

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001623 от 11.04.2025

Торговый комплекс М4Молл, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-т Аксайский, автомобильная дорога М-4 «Дон», 1054 км слева по ходу километража.

Дата первичного размещения: 27.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632560020
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@m4moll.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.m4moll.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катанян
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СОВЕТЫ ПРОФИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 235623390306
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ-ЮГ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164141241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236100011399
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хаишбашян
	3.3.2	Имя: Мнацаган
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ардашесович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06874810100
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802881290

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Донгарантстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164132303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100026615
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК-Прибойгруп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2372029564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300059806

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест-Вертикаль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164141234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100011388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164131765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100020697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДТК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164121005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196014234

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НСК-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164139186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100024358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сократ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162065926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136194012789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,88 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306,30 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU61-502101-60-2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Торговый комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский, автомобильная дорога М-4 «Дон», 1054 км слева по ходу километража. Корпус А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автомобильная дорога М-4 «Дон», 1054 км слева по ходу километража
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9264.32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - из навесных сэндвич-панелей.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Торговый комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский, автомобильная дорога М-4 «Дон», 1054 км слева по ходу километража. Корпус Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Аксайский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Автомобильная дорога М-4 «Дон», 1054 км слева по ходу километража
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12455.93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - из навесных сэндвич-панелей.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 646,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 646,57 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 529,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 529,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-059798-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019388-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-007812-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торговый комплекс М4Молл (Корпус А)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройДевелопер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164142189
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-60-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-60-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 935,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 094,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 585,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 255
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наружные двери доступные для МГН с порогами не выше 0,014 м. На открытой парковке 26 машиномест (10% выделено для транспорта инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2020). Места для личного автотранспорта)инвалидов размещены вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Выделенные места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2004. Правила применения дорожных знаков , разметки, дорожных ограждений и направляющих устройств и ПДП на поверхности покрытия стоянки продублированы знаком на вертикальной поверхности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство газонов, высадка деревьев
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000041791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 748,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00711691

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	А	146.98	Магазин непродовольственных товаров	146.98	3.60
1037	Нежилое помещение	1	А	14.44	Помещение персонала	14.44	3.60
1038	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60

1039	Нежилое помещение	1	А	4.76	КУИ	4.76	3.60
1002	Нежилое помещение	1	А	86.08	Магазин непродовольственных товаров	86.08	3.60
1040	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60
1041	Нежилое помещение	1	А	4.77	КУИ	4.77	3.60
1003	Нежилое помещение	1	А	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1042	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60
1043	Нежилое помещение	1	А	4.77	КУИ	4.77	3.60
1004	Нежилое помещение	1	А	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1044	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60
1045	Нежилое помещение	1	А	4.76	КУИ	4.76	3.60
1005	Нежилое помещение	1	А	86.08	Магазин непродовольственных товаров	86.08	3.60
1046	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60
1047	Нежилое помещение	1	А	4.77	КУИ	4.77	3.60
1006	Нежилое помещение	1	А	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1048	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60
1049	Нежилое помещение	1	А	4.76	КУИ	4.76	3.60
1007	Нежилое помещение	1	А	98.37	Магазин непродовольственных товаров	98.37	3.60
1050	Нежилое помещение	1	А	6.08	С/У	6.08	3.60
1051	Нежилое помещение	1	А	6.07	КУИ	6.07	3.60
1008	Нежилое помещение	1	А	74.97	Магазин непродовольственных товаров	74.97	3.60
1052	Нежилое помещение	1	А	4.76	С/У	4.76	3.60
1053	Нежилое помещение	1	А	4.77	КУИ	4.77	3.60

1009	Нежилое помещение	1	A	93.02	Магазин непродовольственных товаров	93.02	3.60
1054	Нежилое помещение	1	A	6.08	С/У	6.08	3.60
1055	Нежилое помещение	1	A	6.08	КУИ	6.08	3.60
1010	Нежилое помещение	1	A	101.68	Магазин непродовольственных товаров	101.68	3.60
1056	Нежилое помещение	1	A	5.65	С/У	5.65	3.60
1057	Нежилое помещение	1	A	4.76	КУИ	4.76	3.60
1011	Нежилое помещение	1	A	86.08	Магазин непродовольственных товаров	86.08	3.60
1058	Нежилое помещение	1	A	6.08	С/У	6.08	3.60
1059	Нежилое помещение	1	A	4.77	КУИ	4.77	3.60
1012	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1060	Нежилое помещение	1	A	6.08	С/У	6.08	3.60
1061	Нежилое помещение	1	A	4.76	КУИ	4.76	3.60
1013	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1062	Нежилое помещение	1	A	6.05	С/У	6.05	3.60
1063	Нежилое помещение	1	A	4.76	КУИ	4.76	3.60
1014	Нежилое помещение	1	A	86.08	Магазин непродовольственных товаров	86.08	3.60
1064	Нежилое помещение	1	A	6.05	С/У	6.05	3.60
1065	Нежилое помещение	1	A	4.77	КУИ	4.77	3.60
1015	Нежилое помещение	1	A	86.06	Магазин непродовольственных товаров	86.06	3.60
1066	Нежилое помещение	1	A	6.07	С/У	6.07	3.60
1067	Нежилое помещение	1	A	4.76	КУИ	4.76	3.60

1016	Нежилое помещение	1	A	98.37	Магазин непродовольственных товаров	98.37	3.60
1068	Нежилое помещение	1	A	6.07	С/У	6.07	3.60
1069	Нежилое помещение	1	A	6.07	КУИ	6.07	3.60
1017	Нежилое помещение	1	A	74.92	Магазин непродовольственных товаров	74.92	3.60
1070	Нежилое помещение	1	A	4.75	С/У	4.75	3.60
1071	Нежилое помещение	1	A	4.77	КУИ	4.77	3.60
1018	Нежилое помещение	1	A	81.13	Магазин непродовольственных товаров	81.13	3.60
1019	Нежилое помещение	1	A	74.97	Магазин непродовольственных товаров	74.97	3.60
1075	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1076	Нежилое помещение	1	A	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.60
1020	Нежилое помещение	1	A	98.36	Магазин непродовольственных товаров	98.36	3.60
1077	Нежилое помещение	1	A	6.07	С/У	6.07	3.60
1078	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1021	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1079	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1080	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1022	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1081	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1082	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1023	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1083	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60

1084	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1024	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1085	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1086	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1025	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1087	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1088	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1026	Нежилое помещение	1	A	84.36	Магазин непродовольственных товаров	84.36	3.60
1089	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1090	Нежилое помещение	1	A	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.60
1027	Нежилое помещение	1	A	93.27	Магазин непродовольственных товаров	93.27	3.60
1073	Нежилое помещение	1	A	6.08	С/У	6.08	3.60
1074	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1028	Нежилое помещение	1	A	74.97	Магазин непродовольственных товаров	74.97	3.60
1091	Нежилое помещение	1	A	4.76	С/У	4.76	3.60
1092	Нежилое помещение	1	A	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.60
1029	Нежилое помещение	1	A	98.36	Магазин непродовольственных товаров	98.36	3.60
1093	Нежилое помещение	1	A	6.07	С/У	6.07	3.60
1094	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1030	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1095	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1096	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60

1031	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1097	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1098	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1032	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1099	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1100	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1033	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1101	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1102	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1034	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1103	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1104	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1035	Нежилое помещение	1	A	86.07	Магазин непродовольственных товаров	86.07	3.60
1105	Нежилое помещение	1	A	4.77	С/У	4.77	3.60
1106	Нежилое помещение	1	A	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.60
1036	Нежилое помещение	1	A	96.44	Магазин непродовольственных товаров	96.44	3.60
1107	Нежилое помещение	1	A	4.84	С/У	4.84	3.60
1108	Нежилое помещение	1	A	5.85	Подсобное помещение	5.85	3.60
2001	Нежилое помещение	2	A	150.15	Магазин непродовольственных товаров	150.15	3.90
2002	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2003	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90

2004	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2005	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2006	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2007	Нежилое помещение	2	A	100.11	Магазин непродовольственных товаров	100.11	3.90
2008	Нежилое помещение	2	A	76.80	Магазин непродовольственных товаров	76.80	3.90
2009	Нежилое помещение	2	A	94.98	Магазин непродовольственных товаров	94.98	3.90
2010	Нежилое помещение	2	A	76.80	Магазин непродовольственных товаров	76.80	3.90
2011	Нежилое помещение	2	A	88.93	Магазин непродовольственных товаров	88.93	3.90
2012	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2013	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2014	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2015	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2016	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2017	Нежилое помещение	2	A	142.41	Магазин непродовольственных товаров	142.41	3.90
2018	Нежилое помещение	2	A	102.87	Магазин непродовольственных товаров	102.87	3.90
2019	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2020	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90

2021	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2022	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2023	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2024	Нежилое помещение	2	A	100.11	Магазин непродовольственных товаров	100.11	3.90
2025	Нежилое помещение	2	A	76.80	Магазин непродовольственных товаров	76.80	3.90
2026	Нежилое помещение	2	A	81.13	Магазин непродовольственных товаров	81.13	3.90
2027	Нежилое помещение	2	A	83.81	Магазин непродовольственных товаров	83.81	3.90
2028	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2029	Нежилое помещение	2	A	88.93	Магазин непродовольственных товаров	88.93	3.90
2030	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2031	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2032	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2033	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2034	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2035	Нежилое помещение	2	A	87.96	Магазин непродовольственных товаров	87.96	3.90
2036	Нежилое помещение	2	A	99.13	Магазин непродовольственных товаров	99.13	3.90
2040	Нежилое помещение	2	A	50.15	Магазин непродовольственных товаров	50.15	3.90

2044	Нежилое помещение	2	А	51.23	Магазин непродовольственных товаров	51.23	3.90
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	1072	1эт корпус А		КУИ	12.39		
2	1110	1эт корпус А		С/У МГН	47.12		
3	1115	1эт корпус А		Вестибюль	521.1		
4	1113	1эт корпус А		Электрощитовая	15.28		
5	1111	1эт корпус А		С/У	44.05		
6	1112	1эт корпус А		ВНС, АВПТ	50.15		
7	1109	1эт корпус А		Помещение электросвязи / Серверная	12.38		
8	1114	1эт корпус А		ИТП	20.09		
9	1116	1эт корпус А		Техническое помещение	22.91		
10	2037	2эт корпус А		С/У	13.98		
11	2038	2эт корпус А		Коридор	196.76		
12	2039	2эт корпус А		Коридор	202.63		
13	2041	2эт корпус А		КУИ	3.71		
14	2042	2эт корпус А		Вестибюль	449.26		
15	2043	2эт корпус А		Зона безопасности МГН	9.49		
16	2045	2эт корпус А		С/У	18.83		
17	2046	2эт корпус А		С/У МГН	13.2		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение			
1	Корпус А	Лифт г/п 630 кг, 2 шт		Вертикальный транспорт			
2	Корпус А	Лифт г/п 1000 кг, 1 шт		Вертикальный транспорт			
3	Корпус А	Эскалатор, 1 шт		Вертикальный транспорт			
4	Корпус А	Гидравлический подъемник, 2 шт		Вертикальный транспорт			
5	Корпус А	Сети электроснабжения		Электроснабжение			
6	Корпус А	Сети газоснабжения		Газоснабжение			
7	Корпус А	Система отопления		Отопление			
8	Корпус А	Система водоснабжения		Водоснабжение			
9	Корпус А	Система водоотведения		Водоотведение			
10	Корпус А	Система приточно-вытяжной вентиляции		Вентиляция			

11	Корпус А	Сети связи	Телефонизация, радиофикация, локальная вычислительная сеть (сеть Интернет)
12	Корпус А	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Контроль доступа
13	Корпус А	Система охранной и тревожной сигнализации	Охрана
14	Корпус А	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
15	Корпус А	Средства визуального досмотра (СрВД)	Охрана
16	Корпус А	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
17	Корпус А	Система автоматической установки водяного пожаротуш	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
---	---------------	--

ции, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 899 092 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
--	---------------	--

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0600010:26002,61:02:0600010:26003,61:02:0600010:26004,61:02:0600010:26005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090080917
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

кредита (займа)		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 212 468 410,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 835 762 591,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 376 705 818,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.01.2031

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>

19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 101 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 220 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) до-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

говорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законы за-

<p>коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планиру- емых раз- мерах та- ких зат- рат, в том числе с указани- ем целей и пла- ниру- емых раз- меров та- ких зат- рат, под- лежащих возме- щению за счет де- нежных средств, уплачива- емых все- ми учас- тниками долевого стро- ительства по до- говору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информа- ция о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-059798-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-019388-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-007812-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Торговый комплекс М4Молл (Корпус Б)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройДевелопер"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164142189
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-60-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-60-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 935,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 094,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 585,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:26005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 255
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена доступность для МГН.В проектируемом здании торгового центра предусмотрен доступ инвалидов всех групп мобильности на все этажи.Расстояние от любого места пребывания инвалида в помещении до эвакуационного выхода в коридор , фойе, наружу не превышает 40м.На открытой парковке выделено-26 машиномест (10%) для транспорта инвалидов (п.5.2.1.СП 59.13330.2020)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусмотрены энергоэффективные светодиодные светильники наружного освещения, управление наружным освещением осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО с автоматическим управлением освещением от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка деревьев, устройство газона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000041791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 748,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00711691

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 202
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 202
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1002	Нежилое помещение	1	Б	36.70	Магазин непродовольственных товаров	36.70	3.60
1003	Нежилое помещение	1	Б	34.80	Магазин непродовольственных товаров	34.80	3.60

1004	Нежилое помещение	1	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.60
1005	Нежилое помещение	1	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.60
1006	Нежилое помещение	1	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.60
1007	Нежилое помещение	1	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.60
1008	Нежилое помещение	1	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.60
1009	Нежилое помещение	1	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.60
1010	Нежилое помещение	1	Б	41.70	Магазин непродовольственных товаров	41.70	3.60
1011	Нежилое помещение	1	Б	49.40	Магазин непродовольственных товаров	49.40	3.60
1012	Нежилое помещение	1	Б	36.20	Магазин непродовольственных товаров	36.20	3.60
1013	Нежилое помещение	1	Б	35.20	Магазин непродовольственных товаров	35.20	3.60
1014	Нежилое помещение	1	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.60
1015	Нежилое помещение	1	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.60
1016	Нежилое помещение	1	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.60
1017	Нежилое помещение	1	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.60
1018	Нежилое помещение	1	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.60
1019	Нежилое помещение	1	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.60
1020	Нежилое помещение	1	Б	47.70	Магазин непродовольственных товаров	47.70	3.60

1021	Нежилое помещение	1	Б	42.10	Магазин непродовольственных товаров	42.10	3.60
1022	Нежилое помещение	1	Б	31.30	Магазин непродовольственных товаров	31.30	3.60
1023	Нежилое помещение	1	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.60
1024	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1025	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1026	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1027	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1028	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1029	Нежилое помещение	1	Б	42.70	Магазин непродовольственных товаров	42.70	3.60
1031	Нежилое помещение	1	Б	41.80	Магазин непродовольственных товаров	41.80	3.60
1032	Нежилое помещение	1	Б	31.10	Магазин непродовольственных товаров	31.10	3.60
1033	Нежилое помещение	1	Б	30.00	Магазин непродовольственных товаров	30.00	3.60
1034	Нежилое помещение	1	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.60
1035	Нежилое помещение	1	Б	30.20	Магазин непродовольственных товаров	30.20	3.60
1036	Нежилое помещение	1	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.60
1037	Нежилое помещение	1	Б	30.20	Магазин непродовольственных товаров	30.20	3.60
1038	Нежилое помещение	1	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.60

1039	Нежилое помещение	1	Б	30.20	Магазин непродовольственных товаров	30.20	3.60
1040	Нежилое помещение	1	Б	42.10	Магазин непродовольственных товаров	42.10	3.60
1044	Нежилое помещение	1	Б	31.30	Магазин непродовольственных товаров	31.30	3.60
1045	Нежилое помещение	1	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.60
1046	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1047	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1048	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1049	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1050	Нежилое помещение	1	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.60
1051	Нежилое помещение	1	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.60
1052	Нежилое помещение	1	Б	42.30	Магазин непродовольственных товаров	42.30	3.60
1053	Нежилое помещение	1	Б	29.20	Магазин непродовольственных товаров	29.20	3.60
1054	Нежилое помещение	1	Б	28.60	Магазин непродовольственных товаров	28.60	3.60
1055	Нежилое помещение	1	Б	28.20	Магазин непродовольственных товаров	28.20	3.60
1056	Нежилое помещение	1	Б	28.30	Магазин непродовольственных товаров	28.30	3.60
1057	Нежилое помещение	1	Б	28.00	Магазин непродовольственных товаров	28.00	3.60
1058	Нежилое помещение	1	Б	28.30	Магазин непродовольственных товаров	28.30	3.60

1059	Нежилое помещение	1	Б	28.10	Магазин непродовольственных товаров	28.10	3.60
1060	Нежилое помещение	1	Б	26.00	Магазин непродовольственных товаров	26.00	3.60
1061	Нежилое помещение	1	Б	26.00	Магазин непродовольственных товаров	26.00	3.60
1062	Нежилое помещение	1	Б	66.40	Магазин непродовольственных товаров	66.40	3.60
1063	Нежилое помещение	1	Б	44.70	Магазин непродовольственных товаров	44.70	3.60
1064	Нежилое помещение	1	Б	45.30	Магазин непродовольственных товаров	45.30	3.60
1065	Нежилое помещение	1	Б	39.40	Магазин непродовольственных товаров	39.40	3.60
1066	Нежилое помещение	1	Б	39.20	Магазин непродовольственных товаров	39.20	3.60
1067	Нежилое помещение	1	Б	36.30	Магазин непродовольственных товаров	36.30	3.60
1068	Нежилое помещение	1	Б	36.30	Магазин непродовольственных товаров	36.30	3.60
1069	Нежилое помещение	1	Б	93.00	Магазин непродовольственных товаров	93.00	3.60
1070	Нежилое помещение	1	Б	36.70	Магазин непродовольственных товаров	36.70	3.60
1071	Нежилое помещение	1	Б	37.30	Магазин непродовольственных товаров	37.30	3.60
1072	Нежилое помещение	1	Б	32.90	Магазин непродовольственных товаров	32.90	3.60
1073	Нежилое помещение	1	Б	32.20	Магазин непродовольственных товаров	32.20	3.60
1074	Нежилое помещение	1	Б	30.30	Магазин	30.30	3.60
1075	Нежилое помещение	1	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.60
1076	Нежилое помещение	1	Б	45.20	Магазин	45.20	3.60

1078	Нежилое помещение	1	Б	23.10	Магазин непродовольственных товаров	23.10	3.60
1079	Нежилое помещение	1	Б	42.40	Магазин непродовольственных товаров	42.40	3.60
1080	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1081	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1082	Нежилое помещение	1	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.60
1083	Нежилое помещение	1	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.60
1084	Нежилое помещение	1	Б	45.80	Магазин непродовольственных товаров	45.80	3.60
1091	Нежилое помещение	1	Б	70.00	Офисное помещение	70.00	3.60
1092	Нежилое помещение	1	Б	672.90	Склад	672.90	3.60
1095	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1096	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1097	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1098	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1099	Нежилое помещение	1	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.60
1100	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
1101	Нежилое помещение	1	Б	37.90	Магазин непродовольственных товаров	37.90	3.60
1102	Нежилое помещение	1	Б	37.60	Магазин непродовольственных товаров	37.60	3.60
1103	Нежилое помещение	1	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.60

1104	Нежилое помещение	1	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.60
1105	Нежилое помещение	1	Б	38.40	Магазин непродовольственных товаров	38.40	3.60
1109	Нежилое помещение	1	Б	72.80	Магазин непродовольственных товаров	72.80	3.60
1110	Нежилое помещение	1	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.60
2001	Нежилое помещение	2	Б	46.20	Магазин непродовольственных товаров	46.20	3.90
2002	Нежилое помещение	2	Б	36.70	Магазин непродовольственных товаров	36.70	3.90
2003	Нежилое помещение	2	Б	34.80	Магазин непродовольственных товаров	34.80	3.90
2004	Нежилое помещение	2	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.90
2005	Нежилое помещение	2	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.90
2006	Нежилое помещение	2	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.90
2007	Нежилое помещение	2	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.90
2008	Нежилое помещение	2	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.90
2009	Нежилое помещение	2	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.90
2010	Нежилое помещение	2	Б	41.70	Магазин непродовольственных товаров	41.70	3.90
2011	Нежилое помещение	2	Б	49.40	Магазин непродовольственных товаров	49.40	3.90
2012	Нежилое помещение	2	Б	36.20	Магазин непродовольственных товаров	36.20	3.90
2013	Нежилое помещение	2	Б	35.20	Магазин непродовольственных товаров	35.20	3.90

2014	Нежилое помещение	2	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.90
2015	Нежилое помещение	2	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.90
2016	Нежилое помещение	2	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.90
2017	Нежилое помещение	2	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.90
2018	Нежилое помещение	2	Б	35.80	Магазин непродовольственных товаров	35.80	3.90
2019	Нежилое помещение	2	Б	35.30	Магазин непродовольственных товаров	35.30	3.90
2020	Нежилое помещение	2	Б	47.70	Магазин непродовольственных товаров	47.70	3.90
2021	Нежилое помещение	2	Б	42.10	Магазин непродовольственных товаров	42.10	3.90
2022	Нежилое помещение	2	Б	31.30	Магазин непродовольственных товаров	31.30	3.90
2023	Нежилое помещение	2	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.90
2024	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2025	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2026	Нежилое помещение	2	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.90
2027	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2028	Нежилое помещение	2	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.90
2111	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2029	Нежилое помещение	2	Б	67.40	Магазин непродовольственных товаров	67.40	3.90

2030	Нежилое помещение	2	Б	41.80	Магазин непродовольственных товаров	41.80	3.90
2031	Нежилое помещение	2	Б	31.10	Магазин непродовольственных товаров	31.10	3.90
2032	Нежилое помещение	2	Б	30.00	Магазин непродовольственных товаров	30.00	3.90
2033	Нежилое помещение	2	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.90
2034	Нежилое помещение	2	Б	30.20	Магазин непродовольственных товаров	30.20	3.90
2035	Нежилое помещение	2	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.90
2036	Нежилое помещение	2	Б	30.20	Магазин непродовольственных товаров	30.20	3.90
2037	Нежилое помещение	2	Б	30.70	Магазин непродовольственных товаров	30.70	3.90
2038	Нежилое помещение	2	Б	30.20	Магазин непродовольственных товаров	30.20	3.90
2039	Нежилое помещение	2	Б	66.80	Магазин непродовольственных товаров	66.80	3.90
2042	Нежилое помещение	2	Б	31.30	Магазин непродовольственных товаров	31.30	3.90
2043	Нежилое помещение	2	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.90
2044	Нежилое помещение	2	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.90
2045	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2046	Нежилое помещение	2	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.90
2047	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2048	Нежилое помещение	2	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.90

2049	Нежилое помещение	2	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.90
2050	Нежилое помещение	2	Б	42.10	Магазин непродовольственных товаров	42.10	3.90
2051	Нежилое помещение	2	Б	20.95	Магазин непродовольственных товаров	20.95	3.90
2052	Нежилое помещение	2	Б	29.20	Магазин непродовольственных товаров	29.20	3.90
2053	Нежилое помещение	2	Б	28.60	Магазин непродовольственных товаров	28.60	3.90
2054	Нежилое помещение	2	Б	28.20	Магазин непродовольственных товаров	28.20	3.90
2055	Нежилое помещение	2	Б	28.30	Магазин непродовольственных товаров	28.30	3.90
2056	Нежилое помещение	2	Б	28.00	Магазин непродовольственных товаров	28.00	3.90
2057	Нежилое помещение	2	Б	28.30	Магазин непродовольственных товаров	28.30	3.90
2058	Нежилое помещение	2	Б	28.10	Магазин непродовольственных товаров	28.10	3.90
2059	Нежилое помещение	2	Б	26.00	Магазин непродовольственных товаров	26.00	3.90
2060	Нежилое помещение	2	Б	26.00	Магазин непродовольственных товаров	26.00	3.90
2061	Нежилое помещение	2	Б	65.92	Магазин непродовольственных товаров	65.92	3.90
2062	Нежилое помещение	2	Б	44.70	Магазин непродовольственных товаров	44.70	3.90
2063	Нежилое помещение	2	Б	45.30	Магазин непродовольственных товаров	45.30	3.90
2064	Нежилое помещение	2	Б	39.40	Магазин непродовольственных товаров	39.40	3.90
2065	Нежилое помещение	2	Б	39.20	Магазин непродовольственных товаров	39.20	3.90

2066	Нежилое помещение	2	Б	36.30	Магазин непродовольственных товаров	36.30	3.90
2067	Нежилое помещение	2	Б	36.30	Магазин непродовольственных товаров	36.30	3.90
2068	Нежилое помещение	2	Б	93.00	Магазин непродовольственных товаров	93.00	3.90
2069	Нежилое помещение	2	Б	36.70	Магазин непродовольственных товаров	36.70	3.90
2070	Нежилое помещение	2	Б	37.30	Магазин непродовольственных товаров	37.30	3.90
2071	Нежилое помещение	2	Б	32.90	Магазин непродовольственных товаров	32.90	3.90
2072	Нежилое помещение	2	Б	32.20	Магазин непродовольственных товаров	32.20	3.90
2073	Нежилое помещение	2	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.90
2074	Нежилое помещение	2	Б	30.30	Магазин непродовольственных товаров	30.30	3.90
2075	Нежилое помещение	2	Б	75.80	Магазин непродовольственных товаров	75.80	3.90
2076	Нежилое помещение	2	Б	23.10	Магазин непродовольственных товаров	23.10	3.90
2077	Нежилое помещение	2	Б	42.40	Магазин непродовольственных товаров	42.40	3.90
2078	Нежилое помещение	2	Б	30.90	Магазин непродовольственных товаров	30.90	3.90
2079	Нежилое помещение	2	Б	30.50	Магазин непродовольственных товаров	30.50	3.90
2080	Нежилое помещение	2	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.90
2081	Нежилое помещение	2	Б	28.40	Магазин непродовольственных товаров	28.40	3.90
2082	Нежилое помещение	2	Б	45.80	Магазин непродовольственных товаров	45.80	3.90

2089	Нежилое помещение	2	Б	59.65	Офисное помещение	59.65	3.90
2090	Нежилое помещение	2	Б	33.89	Магазин непродовольственных товаров	33.89	3.90
2091	Нежилое помещение	2	Б	33.89	Магазин непродовольственных товаров	33.89	3.90
2092	Нежилое помещение	2	Б	33.89	Магазин непродовольственных товаров	33.89	3.90
2093	Нежилое помещение	2	Б	33.89	Магазин непродовольственных товаров	33.89	3.90
2094	Нежилое помещение	2	Б	47.82	Магазин непродовольственных товаров	47.82	3.90
2095	Нежилое помещение	2	Б	205.11	Фудкорт	205.11	3.90
2096	Нежилое помещение	2	Б	26.80	Доготовочная 3	26.80	3.90
2097	Нежилое помещение	2	Б	10.50	Кладовая продуктов	10.50	3.90
2098	Нежилое помещение	2	Б	11.00	Раздевалка персонала	11.00	3.90
2099	Нежилое помещение	2	Б	2.90	Душевая	2.90	3.90
2100	Нежилое помещение	2	Б	1.50	С/У	1.50	3.90
2101	Нежилое помещение	2	Б	1.20	КУИ	1.20	3.90
2102	Нежилое помещение	2	Б	14.60	Коридор	14.60	3.90
2103	Нежилое помещение	2	Б	40.50	Доготовочная	40.50	3.90
2104	Нежилое помещение	2	Б	10.34	Кладовая продуктов	10.34	3.90
2105	Нежилое помещение	2	Б	10.40	Раздевалка персонала	10.40	3.90
2106	Нежилое помещение	2	Б	3.52	С/У	3.52	3.90
2107	Нежилое помещение	2	Б	1.92	Душевая	1.92	3.90
2120	Нежилое помещение	2	Б	8.44	Коридор	8.44	3.90
2108	Нежилое помещение	2	Б	1.21	КУИ	1.21	3.90
2113	Нежилое помещение	2	Б	40.90	Доготовочная	40.90	3.90
2114	Нежилое помещение	2	Б	11.20	Раздевалка персонала	11.20	3.90

2115	Нежилое помещение	2	Б	9.60	Кладовая продуктов	9.60	3.90
2116	Нежилое помещение	2	Б	1.60	С/У	1.60	3.90
2117	Нежилое помещение	2	Б	2.00	Душевая	2.00	3.90
2118	Нежилое помещение	2	Б	1.20	КУИ	1.20	3.90
2121	Нежилое помещение	2	Б	10.80	Коридор	10.80	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1001	1 этаж корпус Б	Техническое помещение ВК	46.2
2	1106	1 этаж корпус Б	Кладовая отходов	6.7
3	1107	1 этаж корпус Б	Коридор	20.4
4	1108	1 этаж корпус Б	Загрузочная	7.3
5	1111	1 этаж корпус Б	Помещение электросвязи/ Серверная	5.5
6	1041	1 этаж корпус Б	ИТП	23.5
7	1042	1 этаж корпус Б	С/У	31.4
8	1043	1 этаж корпус Б	С/У	31.7
9	1077	1 этаж корпус Б	ВНС, АВПТ	29.6
10	1030	1 этаж корпус Б	Электрощитовая	23.6
11	1085	1 этаж корпус Б	Коридор	141
12	1086	1 этаж корпус Б	Коридор	140.4
13	1087	1 этаж корпус Б	Коридор	167.7
14	1088	1 этаж корпус Б	Коридор	193.4
15	1089	1 этаж корпус Б	Коридор	180.4
16	1090	1 этаж корпус Б	Коридор	74.6
17	1093	1 этаж корпус Б	Вестибюль	756.8
18	1094	1 этаж корпус Б	Вестибюль	219
19	2040	2 этаж корпус Б	С/У	31.71
20	2041	2 этаж корпус Б	С/У	31.44
21	2083	2 этаж корпус Б	Коридор	142.2
22	2084	2 этаж корпус Б	Коридор	140.4
23	2085	2 этаж корпус Б	Коридор	168.3
24	2086	2 этаж корпус Б	Коридор	194
25	2087	2 этаж корпус Б	Коридор	180.4
26	2088	2 этаж корпус Б	Коридор	81.09
27	2109	2 этаж корпус Б	Вестибюль	685.98
28	2110	2 этаж корпус Б	Вестибюль	180.4
29	2112	2 этаж корпус Б	Зона безопасности МГН	10.7

30	2119	2 этаж корпус Б	Коридор	27.69
31	2122	2 этаж корпус Б	Моечная оборотной тары	6.22
32	2123	2 этаж корпус Б	Зона безопасности МГН	6.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус Б	Лифт 1000 кг, 3 шт	Вертикальный транспорт	
2	Корпус Б	Лифт 630 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Корпус Б	Эскалатор, 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	Корпус Б	Гидравлический подъемник, 2 шт	Вертикальный транспорт	
5	Корпус Б	Сети электроснабжения	Электроснабжение	
6	Корпус Б	Сети газоснабжения	Газоснабжение	
7	Корпус Б	Система отопления	Отопление	
8	Корпус Б	Система водоснабжения	Водоснабжение	
9	Корпус Б	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Корпус Б	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция	
11	Корпус Б	Сети связи	Телефонизация, радиофикация, локальная вычислительная сеть (сеть Интернет)	
12	Корпус Б	Система контроля и управления доступом (СКУД)	Контроль доступа	
13	Корпус Б	Система охранной и тревожной сигнализации	Охрана	
14	Корпус Б	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение	
15	Корпус Б	Средства визуального досмотра (СрВД)	Охрана	
16	Корпус Б	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность	
17	Корпус Б	Система автоматической установки водяного пожаротуш	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
---	---------------	--

ции, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планиру- емой сто- имости стро- ительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 899 092 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
--	---------------	--

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0600010:26002,61:02:0600010:26003,61:02:0600010:26004,61:02:0600010:26005
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090080917
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
---	---------------	---

кредита (займа)		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 781 589 460,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 781 589 460,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.01.2031

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>

19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 070,46 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 681 014 280 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) до-</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

говорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законы за-

<p>коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планиру- емых раз- мерах та- ких зат- рат, в том числе с указани- ем целей и пла- ниру- емых раз- меров та- ких зат- рат, под- лежащих возме- щению за счет де- нежных средств, уплачива- емых все- ми учас- тниками долевого стро- ительства по до- говору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информа- ция о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.186687966978128e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ ИНВЕСТ-ЮГ",
КАТАНЯН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 14.03.2025 по 14.06.2026