

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001525 от 25.06.2025

Реконструкция общежития №4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина 112, корп.1, лит. И

Дата первичного размещения: 22.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТО-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МАГАВТОЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 455037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Магнитогорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грязнова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 943-81-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@magnitostroy.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лакницкий
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТО-ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744600242356
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7446050435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077446000807
	2.1.3	Дата регистрации: 09.02.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лакницкий
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 014,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 384 503,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 105 660,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция общежития № 4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Магнитогорск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 112/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8538.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 254,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 667,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 922,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомеханика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7456050152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гамма проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453183595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-009219-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-02848-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-054362-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0061-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Э-279
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Э-193
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-033307-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СУ №5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-33-00022-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3572
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:33:0224001:10987
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 730,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами с теневыми навесами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трёх сторон ограждением и озеленением (3 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Квартальных проездов. Наружное освещение территории, подъездных путей и проездов решено светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов-асфальтобетонное, тротуаров-асфальтовое, для игровых площадок предусмотрено песчаное покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7456038645
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 498,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Теплофикация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414000657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3282-пто
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289-23-12812к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 245 536,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Трест Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7446050435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 289-23-128.12к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 037 662,92 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление капитального строительства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7414006673
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-25/3064
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.56	3	44.14	2.60
2	Квартира	1	1	57.06	2	31.81	2.60
3	Квартира	1	1	46.38	1	16.53	2.60
4	Квартира	1	1	36.00	1	18.00	2.60
5	Квартира	1	1	36.00	1	18.00	2.60
6	Квартира	1	1	36.00	1	18.00	2.60
7	Квартира	1	1	36.00	1	18.00	2.60
8	Квартира	1	1	32.94	1	19.07	2.60
9	Квартира	1	1	44.11	1	17.00	2.60
10	Квартира	1	1	49.79	1	20.16	2.60
11	Квартира	1	1	36.00	1	18.00	2.60
12	Квартира	1	1	36.00	1	18.50	2.60
13	Квартира	1	1	36.00	1	18.00	2.60
14	Квартира	2	1	63.56	3	44.14	2.60
15	Квартира	2	1	57.06	2	31.81	2.60
16	Квартира	2	1	46.38	1	16.53	2.60
17	Квартира	2	1	39.39	1	18.75	2.60
18	Квартира	2	1	36.00	1	18.00	2.60
19	Квартира	2	1	39.37	1	18.75	2.60
20	Квартира	2	1	62.60	2	33.22	2.60
21	Квартира	2	1	32.94	1	19.07	2.60
22	Квартира	2	1	44.11	1	17.00	2.60
23	Квартира	2	1	48.57	1	18.85	2.60
24	Квартира	2	1	39.95	1	19.20	2.60
25	Квартира	2	1	38.80	1	18.67	2.60
26	Квартира	2	1	38.93	1	18.32	2.60
27	Квартира	3	1	63.56	3	44.14	2.60
28	Квартира	3	1	57.06	2	31.81	2.60
29	Квартира	3	1	46.38	1	16.53	2.60
30	Квартира	3	1	39.39	1	18.75	2.60
31	Квартира	3	1	39.39	1	18.75	2.60
32	Квартира	3	1	39.37	1	18.75	2.60
33	Квартира	3	1	62.60	2	33.22	2.60
34	Квартира	3	1	32.94	1	19.07	2.60
35	Квартира	3	1	44.11	1	17.00	2.60
36	Квартира	3	1	48.57	1	18.85	2.60
37	Квартира	3	1	39.95	1	19.20	2.60
38	Квартира	3	1	38.80	1	18.67	2.60

39	Квартира	3	1	36.00	1	18.00	2.60
40	Квартира	4	1	63.56	3	44.14	2.60
41	Квартира	4	1	57.06	2	31.81	2.60
42	Квартира	4	1	46.38	1	16.53	2.60
43	Квартира	4	1	39.39	1	18.75	2.60
44	Квартира	4	1	39.39	1	18.75	2.60
45	Квартира	4	1	39.37	1	18.75	2.60
46	Квартира	4	1	62.60	2	33.22	2.60
47	Квартира	4	1	32.94	1	19.07	2.60
48	Квартира	4	1	44.11	1	17.00	2.60
49	Квартира	4	1	48.57	1	18.85	2.60
50	Квартира	4	1	39.95	1	19.20	2.60
51	Квартира	4	1	38.80	1	18.67	2.60
52	Квартира	4	1	38.93	1	18.32	2.60
53	Квартира	5	1	63.56	3	44.14	2.60
54	Квартира	5	1	57.06	2	31.81	2.60
55	Квартира	5	1	46.38	1	16.53	2.60
56	Квартира	5	1	39.39	1	18.75	2.60
57	Квартира	5	1	36.00	1	18.00	2.60
58	Квартира	5	1	39.37	1	18.75	2.60
59	Квартира	5	1	62.60	2	33.22	2.60
60	Квартира	5	1	32.94	1	19.07	2.60
61	Квартира	5	1	44.11	1	17.00	2.60
62	Квартира	5	1	48.57	1	18.85	2.60
63	Квартира	5	1	39.95	1	19.20	2.60
64	Квартира	5	1	38.80	1	18.67	2.60
65	Квартира	5	1	36.00	1	18.00	2.60
66	Квартира	6	1	63.56	3	44.14	2.60
67	Квартира	6	1	57.06	2	31.81	2.60
68	Квартира	6	1	46.38	1	16.53	2.60
69	Квартира	6	1	39.39	1	18.75	2.60
70	Квартира	6	1	39.39	1	18.75	2.60
71	Квартира	6	1	39.37	1	18.75	2.60
72	Квартира	6	1	62.60	2	33.22	2.60
73	Квартира	6	1	32.94	1	19.07	2.60
74	Квартира	6	1	44.11	1	17.00	2.60
75	Квартира	6	1	48.57	1	18.85	2.60
76	Квартира	6	1	39.95	1	19.20	2.60
77	Квартира	6	1	38.80	1	18.67	2.60
78	Квартира	6	1	38.93	1	18.32	2.60
79	Квартира	7	1	63.56	3	44.14	2.60
80	Квартира	7	1	57.06	2	31.81	2.60
81	Квартира	7	1	46.38	1	16.53	2.60
82	Квартира	7	1	39.39	1	18.75	2.60
83	Квартира	7	1	39.39	1	18.75	2.60
84	Квартира	7	1	39.37	1	18.75	2.60

85	Квартира	7	1	62.60	2	33.22	2.60
86	Квартира	7	1	32.94	1	19.07	2.60
87	Квартира	7	1	44.11	1	17.00	2.60
88	Квартира	7	1	48.57	1	18.85	2.60
89	Квартира	7	1	39.95	1	19.20	2.60
90	Квартира	7	1	38.80	1	18.67	2.60
91	Квартира	7	1	38.93	1	18.32	2.60
92	Квартира	8	1	63.56	3	44.14	2.60
93	Квартира	8	1	57.06	2	31.81	2.60
94	Квартира	8	1	46.38	1	16.53	2.60
95	Квартира	8	1	39.39	1	18.75	2.60
96	Квартира	8	1	39.39	1	18.75	2.60
97	Квартира	8	1	39.37	1	18.75	2.60
98	Квартира	8	1	62.60	2	33.22	2.60
99	Квартира	8	1	32.94	1	19.07	2.60
100	Квартира	8	1	44.11	1	17.00	2.60
101	Квартира	8	1	48.57	1	18.85	2.60
102	Квартира	8	1	39.95	1	19.20	2.60
103	Квартира	8	1	38.80	1	18.67	2.60
104	Квартира	8	1	38.93	1	18.32	2.60
105	Квартира	9	1	63.56	3	44.14	2.60
106	Квартира	9	1	57.06	2	31.81	2.60
107	Квартира	9	1	46.38	1	16.53	2.60
108	Квартира	9	1	78.58	1	40.84	2.60
109	Квартира	9	1	36.00	1	18.00	2.60
110	Квартира	9	1	62.60	2	33.22	2.60
111	Квартира	9	1	32.94	1	19.07	2.60
112	Квартира	9	1	44.11	1	17.00	2.60
113	Квартира	9	1	48.57	1	18.85	2.60
114	Квартира	9	1	78.25	1	40.82	2.60
115	Квартира	9	1	36.00	1	18.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	90.90	Помещение 1	90.90	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	85.20	Помещение 2	85.20	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	84.95	Помещение 3	84.95	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	75.23	Помещение 4	75.23	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	83.51	Помещение 5	83.51	2.70

6	Нежилое помещение	0	1	85.73	Помещение 6	85.73	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	9.33	Тамбур	9.33	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	51.33	Коридор	51.33	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	2.69	КУИ	2.69	2.70
10	Нежилое помещение	0	1	5.16	Тамбур	5.16	2.70
11	Нежилое помещение	0	1	3.28	Тамбур	3.28	2.70
12	Нежилое помещение	0	1	38.41	ИТП, насосная	38.41	2.70
13	Нежилое помещение	0	1	11.52	Водомерный узел	11.52	2.70
14	Нежилое помещение	0	1	8.27	Электрощитовая	8.27	2.70
15	Нежилое помещение	0	1	60.03	Коридор	60.03	2.70
16	Нежилое помещение	0	1	30.40	УКУТ	30.40	2.70
17	Нежилое помещение	0	1	3.20	КУИ	3.20	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	9.24	Консьерж	9.24	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	34.42	Коридор	34.42	2.70
21	Нежилое помещение	1	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
22	Нежилое помещение	1	1	5.40	Тамбур	5.40	2.70
23	Нежилое помещение	1	1	5.35	Тамбур	5.35	2.70
24	Нежилое помещение	1	1	7.52	Тамбур	7.52	2.70
25	Нежилое помещение	1	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
26	Нежилое помещение	1	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
27	Нежилое помещение	1	1	3.08	Санузел	3.08	2.70
28	Нежилое помещение	2	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
29	Нежилое помещение	2	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
30	Нежилое помещение	2	1	18.93	Коридор	18.93	2.70

31	Нежилое помещение	2	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
32	Нежилое помещение	2	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
33	Нежилое помещение	2	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
34	Нежилое помещение	3	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
35	Нежилое помещение	3	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
36	Нежилое помещение	3	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
37	Нежилое помещение	3	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
38	Нежилое помещение	3	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
39	Нежилое помещение	3	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
40	Нежилое помещение	4	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
41	Нежилое помещение	4	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
42	Нежилое помещение	4	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
43	Нежилое помещение	4	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
44	Нежилое помещение	4	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
45	Нежилое помещение	4	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
46	Нежилое помещение	5	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
47	Нежилое помещение	5	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
48	Нежилое помещение	5	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
49	Нежилое помещение	5	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
50	Нежилое помещение	5	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
51	Нежилое помещение	5	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
52	Нежилое помещение	6	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
53	Нежилое помещение	6	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
54	Нежилое помещение	6	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
55	Нежилое помещение	6	1	28.49	Коридор	28.49	2.70

56	Нежилое помещение	6	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
57	Нежилое помещение	6	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
58	Нежилое помещение	7	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
59	Нежилое помещение	7	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
60	Нежилое помещение	7	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
61	Нежилое помещение	7	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
62	Нежилое помещение	7	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
63	Нежилое помещение	7	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
64	Нежилое помещение	8	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
65	Нежилое помещение	8	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
66	Нежилое помещение	8	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
67	Нежилое помещение	8	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
68	Нежилое помещение	8	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
69	Нежилое помещение	8	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
70	Нежилое помещение	9	1	27.90	Коридор	27.90	2.70
71	Нежилое помещение	9	1	17.02	Коридор	17.02	2.70
72	Нежилое помещение	9	1	18.93	Коридор	18.93	2.70
73	Нежилое помещение	9	1	28.49	Коридор	28.49	2.70
74	Нежилое помещение	9	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
75	Нежилое помещение	9	1	15.25	Лестничная клетка	15.25	2.70
76	Нежилое помещение	10	1	347.49	Чердак	347.49	2.70
77	Нежилое помещение	10	1	66.90	Чердак	66.90	2.70
78	Нежилое помещение	10	1	348.47	Чердак	348.47	2.70
79	Нежилое помещение	10	1	8.91	Машинное помещение лифтов	8.91	2.70
80	Нежилое помещение	10	1	12.09	Лестничная клетка	12.09	2.70

81	Нежилое помещение	10	1	11.28	Лестничная клетка	11.28	2.70
82	Нежилое помещение	10	1	8.81	Машинное помещение лифтов	8.81	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал	Техническое	9.33
2	Коридор	Подвал	Техническое	51.33
3	КУИ	Подвал	Техническое	2.69
4	Тамбур	Подвал	Техническое	5.16
5	Тамбур	Подвал	Техническое	3.28
6	ИТП, насосная	Подвал	Техническое	38.41
7	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.52
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	8.27
9	Коридор	Подвал	Техническое	60.03
10	УКУТ	Подвал	Техническое	30.40
11	КУИ	Подвал	Техническое	3.20
12	Коридор	1 этаж	Техническое	27.90
13	Консьерж	1 этаж	Техническое	9.24
14	Коридор	1 этаж	Техническое	34.42
15	Коридор	1 этаж	Техническое	28.49
16	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.40
17	Тамбур	1 этаж	Техническое	5.35
18	Тамбур	1 этаж	Техническое	7.52
19	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	15.25
20	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	15.25
21	Санузел	1 этаж	Техническое	3.08
22	Коридор	2-9 этаж	Техническое	27.90
23	Коридор	2-9 этаж	Техническое	17.02
24	Коридор	2-9 этаж	Техническое	18.93
25	Коридор	2-9 этаж	Техническое	28.49
26	Лестничная клетка	2-9 этаж	Техническое	15.25
27	Лестничная клетка	2-9 этаж	Техническое	15.25
28	Чердак	Чердак	Техническое	347.49
29	Чердак	Чердак	Техническое	66.90
30	Чердак	Чердак	Техническое	348.47
31	Машинное помещение	Чердак	Техническое	8.91
32	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	12.09
33	Лестничная клетка	Чердак	Техническое	11.28

34	Машинное помещение	Чердак		Техническое	8.81
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Тамбур		Подвал	Техническое	
2	Коридор		Подвал	Техническое	
3	КУИ		Подвал	Техническое	
4	Тамбур		Подвал	Техническое	
5	Тамбур		Подвал	Техническое	
6	ИТП, насосная		Подвал	Техническое	
7	Водомерный узел		Подвал	Техническое	
8	Электрощитовая		Подвал	Техническое	
9	Коридор		Подвал	Техническое	
10	УКУТ		Подвал	Техническое	
11	КУИ		Подвал	Техническое	
12	Коридор		1 этаж	Техническое	
13	Консьерж		1 этаж	Техническое	
14	Коридор		1 этаж	Техническое	
15	Коридор		1 этаж	Техническое	
16	Тамбур		1 этаж	Техническое	
17	Тамбур		1 этаж	Техническое	
18	Тамбур		1 этаж	Техническое	
19	Лестничная клетка		1 этаж	Техническое	
20	Лестничная клетка		1 этаж	Техническое	
21	Санузел		1 этаж	Техническое	
22	Коридор		2-9 этаж	Техническое	
23	Коридор		2-9 этаж	Техническое	
24	Коридор		2-9 этаж	Техническое	
25	Коридор		2-9 этаж	Техническое	
26	Лестничная клетка		2-9 этаж	Техническое	
27	Лестничная клетка		2-9 этаж	Техническое	
28	Чердак		Чердак	Техническое	
29	Чердак		Чердак	Техническое	
30	Чердак		Чердак	Техническое	
31	Машинное помещение		Чердак	Техническое	
32	Лестничная клетка		Чердак	Техническое	
33	Лестничная клетка		Чердак	Техническое	
34	Машинное помещение		Чердак	Техническое	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 244 007 831,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400780003286
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 251 080 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 251 080 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 96
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 4 418,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312 028 943,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2024	ПОС	Изменена продолжительность строительства до 17 месяцев (511 дней)
2	08.08.2024	ИРД, ПЗ, ПЗУ, ПОС, ОДИ	Заменены выписка ЕГРН от 29.07.2024, ГПЗУ от 01.08.2024, ТУ на ТС доп. к п.10 кор. (16.05.2024), Заменены ссылки на новые ИД - выписка ЕГРН от 29.07.2024, ГПЗУ от 01.08.2024, ТУ на ТС доп. к п.10 кор. (16.05.2024), Откорректированы ТЭПы по ЗУ на основании нового ГПЗУ, Внесена корректировка ПЗУ на основании нового ГПЗУ и задания заказчика, В связи с технической ошибкой внесено изменение по продолжительности срока строительства (16 месяцев, 477 дней), Внесена корректировка в ОДИ на основании нового ПЗУ
3	15.08.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ2	Откорректированы ТЭПы по ЗУ и зданию, Внесены в перечень новые исходные данные (ГПЗУ от 01.08.2024г), Откорректирована конфигурация спусков и площадок, Изменено назначение помещений подвала на технические, Изменена планировка подвала, Предусмотрен демонтаж балконов, Внесены корректировки в связи с перепланировкой подвала и смены назначений помещений подвала, Внесены корректировки в связи с изменением оборудования систем вентиляции и пожарной сигнализации
4	20.09.2024	АР, КР	Внесено изменение в способ крепления утеплителя на существующий фасад - крепление к кирпичной стене тарельчатыми дюбелями BAU-FIX TDL10MT 10x260...10x350 в соответствии с исполнительной съемкой сущ. пов-ти фасада
3/1	20.08.2024	ПОС	Внесена корректировка по уточнению этапов работ
5	08.11.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ОДИ	Уточнены ТЭПы по зданию в связи с объединением квартир. Внесена корректировка по размещению парковочных мест на основании задания заказчика. Выполнена корректировка по зданию в связи с объединением квартир.

6	20.12.2024	АР, АС, КР, ОВ, ВК, ГП, ПОС	1) 1227-22-АР_Изм.5 (стадия П) - уточнены вопросы по нише под вентиляцию; - согласован состав полов; - рассмотрена схема плана отверстий вентшахт и в помещениях общего пользования 1-9 этажи; - внесены изменения в спецификацию оконных и дверных проемов; - рассмотрена схема плана отверстий вентшахт, в осях 5-7 и 10 отсутствуют вентканалы; - уточнены вопросы по оконным проемам, находящимся на разном уровне; - внесены изменения по цветовым решениям фасада. 2) 1227-22-АР_Изм.1 (стадия Р) - внесены изменения по стадии П. 3) 1227-22-АС_Изм.4, Изм.5 - уточнены вопросы по нише под вентиляцию; - рассмотрен вопрос по щебеню уплотненному в грунт толщиной 100 мм под монтаж блоков ФБС крыльца №1; - выдано техническое решение по утеплению смонтированных металлических перемычек на балконных окнах; - рассмотрена схема плана отверстий вентшахт, в осях 5-7 и 10 отсутствуют вентканалы; - внесены изменения в проект согласно тем решениям подрядной организации ООО «Инкотек»; - рассмотрен вопрос по переносу системы вентиляции В2 и выполнена огнезащита с зашивкой трубы по металлокаркасу гипсокартоном в два слоя; - разработаны рабочие чертежи и узлы для лифтовой шахты, убран проём на лестничной клетке между 9 и чердаком; - внесена корректировка по перепланировки квартир; 4 - рассмотрен вопрос по шпилькам с болтами, выступающими из штукатурки. 4) 1227-22-КР_Изм.5 - уточнены вопросы по нише под вентиляцию; - рассмотрена схема плана отверстий вентшахт, в осях 5-7 и 10 отсутствуют вентканалы; - рассмотрен вопрос по переносу системы вентиляции В2 и выполнена огнезащита с зашивкой трубы по металлокаркасу гипсокартоном в два слоя; - разработаны рабочие чертежи и узлы для лифтовой шахты, убран проём на лестничной клетке между 9 и чердаком. 5) 1227-22-ОВ_Изм.6 - уточнены вопросы по нише под вентиляцию; - рассмотрены варианты переноса стояков; - согласована новая схема разводки; - рассмотрен вопрос по переносу системы вентиляции В2 и зашивку; - согласована замена изоляции и замена крана; - рассмотрен вопрос по выдаче технического решения на присоединение системы отопления. 6) 1227-22-ВК_Изм.2 - исключен один ввод, т.к. нет противопожарной системы; - добавлен расчет по подбору счётчика; - согласована новая схема разводки. 7) 1227-22-ГП_Изм.3,4 - убрана парковка на 10 м/м и в ведомости зданий изменена общая площадь. 8) 1227-22-ПОС_Изм.5 - внесены изменения по служебной записке №5.
7	18.02.2025	ИОС1, ЭОМ	Согласована новая схема разводки.

8	04.04.2025	ПЗ, ВК, ИОС1, ЭОМ, КР, АР, АС, ОВ, ИОС5, СС, ПБ2, СПС	1) ПД_1227-22-ПЗ_Изм.4 - замена технических условий на предоставление телекоммуникационных услуг. 2) РД_1227-22-ВК_Изм.3 - согласована и внесена схема отвода воды из дренажного приемка; - исключено из проекта прокладка трубопроводов холодной и горячей воды в полу на 1-9 этажах; - добавлен второй ввод. 3) ПД_1227-22-ИОС1_Изм.5 - обезличены квартирные счетчики МИР С 05.10-230-5(80)-G2-KNQ-SG-D M15.035.00.000-334.11. 4) РД_1227-22-ЭОМ_Изм.6 - обезличены квартирные счетчики МИР С 05.10-230-5(80)-G2-KNQ-SG-D M15.035.00.000-334.11; - скорректирована спецификация по служебной записке №11. 5) ПД_1227-22-КР_Изм.6 - исключено металлическое ограждение высотой 1,2м с внутренней стороны витражей ОЛ1 и ОЛ2 по оси 1 и 12; - изменена поворотнo-откидная функция створки на поворотную для данных витражных конструкций; - скорректирована документацию согласно приведенных изменений; - исключены корзины для кондиционеров. 6) ПД_1227-22-АР_Изм.6 - исключено металлическое ограждение высотой 1,2м с внутренней стороны витражей ОЛ1 и ОЛ2 по оси 1 и 12; - изменена поворотнo-откидная функция створки на поворотную для данных витражных конструкций; - скорректирована документацию согласно приведенных изменений; - исключены корзины для кондиционеров. - добавлено примечание: в перемычках ПМ7, ПМ13 срезаны гайки и обварить шпильки к уголку, во избежание дополнительного штукатурного слоя при дальнейшем оштукатуривании; - добавлено примечание: «Допускается отклонения стен по вертикальной поверхности составляет 20-40мм. Перепад существующей стяжки составляет 50мм». 7) РД_1227-22-АР_Изм.3 - исключено металлическое ограждение высотой 1,2м с внутренней стороны витражей ОЛ1 и ОЛ2 по оси 1 и 12; - изменена поворотнo-откидная функция створки на поворотную для данных витражных конструкций; - скорректирована документацию согласно приведенных изменений; - исключены корзины для кондиционеров; - добавлено примечание: в перемычках ПМ7, ПМ13 срезаны гайки и обварить шпильки к уголку, во избежание дополнительного штукатурного слоя при дальнейшем оштукатуривании; - добавлено примечание: «Допускается отклонения стен по вертикальной поверхности составляет 20-40мм. Перепад существующей стяжки составляет 50мм». 8) РД_1227-22-АС_Изм.7,8 - исключено металлическое ограждение высотой 1,2м с внутренней стороны витражей ОЛ1 и ОЛ2 по оси 1 и 12; - изменена поворотнo-откидная функция створки на поворотную для данных витражных конструкций; - скорректирована документацию согласно приведенных изменений; - исключены корзины для кондиционеров; - добавлено примечание: «В перемычках ПМ7, ПМ13 срезать гайки и обварить шпильки к уголку, во избежание дополнительного штукатурного слоя при дальнейшем оштукатуривании». 9) РД_1227-22-ОВ_Изм.7 - раздел скорректирован согласно изменениям по количеству комнат в квартирах на 9 этаже; - перенесены радиаторы на лестничной клетке первого этажа согласно схеме №14; - добавлены радиаторы в коридорах квартир с торца 2-9 этажи, указан тип радиатора и диаметр труб согласно схеме №15; - внесены изменения согласно схеме №16. 10) ПД_1227-22-ИОС5_Изм.3 - раздел скорректирован согласно изменениям по количеству комнат в квартирах на 9 этаже. 11) РД_1227-22-СС_Изм.2 - раздел скорректирован согласно изменениям по количеству комнат в квартирах на 9 этаже. 12) ПД_1227-22-ПБ2_Изм.2 - раздел скорректирован согласно изменениям по количеству комнат в квартирах на 9 этаже. 13) РД_1227-22-СПС_Изм.2 - раздел скорректирован согласно изменениям по количеству комнат в квартирах на 9 этаже.
---	------------	---	---

9	18.04.2025	АР, ПЗ	Изменение площади квартир
10	26.05.2025	ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС4	1) ПД_1227-22-ПЗУ_Изм.5 - изменение в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий; - изменение конструкции проездов и тротуаров; - замена бетонной отмостки на отмостку из асфальтобетона. 2) ПД_1227-22-АР_Изм.8 - внесение изменений в текстовую часть; - изменение конструкции фасада в цокольной части; - изменение конструкции утепления потолка подвала; - уточнение состава полов первого этажа; - изменение конструкции утепления пола чердака; - уточнение состава «пирога» конструкции покрытия; - уточнение высоты технического чердака и размеров дверей чердака; - добавление фрагмента со вторым вариантом расположения умывальников в ванной; 3) ПД_1227-22-КР_Изм.7 - внесение уточнений в текстовую часть; - исключение утепления стенок вентиляционных шахт на чердаке; - изменение конструкции утепления пола чердака; - уточнение состава «пирога» конструкции покрытия; - исключение простенков в трехкомнатных квартирах на 9 этаже, оси 3-К и 9-В; - исключение демонтажа шлаковой засыпки на чердаке; 4) ПД_1227-22-ИОС1_Изм.6 - приведение в соответствие количества модулей управления противопожарными клапанами; - уточнение месторасположения светильника Гр.5 на лестничных клетках на 2-9 этажах, оси 5-Б; 5) ПД_1227-22-ИОС2_Изм.2 - внесение уточнений в пункты 3, 7, 15 текстовой части, касаемо материалов труб; - внесение уточнений в пункт 13 текстовой части, касаемо перечня мероприятий по рациональному использованию холодной воды; - внесение уточнений в пункты 15, 16 текстовой части, касаемо описания систем горячего водоснабжения и расчета расхода горячей воды; - внесение уточнений в пункт 21 текстовой части, касаемо мест расположения приборов учета. 6) ПД_1227-22-ИОС4_Изм.2 - уточнена высота от пола до радиаторов.
11	06.06.2025	АР	1) ПД_1227-22-АР_Изм.9 - внесение уточнений в текстовую часть по устройству кровельных аэраторов; - внесение ссылки на выполненный отчет по расчету индивидуального пожарного риска; - внесение уточнений в текстовую часть по выполнению отделки квартир в осях Г-Ж/9.
12	16.06.2025	ПЗ, ПЗУ, АР, ПБ.1	1) ПД_1227-22-ПЗ_Изм.6 - внесение уточнений в технико-экономические показатели земельного участка. - приведение в соответствие площади общих помещений жилого дома с графической частью. 2) ПД_1227-22-ПЗУ_Изм.6 - внесение уточнений в технико-экономические показатели земельного участка. - внесение уточнений в расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий. - внесение уточнений в конструкции проездов и тротуаров. - внесение уточнений на плане озеленения. 3) ПД_1227-22-АР_Изм.10 - внесение уточнений в графическую часть по открыванию дверей в осях 5-6 ряд Е на 2-9 этажах и в осях 9-10 ряд Г на 9 этаже. - внесение уточнений в графическую часть по части планировочных решений подвала, 1-9 этажей и чердака. - внесение уточнений в текстовую часть, в том числе по отделке квартир в осях Г-Ж/9. - уточнение цветовых решений отделки фасадов. - приведение в соответствие площади общих помещений жилого дома с графической частью. 4) ПД_1227-22-ПБ.1_Изм.1 - внесение ссылки на выполненный отчет по расчету индивидуального пожарного риска

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.215665109652904e+38

Владелец: **ООО СЗ "МАГАВТОЦЕНТР",
ЛАКНИЦКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 30.09.2024 по 30.12.2025