

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001416 от 12.01.2026

**"Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379"**

**Дата первичного размещения: 29.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩЕ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЖИЛИЩЕ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>423812</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сююмбике</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>2/19</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>423812, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПР-КТ СЮЮМБИКЕ, Д. 2/19, ОФИС 3.4</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (855) 292-31-31</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>landysh2107@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.gk-evrostil.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Халиуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Альберт</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Равильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "АРХстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>165000017935</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1650321290</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151650021148</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.12.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Киселева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03823309541</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165026211824</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сююмбике</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>34</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Челны Сити"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU16302000-253-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования г Набережные Челны</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 229 192,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>396 485,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
<b>08</b> Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ, Халиуллин А.Р.соответствует требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ</b>
<b>09</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Заключение экспертизы проектной документации №16-2-1-2-030135-2021, Разрешение на строительство №RU16302000-144-2021 от 18.06.2021 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г.Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу:г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Проспект Сююмбике</b>
	9.2.11	Дом: <b>34</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30243.08 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Автостоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Набережные Челны</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Проспект Сююмбике</b>
	9.2.11	Дом: <b>34</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8612.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 640,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>664,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 305,26 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 721,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 721,12 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>120</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.07.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прикамская региональная проектно-изыскательская фирма "Прикамводпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1650103492</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "ПромЭкоМониторинг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655146740</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736249960</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753004116</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-029574-2025</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-054410-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-071862-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-030135-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.12.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>16-2-1-1-068690-2020</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>1650302699</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Челны Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Евростиль</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1650063313</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-144-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-137-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-326-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-459-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:52:050305:2379</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 581,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>56</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>54</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расстояние от окон жилого дома до площадок игр детей дошкольного и младшего школьного возраста составляет 15.5м. Площадки для игр детей, разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ, с границами зон безопасности</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расстояние от окон жилого дома до площадки для занятий физкультурой составляет 38 м. Спортивная зона представлена разнообразием площадок. Площадка для тренажеров, настольный теннис, трек, баскетбольная площадка</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора отходов удалены от окон жилого дома на расстоянии более 20 м. Для того, чтобы мусор не разлетелся, площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть. Улично-дорожная сеть вдоль жилого здания выполнена с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов. Продольный уклон путей передвижения не превышает 5%, поперечный-2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусматривается светильниками, установленными вдоль отведенного участка и над входами в помещения (технические условия ООО"ПАД" срок действия до 22.10.2025 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ширина проездов 6 м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>120 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Челныводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-137-15-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 589 936,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Челныводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-137-15-7299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 071 075,41 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие автомобильных дорог</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650052791</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Татэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2022Д379/148</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 670 992,16 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-76/2022600/60/01749</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 127 775,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленная компания "Татпромтек"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1650200224</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.13	1	41.72	3.00
2	Квартира	2	1	80.01	2	74.01	3.00
3	Квартира	2	1	98.95	3	92.95	3.00
4	Квартира	2	1	46.07	1	38.93	3.00
5	Квартира	2	1	75.56	2	63.49	3.00
6	Квартира	2	1	54.80	1	46.38	3.00
7	Квартира	3	1	45.13	1	41.72	3.00
8	Квартира	3	1	79.65	2	74.01	3.00
9	Квартира	3	1	98.59	3	92.95	3.00
10	Квартира	3	1	46.07	1	38.93	3.00
11	Квартира	3	1	75.56	2	63.49	3.00
12	Квартира	3	1	54.80	1	46.38	3.00
13	Квартира	4	1	45.13	1	41.72	3.00
14	Квартира	4	1	79.65	2	74.01	3.00

15	Квартира	4	1	98.59	3	92.95	3.00
16	Квартира	4	1	46.07	1	38.93	3.00
17	Квартира	4	1	75.56	2	63.49	3.00
18	Квартира	4	1	54.80	1	46.38	3.00
19	Квартира	5	1	45.13	1	41.72	3.00
20	Квартира	5	1	79.65	2	74.01	3.00
21	Квартира	5	1	98.59	3	92.95	3.00
22	Квартира	5	1	46.07	1	38.93	3.00
23	Квартира	5	1	75.56	2	63.49	3.00
24	Квартира	5	1	54.80	1	46.38	3.00
25	Квартира	6	1	45.13	1	41.72	3.00
26	Квартира	6	1	79.65	2	74.01	3.00
27	Квартира	6	1	98.59	3	92.95	3.00
28	Квартира	6	1	46.07	1	38.93	3.00
29	Квартира	6	1	75.56	2	63.49	3.00
30	Квартира	6	1	54.80	1	46.38	3.00
31	Квартира	7	1	45.13	1	41.72	3.00
32	Квартира	7	1	79.65	2	74.01	3.00
33	Квартира	7	1	98.59	3	92.95	3.00
34	Квартира	7	1	46.07	1	38.93	3.00
35	Квартира	7	1	75.56	2	63.49	3.00
36	Квартира	7	1	54.80	1	46.38	3.00
37	Квартира	8	1	45.13	1	41.72	3.00
38	Квартира	8	1	79.65	2	74.01	3.00
39	Квартира	8	1	98.59	3	92.95	3.00
40	Квартира	8	1	46.07	1	38.93	3.00
41	Квартира	8	1	75.56	2	63.49	3.00
42	Квартира	8	1	54.80	1	46.38	3.00
43	Квартира	9	1	45.13	1	41.72	3.00
44	Квартира	9	1	79.65	2	74.01	3.00
45	Квартира	9	1	98.59	3	92.95	3.00
46	Квартира	9	1	46.07	1	38.93	3.00
47	Квартира	9	1	75.56	2	63.49	3.00
48	Квартира	9	1	54.80	1	46.38	3.00
49	Квартира	10	1	45.13	1	41.72	3.00
50	Квартира	10	1	79.65	2	74.01	3.00
51	Квартира	10	1	98.59	3	92.95	3.00
52	Квартира	10	1	46.07	1	38.93	3.00
53	Квартира	10	1	75.56	2	63.49	3.00
54	Квартира	10	1	54.80	1	46.38	3.00
55	Квартира	11	1	45.13	1	41.72	3.00
56	Квартира	11	1	79.65	2	74.01	3.00
57	Квартира	11	1	98.59	3	92.95	3.00
58	Квартира	11	1	46.07	1	38.93	3.00
59	Квартира	11	1	75.56	2	63.49	3.00
60	Квартира	11	1	54.80	1	46.38	3.00

61	Квартира	12	1	45.13	1	41.72	3.00
62	Квартира	12	1	79.65	2	74.01	3.00
63	Квартира	12	1	98.59	3	92.95	3.00
64	Квартира	12	1	46.07	1	38.93	3.00
65	Квартира	12	1	75.56	2	63.49	3.00
66	Квартира	12	1	54.80	1	46.38	3.00
67	Квартира	13	1	45.13	1	41.72	3.00
68	Квартира	13	1	79.65	2	74.01	3.00
69	Квартира	13	1	98.59	3	92.95	3.00
70	Квартира	13	1	46.07	1	38.93	3.00
71	Квартира	13	1	75.56	2	63.49	3.00
72	Квартира	13	1	54.80	1	46.38	3.00
73	Квартира	14	1	45.13	1	41.72	3.00
74	Квартира	14	1	79.65	2	74.01	3.00
75	Квартира	14	1	98.59	3	92.95	3.00
76	Квартира	14	1	46.07	1	38.93	3.00
77	Квартира	14	1	75.56	2	63.49	3.00
78	Квартира	14	1	54.80	1	46.38	3.00
79	Квартира	15	1	45.13	1	41.72	3.00
80	Квартира	15	1	79.65	2	74.01	3.00
81	Квартира	15	1	98.59	3	92.95	3.00
82	Квартира	15	1	46.07	1	38.93	3.00
83	Квартира	15	1	75.56	2	63.49	3.00
84	Квартира	15	1	54.80	1	46.38	3.00
85	Квартира	16	1	45.13	1	41.72	3.00
86	Квартира	16	1	79.65	2	74.01	3.00
87	Квартира	16	1	98.59	3	92.95	3.00
88	Квартира	16	1	46.07	1	38.93	3.00
89	Квартира	16	1	75.56	2	63.49	3.00
90	Квартира	16	1	54.80	1	46.38	3.00
91	Квартира	17	1	45.13	1	41.72	3.00
92	Квартира	17	1	79.65	2	74.01	3.00
93	Квартира	17	1	98.59	3	92.95	3.00
94	Квартира	17	1	46.07	1	38.93	3.00
95	Квартира	17	1	75.56	2	63.49	3.00
96	Квартира	17	1	54.80	1	46.38	3.00
97	Квартира	18	1	45.13	1	41.72	3.00
98	Квартира	18	1	79.65	2	74.01	3.00
99	Квартира	18	1	98.59	3	92.95	3.00
100	Квартира	18	1	46.07	1	38.93	3.00
101	Квартира	18	1	75.56	2	63.49	3.00
102	Квартира	18	1	54.80	1	46.38	3.00
103	Квартира	19	1	45.13	1	41.72	3.00
104	Квартира	19	1	79.65	2	74.01	3.00
105	Квартира	19	1	98.59	3	92.95	3.00
106	Квартира	19	1	46.07	1	38.93	3.00

107	Квартира	19	1	75.56	2	63.49	3.00
108	Квартира	19	1	54.80	1	46.38	3.00
109	Квартира	20	1	45.13	1	41.72	3.00
110	Квартира	20	1	79.65	2	74.01	3.00
111	Квартира	20	1	98.59	3	92.95	3.00
112	Квартира	20	1	46.07	1	38.93	3.00
113	Квартира	20	1	75.56	2	63.49	3.00
114	Квартира	20	1	54.80	1	46.38	3.00
115	Квартира	21	1	45.13	1	41.72	3.00
116	Квартира	21	1	79.65	2	74.01	3.00
117	Квартира	21	1	98.59	3	92.95	3.00
118	Квартира	21	1	46.07	1	38.93	3.00
119	Квартира	21	1	75.56	2	63.49	3.00
120	Квартира	21	1	54.80	1	46.38	3.00
121	Квартира	22	1	45.13	1	41.72	3.00
122	Квартира	22	1	79.65	2	74.01	3.00
123	Квартира	22	1	98.59	3	92.95	3.00
124	Квартира	22	1	46.07	1	38.93	3.00
125	Квартира	22	1	75.56	2	63.49	3.00
126	Квартира	22	1	54.80	1	46.38	3.00
127	Квартира	23	1	45.13	1	41.72	3.00
128	Квартира	23	1	79.65	2	74.01	3.00
129	Квартира	23	1	98.59	3	92.95	3.00
130	Квартира	23	1	46.07	1	38.93	3.00
131	Квартира	23	1	75.56	2	63.49	3.00
132	Квартира	23	1	54.80	1	46.38	3.00
133	Квартира	24	1	45.13	1	41.72	3.00
134	Квартира	24	1	79.65	2	74.01	3.00
135	Квартира	24	1	98.59	3	92.95	3.00
136	Квартира	24	1	46.07	1	38.93	3.00
137	Квартира	24	1	75.56	2	63.49	3.00
138	Квартира	24	1	54.80	1	46.38	3.00
139	Квартира	25	1	45.13	1	41.72	3.00
140	Квартира	25	1	79.65	2	74.01	3.00
141	Квартира	25	1	98.59	3	92.95	3.00
142	Квартира	25	1	46.07	1	38.93	3.00
143	Квартира	25	1	75.56	2	63.49	3.00
144	Квартира	25	1	54.80	1	46.38	3.00
145	Квартира	2	2	49.58	1	41.16	3.00
146	Квартира	2	2	106.87	3	89.37	3.00
147	Квартира	2	2	73.30	2	61.57	3.00
148	Квартира	2	2	67.79	2	60.45	3.00
149	Квартира	2	2	79.67	2	74.03	3.00
150	Квартира	2	2	79.65	2	74.01	3.00
151	Квартира	2	2	44.99	1	41.58	3.00
152	Квартира	3	2	49.58	1	41.16	3.00

153	Квартира	3	2	106.87	3	89.37	3.00
154	Квартира	3	2	73.30	2	61.57	3.00
155	Квартира	3	2	67.79	2	60.45	3.00
156	Квартира	3	2	79.67	2	74.03	3.00
157	Квартира	3	2	79.65	2	74.01	3.00
158	Квартира	3	2	44.99	1	41.58	3.00
159	Квартира	4	2	49.58	1	41.16	3.00
160	Квартира	4	2	106.87	3	89.37	3.00
161	Квартира	4	2	73.30	2	61.57	3.00
162	Квартира	4	2	67.79	2	60.45	3.00
163	Квартира	4	2	79.67	2	74.03	3.00
164	Квартира	4	2	79.65	2	74.01	3.00
165	Квартира	4	2	44.99	1	41.58	3.00
166	Квартира	5	2	49.58	1	41.16	3.00
167	Квартира	5	2	106.87	3	89.37	3.00
168	Квартира	5	2	73.30	2	61.57	3.00
169	Квартира	5	2	67.79	2	60.45	3.00
170	Квартира	5	2	79.67	2	74.03	3.00
171	Квартира	5	2	79.65	2	74.01	3.00
172	Квартира	5	2	44.99	1	41.58	3.00
173	Квартира	6	2	49.58	1	41.16	3.00
174	Квартира	6	2	106.87	3	89.37	3.00
175	Квартира	6	2	73.30	2	61.57	3.00
176	Квартира	6	2	67.79	2	60.45	3.00
177	Квартира	6	2	79.67	2	74.03	3.00
178	Квартира	6	2	79.65	2	74.01	3.00
179	Квартира	6	2	44.99	1	41.58	3.00
180	Квартира	7	2	49.58	1	41.16	3.00
181	Квартира	7	2	106.87	3	89.37	3.00
182	Квартира	7	2	73.30	2	61.57	3.00
183	Квартира	7	2	67.79	2	60.45	3.00
184	Квартира	7	2	79.67	2	74.03	3.00
185	Квартира	7	2	79.65	2	74.01	3.00
186	Квартира	7	2	44.99	1	41.58	3.00
187	Квартира	8	2	49.58	1	41.16	3.00
188	Квартира	8	2	106.87	3	89.37	3.00
189	Квартира	8	2	73.30	2	61.57	3.00
190	Квартира	8	2	67.79	2	60.45	3.00
191	Квартира	8	2	79.67	2	74.03	3.00
192	Квартира	8	2	79.65	2	74.01	3.00
193	Квартира	8	2	44.99	1	41.58	3.00
194	Квартира	9	2	49.58	1	41.16	3.00
195	Квартира	9	2	106.87	3	89.37	3.00
196	Квартира	9	2	73.30	2	61.57	3.00
197	Квартира	9	2	67.79	2	60.45	3.00
198	Квартира	9	2	79.67	2	74.03	3.00

199	Квартира	9	2	79.65	2	74.01	3.00
200	Квартира	9	2	44.99	1	41.58	3.00
201	Квартира	10	2	49.58	1	41.16	3.00
202	Квартира	10	2	106.87	3	89.37	3.00
203	Квартира	10	2	73.30	2	61.57	3.00
204	Квартира	10	2	67.79	2	60.45	3.00
205	Квартира	10	2	79.67	2	74.03	3.00
206	Квартира	10	2	79.65	2	74.01	3.00
207	Квартира	10	2	44.99	1	41.58	3.00
208	Квартира	11	2	49.58	1	41.16	3.00
209	Квартира	11	2	106.87	3	89.37	3.00
210	Квартира	11	2	73.30	2	61.57	3.00
211	Квартира	11	2	67.79	2	60.45	3.00
212	Квартира	11	2	79.67	2	74.03	3.00
213	Квартира	11	2	79.65	2	74.01	3.00
214	Квартира	11	2	44.99	1	41.58	3.00
215	Квартира	12	2	49.58	1	41.16	3.00
216	Квартира	12	2	106.87	3	89.37	3.00
217	Квартира	12	2	73.30	2	61.57	3.00
218	Квартира	12	2	67.79	2	60.45	3.00
219	Квартира	12	2	79.67	2	74.03	3.00
220	Квартира	12	2	79.65	2	74.01	3.00
221	Квартира	12	2	44.99	1	41.58	3.00
222	Квартира	13	2	49.58	1	41.16	3.00
223	Квартира	13	2	106.87	3	89.37	3.00
224	Квартира	13	2	73.30	2	61.57	3.00
225	Квартира	13	2	67.79	2	60.45	3.00
226	Квартира	13	2	79.67	2	74.03	3.00
227	Квартира	13	2	79.65	2	74.01	3.00
228	Квартира	13	2	44.99	1	41.58	3.00
229	Квартира	14	2	49.58	1	41.16	3.00
230	Квартира	14	2	106.87	3	89.37	3.00
231	Квартира	14	2	73.30	2	61.57	3.00
232	Квартира	14	2	67.79	2	60.45	3.00
233	Квартира	14	2	79.67	2	74.03	3.00
234	Квартира	14	2	79.65	2	74.01	3.00
235	Квартира	14	2	44.99	1	41.58	3.00
236	Квартира	15	2	49.58	1	41.16	3.00
237	Квартира	15	2	106.87	3	89.37	3.00
238	Квартира	15	2	73.30	2	61.57	3.00
239	Квартира	15	2	67.79	2	60.45	3.00
240	Квартира	15	2	79.67	2	74.03	3.00
241	Квартира	15	2	79.65	2	74.01	3.00
242	Квартира	15	2	44.99	1	41.58	3.00
243	Квартира	16	2	49.58	1	41.16	3.00
244	Квартира	16	2	106.87	3	89.37	3.00

245	Квартира	16	2	73.30	2	61.57	3.00
246	Квартира	16	2	67.79	2	60.45	3.00
247	Квартира	16	2	79.67	2	74.03	3.00
248	Квартира	16	2	79.65	2	74.01	3.00
249	Квартира	16	2	44.99	1	41.58	3.00
250	Квартира	17	2	49.58	1	41.16	3.00
251	Квартира	17	2	106.87	3	89.37	3.00
252	Квартира	17	2	73.30	2	61.57	3.00
253	Квартира	17	2	67.79	2	60.45	3.00
254	Квартира	17	2	79.67	2	74.03	3.00
255	Квартира	17	2	79.65	2	74.01	3.00
256	Квартира	17	2	44.99	1	41.58	3.00
257	Квартира	18	2	49.58	1	41.16	3.00
258	Квартира	18	2	106.87	3	89.37	3.00
259	Квартира	18	2	73.30	2	61.57	3.00
260	Квартира	18	2	67.79	2	60.45	3.00
261	Квартира	18	2	79.67	2	74.03	3.00
262	Квартира	18	2	79.65	2	74.01	3.00
263	Квартира	18	2	44.99	1	41.58	3.00
264	Квартира	19	2	49.58	1	41.16	3.00
265	Квартира	19	2	106.87	3	89.37	3.00
266	Квартира	19	2	73.30	2	61.57	3.00
267	Квартира	19	2	67.79	2	60.45	3.00
268	Квартира	19	2	79.67	2	74.03	3.00
269	Квартира	19	2	79.65	2	74.01	3.00
270	Квартира	19	2	44.99	1	41.58	3.00
271	Квартира	20	2	49.58	1	41.16	3.00
272	Квартира	20	2	106.87	3	89.37	3.00
273	Квартира	20	2	73.30	2	61.57	3.00
274	Квартира	20	2	67.79	2	60.45	3.00
275	Квартира	20	2	79.67	2	74.03	3.00
276	Квартира	20	2	79.65	2	74.01	3.00
277	Квартира	20	2	44.99	1	41.58	3.00
278	Квартира	21	2	49.58	1	41.16	3.00
279	Квартира	21	2	106.87	3	89.37	3.00
280	Квартира	21	2	73.30	2	61.57	3.00
281	Квартира	21	2	67.79	2	60.45	3.00
282	Квартира	21	2	79.67	2	74.03	3.00
283	Квартира	21	2	79.65	2	74.01	3.00
284	Квартира	21	2	44.99	1	41.58	3.00
285	Квартира	22	2	49.58	1	41.16	3.00
286	Квартира	22	2	106.87	3	89.37	3.00
287	Квартира	22	2	73.30	2	61.57	3.00
288	Квартира	22	2	67.79	2	60.45	3.00
289	Квартира	22	2	79.67	2	74.03	3.00
290	Квартира	22	2	79.65	2	74.01	3.00

291	Квартира	22	2	44.99	1	41.58	3.00
292	Квартира	23	2	49.58	1	41.16	3.00
293	Квартира	23	2	106.87	3	89.37	3.00
294	Квартира	23	2	73.30	2	61.57	3.00
295	Квартира	23	2	67.79	2	60.45	3.00
296	Квартира	23	2	79.67	2	74.03	3.00
297	Квартира	23	2	79.65	2	74.01	3.00
298	Квартира	23	2	44.99	1	41.58	3.00
299	Квартира	24	2	49.58	1	41.16	3.00
300	Квартира	24	2	106.87	3	89.37	3.00
301	Квартира	24	2	73.30	2	61.57	3.00
302	Квартира	24	2	67.79	2	60.45	3.00
303	Квартира	24	2	79.67	2	74.03	3.00
304	Квартира	24	2	79.65	2	74.01	3.00
305	Квартира	24	2	44.99	1	41.58	3.00
306	Квартира	25	2	49.58	1	41.16	3.00
307	Квартира	25	2	106.87	3	89.37	3.00
308	Квартира	25	2	73.30	2	61.57	3.00
309	Квартира	25	2	67.79	2	60.45	3.00
310	Квартира	25	2	79.67	2	74.03	3.00
311	Квартира	25	2	79.65	2	74.01	3.00
312	Квартира	25	2	44.99	1	41.58	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	251.91	Нежилое помещение	67.09	3.90
					Нежилое помещение	92.36	
					Нежилое помещение	64.28	
					Санузел	5.06	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.30	
					Подсобное помещение	8.91	
					Подсобное помещение	8.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.33	Нежилое помещение	44.04	3.90

					Нежилое помещение	16.52	
					Куи	2.27	
					санузел	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.61	Нежилое помещение	85.53	3.90
					Нежилое помещение	26.22	
					Санузел	5.76	
					Куи	5.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.45	Нежилое помещение	42.51	3.90
					Нежилое помещение	21.18	
					Санузел	3.43	
					Куи	2.33	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.63	Нежилое помещение	50.40	3.90
					Нежилое помещение	25.76	
					Санузел	5.01	
					Куи	2.46	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.01	Нежилое помещение	63.54	3.90
					Санузел	5.01	
					Куи	2.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП жилого дома	1 подъезд, техподполье		размещение оборудования	79.40		
2	ИТП офисов и автостоянки	1 подъезд, техподполье		размещение оборудования	46.10		
3	Техподполье	1 подъезд, техподполье		размещение оборудования	354.40		
4	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж		размещение оборудования	9.84		
5	Гамбур	1 подъезд, 1 этаж		вход на этаж	5.43		
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		проход к лестнице	17.40		

7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	6.23
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.18
9	Помещение консьержки	1 подъезд, 1 этаж	служебное помещение	6.86
10	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	проход	10.96
11	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	проход к лифтам	15.63
12	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	помещение для колясок	5.46
13	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	помещение для уборочного инвентаря	3.43
14	Технический коридор	1 подъезд, 1 этаж	для прокладки коммуникаций	25.22
15	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	вход на этаж	4.88
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	проход к лестнице	7.00
17	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	вход на этаж	10.49
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	проход к лифтам	15.70
19	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	доступ к квартирам этажа	34.00
20	Тамбур	1 подъезд, 3-25 этажи	вход на этаж	4.88
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3-25 этажи	проход к лестнице	7.00
22	Тамбур	1 подъезд, 3-25 этажи	вход на этаж	10.49
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3-25 этажи	проход к лифтам	15.70
24	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 3-25 этажи	доступ к квартирам этажа	34.00
25	Технический этаж	1 подъезд, технический этаж	размещение оборудования	297.00
26	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	вход на этаж	9.93
27	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	вход на этаж	5.00
28	Насосная	2 подъезд, техподполье	размещение оборудования	35.50
29	Тамбур	2 подъезд, техподполье	вход на этаж	12.10
30	Техподполье	2 подъезд, техподполье	размещение оборудования	509.20
31	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	9.98
32	Электрощитовая офисов	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	11.00
33	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	5.43
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	проход к лестнице	17.40
35	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.06
36	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.84
37	Помещение консьержки	2 подъезд, 1 этаж	служебное помещение	6.67
38	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	проход	9.47
39	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	проход к лифтам	15.63
40	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	помещение для колясок	9.36
41	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	помещение для уборочного инвентаря	4.30
42	Технический коридор	2 подъезд, 1 этаж	для прокладки коммуникаций	41.71
43	Тамбур	2 подъезд, 2-25 этажи	вход на этаж	4.88
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 2-25 этажи	проход к лестнице	7.00
45	Тамбур	2 подъезд, 2-25 этажи	вход на этаж	10.49
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 2-25 этажи	проход к лифтам	15.70
47	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2-25 этажи	доступ к квартирам этажа	38.92
48	Технический этаж	2 подъезд, технический этаж	размещение оборудования	310.00

49	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	вход на этаж	9.93
50	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	вход на этаж	5.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Территория двора и пешеходные дорожки	наружное освещение	освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время	
2	1 этаж (электрощитовая)	внутреннее электрообрудование. Вводно-распределительные устройства	учёт потребляемой энергии	
3	Жилой дом	система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)	водоснабжение	
4	Подвальный этаж (ИТП)	тепловой узел	обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические установки здания	
5	Подвальный этаж (насосная)	Повысительная насосная установка	обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода	
6	Жилой дом	система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	теплоснабжение	
7	Жилой дом	система вентиляции	вентиляция	
8	Лифтовая шахта	лифты 4 шт	лифты предназначены для вертикального перемещения людей	
9	Поэтажные коридоры	вытяжная противодымная система	удаление дыма в случае пожара	
10	Поэтажные коридоры	приточные противодымные системы	подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения	
11	Общие коридоры, нежилые помещения, мусорокамера	дымовые пожарные извещатели	служит для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре	
12	Общие коридоры	система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и светуказателей	противопожарная защита здания	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 391 181 680,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:52:050305:2379</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810362000024763</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 137 630 200,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 117 987 427,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>19 642 773,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.06.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>309</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>21 399,29 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 797 698 982,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Договор генерального подряда заключен с ООО"Ев-ростиль"01.07.2021 г.за №120</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>120</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.07.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "ПромЭкоМониторинг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655146740</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Прикамская региональная проектно-изыскательская фирма "Прикамводпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1650103492</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736249960</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753004116</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РР-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1650367167</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-029574-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.08.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-054410-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722486632</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-071862-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-030135-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>26.12.2020</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>16-2-1-1-068690-2020</b>

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Камстройэксперт</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>1650302699</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Челны Сити"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Евростиль</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1650063313</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-144-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-137-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-374-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-326-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU16302000-459-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.09.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное казенное учреждение "Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:52:050305:2379</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 581,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>296</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей разделены на дошкольный и школьный возраст. На площадках расставлены МАФ с границами зон безопасности</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная зона представлена разнообразием площадок. Площадка для тренажеров, баскетбольная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Чтобы мусор не разлетелся площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом. К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть. Улично-дорожная сеть вдоль жилого здания выполнены с учетом пешеходных маршрутов для инвалидов. Продольный уклон путей передвижения не превышает 5%, поперечный-2</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусматривается светильниками, установленными вдоль отведенного участка и над входами в помещения (технические условия ООО"ПАД" срок действия до 22.10.2025 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ширина проездов 6 м</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>120 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Челныводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-137-15-7301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 589 936,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Челныводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650297657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92-137-15-7299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 071 075,41 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие автомобильных дорог</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1650052791</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Татэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2022Д379/147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117 818,99 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-76/2022600/60/01749</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленная компания "Татпромтек"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1650200224</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>317</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>299</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

007	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая хранения шин	4.95	
008	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая хранения шин	4.74	
009	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая хранения шин	5.26	
010	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовая хранения шин	5.26	
013	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая хранения шин	5.92	
014	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая хранения шин	5.43	
015	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая хранения шин	5.43	
016	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая хранения шин	5.43	
017	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая хранения шин	4.77	
018	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая хранения шин	4.10	
019	Кладовая	-1	2	6.16	Кладовая хранения шин	6.16	
021	Кладовая	-1	2	8.56	Кладовая хранения шин	8.56	
022	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая хранения шин	3.84	
023	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая хранения шин	4.64	
024	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая хранения шин	3.77	
025	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая хранения шин	4.58	
026	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая хранения шин	5.46	
1	Нежилое помещение	1	1	104.03	Шлюз	2.38	4.30
					Пуи	4.80	
					Помещение	96.85	
1	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
2	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
3	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
4	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
5	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
6	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	

7	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
8	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
10	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
11	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
13	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
15	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
17	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
18	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
19	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
20	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
21	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
22	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
23	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
24	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
25	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
26	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
27	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
28	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
29	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
30	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
31	Машино-место	-1	2	19.02	Машино-место	19.02	

32	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
33	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
34	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
35	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
36	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
40	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
41	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
43	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
44	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
45	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
46	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
47	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
48	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
49	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
50	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
53	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
54	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
55	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
56	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	

57	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
58	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
59	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
60	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
61	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
62	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
63	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
64	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
65	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
69	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
70	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
71	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
72	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
73	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
74	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
75	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
76	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
77	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
78	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
79	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
80	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
81	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	

82	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
83	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
84	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
85	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
86	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
87	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
88	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
89	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
90	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
91	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
92	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
93	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
94	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
95	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
96	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
97	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
98	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
99	Машино-место	-1	2	19.08	Машино-место	19.08	
100	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
101	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
102	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
103	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
104	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
105	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
106	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	

107	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
108	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
109	Машино-место	1	1	19.08	Машино-место	19.08	
110	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
111	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
112	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
113	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
114	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
115	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
116	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
117	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
118	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
119	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
120	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
121	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
122	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
123	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
124	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
125	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
126	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
127	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
128	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
129	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
130	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
131	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	

132	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
133	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
134	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
135	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
136	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
137	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
138	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	
139	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
140	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
141	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
142	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
143	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
144	Машино-место	2	1	13.78	Машино-место	13.78	
145	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
146	Машино-место	2	1	19.08	Машино-место	19.08	
147	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
148	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
149	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
150	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
151	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
152	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
153	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
154	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
155	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
156	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	

157	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
158	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
159	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
160	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
161	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
162	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
163	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
164	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
165	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
166	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
167	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
168	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	
169	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
170	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
171	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
172	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
173	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
174	Машино-место	3	1	13.78	Машино-место	13.78	
175	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
176	Машино-место	3	1	19.08	Машино-место	19.08	
177	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
178	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
179	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
180	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
181	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	

182	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
183	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
184	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
185	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
186	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
187	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
188	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
189	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
190	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
191	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
192	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
193	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
194	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
195	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
196	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
197	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
198	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	
199	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
200	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
201	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
202	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
203	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
204	Машино-место	4	1	13.78	Машино-место	13.78	
205	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	
206	Машино-место	4	1	19.08	Машино-место	19.08	

207	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
208	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
209	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
210	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
211	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
212	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
213	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
214	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
215	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
216	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
217	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
218	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
219	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
220	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
221	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
222	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
223	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
224	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
225	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
226	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
227	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
228	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	
229	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
230	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
231	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	

232	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
233	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
234	Машино-место	5	1	13.78	Машино-место	13.78	
235	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
236	Машино-место	5	1	19.08	Машино-место	19.08	
237	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
238	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
239	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
240	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
241	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
242	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
243	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
244	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
245	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
246	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
247	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
248	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
249	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
250	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
251	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
252	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
253	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
254	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
255	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
256	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	

257	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
258	Машино-место	6	1	14.31	Машино-место	14.31	
259	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
260	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
261	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
262	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
263	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
264	Машино-место	6	1	13.78	Машино-место	13.78	
265	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
266	Машино-место	6	1	19.08	Машино-место	19.08	
267	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
268	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
269	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
270	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
271	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
272	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
273	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
274	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
275	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
276	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
277	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
278	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
279	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
280	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
281	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	

282	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
283	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
284	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
285	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
286	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
287	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
288	Машино-место	7	1	14.31	Машино-место	14.31	
289	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
290	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
291	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
292	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
293	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
294	Машино-место	7	1	13.78	Машино-место	13.78	
295	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
296	Машино-место	7	1	19.08	Машино-место	19.08	
297	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	
298	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	
299	Машино-место	1	1	13.78	Машино-место	13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подземный этаж	проход	16.75
	венткамера	подземный этаж	размещение оборудования	15.01
	венткамера	подземный этаж	размещение оборудования	15.26
	пост охраны	1 этаж	охрана	12.30

	шлюз	1 этаж	проход	2.52
	с/у	1 этаж	санузел	2.13
	кладовая	1 этаж	уборочный инвентарь	2.42
	пом пожарного инвентаря	1 этаж	пожарный инвентарь	10.02
	водомерный узел	1 этаж	размещение оборудования	8.85
	электрощитовая	1 этаж	размещение оборудования	10.96
	итп	1 этаж	размещение оборудования	7.24
	рампа	1 этаж	проход	40.20
	рампа	1 этаж	проход	38.44
	рампа	1 этаж	проход	42.83
	рампа	1 этаж	проход	43.64
	служебное помещение	1 этаж	инж тех персонал	15.48
	служебное помещение	1 этаж	инж тех персонал	15.48
	Лестничная клетка	1 этаж	проход	16.75
	тамбур	1 этаж	проход	10.13
	Лестничная клетка	1 этаж	проход	16.75
	тамбур	1 этаж	проход	10.63
	лифтовой холл	1 этаж	проход	6.88
	пом для уборочной техники	1 этаж	для уборочной техники	21.03
	тамбур	2-7 этажи	проход	10.63
	рампа	2-7 этажи	проход	39.38
	рампа	2-7 этажи	проход	41.39
	рампа	2-7 этажи	проход	38.36
	рампа	2-7 этажи	проход	38.36
	тамбур	2-7 этажи	проход	10.13
	Лестничная клетка	2-7 этажи	проход	16.75
	Лестничная клетка	2-7 этажи	проход	16.75
	лифтовой холл	2-7 этажи	проход	6.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	наружное освещение	освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	(электрощитовая)	внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	учёт потребляемой энергии

4	(ИТП)	тепловой узел	обслуживание системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и технологические установки здания
8	Лифтовая шахта	лифт 1 шт	лифты предназначены для вертикального перемещения людей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>266 682 760,66 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:52:050305:2379</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810362000024763</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>165502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>272</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>35,46 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 116,14 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 836 800 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>162 230 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Договор генерального подряда заключен с ООО "Ев-ростиль" 01.07.2021 г за №120</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000001eb90ca00adb3a3b942f5a4387f45384c

Владелец: **Ларичкина Ландыш Файрусовна,  
Ларичкина Ландыш Файрусовна**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.12.2026