

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001146 от 09.12.2022

Жилой дом №2 (стр.), расположенный по адресу (относительно ориентира) ул. Нефтебазовая,1 в Советском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПСК "СТРОЙ-Т"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 640027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28В
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 210-00-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyt74@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://никлайн-блюхепа.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Букреев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448201048
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО ПСК "Строй-Т"; ПСК "Строй-Т"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448201048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456013184
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шейкин
	3.3.2	Имя: Тимофей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-790-944 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721655904

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шейкин
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-790-944 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744721655904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 единственного учредителя от 22.02.2017
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 192,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 310,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 674,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нефтебазовая
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 970,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 106,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 106,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-018580-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС ЛАЙН на Блюхера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-22-ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-22-ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-22-ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425009:3501
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разработано в индивидуальном проекте благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: К западу от здания на придомовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадка выполняется с плиточным покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газона партерного

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭК Маяк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449137109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59/1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 628 608,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Источники тепла
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203407130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 628 608,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2152
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	47.43	1	17.24	2.60
2	квартира	1	1	40.57	2	23.96	2.60
3	квартира	1	1	24.38	1	12.88	2.60
4	квартира	1	1	51.73	3	35.54	2.60
5	квартира	2	1	64.04	2	29.48	2.60
6	квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
7	квартира	2	1	40.51	2	23.90	2.60

8	квартира	2	1	56.34	3	36.46	2.60
9	квартира	3	1	65.48	3	39.55	2.60
10	квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
11	квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
12	квартира	3	1	57.78	3	36.46	2.60
13	квартира	4	1	65.48	3	39.55	2.60
14	квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
15	квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
16	квартира	4	1	57.78	3	36.46	2.60
17	квартира	5	1	65.48	3	39.55	2.60
18	квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
19	квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
20	квартира	5	1	57.78	3	36.46	2.60
21	квартира	6	1	65.48	3	39.55	2.60
22	квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
23	квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
24	квартира	6	1	57.78	3	36.46	2.60
25	квартира	7	1	65.48	3	39.55	2.60
26	квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
27	квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
28	квартира	7	1	57.78	3	36.46	2.60
29	квартира	8	1	65.48	3	39.55	2.60
30	квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
31	квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
32	квартира	8	1	57.78	3	36.46	2.60
33	квартира	9	1	65.48	3	39.55	2.60
34	квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
35	квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
36	квартира	9	1	57.78	3	36.46	2.60
37	квартира	10	1	65.48	3	39.55	2.60

38	квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
39	квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
40	квартира	10	1	57.78	3	36.46	2.60
41	квартира	1	2	53.15	2	31.10	2.60
42	квартира	1	2	48.97	2	35.27	2.60
43	квартира	1	2	23.83	1	11.13	2.60
44	квартира	1	2	56.00	2	29.57	2.60
45	квартира	2	2	33.83	1	16.53	2.60
46	квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
47	квартира	2	2	40.58	1	25.14	2.60
48	квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
49	квартира	2	2	23.83	1	11.13	2.60
50	квартира	2	2	56.00	2	29.57	2.60
51	квартира	3	2	35.27	1	16.53	2.60
52	квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
53	квартира	3	2	42.02	1	25.14	2.60
54	квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
55	квартира	3	2	25.27	1	11.13	2.60
56	квартира	3	2	57.44	2	29.57	2.60
57	квартира	4	2	35.27	1	16.53	2.60
58	квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
59	квартира	4	2	42.02	1	25.14	2.60
60	квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
61	квартира	4	2	25.27	1	11.13	2.60
62	квартира	4	2	57.44	2	29.57	2.60
63	квартира	5	2	35.27	1	16.53	2.60
64	квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
65	квартира	5	2	42.02	1	25.14	2.60
66	квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60
67	квартира	5	2	25.27	1	11.13	2.60

68	квартира	5	2	57.44	2	29.57	2.60
69	квартира	6	2	35.27	1	16.53	2.60
70	квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
71	квартира	6	2	42.02	1	25.14	2.60
72	квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
73	квартира	6	2	25.27	1	11.13	2.60
74	квартира	6	2	57.44	2	29.57	2.60
75	квартира	7	2	35.27	1	16.53	2.60
76	квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
77	квартира	7	2	42.02	1	25.14	2.60
78	квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
79	квартира	7	2	25.27	1	11.13	2.60
80	квартира	7	2	57.44	2	29.57	2.60
81	квартира	8	2	35.27	1	16.53	2.60
82	квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
83	квартира	8	2	42.02	1	25.14	2.60
84	квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
85	квартира	8	2	25.27	1	11.13	2.60
86	квартира	8	2	57.44	2	29.57	2.60
87	квартира	9	2	35.27	1	16.53	2.60
88	квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
89	квартира	9	2	42.02	1	25.14	2.60
90	квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
91	квартира	9	2	25.27	1	11.13	2.60
92	квартира	9	2	57.44	2	29.57	2.60
93	квартира	10	2	35.27	1	16.53	2.60
94	квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
95	квартира	10	2	42.02	1	25.14	2.60
96	квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60
97	квартира	10	2	25.27	1	11.13	2.60

98	квартира	10	2	57.44	2	29.57	2.60
99	квартира	1	3	41.67	2	28.14	2.60
100	квартира	1	3	31.89	1	12.32	2.60
101	квартира	1	3	23.83	1	11.13	2.60
102	квартира	1	3	23.95	1	11.13	2.60
103	квартира	1	3	51.57	1	11.21	2.60
104	квартира	2	3	41.67	2	28.14	2.60
105	квартира	2	3	31.89	1	12.32	2.60
106	квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
107	квартира	2	3	23.83	1	11.13	2.60
108	квартира	2	3	32.02	1	12.32	2.60
109	квартира	2	3	36.07	2	23.09	2.60
110	квартира	3	3	43.11	2	28.14	2.60
111	квартира	3	3	33.33	1	12.32	2.60
112	квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
113	квартира	3	3	25.27	1	11.13	2.60
114	квартира	3	3	33.46	1	12.32	2.60
115	квартира	3	3	37.51	2	23.09	2.60
116	квартира	4	3	43.11	2	28.14	2.60
117	квартира	4	3	33.33	1	12.32	2.60
118	квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
119	квартира	4	3	25.27	1	11.13	2.60
120	квартира	4	3	33.46	1	12.32	2.60
121	квартира	4	3	37.51	2	23.09	2.60
122	квартира	5	3	43.11	2	28.14	2.60
123	квартира	5	3	33.33	1	12.32	2.60
124	квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
125	квартира	5	3	25.27	1	11.13	2.60
126	квартира	5	3	33.46	1	12.32	2.60
127	квартира	5	3	37.51	2	23.09	2.60

128	квартира	6	3	43.11	2	28.14	2.60
129	квартира	6	3	33.33	1	12.32	2.60
130	квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
131	квартира	6	3	25.27	1	11.13	2.60
132	квартира	6	3	33.46	1	12.32	2.60
133	квартира	6	3	37.51	2	23.09	2.60
134	квартира	7	3	43.11	2	28.14	2.60
135	квартира	7	3	33.33	1	12.32	2.60
136	квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
137	квартира	7	3	25.27	1	11.13	2.60
138	квартира	7	3	33.46	1	12.32	2.60
139	квартира	7	3	37.51	2	23.09	2.60
140	квартира	8	3	43.11	2	28.14	2.60
141	квартира	8	3	33.33	1	12.32	2.60
142	квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
143	квартира	8	3	25.27	1	11.13	2.60
144	квартира	8	3	33.46	1	12.32	2.60
145	квартира	8	3	37.51	2	23.09	2.60
146	квартира	9	3	43.11	2	28.14	2.60
147	квартира	9	3	33.33	1	12.32	2.60
148	квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
149	квартира	9	3	25.27	1	11.13	2.60
150	квартира	9	3	33.46	1	12.32	2.60
151	квартира	9	3	37.51	2	23.09	2.60
152	квартира	10	3	43.11	2	28.14	2.60
153	квартира	10	3	33.33	1	12.32	2.60
154	квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
155	квартира	10	3	25.27	1	11.13	2.60
156	квартира	10	3	33.46	1	12.32	2.60
157	квартира	10	3	37.51	2	23.09	2.60

158	квартира	1	4	47.81	1	17.32	2.60
159	квартира	1	4	40.57	2	23.96	2.60
160	квартира	1	4	24.38	1	12.88	2.60
161	квартира	1	4	51.73	3	35.54	2.60
162	квартира	2	4	64.42	2	29.65	2.60
163	квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
164	квартира	2	4	40.51	2	23.90	2.60
165	квартира	2	4	56.34	3	36.46	2.60
166	квартира	3	4	65.86	3	39.72	2.60
167	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
168	квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
169	квартира	3	4	57.78	3	36.46	2.60
170	квартира	4	4	65.86	3	39.72	2.60
171	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
172	квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
173	квартира	4	4	57.78	3	36.46	2.60
174	квартира	5	4	65.86	3	39.72	2.60
175	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
176	квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
177	квартира	5	4	57.78	3	36.46	2.60
178	квартира	6	4	65.86	3	39.72	2.60
179	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
180	квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
181	квартира	6	4	57.78	3	36.46	2.60
182	квартира	7	4	65.86	3	39.72	2.60
183	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
184	квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
185	квартира	7	4	57.78	3	36.46	2.60
186	квартира	8	4	65.86	3	39.72	2.60
187	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60

188	квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
189	квартира	8	4	57.78	3	36.46	2.60
190	квартира	9	4	65.86	3	39.72	2.60
191	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
192	квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
193	квартира	9	4	57.78	3	36.46	2.60
194	квартира	10	4	65.86	3	39.72	2.60
195	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
196	квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
197	квартира	10	4	57.78	3	36.46	2.60
198	квартира	1	5	64.42	3	39.72	2.60
199	квартира	1	5	40.57	2	23.96	2.60
200	квартира	1	5	24.38	1	12.88	2.60
201	квартира	1	5	51.35	3	35.37	2.60
202	квартира	2	5	64.42	3	39.72	2.60
203	квартира	2	5	40.57	2	23.96	2.60
204	квартира	2	5	40.51	2	23.90	2.60
205	квартира	2	5	55.96	3	36.29	2.60
206	квартира	3	5	65.86	3	39.72	2.60
207	квартира	3	5	42.01	2	23.96	2.60
208	квартира	3	5	42.01	2	23.96	2.60
209	квартира	3	5	57.40	3	36.29	2.60
210	квартира	4	5	65.86	3	39.72	2.60
211	квартира	4	5	42.01	2	23.96	2.60
212	квартира	4	5	42.01	2	23.96	2.60
213	квартира	4	5	57.40	3	36.29	2.60
214	квартира	5	5	65.86	3	39.72	2.60
215	квартира	5	5	42.01	2	23.96	2.60
216	квартира	5	5	42.01	2	23.96	2.60
217	квартира	5	5	57.40	3	36.29	2.60

218	квартира	6	5	65.86	3	39.72	2.60
219	квартира	6	5	42.01	2	23.96	2.60
220	квартира	6	5	42.01	2	23.96	2.60
221	квартира	6	5	57.40	3	36.29	2.60
222	квартира	7	5	65.86	3	39.72	2.60
223	квартира	7	5	42.01	2	23.96	2.60
224	квартира	7	5	42.01	2	23.96	2.60
225	квартира	7	5	57.40	3	36.29	2.60
226	квартира	8	5	65.86	3	39.72	2.60
227	квартира	8	5	42.01	2	23.96	2.60
228	квартира	8	5	42.01	2	23.96	2.60
229	квартира	8	5	57.40	3	36.29	2.60
230	квартира	9	5	65.86	3	39.72	2.60
231	квартира	9	5	42.01	2	23.96	2.60
232	квартира	9	5	42.01	2	23.96	2.60
233	квартира	9	5	57.40	3	36.29	2.60
234	квартира	10	5	65.86	3	39.72	2.60
235	квартира	10	5	42.01	2	23.96	2.60
236	квартира	10	5	42.01	2	23.96	2.60
237	квартира	10	5	57.40	3	36.29	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.27
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70

4	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
5	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
6	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
7	лестница сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
8	двойной тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
9	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
10	тамбур электрощитовой	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
11	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.15
12	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
13	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
14	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
15	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
16	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
17	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
18	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
19	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
20	лестнично-лифтовый узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
21	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
22	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
23	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00
1	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	232.68
2	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
3	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.34
4	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.28
5	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.51
6	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
7	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.75
8	лестница сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
9	тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
10	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75

11	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.75
12	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.87
13	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
14	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.75
15	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.87
16	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
17	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.75
18	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.87
19	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
20	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.75
21	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.87
22	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
23	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.75
24	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.87
25	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
26	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.75
27	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.87
28	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
29	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.75
30	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.87
31	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
32	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.75
33	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.87
34	лестнично-лифтовый узел	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
35	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.75
36	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.87
37	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
38	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
39	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	220.68
63	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	160.48

64	тамбур ИТП	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	24.47
65	ИТП	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	16.24
66	Насосная	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	23.11
67	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
68	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
69	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
70	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
71	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.02
72	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
73	лестница сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
74	тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.30
75	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
76	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.02
77	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
78	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
79	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.02
80	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
81	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
82	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.02
83	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
84	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
85	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.02
86	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
87	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
88	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.02
89	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
90	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
91	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.02
92	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
93	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75

94	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.02
95	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
96	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
97	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.02
98	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
99	лестнично-лифтовый узел	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
100	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.02
101	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
102	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
103	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Общественное	11.47
104	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Общественное	212.00
105	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.27
106	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
107	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
108	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
109	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
110	коридор сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
111	лестница сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
112	двойной тамбур сквозного прохода	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.92
	тамбур электрощитовой	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.62
	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.15
116	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
117	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
118	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
119	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
120	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
121	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
122	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
123	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75

124	лестнично-лифтовый узел	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
125	лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
126	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
127	технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	212.24
	техническое подполье	5 подъезд, подвальный этаж	Техническое	224.25
	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.84
	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.90
	лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.91
	коридор сквозного прохода	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
	лестница сквозного прохода	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.96
	двойной тамбур сквозного прохода	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.3
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.75
	лестнично-лифтовый узел	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.75
	лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Общественное	14.77
	машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	11.47
	технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	212.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, счетчики электроэнергии электронные.	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу	Для распределения электроэнергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматического переключения питания для потребителей I категории
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиты учётные в составе: счетчики электроэнергии электронные.	Для учёта электроэнергии
7	Этажный электрощит	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
8	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
9	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
10	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС

12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для удаления воды из приемка в помещении ИТП
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 617 149,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425009:3501

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810690000023780
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001

		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 410 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 314 936 646,86 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 95 063 353,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 216
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 178,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 518 548 265,58 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Петров Андрей Геннадьевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 740704507994
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 57 479 200,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.04.2021	018-20-26-1-ПЗ	Внесены изменения в проектную документацию в части изменения градостроительного плана земельного участка, уточнены технико-экономические показатели.
2	20.04.2021	018-20-26-1-ПЗУ	Раздел актуализирован в соответствии с полученным градостроительным планом № РФ-74-3-15-1-04-2020-0129 от 23.10.2020 земельного участка с кадастровым номером 74:36:0425009:3501
3	14.05.2021	018-20-26-1-ПЗ	Устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях: общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3)
4	14.05.2021	018-20-26-1-ПЗУ	В раздел внесены изменения в части площади благоустройства
5	14.05.2021	018-20-26-1-ГОЧС	В раздел внесены изменения: общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3)
6	26.05.2021	018-20-26-1-ПЗ	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
7	26.05.2021	018-20-26-1-АР2	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
8	26.05.2021	018-20-26-1-АР3	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
9	26.05.2021	018-20-26-1-АР4	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)
10	26.05.2021	018-20-26-1-АР5	Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 470985135121105917608127227538935587750

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ-Т", БУКРЕЕВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,
ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД

Действителен: с 17.05.2022 по 17.08.2023

