ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001204 от 07.10.2026

Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-8

Дата первичного размещения: 10.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мельникайте**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **125Б**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625007, Тюменская обл, город Тюмень, улица Мельникайте, д.125Б, оф.2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (345) 253-88-10**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.isb.dev@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://география.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Оганян**
	1.5.2	Имя: **Эдуард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Норикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720212810224**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203536230**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227200006000**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.04.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТюменьСтройПроект**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203201298**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ельпин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **49 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11045956432**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720317430759**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ельпин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11045956432**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720317430759**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества с ограниченной ответственностью"ТюменьСтройПроект", доля 10/11**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТюменьСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203201298**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077203047635**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-143 427,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **245 119,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **267 112,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой район в створе улиц Московский тракт и Окружная дорога на земельном участке 72:17:1312001:3428 в г.Тюмени, 2 очередь, ГП-8, ГП-9 (паркинг). Жилой дом ГП-8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Андрея Приказнова**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32581.27 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 414,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 663,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 078,44 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фирма Прогноз**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202187668**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НПК "СибСтройИнжиниринг"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203126570**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-047344-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "МОТИВЫ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Бизнес-Технологии**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7224044511**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-158-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-158-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-17-158-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/580-22/3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.02.2037**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:17:1312001:3428**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 185,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **223**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **175**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Оборудование детских игровых площадок расположены с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников, расположены внутридомовой территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятиями предусмотрена посадка деревьев как молодых так и взрослых, внутридомовой территории предусмотрено устройство зон укрепленным газонным покрытием**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **06.06.2023г.ТУ№ ТЮ-23-0770-300 от АО СУЭНКО", срок действия 2 года со дня подписания ТУ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **153.8 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-07072022-006**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-23-0770-300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-07072022-007**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Север**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203058440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ/ТЦЮ-100/9857/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **432**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.91	1	13.12	2.70
2	Квартира-студия	2	1	23.87	1	13.68	2.70
3	Квартира	2	1	59.93	2	22.90	2.70
4	Квартира	2	1	61.13	2	25.25	2.70
5	Квартира	2	1	38.39	1	11.84	2.70

6	Квартира	2	1	40.01	1	13.03	2.70
7	Квартира	2	1	38.39	1	11.84	2.70
8	Квартира	2	1	36.63	1	11.84	2.70
9	Квартира	2	1	36.60	1	11.84	2.70
10	Квартира	2	1	68.85	2	25.71	2.70
11	Квартира	2	1	37.79	1	12.44	2.70
12	Квартира	2	1	37.22	1	12.44	2.70
13	Квартира-студия	3	1	21.91	1	13.12	2.70
14	Квартира-студия	3	1	23.87	1	13.68	2.70
15	Квартира	3	1	59.93	2	22.90	2.70
16	Квартира	3	1	61.13	2	25.25	2.70
17	Квартира	3	1	38.39	1	11.84	2.70
18	Квартира	3	1	40.01	1	13.03	2.70
19	Квартира	3	1	38.39	1	11.84	2.70
20	Квартира	3	1	36.63	1	11.84	2.70
21	Квартира	3	1	36.60	1	11.84	2.70
22	Квартира	3	1	68.85	2	25.71	2.70
23	Квартира	3	1	37.79	1	12.44	2.70
24	Квартира	3	1	37.22	1	12.44	2.70
25	Квартира-студия	4	1	21.91	1	13.12	2.70
26	Квартира-студия	4	1	23.87	1	13.68	2.70
27	Квартира	4	1	59.93	2	22.90	2.70
28	Квартира	4	1	61.13	2	25.25	2.70
29	Квартира	4	1	38.39	1	11.84	2.70
30	Квартира	4	1	40.01	1	13.03	2.70
31	Квартира	4	1	38.39	1	11.84	2.70
32	Квартира	4	1	36.63	1	11.84	2.70
33	Квартира	4	1	36.60	1	11.84	2.70
34	Квартира	4	1	68.85	2	25.71	2.70
35	Квартира	4	1	37.79	1	12.44	2.70
36	Квартира	4	1	37.22	1	12.44	2.70
37	Квартира-студия	5	1	21.91	1	13.12	2.70
38	Квартира-студия	5	1	23.87	1	13.68	2.70
39	Квартира	5	1	59.93	2	22.90	2.70
40	Квартира	5	1	61.13	2	25.25	2.70
41	Квартира	5	1	38.39	1	11.84	2.70
42	Квартира	5	1	40.01	1	13.03	2.70
43	Квартира	5	1	38.39	1	11.84	2.70
44	Квартира	5	1	36.63	1	11.84	2.70
45	Квартира	5	1	36.60	1	11.84	2.70

46	Квартира	5	1	68.85	2	25.71	2.70
47	Квартира	5	1	37.79	1	12.44	2.70
48	Квартира	5	1	37.22	1	12.44	2.70
49	Квартира-студия	6	1	21.91	1	13.12	2.70
50	Квартира-студия	6	1	23.87	1	13.68	2.70
51	Квартира	6	1	59.93	2	22.90	2.70
52	Квартира	6	1	61.13	2	25.25	2.70
53	Квартира	6	1	38.39	1	11.84	2.70
54	Квартира	6	1	40.01	1	13.03	2.70
55	Квартира	6	1	38.39	1	11.84	2.70
56	Квартира	6	1	36.63	1	11.84	2.70
57	Квартира	6	1	36.60	1	11.84	2.70
58	Квартира	6	1	68.85	2	25.71	2.70
59	Квартира	6	1	37.79	1	12.44	2.70
60	Квартира	6	1	37.22	1	12.44	2.70
61	Квартира-студия	7	1	21.91	1	13.12	2.70
62	Квартира-студия	7	1	23.87	1	13.68	2.70
63	Квартира	7	1	59.93	2	22.90	2.70
64	Квартира	7	1	61.13	2	25.25	2.70
65	Квартира	7	1	38.39	1	11.84	2.70
66	Квартира	7	1	40.01	1	13.03	2.70
67	Квартира	7	1	38.39	1	11.84	2.70
68	Квартира	7	1	36.63	1	11.84	2.70
69	Квартира	7	1	36.60	1	11.84	2.70
70	Квартира	7	1	68.85	2	25.71	2.70
71	Квартира	7	1	37.79	1	12.44	2.70
72	Квартира	7	1	37.22	1	12.44	2.70
73	Квартира-студия	8	1	21.91	1	13.12	2.70
74	Квартира-студия	8	1	23.87	1	13.68	2.70
75	Квартира	8	1	59.93	2	22.90	2.70
76	Квартира	8	1	61.13	2	25.25	2.70
77	Квартира	8	1	38.39	1	11.84	2.70
78	Квартира	8	1	40.01	1	13.03	2.70
79	Квартира	8	1	38.39	1	11.84	2.70
80	Квартира	8	1	36.63	1	11.84	2.70
81	Квартира	8	1	36.60	1	11.84	2.70
82	Квартира	8	1	68.85	2	25.71	2.70
83	Квартира	8	1	37.79	1	12.44	2.70
84	Квартира	8	1	37.22	1	12.44	2.70

85	Квартира-студия	9	1	21.91	1	13.12	2.70
86	Квартира-студия	9	1	23.87	1	13.68	2.70
87	Квартира	9	1	59.93	2	22.90	2.70
88	Квартира	9	1	61.13	2	25.25	2.70
89	Квартира	9	1	38.39	1	11.84	2.70
90	Квартира	9	1	40.01	1	13.03	2.70
91	Квартира	9	1	38.39	1	11.84	2.70
92	Квартира	9	1	36.63	1	11.84	2.70
93	Квартира	9	1	36.60	1	11.84	2.70
94	Квартира	9	1	68.85	2	25.71	2.70
95	Квартира	9	1	37.79	1	12.44	2.70
96	Квартира	9	1	37.22	1	12.44	2.70
97	Квартира-студия	10	1	21.91	1	13.12	2.70
98	Квартира-студия	10	1	23.87	1	13.68	2.70
99	Квартира	10	1	59.93	2	22.90	2.70
100	Квартира	10	1	61.13	2	25.25	2.70
101	Квартира	10	1	38.39	1	11.84	2.70
102	Квартира	10	1	40.01	1	13.03	2.70
103	Квартира	10	1	38.39	1	11.84	2.70
104	Квартира	10	1	36.63	1	11.84	2.70
105	Квартира	10	1	36.60	1	11.84	2.70
106	Квартира	10	1	68.85	2	25.71	2.70
107	Квартира	10	1	37.79	1	12.44	2.70
108	Квартира	10	1	37.22	1	12.44	2.70
109	Квартира-студия	11	1	21.91	1	13.12	2.70
110	Квартира-студия	11	1	23.87	1	13.68	2.70
111	Квартира	11	1	59.93	2	22.90	2.70
112	Квартира	11	1	61.13	2	25.25	2.70
113	Квартира	11	1	38.39	1	11.84	2.70
114	Квартира	11	1	40.01	1	13.03	2.70
115	Квартира	11	1	38.39	1	11.84	2.70
116	Квартира	11	1	36.63	1	11.84	2.70
117	Квартира	11	1	36.60	1	11.84	2.70
118	Квартира	11	1	68.85	2	25.71	2.70
119	Квартира	11	1	37.79	1	12.44	2.70
120	Квартира	11	1	37.22	1	12.44	2.70
121	Квартира-студия	12	1	21.91	1	13.12	2.70
122	Квартира-студия	12	1	23.87	1	13.68	2.70

123	Квартира	12	1	59.93	2	22.90	2.70
124	Квартира	12	1	61.13	2	25.25	2.70
125	Квартира	12	1	38.39	1	11.84	2.70
126	Квартира	12	1	40.01	1	13.03	2.70
127	Квартира	12	1	38.39	1	11.84	2.70
128	Квартира	12	1	36.63	1	11.84	2.70
129	Квартира	12	1	36.60	1	11.84	2.70
130	Квартира	12	1	68.85	2	25.71	2.70
131	Квартира	12	1	37.79	1	12.44	2.70
132	Квартира	12	1	37.22	1	12.44	2.70
133	Квартира-студия	13	1	21.91	1	13.12	2.70
134	Квартира-студия	13	1	23.87	1	13.68	2.70
135	Квартира	13	1	59.93	2	22.90	2.70
136	Квартира	13	1	61.13	2	25.25	2.70
137	Квартира	13	1	38.39	1	11.84	2.70
138	Квартира	13	1	40.01	1	13.03	2.70
139	Квартира	13	1	38.39	1	11.84	2.70
140	Квартира	13	1	36.63	1	11.84	2.70
141	Квартира	13	1	36.60	1	11.84	2.70
142	Квартира	13	1	68.85	2	25.71	2.70
143	Квартира	13	1	37.79	1	12.44	2.70
144	Квартира	13	1	37.22	1	12.44	2.70
145	Квартира-студия	14	1	21.91	1	13.12	3.00
146	Квартира-студия	14	1	23.87	1	13.68	3.00
147	Квартира	14	1	59.93	2	22.90	3.00
148	Квартира	14	1	61.13	2	25.25	3.00
149	Квартира	14	1	38.39	1	11.84	3.00
150	Квартира	14	1	40.01	1	13.03	3.00
151	Квартира	14	1	38.39	1	11.84	3.00
152	Квартира	14	1	36.63	1	11.84	3.00
153	Квартира	14	1	36.60	1	11.84	3.00
154	Квартира	14	1	68.85	2	25.71	3.00
155	Квартира	14	1	37.79	1	12.44	3.00
156	Квартира	14	1	37.22	1	12.44	3.00
157	Квартира	2	3	79.15	3	38.05	2.70
158	Квартира	2	3	41.59	1	12.34	2.70
159	Квартира	2	3	62.87	2	22.16	2.70
160	Квартира	2	3	62.89	2	25.77	2.70
161	Квартира	2	3	62.82	2	31.30	2.70
162	Квартира	3	3	79.15	3	38.05	2.70
163	Квартира	3	3	41.59	1	12.34	2.70
164	Квартира	3	3	62.87	2	22.16	2.70

165	Квартира	3	3	63.04	2	25.77	2.70
166	Квартира	3	3	62.82	2	31.30	2.70
167	Квартира	4	3	79.15	3	38.05	2.70
168	Квартира	4	3	41.59	1	12.34	2.70
169	Квартира	4	3	62.87	2	22.16	2.70
170	Квартира	4	3	63.04	2	25.77	2.70
171	Квартира	4	3	62.82	2	31.30	2.70
172	Квартира	5	3	79.15	3	38.05	2.70
173	Квартира	5	3	41.59	1	12.34	2.70
174	Квартира	5	3	62.87	2	22.16	2.70
175	Квартира	5	3	63.04	2	25.77	2.70
176	Квартира	5	3	62.82	2	31.30	2.70
177	Квартира	6	3	79.15	3	38.05	2.70
178	Квартира	6	3	41.59	1	12.34	2.70
179	Квартира	6	3	62.87	2	22.16	2.70
180	Квартира	6	3	63.04	2	25.77	2.70
181	Квартира	6	3	62.82	2	31.30	2.70
182	Квартира	7	3	79.15	3	38.05	2.70
183	Квартира	7	3	41.59	1	12.34	2.70
184	Квартира	7	3	62.87	2	22.16	2.70
185	Квартира	7	3	63.04	2	25.77	2.70
186	Квартира	7	3	62.82	2	31.30	2.70
187	Квартира	8	3	79.15	3	38.05	2.70
188	Квартира	8	3	41.59	1	12.34	2.70
189	Квартира	8	3	62.87	2	22.16	2.70
190	Квартира	8	3	63.04	2	25.77	2.70
191	Квартира	8	3	62.82	2	31.30	2.70
192	Квартира	9	3	79.15	3	38.05	2.70
193	Квартира	9	3	41.59	1	12.34	2.70
194	Квартира	9	3	62.87	2	22.16	2.70
195	Квартира	9	3	63.04	2	25.77	2.70
196	Квартира	9	3	62.82	2	31.30	2.70
197	Квартира	10	3	79.15	3	38.05	2.70
198	Квартира	10	3	41.59	1	12.34	2.70
199	Квартира	10	3	62.87	2	22.16	2.70
200	Квартира	10	3	63.04	2	25.77	2.70
201	Квартира	10	3	62.82	2	31.30	2.70
202	Квартира	11	3	79.15	3	38.05	2.70
203	Квартира	11	3	41.59	1	12.34	2.70
204	Квартира	11	3	62.87	2	22.16	2.70
205	Квартира	11	3	63.04	2	25.77	2.70
206	Квартира	11	3	62.82	2	31.30	2.70
207	Квартира	12	3	79.15	3	38.05	3.00
208	Квартира	12	3	41.59	1	12.34	3.00
209	Квартира	12	3	62.87	2	22.16	3.00

210	Квартира	12	3	63.04	2	25.77	3.00
211	Квартира	12	3	62.82	2	31.30	3.00
212	Квартира	2	4	62.82	2	31.30	2.70
213	Квартира	2	4	62.87	2	25.77	2.70
214	Квартира	2	4	62.87	2	22.16	2.70
215	Квартира	2	4	41.59	1	12.34	2.70
216	Квартира	2	4	79.15	3	38.05	2.70
217	Квартира	3	4	62.82	2	31.30	2.70
218	Квартира	3	4	63.02	2	25.77	2.70
219	Квартира	3	4	62.87	2	22.16	2.70
220	Квартира	3	4	41.59	1	12.34	2.70
221	Квартира	3	4	79.15	3	38.05	2.70
222	Квартира	4	4	62.82	2	31.30	2.70
223	Квартира	4	4	63.02	2	25.77	2.70
224	Квартира	4	4	62.87	2	22.16	2.70
225	Квартира	4	4	41.59	1	12.34	2.70
226	Квартира	4	4	79.15	3	38.05	2.70
227	Квартира	5	4	62.82	2	31.30	2.70
228	Квартира	5	4	63.02	2	25.77	2.70
229	Квартира	5	4	62.87	2	22.16	2.70
230	Квартира	5	4	41.59	1	12.34	2.70
231	Квартира	5	4	79.15	3	38.05	2.70
232	Квартира	6	4	62.82	2	31.30	2.70
233	Квартира	6	4	63.02	2	25.77	2.70
234	Квартира	6	4	62.87	2	22.16	2.70
235	Квартира	6	4	41.59	1	12.34	2.70
236	Квартира	6	4	79.15	3	38.05	2.70
237	Квартира	7	4	62.82	2	31.30	2.70
238	Квартира	7	4	63.02	2	25.77	2.70
239	Квартира	7	4	62.87	2	22.16	2.70
240	Квартира	7	4	41.59	1	12.34	2.70
241	Квартира	7	4	79.15	3	38.05	2.70
242	Квартира	8	4	62.82	2	31.30	2.70
243	Квартира	8	4	63.02	2	25.77	2.70
244	Квартира	8	4	62.87	2	22.16	2.70
245	Квартира	8	4	41.59	1	12.34	2.70
246	Квартира	8	4	79.15	3	38.05	2.70
247	Квартира	9	4	62.82	2	31.30	2.70
248	Квартира	9	4	63.02	2	25.77	2.70
249	Квартира	9	4	62.87	2	22.16	2.70
250	Квартира	9	4	41.59	1	12.34	2.70
251	Квартира	9	4	79.15	3	38.05	2.70
252	Квартира	10	4	62.82	2	31.30	2.70
253	Квартира	10	4	63.02	2	25.77	2.70
254	Квартира	10	4	62.87	2	22.16	2.70

255	Квартира	10	4	41.59	1	12.34	2.70
256	Квартира	10	4	79.15	3	38.05	2.70
257	Квартира	11	4	62.82	2	31.30	2.70
258	Квартира	11	4	63.02	2	25.77	2.70
259	Квартира	11	4	62.87	2	22.16	2.70
260	Квартира	11	4	41.59	1	12.34	2.70
261	Квартира	11	4	79.15	3	38.05	2.70
262	Квартира	12	4	62.82	2	31.30	2.70
263	Квартира	12	4	63.02	2	25.77	2.70
264	Квартира	12	4	62.87	2	22.16	2.70
265	Квартира	12	4	41.59	1	12.34	2.70
266	Квартира	12	4	79.15	3	38.05	2.70
267	Квартира	13	4	62.82	2	31.30	2.70
268	Квартира	13	4	63.02	2	25.77	2.70
269	Квартира	13	4	62.87	2	22.16	2.70
270	Квартира	13	4	41.59	1	12.34	2.70
271	Квартира	13	4	79.15	3	38.05	2.70
272	Квартира	14	4	62.82	2	31.30	3.00
273	Квартира	14	4	63.02	2	25.77	3.00
274	Квартира	14	4	62.87	2	22.16	3.00
275	Квартира	14	4	41.59	1	12.34	3.00
276	Квартира	14	4	79.15	3	38.05	3.00
277	Квартира	2	6	37.22	1	12.44	2.70
278	Квартира	2	6	37.79	1	12.44	2.70
279	Квартира	2	6	65.31	2	27.77	2.70
280	Квартира	2	6	36.61	1	11.84	2.70
281	Квартира	2	6	36.63	1	11.84	2.70
282	Квартира	2	6	38.39	1	11.84	2.70
283	Квартира-студия	2	6	24.95	1	14.02	2.70
284	Квартира	2	6	54.64	2	23.82	2.70
285	Квартира	2	6	61.12	2	25.25	2.70
286	Квартира	2	6	59.93	2	22.90	2.70
287	Квартира-студия	2	6	23.87	1	13.68	2.70
288	Квартира-студия	2	6	21.91	1	13.12	2.70
289	Квартира	3	6	37.22	1	12.44	2.70
290	Квартира	3	6	37.79	1	12.44	2.70
291	Квартира	3	6	65.31	2	27.77	2.70
292	Квартира	3	6	36.61	1	11.84	2.70
293	Квартира	3	6	36.63	1	11.84	2.70
294	Квартира	3	6	38.39	1	11.84	2.70
295	Квартира-студия	3	6	24.95	1	14.02	2.70
296	Квартира	3	6	54.64	2	23.82	2.70

297	Квартира	3	6	61.12	2	25.25	2.70
298	Квартира	3	6	59.93	2	22.90	2.70
299	Квартира-студия	3	6	23.87	1	13.68	2.70
300	Квартира-студия	3	6	21.91	1	13.12	2.70
301	Квартира	4	6	37.22	1	12.44	2.70
302	Квартира	4	6	37.79	1	12.44	2.70
303	Квартира	4	6	65.31	2	27.77	2.70
304	Квартира	4	6	36.61	1	11.84	2.70
305	Квартира	4	6	36.63	1	11.84	2.70
306	Квартира	4	6	38.39	1	11.84	2.70
307	Квартира-студия	4	6	24.95	1	14.02	2.70
308	Квартира	4	6	54.64	2	23.82	2.70
309	Квартира	4	6	61.12	2	25.25	2.70
310	Квартира	4	6	59.93	2	22.90	2.70
311	Квартира-студия	4	6	23.87	1	13.68	2.70
312	Квартира-студия	4	6	21.91	1	13.12	2.70
313	Квартира	5	6	37.22	1	12.44	2.70
314	Квартира	5	6	37.79	1	12.44	2.70
315	Квартира	5	6	65.31	2	27.77	2.70
316	Квартира	5	6	36.61	1	11.84	2.70
317	Квартира	5	6	36.63	1	11.84	2.70
318	Квартира	5	6	38.39	1	11.84	2.70
319	Квартира-студия	5	6	24.95	1	14.02	2.70
320	Квартира	5	6	54.64	2	23.82	2.70
321	Квартира	5	6	61.12	2	25.25	2.70
322	Квартира	5	6	59.93	2	22.90	2.70
323	Квартира-студия	5	6	23.87	1	13.68	2.70
324	Квартира-студия	5	6	21.91	1	13.12	2.70
325	Квартира	6	6	37.22	1	12.44	2.70
326	Квартира	6	6	37.79	1	12.44	2.70
327	Квартира	6	6	65.31	2	27.77	2.70
328	Квартира	6	6	36.61	1	11.84	2.70
329	Квартира	6	6	36.63	1	11.84	2.70
330	Квартира	6	6	38.39	1	11.84	2.70
331	Квартира-студия	6	6	24.95	1	14.02	2.70
332	Квартира	6	6	54.64	2	23.82	2.70
333	Квартира	6	6	61.12	2	25.25	2.70
334	Квартира	6	6	59.93	2	22.90	2.70

335	Квартира-студия	6	6	23.87	1	13.68	2.70
336	Квартира-студия	6	6	21.91	1	13.12	2.70
337	Квартира	7	6	37.22	1	12.44	2.70
338	Квартира	7	6	37.79	1	12.44	2.70
339	Квартира	7	6	65.31	2	27.77	2.70
340	Квартира	7	6	36.61	1	11.84	2.70
341	Квартира	7	6	36.63	1	11.84	2.70
342	Квартира	7	6	38.39	1	11.84	2.70
343	Квартира-студия	7	6	24.95	1	14.02	2.70
344	Квартира	7	6	54.64	2	23.82	2.70
345	Квартира	7	6	61.12	2	25.25	2.70
346	Квартира	7	6	59.93	2	22.90	2.70
347	Квартира-студия	7	6	23.87	1	13.68	2.70
348	Квартира-студия	7	6	21.91	1	13.12	2.70
349	Квартира	8	6	37.22	1	12.44	2.70
350	Квартира	8	6	37.79	1	12.44	2.70
351	Квартира	8	6	65.31	2	27.77	2.70
352	Квартира	8	6	36.61	1	11.84	2.70
353	Квартира	8	6	36.63	1	11.84	2.70
354	Квартира	8	6	38.39	1	11.84	2.70
355	Квартира-студия	8	6	24.95	1	14.02	2.70
356	Квартира	8	6	54.64	2	23.82	2.70
357	Квартира	8	6	61.12	2	25.25	2.70
358	Квартира	8	6	59.93	2	22.90	2.70
359	Квартира-студия	8	6	23.87	1	13.68	2.70
360	Квартира-студия	8	6	21.91	1	13.12	2.70
361	Квартира	9	6	37.22	1	12.44	2.70
362	Квартира	9	6	37.79	1	12.44	2.70
363	Квартира	9	6	65.31	2	27.77	2.70
364	Квартира	9	6	36.61	1	11.84	2.70
365	Квартира	9	6	36.63	1	11.84	2.70
366	Квартира	9	6	38.39	1	11.84	2.70
367	Квартира-студия	9	6	24.95	1	14.02	2.70
368	Квартира	9	6	54.64	2	23.82	2.70
369	Квартира	9	6	61.12	2	25.25	2.70
370	Квартира	9	6	59.93	2	22.90	2.70
371	Квартира-студия	9	6	23.87	1	13.68	2.70

372	Квартира-студия	9	6	21.91	1	13.12	2.70
373	Квартира	10	6	37.22	1	12.44	2.70
374	Квартира	10	6	37.79	1	12.44	2.70
375	Квартира	10	6	65.31	2	27.77	2.70
376	Квартира	10	6	36.61	1	11.84	2.70
377	Квартира	10	6	36.63	1	11.84	2.70
378	Квартира	10	6	38.39	1	11.84	2.70
379	Квартира-студия	10	6	24.95	1	14.02	2.70
380	Квартира	10	6	54.64	2	23.82	2.70
381	Квартира	10	6	61.12	2	25.25	2.70
382	Квартира	10	6	59.93	2	22.90	2.70
383	Квартира-студия	10	6	23.87	1	13.68	2.70
384	Квартира-студия	10	6	21.91	1	13.12	2.70
385	Квартира	11	6	37.22	1	12.44	2.70
386	Квартира	11	6	37.79	1	12.44	2.70
387	Квартира	11	6	65.31	2	27.77	2.70
388	Квартира	11	6	36.61	1	11.84	2.70
389	Квартира	11	6	36.63	1	11.84	2.70
390	Квартира	11	6	38.39	1	11.84	2.70
391	Квартира-студия	11	6	24.95	1	14.02	2.70
392	Квартира	11	6	54.64	2	23.82	2.70
393	Квартира	11	6	61.12	2	25.25	2.70
394	Квартира	11	6	59.93	2	22.90	2.70
395	Квартира-студия	11	6	23.87	1	13.68	2.70
396	Квартира-студия	11	6	21.91	1	13.12	2.70
397	Квартира	12	6	37.22	1	12.44	2.70
398	Квартира	12	6	37.79	1	12.44	2.70
399	Квартира	12	6	65.31	2	27.77	2.70
400	Квартира	12	6	36.61	1	11.84	2.70
401	Квартира	12	6	36.63	1	11.84	2.70
402	Квартира	12	6	38.39	1	11.84	2.70
403	Квартира-студия	12	6	24.95	1	14.02	2.70
404	Квартира	12	6	54.64	2	23.82	2.70
405	Квартира	12	6	61.12	2	25.25	2.70
406	Квартира	12	6	59.93	2	22.90	2.70
407	Квартира-студия	12	6	23.87	1	13.68	2.70
408	Квартира-студия	12	6	21.91	1	13.12	2.70

409	Квартира	13	6	37.22	1	12.44	2.70
410	Квартира	13	6	37.79	1	12.44	2.70
411	Квартира	13	6	65.31	2	27.77	2.70
412	Квартира	13	6	36.61	1	11.84	2.70
413	Квартира	13	6	36.63	1	11.84	2.70
414	Квартира	13	6	38.39	1	11.84	2.70
415	Квартира-студия	13	6	24.95	1	14.02	2.70
416	Квартира	13	6	54.64	2	23.82	2.70
417	Квартира	13	6	61.12	2	25.25	2.70
418	Квартира	13	6	59.93	2	22.90	2.70
419	Квартира-студия	13	6	23.87	1	13.68	2.70
420	Квартира-студия	13	6	21.91	1	13.12	2.70
421	Квартира	14	6	37.22	1	12.44	3.00
422	Квартира	14	6	37.79	1	12.44	3.00
423	Квартира	14	6	65.31	2	27.77	3.00
424	Квартира	14	6	36.61	1	11.84	3.00
425	Квартира	14	6	36.63	1	11.84	3.00
426	Квартира	14	6	38.39	1	11.84	3.00
427	Квартира-студия	14	6	24.95	1	14.02	3.00
428	Квартира	14	6	54.64	2	23.82	3.00
429	Квартира	14	6	61.12	2	25.25	3.00
430	Квартира	14	6	59.93	2	22.90	3.00
431	Квартира-студия	14	6	23.87	1	13.68	3.00
432	Квартира-студия	14	6	21.91	1	13.12	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.96	Коммерческое помещение	108.67	3.90
					Сан.узел	2.62	
					Помещение уборочного инвентаря	2.67	

2 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.65	Коммерческое помещение	61.96	3.90
					Сан.узел	2.93	
					Помещение уборочного инвентаря	1.76	
3 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.16	Коммерческое помещение	51.89	3.90
					Сан.узел	2.43	
					Помещение уборочного инвентаря	1.84	
4 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.84	Коммерческое помещение	72.96	3.90
					Сан.узел	3.05	
					Помещение уборочного инвентаря	1.83	
5 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.51	Коммерческое помещение	70.61	3.90
					Сан.узел	2.58	
					Помещение уборочного инвентаря	2.32	
6 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.02	Коммерческое помещение	58.47	3.90
					Сан.узел	1.82	
					Помещение уборочного инвентаря	1.73	
7 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.48	Коммерческое помещение	145.76	3.60
					Сан.узел	2.92	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	

8 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	139.25	Коммерческое помещение	128.95	3.90
					Сан.узел	3.62	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
					Сан.узел	2.44	
					Помещение уборочного инвентаря	1.73	
9 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.89	Коммерческое помещение	82.61	3.90
					Сан.узел	2.59	
					Помещение уборочного инвентаря	2.69	
10 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.91	Коммерческое помещение	82.63	3.90
					Сан.узел	2.59	
					Помещение уборочного инвентаря	2.69	
11 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.25	Коммерческое помещение	63.18	3.90
					Сан.узел	3.63	
					Помещение уборочного инвентаря	2.44	
12 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.38	Коммерческое помещение	63.25	3.90
					Сан.узел	3.62	
					Помещение уборочного инвентаря	2.51	
13 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	129.64	Коммерческое помещение	123.70	3.90
					Сан.узел	2.83	

					Помещение уборочного инвентаря	3.11	
14 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.72	Коммерческое помещение	55.14	3.90
					Сан.узел	1.85	
					Помещение уборочного инвентаря	1.73	
15 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	75.65	Коммерческое помещение	70.82	3.90
					Сан.узел	2.54	
					Помещение уборочного инвентаря	2.29	
16 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	77.90	Коммерческое помещение	73.02	3.60
					Сан.узел	3.05	
					Помещение уборочного инвентаря	1.83	
17 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.27	Коммерческое помещение	51.94	3.90
					Сан.узел	2.49	
					Помещение уборочного инвентаря	1.84	
18 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	66.71	Коммерческое помещение	61.33	3.90
					Сан.узел	3.58	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	
19 н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	115.38	Коммерческое помещение	110.10	3.90
					Сан.узел	2.61	

					Помещение уборочного инвентаря	2.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.68
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	650.76
	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	156.42
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	87.14
4	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.05
5	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.14
6	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.15
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.54
8	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.32
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.64
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.12
11	Летсничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.68
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.51
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.93
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.68
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.51
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.93
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.68
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.51
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.93
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.68
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.51
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.93
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.68
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.51
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.93
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.68
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.51
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.93
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.68
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.51
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.93
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.68

33	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.51
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.93
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.68
36	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.51
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.93
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.68
39	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.51
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.93
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.68
42	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.51
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.93
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.68
45	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.51
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.93
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.68
48	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.51
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.93
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.68
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	15.68
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.68
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.64
54	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	377.27
55	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.25
56	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	47.17
57	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.40
58	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.18
59	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.25
60	Сан.узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.13
61	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.99
62	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.58
63	Летсничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.64
64	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.61
65	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.99
66	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.64
67	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.61
68	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.99
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.64
70	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.61
71	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.99
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.64
73	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.61
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.99
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.64
76	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.61

77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.99
78	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.64
79	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.61
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.99
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.64
82	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.61
83	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.99
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.64
85	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.61
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.99
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.64
88	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.61
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.99
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.64
91	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.61
92	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.99
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.64
94	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.61
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.99
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.64
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	13.64
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	13.64
99	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	257.41
100	Помещение ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	54.51
101	Насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	30.06
102	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	19.48
103	Помещение связи	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.32
104	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.31
105	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	47.17
106	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.40
107	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.18
108	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.15
109	Сан.узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.13
110	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.00
111	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.58
112	Летсничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.64
113	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.61
114	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.99
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.64
116	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.61
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.99
118	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.64
119	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.61
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.99

121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.64
122	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.61
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.99
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.64
125	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.61
126	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.99
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.64
128	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.61
129	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.99
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.64
131	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.61
132	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.99
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.64
134	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.61
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.99
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.64
137	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.61
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.99
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.64
140	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.61
141	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.99
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.64
143	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.61
144	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.99
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.64
146	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	17.61
147	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.99
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.64
149	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	17.61
150	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.99
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.64
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	13.64
153	Лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	15.68
154	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	647.04
155	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	133.32
156	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	87.14
157	Лапомойка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.05
158	Сан.узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.14
159	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.15
160	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.54
161	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	42.36
162	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.64
163	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.12
164	Летсничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.68

165	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	52.51
166	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.93
167	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.68
168	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	52.51
169	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.93
170	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.68
171	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	52.51
172	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.93
173	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.68
174	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	52.51
175	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.93
176	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	15.68
177	Общий коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	52.51
178	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.93
179	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	15.68
180	Общий коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	52.51
181	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.93
182	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	15.68
183	Общий коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	52.51
184	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.93
185	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	15.68
186	Общий коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	52.51
187	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	12.93
188	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	15.68
189	Общий коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	52.51
190	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	12.93
191	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	15.68
192	Общий коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	52.51
193	Лифтовой холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	12.93
194	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	15.68
195	Общий коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	52.51
196	Лифтовой холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	12.93
197	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	15.68
198	Общий коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	52.51
199	Лифтовой холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	12.93
200	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	15.68
201	Общий коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	52.51
202	Лифтовой холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	12.93
203	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	15.68
204	Лестничная клетка	Подъезд 6, выход на кровлю	Техническое	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 4, техническое подполье	Помещение ИТП	Отопление
2	Подъезд 4, техническое подполье	Насосная	Водоотведение
3	Подъезд 4, техническое подполье	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подъезд 4, техническое подполье	Помещение связи	Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распредилительные устройства по потребителям
5	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 4	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 6	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 506 936 941,60 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:17:1312001:3428**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500800020007**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 298 537 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **47 326 310,64 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **8 251 210 689,36 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.07.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **311**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14 928,27 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 846 129 521 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **306 122,43 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000241c04c00dfb36e9a491370d13844115f

Владелец: **ООО "СЗ "ИСБ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ОГАНЯН ЭДУАРД НОРИКОВИЧ, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 27.01.2026 по 27.04.2027