

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 9, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

№ 54-000838 по состоянию на 24.07.2019

Дата подачи декларации: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "СТРОЙРЕГИОНСЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СРС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая Роща
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/13;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)413-50-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: berdsk-ss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooospc.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Постников
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Производственно-строительный холдинг "СтройРегионСервис"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5408172453
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403654715
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мишуля
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пехотская
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мишуля
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Нидерланды

	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мишуля
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС: 014-794-304 51
	3.4.7	ИНН: 544513003412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мишуля
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-487-887 07
	3.4.7	ИНН: 540528326017

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Потапова
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 073-701-565 54
	3.4.7	ИНН: 773601231185
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Осин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-161-389 30

	3.4.7	ИНН: 544506933223
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пехотская
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 125-601-199 29
	3.4.7	ИНН: 540787534320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический", Космическая д.27
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-3-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Гагарина", Гагарина д. 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-143-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" Космическая д. 18
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-39-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" Космическая д. 15
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-52-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" Космическая д. 21
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-26-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" Космическая д. 8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-27-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 131в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Космический" д.23
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-301000-6-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Бердска Новосибирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1208,04-2010-5408172453-С-044
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 796 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 721 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 933 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: По итогам 2008 года награжден дипломом лауреата межрегионального конкурса «Предприятие года» за успехи в капитальном строительстве. По итогам 2010, 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, 2017 годов коллектив холдинга признан лучшим в г. Бердске среди строительных компаний. В 2013 году застройщик участвовал в региональной программе развития дошкольного образования, и успешно выполнил реконструкцию детского сада №26 «Кораблик» г. Бердска. Неоднократно награжден дипломом «Лучший налогоплательщик года». В 2015 году получена благодарность губернатора Новосибирской области за значительный вклад в развитие строительного комплекса Новосибирской области, а также награждены дипломом за победу в номинации «За вклад в социально-экономическое развитие города Бердска».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13671,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9435,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 143,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9579,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Керн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-Сити"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407065924

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-4-0631-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная Вневедомственная Экспертиза Новосибирской области" (ГБУ НСО "ГВЭ НСО")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Космический», улица Космическая, дом 9
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-301000-17-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Бердска Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 400-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Бердска Новосибирской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5445113914
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:0010447:0000431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5818_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проезда 1717 кв.м.; устройство тротуаров и отмостки 895 кв.м.; устройство площадок и дорожек 881 кв.м.; устройство покрытия из бетонных плит 23 кв.м.; устройство водоотводного лотка тип1 20 п.м.; установка бортового камня БР 100.30.15 на бетонной подушке 475 п.м.; установка бортового камня БР 100.20.8 на бетонной подушке 590 п.м..
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автостоянки 355 кв.м.; автостоянки (гостевые) - 7 мест; места для транспорта инвалидов 1 место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей 203 кв.м.; площадка для отдыха взрослых 25 кв.м.; площадка для занятий физкультурой 688 кв.м.; площадка для чистки вещей 84 кв.м.; Скамья, тип 1 - 7; Стол для настольного тенниса - 1; Турник - 2; Брусья параллельные - 2; Стойка баскетбольная тренировочная с деревянным щитом и корзиной - 1; Урна для мусора, тип 11 - 7; Кольцо для игры с мячом, тип 1У - 1; Гимнастическая стенка - 1; Шар для лазания - 1; Качалка, тип 1 - 2; Песочница из деревянных элементов - 2; Горка для съезжания, тип 1У - 1; Бум из лесенок, тип ТМ 9 - 1; Бум «Крокодил» - 1; Установка для чистки одежды, тип 1У - 3.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора мусора и пищевых отходов - 18 кв.м., расположенная на границе земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение решается посадкой деревьев и кустарников, устройством газона. Клён ясенелистный возраст 8 лет- 7 штук; Ива белая - 5 штук; Кизильник блестящий возраст 5 лет - 11 штук; Спирея калинолистная - 15 штук; Барбарис - 5 штук; Спирея иволистная (2 шт.куст. на 1 п.м.) - 100/50 шт./пм; газон обыкновенный - 1650 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектным решением обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных граждан по тротуарам, оборудованным в местах сопряжения с проездами пандусами, на открытых парковках предусмотрены места для стоянки автомобилей инвалидов. Для доступности первого этажа здания предусмотрено устройство откидных аппарелей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники типа РКУ с ртутными лампами, предусмотренными на кронштейнах над входами в подъезды между 2 и 3 этажами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/14ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 636 481,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-ТЭ/18ПГ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 369 555,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комбинат бытовых услуг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27/14ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 062 164,52 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросетевая территориальная организация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5405016583
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ДТП-РП19/396а-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	однокомнатная 1А	1	1	44,88	1
2	однокомнатная 1А	1	1	44,88	1
3	двухкомнатная 2А	1	1	76,55	2
4	двухкомнатная 2Д	2	1	77,46	2
5	однокомнатная 1А	2	1	44,88	1
6	однокомнатная 1А	2	1	44,88	1
7	двухкомнатная 2А	2	1	76,55	2
8	двухкомнатная 2Д	3	1	77,46	2
9	однокомнатная 1А	3	1	44,88	1
10	однокомнатная 1А	3	1	44,88	1
11	двухкомнатная 2А	3	1	76,55	2
12	двухкомнатная 2Д	4	1	77,46	2
13	однокомнатная 1А	4	1	44,88	1
14	однокомнатная 1А	4	1	44,88	1
15	двухкомнатная 2А	4	1	76,55	2
16	двухкомнатная 2Д	5	1	77,46	2
17	однокомнатная 1А	5	1	44,88	1
18	однокомнатная 1А	5	1	44,88	1
19	двухкомнатная 2А	5	1	76,55	2
20	двухкомнатная 2Д	6	1	77,46	2
21	однокомнатная 1А	6	1	44,88	1
22	однокомнатная 1А	6	1	44,88	1
23	двухкомнатная 2А	6	1	76,55	2
24	двухкомнатная 2Д	7	1	77,46	2
25	однокомнатная 1А	7	1	44,88	1
26	однокомнатная 1А	7	1	44,88	1
27	двухкомнатная 2А	7	1	76,55	2
28	двухкомнатная 2Д	8	1	77,46	2
29	однокомнатная 1А	8	1	44,88	1
30	однокомнатная 1А	8	1	44,88	1
31	двухкомнатная 2А	8	1	76,55	2
32	двухкомнатная 2Д	9	1	77,46	2
33	однокомнатная 1А	9	1	44,88	1
34	однокомнатная 1А	9	1	44,88	1
35	двухкомнатная 2А	9	1	76,55	2
36	двухкомнатная 2Б	1	2	76,06	2
37	однокомнатная 1Б	1	2	42,84	1
38	трехкомнатная 3В	1	2	97,98	3

39	двухкомнатная 2Б	2	2	76,06	2
40	однокомнатная 1А	2	2	44,88	1
41	однокомнатная 1А	2	2	44,88	1
42	двухкомнатная 2В	2	2	76,98	2
43	двухкомнатная 2Б	3	2	76,06	2
44	однокомнатная 1А	3	2	44,88	1
45	однокомнатная 1А	3	2	44,88	1
46	двухкомнатная 2В	3	2	76,98	2
47	двухкомнатная 2Б	4	2	76,06	2
48	однокомнатная 1А	4	2	44,88	1
49	однокомнатная 1А	4	2	44,88	1
50	двухкомнатная 2В	4	2	76,98	2
51	двухкомнатная 2Б	5	2	76,06	2
52	однокомнатная 1А	5	2	44,88	1
53	однокомнатная 1А	5	2	44,88	1
54	двухкомнатная 2В	5	2	76,98	2
55	двухкомнатная 2Б	6	2	76,06	2
56	однокомнатная 1А	6	2	44,88	1
57	однокомнатная 1А	6	2	44,88	1
58	двухкомнатная 2В	6	2	76,98	2
59	двухкомнатная 2Б	7	2	76,06	2
60	однокомнатная 1А	7	2	44,88	1
61	однокомнатная 1А	7	2	44,88	1
62	двухкомнатная 2В	7	2	76,98	2
63	двухкомнатная 2Б	8	2	76,06	2
64	однокомнатная 1А	8	2	44,88	1
65	однокомнатная 1А	8	2	44,88	1
66	двухкомнатная 2В	8	2	76,98	2
67	двухкомнатная 2Б	9	2	76,06	2
68	однокомнатная 1А	9	2	44,88	1
69	однокомнатная 1А	9	2	44,88	1
70	двухкомнатная 2В	9	2	76,98	2
71	трехкомнатная 3А	1	3	98,47	3
72	однокомнатная 1Д	1	3	47,58	1
73	однокомнатная 1Г	1	3	31,41	1
74	однокомнатная 1В	1	3	35,38	1
75	двухкомнатная 2А	2	3	76,55	2
76	двухкомнатная 2Г	2	3	68,38	2
77	однокомнатная 1Д	2	3	47,58	1
78	однокомнатная 1Г	2	3	31,41	1
79	трехкомнатная 3Г	2	3	107	3
80	двухкомнатная 2А	3	3	76,55	2
81	двухкомнатная 2Г	3	3	68,38	2

82	однокомнатная 1Д	3	3	47,58	1
83	однокомнатная 1Г	3	3	31,41	1
84	трехкомнатная 3Г	3	3	107	3
85	двухкомнатная 2А	4	3	76,55	2
86	двухкомнатная 2Г	4	3	68,38	2
87	однокомнатная 1Д	4	3	47,58	1
88	однокомнатная 1Г	4	3	31,41	1
89	трехкомнатная 3Г	4	3	107	3
90	двухкомнатная 2А	5	3	76,55	2
91	двухкомнатная 2Г	5	3	68,38	2
92	однокомнатная 1Д	5	3	47,58	1
93	однокомнатная 1Г	5	3	31,41	1
94	трехкомнатная 3Г	5	3	107	3
95	двухкомнатная 2А	6	3	76,55	2
96	двухкомнатная 2Г	6	3	68,38	2
97	однокомнатная 1Д	6	3	47,58	1
98	однокомнатная 1Г	6	3	31,41	1
99	трехкомнатная 3Г	6	3	107	3
100	двухкомнатная 2А	7	3	76,55	2
101	двухкомнатная 2Г	7	3	68,38	2
102	однокомнатная 1Д	7	3	47,58	1
103	однокомнатная 1Г	7	3	31,41	1
104	трехкомнатная 3Г	7	3	107	3
105	двухкомнатная 2А	8	3	76,55	2
106	двухкомнатная 2Г	8	3	68,38	2
107	однокомнатная 1Д	8	3	47,58	1
108	однокомнатная 1Г	8	3	31,41	1
109	трехкомнатная 3Г	8	3	107	3
110	двухкомнатная 2А	9	3	76,55	2
111	двухкомнатная 2Г	9	3	68,38	2
112	однокомнатная 1Д	9	3	47,58	1
113	однокомнатная 1Г	9	3	31,41	1
114	трехкомнатная 3Г	9	3	107	3
115	трехкомнатная 3Б	1	4	89,44	3
116	однокомнатная 1Б	1	4	42,84	1
117	однокомнатная 1А	1	4	44,88	1
118	двухкомнатная 2А	1	4	76,55	2
119	трехкомнатная 3Б	2	4	89,44	3
120	однокомнатная 1А	2	4	44,88	1
121	однокомнатная 1А	2	4	44,88	1
122	двухкомнатная 2А	2	4	76,55	2
123	трехкомнатная 3Б	3	4	89,44	3
124	однокомнатная 1А	3	4	44,88	1

125	однокомнатная 1А	3	4	44,88	1
126	двухкомнатная 2А	3	4	76,55	2
127	трехкомнатная 3Б	4	4	89,44	3
128	однокомнатная 1А	4	4	44,88	1
129	однокомнатная 1А	4	4	44,88	1
130	двухкомнатная 2А	4	4	76,55	2
131	трехкомнатная 3Б	5	4	89,44	3
132	однокомнатная 1А	5	4	44,88	1
133	однокомнатная 1А	5	4	44,88	1
134	двухкомнатная 2А	5	4	76,55	2
135	трехкомнатная 3Б	6	4	89,44	3
136	однокомнатная 1А	6	4	44,88	1
137	однокомнатная 1А	6	4	44,88	1
138	двухкомнатная 2А	6	4	76,55	2
139	трехкомнатная 3Б	7	4	89,44	3
140	однокомнатная 1А	7	4	44,88	1
141	однокомнатная 1А	7	4	44,88	1
142	двухкомнатная 2А	7	4	76,55	2
143	трехкомнатная 3Б	8	4	89,44	3
144	однокомнатная 1А	8	4	44,88	1
145	однокомнатная 1А	8	4	44,88	1
146	двухкомнатная 2А	8	4	76,55	2
147	трехкомнатная 3Б	9	4	89,44	3
148	однокомнатная 1А	9	4	44,88	1
149	однокомнатная 1А	9	4	44,88	1
150	двухкомнатная 2А	9	4	76,55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	73,67		
2	нежилое	1	3	69,69		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел	техническое подполье	Техническое	10.83
2	ИТП	техническое подполье	Техническое	24.11
3	ИТП	техническое подполье	Техническое	24.11
4	Техподполье	техническое подполье	Техническое	1141.33
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.41

6	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.56
9	Летничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.46
10	Летничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.41
12	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.2
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.56
15	Летничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.46
16	Летничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.78
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.67
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.75
19	Электророзитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.23
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.36
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.41
22	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64
23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.2
24	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.56
25	Летничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.46
26	Летничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.78
27	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.66
28	Электророзитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.5
29	Кладовая убор. инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.08
30	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.55
31	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.05
32	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.8
33	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.36
34	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.41
35	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.64
36	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.2
37	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.56
38	Лестничная площадка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.46
39	Лестничная площадка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.78
40	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.48
41	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.78
42	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.48
43	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.78
44	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.48
45	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.78
46	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.66
47	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.48
48	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.78

92	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.48
93	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.78
94	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.48
95	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.78
96	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.48
97	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.78
98	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.48
99	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.78
100	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.66
101	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.48
102	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.78
103	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.48
104	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.78
105	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.48
106	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.78
107	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.48
108	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.78
109	Приквартирный тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.66
110	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.48
111	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.78
112	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	12.92
113	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.64
114	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	3.88
115	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.45
116	Машинное помещение	Чердак	Техническое	16.6
117	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	12.92
118	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.64
119	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	3.88
120	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.45
121	Машинное помещение	Чердак	Техническое	16.6
122	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	12.92
123	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.64
124	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	3.88
125	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.45
126	Машинное помещение	Чердак	Техническое	16.6
127	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	12.92
128	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.6
129	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	3.9
130	Лестничная площадка	Чердак	Техническое	1.45
131	Машинное помещение	Чердак	Техническое	16.6
132	Чердак	Чердак	Техническое	1199.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1	Лифтовая шахта	Для перевозки пассажиров
2	2	Мусорокамера и лестничные площадки	Для сбора мусора
3	3	Индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел	Для общедомового коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей и холодной воды
4	4	Электрощитовая	Для общедомового учета электроэнергии
5	5	На фасаде, над входом в подъезд	Для освещения внутриквартальных проездов
6	6	Кровля	Для приема программ телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 326 391 100 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:32:0010447:0000431
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "Российский Сельскохозяйственный банк" Новосибирский РФ АО "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810925000001251 Корреспондентский счет: 30101810700000000784 БИК: 045004784 ИНН: 7725114488 КПП: 540743001 ОГРН: 1027700342890 ОКПО: 56022930
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.01.2019	11.1 О разрешении на строительство	продление действия разрешения
2	11.02.2019	11.1 О разрешении на строительство	изменения в п. 4 количество этажей (шт.), количество подземных этажей (шт.)
3	21.03.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	отчетность на 31.12.2018 г.
4	01.07.2019	1.1.2. Полное наименование без указания организационно -правовой формы	"Специализированный застройщик "СтройРегионСервис"
5	01.07.2019	1.1.3.Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ "СРС"

6	01.07.2019	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	способ обеспечения счета эскроу
7	16.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений
8	24.07.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесение изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E811E7C64EBC8EE6

Владелец: **ООО СРС, Постников Владимир
Александрович, Бердск**

Действителен: с 03.10.2018 по 03.10.2019