ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения № 26 в проектную декларацию на объект: жилые дома № 11, 12 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 327 м/мест, расположенных в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска. 2 этап строительства - жилой дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения

№ 74-000547 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СК Легион"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК Легион"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454100**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Аношкина**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **12;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **13;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **83512813080**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@legion74.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.legion74.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пахомов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Строительная компания Легион**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7447228150**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1137447009248**
	2.1.3	Год регистрации: **2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Клушин**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **58,295 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Букреев**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Гражданин РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **41,705 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Разноэтажный жилой дом № 5 (стр.) с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 07.05-12) в микрорайоне № 13 Курчатовском районе города Челябинска.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бейвеля**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **22;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Александровский"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2015**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.09.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-211-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 2 очередь) жилой дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чичерина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Строение: **в;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Подсолнухи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-301-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (2 этап строительства – 1 очередь) жилые дома № 3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чичерина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **36;** Строение: **в;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Подсолнухи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.11.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-237-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 1,2,3,4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства) жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (шифр проекта 08-1/2/3/4-13) по улице Чичерина в Калининском районе города Челябинска.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чичерина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **34;** Строение: **а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Подсолнухи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2016**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-72-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения (шифр проекта 24-01-14) в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Татищева**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **264;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.07.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-177-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 2 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции А,Б,В со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-302-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - 1 этап строительства 1 очередь жилой дом № 5 (стр.), секции Г, Д со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-301-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - II этап строительства жилой дом № 6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-5/6/7-16).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.04.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-69-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 5-6 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 7 (стр.) с подземной автостоянкой на 330 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 7 (стр.) (шифр проекта 24-5/6/7-16).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.04.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-83-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 2 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-194-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - I этап строительства 1 очередь жилой дом № 8 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-193-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 1 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции А, Б со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **250-летия Челябинска**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;** Строение: **а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-284-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) с подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада в Калининском районе г. Челябинска - III этап строительства 2 очередь жилой дом № 10 (стр.) секции В, Г со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15).**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **250-летия Челябинска**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;** Строение: **а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-286-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 8-9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 350 машино-мест в микрорайоне № 30 жилого района № 8 Северо-Западного планировочного района в Калининском районе города Челябинска - II этап строительства жилой дом № 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения (шифр проекта 24-8/9/10-15)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Героя России Е.Н. Родионова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **17;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.04.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-110-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилые дома № 8, 9 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и жилой дом № 10 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и подземной автостоянкой на 371 м/м в микрорайоне № 30 жилого района Северо-Запада. 3 этап строительства (3 очередь) – подземная автостоянка на 371 м/м (шифр проекта 24-8/9/10-15)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **250-летия Челябинска**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **нет;** Строение: **44-а,строение1(подземнаяавтостоянка);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Микрорайон "Ньютон"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU74315000-158-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Челябинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строительных компаний Урала и Сибири**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7453198672**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **106478000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **249150000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4304566000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **2014 г. - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Строитель года – 2014», организованного Челябинским межрегиональным союзом строителей, в номинации «За лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства». Жилой дом №40В по ул. Чичерина в Калининском районе г. Челябинска (Жилой комплекс «Подсолнухи»); - ООО «СК Легион» победитель конкурса «Лучшая строительная площадка – 2014», организованная НП СРО «ССК УрСиб». Жилые дома № 5-9 по улице Чичерина (жилой комплекс «Подсолнухи»). 2015 г. - ООО «СК Легион» одержало победу в конкурсе «Строитель года – 2015» в номинации «За лучший реализованный проект в сфере комплексного многоэтажного жилищного строительства» (квартал жилых домов в микрорайоне «Александровский»). Организатор конкурса – Челябинский межрегиональный Союз строителей; - Генеральный директор ООО «СК Легион» Иван Фёдорович Клушин стал победителем ежегодной премии «Человек года – 2015» в номинации «Девелопер в жилой недвижимости». Премия организована редакцией журнала «Деловой квартал» при поддержке Министерства экономического развития Челябинской области и ЧРОО «Союз Промышленников и предпринимателей». 2016г. - По итогам ежегодного конкурса «Строитель года – 2016г», учрежденного Челябинским межрегиональным Союзом строителей, ООО «СК Легион» стала победителем в номинациях «За лучший индивидуальный проект в сфере жилищного строительства» - дом №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»), «За лучший реализованный проект в сфере гражданского строительства» - благоустройство дома №22 по ул. Бейвеля (ЖК «Александровский»). 2017г. - Директор ООО «СК Легион» Пахомов С.В. победитель премии «Человек года 2017» в номинации «Застройщик года»; - ООО "СК Легион" в конкурсе «Строитель года» стало лучшим в номинациях: 1. "Лучший реализованный индивидуальный проект в сфере жилищного строительства" - Жилой дом №1 со встроено-пристроенным помещениями социально-бытового назначения в микрорайоне №30 жилого района Северо-Запада, г.Челябинск, ул. Татищева, 264. 2. "Благоустройство дворового пространства" - благоустройство дворового пространства жилых многоквартирных домов №№ 5,6,7 (стр.), г. Челябинск, пр. Героя России Родионова Е.Н. 13, 15. 3. ООО "СК Легион" получило специальный приз "За передовые технические и планировочные решения в строительстве". - СК «Легион» победитель премии «Wow awards 2017» с универсальным информационным инструментом ЖК Ньютон в номинации «Лучший региональный проект» (Единственная премия за лучшие рекламные проекты в области недвижимости) - В рамках XXI национального Конгресса по недвижимости СК «Легион» стала победителем риэлторской премии «Профессиональное признание» в номинации «Лучший девелоперский проект 2017»**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Калининский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **13(стр,)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Микрорайон № 30**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **32691,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания сборно-монолитный, состоящий из колонн, пилонов, монолитного ядра жесткости и монолитных плит перекрытия. Наружные стены -трехслойная кирпичная кладка с поэтажной разрезкой: внутренний слой – кирпичная кладка из керамического кирпича, утеплитель – минераловатные плиты в два слоя, наружный облицовочный слой – из керамического кирпича.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18901,1 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1556 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20457,1 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства)**
	10.1.2	Номер договора: **УЗ № 011339-К-2012**
	10.1.3	Дата заключения договора: **17.12.2012**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **01.10.2013,16.11.2013,17.02.2014,17.02.2014,17.02.2014**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Изыскательская фирма "ЮжУралТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453025711**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Воробьев**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Васильевич**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **745105884167**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Легион-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447127874**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.06.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-0022-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **"Центр Технических Экспертиз "ИнформА"**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7451390853**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ньютон"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-54-ж-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.07.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Челябинска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Краткосрочная аренда земельного участка города Челябинска**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **УЗ № 015846-К-2017**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.12.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное образование город Челябинск**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0601006:626**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32240 кв.м. м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Со стороны главного фасада жилого дома расположены входы в помещения социально-бытового обслуживания населения Для удобного подхода устраивается тротуар и газоны далее асфальтобетонный проезд. Территория двора жилых домов № 11,12,13 (стр.) выполняется закрытый. Вдоль подъездов жилых домов из мелкоштучной плитки выкладывается тротуар и далее выполняется проезд шириной 15,0 метров.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Со стороны главного фасада жилого дома расположены парковочные места в количестве 51 м/места, в том числе для инвалидов оборудовано 15 м/мест. Со стороны двора жилого дома вдоль подъездов организованы парковочные места в количестве 100 м/мест, из которых 5 м/мест предназначены для инвалидов. Дополнительно с торцов жилого дома имеются парковочные места: 7 парковочных мест расположены с северного торца жилого дома и 30 парковочных мест расположены вдоль местного проезда улицы Академика Макеева.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В проекте выполнено общее дворовое пространство, образованное жилыми домами 11, 12, 13 (стр.). На территории двора предусмотрено устройство детских площадок с игровыми комплексами компании КСИЛ для детей разного возраста, две спортивные площадки для взрослых и детей. Также предусмотрены площадки со скамьями для отдыха. Все площадки расположены на территории размером 80 х 80 метров в центре двора и располагаются на расстоянии 25м от жилых домов № 11,12,13 (стр.). По периметру проходит круговая пешеходная дорожка, на которую есть проходы от каждого подъезда. В верхнем части дворовой территории расположены две площадки для занятий спортом взрослых и детей. На одной площадке установлены 8 различных тренажеров; брусья двойные; детский спортивный комплекс; теннисный стол; рукоход; скамьи с урнами; - на второй спортивной площадке установлена закрытая коробка с гандбольными воротами и с баскетбольным щитом, сетка на гандбольные ворота; волейбольные стойки и сетка; скамьи и урны. В центральной части двора расположена большая детская игровая площадка, на которой расположен детский игровой комплекс «Космос», скамьи и урны. В нижней части дворовой территории расположены две площадка для игр детей на которых расположены: - детский игровой комплекс, луноход с прицепом; песочница, карусель; две качалки на пружинке; две качели на металлических стойках с подвеской; скамьи и урны; - качели на металлических стойках с жесткой подвеской; песочный дворик; карусель; две больших качалки балансир; качалки на пружинке; горка «ракета»; звездолет; скамьи с урнами. По всей территории двора около пешеходных дорожек устроены небольшие зоны для отдыха со скамьями и урнами либо с диван-качелями и урнами. Около каждого подъезда устраивается небольшая площадка со скамьей, урной и оцинкованной велосипедной стойкой.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Одна площадка для размещения контейнеров запроектирована с южной стороны за пределами дворовой территории между въездом во двор и въездом в подземную автостоянку на расстоянии 20 метров от жилых домов № 12 и 13 (стр.). Вторая площадка расположена в северной части двора в створе между домами № 11 и 13 (стр.) на расстоянии 40 м от дома № 11 (стр.) и 70 м от дома № 13 (стр.).**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны вдоль подъездов и свободное от детских площадок дворовое пространство озеленяется с устройством газонов и посадкой цветущих кустарников: кизильник блестящий, сирень, спирея, чубушник, гортензия. Со стороны главного фасада на газонах высаживаются кустарники.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных лиц предусмотрено устройство пандусов и понижение бордюров в местах пешеходных переходов, а также у жилого дома предусмотрены парковочные места для инвалидов в количестве 20 м/мест: из них со стороны главного фасада – 15 м/м и со стороны двора 5 м/м.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия ООО «Управление дорожных работ» № 35/НО-П от 12.08.2016 г. на наружное освещение проектируемых зданий, сооружений, улиц. Срок действия – 2 года. Наружное освещение предусматривается на конструкциях ограждения двора светодиодными лампами, вся территория с детскими и спортивными площадками освещается светодиодными светильниками Эльбрус, установленными на опорах и на кронштейнах на фасаде жилого дома.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Альтернативная топливно-энергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447245331**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4543883,5 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Альтернативная топливно-энергетическая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447245331**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2433301 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"АЭС Инвест"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453169760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **8497/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5125020,5 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-177 ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1531081,97 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" города Челябинска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0-177 ВО**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **924866,92 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управление дорожных работ города Челябинска"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01 01/2027**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **280**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	2	А	64	2
2	жилое	2	А	69,5	2
3	жилое	2	А	63,5	2
4	жилое	2	А	40,1	1
5	жилое	2	А	80	3
6	жилое	3	А	64	2
7	жилое	3	А	69,5	2
8	жилое	3	А	63,5	2
9	жилое	3	А	121,9	3
11	жилое	4	А	64	2
12	жилое	4	А	69,5	2
13	жилое	4	А	63,5	2
14	жилое	4	А	40,1	1
15	жилое	4	А	80	3
16	жилое	5	А	64,2	2
17	жилое	5	А	70,8	2
18	жилое	5	А	63,5	2
19	жилое	5	А	39,8	1
20	жилое	5	А	80,3	3
21	жилое	6	А	64,2	2
22	жилое	6	А	70,8	2
23	жилое	6	А	63,3	2
24	жилое	6	А	39,8	1
25	жилое	6	А	80,3	3
26	жилое	7	А	64,2	2
27	жилое	7	А	70,8	2
28	жилое	7	А	63,5	2
29	жилое	7	А	39,8	1
30	жилое	7	А	80,3	3
31	жилое	8	А	64,2	2
32	жилое	8	А	70,8	2
33	жилое	8	А	63,5	2
34	жилое	8	А	39,8	1
35	жилое	8	А	80,3	3
36	жилое	9	А	64,2	2
37	жилое	9	А	70,8	2
38	жилое	9	А	63,5	2
39	жилое	9	А	39,8	1
40	жилое	9	А	80,3	3
41	жилое	10	А	64,2	2
42	жилое	10	А	70,8	2
43	жилое	10	А	63,5	2
44	жилое	10	А	39,8	1
45	жилое	10	А	80,3	3
46	жилое	11	А	64,2	2
47	жилое	11	А	70,8	2
48	жилое	11	А	63,5	2
49	жилое	11	А	39,8	1
50	жилое	11	А	80,3	3
51	жилое	12	А	64,2	2
52	жилое	12	А	70,8	2
53	жилое	12	А	63,5	2
54	жилое	12	А	39,8	1
55	жилое	12	А	80,3	3
56	жилое	13	А	64,2	2
57	жилое	13	А	70,8	2
58	жилое	13	А	63,5	2

59	жилое	13	А	127,4	4
61	жилое	14	А	64,2	2
62	жилое	14	А	70,8	2
63	жилое	14	А	63,5	2
64	жилое	14	А	39,8	1
65	жилое	14	А	80,3	3
66	жилое	15	А	64,2	2
67	жилое	15	А	70,8	2
68	жилое	15	А	63,5	2
69	жилое	15	А	39,8	1
70	жилое	15	А	80,3	3
71	жилое	16	А	64,2	2
72	жилое	16	А	71,1	2
73	жилое	16	А	63,5	2
74	жилое	16	А	127,7	5
76	жилое	2	Б	98,3	4
77	жилое	2	Б	41,5	1
78	жилое	2	Б	56,2	2
79	жилое	2	Б	83	3
80	жилое	3	Б	98,8	4
81	жилое	3	Б	41,5	1
82	жилое	3	Б	56,2	2
83	жилое	3	Б	83	3
84	жилое	4	Б	99	4
85	жилое	4	Б	41,7	1
86	жилое	4	Б	56,4	2
87	жилое	4	Б	83	3
88	жилое	5	Б	99	4
89	жилое	5	Б	41,7	1
90	жилое	5	Б	56,4	2
91	жилое	5	Б	83	3
92	жилое	6	Б	99	4
93	жилое	6	Б	41,7	1
94	жилое	6	Б	56,2	2
95	жилое	6	Б	83	3
96	жилое	7	Б	99	4
97	жилое	7	Б	41,7	1
98	жилое	7	Б	56,4	2
99	жилое	7	Б	83	3
100	жилое	8	Б	99	4
101	жилое	8	Б	41,7	1
102	жилое	8	Б	56,4	2
103	жилое	8	Б	83	3
104	жилое	9	Б	99	4
105	жилое	9	Б	41,7	1
106	жилое	9	Б	56,4	2
107	жилое	9	Б	83	3
108	жилое	10	Б	99	4
109	жилое	10	Б	41,7	1
110	жилое	10	Б	56,1	2
111	жилое	10	Б	83,1	3
112	жилое	11	Б	99	4
113	жилое	11	Б	41,7	1
114	жилое	11	Б	56,4	2
115	жилое	11	Б	83	3
116	жилое	12	Б	99	4
117	жилое	12	Б	41,7	1

118	жилое	12	Б	56,4	2
119	жилое	12	Б	83,2	3
120	жилое	13	Б	99	4
121	жилое	13	Б	41,7	1
122	жилое	13	Б	56,4	2
123	жилое	13	Б	84,2	3
124	жилое	14	Б	99	4
125	жилое	14	Б	41,7	1
126	жилое	14	Б	56,4	2
127	жилое	14	Б	83	3
128	жилое	15	Б	99	4
129	жилое	15	Б	41,7	1
130	жилое	15	Б	56,4	2
131	жилое	15	Б	82,8	3
132	жилое	16	Б	99	4
133	жилое	16	Б	41,7	1
134	жилое	16	Б	56,1	2
135	жилое	16	Б	83,5	3
136	жилое	2	В	83,1	3
137	жилое	2	В	55,9	2
138	жилое	2	В	56,2	2
139	жилое	2	В	83	3
140	жилое	3	В	83,1	3
141	жилое	3	В	55,9	2
142	жилое	3	В	56,2	2
143	жилое	3	В	83	3
144	жилое	4	В	83,1	3
145	жилое	4	В	56,2	2
146	жилое	4	В	56,4	2
147	жилое	4	В	83	3
148	жилое	5	В	83,1	3
149	жилое	5	В	56,4	2
150	жилое	5	В	56,4	2
151	жилое	5	В	83	3
152	жилое	6	В	83,1	3
153	жилое	6	В	56,2	2
154	жилое	6	В	56,4	2
155	жилое	6	В	83	3
156	жилое	7	В	83,1	3
157	жилое	7	В	56,2	2
158	жилое	7	В	56,4	2
159	жилое	7	В	83	3
160	жилое	8	В	83,1	3
161	жилое	8	В	56,2	2
162	жилое	8	В	56	2
163	жилое	8	В	83	3
164	жилое	9	В	83,1	3
165	жилое	9	В	56,2	2
166	жилое	9	В	56,4	2
167	жилое	9	В	83	3
168	жилое	10	В	83,6	3
169	жилое	10	В	56,2	2
170	жилое	10	В	56,4	2
171	жилое	10	В	83	3
172	жилое	11	В	83,1	3
173	жилое	11	В	56,2	2
174	жилое	11	В	56,4	2

175	жилое	11	В	83,4	3
176	жилое	12	В	83,1	3
177	жилое	12	В	56,2	2
178	жилое	12	В	56,4	2
179	жилое	12	В	83	3
180	жилое	13	В	83,1	3
181	жилое	13	В	56,2	2
182	жилое	13	В	56,4	2
183	жилое	13	В	83	3
184	жилое	14	В	83,1	3
185	жилое	14	В	55,7	2
186	жилое	14	В	56,4	2
187	жилое	14	В	83	3
188	жилое	15	В	83,1	3
189	жилое	15	В	56,2	2
190	жилое	15	В	56,2	2
191	жилое	15	В	83	3
192	жилое	16	В	83,1	3
193	жилое	16	В	56,2	2
194	жилое	16	В	56,8	2
195	жилое	16	В	84,1	3
196	жилое	2	Г	79,6	3
197	жилое	2	Г	40	1
198	жилое	2	Г	62,4	2
199	жилое	2	Г	70,2	2
200	жилое	2	Г	63,9	2
201	жилое	3	Г	79,6	3
202	жилое	3	Г	40,1	1
203	жилое	3	Г	62,4	2
204	жилое	3	Г	70,4	2
205	жилое	3	Г	63,9	2
206	жилое	4	Г	79,6	3
207	жилое	4	Г	40,1	1
208	жилое	4	Г	62,4	2
209	жилое	4	Г	70,4	2
210	жилое	4	Г	63,9	2
211	жилое	5	Г	79,7	3
212	жилое	5	Г	40	1
213	жилое	5	Г	62,4	2
214	жилое	5	Г	70,4	2
215	жилое	5	Г	64	2
216	жилое	6	Г	80,7	3
217	жилое	6	Г	40	1
218	жилое	6	Г	62,4	2
219	жилое	6	Г	70,4	2
220	жилое	6	Г	64	2
221	жилое	7	Г	79,7	3
222	жилое	7	Г	40	1
223	жилое	7	Г	62,4	2
224	жилое	7	Г	70,8	2
225	жилое	7	Г	64	2
226	жилое	8	Г	79,4	3
227	жилое	8	Г	39,7	1
228	жилое	8	Г	63,2	2
229	жилое	8	Г	71,2	2
230	жилое	8	Г	64,2	2
231	жилое	9	Г	80,9	3

232	жилое	9	Г	39,7	1
233	жилое	9	Г	63,2	2
234	жилое	9	Г	70,7	2
235	жилое	9	Г	64,2	2
236	жилое	10	Г	79,7	3
237	жилое	10	Г	39,7	1
238	жилое	10	Г	63,2	2
239	жилое	10	Г	70,7	2
240	жилое	10	Г	64,2	2
241	жилое	11	Г	80,9	3
242	жилое	11	Г	39,7	1
243	жилое	11	Г	63,2	2
244	жилое	11	Г	70,7	2
245	жилое	11	Г	64,2	2
246	жилое	12	Г	79,8	3
247	жилое	12	Г	39,7	1
248	жилое	12	Г	63,2	2
249	жилое	12	Г	70,7	2
250	жилое	12	Г	64	2
251	жилое	13	Г	79,7	3
252	жилое	13	Г	39,7	1
253	жилое	13	Г	63,2	2
254	жилое	13	Г	70,7	2
255	жилое	13	Г	64,2	2
256	жилое	14	Г	127,4	5
258	жилое	14	Г	63,2	2
259	жилое	14	Г	70,7	2
260	жилое	14	Г	64,2	2
261	жилое	15	Г	80,6	3
262	жилое	15	Г	39,7	1
263	жилое	15	Г	63,2	2
264	жилое	15	Г	70,7	2
265	жилое	15	Г	64,2	2
266	жилое	16	Г	80,1	3
267	жилое	16	Г	39,7	1
268	жилое	16	Г	63,2	2
269	жилое	16	Г	70,7	2
270	жилое	16	Г	64,2	2
271	жилое	17	Г	124,3	5
273	жилое	17	Г	63,2	2
274	жилое	17	Г	71	2
275	жилое	17	Г	64,2	2
276	жилое	18	Г	79,7	3
277	жилое	18	Г	39,7	1
278	жилое	18	Г	63,2	2
279	жилое	18	Г	71,2	2
280	жилое	18	Г	64,2	2
281	жилое	19	Г	80,4	3
282	жилое	19	Г	39,7	1
283	жилое	19	Г	63,2	2
284	жилое	19	Г	70,7	2
285	жилое	19	Г	64,2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцГ	247,9	Нежилое помещение социально-бытового назначения	243,9
					Тамбур	4

№2	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцГ	54,8	Нежилое помещение социально-бытового назначения	48,8
					Тамбур	6
№3	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцГ	79,3	Нежилое помещение социально-бытового назначения	75,6
					Тамбур	3,7
№4	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцГ	65,4	Нежилое помещение социально-бытового назначения	59,9
					Тамбур	5,5
№5	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцВ	77,4	Нежилое помещение социально-бытового назначения	73,2
					Тамбур	4,2
№6	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцВ	69,8	Нежилое помещение социально-бытового назначения	64,9
					Тамбур	4,9
№7	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцВ	60,2	Нежилое помещение социально-бытового назначения	55,3
					Тамбур	4,9
№8	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцВ	135,4	Нежилое помещение социально-бытового назначения	130,9
					Тамбур	4,5
№9	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцБ	137,7	Нежилое помещение социально-бытового назначения	133,5
					Тамбур	4,2
№10	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцБ	62,5	Нежилое помещение социально-бытового назначения	58,1
					Тамбур	4,4
№11	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцБ	69,4	Нежилое помещение социально-бытового назначения	65,7
					Тамбур	3,7
№12	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцБ	74,9	Нежилое помещение социально-бытового назначения	70,9
					Тамбур	4
№13	Нежилое помещение социально-бытового назначения	1	СекцА	421,3	Нежилое помещение социально-бытового назначения	415,2
					Тамбур	6,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	Незадымляемая лестничная клетка с самостоятельным выходом на улицу.	Незадымляемая лестница является эвакуационным выходом.	1183
2	Лифтовые холлы с лифтовой шахтой	Секции А, Б, В - лифтовые холлы с техподполья по 16 этаж, отделенные от лестничной клетки противопожарными дверями; Секция Г – лифтовые холлы с техподполья по 19 этаж, отделенные от лестничной клетки переходными балконами с тамбурами.	Лифтовые холлы – помещения для вызова и ожидания лифтов.	906.7
3	Коридоры	Приквартирные коридоры со 2-го по 16 эт. в секциях А,Б,В и со 2-го по 19 этажи в секции Г, расположенные за лифтовым холлом.	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже.	1621.2
4	Тамбуры	Место расположения – входные группы в подъезды и в подвалы; около переходных балконов.	Проходное пространство между дверями для защиты от холода.	182.5
5	Вестибюль	Помещение на первом этаже, отделяющее вход от внутренних частей здания.	Общее помещение при входе в дом, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов, в вестибюле размещены почтовые ящики и доски с объявлениями.	159.1
6	Помещение консьержа	Помещение в вестибюле первого этажа.	Помещение для круглосуточного дежурства.	49.1
7	Помещение для колясок	Помещение на первом этаже.	Помещение для хранения детских колясок жителей дома.	128.4
8	Помещение для велосипедов	Помещение на первом этаже.	Помещение для временного хранения велосипедов.	154.4
9	Мойка универсальная	Помещения на первом этаже в секциях А, Б, В.	Помещение для мытья колес колясок и велосипедов.	20.3
10	Санузлы	Помещения на первом этаже в секциях А, Б, В.	Для нужд жителей жилого дома.	10.2
11	Технические помещения	В коридоре каждого жилого этажа.	Размещение стояков тепло и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки.	441
12	Помещения КУИ	На первом этаже.	Для хранения уборочного инвентаря.	16.4
13	Подвал.	Помещение, расположенное ниже отметки 0.00.	Размещение технического оборудования и коммуникаций жилого дома.	1101.8
14	Электрощитовые	Помещение в подвале каждой секции.	Размещение электрооборудования.	44.4
15	Индивидуальный тепловой пункт	Помещение в подвале секции А.	Оборудование для нужд отопления, горячего водоснабжения, вентиляции жилого дома.	57.3
16	Насосная	Помещение в подвале секции А.	Оборудование для повышения давления системы водоснабжения. Узел учета.	44.7
17	Техэтаж	Техническое помещение, расположенное над последним жилым этажом.	Размещение коммуникаций жилого дома.	1476.7
18	Вент.помещение	Помещение, расположенное на кровле.	Размещение вентиляционного оборудования и воздуховодов.	371.7

19	Машинное отделение лифтов	Помещение, расположенное на кровле.	Размещение лифтового оборудования.	113.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Закрытая лифтовая шахта в лестнично-лифтовом узле.	По два лифта в каждой секции жилого дома.	Пассажирский для перевозки людей.
2	Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), состоящие из вводной панели и распределительных панелей	ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии.
3	Помещение консьержа на 1-ом этаже каждой секции	Щит силовой ЩСК в составе: автоматические выключатели, диф. выключатели.	Освещение входной группы и 1 этажа, розеточные группы в помещении консьержа.
4	В прихожей каждой квартиры	Квартирный щиток с трехполюсным автоматическим выключателем.	Электроснабжение квартир, поквартирный учет электроэнергии.
5	В коридорах на каждом жилом этаже	Этажные щиты, совмещенные с отделением для слаботочных устройств, в составе с автоматическими трехполюсными выключателями и трехфазными счетчиками	Распределение и учет электроэнергии, защита от перенапряжения и тока короткого замыкания.
6	Технический этаж	Шкаф силовой ШС в составе: автоматические выключатели, диф.автоматы, контактор модульный	Освещение технического этажа, машинного отделения и вент. помещения. Ремонтные розетки.
7	Технический этаж	Шкаф аварийного освещения (ШАО)	Аварийное освещение тех. этажа, машинного помещения, вентиляционного помещения.
8	АТС в подвале секции 13Г	ТК стойки – 4 шт. Кросс оборудование, источники бесперебойного питания (ИБП), оптические приемники и передатчики.	Для организации сети интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
9	Насосная станция в подвале секции 13А.	1. Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды «Antarus» . 2. Насосные установки повышения давления на противопожарные нужды «Antarus». 3. Дренажный насос «Wilo».	1. Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома. 2. Повышение давления в системе противопожарного водопровода жилого дома. 3. Удаление случайных стоков из приямка в помещении насосной станции.
10	Технические помещения, расположенные в коридоре на каждом этаже.	Поэтажные коллекторы и вертикальные стояки систем ХВС, ГВС и отопления.	Коллекторные группы служат для поквартирной разводки систем ХВС, ГВС, отопления и поквартирного учета.
11	Индивидуальный тепловой пункт в подвале секции 13Г.	1. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 2. Пластинчатый теплообменник «Alva Laval». 3. Насос системы отопления «Wilo» 4. Подпиточный насос «Wilo» 5. Насос системы циркуляции ГВС «Grundfos». 6. Расширительный мембранный бак «Barus»	1.Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. 2.Нагрев горячей воды (Т3). 3.Циркуляция воды в системе отопления. 4.Заполнение системы отопления из контура тепловых сетей, подпитка. 5.Циркуляция горячей воды в системе горячего водоснабжения. 6. Для плавной работы подпиточного насоса.
12	Тех. этаж каждой секции.	Расширительный мембранный бак «Reflex».	Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе отопления из-за расширения при нагревании.
13	Вентпомещение на кровле каждой секции здания	Вытяжной вентилятор	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
14	Технический этаж.	Осевые вентиляторы подпора в секциях А,Б,В: подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД1, ПД2 и лестничную клетку ПД3; Секция Г: подпоры воздуха в лифтовые шахты ПД1, ПД2.	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
15	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный.	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
16	Межквартирные коридоры на жилых этажах.	Клапан системы дымоудаления.	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
17	Межквартирные коридоры на жилых этажах	Клапан дымовой (компенсация удаляемых продуктов горения системой дымоудаления)	Противодымные системы. Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2018**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **735645300 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0601006:626**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение № 01KQ7L от 22.06.17**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **417500000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **-**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Возобновляемая кредитная линия по соглашению № 01RW3L от 15.05.2018**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7728168971**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **800000000 р.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.04.2023**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **-**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400000000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Жилой комплекс «Ньютон» располагается около ледовой арены «Трактор», окружен улицами: Татищева, 250-летия Челябинска, академика Макеева и пр. Героя России Евгения Родионова. Проект ЖК «Ньютон» объединяет в себя два соседних микрорайона 30-ый и 20-ый, где планируется построить около 500 000 кв.м жилья комфорт класса. Группы домов объединены в большие по площади закрытые дворовые территории. Большинство первых этажей домов рассчитано под коммерческую недвижимость, в подъездах на первых этажах будут располагаться специальные помещения для колясок и велосипедов, кроме этого предусмотрены подземные и наземные парковки с достаточным количеством машиномест. Особое внимание уделено инфраструктуре района: парк, школа, детские сады, игровые и спортивные площадки, магазины и кафе. Центральным элементом проекта станет прогулочная зона, объединяющая в себе сохраненный и облагороженный лесной массив, а также два прогулочных бульвара.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.04.2017	24-13-16 АР кв.-А, 24-13-16 АРкв.-Б	Изменен состав квартир. Уменьшилось количество 1-х и 2-х комнатных. Добавлены 4-х комнатные
2	20.07.2017	24-13-16 АР кв - А, Б, В, Г	Изменение параметров объекта
3	31.08.2017	24-13-16 АР кв.-А, 24-13-16 АРкв.-Б, 24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартир № 59, 111, 224, 244
4	16.10.2017	24-13-16 АР кв.-А, 24-13-16 АРкв.-Б, 24-13-16 АРкв.-В	Изменено планировочное решение квартир № 72, 74, 94, 110, 149
5	16.11.2017	24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартир № 226, 246, 274
6	29.11.2017	24-13-16 АРкв.-В	Изменено планировочное решение квартир № 162, 171
7	06.12.2017	24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартиры № 241
8	22.12.2017	24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартиры № 271
9	22.01.2018	24-13-16 АРкв.-В, 24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартир № 189, 231
10	08.02.2018	24-13-16 АРкв.-Б, 24-13-16 АРкв.-В, 24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартир № 84, 175, 216
11	16.02.2018	24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартиры № 256
12	05.03.2018	24-13-16 АРкв.-Б, 24-13-16 АРкв.-В, 24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартир № 76, 130 (без изменения общей площади), 131, 140 (без изменения общей площади), 185, 190, 266
13	27.03.2018	24-13-16 АРкв.-А, 24-13-16 АРкв.-Б, 24-13-16 АРкв.-В, 24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартир № 23, 119, 135, 150 (без изменения общей площади), 166 (без изменения общей площади), 186 (без изменения общей площади), 250
14	03.05.2018	24-13-16 АРкв.-А, 24-13-16 АРкв.-В	Изменено планировочное решение квартир № 9, 174 (без изменения общей площади). Изменено количество нежилых помещений социально-бытового назначения.
15	28.05.2018	24-13-16 АРкв.-Г	Изменено планировочное решение квартиры № 279
16	15.06.2018	24-13-16 АРкв-В	Изменено планировочное решение квартиры № 195
17	15.06.2018	24-13-16 АРкв-В	Изменено планировочное решение квартиры № 194
18	04.07.2018	24-13-16 АРкв-Б, 24-13-16 АРкв-Г	Изменено планировочное решение квартир № 134, 281, 123, 261
19	04.07.2018	24-13-16 АРкв-А, 24-13-16 АРкв-Г	Изменено планировочное решение нежилых помещений социально-бытового назначения №1,13
20	25.07.2018	24-13-16 АРкв-В, 24-13-16 АРкв-Г	Изменено планировочное решение квартир № 168, 201 (без изменения площади)
21	09.08.2018	24-13-16 АРкв-Г	Изменено планировочное решение квартиры № 229