

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000065 от 09.12.2020

**ЖК "Волжский Берег"**

**Дата первичного размещения: 10.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Волжский Берег-НН</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Волжский Берег-НН</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603094</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энгельса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30; Строение: помещение 6</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)222-70-35</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@volqaberegnn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://volgaberegnn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гор</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5263126080</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165275039236</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гор</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гор</b>
	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>117-702-201 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525902957379</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое участие в уставном капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РегионОбъектСтрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259117809</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155259002271</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>21 563,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>42 566,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Кстовский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кстово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5029,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3167,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>519,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3686,88 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геосервис-Кста"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Истоки"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260111086</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сапрыкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолий</b>



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>525821030089</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РегионОбъектСтрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5259117809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0057-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ВолжскийБерег", Жилой Комплекс "Волжский Берег", Жилой Дом "Волжский Берег", "Волжский Берег"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-ru 52526101-470-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.06.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:25:0010249:0000329</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2800,00 м<sup>2</sup></b>

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:25:0010249:0000329</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2800,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Покрытие проездов и стоянок асфальтобетонное. Покрытие тротуаров брусчатка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На прилегающей территории (внутри двора, а также с южной стороны земельного участка) запроектировано размещение 49 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В наличие малые архитектурные формы (вазоны, скамьи), детская площадка расположена между секциями дома на закрытой территории.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована в юго-западной части участка (западнее объекта).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободные от строений и твердых покрытий, предусмотрена посадка декоративных деревьев, кустарников и устройство газона из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Дворовое пространство спроектировано с учетом требований по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Крыльца входов в 2-х подъездах, расположены на высоте 0.15м над планировочной отметкой и оборудованы въездными пандусами, внутри в лестничных клетках предусмотрены пандусы, чтобы обеспечить доступ для инвалидов и МГН на уровень посадки в лифт. Отметка пола в магазинах 0.000, что превышает планировочные отметки перед входами на 0.2м, пандус на крыльца с уклоном 1:10 и обеспечивает требование доступности МГН при входе в учреждения общественного назначения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено от щита ЩОН расположенного в электрощитовой строящегося многоквартирного жилого дома. Расчёт освещённости и монтаж опор освещения выполнены в соответствии с СП 52.13330.2011. Электроснабжение для наружного освещения получены в соответствии с выданными техническими условиями за № 21/25-32-19от 23.03.2016 срок реализации 2 года, выданными ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Городской Водоканал" города Кстово</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5250058789</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 048 109 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Городской Водоканал" города Кстово</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5250058789</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>731</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 048 109 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Нижний Новгород"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-3-0271КО/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 534 004,47 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-32-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 908 065 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тепловые Сети Кстовского Района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5250045250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1148</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2018</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 371 969 руб.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>66</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71.63	3

2	Квартира	2	1	48.03	2
3	Квартира	2	1	29.66	1
4	Квартира	2	1	36.8	1
5	Квартира	2	1	55.77	2
6	Квартира	2	1	53.23	2
7	Квартира	3	1	71.63	3
8	Квартира	3	1	48.03	2
9	Квартира	3	1	29.66	1
10	Квартира	3	1	36.8	1
11	Квартира	3	1	55.77	2
12	Квартира	3	1	53.23	2
13	Квартира	4	1	71.63	3
14	Квартира	4	1	48.03	2
15	Квартира	4	1	29.66	1
16	Квартира	4	1	36.8	1
17	Квартира	4	1	55.77	2
18	Квартира	4	1	53.23	2
19	Квартира	5	1	71.63	3
20	Квартира	5	1	48.03	2
21	Квартира	5	1	29.66	1
22	Квартира	5	1	36.8	1
23	Квартира	5	1	55.77	2
24	Квартира	5	1	53.23	2
25	Квартира	6	1	71.63	3
26	Квартира	6	1	48.03	2
27	Квартира	6	1	29.66	1
28	Квартира	6	1	36.8	1
29	Квартира	6	1	55.77	2
30	Квартира	6	1	53.23	2
31	Квартира	1	2	70.31	3
32	Квартира	1	2	47.82	2
33	Квартира	1	2	29.68	1
34	Квартира	1	2	35.86	1
35	Квартира	1	2	30.44	1
36	Квартира	1	2	67.9	3
37	Квартира	2	2	70.31	3
38	Квартира	2	2	47.82	2
39	Квартира	2	2	29.68	1
40	Квартира	2	2	35.86	1
41	Квартира	2	2	30.44	1
42	Квартира	2	2	67.9	3
43	Квартира	3	2	70.31	3
44	Квартира	3	2	47.82	2

45	Квартира	3	2	29.68	1
46	Квартира	3	2	35.86	1
47	Квартира	3	2	30.44	1
48	Квартира	3	2	67.9	3
49	Квартира	4	2	70.31	3
50	Квартира	4	2	47.82	2
51	Квартира	4	2	29.68	1
52	Квартира	4	2	35.86	1
53	Квартира	4	2	30.44	1
54	Квартира	4	2	67.9	3
55	Квартира	5	2	70.31	3
56	Квартира	5	2	47.82	2
57	Квартира	5	2	29.68	1
58	Квартира	5	2	35.86	1
59	Квартира	5	2	30.44	1
60	Квартира	5	2	67.9	3
61	Квартира	6	2	70.31	3
62	Квартира	6	2	47.82	2
63	Квартира	6	2	29.68	1
64	Квартира	6	2	35.86	1
65	Квартира	6	2	30.44	1
66	Квартира	6	2	67.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
НП №1	Магазин	1	1	460.62	Загрузочная	36.69
					Подсобное помещение	24.77
					Комната администратора	10.98
					Тамбур	10.58
					Тамбур	1.17
					Кладовая уборщицы	1.52
					Сан. Узел	1.93
					Коридор	10.16
					Коридор	13.61
					Торговый зал	35.13
					Торговый зал	53.34
					Торговый зал	40.7
					Торговый зал	48.94
					Тамбур	4.3
Ниша	2.77					
Ниша	2.74					
		Подвал			Электрощитовая	7.6



					Подсобное помещение	32.8
					Подсобное помещение	11.33
					Подсобное помещение	24.06
					Коридор	14.47
					Подсобное помещение	8.24
					Тамбур	4.09
					Тамбур	1.63
					Коридор	13.68
					Тамбур	1.44
					Тамбур	1.43
					Сан. Узел	1.78
					Сан. Узел	1.78
					Коридор	9.87
					Бытовая	12.83
					Гардеробная персонала	6.37
					Гардеробная персонала	7.89
НП №2	Магазин	1	1	58.6	Торговый зал	30.34
					Торговый зал	25.89
					Тамбур	2.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	АИТП	Подвал (1 секция)	Техническое	16.02
2	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	10.69
3	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	24.63
4	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	23.1
5	Водомерный узел	Подвал (1 секция)	Техническое	5.49
6	Насосная	Подвал (1 секция)	Техническое	7.11
7	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	33
8	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	28.43
9	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	35.67
10	Водомерный узел	Подвал (2 секция)	Техническое	8.64
11	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	78.64
12	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	37.21
13	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	34.5
14	Ввод кабелей	Подвал (2 секция)	Техническое	5.19
15	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	62.39
16	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	45.41
17	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2.58
18	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	5.15

19	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2.44
20	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2.44
21	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2.44
22	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2.59
23	Дворницкая	1й этаж (1ая секция)	МОП	3.73
24	Мусорокамера	1й этаж (1ая секция)	МОП	3.65
25	Тамбур	1й этаж (1ая секция)	МОП	3.2
26	Холл	1й этаж (1ая секция)	МОП	35.93
27	Электрощитовая	1й этаж (2ая секция)	МОП	5.34
28	Мусорокамера	1й этаж (2ая секция)	МОП	4.55
29	Тамбур	1й этаж (2ая секция)	МОП	2.99
30	Колясочная	1й этаж (2ая секция)	МОП	4.41
31	Холл	1й этаж (2ая секция)	МОП	29.05
32	Тамбур	1й этаж (2ая секция)	МОП	5.63
33	Тамбур	1й этаж (2ая секция)	МОП	5.51
34	Холл	2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция)	МОП	34,26*
35	Колясочная	2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция)	МОП	3,75*
36	Тамбур	2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция)	МОП	5,2*
37	Холл	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	32,61*
38	Колясочная	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	4,41*
39	Тамбур	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	5,63*
40	Тамбур	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	5,51*
41	Чердак	7ой (технический) этаж	МОП	_____
42	Машинное отделение лифтов	7ой (технический) этаж	МОП	_____
43	Чердак	7ой (технический) этаж	МОП	_____
44	Машинное отделение лифтов	7ой (технический) этаж	МОП	_____

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, секция № 2, 1 этаж	Система электроснабжения	Проектом предусматривается установка и подключение вводно-распределительного щита ВРУ (серии ВРУ-3-43 УХЛ4). Для подключения электрооборудования квартир на лестничных клетках проектом предусматриваются встраиваемые этажные щиты ЩЭ с отделением для слаботочных устройств. Этажные щиты располагать в организованной нише, защитой листами гипсокартона Щиты общедомовой силовой нагрузки ЩН, ЩАИТП и ЩСС располагаются в техподполье и техническом чердаке. Распределительные сети квартир выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS .

2	Водомерный узел, секция №1 подвал, секция №2 подвал	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующего городского водопровода из труб ПНД диаметром 110 мм. Подключение проектируемой сети водопровода ПЭ100 диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорной арматуры. Колодцы наружных сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. В здание предусмотрено 2 ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-противопожарного водопровода жилого дома принята однозонной с нижней разводкой.
			Для учета расхода воды предусматривается общедомовой водомерный узел со счетчиком марки ВСХ-32 диаметром 32 мм. После общедомового счетчика предусматривается подводмер со счетчиком ВСХ-15 диаметром 15 мм для помещений общественного назначения. В качестве основного оборудования насосной станции приняты к установке насосы «Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 402/CC-EB» (2 рабочий 1 резервный).
3	секция №1 подвал, секция №2 подвал	Система бытовой канализации	Подключение системы канализации здания предусмотрено к проектируемым внутриплощадочным сетям с дальнейшим отводом в городские сети канализации с подключением в существующем колодце. Наружная сеть канализации запроектирована:- выпуски самотечные – из труб НПВХ SN4 диаметром 110 мм по ТУ 2248-057-72311668-2007;- выпуск напорный – из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001;- внутриплощадочная сеть – из труб «Pragma» (PP-B) диаметром 160 мм по ТУ 2248-001-96467180. На проектируемой внутриплощадочной сети предусматриваются колодцы смотровые по т.п. 902-09-22.84.
			Сети бытовой канализации от жилых и встроенных помещений запроектированы с отдельными выпусками до первого колодца. Сети бытовой канализации запроектированы: - отводные трубопроводы от сантехнических приборов и стояки – из полипропиленовых труб по ТУ 4926-001-78044889-2005. - выпуски из здания – из напорных труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007. На канализационных стояках на каждом этаже устанавливаются противопожарные манжеты. Для отвода аварийных стоков от бытовых помещений в подвале предусмотрены приемки с погружными насосами марки «Wilo-Drain Lit KH 32-0.4 EM». Сети внутренних водостоков запроектированы с открытым выпуском в лоток около здания. Стояки и разводка водостока предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
4	Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение), подвал, секция №1	Система отопления	Прокладка теплосети запроектирована в непроходных каналах, ввод в ИТП – в гильзах. Теплосеть предусмотрена из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции ППМИ по ТУ 5768-006-13300749-2009. В камере трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием «Вектор». Тепловая изоляция маты минераловатные на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклопластика рулонного технического (ТУ6-48-87-92). Система отопления здания подключается к тепловой сети по зависимой схеме через ИТП с насосами смещения «Magna D32-120F», установленными на подающем трубопроводе. Исполнительным механизмом погодного компенсатора является трехходовой клапан VF-3, установленный на подающем трубопроводе. Для учета расхода тепловой энергии в ИТП устанавливаются теплосчетчики. Система отопления жилого дома – однотрубная, тупиковая с нижней разводкой по техподполью. В качестве нагревательных приборов в помещениях мусорокамер и дворницкой – регистры из гладких труб. В помещениях электрощитовых отопление – электрическое, посредством электроконвектора «Etalon». Разводка системы отопления выполнена из труб стальных водогазопроводных обыкновенных ГОСТ 3262-75* – для диаметров менее 50 мм включительно, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – для диаметров свыше 65 мм.
5	Кровля, Поэтажные коридоры	Система дождевой канализации	Отвод атмосферных осадков с кровли проектируемого здания жилого дома предусматривается системой
			внутренних водостоков с открытыми выпусками на отмостку здания. Стояки системы водостока предусмотрены
			из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17-110x6.6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001, с дальнейшим переходом в
			техподполье на трубу стальную Ф108x3,5 по ГОСТ 10704-91 Во избежание образования конденсата на трубопроводе, проектом предусматривается утепление трубопровода из вспененного полиэтилена толщиной 20
			мм. При прохождении через межэтажное перекрытие устанавливаются противопожарные
			муфты.
6	Техподполье, Поэтажные коридоры	Телефонизация	Кроссовое оборудование размещено в техподполье. На каждом этаже предусмотрено установить кросс-бокс с патч-панелью на 12 портов и расшить на ней кабель по две пары на один порт.

7	Технический чердак, кровля, Поэтажные коридоры	Радиофикация	Радиофикация выполняется по цифровому каналу передачи данных. Цифровой канал обеспечивается с использованием 3G модема антенны, устанавливаемой на кровле здания. Узел приема размещается в настенном шкафу (19 дюймов) с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа «Вестник Пт-310-1». Радиотрансляционная сеть к радиорозеткам выполняется проводами марки ПТПЖ-1х1,2, и ПТПЖ-1х0,6 прокладываемыми по стенам под штукатуркой, переход через этажные перекрытия осуществляется в винипластовой трубе диаметром 50 мм.
			устройств.
8	Технический чердак, Поэтажные коридоры	Телевидение	Сеть телевидения выполняется кабелем SAT-50 от телеантенны по стоякам. Телевизионные антенны располагаются на кровле. Вводы кабелей телеантенны в квартиры производятся по заявкам жильцов после окончания строительства.
9	Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 1	Лифт	Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090x1120 мм.
10	Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 2	Лифт	Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090x1120 мм.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>129 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:25:0010249:0000329</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810101000006065</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000821</b>

		БИК: <b>042202821</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>36728817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>67 591 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>67 591 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>67 591 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>761,76 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 522,33 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>519,22 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 852 195,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>53 005 161,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 911 280 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет Застройщика: р/сч №40702810101000006065, ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ РФ, БИК 042202821, Корр. сч. №30101810300000000821</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2017	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 3 квартала 2017 года
2	15.01.2018	О результатах экспертизы проектной документации	Внесение изменений в проектную документацию
3	22.03.2018	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 2017 года
4	25.04.2018	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 1 квартала 2018 года
5	23.05.2018	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
6	27.07.2018	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 2 квартала 2018 года
7	11.10.2018	О примерном графике строительства объекта	Корректировка графика в соответствии с продленным РНС
8	30.10.2018	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 3 квартала 2018г.
9	31.01.2019	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков

10	01.02.2019	О примерном графике строительства объекта	Корректировка графика в соответствии с продленным РНС
11	12.03.2019	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 2018 года
12	31.03.2019	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 1 квартала 2019 года
13	30.07.2019	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 2 квартала 2019 года
14	01.08.2019	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
15	08.08.2019	О примерном графике строительства объекта	Корректировка графика в соответствии с продленным РНС
16	30.10.2019	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 3 квартала 2019 года
17	15.11.2019	Об учредителях (участниках) застройщика	Внесение информации о бенефициаре и физ.лице
18	03.12.2019	О способе обеспечения исполнения обязательств	Внесение информации о специализированном расчетом счете и целевом кредите
19	28.02.2020	О количестве заключенных договоров	Внесение сведений о количестве заключенных договоров
20	30.03.2020	О юридических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком	Внесена информация о юридическом лице, входящем в одну группу лиц с застройщиком.
21	31.03.2020	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
22	01.04.2020	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 2019 года
23	29.04.2020	Об основных характеристиках жилых помещений	Раздел заполнен в соответствии с актуальным файлом шаблона
24	30.04.2020	О количестве заключенных договоров	Внесение сведений о количестве заключенных договоров
25	06.05.2020	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
26	15.05.2020	О кадастровом номере и площади земельного участка	Внесение схемы планировочной организации земельного участка
27	19.06.2020	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 1 квартала 2020 года
28	19.06.2020	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
29	19.06.2020	О примерном графике строительства объекта	Корректировка графика в соответствии с продленным РНС
30	16.07.2020	О количестве заключенных договоров	Внесение сведений о количестве заключенных договоров
31	03.08.2020	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 2 квартала 2020 года
32	05.08.2020	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
33	05.09.2020	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
34	10.09.2020	О количестве заключенных договоров	Внесение сведений о количестве заключенных договоров
35	02.10.2020	О разрешении на строительство объекта	Корректировка сроков
36	05.10.2020	О примерном графике строительства объекта	Корректировка графика в соответствии с продленным РНС
37	07.10.2020	О правах застройщика на земельный участок	Продление действия права застройщика на земельный участок
38	09.10.2020	О количестве заключенных договоров	Внесение сведений о количестве заключенных договоров
39	02.11.2020	О финансовых результатах деятельности	Внесение изменений по итогам 3 квартала 2020 года
40	09.12.2020	О количестве заключенных договоров	Внесение сведений о количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441454300253756650655700433899814914

Владелец: **ООО "ВОЛЖСКИЙ БЕРЕГ-НН", Гор Илья  
Владимирович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.05.2021