

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001577 от 31.03.2026

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок с к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1. Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2»

Дата первичного размещения: 08.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17-18

	1.2.10	Уточнение адреса: 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица Круговая, д.4В, к.1, пом.17-18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612752755
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: доннефтестрой.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ek-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 231211122822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07378791115
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФЛОРА"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Екатеринбург Инвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Постовая 23"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309146231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309002339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164129396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196044857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-32-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Княжеская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-09-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Княжеская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-09-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Невского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ФЛОРА
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-02-08-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 782 513,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 673 819,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 536 966,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство №RU61-502101-47-2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Невского
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24475 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Невского
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22012 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 895,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 278,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 174,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 895,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 057,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 952,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ-ЮГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-079456-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-037089-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-038300-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003103-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-47-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-47-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ВЕРА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дегтярев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 614107192087
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна площадка S=255 м2-предназначена для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка S=686 м2-предназначена для всего ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка, 7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 3466 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям, Договор от 23.06.2021 г.с ООО «Спец-энерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ-ЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ К ДОГОВОРУ 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	39.10	1	36.00	2.70
2	квартира	2	1	38.60	1	35.40	2.70
3	квартира	2	1	43.90	2	40.70	2.70
4	квартира	2	1	44.60	2	41.40	2.70
5	квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
6	квартира	2	1	36.70	1	33.50	2.70
7	квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
8	квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
9	квартира	2	1	56.80	2	53.60	2.70
10	квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
11	квартира-студия	2	1	66.20	2	63.00	2.70
12	квартира-студия	2	1	39.30	1	36.50	2.70
13	квартира	2	1	38.70	1	35.40	2.70
14	квартира-студия	3	1	38.90	1	35.70	2.70
15	квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
16	квартира	3	1	43.60	2	40.40	2.70
17	квартира	3	1	44.30	2	41.10	2.70
18	квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
19	квартира	3	1	36.50	1	33.30	2.70
20	квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70
21	квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70

22	квартира	3	1	56.60	2	53.40	2.70
23	квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
24	квартира-студия	3	1	65.90	2	62.70	2.70
25	квартира-студия	3	1	39.00	1	36.30	2.70
26	квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
27	квартира-студия	4	1	38.90	1	35.70	2.70
28	квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
29	квартира	4	1	43.60	2	40.40	2.70
30	квартира	4	1	44.30	2	41.10	2.70
31	квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
32	квартира	4	1	36.50	1	33.30	2.70
33	квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
34	квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
35	квартира	4	1	56.60	2	53.40	2.70
36	квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
37	квартира-студия	4	1	65.90	2	62.70	2.70
38	квартира-студия	4	1	39.00	1	36.30	2.70
39	квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
40	квартира-студия	5	1	38.90	1	35.70	2.70
41	квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
42	квартира	5	1	43.60	2	40.40	2.70
43	квартира	5	1	44.30	2	41.10	2.70
44	квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
45	квартира	5	1	36.50	1	33.30	2.70
46	квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
47	квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
48	квартира	5	1	56.60	2	53.40	2.70
49	квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
50	квартира-студия	5	1	65.90	2	62.70	2.70
51	квартира-студия	5	1	39.00	1	36.30	2.70
52	квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
53	квартира-студия	6	1	38.90	1	35.70	2.70
54	квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
55	квартира	6	1	43.60	2	40.40	2.70

56	квартира	6	1	44.30	2	41.10	2.70
57	квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
58	квартира	6	1	36.50	1	33.30	2.70
59	квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
60	квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
61	квартира	6	1	56.60	2	53.40	2.70
62	квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
63	квартира-студия	6	1	65.90	2	62.70	2.70
64	квартира-студия	6	1	39.00	1	36.30	2.70
65	квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
66	квартира-студия	7	1	38.90	1	35.70	2.70
67	квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
68	квартира	7	1	43.60	2	40.40	2.70
69	квартира	7	1	44.30	2	41.10	2.70
70	квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
71	квартира	7	1	36.50	1	33.30	2.70
72	квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
73	квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
74	квартира	7	1	56.60	2	53.40	2.70
75	квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
76	квартира-студия	7	1	65.90	2	62.70	2.70
77	квартира-студия	7	1	39.00	1	36.30	2.70
78	квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
79	квартира-студия	8	1	38.90	1	35.70	2.70
80	квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
81	квартира	8	1	43.60	2	40.40	2.70
82	квартира	8	1	44.30	2	41.10	2.70
83	квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
84	квартира	8	1	36.50	1	33.30	2.70
85	квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
86	квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
87	квартира	8	1	56.60	2	53.40	2.70
88	квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
89	квартира-студия	8	1	65.90	2	62.70	2.70

90	квартира-студия	8	1	39.00	1	36.30	2.70
91	квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
92	квартира-студия	9	1	38.90	1	35.70	2.70
93	квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
94	квартира	9	1	43.60	2	40.40	2.70
95	квартира	9	1	44.30	2	41.10	2.70
96	квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
97	квартира	9	1	36.50	1	33.30	2.70
98	квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
99	квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
100	квартира	9	1	56.60	2	53.40	2.70
101	квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
102	квартира-студия	9	1	65.90	2	62.70	2.70
103	квартира-студия	9	1	39.00	1	36.30	2.70
104	квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
105	квартира-студия	10	1	38.90	1	35.70	2.70
106	квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
107	квартира	10	1	43.60	2	40.40	2.70
108	квартира	10	1	44.30	2	41.10	2.70
109	квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
110	квартира	10	1	36.50	1	33.30	2.70
111	квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
112	квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
113	квартира	10	1	56.60	2	53.40	2.70
114	квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
115	квартира-студия	10	1	65.90	2	62.70	2.70
116	квартира-студия	10	1	39.00	1	36.30	2.70
117	квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
118	квартира-студия	11	1	38.90	1	35.70	2.70
119	квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
120	квартира	11	1	43.60	2	40.40	2.70
121	квартира	11	1	44.30	2	41.10	2.70
122	квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
123	квартира	11	1	36.50	1	33.30	2.70

124	квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
125	квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
126	квартира	11	1	56.60	2	53.40	2.70
127	квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
128	квартира-студия	11	1	65.90	2	62.70	2.70
129	квартира-студия	11	1	39.00	1	36.30	2.70
130	квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
131	квартира-студия	12	1	38.90	1	35.70	2.70
132	квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
133	квартира	12	1	43.60	2	40.40	2.70
134	квартира	12	1	44.30	2	41.10	2.70
135	квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
136	квартира	12	1	36.50	1	33.30	2.70
137	квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
138	квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
139	квартира	12	1	56.60	2	53.40	2.70
140	квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
141	квартира-студия	12	1	65.90	2	62.70	2.70
142	квартира-студия	12	1	39.00	1	36.30	2.70
143	квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
144	квартира-студия	13	1	38.90	1	35.70	2.70
145	квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
146	квартира	13	1	43.60	2	40.40	2.70
147	квартира	13	1	44.30	2	41.10	2.70
148	квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
149	квартира	13	1	36.50	1	33.30	2.70
150	квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
151	квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
152	квартира	13	1	56.60	2	53.40	2.70
153	квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
154	квартира-студия	13	1	65.90	2	62.70	2.70
155	квартира-студия	13	1	39.00	1	36.30	2.70
156	квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70

157	квартира-студия	14	1	38.90	1	35.70	2.70
158	квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
159	квартира	14	1	43.60	2	40.40	2.70
160	квартира	14	1	44.30	2	41.10	2.70
161	квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
162	квартира	14	1	36.50	1	33.30	2.70
163	квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
164	квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
165	квартира	14	1	56.60	2	53.40	2.70
166	квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
167	квартира-студия	14	1	65.90	2	62.70	2.70
168	квартира-студия	14	1	39.00	1	36.30	2.70
169	квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
170	квартира-студия	15	1	38.90	1	35.70	2.70
171	квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
172	квартира	15	1	43.60	2	40.40	2.70
173	квартира	15	1	44.30	2	41.10	2.70
174	квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
175	квартира	15	1	36.50	1	33.30	2.70
176	квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
177	квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
178	квартира	15	1	56.60	2	53.40	2.70
179	квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
180	квартира-студия	15	1	65.90	2	62.70	2.70
181	квартира-студия	15	1	39.00	1	36.30	2.70
182	квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
183	квартира-студия	2	2	38.50	1	35.30	2.70
184	квартира-студия	2	2	39.20	1	36.50	2.70
185	квартира-студия	2	2	66.20	2	63.00	2.70
186	квартира	2	2	39.00	1	35.80	2.70
187	квартира	2	2	56.80	2	53.60	2.70
188	квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70

189	квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
190	квартира	2	2	36.70	1	33.50	2.70
191	квартира	2	2	38.80	1	35.60	2.70
192	квартира-студия	2	2	33.40	1	30.20	2.70
193	квартира	2	2	58.30	3	55.10	2.70
194	квартира	2	2	38.60	1	35.40	2.70
195	квартира	2	2	39.20	1	36.00	2.70
196	квартира-студия	3	2	38.30	1	35.10	2.70
197	квартира-студия	3	2	39.00	1	36.30	2.70
198	квартира-студия	3	2	65.90	2	62.70	2.70
199	квартира	3	2	38.70	1	35.50	2.70
200	квартира	3	2	56.60	2	53.40	2.70
201	квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
202	квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
203	квартира	3	2	36.50	1	33.30	2.70
204	квартира	3	2	38.60	1	35.40	2.70
205	квартира-студия	3	2	33.10	1	29.90	2.70
206	квартира	3	2	58.00	3	54.80	2.70
207	квартира	3	2	38.40	1	35.20	2.70
208	квартира	3	2	39.00	1	35.80	2.70
209	квартира-студия	4	2	38.30	1	35.10	2.70
210	квартира-студия	4	2	39.00	1	36.30	2.70
211	квартира-студия	4	2	65.90	2	62.70	2.70
212	квартира	4	2	38.70	1	35.50	2.70
213	квартира	4	2	56.60	2	53.40	2.70
214	квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
215	квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
216	квартира	4	2	36.50	1	33.30	2.70
217	квартира	4	2	38.60	1	35.40	2.70
218	квартира-студия	4	2	33.10	1	29.90	2.70
219	квартира	4	2	58.00	3	54.80	2.70
220	квартира	4	2	38.40	1	35.20	2.70
221	квартира	4	2	39.00	1	35.80	2.70

222	квартира-студия	5	2	38.30	1	35.10	2.70
223	квартира-студия	5	2	39.00	1	36.30	2.70
224	квартира-студия	5	2	65.90	2	62.70	2.70
225	квартира	5	2	38.70	1	35.50	2.70
226	квартира	5	2	56.60	2	53.40	2.70
227	квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
228	квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
229	квартира	5	2	36.50	1	33.30	2.70
230	квартира	5	2	38.60	1	35.40	2.70
231	квартира-студия	5	2	33.10	1	29.90	2.70
232	квартира	5	2	58.00	3	54.80	2.70
233	квартира	5	2	38.40	1	35.20	2.70
234	квартира	5	2	39.00	1	35.80	2.70
235	квартира-студия	6	2	38.30	1	35.10	2.70
236	квартира-студия	6	2	39.00	1	36.30	2.70
237	квартира-студия	6	2	65.90	2	62.70	2.70
238	квартира	6	2	38.70	1	35.50	2.70
239	квартира	6	2	56.60	2	53.40	2.70
240	квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
241	квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
242	квартира	6	2	36.50	1	33.30	2.70
243	квартира	6	2	38.60	1	35.40	2.70
244	квартира-студия	6	2	33.10	1	29.90	2.70
245	квартира	6	2	58.00	3	54.80	2.70
246	квартира	6	2	38.40	1	35.20	2.70
247	квартира	6	2	39.00	1	35.80	2.70
248	квартира-студия	7	2	38.30	1	35.10	2.70
249	квартира-студия	7	2	39.00	1	36.30	2.70
250	квартира-студия	7	2	65.90	2	62.70	2.70
251	квартира	7	2	38.70	1	35.50	2.70
252	квартира	7	2	56.60	2	53.40	2.70
253	квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70

254	квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
255	квартира	7	2	36.50	1	33.30	2.70
256	квартира	7	2	38.60	1	35.40	2.70
257	квартира-студия	7	2	33.10	1	29.90	2.70
258	квартира	7	2	58.00	3	54.80	2.70
259	квартира	7	2	38.40	1	35.20	2.70
260	квартира	7	2	39.00	1	35.80	2.70
261	квартира-студия	8	2	38.30	1	35.10	2.70
262	квартира-студия	8	2	39.00	1	36.30	2.70
263	квартира-студия	8	2	65.90	2	62.70	2.70
264	квартира	8	2	38.70	1	35.50	2.70
265	квартира	8	2	56.60	2	53.40	2.70
266	квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
267	квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
268	квартира	8	2	36.50	1	33.30	2.70
269	квартира	8	2	38.60	1	35.40	2.70
270	квартира-студия	8	2	33.10	1	29.90	2.70
271	квартира	8	2	58.00	3	54.80	2.70
272	квартира	8	2	38.40	1	35.20	2.70
273	квартира	8	2	39.00	1	35.80	2.70
274	квартира-студия	9	2	38.30	1	35.10	2.70
275	квартира-студия	9	2	39.00	1	36.30	2.70
276	квартира-студия	9	2	65.90	2	62.70	2.70
277	квартира	9	2	38.70	1	35.50	2.70
278	квартира	9	2	56.60	2	53.40	2.70
279	квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
280	квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
281	квартира	9	2	36.50	1	33.30	2.70
282	квартира	9	2	38.60	1	35.40	2.70
283	квартира-студия	9	2	33.10	1	29.90	2.70
284	квартира	9	2	58.00	3	54.80	2.70
285	квартира	9	2	38.40	1	35.20	2.70
286	квартира	9	2	39.00	1	35.80	2.70

287	квартира-студия	10	2	38.30	1	35.10	2.70
288	квартира-студия	10	2	39.00	1	36.30	2.70
289	квартира-студия	10	2	65.90	2	62.70	2.70
290	квартира	10	2	38.70	1	35.50	2.70
291	квартира	10	2	56.60	2	53.40	2.70
292	квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
293	квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
294	квартира	10	2	36.50	1	33.30	2.70
295	квартира	10	2	38.60	1	35.40	2.70
296	квартира-студия	10	2	33.10	1	29.90	2.70
297	квартира	10	2	58.00	3	54.80	2.70
298	квартира	10	2	38.40	1	35.20	2.70
299	квартира	10	2	39.00	1	35.80	2.70
300	квартира-студия	11	2	38.30	1	35.10	2.70
301	квартира-студия	11	2	39.00	1	36.30	2.70
302	квартира-студия	11	2	65.90	2	62.70	2.70
303	квартира	11	2	38.70	1	35.50	2.70
304	квартира	11	2	56.60	2	53.40	2.70
305	квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
306	квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
307	квартира	11	2	36.50	1	33.30	2.70
308	квартира	11	2	38.60	1	35.40	2.70
309	квартира-студия	11	2	33.10	1	29.90	2.70
310	квартира	11	2	58.00	3	54.80	2.70
311	квартира	11	2	38.40	1	35.20	2.70
312	квартира	11	2	39.00	1	35.80	2.70
313	квартира-студия	12	2	38.30	1	35.10	2.70
314	квартира-студия	12	2	39.00	1	36.30	2.70
315	квартира-студия	12	2	65.90	2	62.70	2.70
316	квартира	12	2	38.70	1	35.50	2.70
317	квартира	12	2	56.60	2	53.40	2.70
318	квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70

319	квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
320	квартира	12	2	36.50	1	33.30	2.70
321	квартира	12	2	38.60	1	35.40	2.70
322	квартира-студия	12	2	33.10	1	29.90	2.70
323	квартира	12	2	58.00	3	54.80	2.70
324	квартира	12	2	38.40	1	35.20	2.70
325	квартира	12	2	39.00	1	35.80	2.70
326	квартира-студия	13	2	38.30	1	35.10	2.70
327	квартира-студия	13	2	39.00	1	36.30	2.70
328	квартира-студия	13	2	65.90	2	62.70	2.70
329	квартира	13	2	38.70	1	35.50	2.70
330	квартира	13	2	56.60	2	53.40	2.70
331	квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
332	квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
333	квартира	13	2	36.50	1	33.30	2.70
334	квартира	13	2	38.60	1	35.40	2.70
335	квартира-студия	13	2	33.10	1	29.90	2.70
336	квартира	13	2	58.00	3	54.80	2.70
337	квартира	13	2	38.40	1	35.20	2.70
338	квартира	13	2	39.00	1	35.80	2.70
339	квартира-студия	14	2	38.30	1	35.10	2.70
340	квартира-студия	14	2	39.00	1	36.30	2.70
341	квартира-студия	14	2	65.90	2	62.70	2.70
342	квартира	14	2	38.70	1	35.50	2.70
343	квартира	14	2	56.60	2	53.40	2.70
344	квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
345	квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
346	квартира	14	2	36.50	1	33.30	2.70
347	квартира	14	2	38.60	1	35.40	2.70
348	квартира-студия	14	2	33.10	1	29.90	2.70
349	квартира	14	2	58.00	3	54.80	2.70
350	квартира	14	2	38.40	1	35.20	2.70
351	квартира	14	2	39.00	1	35.80	2.70

352	квартира-студия	15	2	38.30	1	35.10	2.70
353	квартира-студия	15	2	39.00	1	36.30	2.70
354	квартира-студия	15	2	65.90	2	62.70	2.70
355	квартира	15	2	38.70	1	35.50	2.70
356	квартира	15	2	56.60	2	53.40	2.70
357	квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
358	квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
359	квартира	15	2	36.50	1	33.30	2.70
360	квартира	15	2	38.60	1	35.40	2.70
361	квартира-студия	15	2	33.10	1	29.90	2.70
362	квартира	15	2	58.00	3	54.80	2.70
363	квартира	15	2	38.40	1	35.20	2.70
364	квартира	15	2	39.00	1	35.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 1	9.80	3.70
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 2	9.80	3.70
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 3	9.60	3.70
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 4	9.80	3.70
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 5	8.90	3.70
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 6	9.80	3.70
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 7	8.70	3.70
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 8	7.20	3.70
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 9	9.80	3.70
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 10	9.60	3.70
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 11	9.80	3.70

Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 12	9.20	3.70
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 13	9.90	3.70
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 14	9.80	3.70
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 15	8.70	3.70
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 16	9.80	3.70
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 17	8.90	3.70
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 18	9.80	3.70
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая 19	8.30	3.70
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая 20	8.50	3.70
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 21	9.70	3.70
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 22	9.80	3.70
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 23	9.90	3.70
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 24	9.90	3.70
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 25	9.90	3.70
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 26	9.90	3.70
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 27	8.70	3.70
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 28	9.80	3.70
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 29	8.90	3.70
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 30	9.80	3.70
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 31	9.70	3.70
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 32	9.90	3.70
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 33	9.90	3.70
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 34	10.00	3.70
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 35	9.80	3.70

Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 36	9.80	3.70
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 37	9.70	3.70
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 38	9.60	3.70
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 39	7.20	3.70
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 40	9.20	3.70
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая 41	8.00	3.70
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 42	8.20	3.70
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 43	8.90	3.70
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая 44	6.90	3.70
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 45	8.90	3.70
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая 46	6.90	3.70
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая 47	9.40	3.70
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая 48	8.80	3.70
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	1	12.70	Кладовая 49	12.70	3.70
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 50	10.00	3.70
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 51	8.90	3.70
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая 52	8.30	3.70
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая 53	7.40	3.70
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая 54	6.40	3.70
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 55	9.90	3.70
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 56	6.50	3.70
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 57	8.20	3.70
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 58	9.90	3.70
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 59	9.90	3.70

Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 60	9.60	3.70
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 61	9.80	3.70
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 62	8.90	3.70
Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 63	9.80	3.70
Кладовая 64	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 64	8.70	3.70
Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая 65	7.20	3.70
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 66	9.60	3.70
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 67	9.60	3.70
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 68	9.80	3.70
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая 69	9.30	3.70
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 70	6.50	3.70
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 71	6.50	3.70
Кладовая 114	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая 114	7.20	3.70
Кладовая 115	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Кладовая 115	6.00	3.70
Кладовая 112	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 112	6.50	3.70
Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая 72	8.50	3.70
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая 73	8.30	3.70
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 74	9.80	3.70
Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 75	8.90	3.70
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 76	9.80	3.70
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 77	8.70	3.70
Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 78	9.70	3.70
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 79	9.80	3.70
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 80	9.90	3.70

Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 81	9.80	3.70
Кладовая 82	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 82	9.70	3.70
Кладовая 83	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 83	9.90	3.70
Кладовая 84	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 84	8.70	3.70
Кладовая 85	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 85	9.80	3.70
Кладовая 86	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 86	8.90	3.70
Кладовая 87	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 87	9.80	3.70
Кладовая 88	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 88	9.60	3.70
Кладовая 89	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 89	9.80	3.70
Кладовая 90	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 90	9.80	3.70
Кладовая 91	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 91	6.50	3.70
Кладовая 92	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 92	6.50	3.70
Кладовая 93	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 93	9.90	3.70
Кладовая 94	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая 94	9.30	3.70
Кладовая 95	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 95	9.60	3.70
Кладовая 96	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 96	9.70	3.70
Кладовая 97	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая 97	9.50	3.70
Кладовая 113	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 113	6.50	3.70
Кладовая 98	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая 98	8.20	3.70
Кладовая 99	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 99	9.90	3.70
Кладовая 100	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая 100	6.40	3.70
Кладовая 101	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 101	6.50	3.70
Кладовая 102	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая 102	8.30	3.70
Кладовая 103	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая 103	7.40	3.70

Кладовая 104	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 104	9.00	3.70
Кладовая 105	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 105	9.00	3.70
Кладовая 106	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая 106	8.30	3.70
Кладовая 107	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая 107	7.40	3.70
Кладовая 108	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая 108	4.80	3.70
Кладовая 109	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая 109	4.90	3.70
Кладовая 110	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая 110	6.90	3.70
Кладовая 111	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Кладовая 111	5.00	3.70
ПродМаг	Нежилое помещение	1	1	460.10	ПродМаг	460.10	3.20
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	172.70	Помещение офиса	160.00	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.70	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	129.80	Помещение офиса	116.00	3.20
					Санузел	6.80	
					Тамбур	7.00	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	86.10	Помещение офиса	73.60	3.20
					Санузел	5.50	
					Тамбур	7.00	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	172.70	Помещение офиса	159.90	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.80	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	88.50	Помещение офиса	75.70	3.20
					Санузел	7.10	
					Тамбур	5.70	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	92.30	Помещение офиса	79.00	3.20
					Санузел	7.50	
					Тамбур	5.80	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	88.30	Помещение офиса	75.40	3.20
					Санузел	7.10	
					Тамбур	5.80	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	88.80	Помещение офиса	76.00	3.20

					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.80	
Офис 9	Нежилое помещение	1	2	88.80	Помещение офиса	76.10	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.70	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	127.70	Помещение офиса	113.70	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	7.00	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	88.90	Помещение офиса	75.90	3.20
					Санузел	6.00	
					Тамбур	7.00	
1	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Литер 2.1, б/с А, подвал	техническое	20.40
2	Тамбур	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	4.00
3	Подвальное помещение	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	120.80
4	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	6.50
5	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	18.90
6	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	36.80
7	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	39.90
8	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	52.10
9	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	33.30
10	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с А, подвал	общественное	22.60
11	Электрощитовая	Литер 2.1, б/с Б, подвал	техническое	20.50
12	Тамбур	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	4.00
13	Подвальное помещение	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	112.10
14	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	6.50
15	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	18.90
16	ИТП	Литер 2.1, б/с Б, подвал	техническое	44.70
17	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	42.00
18	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	40.10
19	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	39.70
20	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	37.00
21	Эвакуационный проход	Литер 2.1, б/с Б, подвал	общественное	17.00
22	Тамбур	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	общественное	6.90
23	Санузел	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	техническое	1.80
24	Помещение дежурного	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	общественное	9.10
25	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	общественное	19.00
26	Колясочная	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	общественное	6.60
27	КУИ	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	техническое	2.10
28	Вестибюль	Литер 2.1, б/с А, 1 этаж	общественное	27.80
29	Тамбур	Литер 2.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	6.90
30	Санузел	Литер 2.1, б/с Б 1 этаж	техническое	1.80
31	Помещение дежурного	Литер 2.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	9.10
32	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	18.70

33	Колясочная	Литер 2.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	6.60
34	КУИ	Литер 2.1, б/с Б, 1 этаж	техническое	2.10
35	Вестибюль	Литер 2.1, б/с Б, 1 этаж	общественное	27.30
36	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 2 этаж	общественное	7.90
37	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 2 этаж	общественное	63.60
38	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 2 этаж	общественное	10.80
39	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 2 этаж	общественное	19.20
40	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	7.90
41	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	60.60
42	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	10.80
43	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 2 этаж	общественное	19.20
44	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 3 этаж	общественное	7.90
45	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 3 этаж	общественное	63.60
46	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 3 этаж	общественное	10.80
47	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 3 этаж	общественное	19.20
48	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 4 этаж	общественное	7.90
49	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 4 этаж	общественное	63.60
50	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 4 этаж	общественное	10.80
51	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 4 этаж	общественное	19.20
52	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 5 этаж	общественное	7.90
53	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 5 этаж	общественное	63.60
54	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 5 этаж	общественное	10.80
55	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 5 этаж	общественное	19.20
56	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 6 этаж	общественное	7.90
57	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 6 этаж	общественное	63.60
58	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 6 этаж	общественное	10.80
59	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 6 этаж	общественное	19.20
60	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 7 этаж	общественное	7.90
61	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 7 этаж	общественное	63.60
62	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 7 этаж	общественное	10.80
63	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 7 этаж	общественное	19.20
64	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 8 этаж	общественное	7.90
65	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 8 этаж	общественное	63.60
66	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 8 этаж	общественное	10.80
67	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 8 этаж	общественное	19.20
68	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 9 этаж	общественное	7.90
69	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 9 этаж	общественное	63.60
70	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 9 этаж	общественное	10.80
71	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 9 этаж	общественное	19.20
72	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 10 этаж	общественное	7.90
73	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 10 этаж	общественное	63.60
74	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с А, 10 этаж	общественное	10.80
75	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с А, 10 этаж	общественное	19.20
76	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с А, 11 этаж	общественное	7.90
77	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с А, 11 этаж	общественное	63.60

123	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 9 этаж	общественное	19.20
124	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	7.90
125	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	60.60
126	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	10.80
127	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 10 этаж	общественное	19.20
128	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	7.90
129	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	60.60
130	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	10.80
131	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 11 этаж	общественное	19.20
132	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	7.90
133	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	60.60
134	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	10.80
135	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 12 этаж	общественное	19.20
136	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	7.90
137	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	60.60
138	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	10.80
139	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 13 этаж	общественное	19.20
140	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	7.90
141	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	60.60
142	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	10.80
143	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 14 этаж	общественное	19.20
144	Переходной балкон	Литер 2.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	7.90
145	Межквартирный коридор	Литер 2.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	60.60
146	Лифтовый холл	Литер 2.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	10.80
147	Лестничная клетка	Литер 2.1, б/с Б, 15 этаж	общественное	19.20
148	Электрощитовая	автостоянка на отм.-4,500	техническое	23.50
149	Санузел	автостоянка на отм.-4,500	техническое	5.30
150	Помещение охраны	автостоянка на отм.-4,500	общественное	12.80
151	Помещение автостоянки	автостоянка на отм.-4,500	общественное	2344.10
152	Площадка для хран перв средств пожар	автостоянка на отм.-4,500	общественное	17.50
153	Насосная	автостоянка на отм.-4,500	техническое	39.50
154	КУИ	автостоянка на отм.-4,500	техническое	5.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, БС А	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Технический подвал, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический подвал, автостоянка, электрощитовая	Электрощитовая	Электроснабжение

4	Технический подвал, автостоянка, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
5	Технический подвал, автостоянка, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
6	БС А, 1-15 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
7	БС Б, 1-15 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
8	Чердак, БС А, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
9	Чердак, БС Б, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.06.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 164 621 418,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020008868
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 310 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 205 577 177,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 922 823,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 865,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 481,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 848 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 261 879 495,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 119 006,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 790 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ-ЮГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6141057522
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-079456-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-037089-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-038300-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003103-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-47-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-47-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ВЕРА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Дегтярев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 614107192087
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 220,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна площадка S=255 м2-предназначена для всего ЖК
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка S=686 м2-предназначена для всего ЖК
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По восточной границе участка, 7 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 3466 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям, Договор от 23.06.2021 г.с ООО «Спец-энерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦ-ЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ К ДОГОВОРУ 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	39.10	1	36.00	2.70
2	квартира	2	1	38.60	1	35.40	2.70
3	квартира	2	1	43.90	2	40.70	2.70
4	квартира	2	1	44.60	2	41.40	2.70
5	квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
6	квартира	2	1	36.70	1	33.50	2.70
7	квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
8	квартира-студия	2	1	25.80	1	22.30	2.70
9	квартира	2	1	56.80	2	53.60	2.70
10	квартира	2	1	38.90	1	35.70	2.70
11	квартира-студия	2	1	66.20	2	63.00	2.70
12	квартира-студия	2	1	39.30	1	36.50	2.70
13	квартира	2	1	38.70	1	35.40	2.70
14	квартира-студия	3	1	38.90	1	35.70	2.70
15	квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
16	квартира	3	1	43.60	2	40.40	2.70
17	квартира	3	1	44.30	2	41.10	2.70
18	квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
19	квартира	3	1	36.50	1	33.30	2.70
20	квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70
21	квартира-студия	3	1	25.60	1	22.10	2.70

22	квартира	3	1	56.60	2	53.40	2.70
23	квартира	3	1	38.70	1	35.50	2.70
24	квартира-студия	3	1	65.90	2	62.70	2.70
25	квартира-студия	3	1	39.00	1	36.30	2.70
26	квартира	3	1	38.40	1	35.20	2.70
27	квартира-студия	4	1	38.90	1	35.70	2.70
28	квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
29	квартира	4	1	43.60	2	40.40	2.70
30	квартира	4	1	44.30	2	41.10	2.70
31	квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
32	квартира	4	1	36.50	1	33.30	2.70
33	квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
34	квартира-студия	4	1	25.60	1	22.10	2.70
35	квартира	4	1	56.60	2	53.40	2.70
36	квартира	4	1	38.70	1	35.50	2.70
37	квартира-студия	4	1	65.90	2	62.70	2.70
38	квартира-студия	4	1	39.00	1	36.30	2.70
39	квартира	4	1	38.40	1	35.20	2.70
40	квартира-студия	5	1	38.90	1	35.70	2.70
41	квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
42	квартира	5	1	43.60	2	40.40	2.70
43	квартира	5	1	44.30	2	41.10	2.70
44	квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
45	квартира	5	1	36.50	1	33.30	2.70
46	квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
47	квартира-студия	5	1	25.60	1	22.10	2.70
48	квартира	5	1	56.60	2	53.40	2.70
49	квартира	5	1	38.70	1	35.50	2.70
50	квартира-студия	5	1	65.90	2	62.70	2.70
51	квартира-студия	5	1	39.00	1	36.30	2.70
52	квартира	5	1	38.40	1	35.20	2.70
53	квартира-студия	6	1	38.90	1	35.70	2.70
54	квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
55	квартира	6	1	43.60	2	40.40	2.70

56	квартира	6	1	44.30	2	41.10	2.70
57	квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
58	квартира	6	1	36.50	1	33.30	2.70
59	квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
60	квартира-студия	6	1	25.60	1	22.10	2.70
61	квартира	6	1	56.60	2	53.40	2.70
62	квартира	6	1	38.70	1	35.50	2.70
63	квартира-студия	6	1	65.90	2	62.70	2.70
64	квартира-студия	6	1	39.00	1	36.30	2.70
65	квартира	6	1	38.40	1	35.20	2.70
66	квартира-студия	7	1	38.90	1	35.70	2.70
67	квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
68	квартира	7	1	43.60	2	40.40	2.70
69	квартира	7	1	44.30	2	41.10	2.70
70	квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
71	квартира	7	1	36.50	1	33.30	2.70
72	квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
73	квартира-студия	7	1	25.60	1	22.10	2.70
74	квартира	7	1	56.60	2	53.40	2.70
75	квартира	7	1	38.70	1	35.50	2.70
76	квартира-студия	7	1	65.90	2	62.70	2.70
77	квартира-студия	7	1	39.00	1	36.30	2.70
78	квартира	7	1	38.40	1	35.20	2.70
79	квартира-студия	8	1	38.90	1	35.70	2.70
80	квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
81	квартира	8	1	43.60	2	40.40	2.70
82	квартира	8	1	44.30	2	41.10	2.70
83	квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
84	квартира	8	1	36.50	1	33.30	2.70
85	квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
86	квартира-студия	8	1	25.60	1	22.10	2.70
87	квартира	8	1	56.60	2	53.40	2.70
88	квартира	8	1	38.70	1	35.50	2.70
89	квартира-студия	8	1	65.90	2	62.70	2.70

90	квартира-студия	8	1	39.00	1	36.30	2.70
91	квартира	8	1	38.40	1	35.20	2.70
92	квартира-студия	9	1	38.90	1	35.70	2.70
93	квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
94	квартира	9	1	43.60	2	40.40	2.70
95	квартира	9	1	44.30	2	41.10	2.70
96	квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
97	квартира	9	1	36.50	1	33.30	2.70
98	квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
99	квартира-студия	9	1	25.60	1	22.10	2.70
100	квартира	9	1	56.60	2	53.40	2.70
101	квартира	9	1	38.70	1	35.50	2.70
102	квартира-студия	9	1	65.90	2	62.70	2.70
103	квартира-студия	9	1	39.00	1	36.30	2.70
104	квартира	9	1	38.40	1	35.20	2.70
105	квартира-студия	10	1	38.90	1	35.70	2.70
106	квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
107	квартира	10	1	43.60	2	40.40	2.70
108	квартира	10	1	44.30	2	41.10	2.70
109	квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
110	квартира	10	1	36.50	1	33.30	2.70
111	квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
112	квартира-студия	10	1	25.60	1	22.10	2.70
113	квартира	10	1	56.60	2	53.40	2.70
114	квартира	10	1	38.70	1	35.50	2.70
115	квартира-студия	10	1	65.90	2	62.70	2.70
116	квартира-студия	10	1	39.00	1	36.30	2.70
117	квартира	10	1	38.40	1	35.20	2.70
118	квартира-студия	11	1	38.90	1	35.70	2.70
119	квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
120	квартира	11	1	43.60	2	40.40	2.70
121	квартира	11	1	44.30	2	41.10	2.70
122	квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
123	квартира	11	1	36.50	1	33.30	2.70

124	квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
125	квартира-студия	11	1	25.60	1	22.10	2.70
126	квартира	11	1	56.60	2	53.40	2.70
127	квартира	11	1	38.70	1	35.50	2.70
128	квартира-студия	11	1	65.90	2	62.70	2.70
129	квартира-студия	11	1	39.00	1	36.30	2.70
130	квартира	11	1	38.40	1	35.20	2.70
131	квартира-студия	12	1	38.90	1	35.70	2.70
132	квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
133	квартира	12	1	43.60	2	40.40	2.70
134	квартира	12	1	44.30	2	41.10	2.70
135	квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
136	квартира	12	1	36.50	1	33.30	2.70
137	квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
138	квартира-студия	12	1	25.60	1	22.10	2.70
139	квартира	12	1	56.60	2	53.40	2.70
140	квартира	12	1	38.70	1	35.50	2.70
141	квартира-студия	12	1	65.90	2	62.70	2.70
142	квартира-студия	12	1	39.00	1	36.30	2.70
143	квартира	12	1	38.40	1	35.20	2.70
144	квартира-студия	13	1	38.90	1	35.70	2.70
145	квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70
146	квартира	13	1	43.60	2	40.40	2.70
147	квартира	13	1	44.30	2	41.10	2.70
148	квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
149	квартира	13	1	36.50	1	33.30	2.70
150	квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
151	квартира-студия	13	1	25.60	1	22.10	2.70
152	квартира	13	1	56.60	2	53.40	2.70
153	квартира	13	1	38.70	1	35.50	2.70
154	квартира-студия	13	1	65.90	2	62.70	2.70
155	квартира-студия	13	1	39.00	1	36.30	2.70
156	квартира	13	1	38.40	1	35.20	2.70

157	квартира-студия	14	1	38.90	1	35.70	2.70
158	квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
159	квартира	14	1	43.60	2	40.40	2.70
160	квартира	14	1	44.30	2	41.10	2.70
161	квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
162	квартира	14	1	36.50	1	33.30	2.70
163	квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
164	квартира-студия	14	1	25.60	1	22.10	2.70
165	квартира	14	1	56.60	2	53.40	2.70
166	квартира	14	1	38.70	1	35.50	2.70
167	квартира-студия	14	1	65.90	2	62.70	2.70
168	квартира-студия	14	1	39.00	1	36.30	2.70
169	квартира	14	1	38.40	1	35.20	2.70
170	квартира-студия	15	1	38.90	1	35.70	2.70
171	квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
172	квартира	15	1	43.60	2	40.40	2.70
173	квартира	15	1	44.30	2	41.10	2.70
174	квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
175	квартира	15	1	36.50	1	33.30	2.70
176	квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
177	квартира-студия	15	1	25.60	1	22.10	2.70
178	квартира	15	1	56.60	2	53.40	2.70
179	квартира	15	1	38.70	1	35.50	2.70
180	квартира-студия	15	1	65.90	2	62.70	2.70
181	квартира-студия	15	1	39.00	1	36.30	2.70
182	квартира	15	1	38.40	1	35.20	2.70
183	квартира-студия	2	2	38.50	1	35.30	2.70
184	квартира-студия	2	2	39.20	1	36.50	2.70
185	квартира-студия	2	2	66.20	2	63.00	2.70
186	квартира	2	2	39.00	1	35.80	2.70
187	квартира	2	2	56.80	2	53.60	2.70
188	квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70

189	квартира-студия	2	2	25.80	1	22.30	2.70
190	квартира	2	2	36.70	1	33.50	2.70
191	квартира	2	2	38.80	1	35.60	2.70
192	квартира-студия	2	2	33.40	1	30.20	2.70
193	квартира	2	2	58.30	3	55.10	2.70
194	квартира	2	2	38.60	1	35.40	2.70
195	квартира	2	2	39.20	1	36.00	2.70
196	квартира-студия	3	2	38.30	1	35.10	2.70
197	квартира-студия	3	2	39.00	1	36.30	2.70
198	квартира-студия	3	2	65.90	2	62.70	2.70
199	квартира	3	2	38.70	1	35.50	2.70
200	квартира	3	2	56.60	2	53.40	2.70
201	квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
202	квартира-студия	3	2	25.60	1	22.10	2.70
203	квартира	3	2	36.50	1	33.30	2.70
204	квартира	3	2	38.60	1	35.40	2.70
205	квартира-студия	3	2	33.10	1	29.90	2.70
206	квартира	3	2	58.00	3	54.80	2.70
207	квартира	3	2	38.40	1	35.20	2.70
208	квартира	3	2	39.00	1	35.80	2.70
209	квартира-студия	4	2	38.30	1	35.10	2.70
210	квартира-студия	4	2	39.00	1	36.30	2.70
211	квартира-студия	4	2	65.90	2	62.70	2.70
212	квартира	4	2	38.70	1	35.50	2.70
213	квартира	4	2	56.60	2	53.40	2.70
214	квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
215	квартира-студия	4	2	25.60	1	22.10	2.70
216	квартира	4	2	36.50	1	33.30	2.70
217	квартира	4	2	38.60	1	35.40	2.70
218	квартира-студия	4	2	33.10	1	29.90	2.70
219	квартира	4	2	58.00	3	54.80	2.70
220	квартира	4	2	38.40	1	35.20	2.70
221	квартира	4	2	39.00	1	35.80	2.70

222	квартира-студия	5	2	38.30	1	35.10	2.70
223	квартира-студия	5	2	39.00	1	36.30	2.70
224	квартира-студия	5	2	65.90	2	62.70	2.70
225	квартира	5	2	38.70	1	35.50	2.70
226	квартира	5	2	56.60	2	53.40	2.70
227	квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
228	квартира-студия	5	2	25.60	1	22.10	2.70
229	квартира	5	2	36.50	1	33.30	2.70
230	квартира	5	2	38.60	1	35.40	2.70
231	квартира-студия	5	2	33.10	1	29.90	2.70
232	квартира	5	2	58.00	3	54.80	2.70
233	квартира	5	2	38.40	1	35.20	2.70
234	квартира	5	2	39.00	1	35.80	2.70
235	квартира-студия	6	2	38.30	1	35.10	2.70
236	квартира-студия	6	2	39.00	1	36.30	2.70
237	квартира-студия	6	2	65.90	2	62.70	2.70
238	квартира	6	2	38.70	1	35.50	2.70
239	квартира	6	2	56.60	2	53.40	2.70
240	квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
241	квартира-студия	6	2	25.60	1	22.10	2.70
242	квартира	6	2	36.50	1	33.30	2.70
243	квартира	6	2	38.60	1	35.40	2.70
244	квартира-студия	6	2	33.10	1	29.90	2.70
245	квартира	6	2	58.00	3	54.80	2.70
246	квартира	6	2	38.40	1	35.20	2.70
247	квартира	6	2	39.00	1	35.80	2.70
248	квартира-студия	7	2	38.30	1	35.10	2.70
249	квартира-студия	7	2	39.00	1	36.30	2.70
250	квартира-студия	7	2	65.90	2	62.70	2.70
251	квартира	7	2	38.70	1	35.50	2.70
252	квартира	7	2	56.60	2	53.40	2.70
253	квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70

254	квартира-студия	7	2	25.60	1	22.10	2.70
255	квартира	7	2	36.50	1	33.30	2.70
256	квартира	7	2	38.60	1	35.40	2.70
257	квартира-студия	7	2	33.10	1	29.90	2.70
258	квартира	7	2	58.00	3	54.80	2.70
259	квартира	7	2	38.40	1	35.20	2.70
260	квартира	7	2	39.00	1	35.80	2.70
261	квартира-студия	8	2	38.30	1	35.10	2.70
262	квартира-студия	8	2	39.00	1	36.30	2.70
263	квартира-студия	8	2	65.90	2	62.70	2.70
264	квартира	8	2	38.70	1	35.50	2.70
265	квартира	8	2	56.60	2	53.40	2.70
266	квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
267	квартира-студия	8	2	25.60	1	22.10	2.70
268	квартира	8	2	36.50	1	33.30	2.70
269	квартира	8	2	38.60	1	35.40	2.70
270	квартира-студия	8	2	33.10	1	29.90	2.70
271	квартира	8	2	58.00	3	54.80	2.70
272	квартира	8	2	38.40	1	35.20	2.70
273	квартира	8	2	39.00	1	35.80	2.70
274	квартира-студия	9	2	38.30	1	35.10	2.70
275	квартира-студия	9	2	39.00	1	36.30	2.70
276	квартира-студия	9	2	65.90	2	62.70	2.70
277	квартира	9	2	38.70	1	35.50	2.70
278	квартира	9	2	56.60	2	53.40	2.70
279	квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
280	квартира-студия	9	2	25.60	1	22.10	2.70
281	квартира	9	2	36.50	1	33.30	2.70
282	квартира	9	2	38.60	1	35.40	2.70
283	квартира-студия	9	2	33.10	1	29.90	2.70
284	квартира	9	2	58.00	3	54.80	2.70
285	квартира	9	2	38.40	1	35.20	2.70
286	квартира	9	2	39.00	1	35.80	2.70

287	квартира-студия	10	2	38.30	1	35.10	2.70
288	квартира-студия	10	2	39.00	1	36.30	2.70
289	квартира-студия	10	2	65.90	2	62.70	2.70
290	квартира	10	2	38.70	1	35.50	2.70
291	квартира	10	2	56.60	2	53.40	2.70
292	квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
293	квартира-студия	10	2	25.60	1	22.10	2.70
294	квартира	10	2	36.50	1	33.30	2.70
295	квартира	10	2	38.60	1	35.40	2.70
296	квартира-студия	10	2	33.10	1	29.90	2.70
297	квартира	10	2	58.00	3	54.80	2.70
298	квартира	10	2	38.40	1	35.20	2.70
299	квартира	10	2	39.00	1	35.80	2.70
300	квартира-студия	11	2	38.30	1	35.10	2.70
301	квартира-студия	11	2	39.00	1	36.30	2.70
302	квартира-студия	11	2	65.90	2	62.70	2.70
303	квартира	11	2	38.70	1	35.50	2.70
304	квартира	11	2	56.60	2	53.40	2.70
305	квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
306	квартира-студия	11	2	25.60	1	22.10	2.70
307	квартира	11	2	36.50	1	33.30	2.70
308	квартира	11	2	38.60	1	35.40	2.70
309	квартира-студия	11	2	33.10	1	29.90	2.70
310	квартира	11	2	58.00	3	54.80	2.70
311	квартира	11	2	38.40	1	35.20	2.70
312	квартира	11	2	39.00	1	35.80	2.70
313	квартира-студия	12	2	38.30	1	35.10	2.70
314	квартира-студия	12	2	39.00	1	36.30	2.70
315	квартира-студия	12	2	65.90	2	62.70	2.70
316	квартира	12	2	38.70	1	35.50	2.70
317	квартира	12	2	56.60	2	53.40	2.70
318	квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70

319	квартира-студия	12	2	25.60	1	22.10	2.70
320	квартира	12	2	36.50	1	33.30	2.70
321	квартира	12	2	38.60	1	35.40	2.70
322	квартира-студия	12	2	33.10	1	29.90	2.70
323	квартира	12	2	58.00	3	54.80	2.70
324	квартира	12	2	38.40	1	35.20	2.70
325	квартира	12	2	39.00	1	35.80	2.70
326	квартира-студия	13	2	38.30	1	35.10	2.70
327	квартира-студия	13	2	39.00	1	36.30	2.70
328	квартира-студия	13	2	65.90	2	62.70	2.70
329	квартира	13	2	38.70	1	35.50	2.70
330	квартира	13	2	56.60	2	53.40	2.70
331	квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
332	квартира-студия	13	2	25.60	1	22.10	2.70
333	квартира	13	2	36.50	1	33.30	2.70
334	квартира	13	2	38.60	1	35.40	2.70
335	квартира-студия	13	2	33.10	1	29.90	2.70
336	квартира	13	2	58.00	3	54.80	2.70
337	квартира	13	2	38.40	1	35.20	2.70
338	квартира	13	2	39.00	1	35.80	2.70
339	квартира-студия	14	2	38.30	1	35.10	2.70
340	квартира-студия	14	2	39.00	1	36.30	2.70
341	квартира-студия	14	2	65.90	2	62.70	2.70
342	квартира	14	2	38.70	1	35.50	2.70
343	квартира	14	2	56.60	2	53.40	2.70
344	квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
345	квартира-студия	14	2	25.60	1	22.10	2.70
346	квартира	14	2	36.50	1	33.30	2.70
347	квартира	14	2	38.60	1	35.40	2.70
348	квартира-студия	14	2	33.10	1	29.90	2.70
349	квартира	14	2	58.00	3	54.80	2.70
350	квартира	14	2	38.40	1	35.20	2.70
351	квартира	14	2	39.00	1	35.80	2.70

352	квартира-студия	15	2	38.30	1	35.10	2.70
353	квартира-студия	15	2	39.00	1	36.30	2.70
354	квартира-студия	15	2	65.90	2	62.70	2.70
355	квартира	15	2	38.70	1	35.50	2.70
356	квартира	15	2	56.60	2	53.40	2.70
357	квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
358	квартира-студия	15	2	25.60	1	22.10	2.70
359	квартира	15	2	36.50	1	33.30	2.70
360	квартира	15	2	38.60	1	35.40	2.70
361	квартира-студия	15	2	33.10	1	29.90	2.70
362	квартира	15	2	58.00	3	54.80	2.70
363	квартира	15	2	38.40	1	35.20	2.70
364	квартира	15	2	39.00	1	35.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 1	9.70	3.70
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 2	9.70	3.70
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая 3	9.50	3.70
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 4	9.70	3.70
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая 5	8.80	3.70
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 6	9.70	3.70
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая 7	8.60	3.70
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 8	8.40	3.70
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 9	9.90	3.70
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 10	9.70	3.70
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 11	9.80	3.70

Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая 12	9.10	3.70
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 13	9.90	3.70
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 14	9.80	3.70
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая 41	5.50	3.70
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 15	8.70	3.70
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 16	9.80	3.70
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 17	8.90	3.70
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 18	9.80	3.70
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая 19	8.30	3.70
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Кладовая 20	8.50	3.70
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 21	9.90	3.70
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 22	9.90	3.70
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 23	9.90	3.70
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 24	9.90	3.70
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 25	9.90	3.70
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 26	9.90	3.70
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 27	8.70	3.70
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 28	9.80	3.70
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 29	8.90	3.70
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 30	9.80	3.70
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 31	9.70	3.70
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 32	9.90	3.70
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 33	9.90	3.70
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 34	10.00	3.70

Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 35	9.90	3.70
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 36	9.90	3.70
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 37	9.80	3.70
Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 38	9.70	3.70
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая 39	8.30	3.70
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Кладовая 40	9.20	3.70
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Кладовая 42	7.30	3.70
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая 43	4.70	3.70
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая 44	9.50	3.70
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая 45	9.00	3.70
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая 46	7.00	3.70
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 47	9.60	3.70
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая 48	9.00	3.70
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	1	12.90	Кладовая 49	12.90	3.70
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	1	10.10	Кладовая 50	10.10	3.70
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 51	8.90	3.70
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 52	8.40	3.70
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 53	7.50	3.70
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая 54	6.30	3.70
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 55	10.00	3.70
Кладовая 56	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 56	6.50	3.70
Кладовая 57	Нежилое помещение	-1	1	8.40	Кладовая 57	8.40	3.70
Кладовая 58	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 58	9.90	3.70
Кладовая 59	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 59	9.90	3.70

Кладовая 60	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 60	9.60	3.70
Кладовая 61	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 61	9.80	3.70
Кладовая 62	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 62	8.90	3.70
Кладовая 63	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 63	9.80	3.70
Кладовая 64	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 64	8.70	3.70
Кладовая 65	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 65	7.30	3.70
Кладовая 66	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 66	9.70	3.70
Кладовая 67	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 67	9.80	3.70
Кладовая 68	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 68	9.90	3.70
Кладовая 69	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Кладовая 69	9.20	3.70
Кладовая 70	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 70	10.00	3.70
Кладовая 71	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 71	9.90	3.70
Кладовая 72	Нежилое помещение	-1	2	8.50	Кладовая 72	8.50	3.70
Кладовая 73	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая 73	8.30	3.70
Кладовая 74	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 74	9.80	3.70
Кладовая 75	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 75	8.90	3.70
Кладовая 76	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 76	9.80	3.70
Кладовая 77	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 77	8.70	3.70
Кладовая 78	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 78	9.90	3.70
Кладовая 79	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 79	9.90	3.70
Кладовая 80	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 80	9.90	3.70
Кладовая 81	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 81	9.90	3.70
Кладовая 82	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 82	9.90	3.70
Кладовая 83	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 83	9.90	3.70

Кладовая 84	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 84	8.70	3.70
Кладовая 85	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 85	9.80	3.70
Кладовая 86	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 86	8.90	3.70
Кладовая 87	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 87	9.80	3.70
Кладовая 88	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Кладовая 88	9.60	3.70
Кладовая 89	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 89	9.80	3.70
Кладовая 90	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 90	9.80	3.70
Кладовая 91	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 91	10.00	3.70
Кладовая 92	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 92	9.90	3.70
Кладовая 93	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 93	9.90	3.70
Кладовая 94	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Кладовая 94	9.20	3.70
Кладовая 95	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 95	9.80	3.70
Кладовая 96	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 96	9.80	3.70
Кладовая 97	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 97	7.30	3.70
Кладовая 98	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 98	8.40	3.70
Кладовая 99	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 99	10.00	3.70
Кладовая 100	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая 100	6.30	3.70
Кладовая 101	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 101	6.50	3.70
Кладовая 102	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 102	8.40	3.70
Кладовая 103	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 103	7.50	3.70
Кладовая 104	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 104	9.10	3.70
Кладовая 105	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 105	9.10	3.70
Кладовая 106	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 106	8.40	3.70
Кладовая 107	Нежилое помещение	-1	2	7.50	Кладовая 107	7.50	3.70

Кладовая 108	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая 108	4.80	3.70
Кладовая 109	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Кладовая 109	5.20	3.70
Кладовая 110	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 110	9.00	3.70
Кладовая 111	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая 111	7.00	3.70
Кладовая 112	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 112	9.00	3.70
Кладовая 113	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая 113	7.00	3.70
Кладовая 114	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Кладовая 114	8.10	3.70
Кладовая 115	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая 115	8.40	3.70
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	88.90	Помещение офиса	76.20	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.70	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	88.60	Помещение офиса	76.00	3.20
					Санузел	6.90	
					Тамбур	5.70	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	88.40	Помещение офиса	75.50	3.20
					Санузел	7.20	
					Тамбур	5.70	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	92.20	Помещение офиса	79.00	3.20
					Санузел	7.50	
					Тамбур	5.70	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	88.60	Помещение офиса	76.40	3.20
					Санузел	7.20	
					Тамбур	5.00	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	172.70	Помещение офиса	160.00	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.70	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	129.80	Помещение офиса	116.00	3.20
					Санузел	6.80	
					Тамбур	7.00	
Офис 8	Нежилое помещение	1	1	86.10	Помещение офиса	73.60	3.20
					Санузел	5.50	
					Тамбур	7.00	

Офис 9	Нежилое помещение	1	2	172.70	Помещение офиса	159.90	3.20
					Санузел	7.00	
					Тамбур	5.80	
Офис 10	Нежилое помещение	1	2	88.50	Помещение офиса	75.70	3.20
					Санузел	7.10	
					Тамбур	5.70	
Офис 11	Нежилое помещение	1	2	88.90	Помещение офиса	75.90	3.20
					Санузел	6.00	
					Тамбур	7.00	
Прод.Маг	Нежилое помещение	1	2	497.20	Прод.Маг	497.20	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	38.50
2	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	40.40
3	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	40.40
4	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	25.90
5	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	22.80
6	Электрощитовая	Литер 2.2, б/с А, подвал	техническое	20.80
7	Тамбур	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	4.00
8	Подвальное помещение	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	114.90
9	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	6.50
10	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, подвал	общественное	18.90
11	Тех. Помещение	Литер 2.2, б/с А, подвал	техническое	25.50
12	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	33.50
13	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	40.40
14	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	33.50
15	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	37.40
16	Эвакуационный проход	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	24.80
17	Электрощитовая	Литер 2.2, б/с Б, подвал	техническое	20.80
18	Тамбур	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	4.00
19	Подвальное помещение	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	144.00
20	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	6.50
21	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, подвал	общественное	18.90
22	Тамбур	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	общественное	6.90
23	Санузел	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	техническое	1.80
24	Помещение дежурного	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	общественное	9.10

25	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	общественное	19.00
26	Колясочная	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	общественное	6.60
27	КУИ	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	техническое	2.10
28	Вестибюль	Литер 2.2, б/с А, 1 этаж	общественное	27.80
29	Тамбур	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	общественное	6.90
30	Санузел	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	техническое	1.80
31	Помещение дежурного	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	общественное	9.10
32	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	общественное	18.70
33	Колясочная	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	общественное	6.60
34	КУИ	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	техническое	2.10
35	Вестибюль	Литер 2.2, б/с Б, 1 этаж	общественное	27.30
36	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 2 этаж	общественное	7.90
37	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 2 этаж	общественное	63.60
38	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 2 этаж	общественное	10.80
39	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 2 этаж	общественное	19.20
40	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 2 этаж	общественное	7.90
41	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 2 этаж	общественное	60.60
42	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 2 этаж	общественное	10.80
43	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 2 этаж	общественное	19.20
44	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 3 этаж	общественное	7.90
45	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 3 этаж	общественное	63.60
46	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 3 этаж	общественное	10.80
47	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 3 этаж	общественное	19.20
48	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 4 этаж	общественное	7.90
49	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 4 этаж	общественное	63.60
50	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 4 этаж	общественное	10.80
51	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 4 этаж	общественное	19.20
52	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 5 этаж	общественное	7.90
53	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 5 этаж	общественное	63.60
54	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 5 этаж	общественное	10.80
55	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 5 этаж	общественное	19.20
56	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 6 этаж	общественное	7.90
57	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 6 этаж	общественное	63.60
58	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 6 этаж	общественное	10.80
59	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 6 этаж	общественное	19.20
60	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 7 этаж	общественное	7.90
61	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 7 этаж	общественное	63.60
62	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 7 этаж	общественное	10.80
63	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 7 этаж	общественное	19.20

64	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 8 этаж	общественное	7.90
65	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 8 этаж	общественное	63.60
66	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 8 этаж	общественное	10.80
67	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 8 этаж	общественное	19.20
68	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 9 этаж	общественное	7.90
69	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 9 этаж	общественное	63.60
70	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 9 этаж	общественное	10.80
71	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 9 этаж	общественное	19.20
72	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 10 этаж	общественное	7.90
73	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 10 этаж	общественное	63.60
74	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 10 этаж	общественное	10.80
75	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 10 этаж	общественное	19.20
76	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 11 этаж	общественное	7.90
77	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 11 этаж	общественное	63.60
78	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 11 этаж	общественное	10.80
79	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 11 этаж	общественное	19.20
80	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 12 этаж	общественное	7.90
81	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 12 этаж	общественное	63.60
82	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 12 этаж	общественное	10.80
83	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 12 этаж	общественное	19.20
84	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 13 этаж	общественное	7.90
85	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 13 этаж	общественное	63.60
86	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 13 этаж	общественное	10.80
87	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 13 этаж	общественное	19.20
88	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 14 этаж	общественное	7.90
89	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 14 этаж	общественное	63.60
90	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 14 этаж	общественное	10.80
91	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 14 этаж	общественное	19.20
92	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с А, 15 этаж	общественное	7.90
93	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с А, 15 этаж	общественное	63.60
94	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с А, 15 этаж	общественное	10.80
95	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с А, 15 этаж	общественное	19.20
96	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 3 этаж	общественное	7.90
97	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 3 этаж	общественное	60.60
98	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 3 этаж	общественное	10.80
99	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 3 этаж	общественное	19.20
100	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 4 этаж	общественное	7.90

101	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 4 этаж	общественное	60.60
102	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 4 этаж	общественное	10.80
103	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 4 этаж	общественное	19.20
104	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 5 этаж	общественное	7.90
105	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 5 этаж	общественное	60.60
106	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 5 этаж	общественное	10.80
107	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 5 этаж	общественное	19.20
108	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 6 этаж	общественное	7.90
109	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 6 этаж	общественное	60.60
110	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 6 этаж	общественное	10.80
111	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 6 этаж	общественное	19.20
112	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 7 этаж	общественное	7.90
113	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 7 этаж	общественное	60.60
114	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 7 этаж	общественное	10.80
115	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 7 этаж	общественное	19.20
116	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 8 этаж	общественное	7.90
117	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 8 этаж	общественное	60.60
118	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 8 этаж	общественное	10.80
119	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 8 этаж	общественное	19.20
120	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 9 этаж	общественное	7.90
121	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 9 этаж	общественное	60.60
122	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 9 этаж	общественное	10.80
123	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 9 этаж	общественное	19.20
124	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 10 этаж	общественное	7.90
125	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 10 этаж	общественное	60.60
126	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 10 этаж	общественное	10.80
127	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 10 этаж	общественное	19.20
128	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 11 этаж	общественное	7.90
129	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 11 этаж	общественное	60.60
130	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 11 этаж	общественное	10.80
131	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 11 этаж	общественное	19.20
132	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 12 этаж	общественное	7.90
133	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 12 этаж	общественное	60.60
134	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 12 этаж	общественное	10.80
135	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 12 этаж	общественное	19.20
136	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 13 этаж	общественное	7.90
137	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 13 этаж	общественное	60.60

138	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 13 этаж	общественное	10.80
139	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 13 этаж	общественное	19.20
140	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 14 этаж	общественное	7.90
141	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 14 этаж	общественное	60.60
142	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 14 этаж	общественное	10.80
143	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 14 этаж	общественное	19.20
144	Переходной балкон	Литер 2.2, б/с Б, 15 этаж	общественное	7.90
145	Межквартирный коридор	Литер 2.2, б/с Б, 15 этаж	общественное	60.60
146	Лифтовый холл	Литер 2.2, б/с Б, 15 этаж	общественное	10.80
147	Лестничная клетка	Литер 2.2, б/с Б, 15 этаж	общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, БС А	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Технический подвал, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
3	БС А, 1-15 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
4	БС Б, 1-15 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак, БС А, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
6	Чердак, БС Б, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 164 621 418,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020008868
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 310 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 205 577 177,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 922 823,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 990,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 726,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 546 107 941,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 446 179,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b5a0cc00cfb29285446f0b7c5c737c95

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ",
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА,
КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.07.2026