ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000619 от 06.11.2026

Многоквартирные жилые дома. 2 очередь строительства (2 этап)

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК ФЛАГМАН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ФСК ФЛАГМАН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664075**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Байкальская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **208**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664075, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.208, оф.2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 226-12-50**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@flagman.city**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жксибиряков.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Переломов**
	1.5.2	Имя: **Леонид**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Переломов Леонид Сергеевич**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381110367041**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085715**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1213800028265**
	2.1.3	Дата регистрации: **30.12.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Сибирский строительный трест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849074350**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Гивил Инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849086444**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ильичев**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14299492504**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381260740689**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **акционер**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ильичев**

	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04862295684**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381255603863**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **акционер**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Готовский**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03510864628**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381251190693**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **акционер**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАЙКАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ТРЕЗВОСТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808237140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850027012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811069030**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801544161**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТСИБСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811440287**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850093538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕРТЕКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808164365**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073808007240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОСТСИБСТРОЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808096323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033801044375**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГОВЫЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811126994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083811009941**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИБАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811043804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850033853**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОМСЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811113635**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073811006400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БЕТОНШИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811167447**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850019379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Атон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849103153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800012708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Флагман"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811465130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193850029548**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Байкальский тракт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811476251**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800022589**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сибиус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099490**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800025612**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пулковский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810086435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800026044**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Деко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812534756**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800001788**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управление строительной механизацией"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811476090**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800021192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИРКУТСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ ПИКАП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3810028514**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801431334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОМЕГАСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811441026**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850096629**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811133720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850024685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Востсибстрой-К"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811445493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850015536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ильвик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811055750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801544491**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВАШ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811043787**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850033820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИК "Востсибстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811127003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083811009952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Структура-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849096210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800013820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пулковский-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812995549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800006439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юрия Левитанского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Сибиряков"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства,1 этап, 5 блок-секция**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юрия Левитанского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Сибиряков"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства,1 этап, блок-секция 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Юрия Левитанского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Сибиряков"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные жилые дома" 2 очередь строительства,1 этап, Подземная автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-6-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 915,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **133 547,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **205 721,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка от 20.03.2020 г.№ RU 383030006172**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 7 (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **10975 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 8 (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13556 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная автостоянка (2 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **1117 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 916,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **582,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 499,03 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 868,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **719,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 587,34 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 117,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 117,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компания БайкалСтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812151866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИПИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811470958**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Бюро кадастровых инженеров**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811147899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-023325-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-023325-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-048070-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Сибиряков"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Индивидуальный предприниматель**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шемчук Олег Евгеньевич**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Шемчук**
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Олег**
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Евгеньевич**
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **381112818589**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.08.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.12.2022, 31.01.2025, 13.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Земельная компания "Лисиха"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3811465468**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:32886**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 806,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:36928**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 090,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах второго этапа, в южной части земельного участка, рядом с блок-секцией 8 и рампой запроектирован игровой комплекс (1 шт.) канатная дорожка (1 шт.) качели (1 шт.) Покрытие детской площадки-галька**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В юго-западной части земельного участка будет установлено оборудование для игр с водой (1 шт.) коряга (2 шт.) камень (валун) (16 шт.) Покрытие спортивной площадки-резиновая крошка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В восточной части земельного участка, напротив блок-секции 7 запроектирована контейнерная площадка для сбора мусора с 4-мя контейнерами для сбора бытового мусора , объемом объемом 0,8м3 каждый, и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонов, кустарников, растений:рябина обыкновенная, яблоня декоративная, Черемуха Маака, Ива ломкая, Ель обыкновенная.Общий процент озеленения в границах второго этапа 25,38**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов на отм.0,000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара.Ширина тротуаров на путях движения МГН-2 метра, количество парковочных мест для МГН-6 штук.Запроектировано устройство бордюрных пандусов на перепадах высот.В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание запроектирована укладка полосы тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется с помощью декоративных светильников по периметру здания, а так же светильников, установленных на опорах по всей территории жилого комплекса.Перечень элементов наружного освещения:фонарь с одним светильником-3 шт; фонарь с двумя светильниками-1 шт; фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами-4 шт; фонарь"Стик 108"-10 шт; торшер-4 шт; Светильник-5 шт.Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В проекте строительства, в границах второго этапа, в южной части земельного участка предусмотрено возведение площадки для отдыха взрослых.Так же на придомовой территории в границах второго этапа предусмотрены:установка скамеек (всего 5 штук), перголы (2 шт.) барной стойки (1 шт.), уличных стульев (30 шт.) шезлонгов (6 шт.), столы (9 шт.), Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 6 и блок-секцией 7, а так же между блок-секцией 8, игровой площадкой и границами первой очереди строительства жилого комплекса.Необходимое количество придомовых площадок рассчитано на весь жилой комплекс в целом, включая смежный уже введенный в эксплуатацию объект с нехваткой таковых площадок («Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства (1 этап строительства – блок-секция №5, блок-секция №6, подземная автостоянка)).После ввода в эксплуатацию 2 этапа 2 очереди строительства проблема недостатка придомовых площадок будет устранена.Кровля подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон.Отсутствие площадки для сушки белья компенсируется пе наличием в границах благоустройства 1го этапа**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6396/23-ЮЭС(Мероприятие по тех присоединению выполнено АКТ 19539/25-ЮЭС)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 819 282,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/90(Письмо о пролонгации)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/90(Письмо о пролонгации)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 754 366,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 789 845,09 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутскавтодор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **119**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5	Квартира	2	1	50.81	1	14.50	2.89
6	Квартира	2	1	47.56	1	12.48	2.89
3	Квартира	2	1	43.04	1	10.40	2.89
1	Квартира	2	1	47.63	1	14.26	2.89
4	Квартира	2	1	48.10	1	12.48	2.89
7	Квартира	2	1	63.78	2	24.31	2.89
8	Квартира	2	1	94.11	3	45.50	2.89
2	Квартира	2	1	64.98	3	41.94	2.89
13	Квартира	3	1	50.49	1	14.50	2.89
14	Квартира	3	1	47.25	1	12.48	2.89
11	Квартира	3	1	42.57	1	10.40	2.89
9	Квартира	3	1	47.63	1	14.26	2.89
12	Квартира	3	1	48.10	1	12.48	2.89
15	Квартира	3	1	62.95	2	24.31	2.89
16	Квартира	3	1	93.57	3	45.50	2.89
10	Квартира	3	1	64.85	3	41.94	2.89
21	Квартира	4	1	50.49	1	14.50	2.89
22	Квартира	4	1	47.25	1	12.48	2.89
19	Квартира	4	1	42.57	1	10.40	2.89
17	Квартира	4	1	47.63	1	14.26	2.89
20	Квартира	4	1	48.10	1	12.48	2.89
23	Квартира	4	1	62.95	2	24.31	2.89
24	Квартира	4	1	93.57	3	45.50	2.89
18	Квартира	4	1	64.85	3	41.94	2.89
29	Квартира	5	1	50.49	1	14.50	2.89
30	Квартира	5	1	47.25	1	12.48	2.89
27	Квартира	5	1	42.57	1	10.40	2.89
25	Квартира	5	1	47.63	1	14.26	2.89
28	Квартира	5	1	48.10	1	12.48	2.89
31	Квартира	5	1	62.95	2	24.31	2.89
32	Квартира	5	1	93.57	3	45.50	2.89
26	Квартира	5	1	64.85	3	41.94	2.89
36	Квартира	6	1	50.49	1	14.50	2.89
37	Квартира	6	1	47.25	1	12.48	2.89
39	Квартира	6	1	47.80	1	15.50	2.89
33	Квартира	6	1	47.63	1	14.26	2.89
38	Квартира	6	1	108.90	4	57.82	2.89
35	Квартира	6	1	94.64	3	38.45	2.89
34	Квартира	6	1	71.80	3	44.36	2.89

43	Квартира	7	1	50.49	1	14.50	2.89
44	Квартира	7	1	47.25	1	12.48	2.89
46	Квартира	7	1	47.80	1	15.50	2.89
40	Квартира	7	1	47.63	1	14.26	2.89
45	Квартира	7	1	108.90	4	57.82	2.89
42	Квартира	7	1	94.64	3	38.45	2.89
41	Квартира	7	1	71.80	3	44.36	2.89
50	Квартира	8	1	50.49	1	14.50	2.89
51	Квартира	8	1	47.25	1	12.48	2.89
53	Квартира	8	1	47.80	1	15.50	2.89
47	Квартира	8	1	47.63	1	14.26	2.89
52	Квартира	8	1	108.90	4	57.82	2.89
49	Квартира	8	1	94.64	3	38.45	2.89
48	Квартира	8	1	71.80	3	44.36	2.89
57	Квартира	9	1	50.49	1	14.50	2.89
58	Квартира	9	1	47.25	1	12.48	2.89
60	Квартира	9	1	47.80	1	15.50	2.89
54	Квартира	9	1	47.63	1	14.26	2.89
59	Квартира	9	1	108.90	4	57.82	2.89
56	Квартира	9	1	94.64	3	38.45	2.89
55	Квартира	9	1	71.80	3	44.36	2.89
64	Квартира	10	1	50.13	1	14.50	2.89
65	Квартира	10	1	46.89	1	12.48	2.89
67	Квартира	10	1	47.80	1	15.50	2.89
61	Квартира	10	1	47.63	1	14.26	2.89
66	Квартира	10	1	108.81	4	57.82	2.89
63	Квартира	10	1	94.64	3	38.45	2.89
62	Квартира	10	1	71.48	3	44.36	2.89
71	Квартира	11	1	50.13	1	14.50	2.89
72	Квартира	11	1	46.89	1	12.48	2.89
74	Квартира	11	1	47.80	1	15.50	2.89
68	Квартира	11	1	47.63	1	14.26	2.89
73	Квартира	11	1	108.81	4	57.82	2.89
70	Квартира	11	1	94.64	3	38.45	2.89
69	Квартира	11	1	71.48	3	44.36	2.89
78	Квартира	12	1	50.13	1	14.50	2.89
79	Квартира	12	1	46.89	1	12.48	2.89
81	Квартира	12	1	47.80	1	15.50	2.89
75	Квартира	12	1	47.63	1	14.26	2.89
80	Квартира	12	1	108.81	4	57.82	2.89
77	Квартира	12	1	94.64	3	38.45	2.89
76	Квартира	12	1	71.48	3	44.36	2.89
85	Квартира	13	1	50.13	1	14.50	2.89
86	Квартира	13	1	46.89	1	12.48	2.89
88	Квартира	13	1	47.80	1	15.50	2.89

82	Квартира	13	1	47.63	1	14.26	2.89
87	Квартира	13	1	108.81	4	57.82	2.89
84	Квартира	13	1	94.64	3	38.45	2.89
83	Квартира	13	1	71.48	3	44.36	2.89
92	Квартира	14	1	50.13	1	14.50	2.89
93	Квартира	14	1	46.89	1	12.48	2.89
95	Квартира	14	1	47.80	1	15.50	2.89
89	Квартира	14	1	47.63	1	14.26	2.89
94	Квартира	14	1	108.81	4	57.82	2.89
91	Квартира	14	1	94.64	3	38.45	2.89
90	Квартира	14	1	71.48	3	44.36	2.89
99	Квартира	15	1	50.13	1	14.50	2.89
101	Квартира	15	1	47.80	1	15.50	2.89
96	Квартира	15	1	47.63	1	14.26	2.89
100	Квартира	15	1	156.65	4	57.48	2.89
98	Квартира	15	1	94.64	3	38.45	2.89
97	Квартира	15	1	71.48	3	44.36	2.89
105	Квартира	16	1	50.13	1	14.50	2.89
107	Квартира	16	1	47.80	1	15.50	2.89
102	Квартира	16	1	47.63	1	14.26	2.89
106	Квартира	16	1	156.65	4	57.48	2.89
104	Квартира	16	1	94.64	3	38.45	2.89
103	Квартира	16	1	71.48	3	44.36	2.89
111	Квартира	17	1	50.13	1	14.50	2.89
113	Квартира	17	1	47.80	1	15.50	2.89
108	Квартира	17	1	47.63	1	14.26	2.89
112	Квартира	17	1	156.65	4	57.48	2.89
110	Квартира	17	1	94.64	3	38.45	2.89
109	Квартира	17	1	71.48	3	44.36	2.89
117	Квартира	18	1	50.13	1	14.50	3.34
119	Квартира	18	1	47.80	1	15.50	3.34
114	Квартира	18	1	47.63	1	14.26	3.34
118	Квартира	18	1	156.65	4	57.48	3.34
116	Квартира	18	1	94.64	3	38.45	3.34
115	Квартира	18	1	71.48	3	44.36	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	4.20
2	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	4.20
3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.20
4	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	4.20

5	Кладовая	-1	1	8.83	Кладовая	8.83	4.20
6	Кладовая	-1	1	5.83	Кладовая	5.83	4.20
7	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	4.20
8	Кладовая	-1	1	6.64	Кладовая	6.64	4.20
9	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	4.20
10	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	4.20
11	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	4.20
12	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	4.20
13	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	4.20
14	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	2.54
15	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	4.20
16	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	4.20
17	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	4.20
18	Кладовая	-1	1	6.41	Кладовая	6.41	2.54
19	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	4.20
20	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	4.20
21	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	4.20
22	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	4.20
23	Кладовая	-1	1	7.27	Кладовая	7.27	4.20
24	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	4.20
25	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	4.20
26	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	4.20
27	Кладовая	-1	1	11.93	Кладовая	11.93	4.20
28	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.20
29	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	4.20
29.1	Кладовая	-1	1	12.15	Кладовая	12.15	4.20
30	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	4.20
31	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.54
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	2.54
33	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	4.20
34	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	4.20
35	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	4.20
36	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.35	Административное помещение	51.04	3.94
					Санузел	7.31	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.53	Административное помещение	48.28	3.94
					Коридор	9.58	
					Санузел	5.37	
					Административное помещение	48.30	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.87	Административное помещение	58.57	3.94
					Санузел	5.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.29	Административное помещение	46.36	3.94
					Санузел	4.93	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.63	Административное помещение	44.10	3.94
					Санузел	4.53	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.35	Административное помещение	43.21	3.94
					Административное помещение	4.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№37	Общественное	137
2	Лифтовой холл	Подвал, на отм.-4.500, пом.№38	Общественное	12,08
3	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.500, пом.№39	Общественное	20,77
4	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№40	Общественное	21,56
5	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№41	Общественное	46,13
6	Курительная комната	Подвал, на отм.-4.500, пом.№42	Общественное	11,07
7	Комната уборочного инвентаря	Подвал, на отм.-4.500, пом.№43	Общественное	5,14
8	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№44	Общественное	4,37
9	Пожарная насосная	Подвал, на отм.-4.500, пом.№45	Техническое	8,28
10	Венткамера	Подвал, на отм.-4.500, пом.№46	Техническое	16,07
11	Тепловой пункт, водомерный узел, насосная хоз.питьевой воды	Подвал, на отм.-4.500, пом.№47	Техническое	45,71
12	Электрощитовая жилье, административные помещения	Подвал, на отм.-4.500, пом.№48	Техническое	13,81
13	Шахта лифта	Подвал, на отм.-4.500, пом.№49	Техническое	5,76
14	Шахта лифта	Подвал, на отм.-4.500, пом.№50	Техническое	5,6
15	Холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№1	Общественное	107,39
16	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№2	Общественное	7,21
17	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№3	Общественное	15,42

18	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№4	Общественное	4,05
19	Санузел	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5	Общественное	5,35
20	Колясочная	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6	Общественное	24,34
26	Лестничная клетка	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№1	Общественное	20,95
27	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№2	Общественное	17,35
28	Коридор	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№3	Общественное	14,2
29	Коридор	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№4	Общественное	26,1
30	Лестничная клетка	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№1	Общественное	20,95
31	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№2	Общественное	17,35
32	Коридор	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№3	Общественное	13,86
33	Коридор	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№4	Общественное	25,62
34	Лестничная клетка	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№1	Общественное	20,95
35	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№2	Общественное	17,35
36	Коридор	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№3	Общественное	13,86
37	Коридор	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№4	Общественное	25,62
38	Лестничная клетка	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№1	Общественное	20,95
39	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№2	Общественное	17,35
40	Коридор	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№3	Общественное	13,86
41	Коридор	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№4	Общественное	25,62
42	Лестничная клетка	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№1	Общественное	20,95
43	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№2	Общественное	17,35
44	Коридор	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№3	Общественное	13,43
45	Коридор	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№4	Общественное	19,74
46	Лестничная клетка	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№1	Общественное	20,95
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№2	Общественное	17,35
48	Коридор	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№3	Общественное	13,43
49	Коридор	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№4	Общественное	19,74
50	Лестничная клетка	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№1	Общественное	20,95
51	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№2	Общественное	17,35
52	Коридор	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№3	Общественное	13,43
53	Коридор	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№4	Общественное	19,74
54	Лестничная клетка	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№1	Общественное	20,95
55	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№2	Общественное	17,35
56	Коридор	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№3	Общественное	13,43
57	Коридор	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№4	Общественное	19,74
58	Лестничная клетка	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№1	Общественное	20,95
59	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№2	Общественное	17,35
60	Коридор	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№3	Общественное	13,13

61	Коридор	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№4	Общественное	19,74
62	Лестничная клетка	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№1	Общественное	20,95
63	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№2	Общественное	17,35
64	Коридор	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№3	Общественное	13,13
65	Коридор	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№4	Общественное	19,74
66	Лестничная клетка	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№1	Общественное	20,95
67	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№2	Общественное	17,35
68	Коридор	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№3	Общественное	13,13
69	Коридор	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№4	Общественное	19,74
70	Лестничная клетка	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№1	Общественное	20,95
71	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№2	Общественное	17,35
72	Коридор	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№3	Общественное	13,13
73	Коридор	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№4	Общественное	19,74
74	Лестничная клетка	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№1	Общественное	20,95
75	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№2	Общественное	17,35
76	Коридор	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№3	Общественное	13,13
77	Коридор	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№4	Общественное	19,74
78	Лестничная клетка	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№1	Общественное	20,95
79	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№2	Общественное	17,35
80	Коридор	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№3	Общественное	11,8
81	Коридор	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№4	Общественное	19,72
82	Лестничная клетка	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№1	Общественное	20,95
83	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№2	Общественное	17,35
84	Коридор	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№3	Общественное	11,8
85	Коридор	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№4	Общественное	19,72
86	Лестничная клетка	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№1	Общественное	20,95
87	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№2	Общественное	17,35
88	Коридор	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№3	Общественное	11,8
89	Коридор	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№4	Общественное	19,72
90	Лестничная клетка	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№1 (с учетом выхода на отметку +60,900)	Общественное	20,95
91	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№2	Общественное	17,35
92	Коридор	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№3	Общественное	11,8
93	Коридор	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№4	Общественное	19,72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 5в-7в/Вв-Гв	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №46 в осях 1в-2в/Ив-Лв	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№45 в осях 1в-2в/Ив-Лв	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация

12	Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
16	Кровля на отм.+59,650	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
17	Кровля на отм.+59,650	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
18	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3в-5в/Дв-Жв	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
19	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
20	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
21	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации, включающее в себя датчики обнаружения пожара, систему передачи данных в диспетчерский пункт, снабжена системой управления противодымной защитой	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
22	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
23	Восточная часть земельного участка	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА каждый	Электроснабжение жилого дома

24	Подземная и надземная части	Система вентиляции здания. Включает в себя систему воздуховодов естественной вентиляции в квартирах и административных помещениях, систему приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением в коридорах и лестничной клетке	Обеспечение воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 068 784 052,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218350043423**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 178 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 854 767 658,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **323 675 341,79 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.03.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 935,76 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **415,68 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **907 339 401,23 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 260 488 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 178 443 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:32886**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 783 901 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:32886**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%.2.Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находиться в залоге у ПАО"Сбербанк России"согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией.Договора ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога.3.ООО СЗ"ФСК Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику:Акционерному обществу"СмартСтрой".4.Высота потолков в жилых помещениях варьируется от 2890 см до 3940 см; высота потолков в кладовых помещениях составляет 4270 см (в случае наличия антресоли варьируется от 2450 см до 2540 см); высота потолков нежилых (административных) помещениях 3960 см (под перемычкой 3440 см); высота помещений автостоянки 3320 см (пол ригелем-2620 см)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компания БайкалСтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812151866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИПИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811470958**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Бюро кадастровых инженеров**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811147899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-023325-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-023325-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-048070-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Сибиряков"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Индивидуальный предприниматель**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шемчук Олег Евгеньевич**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Шемчук**
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Олег**
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Евгеньевич**
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **381112818589**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.08.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.12.2022, 31.01.2025, 13.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Земельная компания "Лисиха"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3811465468**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:32886**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 806,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:36928**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 090,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах второго этапа, в южной части земельного участка, рядом с блок-секцией 8 и рампой запроектирован игровой комплекс (1 шт.) канатная дорожка (1 шт.) качели (1 шт.)Покрытие детской площадки-галька**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В юго-западной части земельного участка будет установлено оборудование для игр с водой (1 шт.) коряга (2 шт.) камень (валун) (16 шт.) Покрытие спортивной площадки-резиновая крошка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В восточной части земельного участка, напротив блок-секции 7 запроектирована контейнерная площадка для сбора мусора с 4-мя контейнерами для сбора бытового мусора , объемом объемом 0,8м3 каждый, и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонов, кустарников, растений:рябина обыкновенная, яблоня декоративная, Черемуха Маака, Ива ломкая, Ель обыкновенная.Общий процент озеленения в границах второго этапа 25,38**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов на отм.0,000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара.Ширина тротуаров на путях движения МГН-2 метра, количество парковочных мест для МГН-6 штук.Запроектировано устройство бордюрных пандусов на перепадах высот.В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание запроектирована укладка полосы тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется с помощью декоративных светильников по периметру здания, а так же светильников, установленных на опорах по всей территории жилого комплекса.Перечень элементов наружного освещения в границах второго этапа:фонарь с одним светильником-3 шт; фонарь с двумя светильниками-1 шт; фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами-4 шт; фонарь"Стик 108"-10 шт; торшер-4 шт; Светильник-5 шт.Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В проекте строительства, в границах второго этапа, в южной части земельного участка предусмотрено возведение площадки для отдыха взрослых.Так же на придомовой территории в границах второго этапа предусмотрены:установка скамеек (всего 5 штук), перголы (2 шт.) барной стойки (1 шт.), уличных стульев (30 шт.) шезлонгов (6 шт.), столы (9 шт.), Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 6 и блок-секцией 7, а так же между блок-секцией 8, игровой площадкой и границами первой очереди строительства жилого комплекса.Необходимое количество придомовых площадок рассчитано на весь жилой комплекс в целом, включая смежный уже введенный в эксплуатацию объект с нехваткой таковых площадок («Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства (1 этап строительства – блок-секция №5, блок-секция №6, подземная автостоянка)).После ввода в эксплуатацию 2 этапа 2 очереди строительства проблема недостатка придомовых площадок будет устранена.Кровля подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон.Отсутствие площадки для сушки белья компенсируется пе наличием в границах благоустройства 1го этапа**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6396/23-ЮЭС(Мероприятие по тех присоединению выполнено АКТ 2513/25-ЮЭС)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 819 282,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/90(Письмо о пролонгации)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/90(Письмо о пролонгации)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 754 366,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **239-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 789 845,09 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутскавтодор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4	Квартира	2	1	53.78	1	16.70	2.89
5	Квартира	2	1	77.19	2	32.42	2.89
3	Квартира	2	1	69.01	2	29.68	2.89
2	Квартира	2	1	68.74	2	29.04	2.89
6	Квартира	2	1	72.00	2	30.78	2.89
7	Квартира	2	1	67.83	2	29.07	2.89
8	Квартира	2	1	73.76	2	26.94	2.89
1	Квартира	2	1	103.15	3	46.79	2.89
12	Квартира	3	1	53.54	1	16.70	2.89
13	Квартира	3	1	76.24	2	32.42	2.89
11	Квартира	3	1	68.39	2	29.68	2.89
10	Квартира	3	1	68.74	2	29.04	2.89
14	Квартира	3	1	71.43	2	30.78	2.89
15	Квартира	3	1	67.45	2	29.07	2.89
16	Квартира	3	1	73.35	2	26.94	2.89
9	Квартира	3	1	102.43	3	46.79	2.89
20	Квартира	4	1	53.54	1	16.70	2.89
21	Квартира	4	1	76.24	2	32.42	2.89
19	Квартира	4	1	68.39	2	29.68	2.89
18	Квартира	4	1	68.74	2	29.04	2.89
22	Квартира	4	1	71.43	2	30.78	2.89
23	Квартира	4	1	67.45	2	29.07	2.89
24	Квартира	4	1	73.35	2	26.94	2.89
17	Квартира	4	1	102.43	3	46.79	2.89
28	Квартира	5	1	53.54	1	16.70	2.89
29	Квартира	5	1	76.24	2	32.42	2.89
27	Квартира	5	1	68.39	2	29.68	2.89
26	Квартира	5	1	68.74	2	29.04	2.89
30	Квартира	5	1	71.43	2	30.78	2.89
31	Квартира	5	1	67.45	2	29.07	2.89
32	Квартира	5	1	73.35	2	26.94	2.89
25	Квартира	5	1	102.43	3	46.79	2.89
36	Квартира	6	1	53.54	1	16.70	2.89
37	Квартира	6	1	76.24	2	32.42	2.89
35	Квартира	6	1	68.39	2	29.68	2.89
34	Квартира	6	1	68.74	2	29.04	2.89
38	Квартира	6	1	71.43	2	30.78	2.89
39	Квартира	6	1	67.45	2	29.07	2.89
40	Квартира	6	1	73.35	2	26.94	2.89

33	Квартира	6	1	102.43	3	46.79	2.89
44	Квартира	7	1	53.54	1	16.70	2.89
45	Квартира	7	1	76.24	2	32.42	2.89
43	Квартира	7	1	68.39	2	29.68	2.89
42	Квартира	7	1	68.74	2	29.04	2.89
46	Квартира	7	1	71.43	2	30.78	2.89
47	Квартира	7	1	67.45	2	29.07	2.89
48	Квартира	7	1	73.35	2	26.94	2.89
41	Квартира	7	1	102.43	3	46.79	2.89
52	Квартира	8	1	53.54	1	16.70	2.89
53	Квартира	8	1	76.24	2	32.42	2.89
51	Квартира	8	1	68.39	2	29.68	2.89
50	Квартира	8	1	68.74	2	29.04	2.89
54	Квартира	8	1	71.43	2	30.78	2.89
55	Квартира	8	1	67.45	2	29.07	2.89
56	Квартира	8	1	73.35	2	26.94	2.89
49	Квартира	8	1	102.43	3	46.79	2.89
60	Квартира	9	1	53.54	1	16.70	2.89
61	Квартира	9	1	76.24	2	32.42	2.89
59	Квартира	9	1	68.39	2	29.68	2.89
58	Квартира	9	1	68.74	2	29.04	2.89
62	Квартира	9	1	71.43	2	30.78	2.89
63	Квартира	9	1	67.45	2	29.07	2.89
64	Квартира	9	1	73.35	2	26.94	2.89
57	Квартира	9	1	102.43	3	46.79	2.89
68	Квартира	10	1	53.44	1	16.70	2.89
69	Квартира	10	1	75.93	2	32.42	2.89
67	Квартира	10	1	67.94	2	29.68	2.89
66	Квартира	10	1	68.74	2	29.04	2.89
70	Квартира	10	1	71.12	2	30.78	2.89
71	Квартира	10	1	67.15	2	29.07	2.89
72	Квартира	10	1	73.00	2	26.94	2.89
65	Квартира	10	1	102.19	3	46.79	2.89
76	Квартира	11	1	53.44	1	16.70	2.89
77	Квартира	11	1	75.93	2	32.42	2.89
75	Квартира	11	1	67.94	2	29.68	2.89
74	Квартира	11	1	68.74	2	29.04	2.89
78	Квартира	11	1	71.12	2	30.78	2.89
79	Квартира	11	1	67.15	2	29.07	2.89
80	Квартира	11	1	73.00	2	26.94	2.89
73	Квартира	11	1	102.19	3	46.79	2.89
84	Квартира	12	1	53.44	1	16.70	2.89
85	Квартира	12	1	75.93	2	32.42	2.89
83	Квартира	12	1	67.94	2	29.68	2.89
82	Квартира	12	1	68.74	2	29.04	2.89

86	Квартира	12	1	71.12	2	30.78	2.89
87	Квартира	12	1	67.15	2	29.07	2.89
88	Квартира	12	1	73.00	2	26.94	2.89
81	Квартира	12	1	102.19	3	46.79	2.89
92	Квартира	13	1	53.44	1	16.70	2.89
93	Квартира	13	1	75.93	2	32.42	2.89
91	Квартира	13	1	67.94	2	29.68	2.89
90	Квартира	13	1	68.74	2	29.04	2.89
94	Квартира	13	1	71.12	2	30.78	2.89
95	Квартира	13	1	67.15	2	29.07	2.89
96	Квартира	13	1	73.00	2	26.94	2.89
89	Квартира	13	1	102.19	3	46.79	2.89
100	Квартира	14	1	53.44	1	16.70	2.89
101	Квартира	14	1	75.93	2	32.42	2.89
99	Квартира	14	1	67.94	2	29.68	2.89
98	Квартира	14	1	68.74	2	29.04	2.89
102	Квартира	14	1	71.12	2	30.78	2.89
103	Квартира	14	1	67.15	2	29.07	2.89
104	Квартира	14	1	73.00	2	26.94	2.89
97	Квартира	14	1	102.19	3	46.79	2.89
108	Квартира	15	1	53.44	1	16.70	2.89
106	Квартира	15	1	46.08	1	11.86	2.89
109	Квартира	15	1	75.93	2	32.42	2.89
107	Квартира	15	1	67.94	2	29.68	2.89
110	Квартира	15	1	71.12	2	30.78	2.89
111	Квартира	15	1	67.15	2	29.07	2.89
112	Квартира	15	1	73.00	2	26.94	2.89
105	Квартира	15	1	123.84	4	59.26	2.89
116	Квартира	16	1	53.44	1	16.70	2.89
114	Квартира	16	1	46.08	1	11.86	2.89
117	Квартира	16	1	75.93	2	32.42	2.89
115	Квартира	16	1	67.94	2	29.68	2.89
118	Квартира	16	1	71.12	2	30.78	2.89
119	Квартира	16	1	67.15	2	29.07	2.89
120	Квартира	16	1	73.00	2	26.94	2.89
113	Квартира	16	1	123.84	4	59.26	2.89
124	Квартира	17	1	53.44	1	16.70	2.89
122	Квартира	17	1	46.08	1	11.86	2.89
125	Квартира	17	1	75.93	2	32.42	2.89
123	Квартира	17	1	67.94	2	29.68	2.89
126	Квартира	17	1	71.12	2	30.78	2.89
127	Квартира	17	1	67.15	2	29.07	2.89
128	Квартира	17	1	73.00	2	26.94	2.89
121	Квартира	17	1	123.84	4	59.26	2.89
132	Квартира	18	1	53.44	1	16.70	3.34

130	Квартира	18	1	46.08	1	11.86	3.34
133	Квартира	18	1	75.93	2	32.42	3.34
131	Квартира	18	1	67.94	2	29.68	3.34
134	Квартира	18	1	71.12	2	30.78	3.34
135	Квартира	18	1	67.15	2	29.07	3.34
136	Квартира	18	1	73.00	2	26.94	3.34
129	Квартира	18	1	123.84	4	59.26	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	8.15	Кладовая	8.15	4.20
2	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	4.20
3	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	4.20
4	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	4.20
5	Кладовая	-1	1	8.54	Кладовая	8.54	4.20
6	Кладовая	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	4.20
7	Кладовая	-1	1	8.45	Кладовая	8.45	4.20
8	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	4.20
9	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	4.20
10	Кладовая	-1	1	7.66	Кладовая	7.66	4.20
11	Кладовая	-1	1	9.77	Кладовая	9.77	4.20
12	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	4.20
13	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	4.20
14	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.54
15	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	4.20
16	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	4.20
17	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	4.20
18	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	4.20
19	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	4.20
20	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	4.20
21	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	4.20
22	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.54
23	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.20
24	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.20
25	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	4.20
26	Кладовая	-1	1	7.06	Кладовая	7.06	4.20
27	Кладовая	-1	1	7.04	Кладовая	7.04	4.20
28	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	4.20
29	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	2.54
30	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	4.20
31	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	4.20
32	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	4.20

33	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	4.20
34	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая	5.72	4.20
35	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	4.20
36	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	4.20
37	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	4.20
38	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	4.20
39	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.20
40	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	4.20
41	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	4.20
42	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	4.20
43	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	4.20
44	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	4.20
45	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	4.20
46	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.20
47	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	4.20
48	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.77	Административное помещение	61.12	3.94
					Административное помещение	56.81	
					Универсальный санузел КУИ	4.84	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.51	Административное помещение	68.73	3.94
					Санузел	5.35	
					Помещение	23.43	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.32	Административное помещение	90.56	3.94
					Санузел	5.76	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.18	Административное помещение	44.31	3.94
					Санузел	5.87	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.30	Административное помещение	55.99	3.94
					Административное помещение	41.63	
					Санузел	4.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№49	Общественное	62,76
2	Лестничная клетка	Подвал, на отм.-4.500, пом.№50	Общественное	21,62
3	Лифтовой холл	Подвал, на отм.-4.500, пом.№51	Общественное	18,57
4	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№52	Общественное	101,56
5	Коридор	Подвал, на отм.-4.500, пом.№53	Общественное	51,87
6	Курительная комната	Подвал, на отм.-4.500, пом.№54	Общественное	6,96
7	Комната уборочного инвентаря	Подвал, на отм.-4.500, пом.№55	Общественное	7,18
8	Венткамера зоны безопасности	Подвал, на отм.-4.500, пом.№56	Техническое	19,29
9	Тепловой пункт, водомерный узел, насосная хоз.питьевой воды	Подвал, на отм.-4.500, пом.№57	Техническое	36,05
10	Пожарная насосная	Подвал, на отм.-4.500, пом.№58	Техническое	6,35
11	Электрощитовая жилье, административные помещения	Подвал, на отм.-4.500, пом.№59	Техническое	13,37
12	Шахта лифта	Подвал, на отм.-4.500, пом.№60	Техническое	5,03
13	Шахта лифта	Подвал, на отм.-4.500, пом.№61	Техническое	5,03
14	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№1	Общественное	6,04
15	Холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№2	Общественное	95,89
16	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№3	Общественное	6,37
17	Колясочная	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№4	Общественное	21,50
18	Техническое помещение	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№5	Общественное	6,72
19	Лапомоечная	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№6	Общественное	2,85
20	Лифтовой холл	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№7	Общественное	16,6
21	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№8	Общественное	15,57
22	Лестничная клетка	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№9	Общественное	4,87
23	Тамбур	1 этаж, на отм. 0.000, пом.№10	Общественное	16,87
24	Коридор	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№1	Общественное	25,69
25	Лифтовой холл	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№2	Общественное	17,60
26	Лестничная клетка	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№3	Общественное	21,82
27	Коридор	2 этаж, на отм.+4.200, пом.№4	Общественное	21,61
28	Коридор	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№1	Общественное	25,69
29	Лифтовой холл	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№2	Общественное	17,60
30	Лестничная клетка	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№3	Общественное	21,82
31	Коридор	3 этаж, на отм.+7.350, пом.№4	Общественное	21,61
32	Коридор	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№1	Общественное	25,69
33	Лифтовой холл	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№2	Общественное	17,60
34	Лестничная клетка	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№3	Общественное	21,82
35	Коридор	4 этаж, на отм.+10,500, пом.№4	Общественное	21,61
36	Коридор	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№1	Общественное	25,69

37	Лифтовой холл	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№2	Общественное	17,60
38	Лестничная клетка	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№3	Общественное	21,82
39	Коридор	5 этаж, на отм.+13,650, пом.№4	Общественное	21,61
40	Коридор	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№1	Общественное	25,69
41	Лифтовой холл	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№2	Общественное	17,60
42	Лестничная клетка	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№3	Общественное	21,82
43	Коридор	6 этаж, на отм.+16,800, пом.№4	Общественное	21,61
44	Коридор	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№1	Общественное	25,69
45	Лифтовой холл	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№2	Общественное	17,60
46	Лестничная клетка	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№3	Общественное	21,82
47	Коридор	7 этаж, на отм.+19,950, пом.№4	Общественное	21,61
48	Коридор	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№1	Общественное	25,69
49	Лифтовой холл	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№2	Общественное	17,60
50	Лестничная клетка	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№3	Общественное	21,82
51	Коридор	8 этаж, на отм.+23,100, пом.№4	Общественное	21,61
52	Коридор	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№1	Общественное	25,69
53	Лифтовой холл	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№2	Общественное	17,60
54	Лестничная клетка	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№3	Общественное	21,82
55	Коридор	9 этаж, на отм.+26,250, пом.№4	Общественное	21,61
56	Коридор	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№1	Общественное	25,69
57	Лифтовой холл	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№2	Общественное	17,60
58	Лестничная клетка	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№3	Общественное	21,82
59	Коридор	10 этаж, на отм.+29,400, пом.№4	Общественное	21,61
60	Коридор	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№1	Общественное	25,69
61	Лифтовой холл	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№2	Общественное	17,60
62	Лестничная клетка	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№3	Общественное	21,82
63	Коридор	11 этаж, на отм.+32,550, пом.№4	Общественное	21,61
64	Коридор	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№1	Общественное	25,69
65	Лифтовой холл	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№2	Общественное	17,60
66	Лестничная клетка	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№3	Общественное	21,82
67	Коридор	12 этаж, на отм.+35,700, пом.№4	Общественное	21,61
68	Коридор	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№1	Общественное	25,69
69	Лифтовой холл	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№2	Общественное	17,60
70	Лестничная клетка	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№3	Общественное	21,82
71	Коридор	13 этаж, на отм.+38,850, пом.№4	Общественное	21,61
72	Коридор	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№1	Общественное	25,69
73	Лифтовой холл	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№2	Общественное	17,60
74	Лестничная клетка	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№3	Общественное	21,82
75	Коридор	14 этаж, на отм.+42,000, пом.№4	Общественное	21,61
76	Коридор	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№1	Общественное	25,69
77	Лифтовой холл	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№2	Общественное	17,60
78	Лестничная клетка	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№3	Общественное	21,82
79	Коридор	15 этаж, на отм.+45,150, пом.№4	Общественное	21,61
80	Коридор	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№1	Общественное	25,69
81	Лифтовой холл	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№2	Общественное	17,60

82	Лестничная клетка	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№3	Общественное	21,82
83	Коридор	16 этаж, на отм.+48,300, пом.№4	Общественное	21,61
84	Коридор	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№1	Общественное	25,69
85	Лифтовой холл	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№2	Общественное	17,60
86	Лестничная клетка	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№3	Общественное	21,82
87	Коридор	17 этаж, на отм.+51,450, пом.№4	Общественное	21,61
88	Коридор	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№1	Общественное	25,69
89	Лифтовой холл	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№2	Общественное	17,60
90	Лестничная клетка	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№3 (с учетом выхода на отметку +60,900)	Общественное	21,82
91	Коридор	18 этаж, на отм.+54,600, пом.№4	Общественное	21,61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 18 этаж в осях 5в-7в/Вв-Гв	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
5	Подвальный этаж, помещение №48 в осях 6в-7в/Ав-Гв	ВРУ (нежилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений

7	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом. №46 в осях 1в-2в/Ив-Лв	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока и подпора воздуха зон безопасности жилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№47 в осях 1в-2в/Ав-Гв	Насосная хоз. питьевой воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -4,500 пом.№45 в осях 1в-2в/Ив-Лв	Пожарная насосная	Подача воды в трубопроводы системы пожаротушения блок-секции №7 и в подземную австостоянку
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
11	Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
12	Кровля на отм.+58,300 на пересечении осей 2в/Гв-Дв и 5в-6в/Дв	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
16	Кровля на отм.+59,650	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
17	Кровля на отм.+59,650	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
18	С подвального этажа по 18 этаж в осях 3в-5в/Дв-Жв	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
19	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
20	В диспетчерском пункте в блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений

21	В диспетчерском пункте в блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб	Оборудование пожарной сигнализации, включающее в себя датчики обнаружения пожара, систему передачи данных в диспетчерский пункт, снабжена системой управления противодымной защитой	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
22	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
23	Восточная часть земельного участка	Комплектная трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 1250 кВА каждый	Электроснабжение жилого дома
24	Подземная и надземная части	Система вентиляции здания. Включает в себя систему воздуховодов естественной вентиляции в квартирах и административных помещениях, систему приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением в коридорах и лестничной клетке	Обеспечение воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 302 104 651,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218350043423**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 178 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 854 767 658,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **323 675 341,79 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 563,23 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **493,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **977 355 610,53 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55 673 776 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 178 443 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:32886**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 783 901 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:32886**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%.2.Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находиться в залоге у ПАО"Сбербанк России"согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией.Договора ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога.3.ООО СЗ"ФСК Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику:Акционерному обществу"СмартСтрой".4.Высота потолков в жилых помещениях варьируется от 2890 см до 3940 см; высота потолков в кладовых помещениях составляет 4270 см (в случае наличия антресоли варьируется от 2450 см до 2540 см); высота потолков нежилых (административных) помещениях 3960 см (под перемычкой 3440 см); высота помещений автостоянки 3320 см (пол ригелем-2620 см)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компания БайкалСтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812151866**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СИПИ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811470958**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Бюро кадастровых инженеров**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811147899**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-023325-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-023325-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.02.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006574-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-048070-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Сибиряков"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Индивидуальный предприниматель**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Шемчук Олег Евгеньевич**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Шемчук**
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Олег**
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **Евгеньевич**
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **381112818589**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-10-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.11.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.08.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.12.2022, 31.01.2025, 13.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.07.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.08.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Земельная компания "Лисиха"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3811465468**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:32886**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25 806,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:36928**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 090,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах второго этапа, в южной части земельного участка, рядом с блок-секцией 8 и рампой запроектирован игровой комплекс (1 шт.) канатная дорожка (1 шт.) качели (1 шт.)Покрытие детской площадки-галька**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В юго-западной части земельного участка будет установлено оборудование для игр с водой (1 шт.) коряга (2 шт.) камень (валун) (16 шт.) Покрытие спортивной площадки-резиновая крошка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В восточной части земельного участка, напротив блок-секции 7 запроектирована контейнерная площадка для сбора мусора с 4-мя контейнерами для сбора бытового мусора , объемом объемом 0,8м3 каждый, и 1 площадка для сбора крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонов, кустарников, растений:рябина обыкновенная, яблоня декоративная, Черемуха Маака, Ива ломкая, Ель обыкновенная.Общий процент озеленения в границах второго этапа 25,38**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН в каждый подъезд и административные помещения жилых домов на отм.0,000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара.Ширина тротуаров на путях движения МГН-2 метра, количество парковочных мест для МГН-6 штук.Запроектировано устройство бордюрных пандусов на перепадах высот.В местах установки бордюрных пандусов, изменения направления движения и у входов в здание запроектирована укладка полосы тактильной плитки на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение осуществляется с помощью декоративных светильников по периметру здания, а так же светильников, установленных на опорах по всей территории жилого комплекса.Перечень элементов наружного освещения в границах второго этапа:фонарь с одним светильником-3 шт; фонарь с двумя светильниками-1 шт; фонарь с круглой опорой и тремя прожекторами-4 шт; фонарь"Стик 108"-10 шт; торшер-4 шт; Светильник-5 шт.Технические условия (исх.№1-НО от 01.12.2022 г.) выданы ООО СЗ"ФСК Флагман", действуют в течении пяти лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В проекте строительства, в границах второго этапа, в южной части земельного участка предусмотрено возведение площадки для отдыха взрослых.Так же на придомовой территории в границах второго этапа предусмотрены:установка скамеек (всего 5 штук), перголы (2 шт.) барной стойки (1 шт.), уличных стульев (30 шт.) шезлонгов (6 шт.), столы (9 шт.), Проект строительства так же предусматривает наличие металлического ограждения с воротами между блок-секцией 6 и блок-секцией 7, а так же между блок-секцией 8, игровой площадкой и границами первой очереди строительства жилого комплекса.Необходимое количество придомовых площадок рассчитано на весь жилой комплекс в целом, включая смежный уже введенный в эксплуатацию объект с нехваткой таковых площадок («Многоквартирные жилые дома» 2 очередь строительства (1 этап строительства – блок-секция №5, блок-секция №6, подземная автостоянка)).После ввода в эксплуатацию 2 этапа 2 очереди строительства проблема недостатка придомовых площадок будет устранена.Кровля подземной парковки является эксплуатируемой, на ее территории располагается велопарковка, фрагмент проезжей части, газон.Отсутствие площадки для сушки белья компенсируется пе наличием в границах благоустройства 1го этапа**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3.83 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6396/23-ЮЭС(Мероприятие по тех присоединению выполнено АКТ 2513/25-ЮЭС)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 819 282,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутскавтодор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **129(взамен Технических условий 75 от 24.06.2021 г.)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **30**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	22.21	Машино-место	22.21	3.32

2	Машино-место	-1	0	16.92	Машино-место	16.92	3.32
3	Машино-место	-1	0	20.31	Машино-место	20.31	3.32
4	Машино-место	-1	0	20.37	Машино-место	20.37	3.32
5	Машино-место	-1	0	20.31	Машино-место	20.31	3.32
6	Машино-место	-1	0	20.23	Машино-место	20.23	3.32
7	Машино-место	-1	0	22.71	Машино-место	22.71	3.32
8	Машино-место	-1	0	16.49	Машино-место	16.49	3.32
9	Машино-место	-1	0	16.49	Машино-место	16.49	3.32
10	Машино-место	-1	0	17.73	Машино-место	17.73	3.32
11	Машино-место	-1	0	24.61	Машино-место	24.61	3.32
12	Машино-место	-1	0	36.78	Машино-место	36.78	3.32
13	Машино-место	-1	0	28.89	Машино-место	28.89	3.32
14	Машино-место	-1	0	14.61	Машино-место	14.61	3.32
15	Машино-место	-1	0	25.53	Машино-место	25.53	3.32
16	Машино-место	-1	0	16.40	Машино-место	16.40	3.32
17	Машино-место	-1	0	17.21	Машино-место	17.21	3.32
18	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	3.32
19	Машино-место	-1	0	17.14	Машино-место	17.14	3.32
20	Машино-место	-1	0	18.65	Машино-место	18.65	3.32
21	Машино-место	-1	0	17.19	Машино-место	17.19	3.32
22	Машино-место	-1	0	19.33	Машино-место	19.33	3.32
23	Машино-место	-1	0	17.20	Машино-место	17.20	3.32
24	Машино-место	-1	0	18.51	Машино-место	18.51	3.32
25	Машино-место	-1	0	17.99	Машино-место	17.99	3.32

26	Машино-место	-1	0	18.02	Машино-место	18.02	3.32
27	Машино-место	-1	0	18.71	Машино-место	18.71	3.32
28	Машино-место	-1	0	19.50	Машино-место	19.50	3.32
29	Машино-место	-1	0	24.69	Машино-место	24.69	3.32
30	Машино-место	-1	0	26.28	Машино-место	26.28	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№31 на отм.-4.500	Общественное	26,84
2	Проезд	Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№32 на отм.-4.500	Общественное	352,17
3	Рампа	Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№33 на отм.-4.500	Общественное	143,29
4	Венткамера приток автостоянка	Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№34 на отм.-4.500	Техническое	17,47
5	Венткамера вытяжка автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№35 на отм.-4.500	Техническое	15,69
6	Электрощитовая автостоянки	Подземная стоянка автомобилей (2 этап), пом.№36 на отм.-4.500	Техническое	10,21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение автостоянки
2	Помещение №36 в осях 5г-6г/Жг-Иг, расположено в блок-секции №8	ВРУ (автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения автостоянки

3	Помещение автостоянки	Система приточно-вытяжной вентиляции с приборами для измерения концентрации СО	Для подачи свежего воздуха и удаления вредных газовыделений
4	Подвальный этаж блок-секции №8 на отм. -4,500 пом.№35 в осях 6г-7г/Жг-Иг	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования вытяжки воздуха из помещения автостоянки
5	Подвальный этаж блок-секции №8 на отм. -4,500 пом.№34 в осях 7г-8г/Жг-Иг	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования притока воздуха из помещения автостоянки
6	В блок-секции №2, подвал на отм. -4,200 в осях 7б-10б/Аб-Бб в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации, оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ)
7	Помещение автостоянки. Подача воды производится из водомерного узла, расположенного в блок-секции №7, пом.№47	Автоматическая установка пожаротушения	Для автоматического обнаружения очага пожара и локализации его огнетушащим средством. В дежурном режиме система автоматичечкой установки пожаротушения заполнена воздухом во избежании ее перемерзания.
8	Опоры наружного освещения расположены равномерно по благоустраиваемой территории	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
9	Ливневая канализация расположена в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство	Система ливневой канализации	Для сбора дождевых и талых вод
10	Трансформаторная подстанция	Оборудование трансформаторной подстанции	Для понижения напряжения сети с 10 кВ до 0,4кВ, учет и подача электроэнергии в здание

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **191 985 312,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218350043423**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 178 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 854 767 658,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **323 675 341,79 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **544,64 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50 469 343,47 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 178 443 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:32886**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 783 901 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.09.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:32886**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Структура финансирования проекта:доля собственных средств 15%; доля кредитных средств 85%.2.Земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта находиться в залоге у ПАО"Сбербанк России"согласно Договорам ипотеки права собственности, заключенных между собственником земельного участка и кредитной организацией и договорам ипотеки права аренды, заключенных между арендатором земельного участка (застройщиком) и кредитной организацией.Договора ипотеки права собственности и права аренды заключены в отношении каждого этапа строительства и действуют по принципу последзалога.3.ООО СЗ"ФСК Флагман"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства в связи передачей своих функций, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику:Акционерному обществу"СмартСтрой".4.Высота потолков в жилых помещениях варьируется от 2890 см до 3940 см; высота потолков в кладовых помещениях составляет 4270 см (в случае наличия антресоли варьируется от 2450 см до 2540 см); высота потолков нежилых (административных) помещениях 3960 см (под перемычкой 3440 см); высота помещений автостоянки 3320 см (пол ригелем-2620 см)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003a01faa003ab46abf45a7cd60a737031b

Владелец: **ООО СЗ "ФСК ФЛАГМАН", ПЕРЕЛОМОВ ЛЕОНИД СЕРГЕЕВИЧ, Иркутск**

Действителен: с 28.04.2026 по 28.07.2027