ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000690 от 09.11.2026

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:25857»

Дата первичного размещения: 05.11.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Вилкова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9А**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **664005, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Николая Вилкова, д.9А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952903090**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zagorod-irk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://лермонтовпарк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Арестов**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **380807014755**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996510**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011356**

	2.1.3	Дата регистрации: **31.05.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ВИКТОРИЯИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085730**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Какаурова**
	3.3.2	Имя: **Ольга**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14625698995**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381299397858**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Арестов**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **25 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07208462148**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380807014755**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Какаурова**
	3.4.2	Имя: **Ольга**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14625698995**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381299397858**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арестов**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07208462148**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380807014755**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104037**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800015931**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАТОН ЛОГИСТИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812537193**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800019168**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800015942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "РУСИР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3801128110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143801000133**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812537595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800022721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996528**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011378**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-В"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812997659**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800016010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИКТОРИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800010930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808190358**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850025702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАБР ФУД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811451384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850044301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИКТОРИЯИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800028310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОНТИНЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812529516**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193850026996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849089759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800012776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРАНСМЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812994295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800002171**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993622**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800022951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811161808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850045330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 801,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **297,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом 2 (жилая блок-секция 3, жилая блок-секция 4, стилобат 5, подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Академическая**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, улица Академическая, земельный участок 2/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 121,55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 312,15 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 350,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 662,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-СИБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОКОМПЛЕКС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Куренков**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николаевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **420542738786**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-078659-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-077455-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-078659-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ЛЕРМОНТОВ ПАРК" (II очередь)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Гердт Алексей Давыдович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Гердт**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Алексей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Давыдович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **380100211879**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Шкаленкова Анна Юрьевна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Шкаленкова**

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Анна**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Юрьевна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **381111648260**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Кистанов Сергей Анатольевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кистанов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **381101724610**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Блинова Юлия Александровна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Блинова**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юлия**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Александровна**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **381102803618**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000027:25857**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 107,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (Детская площадка WAVE (Вейв)-1шт.Карусель Тайга-1шт.Холм с тонеллем-1шт.Холм с зацепами-1шт.Оборудование для игр с песком-1шт.Качалка NAVAHO-3шт.Теневой парус от солнца-1шт.Песочный столик-1шт.Пирамида из бревен-1шт.Гамак-2шт.Качели для детских площадок-1шт.Качели-балансиры NAVAHO-2шт.Качели-балансиры SCANDI-2шт.Качели городские CLOUDS/STAR)-1шт с юго-восточной стороны от дома**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена закрытая площадка , включает 4 Евроконтейнера пластиквых, (3 контейнера для жильцов, 1 контейнер для офисных помещений) и отсек для крупногабаритного мусора с восточной стороны от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 2069 м2, посадки кустарников 68 шт.и деревьев 29шт.и многолетних растений 684м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Перед входами в здания, а также перед тротуарными съездами устроены тактильно-контрастные указатели.Предусмотрены парковочные места в количестве 11 парковочных мест доступных для МГН, Каждое специализированное место для транспортного средства инвалида обозначено дорожной разметкой, внутри зданий-знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности за габаритами прохожей части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях-на высоте 2,1 м до нижнего края знака**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» В качестве осветительной арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ (ТУ №1 от 01.09.2026 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО Специализированный застройщик"ПриоритетПлюс")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах строительства, с юго-восточной стороны от дома размещены площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения, а также скамьями, урнам, столами.Зона отдыха взрослого населения оборудуется навесом, шезлонгами, скамьями.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Дождевые и талые воды собираются с территории по спланированной поверхности и лоткам до дождеприемных колодцев, расположенных в пониженных местах.В дождеприемных колодцах для очистки стоков проектом предусмотрена установка фильтр патронов.После очистки на фильтр патронах очищенные дождевые стоки по подземному трубопроводу отводятся в аккумулирующую герметичную стеклопластиковую емкость объемом 65 м3, с последующим вывозом на очистные сооружения.Въезд на участок осуществляется с ул.Стасова**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **259-С(взамен 149-С от 27.09.2023)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 260 852,94 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **259-С(взамен 149-С от 27.09.2023)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 904 120,05 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ РАДИАН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810051697**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46-ТУ/2026(взамен ТУ 1332/24-ЮЭС от 12.04.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 254 360,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/30-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 841 831,30 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/30-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 367 268,70 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **961(взамен145 от 26.10.2023)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **382**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **127**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **81**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **46**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.30	1	14.95	2.72
2	Квартира	2	1	54.41	2	30.10	2.72
3	Квартира	2	1	31.21	1	11.38	2.72
4	Квартира	2	1	29.64	1	10.89	2.72
5	Квартира	2	1	57.42	2	30.10	2.72
6	Квартира	2	1	37.74	1	16.26	2.72
7	Квартира	2	1	38.63	1	17.01	2.72
8	Квартира	2	1	22.90	1	8.12	2.72
9	Квартира	2	1	55.34	2	22.91	2.72
10	Квартира	2	1	47.15	2	26.44	2.72
11	Квартира	2	1	38.88	1	16.75	2.72
12	Квартира	3	1	37.11	1	14.95	2.72
13	Квартира	3	1	54.03	2	30.10	2.72
14	Квартира	3	1	30.83	1	11.38	2.72
15	Квартира	3	1	29.26	1	10.89	2.72
16	Квартира	3	1	57.05	2	30.10	2.72
17	Квартира	3	1	37.54	1	16.26	2.72
18	Квартира	3	1	38.63	1	17.01	2.72
19	Квартира	3	1	22.53	1	8.12	2.72
20	Квартира	3	1	55.34	2	22.91	2.72
21	Квартира	3	1	48.05	2	26.44	2.72
22	Квартира	3	1	38.68	1	16.75	2.72
23	Квартира	4	1	37.11	1	14.95	2.72
24	Квартира	4	1	54.03	2	30.10	2.72
25	Квартира	4	1	30.83	1	11.38	2.72
26	Квартира	4	1	29.26	1	10.89	2.72
27	Квартира	4	1	57.05	2	30.10	2.72
28	Квартира	4	1	37.54	1	16.26	2.72
29	Квартира	4	1	38.63	1	17.01	2.72
30	Квартира	4	1	22.53	1	8.12	2.72
31	Квартира	4	1	56.94	2	22.91	2.72
32	Квартира	4	1	46.77	2	26.44	2.72
33	Квартира	4	1	38.68	1	16.75	2.72
34	Квартира	5	1	37.11	1	14.95	2.72
35	Квартира	5	1	54.03	2	30.10	2.72
36	Квартира	5	1	30.83	1	11.38	2.72
37	Квартира	5	1	29.26	1	10.89	2.72
38	Квартира	5	1	57.05	2	30.10	2.72
39	Квартира	5	1	37.54	1	16.26	2.72
40	Квартира	5	1	38.63	1	17.01	2.72

41	Квартира	5	1	22.53	1	8.12	2.72
42	Квартира	5	1	55.34	2	22.91	2.72
43	Квартира	5	1	48.05	2	26.44	2.72
44	Квартира	5	1	38.68	1	16.75	2.72
45	Квартира	6	1	37.11	1	14.95	2.72
46	Квартира	6	1	54.03	2	30.10	2.72
47	Квартира	6	1	30.83	1	11.38	2.72
48	Квартира	6	1	29.26	1	10.89	2.72
49	Квартира	6	1	57.05	2	30.10	2.72
50	Квартира	6	1	37.54	1	16.26	2.72
51	Квартира	6	1	38.63	1	17.01	2.72
52	Квартира	6	1	22.53	1	8.12	2.72
53	Квартира	6	1	56.46	2	22.91	2.72
54	Квартира	6	1	48.37	2	26.44	2.72
55	Квартира	6	1	38.68	1	16.75	2.72
56	Квартира	7	1	37.11	1	14.95	2.72
57	Квартира	7	1	54.03	2	30.10	2.72
58	Квартира	7	1	30.83	1	11.38	2.72
59	Квартира	7	1	29.26	1	10.89	2.72
60	Квартира	7	1	57.05	2	30.10	2.72
61	Квартира	7	1	37.54	1	16.26	2.72
62	Квартира	7	1	38.63	1	17.01	2.72
63	Квартира	7	1	22.53	1	8.12	2.72
64	Квартира	7	1	55.34	2	22.91	2.72
65	Квартира	7	1	46.77	2	26.44	2.72
66	Квартира	7	1	38.68	1	16.75	2.72
67	Квартира	8	1	37.11	1	14.95	2.72
68	Квартира	8	1	54.03	2	30.10	2.72
69	Квартира	8	1	30.83	1	11.38	2.72
70	Квартира	8	1	29.26	1	10.89	2.72
71	Квартира	8	1	57.05	2	30.10	2.72
72	Квартира	8	1	37.54	1	16.26	2.72
73	Квартира	8	1	38.63	1	17.01	2.72
74	Квартира	8	1	22.53	1	8.12	2.72
75	Квартира	8	1	56.94	2	22.91	2.72
76	Квартира	8	1	46.77	2	26.44	2.72
77	Квартира	8	1	38.68	1	16.75	2.72
78	Квартира	9	1	37.11	1	14.95	2.72
79	Квартира	9	1	54.03	2	30.10	2.72
80	Квартира	9	1	30.83	1	11.38	2.72
81	Квартира	9	1	29.26	1	10.89	2.72
82	Квартира	9	1	57.05	2	30.10	2.72
83	Квартира	9	1	37.54	1	16.26	2.72
84	Квартира	9	1	38.63	1	17.01	2.72
85	Квартира	9	1	22.53	1	8.12	2.72

86	Квартира	9	1	55.34	2	22.91	2.72
87	Квартира	9	1	46.77	2	26.44	2.72
88	Квартира	9	1	38.68	1	16.75	2.72
89	Квартира	10	1	37.11	1	14.95	2.72
90	Квартира	10	1	54.03	2	30.10	2.72
91	Квартира	10	1	30.83	1	11.38	2.72
92	Квартира	10	1	29.26	1	10.89	2.72
93	Квартира	10	1	57.05	2	30.10	2.72
94	Квартира	10	1	37.54	1	16.26	2.72
95	Квартира	10	1	38.63	1	17.01	2.72
96	Квартира	10	1	22.53	1	8.12	2.72
97	Квартира	10	1	56.46	2	22.91	2.72
98	Квартира	10	1	48.37	2	26.44	2.72
99	Квартира	10	1	38.68	1	16.75	2.72
100	Квартира	11	1	36.97	1	14.95	2.72
101	Квартира	11	1	53.78	2	30.10	2.72
102	Квартира	11	1	30.58	1	11.38	2.72
103	Квартира	11	1	29.01	1	10.89	2.72
104	Квартира	11	1	56.79	2	30.10	2.72
105	Квартира	11	1	37.41	1	16.26	2.72
106	Квартира	11	1	38.63	1	17.01	2.72
107	Квартира	11	1	22.27	1	8.12	2.72
108	Квартира	11	1	55.34	2	22.91	2.72
109	Квартира	11	1	46.52	2	26.44	2.72
110	Квартира	11	1	38.55	1	16.75	2.72
111	Квартира	12	1	36.97	1	14.95	2.72
112	Квартира	12	1	53.78	2	30.10	2.72
113	Квартира	12	1	30.58	1	11.38	2.72
114	Квартира	12	1	29.01	1	10.89	2.72
115	Квартира	12	1	56.79	2	30.10	2.72
116	Квартира	12	1	37.41	1	16.26	2.72
117	Квартира	12	1	38.63	1	17.01	2.72
118	Квартира	12	1	22.27	1	8.12	2.72
119	Квартира	12	1	56.94	2	22.91	2.72
120	Квартира	12	1	46.52	2	26.44	2.72
121	Квартира	12	1	38.55	1	16.75	2.72
122	Квартира	13	1	36.97	1	14.95	2.72
123	Квартира	13	1	53.78	2	30.10	2.72
124	Квартира	13	1	30.58	1	11.38	2.72
125	Квартира	13	1	29.01	1	10.89	2.72
126	Квартира	13	1	56.79	2	30.10	2.72
127	Квартира	13	1	37.41	1	16.26	2.72
128	Квартира	13	1	38.63	1	17.01	2.72
129	Квартира	13	1	22.27	1	8.12	2.72
130	Квартира	13	1	55.34	2	22.91	2.72

131	Квартира	13	1	47.80	2	26.44	2.72
132	Квартира	13	1	38.55	1	16.75	2.72
133	Квартира	14	1	36.97	1	14.95	2.72
134	Квартира	14	1	53.78	2	30.10	2.72
135	Квартира	14	1	30.58	1	11.38	2.72
136	Квартира	14	1	29.01	1	10.89	2.72
137	Квартира	14	1	56.79	2	30.10	2.72
138	Квартира	14	1	37.41	1	16.26	2.72
139	Квартира	14	1	38.63	1	17.01	2.72
140	Квартира	14	1	22.27	1	8.12	2.72
141	Квартира	14	1	56.46	2	22.91	2.72
142	Квартира	14	1	48.12	2	26.44	2.72
143	Квартира	14	1	38.55	1	16.75	2.72
144	Квартира	15	1	36.97	1	14.95	2.72
145	Квартира	15	1	53.78	2	30.10	2.72
146	Квартира	15	1	30.58	1	11.38	2.72
147	Квартира	15	1	29.01	1	10.89	2.72
148	Квартира	15	1	56.79	2	30.10	2.72
149	Квартира	15	1	37.41	1	16.26	2.72
150	Квартира	15	1	38.63	1	17.01	2.72
151	Квартира	15	1	22.27	1	8.12	2.72
152	Квартира	15	1	55.34	2	22.91	2.72
153	Квартира	15	1	46.52	2	26.44	2.72
154	Квартира	15	1	38.55	1	16.75	2.72
155	Квартира	16	1	36.97	1	14.95	2.72
156	Квартира	16	1	53.78	2	30.10	2.72
157	Квартира	16	1	30.58	1	11.38	2.72
158	Квартира	16	1	29.01	1	10.89	2.72
159	Квартира	16	1	56.79	2	30.10	2.72
160	Квартира	16	1	37.41	1	16.26	2.72
161	Квартира	16	1	38.63	1	17.01	2.72
162	Квартира	16	1	22.27	1	8.12	2.72
163	Квартира	16	1	56.46	2	22.91	2.72
164	Квартира	16	1	46.52	2	26.44	2.72
165	Квартира	16	1	38.55	1	16.75	2.72
166	Квартира	17	1	36.97	1	14.95	2.72
167	Квартира	17	1	53.78	2	30.10	2.72
168	Квартира	17	1	30.58	1	11.38	2.72
169	Квартира	17	1	29.01	1	10.89	2.72
170	Квартира	17	1	56.79	2	30.10	2.72
171	Квартира	17	1	37.41	1	16.26	2.72
172	Квартира	17	1	38.63	1	17.01	2.72
173	Квартира	17	1	22.27	1	8.12	2.72
174	Квартира	17	1	56.94	2	22.91	2.72
175	Квартира	17	1	46.52	2	26.44	2.72

176	Квартира	17	1	38.55	1	16.75	2.72
177	Квартира	18	1	36.97	1	14.95	2.72
178	Квартира	18	1	53.78	2	30.10	2.72
179	Квартира	18	1	30.58	1	11.38	2.72
180	Квартира	18	1	29.01	1	10.89	2.72
181	Квартира	18	1	56.79	2	30.10	2.72
182	Квартира	18	1	37.41	1	16.26	2.72
183	Квартира	18	1	38.63	1	17.01	2.72
184	Квартира	18	1	22.27	1	8.12	2.72
185	Квартира	18	1	55.34	2	22.91	2.72
186	Квартира	18	1	46.52	2	26.44	2.72
187	Квартира	18	1	38.55	1	16.75	2.72
188	Квартира	19	1	36.97	1	14.95	2.72
189	Квартира	19	1	53.78	2	30.10	2.72
190	Квартира	19	1	30.58	1	11.38	2.72
191	Квартира	19	1	29.01	1	10.89	2.72
192	Квартира	19	1	56.79	2	30.10	2.72
193	Квартира	19	1	37.41	1	16.26	2.72
194	Квартира	19	1	38.63	1	17.01	2.72
195	Квартира	19	1	22.27	1	8.12	2.72
196	Квартира	19	1	55.34	2	22.91	2.72
197	Квартира	19	1	46.52	2	26.44	2.72
198	Квартира	19	1	38.55	1	16.75	2.72
199	Квартира	1	2	34.45	1	14.58	3.32
200	Квартира	1	2	32.86	1	19.87	3.32
201	Квартира	1	2	28.75	1	13.46	3.32
202	Квартира	1	2	31.60	1	12.87	3.32
203	Квартира	2	2	37.11	1	14.95	2.72
204	Квартира	2	2	54.04	2	30.10	2.72
205	Квартира	2	2	30.83	1	11.38	2.72
206	Квартира	2	2	29.50	1	10.89	2.72
207	Квартира	2	2	58.33	2	30.10	2.72
208	Квартира	2	2	41.29	1	16.83	2.72
209	Квартира	2	2	38.11	1	14.74	2.72
210	Квартира	2	2	76.85	3	41.16	2.72
211	Квартира	2	2	47.15	2	25.80	2.72
212	Квартира	2	2	38.88	1	16.75	2.72
213	Квартира	3	2	37.11	1	14.95	2.72
214	Квартира	3	2	54.04	2	30.10	2.72
215	Квартира	3	2	30.83	1	11.38	2.72
216	Квартира	3	2	29.50	1	10.89	2.72
217	Квартира	3	2	57.95	2	30.10	2.72
218	Квартира	3	2	41.29	1	16.83	2.72
219	Квартира	3	2	37.91	1	14.74	2.72
220	Квартира	3	2	76.72	3	41.16	2.72

221	Квартира	3	2	48.06	2	25.80	2.72
222	Квартира	3	2	38.68	1	16.75	2.72
223	Квартира	4	2	37.11	1	14.95	2.72
224	Квартира	4	2	54.04	2	30.10	2.72
225	Квартира	4	2	30.83	1	11.38	2.72
226	Квартира	4	2	29.50	1	10.89	2.72
227	Квартира	4	2	57.95	2	30.10	2.72
228	Квартира	4	2	41.29	1	16.83	2.72
229	Квартира	4	2	37.91	1	14.74	2.72
230	Квартира	4	2	78.32	3	41.16	2.72
231	Квартира	4	2	46.78	2	25.80	2.72
232	Квартира	4	2	38.68	1	16.75	2.72
233	Квартира	5	2	37.11	1	14.95	2.72
234	Квартира	5	2	54.04	2	30.10	2.72
235	Квартира	5	2	30.83	1	11.38	2.72
236	Квартира	5	2	29.50	1	10.89	2.72
237	Квартира	5	2	57.95	2	30.10	2.72
238	Квартира	5	2	41.29	1	16.83	2.72
239	Квартира	5	2	37.91	1	14.74	2.72
240	Квартира	5	2	76.72	3	41.16	2.72
241	Квартира	5	2	48.06	2	25.80	2.72
242	Квартира	5	2	38.68	1	16.75	2.72
243	Квартира	6	2	37.11	1	14.95	2.72
244	Квартира	6	2	54.04	2	30.10	2.72
245	Квартира	6	2	30.83	1	11.38	2.72
246	Квартира	6	2	29.50	1	10.89	2.72
247	Квартира	6	2	57.95	2	30.10	2.72
248	Квартира	6	2	41.29	1	16.83	2.72
249	Квартира	6	2	37.91	1	14.74	2.72
250	Квартира	6	2	77.84	3	41.16	2.72
251	Квартира	6	2	48.38	2	25.80	2.72
252	Квартира	6	2	38.68	1	16.75	2.72
253	Квартира	7	2	37.11	1	14.95	2.72
254	Квартира	7	2	54.04	2	30.10	2.72
255	Квартира	7	2	30.83	1	11.38	2.72
256	Квартира	7	2	29.50	1	10.89	2.72
257	Квартира	7	2	57.95	2	30.10	2.72
258	Квартира	7	2	41.29	1	16.83	2.72
259	Квартира	7	2	37.91	1	14.74	2.72
260	Квартира	7	2	76.72	3	41.16	2.72
261	Квартира	7	2	46.78	2	25.80	2.72
262	Квартира	7	2	38.68	1	16.75	2.72
263	Квартира	8	2	37.11	1	14.95	2.72
264	Квартира	8	2	54.04	2	30.10	2.72
265	Квартира	8	2	30.83	1	11.38	2.72

266	Квартира	8	2	29.50	1	10.89	2.72
267	Квартира	8	2	57.95	2	30.10	2.72
268	Квартира	8	2	41.29	1	16.83	2.72
269	Квартира	8	2	37.91	1	14.74	2.72
270	Квартира	8	2	78.32	3	41.16	2.72
271	Квартира	8	2	46.78	2	25.80	2.72
272	Квартира	8	2	38.68	1	16.75	2.72
273	Квартира	9	2	37.11	1	14.95	2.72
274	Квартира	9	2	54.04	2	30.10	2.72
275	Квартира	9	2	30.83	1	11.38	2.72
276	Квартира	9	2	29.50	1	10.89	2.72
277	Квартира	9	2	57.95	2	30.10	2.72
278	Квартира	9	2	41.29	1	16.83	2.72
279	Квартира	9	2	37.91	1	14.74	2.72
280	Квартира	9	2	76.72	3	41.16	2.72
281	Квартира	9	2	46.78	2	25.80	2.72
282	Квартира	9	2	38.68	1	16.75	2.72
283	Квартира	10	2	37.11	1	14.95	2.72
284	Квартира	10	2	54.04	2	30.10	2.72
285	Квартира	10	2	30.83	1	11.38	2.72
286	Квартира	10	2	29.50	1	10.89	2.72
287	Квартира	10	2	57.95	2	30.10	2.72
288	Квартира	10	2	41.29	1	16.83	2.72
289	Квартира	10	2	37.91	1	14.74	2.72
290	Квартира	10	2	77.84	3	41.16	2.72
291	Квартира	10	2	48.38	2	25.80	2.72
292	Квартира	10	2	38.68	1	16.75	2.72
293	Квартира	11	2	36.97	1	14.95	2.72
294	Квартира	11	2	53.78	2	30.10	2.72
295	Квартира	11	2	30.58	1	11.38	2.72
296	Квартира	11	2	29.24	1	10.89	2.72
297	Квартира	11	2	57.70	2	30.10	2.72
298	Квартира	11	2	41.29	1	16.83	2.72
299	Квартира	11	2	37.78	1	14.74	2.72
300	Квартира	11	2	76.64	3	41.16	2.72
301	Квартира	11	2	46.52	2	25.80	2.72
302	Квартира	11	2	38.55	1	16.75	2.72
303	Квартира	12	2	36.97	1	14.95	2.72
304	Квартира	12	2	53.78	2	30.10	2.72
305	Квартира	12	2	30.58	1	11.38	2.72
306	Квартира	12	2	29.24	1	10.89	2.72
307	Квартира	12	2	57.70	2	30.10	2.72
308	Квартира	12	2	41.29	1	16.83	2.72
309	Квартира	12	2	37.78	1	14.74	2.72
310	Квартира	12	2	78.24	3	41.16	2.72

311	Квартира	12	2	46.52	2	25.80	2.72
312	Квартира	12	2	38.55	1	16.75	2.72
313	Квартира	13	2	36.97	1	14.95	2.72
314	Квартира	13	2	53.78	2	30.10	2.72
315	Квартира	13	2	30.58	1	11.38	2.72
316	Квартира	13	2	29.24	1	10.89	2.72
317	Квартира	13	2	57.70	2	30.10	2.72
318	Квартира	13	2	41.29	1	16.83	2.72
319	Квартира	13	2	37.78	1	14.74	2.72
320	Квартира	13	2	76.64	3	41.16	2.72
321	Квартира	13	2	47.80	2	25.80	2.72
322	Квартира	13	2	38.55	1	16.75	2.72
323	Квартира	14	2	36.97	1	14.95	2.72
324	Квартира	14	2	53.78	2	30.10	2.72
325	Квартира	14	2	30.58	1	11.38	2.72
326	Квартира	14	2	29.24	1	10.89	2.72
327	Квартира	14	2	57.70	2	30.10	2.72
328	Квартира	14	2	41.29	1	16.83	2.72
329	Квартира	14	2	37.78	1	14.74	2.72
330	Квартира	14	2	77.76	3	41.16	2.72
331	Квартира	14	2	48.12	2	25.80	2.72
332	Квартира	14	2	38.55	1	16.75	2.72
333	Квартира	15	2	36.97	1	14.95	2.72
334	Квартира	15	2	53.78	2	30.10	2.72
335	Квартира	15	2	30.58	1	11.38	2.72
336	Квартира	15	2	29.24	1	10.89	2.72
337	Квартира	15	2	57.70	2	30.10	2.72
338	Квартира	15	2	41.29	1	16.83	2.72
339	Квартира	15	2	37.78	1	14.74	2.72
340	Квартира	15	2	76.64	3	41.16	2.72
341	Квартира	15	2	46.52	2	25.80	2.72
342	Квартира	15	2	38.55	1	16.75	2.72
343	Квартира	16	2	36.97	1	14.95	2.72
344	Квартира	16	2	53.78	2	30.10	2.72
345	Квартира	16	2	30.58	1	11.38	2.72
346	Квартира	16	2	29.24	1	10.89	2.72
347	Квартира	16	2	57.70	2	30.10	2.72
348	Квартира	16	2	41.29	1	16.83	2.72
349	Квартира	16	2	37.78	1	14.74	2.72
350	Квартира	16	2	77.76	3	41.16	2.72
351	Квартира	16	2	46.52	2	25.80	2.72
352	Квартира	16	2	38.55	1	16.75	2.72
353	Квартира	17	2	36.97	1	14.95	2.72
354	Квартира	17	2	53.78	2	30.10	2.72
355	Квартира	17	2	30.58	1	11.38	2.72

356	Квартира	17	2	29.24	1	10.89	2.72
357	Квартира	17	2	57.70	2	30.10	2.72
358	Квартира	17	2	41.29	1	16.83	2.72
359	Квартира	17	2	37.78	1	14.74	2.72
360	Квартира	17	2	78.24	3	41.16	2.72
361	Квартира	17	2	46.52	2	25.80	2.72
362	Квартира	17	2	38.55	1	16.75	2.72
363	Квартира	18	2	36.97	1	14.95	2.72
364	Квартира	18	2	53.78	2	30.10	2.72
365	Квартира	18	2	30.58	1	11.38	2.72
366	Квартира	18	2	29.24	1	10.89	2.72
367	Квартира	18	2	57.70	2	30.10	2.72
368	Квартира	18	2	41.29	1	16.83	2.72
369	Квартира	18	2	37.78	1	14.74	2.72
370	Квартира	18	2	76.64	3	41.16	2.72
371	Квартира	18	2	46.52	2	25.80	2.72
372	Квартира	18	2	38.55	1	16.75	2.72
373	Квартира	19	2	36.97	1	14.95	2.72
374	Квартира	19	2	53.78	2	30.10	2.72
375	Квартира	19	2	30.58	1	11.38	2.72
376	Квартира	19	2	29.24	1	10.89	2.72
377	Квартира	19	2	57.70	2	30.10	2.72
378	Квартира	19	2	41.29	1	16.83	2.72
379	Квартира	19	2	37.78	1	14.74	2.72
380	Квартира	19	2	76.64	3	41.16	2.72
381	Квартира	19	2	46.52	2	25.80	2.72
382	Квартира	19	2	38.55	1	16.75	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		43.49	Санузел/ПУИ	4.41	3.47
					Холл	39.08	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.44	Санузел/ПУИ	4.14	3.47
					Холл	34.30	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		29.85	Санузел/ПУИ	4.14	3.47
					Холл	25.71	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		133.52	Санузел/ПУИ	7.31	3.47
					Холл	40.30	
					Кабинет	29.23	
					Кабинет	56.68	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		653.62	Санузел/ПУИ	12.14	3.47
					Санузел/ПУИ	4.18	
					Холл	421.12	
					Кабинет	41.03	
					Кабинет	38.71	
					Кабинет	48.82	
					Кабинет	49.00	
					Холл	22.40	
					Холл	16.22	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		80.34	Санузел/ПУИ	7.51	3.32
					Холл	43.73	
					Кабинет	29.10	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		52.68	Санузел/ПУИ	12.14	3.32
					Холл	40.54	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		38.31	Санузел/ПУИ	4.37	3.32
					Холл	33.94	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		48.50	Санузел/ПУИ	5.70	3.32
					Холл	42.80	
84	Кладовая	-1		3.34	Кладовая хранения шин	3.34	2.85
85	Кладовая	-1		3.71	Кладовая хранения шин	3.71	2.85

86	Кладовая	-1		2.25	Кладовая хранения шин	2.25	3.30
87	Кладовая	-1		2.39	Кладовая хранения шин	2.39	3.30
88	Кладовая	-1		1.94	Кладовая хранения шин	1.94	3.30
89	Кладовая	-1		2.25	Кладовая хранения шин	2.25	3.30
90	Кладовая	-1		1.43	Кладовая хранения шин	1.43	3.30
91	Кладовая	-1		1.43	Кладовая хранения шин	1.43	3.30
92	Кладовая	-1		1.89	Кладовая хранения шин	1.89	3.30
93	Кладовая	-1		6.26	Кладовая хранения шин	6.26	3.30
94	Кладовая	-1		5.07	Кладовая хранения шин	5.07	3.30
95	Кладовая	-1		5.07	Кладовая хранения шин	5.07	3.30
96	Кладовая	-1		7.40	Кладовая хранения шин	7.40	3.30
97	Кладовая	-1		4.76	Кладовая хранения шин	4.76	3.30
98	Кладовая	-1		3.75	Кладовая хранения шин	3.75	3.30
99	Кладовая	-1		3.75	Кладовая хранения шин	3.75	3.30
100	Кладовая	-1		4.10	Кладовая хранения шин	4.10	3.30
15	Кладовая	-1		4.68	Внеквартирная кладовая жильцов	4.68	3.67
16	Кладовая	-1		6.38	Внеквартирная кладовая жильцов	6.38	3.67
17	Кладовая	-1		4.70	Внеквартирная кладовая жильцов	4.70	3.67
18	Кладовая	-1		4.70	Внеквартирная кладовая жильцов	4.70	3.67
19	Кладовая	-1		4.97	Внеквартирная кладовая жильцов	4.97	3.67
20	Кладовая	-1		4.97	Внеквартирная кладовая жильцов	4.97	3.67

21	Кладовая	-1		5.57	Внеквартирная кладовая жильцов	5.57	3.67
22	Кладовая	-1		5.57	Внеквартирная кладовая жильцов	5.57	3.67
23	Кладовая	-1		4.08	Внеквартирная кладовая жильцов	4.08	3.67
24	Кладовая	-1		4.13	Внеквартирная кладовая жильцов	4.13	3.67
25	Кладовая	-1		4.13	Внеквартирная кладовая жильцов	4.13	3.67
26	Кладовая	-1		4.53	Внеквартирная кладовая жильцов	4.53	3.67
27	Кладовая	-1		4.29	Внеквартирная кладовая жильцов	4.29	3.67
28	Кладовая	-1		4.29	Внеквартирная кладовая жильцов	4.29	3.67
29	Кладовая	-1		5.25	Внеквартирная кладовая жильцов	5.25	3.67
30	Кладовая	-1		5.25	Внеквартирная кладовая жильцов	5.25	3.67
31	Кладовая	-1		5.67	Внеквартирная кладовая жильцов	5.67	3.67
32	Кладовая	-1		5.67	Внеквартирная кладовая жильцов	5.67	3.67
33	Кладовая	-1		4.58	Внеквартирная кладовая жильцов	4.58	3.67
34	Кладовая	-1		4.15	Внеквартирная кладовая жильцов	4.15	3.67
1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85

8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
19	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
21	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
23	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
25	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.30
27	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.30
28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.30
29	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
31	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
33	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
35	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
37	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
39	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
41	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
43	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
45	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
47	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
49	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
51	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85

53	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
55	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
57	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
59	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
63	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
65	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
67	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.67
68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
69	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
71	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
73	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
79	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85
81	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз, безопасная зона	Блок-секция 3, тех. этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. -3,680	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	13.82
2	Шахта лифта	Блок-секция 3, тех. этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм. -3,680	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68
3	Шахта лифта	Блок-секция 3, тех. этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм. -3,680	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68

4	Тамбур-шлюз, безопасная зона	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Г-Е, 1-4, номер на поэтажном плане 4 отм. -3,680	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	54.83
5	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 3, тех. этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм. -3,680	техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря	12.30
6	Электрощитовая (офисная)	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,680	Техническое, для электроснабжения электроустановок в офисных помещениях	10.03
7	Электрощитовая (офисная)	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 7 отм. -3,680	Техническое, для электроснабжения электроустановок в офисных помещениях	9.92
8	ПСС	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 8 отм. -3,680	техническое, для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования	5.56
9	Электрощитовая (общедомовая)	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 9 отм. -3,680	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	15.12
10	Тепловой пункт	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 4-6, номер на поэтажном плане 10 отм. -3,680	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	37.78
11	Пожарная насосная. Водомерный узел	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Г, 4-6, номер на поэтажном плане 11 отм. -3,680	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды, установки насосов пожаротушения	15.83
12	Венткамера	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Б-Г, 4-6, номер на поэтажном плане 12 отм. -3,680	техническое, для установки оборудования для работы системы вентиляции	26.54
13	Коридор	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Г, 4-5, номер на поэтажном плане 13 отм. -3,680	Общественное, для доступа к техническим помещениям	116.93
14	Тамбур-шлюз, безопасеая зона	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 14 отм. -3,680	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	6.00
15	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	18.20
16	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм. 0,000	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	5.07
17	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 1 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм. 0,000	общественное, для доступа к лифту	13.61
18	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря	14.31
19	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	13.41

20	Веелосипедная/ Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Г-Е, 4-6, номер на поэтажном плане 6 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	13.46
21	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	6.34
22	Лапомоечная	Блок-секция 3, 1 этаж в осях Д-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 8 отм. 0,000	общественное, для хозяйственно бытовых нужд	3.99
23	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+3,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
24	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 2 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+3,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
25	Корридор	Блок-секция 3, 2 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+3,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
26	Корридор	Блок-секция 3, 2 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+3,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
27	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 2 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+3,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
28	Корридор	Блок-секция 3, 2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+3,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
29	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 3 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+6,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
30	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 3 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+6,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
31	Корридор	Блок-секция 3, 3 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+6,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
32	Корридор	Блок-секция 3, 3 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+6,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
33	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 3 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+6,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
34	Корридор	Блок-секция 3, 3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+6,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
35	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 4 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+9,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73

36	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 4 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+9,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
37	Корридор	Блок-секция 3, 4 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+9,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
38	Корридор	Блок-секция 3, 4 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+9,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
39	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 4 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+9,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
40	Корридор	Блок-секция 3, 4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+9,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
41	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 5 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+12,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
42	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 5 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+12,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
43	Корридор	Блок-секция 3, 5 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+12,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
44	Корридор	Блок-секция 3, 5 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+12,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
45	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 5 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+12,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
46	Корридор	Блок-секция 3, 5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+12,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
47	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 6 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+15,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
48	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 6 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+15,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
49	Корридор	Блок-секция 3, 6 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+15,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
50	Корридор	Блок-секция 3, 6 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+15,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
51	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 6 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+15,750	общественное, для доступа к лифту	11.92

52	Корридор	Блок-секция 3, 6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+15,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
53	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 7 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+18,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
54	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 7 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+18,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
55	Корридор	Блок-секция 3, 7 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+18,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
56	Корридор	Блок-секция 3, 7 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+18,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
57	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 7 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+18,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
58	Корридор	Блок-секция 3, 7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+18,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
59	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 8 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+21,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
60	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 8 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+21,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
61	Корридор	Блок-секция 3, 8 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+21,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
62	Корридор	Блок-секция 3, 8 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+21,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
63	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 8 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+21,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
64	Корридор	Блок-секция 3, 8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+21,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
65	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 9 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+24,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
66	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 9 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+24,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
67	Корридор	Блок-секция 3, 9 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+24,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07

68	Корридор	Блок-секция 3, 9 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+24,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
69	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 9 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+24,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
70	Корридор	Блок-секция 3, 9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+24,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
71	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 10 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+27,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
72	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 10 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+27,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
73	Корридор	Блок-секция 3, 10 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+27,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
74	Корридор	Блок-секция 3, 10 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+27,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.48
75	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 10 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+27,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
76	Корридор	Блок-секция 3, 10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+27,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.90
77	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 11 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+30,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
78	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 11 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+30,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
79	Корридор	Блок-секция 3, 11 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+30,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
80	Корридор	Блок-секция 3, 11 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+30,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
81	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 11 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+30,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
82	Корридор	Блок-секция 3, 11 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+30,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
83	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 12 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+33,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73

84	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 12 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+33,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
85	Корридор	Блок-секция 3, 12 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+33,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
86	Корридор	Блок-секция 3, 12 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+33,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
87	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 12 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+33,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
88	Корридор	Блок-секция 3, 12 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+33,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
89	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 13 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+36,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
90	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 13 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+36,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
91	Корридор	Блок-секция 3, 13 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+36,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
92	Корридор	Блок-секция 3, 13 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+36,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
93	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 13 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+36,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
94	Корридор	Блок-секция 3, 13 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+36,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
95	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 14 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+39,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
96	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 14 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+39,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
97	Корридор	Блок-секция 3, 14 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+39,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
98	Корридор	Блок-секция 3, 14 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+39,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
99	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 14 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+39,750	общественное, для доступа к лифту	11.92

100	Корридор	Блок-секция 3, 14 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+39,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
101	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 15 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+42,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
102	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 15 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+42,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
103	Корридор	Блок-секция 3, 15 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+42,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
104	Корридор	Блок-секция 3, 15 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+42,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
105	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 15 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+42,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
106	Корридор	Блок-секция 3, 15 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+42,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
107	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 16 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+45,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
108	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 16 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+45,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
109	Корридор	Блок-секция 3, 16 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+45,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
110	Корридор	Блок-секция 3, 16 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+45,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
111	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 16 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+45,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
112	Корридор	Блок-секция 3, 16 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+45,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
113	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 17 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+48,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
114	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 17 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+48,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
115	Корридор	Блок-секция 3, 17 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+48,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07

116	Корридор	Блок-секция 3, 17 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+48,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
117	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 17 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+48,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
118	Корридор	Блок-секция 3, 17 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+48,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
119	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 18 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+51,750	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
120	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 18 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+51,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
121	Корридор	Блок-секция 3, 18 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+51,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
122	Корридор	Блок-секция 3, 18 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+51,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
123	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 18 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+51,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
124	Корридор	Блок-секция 3, 18 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+51,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
125	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 19 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+54,750 с выходом на кровлю по металической лестнице Е-Ж 3-4 отм. +57,670	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
126	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 19 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+54,750	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
127	Корридор	Блок-секция 3, 19 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+54,750	Общественное, для доступа к квартирам	16.07
128	Корридор	Блок-секция 3, 19 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+54,750	Общественное, для доступа к квартирам	9.34
129	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 19 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+54,750	общественное, для доступа к лифту	11.92
130	Корридор	Блок-секция 3, 19 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+54,750	Общественное, для доступа к квартирам	17.62
131	Тамбур-шлюз, безопасная зона	Блок-секция 4, тех. этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. -4,130	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	13.82

132	Шахта лифта	Блок-секция 4, тех. этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм. -4,130	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68
133	Шахта лифта	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Г-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм. -4,130	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68
134	Тамбур-шлюз, безопасная зона	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Д-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм. -4,130	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	31.85
135	Тамбур-шлюз, безопасная зона	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Б-Г, 3-6, номер на поэтажном плане 5 отм. -4,130	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	45.57
136	ПСС	Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 6 отм. -4,130	техническое, для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования	6.01
137	Электрощитовая (офисная)	Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 7 отм. -4,130	Техническое, для электроснабжения электроустановок в офисных помещениях	13.34
138	Электрощитовая (общедомовая)	Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 8 отм. -4,130	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	13.34
139	Электрощитовая (автостоянки)	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 9 отм. -4,130	Техническое, для электроснабжения электроустановок автостоянки	13.93
140	Корридор	Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Ж, 1-4, номер на поэтажном плане 10 отм. -4,130	Общественное, для доступа к техническим помещениям	88.23
141	Коридор кладовых жильцов	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 11 отм. -4,130	Общественное, для доступак кладовым жильцов	15.29
142	Коридор кладовых жильцов	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Г-Е, 1-3, номер на поэтажном плане 12 отм. -4,130	Общественное, для доступак кладовым жильцов	15.89
143	Коридор кладовых жильцов	Блок-секция 4, тех. этаж в осях Б-В, 2-3, номер на поэтажном плане 13 отм. -4,130	Общественное, для доступак кладовым жильцов	4.11
144	Коридор кладовых жильцов	Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-В, 3-5, номер на поэтажном плане 14 отм. -4,130	Общественное, для доступак кладовым жильцов	36.03
145	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	18.20
146	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря	3.04
147	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 1 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм. 0,000	общественное, для доступа к лифту	13.61

148	Корридор	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.0,000	Общественное, для доступа к квартирам	13.54
149	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 5 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	13.61
150	Веелосипедная/ Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Г-Е, 4-6, номер на поэтажном плане 6 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	13.46
151	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 7 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	6.35
152	Лапомоечная	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Д-Е, 4-5, номер на поэтажном плане 8 отм. 0,000	общественное, для хозяйственно бытовых нужд	3.99
153	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Е-Ж, 4-5, номер на поэтажном плане 9 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	9.26
154	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Е-Ж, 4-6, номер на поэтажном плане 10 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.22
155	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 11 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.88
156	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 2 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+3,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
157	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 2 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+3,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
158	Корридор	Блок-секция 4, 2 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+3,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.56
159	Корридор	Блок-секция 4, 2 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+3,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
160	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 2 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+3,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
161	Корридор	Блок-секция 4, 2 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+3,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
162	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 3 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+6,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
163	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 3 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+6,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33

164	Корридор	Блок-секция 4, 3 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+6,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
165	Корридор	Блок-секция 4, 3 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+6,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
166	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 3 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+6,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
167	Корридор	Блок-секция 4, 3 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+6,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
168	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 4 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+9,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
169	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 4 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+9,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
170	Корридор	Блок-секция 4, 4 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+9,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
171	Корридор	Блок-секция 4, 4 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+9,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
172	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 4 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+9,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
173	Корридор	Блок-секция 4, 4 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+9,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
174	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 5 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+12,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
175	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 5 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+12,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
176	Корридор	Блок-секция 4, 5 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+12,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
177	Корридор	Блок-секция 4, 5 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+12,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
178	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 5 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+12,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
179	Корридор	Блок-секция 4, 5 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+12,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13

180	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 6 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+15,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
181	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 6 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+15,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
182	Корридор	Блок-секция 4, 6 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+15,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
183	Корридор	Блок-секция 4, 6 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+15,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
184	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 6 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+15,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
185	Корридор	Блок-секция 4, 6 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+15,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
186	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 7 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+18,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
187	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 7 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+18,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
188	Корридор	Блок-секция 4, 7 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+18,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
189	Корридор	Блок-секция 4, 7 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+18,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
190	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 7 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+18,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
191	Корридор	Блок-секция 4, 7 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+18,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
192	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 8 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+21,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
193	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 8 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+21,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
194	Корридор	Блок-секция 4, 8 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+21,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
195	Корридор	Блок-секция 4, 8 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+21,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59

196	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 8 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+21,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
197	Корридор	Блок-секция 4, 8 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+21,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
198	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 9 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+24,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
199	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 9 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+24,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
200	Корридор	Блок-секция 4, 9 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+24,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
201	Корридор	Блок-секция 4, 9 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+24,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
202	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 9 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+24,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
203	Корридор	Блок-секция 4, 9 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+24,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
204	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 10 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+27,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
205	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 10 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+27,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
206	Корридор	Блок-секция 4, 10 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+27,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
207	Корридор	Блок-секция 4, 10 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+27,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.59
208	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 10 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+27,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
209	Корридор	Блок-секция 4, 10 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+27,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
210	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 11 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+30,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
211	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 11 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+30,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33

212	Корридор	Блок-секция 4, 11 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+30,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
213	Корридор	Блок-секция 4, 11 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+30,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
214	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 11 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+30,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
215	Корридор	Блок-секция 4, 11 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+30,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
216	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 12 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+33,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
217	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 12 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+33,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
218	Корридор	Блок-секция 4, 12 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+33,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
219	Корридор	Блок-секция 4, 12 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+33,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
220	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 12 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+33,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
221	Корридор	Блок-секция 4, 12 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+33,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
222	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 13 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+36,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
223	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 13 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+36,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
224	Корридор	Блок-секция 4, 13 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+36,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
225	Корридор	Блок-секция 4, 13 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+36,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
226	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 13 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+36,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
227	Корридор	Блок-секция 4, 13 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+36,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13

228	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 14 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+39,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
229	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 14 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+39,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
230	Корридор	Блок-секция 4, 14 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+39,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
231	Корридор	Блок-секция 4, 14 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+39,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
232	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 14 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+39,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
233	Корридор	Блок-секция 4, 14 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+39,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
234	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 15 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+42,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
235	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 15 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+42,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
236	Корридор	Блок-секция 4, 15 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+42,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
237	Корридор	Блок-секция 4, 15 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+42,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
238	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 15 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+42,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
239	Корридор	Блок-секция 4, 15 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+42,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
240	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 16 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+45,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
241	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 16 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+45,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
242	Корридор	Блок-секция 4, 16 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+45,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
243	Корридор	Блок-секция 4, 16 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+45,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45

244	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 16 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+45,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
245	Корридор	Блок-секция 4, 16 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+45,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
246	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 17 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+48,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
247	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 17 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+48,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
248	Корридор	Блок-секция 4, 17 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+48,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
249	Корридор	Блок-секция 4, 17 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+48,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
250	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 17 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+48,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
251	Корридор	Блок-секция 4, 17 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+48,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
252	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 18 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+51,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
253	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 18 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+51,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33
254	Корридор	Блок-секция 4, 18 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+51,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
255	Корридор	Блок-секция 4, 18 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+51,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
256	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 18 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+51,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
257	Корридор	Блок-секция 4, 18 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+51,600	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
258	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 19 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм.+54,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	13.73
259	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 19 этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 2 отм.+54,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	3.33

260	Корридор	Блок-секция 4, 19 этаж в осях Д-Е, 3-4, номер на поэтажном плане 3 отм.+54,600	Общественное, для доступа к квартирам	15.41
261	Корридор	Блок-секция 4, 19 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 4 отм.+54,600	Общественное, для доступа к квартирам	9.45
262	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 19 этаж в осях В-Д, 3-4, номер на поэтажном плане 5 отм.+54,600	общественное, для доступа к лифту	11.92
263	Корридор	Блок-секция 4, 19 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 6 отм.+54,600 с выходом на кровлю по металической лестнице Е-Ж 3-4 отм. +57,670	Общественное, для доступа к квартирам	18.13
264	Проезды (рампа)	Подземная автостоянка, в осях А-Р, 1-12, номер на поэтажном плане 82 отм.-3,680-4,130	Общественное, для доступа к м/м	1695.40
265	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, в осях Ж-И, 1-2, номер на поэтажном плане 83 отм.-3,680-4,130-0,000	Общественное, для доступа к подземной автостояке	37.88
266	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, в осях Ж-И, 1-2, номер на поэтажном плане 102 отм.-3,680-4,130-0,000	Общественное, для доступа к подземной автостояке	33.60
267	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, в осях Ж-И, 1-2, номер на поэтажном плане 103 отм.-3,680-4,130-0,000	Общественное, для доступа к подземной автостояке	33.60
268	Венткамера	Подземная автостоянка, в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 101 отм.-3,680-4,130-0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы вентиляции	38.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 6 отм. -3,680 Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 7 отм. -3,680 Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 9 отм. -3,680 Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 7 отм. -4,130 Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Б, 2-3, номер на поэтажном плане 8 отм. -4,130 Блок-секция 4, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 9 отм. -4,130	Электрощитовая. Главный распределительный щит в БС №3, БС №4 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВУ-1 – ВРУ3-10 УХЛ4; РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4; ВУ-2.1 – ВРУ1-17-70 УХЛ4;РУ-2.1 –ПР11-7124-54У1; ВУ-2.2 – ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-2.2 – ПР11-3093-54У1; ВРУ3 -ВРУ3-42 УХЛ4. Главный распределительный щит в Автостоянке состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВУ-5.1 – ВРУ1-17-70 УХЛ4; РУ-5.1 – ПР11-7124-54У1; ВУ-5.2 – ВРУ1-17-70УХЛ4; РУ-5.2 – ПР11-3063-54У1. Щиты комплектуются по заказу. Щиты устанавливаются в электрощитовых помещениях в подвале.	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, на коммерческие помещения, на подземную автостоянку для электроснабжения противопожарных систем

2	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Г, 4-6, номер на поэтажном плане 11 отм. -3,680	Водомерный узел/Пожарная насосная. Водомерный узел на вводе водопровода в жилом доме включают в себя запорную, контрольно-измерительную арматуру и обводную линию. Перед водомерным узлом предусматривается установка магнитного фильтра. После водосчетчика предусмотрена установка обратного клапана. На обводной линии устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении.На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №3,4) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для офисных ВСХд-20 с импульсным выходом;.Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз.питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL 808/SKw-EB-R Q= 12,30 м3/час, H=66,30 м, N=6,0 кВт, U=380v (2 рабочих, 1 резервный насос). Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог) Q=18,72 м3/час, H=49,90м, N=5,5 кВт, U=380v (1 рабочий, 1 резервный насос).Система противопожарного водопровода запитана от двух вводов, а именно один ввод выполнен только для системы противопожарного водопровода с установкой электрозадвижки,второй ввод осуществляется от ввода хозяйственно питьевого водопровода.Пропуск воды через вводы водопровода осуществляется при открытых электродвижках установленных на вводах водопровода. Открытие задвижек на противопожарных трубопроводах осуществляется через автоматику от кнопок установленных у пожарных кранов. Совместно с открытием электрифицированных задвижек осуществляется пуск пожарных насосов в работу.После насосной станции пожаротушения проектом предусмотрено подключение двух соединительных головок диаметром 80 мм выведенных на фасад здания для подключения пожарных автомобилей.Внутренняя разводящая сеть противопожарного водопровода – кольцевая. На разводящей сети установлены задвижки, обеспечивающие возможность отключения на ремонт отдельных участков. В верхних участках системы противопожарного водоснабжения проектом предусмот- рена установка автоматических воздушных клапанов.Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и раз- мещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс». Марка пожарного шкафа ШПК-310Н. Тип - закрытый. Цвет – красный. Оборудован ме- таллическими защёлками, на дверцах имеется место для запасного ключа, защищённое стек- лом. Шкаф оборудован поворотной кассетой для размещения в ней пожарного рукава.	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения

3	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 4-6, номер на поэтажном плане 10 отм. -3,680	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в техническом помещении блок-секции №2. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха.Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления (или аналоги с соответствующими техническими характеристиками). Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой двух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Для исключения передачи вибрации и возникновения шума подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
4	БС 3, шахта лифта в осях В-Д, 3-4, с отметки -3,680 по +54,750 БС 4, шахта лифта в осях В-Д, 3-4, с отметки -4,130 по +54,600	Запроектировано два лифта с общим лифтовых холлом. Оба лифта – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг. Один из лифтов - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифты 4 типа грузоподъёмностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 х 2100 мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом по ГОСТ Р 50602, (с сопровождающим лицом), а также в кресле-коляске с электрическим приводом классов А и В. В целях обеспечения контроля за работой лифтов и связи пассажира с диспетчером (оператором) лифты оснащены средствами диспетчерского контроля с учетом требований ГОСТ 34441, а также предусмотрены:- для инвалидов по зрению - автоматический речевой оповещатель направления движения лифта и номера этажа, на котором совершена остановка кабины, информация о котором размещается в лифтовом холле. Также внутри кабины панель управления лифтом должна быть рельефная (кнопки, цифры, текст), расположенная на высоте 0.9-1.1 м (с дублирующим кодом Брайля); для инвалидов по слуху/речи - переговорное устройство с отображением визуальной информации.	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза.

5	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система отопления. Отопление зданий предусмотрено с присоединением систем отопления через пластинчатый теплообменник отдельно для жилой и офисной частей зданий. Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир.В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков.В лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрена однотрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны.В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная напольная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам по периметру помещений.	Для отопления жилых и нежилых помещений
6	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система вентиляции.В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.Вентиляция жилой части зданий выполнена вытяжными вентканалами (оцинкованная сталь EI30 с утеплением) из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток (устанавливаются дольщиками самостоятельно). Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу сан.узлов. Приемные отверстия для удаления воздуха системами общеобменной вытяжной вентиляции из верхней зоны помещения размещены под потолком, не ниже 2м от пола. Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточный воздух подается в помещения с помощью компактных шумо-изолированных вентиляционных установок, подогрев приточного воздуха осуществляется электронагревателями. Низ отверстия для приемного устройства наружного воздуха размещен на высоте выше 2 м от уровня земли. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжных вентиляторов через вентиляционные каналы.Вентиляционное оборудование для систем вентиляции возможно применение фирмы «Арктика» (или аналогичное).	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

7	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система водоснабжения.На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №3,4,5(пристрой)) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для офисных ВСХд-20 с импульсным выходом. Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15.Проектом предусмотрена установка регуляторов давления в поквартирных (а также в комнате уборочного инвентаря) узлах учета холодного и горячего водоснабжения.	Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода.
8	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система водоотведения.Проектом предусмотрена раздельная канализация жилых и офисных помещений. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых диаметром 50-110 мм. Способ прокладки – открытый - по стенам и перегородкам в санузлах. Трубопроводы системы канализации оборудованы ревизиями и прочистками. Выпуски бытовой канализации из жилого дома предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб SN8 «Икапласт» диаметром 160/139 мм.Прокладка стояков бытовой канализации с верхних этажей здания, проходящие через встроенные помещения (офисные) предусмотрена в коммуникационных шахтах (коробах) без установки ревизий	Бытовая канализация в проектируемом жилом доме предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации

9		Система автоматической пожарной сигнализации и управления системами противопожарной защиты организована на базе приборов интегрированной системы охраны «Орион» ЗАО НВП «Болид». В состав системы входят:- прибор приемно-контрольный и управления пожарный «СИРИУС»; -контроллеры двухпроводной линии связи с гальванической развязкой и двумя интер-фейсами RS-485 «С2000-КДЛ-2И исп.01»;- адресные расширители «С2000-АР2»;- блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4/220»;- шкафы контрольно-пусковые «ШКП-4RS»; - контрольно-пусковые блоки с исполнительными реле «С2000-КПБ»;- блоки коммутации «БК-24-RS485»;- блоки разветвительно изолирующие «БРИЗ»;Установку антенны произвести на мачтовую опору МА-4,5 (или аналог) высотой до 4,5 м. В архитектурно-строительной части проекта предусматриваются закладные устройства для крепления мачтовой опоры.- устройства коммутационные «УК-ВК»;- источники питания типа «РИП-24» (или аналог); - извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресные «ДИП-34А»; - извещатели пожарные ручные адресные со встроенным изолятором КЗ «ИПР 513- 3АМ исп.01»; - устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором КЗ «УДП 513-3АМ исп.02» - дымоудаление; - оповещатели световые; - оповещатели речевые. Оборудование СПС устанавливается в помещении слаботочных устройств.Передача данных на пульт удалённого диспетчерского поста осуществляется по сети Ethernet через встроенный модуль в ППКУП «СИРИУС».Для организации адресной пожарной сигнализации используются встроенные в ППКУП «СИРИУС» контроллеры двухпроводной линии связи, а также дополнительные приборы «С2000- КДЛ-2И исп.02».Внеквартирные коридоры жилой части, зоны безопасности, электрощитовые, помещение слаботочных устройств, оголовки шахт лифтов, а также помещения кладовых и коридоры к ним в подвале, защищаются адресными дымовыми пожарными извещателями типа «ДИП-34А».	Управление системами противопо- жарной защиты
10	Блок-секция 3 в оси Б-В, 3-4/Д-Е, 3-4/ Е-Ж, 3-4 с отметки 0,000 по +54,750 Блок-секция 4 в оси Б-В, 3-4/Д-Е, 3-4/ Е-Ж, 3-4 с отметки 0,000 по +54,600	Водосточная система.Отвод дождевых стоков с кровли жилых блок-секций №3, №4 осуществляется системой внутренних водостоков с выпуском в наружную сеть проектируемой дождевой канализации. Отвод дождевых стоков с кровли пристроя №5 осуществляется системой наружных во- достоков Проектом предусмотрена скрытая прокладка в коробе стояков трубопроводов внутренних водостоков. Проектом предусмотрен электрообогрев водосточных воронок.Выпуски дождевой канализации из жилого дома (блок-секции №3, №4) предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб SN8 «Икапласт» диаметром 160/139 мм.	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

11	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 8 отм. -3,680 Блок-секция 4, тех. этаж в осях А-Б, 1-3, номер на поэтажном плане 6 отм. -4,130	Система противопожарного водопровода запитана от двух вводов, а именно один ввод выполнен только для системы противопожарного водопровода с установкой электрозадвижки, второй ввод осуществляется от ввода хозяйственно питьевого водопровода. Пропуск воды через вводы водопровода осуществляется при открытых электродвижках установленных на вводах водопровода. Открытие задвижек на противопожарных трубопрово- дах осуществляется через автоматику от кнопок установленных у пожарных кранов. Сов- местно с открытием электрифицированных задвижек осуществляется пуск пожарных насосов в работу. После насосной станции пожаротушения проектом предусмотрено подключение двух соединительных головок диаметром 80 мм выведенных на фасад здания для подключения по- жарных автомобилей.Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог) Q=18,72 м3/час, H=49,90 м, N=5,5 кВт, U=380v (1 рабочий, 1 резервный насос). Внутренняя разводящая сеть противопожарного водопровода – кольцевая. На разводя- щей сети установлены задвижки, обеспечивающие возможность отключения на ремонт от- дельных участков. В верхних участках системы противопожарного водоснабжения проектом предусмот- рена установка автоматических воздушных клапанов. Внутреннее пожаротушение для жилой части предусматривается из пожарных кранов Ø50, установленных в шкафах на высоте 1.35 м от пола, длина рукава 20 м. Количество струй – 2. Внутреннее пожаротушение для офисной части предусматривается из пожарных кра- нов Ø50, установленных в шкафах один над другим (один - на высоте (1,00 +/- 0,15) м, второй - на высоте (1,35 +/- 0,15) м от пола, длина рукава 20 м. Количество струй – 2.Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и раз- мещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс». Марка пожарного шкафа ШПК-310Н. Тип - закрытый. Цвет – красный.м	Служит для обеспечения противопожарной защиты и тушения огня

12	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для осуществления речевого оповещения, применяется блок речевого оповещения «Ру- пор-300» с целью воспроизведения записанных в блок или трансляции внешних речевых сообще- ний о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. Речевые оповещатели типа ОПР-С103.1 (настенный, 3 Вт, 100В, 91 дБ) подключаются к блоку речевого оповещения в соответствие с паспортными данными завода-изготовителя.Многоквартирные дома оборудуются системой светового оповещения, для этого преду-сматривается установка световых табло «Выход» типа «Молния» (или аналог), устанавливаемых на путях эвакуации.Для светового оповещения офисных помещений предусмотрена установка световых табло «Выход» типа «Молния» (или аналог), устанавливаемых на путях эвакуации. В качестве звуко- вых оповещателей предусматривается установка оповещателей типа «Маяк-12-3М» (или аналог).В лифтовых холлах и в коридорах мест общего пользования установлены ручные и дымо- вые ИП, в подземной автостоянке тепловые извещатели	Для оповещения и управленеия эвакуацией людей при пожаре
13	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система электроснабжения. Этажные щиты устанавливаются на этажных коридорах в конструкции межэтажной кабельной шахты, квартирные щиты – в прихожих квартир. В качестве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-2-50 УХЛ4, ЩЭ1с-6-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, в зависимости от числа квартир на этаже, изготавливаемые на заказ. Квартирные щиты приняты марки ЩРН-П-24 УХЛ3. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартирных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг(А)-LS 3х16 мм2, кабели прокладываются к квартирному щитку в штробе и в гофрированных трубах не поддерживающих горение за подвесным потолком (Г1).Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен для:- каждой квартиры: однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите;- общедомовых электроприемников: двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ;- офисных помещений: однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в офисных распределительных щитах.На вводах вводно-распределительных устройств предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазными электронными счетчиками, подключаемые через трансформатор тока по одноставочному тарифу.	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений, помещения общего назначения, коммерческих помещений, подземной автостоянки

14	БС 3, -1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -4,130 по +54,600	Система дымоудаления.Удаление продуктов горения и термического разложения для предотвращения их распространения предусмотрено в поэтажных внеквартирных коридорах секции с помощью системыдымоудаления ДУ1 и ДУ2 Вентиляторы дымоудаления крышные с пределом огнестойкости 2,0 ч/400 °, исполнение общепромышленное (Н), расположены на кровле секции. Воздуховоды и каналы предусмотреныо степенью огнестойкости EI45, обратные клапаны у вентиляторов систем дымоудаления с пре-делом огнестойкости EI30. Клапаны дымоудаления установлены под потолком коридоров жилыхэтажей, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоту 2 м от кровли Для возмещения объема воздуха, удаляемого вместе с продуктами горения из помещений коридоров, предусматривается приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, с проемом в нижней части коридора, с расстоянием не менее 1,5 метра по вертикали от дымоприемного устройства системы вытяжной противодымной вентиляции. Подача наружного воздуха в лестничные клетки Н2, в лифтовую шахту, в лифтовую шахту с режимом перевозки пожарных подразделений осуществляется крышным вентиляторами.Выходы из общих лифтов, обеспечивающих вертикальную связь стоянки автомобилей жилой частью здания, в пожарный отсек стоянки автостоянок следует предусмотрен через парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре. Для возмещения объема воздуха, удаляемого вместе с продуктами горения из автостоянки, предусматривается приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением, с проемом в нижней части помещения, с расстоянием не менее 1,5 метра по вертикали от дымоприемного устройства системы вытяжной противодымной вентиляции . Подача наружного воздуха тамбур-шлюзы при выходах из автостоянок осуществляется канальными вентиляторами.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
15	БС 3, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,750 БС 4, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,600	Сеть проводной радиофикации принята цифрового формата. Цифровой формат радио-вещания использует сигналы сети ШПД (ETTH). Техническое решение проводного вещания представляет собой программно-аппаратный комплекс НАТЕКС FGV-Lin-R, установленный на ЦГС АО «Эр-Телеком Холдинг» по ул. Култукская, 13 и конверторы IP/СПВ НАТЕКС FGACE-CON-VF/ETH, устанавливаемых в телекоммуникационных шкафах впроектируемых объектах.Для приёма цифрового проводного радиовещания, оператором связи в шкафах связи устанавливаются конверторы IP/СПВ.	Служит для приема цифрового проводного радиовещания

16	БС 3, -1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -4,130 по +54,600	В подвальных этажах устанавливаются телекоммуникационные шкафы 19” 12U ШРН- Э-12.650.1 (или аналог), служащие для коммутации внутридомовых сетей связи с внешними сетями связи. В телекоммуникационных шкафах связи устанавливается активное сетевое обо- рудование, патч-панели, на которых кроссируются этажные кабельные трассы, конверторы IP/ СПВ и оптические приёмники КТВ.Соединение с оптическим узлом (ОУ) осуществляется волоконно-оптическим кабелем (ВОК) марки ДПТа- П-8А-7,0 кН.Для подключения проектируемых объектов к внешним сетям связи по волоконно-оп- тическим линиям связи (далее ВОЛС) настоящим проектом предусмотрены оптические кроссы 1U с SC/UPC адаптерами, устанавливаемые в проектируемых 19” 12U шкафах связи.	Служит для системы передачи данных по распределительной сети
17	БС 3, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,750 БС 4, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,600	Для организации системы кабельного телевидения проектом предусмотрены оптические приёмники КТВ, которые устанавливаются в каждом телекоммуникационном шкафу связи. От оптических приёмников КТВ ТВ-сигналы распределяется по подъезду по коаксиальным кабелям распределительной телевизионной сети.	Служит для организации кабельного телевидения
18	БС 3, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,750 БС 4, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,600	Прием цифрового эфирного телевидения стандарта DVB-T2 осуществляется антенной X-line U-91 (или аналог) на частоте вещания 610 МГц (ТВК 38) Иркутского Областного Радиотелевизионного Передающего Центра. На данной частоте осуществляется телевизионное вещание первого мультиплекса цифрового телевидения России, в который входят 10 телеканалов и 3 радиоканала Для усиления эфирного сигнала, принимаемого антенным постом применен мачтовый усилитель ZA-113MF (или аналог) с плавным регулированием коэффициента усиления в каждом из рабочих диапазонов частот.	Служит для приема и распределения по квартирам жилых домов телеканалов цифрового эфирного телевидения
19	БС 3, -1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -4,130 по +54,600	Система переговорной связи выполнена на базе оборудования ООО "СДК Кристалл" (допускается замена на аналог).В зонах безопасности на высоте одного метра от уровня пола установить вандалозащищённые переговорные устройства накладного типа. Организация переговорной связи с диспетчерским пунктом осуществляется по сети Internet.В помещении диспетчерского пункта должен быть установлен диспетчерский пульт СДК330.8S/S1 в комплекте: ПК, ИБП, блок сопряжения СДК- 33.8.S/S1, комплект ПО, комплект эксплуатационной документации, комплект кабелей.	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом

20	БС 3, 19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -3,680 по +54,750 БС 4, 19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки -4,130 по +54,600	Диспетчиризация лифтов. Проектной документацией предусматриваются диспетчеризация пассажирского лифта с применением оборудования диспетчерского комплекса «ОБЬ» производства ООО «Лифт- Комплекс ДС» г. Новосибирск. Для диспетчерского контроля за работой лифтов применяется система диспетчериза- ции и диагностики лифтов «Обь», в состав которой входит лифтовой блок, контроллер соеди- нительной линии КСЛ-Ethernet. Связь с диспетчером осуществляется через интернет. КСЛ-Ethernet осуществляет циф- ровую и звуковую связь между узловыми модулями посредством Ethernet сетей на стеке про- токолов TCP/IP v4	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером
21	БС 3, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -3,680 по +54,750 БС 4, -1-19 этаж в осях АЖ, 1-6, С отметки -4,130 по +54,600	Система передачи данных (СПД) .В подвальных этажах устанавливаются телекоммуникационные шкафы 19” 12U ШРЭ-12.650.1 (или аналог), служащие для коммутации внутридомовых сетей связи с внешними сетями связи. В телекоммуникационных шкафах связи устанавливается активное сетевое оборудование, патч-панели, на которых кроссируются этажные кабельные трассы, конверторы IP/ СПВ и оптические приёмники КТВ.	Система передачи телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация.
22	БС 3, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,750 БС 4, 1-19 этаж в осях В-Д, 3-4, с отметки 0,000 по +54,600	Домофонная связь на объекте предусматривается от IP домофонов DKS15100, Beward (либо аналог), устанавливаемых на металлических входных дверях объекта. Домофонная связь имеет возможность транслировать видеоизображение. От IP домофонов DKS15100 до коммутаров KKM-100S2 по вертикальным стоякам предусматривается прокладка кабелей UTP 4х2х0,5 cat.5e. К коммутарам KKM-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг-LS 2х0,5 до абонентских трубок, устанавливаемых в каждой квартире. Прокладка данных кабелей, а также установка абонентских домофонных трубок, выполняется по окончании строительства по отдельным заявкам собственников.	Служит для уменьшения рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании
23	Блок-секция 3, тех. этаж в осях Е-Ж, 2-3, номер на поэтажном плане 8 отм. -3,680	В автостоянке закрытого типа предусмотрена установка системы измерения и контроля концентрации СО.В качестве контрольных датчиков используются сигнализаторы газов типа СТГ-3-И-СО, которые обеспечивают выдачу световой и звуковой (не менее 85 Дб на расстоянии 1 м) сигнализации о превышении пороговых значений массовой концентрации вредных веществ и объёмной доли кислорода. Коробки соединительные КСГИ позволяют, не производя демон-тажа сигнализаторов, осуществлять градуировку сигнализаторов при помощи ключа «iButton» по месту установки.Сигнализаторы СТГ-3-И имеют выходной адресный интерфейс RS485, для обеспече- ния возможности организации канала связи с постом диспетчера. Питание сигнализатора осу- ществляется от блока питания и сигнализации БПС-3-И, который устанавливается в помеще-нии слаботочных устройств секции №3.	Система измерения и контроля концентрации СО в автостоянке

24	В границах земельного участка с кадастровым номером	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроэнергией потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 679 790 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810818750003298**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 321 651 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 321 651 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **624 010,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.07.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 155 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.07.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ А**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **3812996528**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **412 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.07.2029**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 321 651 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000027:25857**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Градостроительный план ЗУ №РФ-38-3-03-0-00-2023-0448-0 от 20.09.2023 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.2. Заключен договор №6н от 01.09.2026 на выполнение функций технического заказчика с ООО СЗ "Приоритет" СРО №2147 от 17.07.2024. Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в Свердловском районе г. Иркутска участке с кадастровым номером 38:36:000027:25857» находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором кредитования заключенным с ПАО Сбербанк .Структура стоимости объекта; бюджет проекта 2 679 790 000 руб.из них собственные средства Застройщика 13,4 % 358 139 000 руб.и 86,6% заемные-2 321 651 000 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.11.2026	ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС5, ПЗ, АР, ОДИ	Внесены изменения в альбомы ПЗ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС5, в части заменены технических условий присоединения к электрическим сетям, водоснабжения и канализации, сети связи, ливневая канализация , в альбомы ОДИ, АР в части м/м для МГН

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002392d7500b4b3708c478763f4c5609b77

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС", АРЕСТОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027