

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001579 от 11.12.2023

ЖК "Зеленые Холмы" РТ, г. Зеленодольск, проспект Строителей, поз.1

Дата первичного размещения: 20.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422550
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (917) 250-12-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroicombin@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroicombin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сафин
	1.5.2	Имя: Ильнур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мулланурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1648054600</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648054600</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600081626</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.11.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морсин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-698-730 17</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165900661116</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сафин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ильнур</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мулланурович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-455-452 73</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>121604823607</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Морсин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>029-698-730 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165900661116</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	-----------------------------------------------------------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Адмиралтейская слобода"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1683002852</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600008332</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690034855</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пресс"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1633003755</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021607356704</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Митком"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655324706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690026080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Рэд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656117646</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600010126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищная инвестиционная компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648047931</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690043413</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технология"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1216017104</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081224001033</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мониал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655138812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690035911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профит Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655295935</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690045804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 050,24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 732,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 257,05 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Строителей</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Зеленодольск, проспект Строителей
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 887,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 019,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 336,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 355,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Азимут-гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1648048597</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие "Марийск-ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДомСтройСервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1216012917</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-080722-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "Формат"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716854091</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-083717-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "Формат"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716854091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтандартСтройСервис</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655408184</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-88-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-88-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-88-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2022</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:49:011913:196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 968,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>92</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На прилегающей к жилому дому территории расположена спортивная площадка , состоящая из спортивного комплекса, шведской стенки, турников детского и взрослого, двух детских спортивных комплексов, канатного перехода</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Подключение наружного освещения осуществить от ВРУ жилых домов. Установка 9-метровых 8-гранных опор с закладными и установкой светодиодных светильников. ТУ № 01/2408 от 22.10.2021г. выданные Муниципальным Бюджетным учреждением «Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2021/ПЭС/Т737</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 640,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Зеленодольское ПТС</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648017567</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-21-986</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 447 530,26 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗВКС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1541</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗВКС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1541</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648025705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2408</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.56	3	39.85	2.54
2	Квартира	1	1	33.84	1	13.90	2.54
3	Квартира	1	1	33.84	1	13.90	2.54
4	Квартира	1	1	69.94	2	27.17	2.54
5	Квартира	2	1	52.31	1	14.66	2.58
6	Квартира	2	1	41.08	1	12.26	2.58
7	Квартира	2	1	33.84	1	13.90	2.58

8	Квартира	2	1	33.84	1	13.90	2.58
9	Квартира	2	1	70.44	2	27.67	2.58
10	Квартира	3	1	52.29	1	14.66	2.58
11	Квартира	3	1	41.07	1	12.09	2.58
12	Квартира	3	1	33.84	1	13.90	2.58
13	Квартира	3	1	33.84	1	13.90	2.58
14	Квартира	3	1	70.44	2	27.67	2.58
15	Квартира	4	1	52.29	1	14.66	2.58
16	Квартира	4	1	41.07	1	12.09	2.58
17	Квартира	4	1	33.84	1	13.90	2.58
18	Квартира	4	1	33.84	1	13.90	2.58
19	Квартира	4	1	70.44	2	27.67	2.58
20	Квартира	5	1	52.29	1	14.66	2.58
21	Квартира	5	1	41.07	1	12.09	2.58
22	Квартира	5	1	33.84	1	13.90	2.58
23	Квартира	5	1	33.84	1	13.90	2.58
24	Квартира	5	1	70.44	2	27.67	2.58
25	Квартира	6	1	52.29	1	14.66	2.58
26	Квартира	6	1	41.07	1	12.09	2.58
27	Квартира	6	1	33.84	1	13.90	2.58
28	Квартира	6	1	33.84	1	13.90	2.58
29	Квартира	6	1	70.44	2	27.67	2.58
30	Квартира	7	1	52.29	1	14.66	2.58
31	Квартира	7	1	41.07	1	12.09	2.58
32	Квартира	7	1	33.84	1	13.90	2.58
33	Квартира	7	1	33.84	1	13.90	2.58
34	Квартира	7	1	70.44	2	27.67	2.58
35	Квартира	8	1	52.29	1	14.66	2.58
36	Квартира	8	1	41.07	1	12.09	2.58
37	Квартира	8	1	33.84	1	13.90	2.58

38	Квартира	8	1	33.84	1	13.90	2.58
39	Квартира	8	1	70.44	2	27.67	2.58
40	Квартира	9	1	52.29	1	14.66	2.58
41	Квартира	9	1	41.07	1	12.09	2.58
42	Квартира	9	1	33.84	1	13.90	2.58
43	Квартира	9	1	33.84	1	13.90	2.58
44	Квартира	9	1	70.44	2	27.67	2.58
45	Квартира	10	1	52.29	1	14.66	2.58
46	Квартира	10	1	41.07	1	12.09	2.58
47	Квартира	10	1	33.84	1	13.90	2.58
48	Квартира	10	1	33.84	1	13.90	2.58
49	Квартира	10	1	70.44	2	27.67	2.58
50	Квартира	1	2	20.58	1	12.00	2.54
51	Квартира	1	2	37.23	1	15.91	2.54
52	Квартира	1	2	37.76	1	17.03	2.54
53	Квартира	1	2	73.90	3	47.21	2.54
54	Квартира	2	2	45.12	1	16.21	2.58
55	Квартира	2	2	37.21	1	15.91	2.58
56	Квартира	2	2	37.76	1	17.03	2.58
57	Квартира	2	2	73.90	3	47.21	2.58
58	Квартира	3	2	45.13	1	16.02	2.58
59	Квартира	3	2	37.23	1	15.34	2.58
60	Квартира	3	2	37.78	1	17.03	2.58
61	Квартира	3	2	74.22	3	47.29	2.58
62	Квартира	4	2	45.13	1	16.02	2.58
63	Квартира	4	2	37.23	1	15.34	2.58
64	Квартира	4	2	37.78	1	17.03	2.58
65	Квартира	4	2	74.22	3	47.29	2.58
66	Квартира	5	2	45.13	1	16.02	2.58
67	Квартира	5	2	37.23	1	15.34	2.58

68	Квартира	5	2	37.78	1	17.03	2.58
69	Квартира	5	2	74.22	3	47.29	2.58
70	Квартира	6	2	45.13	1	16.02	2.58
71	Квартира	6	2	37.23	1	15.34	2.58
72	Квартира	6	2	37.78	1	17.03	2.58
73	Квартира	6	2	74.22	3	47.29	2.58
74	Квартира	7	2	45.13	1	16.02	2.58
75	Квартира	7	2	37.23	1	15.34	2.58
76	Квартира	7	2	37.78	1	17.03	2.58
77	Квартира	7	2	74.22	3	47.29	2.58
78	Квартира	8	2	45.13	1	16.02	2.58
79	Квартира	8	2	37.23	1	15.34	2.58
80	Квартира	8	2	37.78	1	17.03	2.58
81	Квартира	8	2	74.22	3	47.29	2.58
82	Квартира	9	2	45.13	1	16.02	2.58
83	Квартира	9	2	37.23	1	15.34	2.58
84	Квартира	9	2	37.78	1	17.03	2.58
85	Квартира	9	2	74.22	3	47.29	2.58
86	Квартира	10	2	45.13	1	16.02	2.58
87	Квартира	10	2	37.23	1	15.34	2.58
88	Квартира	10	2	37.78	1	17.03	2.58
89	Квартира	10	2	74.22	3	47.29	2.58
90	Квартира	1	3	39.53	1	15.78	2.54
91	Квартира	1	3	38.50	1	16.68	2.54
92	Квартира	1	3	38.50	1	16.68	2.54
93	Квартира	1	3	52.27	2	26.87	2.54
94	Квартира	2	3	62.41	2	27.88	2.58
95	Квартира	2	3	38.50	1	16.68	2.58
96	Квартира	2	3	38.50	1	16.68	2.58
97	Квартира	2	3	52.82	2	27.42	2.58

98	Квартира	3	3	62.40	2	27.88	2.58
99	Квартира	3	3	38.50	1	16.68	2.58
100	Квартира	3	3	38.50	1	16.68	2.58
101	Квартира	3	3	53.13	2	27.50	2.58
102	Квартира	4	3	62.40	2	27.88	2.58
103	Квартира	4	3	38.50	1	16.68	2.58
104	Квартира	4	3	38.50	1	16.68	2.58
105	Квартира	4	3	53.13	2	27.50	2.58
106	Квартира	5	3	62.40	2	27.88	2.58
107	Квартира	5	3	38.50	1	16.68	2.58
108	Квартира	5	3	38.50	1	16.68	2.58
109	Квартира	5	3	53.13	2	27.50	2.58
110	Квартира	6	3	62.40	2	27.88	2.58
111	Квартира	6	3	38.50	1	16.68	2.58
112	Квартира	6	3	38.50	1	16.68	2.58
113	Квартира	6	3	53.13	2	27.50	2.58
114	Квартира	7	3	62.40	2	27.88	2.58
115	Квартира	7	3	38.50	1	16.68	2.58
116	Квартира	7	3	38.50	1	16.68	2.58
117	Квартира	7	3	53.13	2	27.50	2.58
118	Квартира	8	3	62.40	2	27.88	2.58
119	Квартира	8	3	38.50	1	16.68	2.58
120	Квартира	8	3	38.50	1	16.68	2.58
121	Квартира	8	3	53.13	2	27.50	2.58
122	Квартира	9	3	62.40	2	27.88	2.58
123	Квартира	9	3	38.50	1	16.68	2.58
124	Квартира	9	3	38.50	1	16.68	2.58
125	Квартира	9	3	53.13	2	27.50	2.58
126	Квартира	10	3	62.40	2	27.88	2.58
127	Квартира	10	3	38.50	1	16.68	2.58

128	Квартира	10	3	38.50	1	16.68	2.58
129	Квартира	10	3	53.13	2	27.50	2.58
130	Квартира	1	4	20.58	1	12.00	2.54
131	Квартира	1	4	37.30	1	15.95	2.54
132	Квартира	1	4	38.11	1	21.09	2.54
133	Квартира	1	4	36.49	1	15.29	2.58
134	Квартира	1	4	35.96	1	15.24	2.58
135	Квартира	2	4	45.14	1	15.96	2.58
136	Квартира	2	4	37.32	1	15.95	2.58
137	Квартира	2	4	38.11	1	21.09	2.58
138	Квартира	2	4	36.49	1	15.29	2.58
139	Квартира	2	4	35.96	1	15.24	2.58
140	Квартира	3	4	45.14	1	15.96	2.58
141	Квартира	3	4	37.32	1	15.34	2.58
142	Квартира	3	4	38.10	1	21.09	2.58
143	Квартира	3	4	36.51	1	14.79	2.58
144	Квартира	3	4	35.96	1	14.83	2.58
145	Квартира	4	4	45.14	1	15.96	2.58
146	Квартира	4	4	37.32	1	15.34	2.58
147	Квартира	4	4	38.10	1	21.09	2.58
148	Квартира	4	4	36.51	1	14.79	2.58
149	Квартира	4	4	35.96	1	14.83	2.58
150	Квартира	5	4	45.14	1	15.96	2.58
151	Квартира	5	4	37.32	1	15.34	2.58
152	Квартира	5	4	38.10	1	21.09	2.58
153	Квартира	5	4	36.51	1	14.79	2.58
154	Квартира	5	4	35.96	1	14.83	2.58
155	Квартира	6	4	45.14	1	15.96	2.58
156	Квартира	6	4	37.32	1	15.34	2.58
157	Квартира	6	4	38.10	1	21.09	2.58

158	Квартира	6	4	36.51	1	14.79	2.58
159	Квартира	6	4	35.96	1	14.83	2.58
160	Квартира	7	4	45.14	1	15.96	2.58
161	Квартира	7	4	37.32	1	15.34	2.58
162	Квартира	7	4	38.10	1	21.09	2.58
163	Квартира	7	4	36.51	1	14.79	2.58
164	Квартира	7	4	35.96	1	14.83	2.58
165	Квартира	8	4	45.14	1	15.96	2.58
166	Квартира	8	4	37.32	1	15.34	2.58
167	Квартира	8	4	38.10	1	21.09	2.58
168	Квартира	8	4	36.51	1	14.79	2.58
169	Квартира	8	4	35.96	1	14.83	2.58
170	Квартира	9	4	45.14	1	15.96	2.58
171	Квартира	9	4	37.32	1	15.34	2.58
172	Квартира	9	4	38.10	1	21.09	2.58
173	Квартира	9	4	36.51	1	14.79	2.58
174	Квартира	9	4	35.96	1	14.83	2.58
175	Квартира	10	4	45.14	1	15.96	2.58
176	Квартира	10	4	37.32	1	15.34	2.58
177	Квартира	10	4	38.10	1	21.09	2.58
178	Квартира	10	4	36.51	1	14.79	2.58
179	Квартира	10	4	35.96	1	14.83	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Нежилое	Блок-секция 1.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	265.06
2	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 1.	Входной тамбур	9.99
3	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 1.	Входной тамбур	4.50
4		Блок-секция 1. Этаж 1.	ПУИ	2.89
5	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 1.	Коридор	5.61
6	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 1.	Лифтовой холл	10.06
7	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 1.	Лестничная клетка	21.05
8	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 2.	Коридор	5.62
9	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 2.	Лифтовой холл	10.06
10	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 2.	Лестничная клетка	21.05
11	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 3.	Коридор	5.62
12	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 3.	Лифтовой холл	10.06
13	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 3.	Лестничная клетка	21.05
14	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 4.	Коридор	5.62
15	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 4.	Лифтовой холл	10.06
16	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 4.	Лестничная клетка	21.05
17	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 5.	Коридор	5.62
18	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 5.	Лифтовой холл	10.06
19	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 5.	Лестничная клетка	21.05
20	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 6.	Коридор	5.62
21	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 6.	Лифтовой холл	10.06
22	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 6.	Лестничная клетка	21.05
23	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 7.	Коридор	5.62
24	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 7.	Лифтовой холл	10.06
25	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 7.	Лестничная клетка	21.05
26	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 8.	Коридор	5.62
27	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 8.	Лифтовой холл	10.06
28	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 8.	Лестничная клетка	21.05
29	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 9.	Коридор	5.62
30	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 9.	Лифтовой холл	10.06

31	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 9.	Лестничная клетка	21.05
32	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 10.	Коридор	5.62
33	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 10.	Лифтовой холл	10.06
34	Нежилое	Блок-секция 1. Этаж 10.	Лестничная клетка	21.05
35	Нежилое	Блок-секция 1. Чердачное помещение..	Машинное помещение	24.65
36	Нежилое	Блок-секция 1. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	21.30
37	Нежилое	Блок-секция 1. Чердачное помещение..	Помещения чердака	223.44
38	Нежилое	Блок-секция 2.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	214.09
39		Блок-секция 2.Подвальный этаж	Электрощитовая	5.56
40	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Входной тамбур	5.26
41	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Входной тамбур	7.79
42	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Коридор	6.38
43	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Коридор	3.53
44	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.94
45	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Лестничная клетка	19.11
46	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 1.	Коридор	2.02
47	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 2.	Коридор	3.55
48	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 2.	Лифтовой холл	7.94
49	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
50	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 2.	Коридор	2.02
51	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 3.	Коридор	3.55
52	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 3.	Лифтовой холл	7.94
53	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
54	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 3.	Коридор	2.02
55	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 4.	Коридор	3.55
56	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 4.	Лифтовой холл	7.94
57	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
58	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 4.	Коридор	2.02
59	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 5.	Коридор	3.55
60	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 5.	Лифтовой холл	7.94

61	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
62	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 5.	Коридор	2.02
63	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 6.	Коридор	3.55
64	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 6.	Лифтовой холл	7.94
65	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
66	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 6.	Коридор	2.02
67	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 7.	Коридор	3.55
68	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 7.	Лифтовой холл	7.94
69	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
70	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 7.	Коридор	2.02
71	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 8.	Коридор	3.55
72	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 8.	Лифтовой холл	7.94
73	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
74	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 8.	Коридор	2.02
75	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 9.	Коридор	3.55
76	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 9.	Лифтовой холл	7.94
77	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
78	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 9.	Коридор	2.02
79	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 10.	Коридор	3.55
80	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 10.	Лифтовой холл	7.94
81	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
82	Нежилое	Блок-секция 2. Этаж 10.	Коридор	2.02
83	Нежилое	Блок-секция 2. Чердачное помещение..	Машинное помещение	18.75
84	Нежилое	Блок-секция 2. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
85	Нежилое	Блок-секция 2. Чердачное помещение..	Помещения чердака	188.44
86	Нежилое	Блок-секция 3.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	171.57
87	Нежилое	Блок-секция 3.Подвальный этаж	ИТП	9.45
88	Нежилое	Блок-секция 3.Подвальный этаж	ИТП	14.37
89	Нежилое	Блок-секция 3.Подвальный этаж	Насосная	12.04
90	Нежилое	Блок-секция 3.Подвальный этаж	Водомерный узел	9.62

91	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Входной тамбур	5.26
92	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Входной тамбур	7.79
93	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Коридор	6.38
94	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.94
95	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Коридор	3.53
96	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Лестничная клетка	19.11
97	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 1.	Коридор	3.31
98	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 2.	Коридор	3.55
99	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 2.	Лифтовой холл	7.94
100	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
101	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 2.	Коридор	3.31
102	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 3.	Коридор	3.55
103	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 3.	Лифтовой холл	7.94
104	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
105	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 3.	Коридор	3.31
106	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 4.	Коридор	3.55
107	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 4.	Лифтовой холл	7.94
108	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
109	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 4.	Коридор	3.31
110	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 5.	Коридор	3.55
111	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 5.	Лифтовой холл	7.94
112	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
113	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 5.	Коридор	3.31
114	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 6.	Коридор	3.55
115	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 6.	Лифтовой холл	7.94
116	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
117	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 6.	Коридор	3.31
118	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 7.	Коридор	3.55
119	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 7.	Лифтовой холл	7.94
120	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11

121	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 7.	Коридор	3.31
122	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 8.	Коридор	3.55
123	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 8.	Лифтовой холл	7.94
124	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
125	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 8.	Коридор	3.31
126	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 9.	Коридор	3.55
127	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 9.	Лифтовой холл	7.94
128	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
129	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 9.	Коридор	3.31
130	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 10.	Коридор	3.55
131	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 10.	Лифтовой холл	7.94
132	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
133	Нежилое	Блок-секция 3. Этаж 10.	Коридор	3.31
134	Нежилое	Блок-секция 3. Чердачное помещение..	Машинное помещение	18.65
135	Нежилое	Блок-секция 3. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
136	Нежилое	Блок-секция 3. Чердачное помещение..	Помещения чердака	188.73
137	Нежилое	Блок-секция 4.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной воды, канализации	222.22
138	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Входной тамбур	5.26
139	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Входной тамбур	7.79
140	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Коридор	6.38
141	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Лифтовой холл	7.94
142	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Коридор	3.53
143	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Лестничная клетка	19.11
144	Нежилое	Блок-секция 4 . Этаж 1.	Коридор	3.31
145	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 2.	Коридор	3.55
146	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 2.	Лифтовой холл	7.94
147	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
148	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 2.	Коридор	3.31
149	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 3.	Коридор	3.55
150	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 3.	Лифтовой холл	7.94

151	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
152	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 3.	Коридор	3.31
153	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 4.	Коридор	3.55
154	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 4.	Лифтовой холл	7.94
155	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
156	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 4.	Коридор	3.31
157	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 5.	Коридор	3.55
158	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 5.	Лифтовой холл	7.94
159	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
160	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 5.	Коридор	3.31
161	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 6.	Коридор	3.55
162	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 6.	Лифтовой холл	7.94
163	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
164	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 6.	Коридор	3.31
165	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 7.	Коридор	3.55
166	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 7.	Лифтовой холл	7.94
167	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
168	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 7.	Коридор	3.31
169	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 8.	Коридор	3.55
170	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 8.	Лифтовой холл	7.94
171	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
172	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 8.	Коридор	3.31
173	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 9.	Коридор	3.55
174	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 9.	Лифтовой холл	7.94
175	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
176	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 9.	Коридор	3.31
177	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 10.	Коридор	3.55
178	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 10.	Лифтовой холл	7.94
179	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
180	Нежилое	Блок-секция 4. Этаж 10.	Коридор	3.31

181	Нежилое	Блок-секция 4. Чердачное помещение..	Машинное помещение	18.65
182	Нежилое	Блок-секция 4. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
183	Нежилое	Блок-секция 4. Чердачное помещение..	Помещения чердака	204.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части , блок-секция 1.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части , блок-секция 1.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части , блок-секция 1.	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части , блок-секция 1.	Система отопления	Отопление
5	Надземная часть , блок-секция 1 .	Система газоснабжения, индивидуальный учет газа	Газоснабжение
6	Подземная и надземная части , блок-секция 2.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Электрощитовая в подвальном этаже блок-секции 2.	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части , блок-секция 2.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части , блок-секция 2.	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части , блок-секция 2.	Система отопления	Отопление
11	Надземная часть , блок-секция 2.	Система газоснабжения, индивидуальный учет газа	Газоснабжение
12	Подземная и надземная части , блок-секция 3.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

13	Помещение ИТП в подвальном этаже блок-секции 3.	Система горячего водоснабжения, теплообменники ГВС, учет горячей воды	Водоснабжение, приготовление горячей воды, учет ГВС
14	Помещение насосной в подвальном этаже блок-секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная станция повышения давления	Водоснабжение, повышение давления
15	Водомерный узел в подвальном этаже блок-секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет холодной воды	Водоснабжение, учет холодной воды
16	Подземная и надземная части , блок-секция 3.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части , блок-секция 3.	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части , блок-секция 3.	Система отопления	Отопление
19	Надземная часть , блок-секция 3.	Система газоснабжения, индивидуальный учет газа	Газоснабжение
20	Подземная и надземная части , блок-секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части , блок-секция 4.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части , блок-секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части , блок-секция 4	Система отопления	Отопление
24	Надземная часть , блок-секция 4	Система газоснабжения, индивидуальный учет газа	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>395 045 500,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:49:011913:196</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810016110007873</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 897,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>306 171 980 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 358131556756872837773445133643631235192

Владелец: ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ", Сафин Ильнур Мулланурович,  
М.Р-Н ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ, Г.П. ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК, Г  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК

Действителен: с 27.03.2023 по 27.06.2024