Кладовая	19.51	2.50
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.04	Кладовая	15.04	2.50
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	18.55	Комната персонала	18.55	2.50
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	31.16	Офисное помещение на 1 человека	31.16	2.50
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Кладовая	19.51	2.50

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение на 1 человека	19.51	2.50
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.54	Холл	39.02	2.50
					Офисное помещение на 1 человека	19.51	
					Санузел МГН	4.50	
					Офисное помещение на 1 человека	19.51	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.45	Офисное помещение на 1 человека	19.20	2.50
					Лоджия	3.93	
					Холл	19.20	
					Офисное помещение на 1 человека	19.51	
					Холл	34.15	
					Санузел МГН	5.46	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.56	Холл	32.58	2.50
					Санузел МГН	5.46	
					Кладовая	19.51	
					Офисное помещение на 1 человека	19.51	
					Коридор	8.50	
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.24	Офисное помещение на 1 человека	13.28	2.50
					Лоджия	3.93	
					Холл	39.02	
					Санузел МГН	4.50	
					Офисное помещение на 1 человека	19.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение ВНС	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	16.87
2	комната уборочного инвентаря жилого дома	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	2.70
3	санузел МГН	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	6.00
4	коридор	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	54.28
5	тамбур	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	8.26
6	коридор	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	10.75
7	шкаф коммуникационный	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	2.70
8	комната уборочного инвентаря офисов	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	4.02
9	шкаф коммуникационный	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	4.02
10	электрощитовая	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	15.04
11	тамбур	подъезд 1, цокольный этаж	общественное	8.26
12	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	11.20
13	Встроенная насосная станция	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	10.61
14	шкаф коммуникационный	подъезд 1, цокольный этаж	техническое	0.70
15	техническое помещение ИТП	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	16.87
16	коридор	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	68.28
17	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	4.02
18	помещение пожарного поста и поста МГН на 1 человека	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	14.60
19	шкаф коммуникационный	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	0.82
20	шкаф коммуникационный	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	0.70
21	тамбур	подъезд 2, цокольный этаж	общественное	8.26
22	санузел МГН	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	7.39
23	электрощитовая	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	13.60
24	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	5.57
25	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	11.20
26	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	7.37
27	шкаф коммуникационный	подъезд 2, цокольный этаж	техническое	0.70
28	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.55
29	лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.36
30	лестница	подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.25
31	тамбур-шлюз лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.60
32	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.55
33	лесничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.36
34	межквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	32.96
35	тамбур-шлюз лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.25
36	лесничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.21
37	межквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	38.57

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	1 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды), Водомерный узел №1 (водомер с импульсным выходом)	Холодное водоснабжение
4	1 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение)	Противопожарное водоснабжение
5	1 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС, предназначенные для подачи воды на горячее водоснабжение, теплообменник) Водомерный узел №2 (водомер с импульсным выходом)	Горячее водоснабжение
6	1 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления, подпиточный насос, теплообменник)	Отопление
7	Кровля, наземная часть здания	Телевизионная антенна, система приёма эфирного телевидения	Эфирное телевидение
8	Входы в здание	Система охраны входов в здание (блок вызова)	Домофон
9	Цокольный этаж	Шкаф ВОЛС	Телефонизация, интернет, проводной радиовещание
10	Фасад здания, 2 подъезд цокольный этаж помещение пожарного поста и поста МГН	Персональный компьютер, видеорегистратор, блок бесперебойного питания, камеры наружного видеонаблюдения	Видеонаблюдение
11	Кровля, подземная и наземная части здания	Вентиляционные установки системы дымоудаления и подпора воздуха	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
12	Наземная часть здания	Лифтовое оборудование, 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	Цокольный этаж, наземная часть здания	Интегрированная система охраны "Орион" в комплекте с персональным компьютером	Автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 461 951 337,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000053719
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 884 621 490,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 473 905 317,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 716 172,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 924,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 044 208 307 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 389 752 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание решений по отделке помещений основного вспомога- тельного, обслуживающего и технического назначения:Общая комната, спальня, прихожая:стены и перегородки – подготовка поверхности путём подмазывания раковин и трещин, грун- товка, плотные обои на всю высоту, полы – покрытие из ли- нолеума на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, Кухня:стены, перегородки – подготовка поверхности путём подмазывания раковин и трещин, грунтовка, моющиеся обои, полы-покрытие из линолеума на теплозвукоизоляцион- ной основе, пластиковый плинтус, Ванная, санузел:стены и пе- регородки – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная ок- раска в/эм краской на всю высоту, полы – гидроизоляция, ке- рамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридо- ры, межквартирные коридоры типовых этажей:стены и по- толок – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм ок- раска, «сапожек» из керамической плитки, полы – керамичес- кая плитка, Лестничная клетка:стены и потолок-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы этажных и межэтажных лестнич- ных площадок – керамическая плитка, плинтус из керамичес- кой плитки, Лифтовый холл 1го этажа:стены – крупнофор- матная керамическая плитка, потолки – подвесной потолок ти- па «Армстронг», полы керамическая плитка, Лифтовый холл 2-16 этажа:стены – структурная штукатурка, потолки-шпак- левка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Ком- мерческие помещения встроенной части 1-го этажа:стены и потолки – шпатлевка, затирка, грунтовка, полы – керамичес- кая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения пристроенной части 1-го этажа:стены – штукатур- ка, шпатлевка, затирка, грунтовка, потолки – подготовленная под отделку бетонная поверхность, шпатлевка, полы – керами- ческая плитка, плинтус из керамической плитки, УКУТ, тех- нические помещения, электрощитовые:стены, перегородки по- толки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, за- тирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раство- ра, полы – керамическая плитка, ИТП, ВНС:стены и потолки – звукоизоляционная минераловатная плита плотностью 70- 100 кг/м3 толщиной 100 мм, обшивка стеклохолстом, полы – керамическая плитка с устройством звукоизоляции типа «пла- вающий пол» под оборудованием из эластомерных вибродем- фирующих пластин, отделение от стен по контуру – минплита 50 мм, Коридоры этажа ниже отм.0.000 (центральные коридо- ры цокольного этажа):стены, потолки шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридоры техниче- ских помещений:стены, перегородки, потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, прос- тая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамичес- кая плитка, плинтус из ц/п раствора, Тамбур, санузел, КУИ:стены, перегородки, потолки-шпаклевка, затирка, грун- товка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения
---------------------------------------	---------------	---

цокольного этажа (офисные помещения, комната персонала): стены, перегородки, потолки – предчистовая отделка, шпаклевка, затирка, грунтовка, полы – полы заводской готовности без отделки, Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приёмки, правила измерений и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41,20,10-001-52232027-2019 «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций Краснодарского ЗАО «ОБД»». После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Имущественные права на строящийся Объект переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам залога имущественных прав №ИП1_520B00Q17MF от 05.12.2023г. а права на Земельный участок, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ1_520B00Q17MF от 05.12.2023г. по Договору ипотеки №ДИ02_520B00JL3 от 29.02.2024г. заключенным в обеспечение возврата кредита по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №520B00Q17MF от 05.12.2023г. по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №520B00JL3 от 27.07.2023г. предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома. Земельный участок, не передается в залог Участнику долевого строительства и не считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика, в связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства посредством счетов эскроу. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 53
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 005-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕМПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311068527

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042867-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-019803-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Город у моря
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1054-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1054-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11880
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:11880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 407,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на придомовой территории по центру земельного участка, количество и номенклатура оборудования детской площадки будет дорабатываться в рабочем порядке

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены на придомовой территории с южной стороны земельного участка, количество и номенклатура оборудования спортивных площадок будет дорабатываться в рабочем порядке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена на придомовой территории с северной стороны земельного участка, количество контейнеров-3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают в себя:устройство газонов по участку землепользования-2454,29 м2, высадку деревьев-24 шт, высадку кустарников-61 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию и элементам благоустройства, с учетом требований градостроительных норм.На каждом типовом этаже предусмотрена зона безопасности для инвалидов с группой мобильности М3, М4.Для формирования доступной среды МГН групп М1 и М2 предусмотрены визуальные и тактильные средства информации общего пользования:светоуказатели, таблички, разметка, вывески
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение, выполняемое на металлических опорах с консольными светодиодными светильниками.Электроснабжение наружного освещения будет выполняться на основании технических условий выданных 06 февраля 2023г.ООО"Кедр"со сроком действия до 05 февраля 2025

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории землепользования предусмотрены 9 парковочных мест для общественных помещений, парковочные места для парковки и хранения личного автотранспорта жильцов дома в количестве 179 машино-мест размещены на территории многоуровневой автостоянки литер "41" на прилегающем земельном участке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/2070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/619
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/2070
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 022-01-08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 769 012,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-506/КВ-05-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтстройКонструкция
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311097503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.22	1	19.51	2.50
2	Квартира	2	1	65.56	2	32.65	2.50
3	Квартира	2	1	38.29	1	19.51	2.50
4	Квартира	2	1	57.33	2	31.36	2.50
5	Квартира-студия	2	1	46.10	2	26.87	2.50
6	Квартира	2	1	38.22	1	19.51	2.50
7	Квартира	3	1	37.65	1	19.51	2.50
8	Квартира	3	1	65.16	2	32.65	2.50
9	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
10	Квартира	3	1	56.74	2	31.36	2.50
11	Квартира-студия	3	1	45.58	2	26.35	2.50
12	Квартира	3	1	37.65	1	19.51	2.50
13	Квартира	4	1	37.65	1	19.51	2.50
14	Квартира	4	1	65.16	2	32.65	2.50
15	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	56.74	2	31.36	2.50
17	Квартира-студия	4	1	45.58	2	26.35	2.50
18	Квартира	4	1	37.65	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	37.65	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	65.16	2	32.65	2.50
21	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
22	Квартира	5	1	56.74	2	31.36	2.50
23	Квартира-студия	5	1	45.58	2	26.35	2.50
24	Квартира	5	1	37.65	1	19.51	2.50
25	Квартира	6	1	37.65	1	19.51	2.50
26	Квартира	6	1	65.16	2	32.65	2.50
27	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
28	Квартира	6	1	56.74	2	31.36	2.50
29	Квартира-студия	6	1	45.58	2	26.35	2.50
30	Квартира	6	1	37.65	1	19.51	2.50
31	Квартира	7	1	37.65	1	19.51	2.50
32	Квартира	7	1	65.16	2	32.65	2.50
33	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
34	Квартира	7	1	56.74	2	31.36	2.50
35	Квартира-студия	7	1	45.58	2	26.35	2.50

36	Квартира	7	1	37.65	1	19.51	2.50
37	Квартира	8	1	37.65	1	19.51	2.50
38	Квартира	8	1	65.16	2	32.65	2.50
39	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
40	Квартира	8	1	56.74	2	31.36	2.50
41	Квартира-студия	8	1	45.58	2	26.35	2.50
42	Квартира	8	1	37.65	1	19.51	2.50
43	Квартира	9	1	37.65	1	19.51	2.50
44	Квартира	9	1	65.16	2	32.65	2.50
45	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
46	Квартира	9	1	56.74	2	31.36	2.50
47	Квартира-студия	9	1	45.58	2	26.35	2.50
48	Квартира	9	1	37.65	1	19.51	2.50
49	Квартира	10	1	37.65	1	19.51	2.50
50	Квартира	10	1	65.16	2	32.65	2.50
51	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
52	Квартира	10	1	56.74	2	31.36	2.50
53	Квартира-студия	10	1	45.58	2	26.35	2.50
54	Квартира	10	1	37.65	1	19.51	2.50
55	Квартира	11	1	37.65	1	19.51	2.50
56	Квартира	11	1	65.16	2	32.65	2.50
57	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50
58	Квартира	11	1	56.74	2	31.36	2.50
59	Квартира-студия	11	1	45.58	2	26.35	2.50
60	Квартира	11	1	37.65	1	19.51	2.50
61	Квартира	12	1	37.65	1	19.51	2.50
62	Квартира	12	1	65.16	2	32.65	2.50
63	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
64	Квартира	12	1	56.74	2	31.36	2.50
65	Квартира-студия	12	1	45.58	2	26.35	2.50
66	Квартира	12	1	37.65	1	19.51	2.50
67	Квартира	13	1	37.65	1	19.51	2.50
68	Квартира	13	1	65.16	2	32.65	2.50
69	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
70	Квартира	13	1	56.74	2	31.36	2.50
71	Квартира-студия	13	1	45.58	2	26.35	2.50
72	Квартира	13	1	37.65	1	19.51	2.50
73	Квартира	14	1	37.65	1	19.51	2.50
74	Квартира	14	1	65.16	2	32.65	2.50
75	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50
76	Квартира	14	1	56.74	2	31.36	2.50

77	Квартира-студия	14	1	45.58	2	26.35	2.50
78	Квартира	14	1	37.65	1	19.51	2.50
79	Квартира	15	1	37.65	1	19.51	2.50
80	Квартира	15	1	65.16	2	32.65	2.50
81	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
82	Квартира	15	1	56.74	2	31.36	2.50
83	Квартира-студия	15	1	45.58	2	26.35	2.50
84	Квартира	15	1	37.65	1	19.51	2.50
85	Квартира	16	1	37.65	1	19.51	2.50
86	Квартира	16	1	65.16	2	32.65	2.50
87	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
88	Квартира	16	1	56.74	2	31.36	2.50
89	Квартира-студия	16	1	45.58	2	26.35	2.50
90	Квартира	16	1	37.65	1	19.51	2.50
91	Квартира	2	2	38.22	1	19.51	2.50
92	Квартира	2	2	65.56	2	32.65	2.50
93	Квартира	2	2	38.29	1	19.51	2.50
94	Квартира	2	2	56.85	2	23.53	2.50
95	Квартира	2	2	84.29	3	47.70	2.50
96	Квартира	3	2	37.65	1	19.51	2.50
97	Квартира	3	2	65.16	2	32.65	2.50
98	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.50
99	Квартира	3	2	55.98	2	23.53	2.50
100	Квартира	3	2	83.46	3	47.70	2.50
101	Квартира	4	2	37.65	1	19.51	2.50
102	Квартира	4	2	65.16	2	32.65	2.50
103	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.50
104	Квартира	4	2	55.98	2	23.53	2.50
105	Квартира	4	2	83.46	3	47.70	2.50
106	Квартира	5	2	37.65	1	19.51	2.50
107	Квартира	5	2	65.16	2	32.65	2.50
108	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.50
109	Квартира	5	2	55.98	2	23.53	2.50
110	Квартира	5	2	83.46	3	47.70	2.50
111	Квартира	6	2	37.65	1	19.51	2.50
112	Квартира	6	2	65.16	2	32.65	2.50
113	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.50
114	Квартира	6	2	55.98	2	23.53	2.50
115	Квартира	6	2	83.46	3	47.70	2.50
116	Квартира	7	2	37.65	1	19.51	2.50
117	Квартира	7	2	65.16	2	32.65	2.50
118	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.50
119	Квартира	7	2	55.98	2	23.53	2.50
120	Квартира	7	2	83.46	3	47.70	2.50

121	Квартира	8	2	37.65	1	19.51	2.50
122	Квартира	8	2	65.16	2	32.65	2.50
123	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.50
124	Квартира	8	2	55.98	2	23.53	2.50
125	Квартира	8	2	83.46	3	47.70	2.50
126	Квартира	9	2	37.65	1	19.51	2.50
127	Квартира	9	2	65.16	2	32.65	2.50
128	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.50
129	Квартира	9	2	55.98	2	23.53	2.50
130	Квартира	9	2	83.46	3	47.70	2.50
131	Квартира	10	2	37.65	1	19.51	2.50
132	Квартира	10	2	65.16	2	32.65	2.50
133	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.50
134	Квартира	10	2	55.98	2	23.53	2.50
135	Квартира	10	2	83.46	3	47.70	2.50
136	Квартира	11	2	37.65	1	19.51	2.50
137	Квартира	11	2	65.16	2	32.65	2.50
138	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.50
139	Квартира	11	2	55.98	2	23.53	2.50
140	Квартира	11	2	83.46	3	47.70	2.50
141	Квартира	12	2	37.65	1	19.51	2.50
142	Квартира	12	2	65.16	2	32.65	2.50
143	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.50
144	Квартира	12	2	55.98	2	23.53	2.50
145	Квартира	12	2	83.46	3	47.70	2.50
146	Квартира	13	2	37.65	1	19.51	2.50
147	Квартира	13	2	65.16	2	32.65	2.50
148	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.50
149	Квартира	13	2	55.98	2	23.53	2.50
150	Квартира	13	2	83.46	3	47.70	2.50
151	Квартира	14	2	37.65	1	19.51	2.50
152	Квартира	14	2	65.16	2	32.65	2.50
153	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.50
154	Квартира	14	2	55.98	2	23.53	2.50
155	Квартира	14	2	83.46	3	47.70	2.50
156	Квартира	15	2	37.65	1	19.51	2.50
157	Квартира	15	2	65.16	2	32.65	2.50
158	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.50
159	Квартира	15	2	55.98	2	23.53	2.50
160	Квартира	15	2	83.46	3	47.70	2.50
161	Квартира	16	2	37.65	1	19.51	2.50
162	Квартира	16	2	65.16	2	32.65	2.50
163	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.50
164	Квартира	16	2	55.98	2	23.53	2.50
165	Квартира	16	2	83.46	3	47.70	2.50
166	Квартира	2	3	64.97	2	32.65	2.50

167	Квартира	2	3	56.85	2	23.53	2.50
168	Квартира-студия	2	3	30.51	1	16.83	2.50
169	Квартира-студия	2	3	47.30	2	27.32	2.50
170	Квартира-студия	2	3	47.30	2	27.32	2.50
171	Квартира-студия	2	3	30.44	1	11.73	2.50
172	Квартира	3	3	64.57	2	32.65	2.50
173	Квартира	3	3	55.98	2	23.53	2.50
174	Квартира-студия	3	3	29.99	1	16.83	2.50
175	Квартира-студия	3	3	46.74	2	27.06	2.50
176	Квартира-студия	3	3	46.74	2	27.06	2.50
177	Квартира-студия	3	3	29.87	1	11.73	2.50
178	Квартира	4	3	64.57	2	32.65	2.50
179	Квартира	4	3	55.98	2	23.53	2.50
180	Квартира-студия	4	3	29.99	1	16.83	2.50
181	Квартира-студия	4	3	46.74	2	27.06	2.50
182	Квартира-студия	4	3	46.74	2	27.06	2.50
183	Квартира-студия	4	3	29.87	1	11.73	2.50
184	Квартира	5	3	64.57	2	32.65	2.50
185	Квартира	5	3	55.98	2	23.53	2.50
186	Квартира-студия	5	3	29.99	1	16.83	2.50
187	Квартира-студия	5	3	46.74	2	27.06	2.50
188	Квартира-студия	5	3	46.74	2	27.06	2.50
189	Квартира-студия	5	3	29.87	1	11.73	2.50
190	Квартира	6	3	64.57	2	32.65	2.50
191	Квартира	6	3	55.98	2	23.53	2.50
192	Квартира-студия	6	3	29.99	1	16.83	2.50
193	Квартира-студия	6	3	46.74	2	27.06	2.50
194	Квартира-студия	6	3	46.74	2	27.06	2.50
195	Квартира-студия	6	3	29.87	1	11.73	2.50

196	Квартира	7	3	64.57	2	32.65	2.50
197	Квартира	7	3	55.98	2	23.53	2.50
198	Квартира-студия	7	3	29.99	1	16.83	2.50
199	Квартира-студия	7	3	46.74	2	27.06	2.50
200	Квартира-студия	7	3	46.74	2	27.06	2.50
201	Квартира-студия	7	3	29.87	1	11.73	2.50
202	Квартира	8	3	64.57	2	32.65	2.50
203	Квартира	8	3	55.98	2	23.53	2.50
204	Квартира-студия	8	3	29.99	1	16.83	2.50
205	Квартира-студия	8	3	46.74	2	27.06	2.50
206	Квартира-студия	8	3	46.74	2	27.06	2.50
207	Квартира-студия	8	3	29.87	1	11.73	2.50
208	Квартира	9	3	64.57	2	32.65	2.50
209	Квартира	9	3	55.98	2	23.53	2.50
210	Квартира-студия	9	3	29.99	1	16.83	2.50
211	Квартира-студия	9	3	46.74	2	27.06	2.50
212	Квартира-студия	9	3	46.74	2	27.06	2.50
213	Квартира-студия	9	3	29.87	1	11.73	2.50
214	Квартира	10	3	64.57	2	32.65	2.50
215	Квартира	10	3	55.98	2	23.53	2.50
216	Квартира-студия	10	3	29.99	1	16.83	2.50
217	Квартира-студия	10	3	46.74	2	27.06	2.50
218	Квартира-студия	10	3	46.74	2	27.06	2.50
219	Квартира-студия	10	3	29.87	1	11.73	2.50
220	Квартира	11	3	64.57	2	32.65	2.50
221	Квартира	11	3	55.98	2	23.53	2.50
222	Квартира-студия	11	3	29.99	1	16.83	2.50
223	Квартира-студия	11	3	46.74	2	27.06	2.50
224	Квартира-студия	11	3	46.74	2	27.06	2.50

225	Квартира-студия	11	3	29.87	1	11.73	2.50
226	Квартира	12	3	64.57	2	32.65	2.50
227	Квартира	12	3	55.98	2	23.53	2.50
228	Квартира-студия	12	3	29.99	1	16.83	2.50
229	Квартира-студия	12	3	46.74	2	27.06	2.50
230	Квартира-студия	12	3	46.74	2	27.06	2.50
231	Квартира-студия	12	3	29.87	1	11.73	2.50
232	Квартира	13	3	64.57	2	32.65	2.50
233	Квартира	13	3	55.98	2	23.53	2.50
234	Квартира-студия	13	3	29.99	1	16.83	2.50
235	Квартира-студия	13	3	46.74	2	27.06	2.50
236	Квартира-студия	13	3	46.74	2	27.06	2.50
237	Квартира-студия	13	3	29.87	1	11.73	2.50
238	Квартира	14	3	64.57	2	32.65	2.50
239	Квартира	14	3	55.98	2	23.53	2.50
240	Квартира-студия	14	3	29.99	1	16.83	2.50
241	Квартира-студия	14	3	46.74	2	27.06	2.50
242	Квартира-студия	14	3	46.74	2	27.06	2.50
243	Квартира-студия	14	3	29.87	1	11.73	2.50
244	Квартира	15	3	64.57	2	32.65	2.50
245	Квартира	15	3	55.98	2	23.53	2.50
246	Квартира-студия	15	3	29.99	1	16.83	2.50
247	Квартира-студия	15	3	46.74	2	27.06	2.50
248	Квартира-студия	15	3	46.74	2	27.06	2.50
249	Квартира-студия	15	3	29.87	1	11.73	2.50
250	Квартира	16	3	64.57	2	32.65	2.50
251	Квартира	16	3	55.98	2	23.53	2.50
252	Квартира-студия	16	3	29.99	1	16.83	2.50
253	Квартира-студия	16	3	46.74	2	27.06	2.50

254	Квартира-студия	16	3	46.74	2	27.06	2.50
255	Квартира-студия	16	3	29.87	1	11.73	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1./1	Нежилое помещение	1	1	518.50	Офисное помещение на 7 чел.	507.20	4.31
					Санузел для МГН	6.90	
					КУИ	4.40	
1./2	Нежилое помещение	1	2	511.95	Офисное помещение на 6 чел.	483.80	4.31
					Универсальный санузел	5.90	
					КУИ	4.18	
					Пожарный пост, Пост охраны, Диспетчерская МГН	18.07	
1./3	Нежилое помещение	1	3	500.68	Офисное помещение на 7 чел.	491.00	4.31
					Санузел для МГН	5.50	
					КУИ	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
--------------------------------------	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, технический этаж	техническое	335.60
2	электрощитовая	подъезд 1, технический этаж	техническое	14.60
3	КУИ	подъезд 1, технический этаж	техническое	8.50
4	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 2, технический этаж	техническое	286.90
5	электрощитовая	подъезд 2, технический этаж	техническое	14.00
6	ИТП	подъезд 2, технический этаж	техническое	31.65
7	тамбур	подъезд 2, технический этаж	общественное	18.80
8	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 3, технический этаж	техническое	279.70
9	электрощитовая	подъезд 3, технический этаж	техническое	14.00
10	ВНС	подъезд 3, технический этаж	техническое	17.15
11	узел ввода	подъезд 3, технический этаж	техническое	14.60
12	тамбур	подъезд 3, технический этаж	общественное	18.80

[illegible]

[illegible]

[illegible]

151	лесничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	17.21
152	межквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	32.33
153	тамбур-шлюз лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.66
154	лесничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	17.21
155	межквартирный коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	32.33
156	тамбур-шлюз лифтовый холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	10.66
157	лесничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	общественное	17.21
158	межквартирный коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	26.89
159	тамбур-шлюз лифтовый холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	10.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	3 подъезд цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды), Водомерный узел №1 (водомер с импульсным выходом)	Холодное водоснабжение
4	3 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение)	Противопожарное водоснабжение
5	2 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС, предназначенные для подачи воды на горячее водоснабжение, теплообменник) Водомерный узел №2 (водомер с импульсным выходом)	Горячее водоснабжение
6	2 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления, подпиточный насос, теплообменник)	Отопление
7	Кровля, наземная часть здания	Телевизионная антенна, система приёма эфирного телевидения	Эфирное телевидение
8	Входы в здание	Система охраны входов в здание (блок вызова)	Домофон
9	Цокольный этаж	Шкаф ВОЛС	Телефонизация, интернет, проводной радиовещание
10	Фасад здания, 2 подъезд цокольный этаж помещение пожарного поста и оста МГН	Персональный компьютер, видеорегиистратор, блок бесперебойного питания, камеры наружного видеонаблюдения	Видеонаблюдение

11	Кровля, подземная и наземная части здания	Вентиляционные установки системы дымоудаления и подпора воздуха	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
12	Наземная часть здания	Лифтовое оборудование, 6 шт.	Вертикальный транспорт
13	Цокольный этаж, наземная часть здания	Интегрированная система охраны "Орион" в комплекте с персональным компьютером	Автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 755 250 413,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028108300000053719
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 884 621 490,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 473 905 317,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 716 172,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 085,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 012,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 978 914 992 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 010 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Описание решений по отделке помещений основного вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Жилые помещения многоквартирного дома предполагаются к передаче участникам долевого строительства-без отделки. Коридоры, межквартирные коридоры типовых этажей: стены и потолок – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы – керамическая плитка, Лестничная клетка: стены и потолок-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы этажных и межэтажных лестничных площадок – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Лифтовый холл 1го этажа: стены – крупноформатная керамическая плитка, потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», полы керамическая плитка, Лифтовый холл 2-16 этажа: стены – структурная штукатурка, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения встроенной части 1-го этажа: стены и потолки – шпатлевка, затирка, грунтовка, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения пристроенной части 1-го этажа: стены – штукатурка, шпатлевка, затирка, грунтовка, потолки – подготовленная под отделку бетонная поверхность, шпатлевка, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, УКУТ, технические помещения, электрощитовые: стены, перегородки, потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамическая плитка, ИТП, ВНС: стены и потолки – звукоизоляционная минераловатная плита плотностью 70-100 кг/м³ толщиной 100 мм, обшивка стеклохолстом, полы – керамическая плитка с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» под оборудованием из эластомерных вибродемпфирующих пластин, отделение от стен по контуру – минплита 50 мм, Коридоры этажа ниже отм.0.000 (центральные коридоры цокольного этажа): стены, потолки шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридоры технических помещений: стены, перегородки, потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамическая плитка, плинтус из ц/п раствора, Тамбур, санузел, КУИ: стены, перегородки, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения цокольного этажа (офисные помещения, комната персонала): стены, перегородки, потолки – предчистовая отделка, шпаклевка, затирка, грунтовка, полы – полы заводской готовности без отделки, Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приёмки, правила измерений и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41,20,10-001-52232027-2019 «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций Краснодарского ЗАО «ОБД»». После за-
--------------------------------	--------	---

		вершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственности) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Имущественные права на строящийся Объект переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам залога имущественных прав №ИП1_520B00Q17MF от 05.12.2023г. а права на Земельный участок, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ1_520B00Q17MF от 05.12.2023г. по Договору ипотеки №ДИ02_520B00JL3 от 29.02.2024г. заключенным в обеспечение возврата кредита по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №520B00Q17MF от 05.12.2023г. по Договору об открытии не возобновляемой кредитной линии №520B00JL3 от 27.07.2023г. предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома. Земельный участок, не передается в залог Участнику долевого строительства и не считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика, в связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства посредством счетов эскроу. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединения систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках
--	--	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2024	516-22-АР. Раздел 3. Архитектурные решения. Изменение 3.	Откорректирована отделка в текстовой части на листах 8-11.ПЗ, добавлено примечание по межкомнатным дверям 3 на листах 40 и 41 графической части
2	22.08.2024	516-22-ИОС 2.1. раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Изменение 2.	На листе ПЗ-1 добавлена информация о сан.техн.оборудовании, которое приобретается собственниками помещений
3	22.08.2024	516-22-ИОС 3.1. раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Внутренняя система водоотведения.	На листе ПЗ-1 добавлена информация о сан.техн.оборудовании, которое приобретается собственниками помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.163517139097854e+38

Владелец: **ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", НИКИТИНА
АЛЕКСАНДРА ВАЛЕРЬЕВНА, КРАСНОДАР
ГОРОД**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026