

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000001 от 02.12.2020

**Жилой дом по ул. Революционной**

**Дата первичного размещения: 10.01.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ПРОГРЕСС-Н</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОГРЕСС-Н</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ново-Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 189А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 19А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(987)958-82-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pto.progress-n@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.progress-n.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нешпор</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6318126912</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026301506395</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нешпор</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>66,7 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нешпор</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,3 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул.Революционной в Железнодорожном районе г. Самары</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Революционная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 148А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-55с-2006</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ставропольская</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ставропольская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилые дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии. 1 этап</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Советской Армии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>117, 117а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-301000-37-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Самарской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СРО СОЮЗ Содружество строителей</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6316144627</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>102009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.07.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 405,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 137,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 797,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Самарская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Железнодорожный район</b>



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Революционная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1/01, 1/02, 1/03</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13729,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10661,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>289,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10950,24 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Горизонталь»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6318180846</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Геостар»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6319127997</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2006</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>868.03-06/1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр государственной вневедомственной экспертизы»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6315800121</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>28.03.2005</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>63.10.04.456.Т.000373.03.05</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Самаре Самарской области</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>6316098875</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>55с</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.10.2006</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа Самара</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>155-п</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>27.02.2015</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>09.04.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0118001:18</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6490,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие проездов, площадок, тротуаров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочное пространство вне объекта строительства размещено по ул. Мориса Тореза</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для отдыха взрослого населения располагается напротив секции 1/03, площадка для детей — напротив каждой секции, площадка хозяйственная...</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Предприятие тепловых сетей»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315530348</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№05-06/111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2009</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 639 692,35 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Самара Департамент благоустройства и экологии</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315856484</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>исх. №195 взамен выданных ТУ №189</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Самарская сетевая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6367047389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№364/79-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 128 671,34 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0169-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инжиниринг»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**6319193157**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**220**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**5**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**5**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	59.35	2
2	Квартира	1	1	59.35	2
3	Квартира	1	1	42.50	1
4	Квартира	1	1	42.50	1
5	Квартира	1	1	61.00	2
6	Квартира	1	1	39.17	1
7	Квартира	1	1	36.33	1
8	Квартира	2	1	36.55	1
9	Квартира	2	1	39.78	1
10	Квартира	2	1	59.35	1
11	Квартира	2	1	42.50	1
12	Квартира	2	1	42.50	1
13	Квартира	2	1	61.00	2
14	Квартира	2	1	39.17	1
15	Квартира	2	1	36.33	1
16	Квартира	3	1	36.55	1
17	Квартира	3	1	39.78	1
18	Квартира	3	1	59.35	1
19	Квартира	3	1	42.50	1
20	Квартира	3	1	42.50	1
21	Квартира	3	1	61.00	2
22	Квартира	3	1	39.17	1
23	Квартира	3	1	36.33	1
24	Квартира	4	1	36.55	1
25	Квартира	4	1	39.78	1

26	Квартира	4	1	59.35	1
27	Квартира	4	1	42.50	1
28	Квартира	4	1	42.50	1
29	Квартира	4	1	61.00	2
30	Квартира	4	1	39.17	1
31	Квартира	4	1	36.33	1
32	Квартира	5	1	36.55	1
33	Квартира	5	1	39.78	1
34	Квартира	5	1	59.35	1
35	Квартира	5	1	42.50	1
36	Квартира	5	1	42.50	1
37	Квартира	5	1	61.00	2
38	Квартира	5	1	39.17	1
39	Квартира	5	1	36.33	1
40	Квартира	6	1	77.03	3
41	Квартира	6	1	59.35	1
42	Квартира	6	1	42.50	1
43	Квартира	6	1	42.50	1
44	Квартира	6	1	61.00	2
45	Квартира	6	1	39.17	1
46	Квартира	6	1	36.33	1
47	Квартира	7	1	77.03	3
48	Квартира	7	1	59.35	1
49	Квартира	7	1	42.50	1
50	Квартира	7	1	42.50	1
51	Квартира	7	1	61.00	2
52	Квартира	7	1	39.17	1
53	Квартира	7	1	36.33	1
54	Квартира	8	1	77.03	3
55	Квартира	8	1	59.35	1
56	Квартира	8	1	42.50	1
57	Квартира	8	1	42.50	1
58	Квартира	8	1	61.00	2
59	Квартира	8	1	39.17	1
60	Квартира	8	1	36.33	1
61	Квартира	9	1	77.03	3
62	Квартира	9	1	59.35	1
63	Квартира	9	1	42.50	1
64	Квартира	9	1	42.50	1
65	Квартира	9	1	61.00	2
66	Квартира	9	1	39.17	1
67	Квартира	9	1	36.33	1
1	Квартира	1	2	59.26	2



2	Квартира	1	2	61.07	2
3	Квартира	1	2	42.74	1
4	Квартира	1	2	42.74	1
5	Квартира	1	2	61.07	2
6	Квартира	1	2	39.17	1
7	Квартира	1	2	36.33	1
8	Квартира	2	2	36.33	1
9	Квартира	2	2	39.17	1
10	Квартира	2	2	61.07	2
11	Квартира	2	2	42.74	1
12	Квартира	2	2	65.75	2
13	Квартира	2	2	77.72	3
14	Квартира	2	2	36.33	1
15	Квартира	3	2	36.33	1
16	Квартира	3	2	39.17	1
17	Квартира	3	2	61.07	2
18	Квартира	3	2	42.74	1
19	Квартира	3	2	65.75	2
20	Квартира	3	2	77.72	3
21	Квартира	3	2	36.33	1
22	Квартира	4	2	36.33	1
23	Квартира	4	2	39.17	1
24	Квартира	4	2	61.07	2
25	Квартира	4	2	42.74	1
26	Квартира	4	2	65.75	2
27	Квартира	4	2	77.72	3
28	Квартира	4	2	36.33	1
29	Квартира	5	2	36.33	1
30	Квартира	5	2	39.17	1
31	Квартира	5	2	61.07	2
32	Квартира	5	2	42.74	1
33	Квартира	5	2	65.75	2
34	Квартира	5	2	77.72	3
35	Квартира	5	2	36.33	1
36	Квартира	6	2	36.33	1
37	Квартира	6	2	39.17	1
38	Квартира	6	2	61.07	2
39	Квартира	6	2	42.74	1
40	Квартира	6	2	65.75	2
41	Квартира	6	2	77.72	3
42	Квартира	6	2	36.33	1
43	Квартира	7	2	36.33	1
44	Квартира	7	2	39.17	1

45	Квартира	7	2	61.07	2
46	Квартира	7	2	42.74	1
47	Квартира	7	2	65.75	2
48	Квартира	7	2	77.72	3
49	Квартира	7	2	36.33	1
50	Квартира	8	2	36.33	1
51	Квартира	8	2	39.17	1
52	Квартира	8	2	61.07	2
53	Квартира	8	2	42.74	1
54	Квартира	8	2	65.75	2
55	Квартира	8	2	77.72	3
56	Квартира	8	2	36.33	1
57	Квартира	9	2	36.33	1
58	Квартира	9	2	39.17	1
59	Квартира	9	2	61.07	2
60	Квартира	9	2	42.74	1
61	Квартира	9	2	65.75	2
62	Квартира	9	2	77.72	3
63	Квартира	9	2	36.33	1
7	Квартира	2	3	62.50	2
8	Квартира	2	3	42.59	1
9	Квартира	2	3	36.42	1
10	Квартира	2	3	36.42	1
11	Квартира	2	3	42.59	1
12	Квартира	2	3	62.50	2
13	Квартира	3	3	62.50	2
14	Квартира	3	3	42.59	1
15	Квартира	3	3	36.42	1
16	Квартира	3	3	36.42	1
17	Квартира	3	3	42.59	1
18	Квартира	3	3	62.50	2
19	Квартира	4	3	62.50	2
20	Квартира	4	3	42.59	1
21	Квартира	4	3	36.42	1
22	Квартира	4	3	36.42	1
23	Квартира	4	3	42.59	1
24	Квартира	4	3	62.50	2
25	Квартира	5	3	62.50	2
26	Квартира	5	3	42.59	1
27	Квартира	5	3	36.42	1
28	Квартира	5	3	36.42	1
29	Квартира	5	3	42.59	1
30	Квартира	5	3	62.50	2

31	Квартира	6	3	62.50	2
32	Квартира	6	3	42.59	1
33	Квартира	6	3	36.42	1
34	Квартира	6	3	36.42	1
35	Квартира	6	3	42.59	1
36	Квартира	6	3	62.50	2
37	Квартира	7	3	62.50	2
38	Квартира	7	3	42.59	1
39	Квартира	7	3	36.42	1
40	Квартира	7	3	36.42	1
41	Квартира	7	3	42.59	1
42	Квартира	7	3	62.50	2
43	Квартира	8	3	62.50	2
44	Квартира	8	3	42.59	1
45	Квартира	8	3	36.42	1
46	Квартира	8	3	36.42	1
47	Квартира	8	3	42.59	1
48	Квартира	8	3	62.50	2
49	Квартира	9	3	62.50	2
50	Квартира	9	3	42.59	1
51	Квартира	9	3	36.42	1
52	Квартира	9	3	36.42	1
53	Квартира	9	3	42.59	1
54	Квартира	9	3	62.50	2
55	Квартира	10	3	62.50	2
56	Квартира	10	3	42.59	1
57	Квартира	10	3	36.42	1
58	Квартира	10	3	36.42	1
59	Квартира	10	3	42.59	1
60	Квартира	10	3	62.50	2
61	Квартира	11	3	62.50	2
62	Квартира	11	3	42.59	1
63	Квартира	11	3	36.42	1
64	Квартира	11	3	36.42	1
65	Квартира	11	3	42.59	1
66	Квартира	11	3	62.50	2
67	Квартира	12	3	62.50	2
68	Квартира	12	3	42.59	1
69	Квартира	12	3	36.42	1
70	Квартира	12	3	36.42	1
71	Квартира	12	3	42.59	1
72	Квартира	12	3	62.50	2
73	Квартира	13	3	62.50	2

74	Квартира	13	3	42.59	1
75	Квартира	13	3	36.42	1
76	Квартира	13	3	36.42	1
77	Квартира	13	3	42.59	1
78	Квартира	13	3	62.50	2
79	Квартира	14	3	62.50	2
80	Квартира	14	3	42.59	1
81	Квартира	14	3	36.42	1
82	Квартира	14	3	36.42	1
83	Квартира	14	3	42.59	1
84	Квартира	14	3	62.50	2
85	Квартира	15	3	62.50	2
86	Квартира	15	3	42.59	1
87	Квартира	15	3	36.42	1
88	Квартира	15	3	36.42	1
89	Квартира	15	3	42.59	1
90	Квартира	15	3	62.50	2
91	Квартира	16	3	62.50	2
92	Квартира	16	3	42.59	1
93	Квартира	16	3	36.42	1
94	Квартира	16	3	36.42	1
95	Квартира	16	3	42.59	1
96	Квартира	16	3	62.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	3	86.59	тамбур	1.76
					помещение для сотрудников	21.36
					помещение для сотрудников	15.46
					помещение для сотрудников	34
					санузел	3.08
2	нежилое	1	3	44.52	тамбур	1.76
					помещение для сотрудников	34
					санузел	3.08
3	нежилое	1	3	44.41	тамбур	3.95
					помещение для сотрудников	4.97
					помещение для сотрудников	5.26
					помещение для сотрудников	24.2
					санузел	1.28
					санузел	1.71
4	нежилое	1	3	53.99	тамбур	2
					помещение для сотрудников	23.19

					помещение для сотрудников	14.12
					санузел	3.2
					душевая	1.71
5	нежилое	1	3	59.73	тамбур	3.76
					помещение для сотрудников	22.95
					помещение для сотрудников	15.07
					санузел	3.2
					душевая	1.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	лестничная клетка	6.9
2	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	лифтовой холл	8.25
3	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	электрощитовая	5.78
4	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	тамбур	3.45
5	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	тамбур	4.29
6	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	тамбур	3.93
7	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	тамбур	3.3
8	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	электрощитовая	3.54
9	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	коридор	10.91
10	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	коридор	5.68
11	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	коридор	3.04
12	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	коридор	9.77
13	нежилое	Секция 1/03 1 этаж	коридор	9.5
14	нежилое	Секция 1/03 2-16 этажи	коридор	281.25
15	нежилое	Секция 1/03 2-16 этажи	лифтовой холл	123.75
16	нежилое	Секция 1/03 2-16 этажи	коридор	76.5
17	нежилое	Секция 1/03 2-16 этажи	лоджия	136.5
18	нежилое	Секция 1/03. 2-16 этажи	лестничная клетка	89.1
19	нежилое	Секция 1/03. Подвал	тепловой пункт	41.75
20	нежилое	Секция 1/03. Подвал	насосная	16.83
21	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	3.94
22	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	21.38
23	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	15.86
24	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	4.1
25	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	36.31
26	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	36.31
27	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	26.7
28	нежилое	Секция 1/03. Подвал	коридор	18.5
29	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	42.58

30	нежилое	Секция 1/03. Подвал	помещение	63.06
31	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	помещение	42.55
32	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	помещение	63.06
33	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	помещение	36.25
34	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	помещение	36.25
35	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	машинное отделение	21.3
36	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	венткамера	14.91
37	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	лестничная клетка	5.94
38	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	помещение	42.55
39	нежилое	Секция 1/03. Технический этаж	помещение	45.1
40	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	30.08
41	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	37.47
42	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	19.46
43	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	3.76
44	нежилое	Секция 1/02. Подвал	коридор	17.1
45	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	1.95
46	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
47	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
48	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
49	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
50	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
51	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
52	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
53	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
54	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
55	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
56	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
57	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
58	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
59	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
60	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
61	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
62	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
63	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
64	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
65	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.67
66	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.07
67	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.07
68	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.07
69	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.07
70	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
71	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
72	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08

73	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
74	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
75	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
76	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
77	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.08
78	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.49
79	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.49
80	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.49
81	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.49
82	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.79
83	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.79
84	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.79
85	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	3.07
86	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.12
87	нежилое	Секция 1/02. Подвал	кладовая	2.12
88	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	58.69
89	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	58.69
90	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	59.53
91	нежилое	Секция 1/02. Подвал	помещение	58.69
92	нежилое	Секция 1/02. 1 этаж	электрощитовая	4.44
93	нежилое	Секция 1/02. 1 этаж	лифтовой холл	20.21
94	нежилое	Секция 1/02. 1 этаж	коридор	21.56
95	нежилое	Секция 1/02. 1 этаж	коридор	11.76
96	нежилое	Секция 1/02. 1 этаж	тамбур	3.75
97	нежилое	Секция 1/02. 2–9 этажи	коридор	12.3
98	нежилое	Секция 1/02. 2–9 этажи	коридор	12.3
99	нежилое	Секция 1/02. 2–9 этажи	лифтовой холл	11.52
100	нежилое	Секция 1/02. 2–9 этажи	лестничная клетка	5.85
101	нежилое	Секция 1/02. Технический этаж	помещение	106.61
102	нежилое	Секция 1/02. Технический этаж	помещение	106.61
103	нежилое	Секция 1/02. Технический этаж	помещение	90.88
104	нежилое	Секция 1/02. Технический этаж	помещение	90.88
105	нежилое	Секция 1/02. Технический этаж	помещение	10.7
106	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	29.69
107	нежилое	Секция 1/01. Подвал	тепловой пункт	34.75
108	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	19.43
109	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	1.95
110	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	3.76
111	нежилое	Секция 1/01. Подвал	коридор	17.1
112	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	51.96
113	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	11.2
114	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	58.69
115	нежилое	Секция 1/01. Подвал	помещение	59.53





159	нежилое	Секция 1/01. 1 этаж	лифтовой холл	20.15
160	нежилое	Секция 1/01. 1 этаж	коридор	11.76
161	нежилое	Секция 1/01. 1 этаж	помещение	3.75
162	нежилое	Секция 1/01 2-5 этаж	коридор	8
163	нежилое	Секция 1/01 2-5 этаж	коридор	11.76
164	нежилое	Секция 1/01. 2-5 этаж	лифтовой холл	11.52
165	нежилое	Секция 1/01. 2-5 этаж	лестничная клетка	5.85
166	нежилое	Секция 1/01. 6-9 этаж	коридор	9.15
167	нежилое	Секция 1/01. 6-9 этаж	коридор	11.76
168	нежилое	Секция 1/01. 6-9 этаж	лестничная клетка	5.85
169	нежилое	Секция 1/01. 6-9 этаж	лифтовой холл	11.52
170	нежилое	Секция 1/01. Технический этаж	помещение	103.88
171	нежилое	Секция 1/01. Технический этаж	помещение	106.58
172	нежилое	Секция 1/01. Технический этаж	помещение	87.05
173	нежилое	Секция 1/01. Технический этаж	помещение	90.88
174	нежилое	Секция 1/01. Технический этаж	помещение	5.85
175	нежилое	Секция 1/01. Технический этаж	помещение	11.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилой части дома	Вводно - распределительное устройство	Учет электроэнергии, защита от токов КЗ, обеспечение бесперебойным электроснабжением
2	Лифтовая шахта	Лифтовое оборудование	Для перевозки людей и дополнительных объектов в пределах грузоподъемности механизма
3	Подвал жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	- подключение систем отопления и горячего водоснабжения жилой части здания к наружным тепловым сетям;

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>438 881 270 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0118001:18</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810910240005830</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>127</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>977,33 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 272,35 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39 063 530 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>143 611 737,6 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Иное</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк «ЛЕГИОН»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7750005524</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2017</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>63:01:622003:1272</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
<b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
<b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104109121728133639254224089647660135862

Владелец: ООО "ПРОГРЕСС-Н", Нешпор Николай Геннадьевич,  
г. Самара

Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020