

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001438 от 07.06.2023

Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, расположенный в границах земельного участка по адресу:  
Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Тайгинская

Дата первичного размещения: 10.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск

	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тайгинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 110</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)373-07-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-invest@kpd-gs.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tayginskiy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кромм</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5410045452</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410086434</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400061130</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика, доля в уставном капитале 75
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика, доля в уставном капитале 25

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вела Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725820412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746195343</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Промагрокапитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725785493</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746214308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410072752</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476016483</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вела Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410048647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476112222</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КПД-Газстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406219515</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035402467891</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410045452</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476007260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство недвижимости КПД-Газстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405440898</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476105018</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410088086</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400022694</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>5406622509</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>1858</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>22.04.2021</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>291,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>168 303,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>670 293,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Калининский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тайгинская</b>

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 975,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 560,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 420,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 980,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирский инженерный центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-производственная фирма "А.Лен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7826021575</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-001590-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройЭкспертБюро"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7024037669</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-045949-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Тайгинский парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТГАЗСТРОЙ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406618206</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-169-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-169-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-169-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"КПД-Газстрой"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5406219515</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:041122:842</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 769,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена вдоль дома, на расстоянии 12 м от окон здания, и оснащена оборудованием для детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены вдоль дома, на расстоянии 10 м от окон здания, и оборудованы спортивными комплексами и тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с металлическими контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрена в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома. На площадке предусмотрен отсек для крупногабаритных отходов. Расчетное количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов на грунте и укрепленных газонной решеткой, посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения – 2 503,0 м <sup>2</sup>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из твердых, ровных, нескользящих материалов. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный – 2%. Ширина пешеходных путей составляет не менее 2,0 м. Входы в жилую часть и во встроенные помещения предусмотрены с отметки земли непосредственно на уровень первого этажа. Проектом предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м для возможности использования МГН. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку не менее 0,9 м. Парковочные места, предназначенные для транспортных средств маломобильных групп населения, расположены не далее 100 м от входов в жилое здание, обозначены разметкой и специальными информационными указателями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками на опоре (торшерными и консольными). (Технические условия № 53-04-10/187881 от 11.02.2021 г. дополнение к ТУ № 53-04-10/220084 от 01.08.2022, дополнение к ТУ № 53-04-10/227547 от 08.12.2022, срок действия: 19.03.2026 г. выданы: акционерное общество «Региональные электрические сети»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В северной части земельного участка предусмотрено размещение парковой зоны. В парковой зоне предусмотрена площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.51 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/121189</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 683 283,50 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/121189</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 641 840,74 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21.1232в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 139 913,47 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21.1233к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 754 525,43 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2453/22</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-10/187881</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>659 484,30 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КПД-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410092050</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КПД-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410092050</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КПД-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410092050</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КПД-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410092050</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирь-Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5401202356</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>222</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	31.70	1	15.20	2.70
2	Квартира-студия	2	1	30.60	1	13.70	2.70
3	Квартира	2	1	97.80	3	36.90	2.70
4	Квартира	2	1	41.40	1	13.50	2.70
5	Квартира	2	1	41.90	1	16.20	2.70
6	Квартира	2	1	41.60	1	13.30	2.70
7	Квартира	2	1	47.90	1	12.20	2.70
8	Квартира	2	1	67.00	2	28.60	2.70
9	Квартира-студия	3	1	30.80	1	15.20	2.70
10	Квартира-студия	3	1	30.00	1	13.70	2.70
11	Квартира	3	1	96.90	3	36.90	2.70
12	Квартира	3	1	41.20	1	13.50	2.70
13	Квартира	3	1	41.20	1	16.20	2.70
14	Квартира	3	1	41.10	1	13.30	2.70
15	Квартира	3	1	46.90	1	12.20	2.70
16	Квартира	3	1	66.60	2	28.60	2.70
17	Квартира-студия	4	1	30.80	1	15.20	2.70
18	Квартира-студия	4	1	30.00	1	13.70	2.70
19	Квартира	4	1	96.90	3	36.90	2.70

20	Квартира	4	1	41.20	1	13.50	2.70
21	Квартира	4	1	41.20	1	16.20	2.70
22	Квартира	4	1	41.10	1	13.30	2.70
23	Квартира	4	1	46.90	1	12.20	2.70
24	Квартира	4	1	66.60	2	28.60	2.70
25	Квартира-студия	5	1	30.80	1	15.20	2.70
26	Квартира-студия	5	1	30.00	1	13.70	2.70
27	Квартира	5	1	96.90	3	36.90	2.70
28	Квартира	5	1	41.20	1	13.50	2.70
29	Квартира	5	1	41.20	1	16.20	2.70
30	Квартира	5	1	41.10	1	13.30	2.70
31	Квартира	5	1	46.90	1	12.20	2.70
32	Квартира	5	1	65.50	2	24.10	2.70
33	Квартира-студия	6	1	30.80	1	15.20	2.70
34	Квартира-студия	6	1	30.00	1	13.70	2.70
35	Квартира	6	1	96.90	3	36.90	2.70
36	Квартира	6	1	41.20	1	13.50	2.70
37	Квартира	6	1	41.20	1	16.20	2.70
38	Квартира	6	1	41.10	1	13.30	2.70
39	Квартира	6	1	46.90	1	12.20	2.70
40	Квартира	6	1	65.50	2	24.10	2.70
41	Квартира-студия	7	1	30.80	1	15.20	2.70
42	Квартира-студия	7	1	30.00	1	13.70	2.70
43	Квартира	7	1	96.90	3	36.90	2.70
44	Квартира	7	1	41.20	1	13.50	2.70

45	Квартира	7	1	41.20	1	16.20	2.70
46	Квартира	7	1	41.10	1	13.30	2.70
47	Квартира	7	1	46.90	1	12.20	2.70
48	Квартира	7	1	65.50	2	24.10	2.70
49	Квартира-студия	8	1	30.80	1	15.20	2.70
50	Квартира-студия	8	1	30.00	1	13.70	2.70
51	Квартира	8	1	96.90	3	36.90	2.70
52	Квартира	8	1	41.20	1	13.50	2.70
53	Квартира	8	1	41.20	1	16.20	2.70
54	Квартира	8	1	41.10	1	13.30	2.70
55	Квартира	8	1	46.90	1	12.20	2.70
56	Квартира	8	1	65.50	2	24.10	2.70
57	Квартира	2	2	65.50	2	29.60	2.70
58	Квартира	2	2	72.00	2	21.90	2.70
59	Квартира	2	2	50.20	1	14.90	2.70
60	Квартира	2	2	49.50	1	14.90	2.70
61	Квартира	2	2	74.40	2	32.50	2.70
62	Квартира	2	2	97.80	3	52.80	2.70
63	Квартира	2	2	66.30	2	26.20	2.70
64	Квартира	3	2	65.60	2	29.60	2.70
65	Квартира	3	2	71.30	2	21.90	2.70
66	Квартира	3	2	50.40	1	14.90	2.70
67	Квартира	3	2	49.10	1	14.90	2.70
68	Квартира	3	2	75.10	2	32.50	2.70
69	Квартира	3	2	97.10	3	52.80	2.70
70	Квартира	3	2	67.60	2	26.20	2.70
71	Квартира	4	2	65.00	2	29.60	2.70
72	Квартира	4	2	71.30	2	21.90	2.70

73	Квартира	4	2	49.80	1	14.90	2.70
74	Квартира	4	2	50.60	1	14.90	2.70
75	Квартира	4	2	74.20	2	32.50	2.70
76	Квартира	4	2	97.10	3	52.80	2.70
77	Квартира	4	2	66.70	2	26.20	2.70
78	Квартира	5	2	65.60	2	29.60	2.70
79	Квартира	5	2	71.30	2	21.90	2.70
80	Квартира	5	2	50.30	1	14.90	2.70
81	Квартира	5	2	49.00	1	14.90	2.70
82	Квартира	5	2	74.00	2	32.30	2.70
83	Квартира	5	2	97.10	3	52.80	2.70
84	Квартира	5	2	66.10	2	26.20	2.70
85	Квартира	6	2	65.00	2	29.60	2.70
86	Квартира	6	2	71.30	2	21.90	2.70
87	Квартира	6	2	50.30	1	14.90	2.70
88	Квартира	6	2	49.00	1	14.90	2.70
89	Квартира	6	2	74.90	2	32.30	2.70
90	Квартира	6	2	97.10	3	52.80	2.70
91	Квартира	6	2	67.60	2	26.20	2.70
92	Квартира	7	2	65.60	2	29.60	2.70
93	Квартира	7	2	71.30	2	21.90	2.70
94	Квартира	7	2	49.70	1	14.90	2.70
95	Квартира	7	2	50.50	1	14.90	2.70
96	Квартира	7	2	74.00	2	32.30	2.70
97	Квартира	7	2	97.10	3	52.80	2.70
98	Квартира	7	2	66.70	2	26.20	2.70
99	Квартира	8	2	79.90	2	29.60	2.70
100	Квартира	8	2	71.30	2	21.90	2.70
101	Квартира	8	2	46.10	1	10.70	2.70
102	Квартира	8	2	46.20	1	10.70	2.70

103	Квартира	8	2	69.20	2	27.10	2.70
104	Квартира	8	2	86.50	3	47.70	2.70
105	Квартира	9	2	109.90	4	49.40	2.70
106	Квартира	9	2	38.90	1	10.70	2.70
107	Квартира	9	2	58.50	2	27.10	2.70
108	Квартира	9	2	86.60	3	47.80	2.70
109	Квартира	10	2	109.90	4	49.40	2.70
110	Квартира	10	2	38.90	1	10.70	2.70
111	Квартира	10	2	58.50	2	27.10	2.70
112	Квартира	10	2	86.60	3	47.80	2.70
113	Квартира	11	2	109.90	4	49.40	2.70
114	Квартира	11	2	38.90	1	10.70	2.70
115	Квартира	11	2	58.50	2	27.10	2.70
116	Квартира	11	2	86.60	3	47.80	2.70
117	Квартира	12	2	109.90	4	49.40	2.70
118	Квартира	12	2	38.80	1	10.70	2.70
119	Квартира	12	2	58.50	2	27.10	2.70
120	Квартира	12	2	86.60	3	47.80	2.70
121	Квартира	13	2	109.90	4	49.40	2.70
122	Квартира	13	2	38.80	1	10.70	2.70
123	Квартира	13	2	58.50	2	27.10	2.70
124	Квартира	13	2	86.60	3	47.80	2.70
125	Квартира	14	2	109.90	4	49.40	2.70
126	Квартира	14	2	38.80	1	10.70	2.70
127	Квартира	14	2	58.50	2	27.10	2.70
128	Квартира	14	2	86.60	3	47.80	2.70
129	Квартира	15	2	109.90	4	49.40	2.70
130	Квартира	15	2	38.80	1	10.70	2.70
131	Квартира	15	2	58.50	2	27.10	2.70
132	Квартира	15	2	86.60	3	47.80	2.70

133	Квартира-студия	2	3	32.90	1	14.20	2.70
134	Квартира-студия	2	3	31.20	1	13.90	2.70
135	Квартира-студия	2	3	30.90	1	13.90	2.70
136	Квартира	2	3	69.50	2	33.50	2.70
137	Квартира	2	3	39.40	1	13.50	2.70
138	Квартира	2	3	41.50	1	13.30	2.70
139	Квартира	2	3	62.20	2	23.50	2.70
140	Квартира	2	3	80.80	3	34.50	2.70
141	Квартира	2	3	68.00	2	20.20	2.70
142	Квартира-студия	2	3	31.60	1	16.00	2.70
143	Квартира-студия	2	3	30.20	1	11.90	2.70
144	Квартира-студия	3	3	32.00	1	14.20	2.70
145	Квартира-студия	3	3	30.60	1	13.90	2.70
146	Квартира-студия	3	3	30.30	1	13.90	2.70
147	Квартира	3	3	69.20	2	33.50	2.70
148	Квартира	3	3	39.20	1	13.50	2.70
149	Квартира	3	3	41.00	1	13.30	2.70
150	Квартира	3	3	62.00	2	23.50	2.70
151	Квартира	3	3	80.00	3	34.50	2.70
152	Квартира	3	3	66.60	2	20.20	2.70
153	Квартира-студия	3	3	30.70	1	16.00	2.70

154	Квартира-студия	3	3	29.60	1	11.90	2.70
155	Квартира-студия	4	3	32.00	1	14.20	2.70
156	Квартира-студия	4	3	30.60	1	13.90	2.70
157	Квартира-студия	4	3	30.30	1	13.90	2.70
158	Квартира	4	3	69.20	2	33.50	2.70
159	Квартира	4	3	39.20	1	13.50	2.70
160	Квартира	4	3	41.00	1	13.30	2.70
161	Квартира	4	3	62.00	2	23.50	2.70
162	Квартира	4	3	80.00	3	34.50	2.70
163	Квартира	4	3	66.60	2	20.20	2.70
164	Квартира-студия	4	3	30.70	1	16.00	2.70
165	Квартира-студия	4	3	29.60	1	11.90	2.70
166	Квартира-студия	5	3	32.00	1	14.20	2.70
167	Квартира-студия	5	3	30.60	1	13.90	2.70
168	Квартира-студия	5	3	30.30	1	13.90	2.70
169	Квартира	5	3	69.20	2	33.50	2.70
170	Квартира	5	3	39.20	1	13.50	2.70
171	Квартира	5	3	41.00	1	13.30	2.70
172	Квартира	5	3	62.00	2	23.50	2.70
173	Квартира	5	3	80.00	3	34.50	2.70
174	Квартира	5	3	66.60	2	20.20	2.70

175	Квартира-студия	5	3	30.70	1	16.00	2.70
176	Квартира-студия	5	3	29.60	1	11.90	2.70
177	Квартира-студия	6	3	32.00	1	14.20	2.70
178	Квартира-студия	6	3	30.60	1	13.90	2.70
179	Квартира-студия	6	3	30.30	1	13.90	2.70
180	Квартира	6	3	69.20	2	33.50	2.70
181	Квартира	6	3	39.20	1	13.50	2.70
182	Квартира	6	3	41.00	1	13.30	2.70
183	Квартира	6	3	62.00	2	23.50	2.70
184	Квартира	6	3	80.00	3	34.50	2.70
185	Квартира	6	3	66.60	2	20.20	2.70
186	Квартира-студия	6	3	30.70	1	16.00	2.70
187	Квартира-студия	6	3	29.60	1	11.90	2.70
188	Квартира-студия	7	3	32.00	1	14.20	2.70
189	Квартира-студия	7	3	30.60	1	13.90	2.70
190	Квартира-студия	7	3	30.30	1	13.90	2.70
191	Квартира	7	3	69.20	2	33.50	2.70
192	Квартира	7	3	39.20	1	13.50	2.70
193	Квартира	7	3	41.00	1	13.30	2.70
194	Квартира	7	3	62.00	2	23.50	2.70
195	Квартира	7	3	80.00	3	34.50	2.70

196	Квартира	7	3	66.60	2	20.20	2.70
197	Квартира-студия	7	3	30.70	1	16.00	2.70
198	Квартира-студия	7	3	29.60	1	11.90	2.70
199	Квартира	8	3	85.30	3	38.10	2.70
200	Квартира	8	3	62.00	2	23.50	2.70
201	Квартира	8	3	80.00	3	34.50	2.70
202	Квартира	8	3	66.60	2	20.20	2.70
203	Квартира-студия	8	3	30.70	1	16.00	2.70
204	Квартира-студия	8	3	29.60	1	11.90	2.70
205	Квартира	9	3	85.30	3	38.10	2.70
206	Квартира	9	3	62.00	2	23.50	2.70
207	Квартира	9	3	80.00	3	34.50	2.70
208	Квартира	9	3	66.60	2	20.20	2.70
209	Квартира-студия	9	3	30.70	1	16.00	2.70
210	Квартира-студия	9	3	29.60	1	11.90	2.70
211	Квартира	10	3	85.30	3	38.10	2.70
212	Квартира	10	3	62.00	2	23.50	2.70
213	Квартира	10	3	80.00	3	34.50	2.70
214	Квартира	10	3	66.60	2	20.20	2.70
215	Квартира-студия	10	3	30.70	1	16.00	2.70
216	Квартира-студия	10	3	29.60	1	11.90	2.70
217	Квартира	11	3	85.30	3	38.10	2.70
218	Квартира	11	3	62.00	2	23.50	2.70

219	Квартира	11	3	80.00	3	34.50	2.70
220	Квартира	11	3	66.60	2	20.20	2.70
221	Квартира-студия	11	3	30.70	1	16.00	2.70
222	Квартира-студия	11	3	29.60	1	11.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	253.70	Коммерческое нежилое помещение	233.10	3.72
					Санузел	10.60	
					ПУИ	2.70	
					Тамбур	7.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.00	Коммерческое нежилое помещение	109.10	3.72
					Санузел	5.60	
					ПУИ	2.40	
					Тамбур	6.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.40	Тамбур	6.20	3.72
					Санузел	3.10	
					ПУИ	2.00	
					Коммерческое нежилое помещение	62.20	
					Коммерческое нежилое помещение	21.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.80	Тамбур	7.30	3.72

					Коммерческое нежилое помещение	106.10	
					Санузел	3.40	
					ПУИ	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	208.90	Тамбур	7.00	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	167.60	
					Санузел	5.70	
					ПУИ	6.40	
					Коммерческое нежилое помещение	22.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	263.40	Тамбур	6.80	3.72
					Коммерческое нежилое помещение	249.30	
					Санузел	4.90	
					ПУИ	2.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	273.10	Тамбур	8.10	3.72
					Помещение персонала	14.40	
					Помещение персонала	7.30	
					Санузел	4.90	
					Складская зона	23.80	
					ПУИ	4.90	
					Коммерческое нежилое помещение	209.70	
1к	Кладовая	-1	2	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.90	
2к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	

3к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
4к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
5к	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
6к	Кладовая	-1	2	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
7к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
8к	Кладовая	-1	2	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.60	
9к	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
10к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
11к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
12к	Кладовая	-1	2	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
13к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
14к	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
15к	Кладовая	-1	2	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
16к	Кладовая	-1	2	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
17к	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	
18к	Кладовая	-1	2	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	

19к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
20к	Кладовая	-1	2	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
21к	Кладовая	-1	2	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.30	
22к	Кладовая	-1	2	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное пространство	Подъезд 1. Подвал	Техническое	466.20
2	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	16.20
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	13.20
4	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	15.60
5	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	14.60
6	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	21.60
7	ПУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	5.10
8	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.20
9	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14.80
11	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	13.20
12	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	34.40
13	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14.80
14	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	13.20
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	34.40
16	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	14.80
17	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	13.20

18	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	34.40
19	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	14.80
20	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	13.20
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	34.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	14.80
23	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	13.20
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	34.40
25	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	14.80
26	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	13.20
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	34.40
28	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	14.80
29	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	13.20
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	34.40
31	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Техническое	123.80
32	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Техническое	6.00
33	Вентиляционная камера	Подъезд 2. Подвал	Техническое	23.50
34	Вентиляционная камера	Подъезд 2. Подвал	Техническое	23.30
35	ИТП	Подъезд 2. Подвал	Техническое	44.80
36	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 2. Подвал	Техническое	106.30
37	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Техническое	13.10
38	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Техническое	14.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	16.40
40	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	12.20
41	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	20.40
42	Лифтовой холл	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	15.10
43	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	7.00
44	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.90
45	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	25.50
46	ПУИ	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	5.20
47	Электрощитовая жилой части	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	22.30

48	Помещение охраны	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	19.90
49	Санузел	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	4.20
50	Электрощитовая встроенной части	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	22.00
51	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	15.00
52	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	12.20
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	34.50
54	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	15.00
55	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	12.20
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	34.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	15.00
58	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	12.20
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	34.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	15.00
61	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	12.20
62	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	34.50
63	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	15.00
64	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	12.20
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	34.50
66	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	15.00
67	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	12.20
68	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	34.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	19.00
70	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	12.20
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	31.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	19.00
73	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	12.20
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	20.60
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	19.00
76	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	12.20
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	20.60

78	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	19.00
79	Лифтовой холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	12.20
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	20.60
81	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	19.00
82	Лифтовой холл	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	12.20
83	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	20.60
84	Лестничная клетка	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	19.00
85	Лифтовой холл	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	12.20
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 13 этаж	Общественное	20.60
87	Лестничная клетка	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	19.00
88	Лифтовой холл	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	12.20
89	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 14 этаж	Общественное	20.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	19.00
91	Лифтовой холл	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	12.20
92	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 15 этаж	Общественное	20.60
93	Подвальное пространство	Подъезд 3. Подвал	Техническое	534.60
94	Техническое помещение	Подъезд 3. Подвал	Техническое	37.80
95	Водомерный узел	Подъезд 3. Подвал	Техническое	50.00
96	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	15.80
97	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	13.60
98	Вестибюль	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	15.90
99	Лифтовой холл	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	9.00
100	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	7.00
101	Колясочная	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	21.90
102	ПУИ	Подъезд 3. 1 этаж	Техническое	5.10
103	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	5.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	14.70
105	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	16.80
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	23.10
107	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	22.70

108	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	14.70
109	Лифтовой холл	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	16.80
110	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	23.10
111	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	22.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	14.70
113	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	16.80
114	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	23.10
115	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	22.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	14.70
117	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	16.80
118	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	23.10
119	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	22.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	14.70
121	Лифтовой холл	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	16.80
122	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	23.10
123	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	22.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	14.70
125	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	16.80
126	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	23.10
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	22.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	14.70
129	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	12.20
130	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	27.50
131	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	14.70
132	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	12.20
133	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	27.50
134	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	14.70
135	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	12.20
136	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	27.50
137	Лестничная клетка	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	14.70

138	Лифтовой холл	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	12.20
139	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	27.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 2 первый этаж, электрощитовая	ГРЩ-2	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
3	Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
	блок-секции 1, 2, 3		
4	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение (жилая часть)
	блок-секции 1, 2, 3		
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
	блок-секции 1, 2, 3		
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
	блок-секции 1, 2, 3		
7	Блок-секция 2 подземная часть	ИТП	Водоснабжение, отопление
8	Блок-секция 3 подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
9	Блок-секции 2, 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 2 шт.	Вертикальный транспорт
	Блок-секции 1, 2, 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 3 шт.	
10	Блок-секции 1-3 подземная часть	Механические вытяжные системы вентиляции	Вентиляция (кладовые, технические помещения в подвале)
11	Отдельно стоящее	БКТП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>900 140 133,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7706092528</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>873 409 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>825 727 443,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>47 681 557,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 253 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 694 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>984 642 100 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>66 428 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Максимальная высота многоквартирного дома определена проектом строительства и согласована с существующими аэродромами города Новосибирска (аэродром Новосибирск (Толмачево), аэродром Новосибирск (Ельцовка), аэродром «Гвардейский»)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2021	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Внесены изменения в п. 11 (Технико-экономические показатели) в части изменения количества жителей.
2	01.09.2021	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменены технико-экономические показатели в части расчетов площади озеленения и площадок благоустройства, количества машиномест, мусорных контейнеров, количества жителей в соответствии с Градостроительным планом № РФ-54-2-03-0-00-2021-0886 от 05.08.2021 г.
3	22.04.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Графическая часть:
		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	Внесены изменения в части применяемых материалов электрических кабелей.
4	16.05.2022	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Дефлекторы статодинамические заменены на турбодефлекторы;
		Книга 2. Вентиляция и дымоудаление	- Указано наличие приточных и вытяжных вентиляционных установок во встроенных помещениях;
			- Уточнен способ нагрева воздуха в приточных установках встроенных помещений и наличие рекуператора;

			- Исключена автоматизация дефлекторов, замена на ручное управление вентиляторами.
			Графическая часть (листы 1-4):
			- Добавлены приточные и вытяжные вентиляторы встроенных помещений;
			- Уточнено расположение оборудования и воздуховодов.
			Графическая часть (лист 5):
			- В обозначении изменен тип дефлектора на «Турбодефлектор».
5	09.12.2022	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			Изменение кадастрового номера и площади земельного участка, получение нового ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2022-1559 от 25.11.2022 г. Добавлена информация о соответствии проектной документации требованиям Проекта планировки территории и требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
6	09.12.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			Изменение кадастрового номера и площади земельного участка, получение нового ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2022-1559 от 25.11.2022 г., добавлен раздел 1.1 «Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка».
			Графическая часть:
			Замена топосъемки, изменение границ земельного участка и кадастрового номера участка.
7	17.01.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Графическая часть:
			- Замена марки кирпича;
			- Изменение размеров простенков наружной стены секции № 2, 1 этаж в осях Ю/1-АА/1 в соответствии с рабочей документацией.
8	17.01.2023	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть:
			- Замена материала термовкладышей в плитах перекрытий;
			- Изменение геометрических параметров плит перекрытия секции № 2 под устройство балконов на отметках +6,950 м - +21,950 м.
9	02.02.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Текстовая часть:

			- Внесены изменения в части описания отделки квартир.
			Графическая часть:
			- Внесены изменения кирпичной кладки обстроек инженерных сетей в соответствии со стадией Р;
			- Создан новый лист, в связи с указанием Заказчика показать с 6-го этажа незашитые ниши в квартирах. Окна нанесены в соответствии с разбивкой окон на 7 этаже.
10	05.04.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Текстовая часть (раздел АР.1):
			- Внесены изменения по облицовочному материалу в соответствии с последними фасадными решениями в рабочей документации.
			Графическая часть:
			- Внесены изменения в содержание графической части: указание листов с изм. 3 (зам.);
			- Внесены изменения на плане подвального этажа: в осях 2-3/Р/1-С, 2-3/П-П1, 6-7С-У откорректированы стены из кирпичной кладки;
			- Внесены изменения на плане 1-го этажа, на фасадах в осях А-УУ, УУ-А, 1-8, 8-, 1-7, 7-1: на чертежи нанесены наружные металлические лестницы в коммерческих помещениях;
			- Внесены изменения на планах 1-4-го, 6-15-го этажей, разрезах 1-1, 2-2, 3-3, в типы стен, на фасадах в осях А-УУ, УУ-А, 1-8, 8-1, 1-7, 7-1 в соответствии с последними фасадными решениями в рабочей документации;
			- Внесены изменения на планах 3-4, 8 этажей: откорректирован оконно-дверной блок на лоджии;
			- Внесены изменения на планах 9-11 этажей: изменено расположение проемов на участках наружных стен в осях 7/Ю-АА, 1/Э-Ю, увеличены проемы на участках наружных стен в осях 7/Э-Ю, 7/ББ-ВВ.
11	05.04.2023	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Графическая часть (КР2.1):
			- Внесены изменения в схему расстановки термовкладышей в плите перекрытия С1 на отм. +3,920;
			- Внесены изменения в схему расположения нижнего и верхнего армирования плиты перекрытия С1 на отм. +3,920;

			- Внесены изменения в схему расстановки термовкладышей и опалубку плиты перекрытия С1 на отм. +6,950...+24,950;
			- Внесены изменения в схему расположения нижнего и верхнего армирования плиты перекрытия С1 на отм. +6,950...+24,950;
			- Внесены изменения в схему расположения пилона по оси Э/1 секции С2 на отм. -2,850...+42,950;
			- Внесены изменения в схему расстановки термовкладышей и опалубку плиты перекрытия С2 на отм. +3,920; +24,950...+45,950;
			- Изменено название вида чертежа на л. 29;
			- Внесены изменения в схему расстановки термовкладышей в плите перекрытия С3 на отм. +3,920.
12	10.04.2023	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Текстовая часть:
			- Изменение в таблице ТЭП количества нежилых помещений.
13	10.04.2023	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Текстовая часть:
			- Уточнены границы участка проектирования и наличие на этом участке объектов социальной инфраструктуры, размещенных в квартале 271.01.03.01, в соответствии с ППТ № 2614 от 02.08.2021 г.
			Графическая часть:
			- Внесены изменения в части расположения парковочных мест и площадки для крупногабаритных отходов, элементов благоустройства;
			- Приведены в соответствие номера и типы покрытий (№ 4, № 5) на плане и в ведомости;
			- Исключено покрытие из палубной доски;
			- Откорректировано покрытие велодорожки;
			- Приведен в соответствие рабочей документации сводный план инженерных сетей.
14	10.04.2023	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Текстовая часть:
			- Внесены изменения в части внутренней отделки подвала.
			Графическая часть:
			- На плане подвального этажа помещения 02.-1.06, 02.-1.07 переименованы в технические помещения, для данных помещений изменен тип пола;

			- На планах 1-15 этажей внесены изменения, касающиеся оконных проемов, приведены в соответствие со стадией «Р»;
			- Откорректирована экспликация покрытий пола в части подвального этажа.
15	10.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая часть:
		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	- Дополнена информация по дренажу системы отопления;
		Книга 1. Отопление (ИОС 4.1)	- Заменены регистры на радиаторы в кладовых в подвальном этаже.
			Графическая часть:
			- Исключена мусорокамера (лист 1);
			- На плане подвального этажа помещения 02.-1.06, 02.-1.07 переименованы в технические помещения.
16	10.04.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Текстовая и Графическая части:
		Подраздел 5.5. Сети связи	Исключена установка радиорозеток в квартирах.
		Книга 1. Системы телефонной связи (интернет), проводного радиовещания, телевидения (ИОС 5.1)	
17	10.04.2023	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Текстовая часть:
			Откорректирован срок строительства жилого дома.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 508513677596507548925008433993083676908

Владелец: ООО "СЗ КПД-ГАЗСТРОЙ", КРОММ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024