ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000979 от 08.10.2026

Многоквартирный жилой дом на участке по адресу : Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОТОНДА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "РОТОНДА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Воронеж**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленинградская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1/5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **394007, Воронежская обл, г Воронеж, ул Ленинградская, д 2, помещ 1/5**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79204091280**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ofis@gradvrn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://перво-град.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79081445492**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сорокин**
	1.5.2	Имя: **Эдуард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игорьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Управляющий**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Индивидуальный предприниматель**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющий Индивидуальный Предприниматель Сорокин Э.И.**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **361601813305**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663161640**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233600007420**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.04.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сорокин**
	3.3.2	Имя: **Эдуард**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игорьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14967674329**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **361601813305**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРАД-ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663168596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243600010488**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания специализированный застройщик Линкор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663073714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668031512**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОРОДНИЧИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164672**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019267**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Аргест**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164979**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600020169**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания специализированный застройщик Лихтер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663161664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600007486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания специализированный застройщик Фрегат**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665046890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1043600082877**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Эол**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164954**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600020147**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Каравелла**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019916**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа компаний ПЕРВОГРАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616027333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600006452**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Слобода-3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164778**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019531**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Клипер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164400**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600018244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Альтернатива**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663158622**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600003439**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Аура**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164961**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600020158**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Нотус**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164947**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600020136**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Галиот**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616027076**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223600019521**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Техноград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663173148**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600007132**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Корвет**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663153198**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213600000833**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Флейт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663172031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600002336**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Борей**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164986**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600020170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Воронеж Град**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3661068719**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153668062151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Слобода-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019619**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Слобода-5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Бригантина**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663172063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600002380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Мир**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600018398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Барк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600018948**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Южная девелоперская компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616023360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193668001779**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ротонда**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663161640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600007420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Триера**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019036**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Слобода-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663164680**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233600019300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 817,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 379,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **333 347,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом на участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Транспортная, 58 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0604004:890**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Транспортная**
	9.2.11	Дом: **58**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **28**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **29**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29299.36 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 303,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **709,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 012,36 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гюльхаджан Левон Вартанович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Гюльхаджан**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Левон**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вартанович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **366100192744**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектная мастерская РОСТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662260863**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРИНВОЛЛ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662209521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-023212-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-048336-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-077036-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **15.05.2024**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **36-2-1-3-023212-2024**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **7722737533**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Дом у Ротонды**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Воронеж Град**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3666170314**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-040-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-040-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-040-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-040-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-040-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.11.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **890**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0604004:890**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 631,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **208**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка площадью 220 кв.м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **8**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Спирея японская Golden Princess 24 шт, Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м 1331,23 кв.м, Газонная решётка под нагрузку машин с подсыпкой растительного грунта h=0,10 м 491 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **12-машино мест расширенных для МГН.Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта МГН, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 8 %, что соответствует СП 59.13330.2020, поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%.У жилых секций глубина входных тамбуров не менее 2,45 м, ширина входных дверей – не менее 1,2 м (в свету), при двупольной двери-одна из полотен должна быть шириной не менее 0,9 м; в полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным матери-алом; нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.На путях движения МГН не применяются вращающиеся двери и турникеты.Входы оборудованы тамбурами, жилые секции – двойными тамбурами.Доступ осуществляется с уровня земли**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками фирмы GALAD, установленных на опорах ОГК высотой 7м на кронштейнах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **3 комплексные площадки благоустройства Детская игровая площадка площадью 130,98 кв.м, Физкультурная площадка площадью 220 кв.м, Площадка для взрослых 26,93 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **91.2 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **15.06 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **235-ВК**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **235-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация г.о.г.Воронеж управление дорожного хозяйства**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Квадра**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 753 859,66 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Воронежская горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3666231341**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3802**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 530 067,45 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтинвест**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3663144838**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕКС Групп**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7724338446**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕКС Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7724338446**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕКС Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7724338446**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕКС Групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7724338446**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **547**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	21.88	1	13.06	2.72
2	Квартира	2	1	39.38	1	11.65	2.72
3	Квартира	2	1	37.57	1	10.73	2.72
4	Квартира-студия	2	1	21.53	1	13.02	2.72
5	Квартира-студия	2	1	26.19	1	17.37	2.72
6	Квартира-студия	2	1	21.93	1	15.09	2.72
7	Квартира-студия	2	1	21.31	1	13.68	2.72
8	Квартира-студия	2	1	21.92	1	15.08	2.72
9	Квартира-студия	2	1	26.18	1	17.37	2.72
10	Квартира-студия	2	1	20.95	1	12.70	2.72
11	Квартира	2	1	36.65	1	10.62	2.72
12	Квартира	2	1	38.66	1	11.37	2.72
13	Квартира-студия	2	1	19.99	1	13.40	2.72
14	Квартира	2	1	40.31	1	14.04	2.72
15	Квартира-студия	2	1	34.46	1	25.45	2.72
16	Квартира	2	1	40.25	1	11.80	2.72
17	Квартира	2	1	39.88	1	11.86	2.72
18	Квартира	2	1	53.05	2	24.84	2.72
19	Квартира	2	1	51.33	2	24.83	2.72

20	Квартира-студия	2	1	30.62	1	21.57	2.72
21	Квартира-студия	2	1	28.77	1	20.53	2.72
22	Квартира-студия	3	1	21.88	1	13.06	2.72
23	Квартира	3	1	39.38	1	11.65	2.72
24	Квартира	3	1	37.57	1	10.73	2.72
25	Квартира-студия	3	1	21.53	1	13.02	2.72
26	Квартира-студия	3	1	26.19	1	17.37	2.72
27	Квартира-студия	3	1	24.74	1	15.09	2.72
28	Квартира-студия	3	1	24.20	1	13.68	2.72
29	Квартира-студия	3	1	24.81	1	15.08	2.72
30	Квартира-студия	3	1	26.18	1	17.37	2.72
31	Квартира-студия	3	1	20.95	1	12.70	2.72
32	Квартира	3	1	36.65	1	10.62	2.72
33	Квартира	3	1	38.66	1	11.37	2.72
34	Квартира-студия	3	1	19.99	1	13.40	2.72
35	Квартира	3	1	46.93	1	14.04	2.72
36	Квартира-студия	3	1	35.95	1	25.45	2.72
37	Квартира	3	1	40.25	1	11.80	2.72
38	Квартира	3	1	39.88	1	11.86	2.72
39	Квартира	3	1	53.05	2	24.84	2.72
40	Квартира	3	1	51.33	2	24.83	2.72
41	Квартира-студия	3	1	30.62	1	21.57	2.72
42	Квартира-студия	3	1	28.77	1	20.53	2.72
43	Квартира-студия	4	1	21.88	1	13.06	2.72
44	Квартира	4	1	39.38	1	11.65	2.72
45	Квартира	4	1	37.57	1	10.73	2.72
46	Квартира-студия	4	1	21.53	1	13.02	2.72
47	Квартира-студия	4	1	26.19	1	17.37	2.72
48	Квартира-студия	4	1	24.74	1	15.09	2.72

49	Квартира-студия	4	1	24.20	1	13.68	2.72
50	Квартира-студия	4	1	24.81	1	15.08	2.72
51	Квартира-студия	4	1	26.18	1	17.37	2.72
52	Квартира-студия	4	1	20.95	1	12.70	2.72
53	Квартира	4	1	36.65	1	10.62	2.72
54	Квартира	4	1	38.66	1	11.37	2.72
55	Квартира-студия	4	1	19.99	1	13.40	2.72
56	Квартира	4	1	46.93	1	14.04	2.72
57	Квартира-студия	4	1	35.95	1	25.45	2.72
58	Квартира	4	1	40.25	1	11.80	2.72
59	Квартира	4	1	39.88	1	11.86	2.72
60	Квартира	4	1	53.05	2	24.84	2.72
61	Квартира	4	1	51.33	2	24.83	2.72
62	Квартира-студия	4	1	30.62	1	21.57	2.72
63	Квартира-студия	4	1	28.77	1	20.53	2.72
64	Квартира-студия	5	1	21.88	1	13.06	2.72
65	Квартира	5	1	39.38	1	11.65	2.72
66	Квартира	5	1	37.57	1	10.73	2.72
67	Квартира-студия	5	1	21.53	1	13.02	2.72
68	Квартира-студия	5	1	26.19	1	17.37	2.72
69	Квартира-студия	5	1	24.74	1	15.09	2.72
70	Квартира-студия	5	1	24.20	1	13.68	2.72
71	Квартира-студия	5	1	24.81	1	15.08	2.72
72	Квартира-студия	5	1	26.18	1	17.37	2.72
73	Квартира-студия	5	1	20.95	1	12.70	2.72
74	Квартира	5	1	36.65	1	10.62	2.72
75	Квартира	5	1	38.66	1	11.37	2.72
76	Квартира-студия	5	1	19.99	1	13.40	2.72
77	Квартира	5	1	46.93	1	14.04	2.72
78	Квартира-студия	5	1	35.95	1	25.45	2.72

79	Квартира	5	1	40.25	1	11.80	2.72
80	Квартира	5	1	39.88	1	11.86	2.72
81	Квартира	5	1	53.05	2	24.84	2.72
82	Квартира	5	1	51.33	2	24.83	2.72
83	Квартира-студия	5	1	30.62	1	21.57	2.72
84	Квартира-студия	5	1	28.77	1	20.53	2.72
85	Квартира-студия	6	1	21.88	1	13.06	2.72
86	Квартира	6	1	39.38	1	11.65	2.72
87	Квартира	6	1	37.57	1	10.73	2.72
88	Квартира-студия	6	1	21.53	1	13.02	2.72
89	Квартира-студия	6	1	26.19	1	17.37	2.72
90	Квартира-студия	6	1	24.74	1	15.09	2.72
91	Квартира-студия	6	1	24.20	1	13.68	2.72
92	Квартира-студия	6	1	24.81	1	15.08	2.72
93	Квартира-студия	6	1	26.18	1	17.37	2.72
94	Квартира-студия	6	1	20.95	1	12.70	2.72
95	Квартира	6	1	36.65	1	10.62	2.72
96	Квартира	6	1	38.66	1	11.37	2.72
97	Квартира-студия	6	1	19.99	1	13.40	2.72
98	Квартира	6	1	46.93	1	14.04	2.72
99	Квартира-студия	6	1	35.95	1	25.45	2.72
100	Квартира	6	1	40.25	1	11.80	2.72
101	Квартира	6	1	39.88	1	11.86	2.72
102	Квартира	6	1	53.05	2	24.84	2.72
103	Квартира	6	1	51.33	2	24.83	2.72
104	Квартира-студия	6	1	30.62	1	21.57	2.72
105	Квартира-студия	6	1	28.77	1	20.53	2.72
106	Квартира-студия	7	1	21.88	1	13.06	2.72
107	Квартира	7	1	39.38	1	11.65	2.72
108	Квартира	7	1	37.57	1	10.73	2.72
109	Квартира-студия	7	1	21.53	1	13.02	2.72

110	Квартира-студия	7	1	26.19	1	17.37	2.72
111	Квартира-студия	7	1	24.74	1	15.09	2.72
112	Квартира-студия	7	1	24.20	1	13.68	2.72
113	Квартира-студия	7	1	24.81	1	15.08	2.72
114	Квартира-студия	7	1	26.18	1	17.37	2.72
115	Квартира-студия	7	1	20.95	1	12.70	2.72
116	Квартира	7	1	36.65	1	10.62	2.72
117	Квартира	7	1	38.66	1	11.37	2.72
118	Квартира-студия	7	1	19.99	1	13.40	2.72
119	Квартира	7	1	46.93	1	14.04	2.72
120	Квартира-студия	7	1	35.95	1	25.45	2.72
121	Квартира	7	1	40.25	1	11.80	2.72
122	Квартира	7	1	39.88	1	11.86	2.72
123	Квартира	7	1	53.05	2	24.84	2.72
124	Квартира	7	1	51.33	2	24.83	2.72
125	Квартира-студия	7	1	30.62	1	21.57	2.72
126	Квартира-студия	7	1	28.77	1	20.53	2.72
127	Квартира-студия	8	1	21.88	1	13.06	2.72
128	Квартира	8	1	39.38	1	11.65	2.72
129	Квартира	8	1	37.57	1	10.73	2.72
130	Квартира-студия	8	1	21.53	1	13.02	2.72
131	Квартира-студия	8	1	26.19	1	17.37	2.72
132	Квартира-студия	8	1	24.74	1	15.09	2.72
133	Квартира-студия	8	1	24.20	1	13.68	2.72
134	Квартира-студия	8	1	24.81	1	15.08	2.72
135	Квартира-студия	8	1	26.18	1	17.37	2.72
136	Квартира-студия	8	1	20.95	1	12.70	2.72
137	Квартира	8	1	36.65	1	10.62	2.72
138	Квартира	8	1	38.66	1	11.37	2.72

139	Квартира-студия	8	1	19.99	1	13.40	2.72
140	Квартира	8	1	46.93	1	14.04	2.72
141	Квартира-студия	8	1	35.95	1	25.45	2.72
142	Квартира	8	1	40.25	1	11.80	2.72
143	Квартира	8	1	39.88	1	11.86	2.72
144	Квартира	8	1	53.05	2	24.84	2.72
145	Квартира	8	1	51.33	2	24.83	2.72
146	Квартира-студия	8	1	30.62	1	21.57	2.72
147	Квартира-студия	8	1	28.77	1	20.53	2.72
148	Квартира-студия	9	1	21.88	1	13.06	2.72
149	Квартира	9	1	39.38	1	11.65	2.72
150	Квартира	9	1	37.57	1	10.73	2.72
151	Квартира-студия	9	1	21.53	1	13.02	2.72
152	Квартира-студия	9	1	26.19	1	17.37	2.72
153	Квартира-студия	9	1	24.74	1	15.09	2.72
154	Квартира-студия	9	1	24.20	1	13.68	2.72
155	Квартира-студия	9	1	24.81	1	15.08	2.72
156	Квартира-студия	9	1	26.18	1	17.37	2.72
157	Квартира-студия	9	1	20.95	1	12.70	2.72
158	Квартира	9	1	36.65	1	10.62	2.72
159	Квартира	9	1	38.66	1	11.37	2.72
160	Квартира-студия	9	1	19.99	1	13.40	2.72
161	Квартира	9	1	46.93	1	14.04	2.72
162	Квартира-студия	9	1	35.95	1	25.45	2.72
163	Квартира	9	1	40.25	1	11.80	2.72
164	Квартира	9	1	39.88	1	11.86	2.72
165	Квартира	9	1	53.05	2	24.84	2.72
166	Квартира	9	1	51.33	2	24.83	2.72
167	Квартира-студия	9	1	30.62	1	21.57	2.72
168	Квартира-студия	9	1	28.77	1	20.53	2.72
169	Квартира-студия	10	1	21.88	1	13.06	2.72

170	Квартира	10	1	39.38	1	11.65	2.72
171	Квартира	10	1	37.57	1	10.73	2.72
172	Квартира-студия	10	1	21.53	1	13.02	2.72
173	Квартира-студия	10	1	26.19	1	17.37	2.72
174	Квартира-студия	10	1	24.74	1	15.09	2.72
175	Квартира-студия	10	1	24.20	1	13.68	2.72
176	Квартира-студия	10	1	24.81	1	15.08	2.72
177	Квартира-студия	10	1	26.18	1	17.37	2.72
178	Квартира-студия	10	1	20.95	1	12.70	2.72
179	Квартира	10	1	36.65	1	10.62	2.72
180	Квартира	10	1	38.66	1	11.37	2.72
181	Квартира-студия	10	1	19.99	1	13.40	2.72
182	Квартира	10	1	46.93	1	14.04	2.72
183	Квартира-студия	10	1	35.95	1	25.45	2.72
184	Квартира	10	1	40.25	1	11.80	2.72
185	Квартира	10	1	39.88	1	11.86	2.72
186	Квартира	10	1	53.05	2	24.84	2.72
187	Квартира	10	1	51.33	2	24.83	2.72
188	Квартира-студия	10	1	30.62	1	21.57	2.72
189	Квартира-студия	10	1	28.77	1	20.53	2.72
190	Квартира-студия	11	1	21.88	1	13.06	2.72
191	Квартира	11	1	39.38	1	11.65	2.72
192	Квартира	11	1	37.57	1	10.73	2.72
193	Квартира-студия	11	1	21.53	1	13.02	2.72
194	Квартира-студия	11	1	26.19	1	17.37	2.72
195	Квартира-студия	11	1	24.74	1	15.09	2.72
196	Квартира-студия	11	1	24.20	1	13.68	2.72
197	Квартира-студия	11	1	24.81	1	15.08	2.72
198	Квартира-студия	11	1	26.18	1	17.37	2.72

199	Квартира-студия	11	1	20.95	1	12.70	2.72
200	Квартира	11	1	36.65	1	10.62	2.72
201	Квартира	11	1	38.66	1	11.37	2.72
202	Квартира-студия	11	1	19.99	1	13.40	2.72
203	Квартира	11	1	46.93	1	14.04	2.72
204	Квартира-студия	11	1	35.95	1	25.45	2.72
205	Квартира	11	1	40.25	1	11.80	2.72
206	Квартира	11	1	39.88	1	11.86	2.72
207	Квартира	11	1	53.05	2	24.84	2.72
208	Квартира	11	1	51.33	2	24.83	2.72
209	Квартира-студия	11	1	30.62	1	21.57	2.72
210	Квартира-студия	11	1	28.77	1	20.53	2.72
211	Квартира-студия	12	1	22.16	1	13.26	2.72
212	Квартира	12	1	39.51	1	11.31	2.72
213	Квартира	12	1	38.09	1	10.62	2.72
214	Квартира-студия	12	1	21.51	1	12.97	2.72
215	Квартира-студия	12	1	26.81	1	17.91	2.72
216	Квартира-студия	12	1	23.60	1	15.19	2.72
217	Квартира-студия	12	1	24.67	1	14.05	2.72
218	Квартира-студия	12	1	24.97	1	15.18	2.72
219	Квартира-студия	12	1	26.80	1	17.91	2.72
220	Квартира-студия	12	1	20.85	1	12.55	2.72
221	Квартира	12	1	36.96	1	10.44	2.72
222	Квартира	12	1	38.68	1	11.02	2.72
223	Квартира-студия	12	1	20.29	1	13.60	2.72
224	Квартира	12	1	47.58	1	14.43	2.72
225	Квартира-студия	12	1	36.07	1	25.75	2.72
226	Квартира	12	1	40.52	1	11.70	2.72
227	Квартира	12	1	40.19	1	11.60	2.72
228	Квартира	12	1	54.17	2	25.22	2.72
229	Квартира	12	1	52.53	2	25.22	2.72
230	Квартира-студия	12	1	30.80	1	21.68	2.72

231	Квартира-студия	12	1	29.00	1	20.76	2.72
232	Квартира-студия	13	1	22.16	1	13.26	2.72
233	Квартира	13	1	39.51	1	11.31	2.72
234	Квартира	13	1	38.09	1	10.62	2.72
235	Квартира-студия	13	1	21.51	1	12.97	2.72
236	Квартира-студия	13	1	26.81	1	17.91	2.72
237	Квартира-студия	13	1	23.60	1	15.19	2.72
238	Квартира-студия	13	1	24.67	1	14.05	2.72
239	Квартира-студия	13	1	24.97	1	15.18	2.72
240	Квартира-студия	13	1	26.80	1	17.91	2.72
241	Квартира-студия	13	1	20.85	1	12.55	2.72
242	Квартира	13	1	36.96	1	10.44	2.72
243	Квартира	13	1	38.68	1	11.02	2.72
244	Квартира-студия	13	1	20.29	1	13.60	2.72
245	Квартира	13	1	47.58	1	14.43	2.72
246	Квартира-студия	13	1	36.07	1	25.75	2.72
247	Квартира	13	1	40.52	1	11.70	2.72
248	Квартира	13	1	40.19	1	11.60	2.72
249	Квартира	13	1	54.17	2	25.22	2.72
250	Квартира	13	1	52.53	2	25.22	2.72
251	Квартира-студия	13	1	30.80	1	21.68	2.72
252	Квартира-студия	13	1	29.00	1	20.76	2.72
253	Квартира-студия	14	1	22.16	1	13.26	2.72
254	Квартира	14	1	39.51	1	11.31	2.72
255	Квартира	14	1	38.09	1	10.62	2.72
256	Квартира-студия	14	1	21.51	1	12.97	2.72
257	Квартира-студия	14	1	26.81	1	17.91	2.72
258	Квартира-студия	14	1	23.60	1	15.19	2.72
259	Квартира-студия	14	1	24.67	1	14.05	2.72

260	Квартира-студия	14	1	24.97	1	15.18	2.72
261	Квартира-студия	14	1	26.80	1	17.91	2.72
262	Квартира-студия	14	1	20.85	1	12.55	2.72
263	Квартира	14	1	36.96	1	10.44	2.72
264	Квартира	14	1	38.68	1	11.02	2.72
265	Квартира-студия	14	1	20.29	1	13.60	2.72
266	Квартира	14	1	47.58	1	14.43	2.72
267	Квартира-студия	14	1	36.07	1	25.75	2.72
268	Квартира	14	1	40.52	1	11.70	2.72
269	Квартира	14	1	40.19	1	11.60	2.72
270	Квартира	14	1	54.17	2	25.22	2.72
271	Квартира	14	1	52.53	2	25.22	2.72
272	Квартира-студия	14	1	30.80	1	21.68	2.72
273	Квартира-студия	14	1	29.00	1	20.76	2.72
274	Квартира-студия	15	1	22.16	1	13.26	2.72
275	Квартира	15	1	39.51	1	11.31	2.72
276	Квартира	15	1	38.09	1	10.62	2.72
277	Квартира-студия	15	1	21.51	1	12.97	2.72
278	Квартира-студия	15	1	26.81	1	17.91	2.72
279	Квартира-студия	15	1	23.60	1	15.19	2.72
280	Квартира-студия	15	1	24.67	1	14.05	2.72
281	Квартира-студия	15	1	24.97	1	15.18	2.72
282	Квартира-студия	15	1	26.80	1	17.91	2.72
283	Квартира-студия	15	1	20.85	1	12.55	2.72
284	Квартира	15	1	36.96	1	10.44	2.72
285	Квартира	15	1	38.68	1	11.02	2.72
286	Квартира-студия	15	1	20.29	1	13.60	2.72
287	Квартира	15	1	47.58	1	14.43	2.72
288	Квартира-студия	15	1	36.07	1	25.75	2.72
289	Квартира	15	1	40.52	1	11.70	2.72
290	Квартира	15	1	40.19	1	11.60	2.72

291	Квартира	15	1	54.17	2	25.22	2.72
292	Квартира	15	1	52.53	2	25.22	2.72
293	Квартира-студия	15	1	30.80	1	21.68	2.72
294	Квартира-студия	15	1	29.00	1	20.76	2.72
295	Квартира-студия	16	1	22.16	1	13.26	2.72
296	Квартира	16	1	39.51	1	11.31	2.72
297	Квартира	16	1	38.09	1	10.62	2.72
298	Квартира-студия	16	1	21.51	1	12.97	2.72
299	Квартира-студия	16	1	26.81	1	17.91	2.72
300	Квартира-студия	16	1	23.60	1	15.19	2.72
301	Квартира-студия	16	1	24.67	1	14.05	2.72
302	Квартира-студия	16	1	24.97	1	15.18	2.72
303	Квартира-студия	16	1	26.80	1	17.91	2.72
304	Квартира-студия	16	1	20.85	1	12.55	2.72
305	Квартира	16	1	36.96	1	10.44	2.72
306	Квартира	16	1	38.68	1	11.02	2.72
307	Квартира-студия	16	1	20.29	1	13.60	2.72
308	Квартира	16	1	47.58	1	14.43	2.72
309	Квартира-студия	16	1	36.07	1	25.75	2.72
310	Квартира	16	1	40.52	1	11.70	2.72
311	Квартира	16	1	40.19	1	11.60	2.72
312	Квартира	16	1	54.17	2	25.22	2.72
313	Квартира	16	1	52.53	2	25.22	2.72
314	Квартира-студия	16	1	30.80	1	21.68	2.72
315	Квартира-студия	16	1	29.00	1	20.76	2.72
316	Квартира-студия	17	1	21.45	1	12.55	2.72
317	Квартира	17	1	39.23	1	11.31	2.72
318	Квартира	17	1	37.63	1	10.62	2.72
319	Квартира-студия	17	1	20.74	1	12.22	2.72
320	Квартира-студия	17	1	26.15	1	17.25	2.72

321	Квартира-студия	17	1	24.20	1	14.97	2.72
322	Квартира-студия	17	1	23.09	1	13.27	2.72
323	Квартира-студия	17	1	24.20	1	14.97	2.72
324	Квартира-студия	17	1	26.15	1	17.26	2.72
325	Квартира-студия	17	1	20.08	1	11.90	2.72
326	Квартира	17	1	36.40	1	10.44	2.72
327	Квартира	17	1	38.36	1	11.02	2.72
328	Квартира-студия	17	1	19.53	1	12.84	2.72
329	Квартира	17	1	47.46	1	14.43	2.72
330	Квартира-студия	17	1	35.10	1	24.97	2.72
331	Квартира	17	1	40.04	1	11.70	2.72
332	Квартира	17	1	40.07	1	11.60	2.72
333	Квартира	17	1	53.48	2	25.22	2.72
334	Квартира	17	1	51.84	2	25.22	2.72
335	Квартира-студия	17	1	30.68	1	21.68	2.72
336	Квартира-студия	17	1	28.88	1	20.76	2.72
337	Квартира-студия	18	1	21.58	1	12.64	2.72
338	Квартира	18	1	39.42	1	11.31	2.72
339	Квартира	18	1	37.68	1	10.53	2.72
340	Квартира-студия	18	1	20.90	1	12.32	2.72
341	Квартира-студия	18	1	26.38	1	17.07	2.72
342	Квартира-студия	18	1	24.31	1	15.08	2.72
343	Квартира-студия	18	1	23.90	1	13.27	2.72
344	Квартира-студия	18	1	24.29	1	15.08	2.72
345	Квартира-студия	18	1	26.37	1	17.40	2.72
346	Квартира-студия	18	1	20.32	1	11.98	2.72
347	Квартира	18	1	36.66	1	10.44	2.72
348	Квартира	18	1	38.64	1	11.02	2.72
349	Квартира-студия	18	1	19.69	1	12.94	2.72
350	Квартира	18	1	47.81	1	14.62	2.72

351	Квартира-студия	18	1	35.79	1	25.67	2.72
352	Квартира	18	1	40.32	1	11.61	2.72
353	Квартира	18	1	40.28	1	11.60	2.72
354	Квартира	18	1	53.79	2	25.39	2.72
355	Квартира	18	1	52.13	2	25.39	2.72
356	Квартира-студия	18	1	30.81	1	21.78	2.72
357	Квартира-студия	18	1	28.92	1	20.80	2.72
358	Квартира-студия	19	1	21.58	1	12.64	2.72
359	Квартира	19	1	39.42	1	11.31	2.72
360	Квартира	19	1	37.68	1	10.53	2.72
361	Квартира-студия	19	1	20.90	1	12.32	2.72
362	Квартира-студия	19	1	26.38	1	17.07	2.72
363	Квартира-студия	19	1	24.31	1	15.08	2.72
364	Квартира-студия	19	1	23.90	1	13.27	2.72
365	Квартира-студия	19	1	24.29	1	15.08	2.72
366	Квартира-студия	19	1	26.37	1	17.40	2.72
367	Квартира-студия	19	1	20.32	1	11.98	2.72
368	Квартира	19	1	36.66	1	10.44	2.72
369	Квартира	19	1	38.64	1	11.02	2.72
370	Квартира-студия	19	1	19.69	1	12.94	2.72
371	Квартира	19	1	47.81	1	14.62	2.72
372	Квартира-студия	19	1	35.79	1	25.67	2.72
373	Квартира	19	1	40.32	1	11.61	2.72
374	Квартира	19	1	40.28	1	11.60	2.72
375	Квартира	19	1	53.79	2	25.39	2.72
376	Квартира	19	1	52.13	2	25.39	2.72
377	Квартира-студия	19	1	30.81	1	21.78	2.72
378	Квартира-студия	19	1	28.92	1	20.80	2.72
379	Квартира-студия	20	1	21.58	1	12.64	2.72
380	Квартира	20	1	39.42	1	11.31	2.72
381	Квартира	20	1	37.68	1	10.53	2.72

382	Квартира-студия	20	1	20.90	1	12.32	2.72
383	Квартира-студия	20	1	26.38	1	17.07	2.72
384	Квартира-студия	20	1	24.31	1	15.08	2.72
385	Квартира-студия	20	1	23.90	1	13.27	2.72
386	Квартира-студия	20	1	24.29	1	15.08	2.72
387	Квартира-студия	20	1	26.37	1	17.40	2.72
388	Квартира-студия	20	1	20.32	1	11.98	2.72
389	Квартира	20	1	36.66	1	10.44	2.72
390	Квартира	20	1	38.64	1	11.02	2.72
391	Квартира-студия	20	1	19.69	1	12.94	2.72
392	Квартира	20	1	47.81	1	14.62	2.72
393	Квартира-студия	20	1	35.79	1	25.67	2.72
394	Квартира	20	1	40.32	1	11.61	2.72
395	Квартира	20	1	40.28	1	11.60	2.72
396	Квартира	20	1	53.79	2	25.39	2.72
397	Квартира	20	1	52.13	2	25.39	2.72
398	Квартира-студия	20	1	30.81	1	21.78	2.72
399	Квартира-студия	20	1	28.92	1	20.80	2.72
400	Квартира-студия	21	1	21.58	1	12.64	2.72
401	Квартира-студия	21	1	39.42	1	11.31	2.72
402	Квартира	21	1	37.68	1	10.53	2.72
403	Квартира-студия	21	1	20.90	1	12.32	2.72
404	Квартира-студия	21	1	26.38	1	17.07	2.72
405	Квартира-студия	21	1	24.31	1	15.08	2.72
406	Квартира-студия	21	1	23.90	1	13.27	2.72
407	Квартира-студия	21	1	24.29	1	15.08	2.72
408	Квартира-студия	21	1	26.37	1	17.40	2.72
409	Квартира-студия	21	1	20.32	1	11.98	2.72

410	Квартира	21	1	36.66	1	10.44	2.72
411	Квартира	21	1	38.64	1	11.02	2.72
412	Квартира-студия	21	1	19.69	1	12.94	2.72
413	Квартира	21	1	47.81	1	14.62	2.72
414	Квартира	21	1	35.79	1	25.67	2.72
415	Квартира	21	1	40.32	1	11.61	2.72
416	Квартира	21	1	40.28	1	11.60	2.72
417	Квартира	21	1	53.79	2	25.39	2.72
418	Квартира-студия	21	1	52.13	1	25.39	2.72
419	Квартира-студия	21	1	30.81	1	21.78	2.72
420	Квартира-студия	21	1	28.92	1	20.80	2.72
421	Квартира-студия	22	1	21.89	1	12.83	2.72
422	Квартира	22	1	39.61	1	11.31	2.72
423	Квартира	22	1	38.10	1	10.63	2.72
424	Квартира-студия	22	1	21.03	1	12.41	2.72
425	Квартира-студия	22	1	26.78	1	17.73	2.72
426	Квартира-студия	22	1	24.41	1	15.13	2.72
427	Квартира-студия	22	1	24.12	1	13.39	2.72
428	Квартира-студия	22	1	24.43	1	15.17	2.72
429	Квартира-студия	22	1	26.77	1	17.76	2.72
430	Квартира-студия	22	1	20.32	1	11.98	2.72
431	Квартира	22	1	36.75	1	10.44	2.72
432	Квартира	22	1	38.64	1	11.02	2.72
433	Квартира-студия	22	1	19.95	1	13.12	2.72
434	Квартира	22	1	83.85	2	30.61	2.72
435	Квартира	22	1	40.46	1	11.71	2.72
436	Квартира	22	1	40.45	1	11.60	2.72
437	Квартира	22	1	54.43	2	25.48	2.72
438	Квартира	22	1	52.76	2	25.48	2.72
439	Квартира-студия	22	1	30.96	1	21.93	2.72
440	Квартира-студия	22	1	29.07	1	20.95	2.72
441	Квартира-студия	23	1	21.89	1	12.83	2.72

442	Квартира	23	1	39.61	1	11.31	2.72
443	Квартира	23	1	38.10	1	10.63	2.72
444	Квартира-студия	23	1	21.03	1	12.41	2.72
445	Квартира-студия	23	1	26.78	1	17.73	2.72
446	Квартира-студия	23	1	24.41	1	15.13	2.72
447	Квартира-студия	23	1	24.12	1	13.39	2.72
448	Квартира-студия	23	1	24.43	1	15.17	2.72
449	Квартира-студия	23	1	26.77	1	17.76	2.72
450	Квартира-студия	23	1	20.32	1	11.98	2.72
451	Квартира	23	1	36.75	1	10.44	2.72
452	Квартира	23	1	38.64	1	11.02	2.72
453	Квартира-студия	23	1	19.95	1	13.12	2.72
454	Квартира	23	1	83.85	2	30.61	2.72
455	Квартира	23	1	40.46	1	11.71	2.72
456	Квартира	23	1	40.45	1	11.60	2.72
457	Квартира	23	1	54.43	2	25.48	2.72
458	Квартира	23	1	52.76	2	25.48	2.72
459	Квартира-студия	23	1	30.96	1	21.93	2.72
460	Квартира-студия	23	1	29.07	1	20.95	2.72
461	Квартира-студия	24	1	21.89	1	12.83	2.72
462	Квартира	24	1	39.61	1	11.31	2.72
463	Квартира	24	1	38.10	1	10.63	2.72
464	Квартира-студия	24	1	21.03	1	12.41	2.72
465	Квартира-студия	24	1	26.78	1	17.73	2.72
466	Квартира-студия	24	1	24.41	1	15.13	2.72
467	Квартира-студия	24	1	24.12	1	13.39	2.72
468	Квартира-студия	24	1	24.43	1	15.17	2.72
469	Квартира-студия	24	1	26.77	1	17.76	2.72
470	Квартира-студия	24	1	20.32	1	11.98	2.72
471	Квартира	24	1	36.75	1	10.44	2.72

472	Квартира	24	1	38.64	1	11.02	2.72
473	Квартира-студия	24	1	19.95	1	13.12	2.72
474	Квартира	24	1	83.85	2	30.61	2.72
475	Квартира	24	1	40.46	1	11.71	2.72
476	Квартира	24	1	40.45	1	11.60	2.72
477	Квартира	24	1	54.43	2	25.48	2.72
478	Квартира	24	1	52.76	2	25.48	2.72
479	Квартира-студия	24	1	30.96	1	21.93	2.72
480	Квартира-студия	24	1	29.07	1	20.95	2.72
481	Квартира-студия	25	1	21.89	1	12.83	2.72
482	Квартира	25	1	39.61	1	11.31	2.72
483	Квартира	25	1	38.10	1	10.63	2.72
484	Квартира-студия	25	1	21.03	1	12.41	2.72
485	Квартира-студия	25	1	26.78	1	17.73	2.72
486	Квартира-студия	25	1	24.41	1	15.13	2.72
487	Квартира-студия	25	1	24.12	1	13.39	2.72
488	Квартира-студия	25	1	24.43	1	15.17	2.72
489	Квартира-студия	25	1	26.77	1	17.76	2.72
490	Квартира-студия	25	1	20.32	1	11.98	2.72
491	Квартира	25	1	36.75	1	10.44	2.72
492	Квартира	25	1	38.64	1	11.02	2.72
493	Квартира-студия	25	1	19.95	1	13.12	2.72
494	Квартира	25	1	83.85	2	30.61	2.72
495	Квартира	25	1	40.46	1	11.71	2.72
496	Квартира	25	1	40.45	1	11.60	2.72
497	Квартира	25	1	54.43	2	25.48	2.72
498	Квартира	25	1	52.76	2	25.48	2.72
499	Квартира-студия	25	1	30.96	1	21.93	2.72
500	Квартира-студия	25	1	29.07	1	20.95	2.72
501	Квартира-студия	26	1	21.89	1	12.83	2.72
502	Квартира	26	1	39.61	1	11.31	2.72
503	Квартира	26	1	38.10	1	10.63	2.72

504	Квартира-студия	26	1	21.03	1	12.41	2.72
505	Квартира-студия	26	1	26.78	1	17.73	2.72
506	Квартира-студия	26	1	24.41	1	15.13	2.72
507	Квартира-студия	26	1	24.12	1	13.39	2.72
508	Квартира-студия	26	1	24.43	1	15.17	2.72
509	Квартира-студия	26	1	26.77	1	17.76	2.72
510	Квартира-студия	26	1	20.32	1	11.98	2.72
511	Квартира	26	1	36.75	1	10.44	2.72
512	Квартира	26	1	38.64	1	11.02	2.72
513	Квартира-студия	26	1	19.95	1	13.12	2.72
514	Квартира	26	1	83.85	2	30.61	2.72
515	Квартира	26	1	40.46	1	11.71	2.72
516	Квартира	26	1	40.45	1	11.60	2.72
517	Квартира	26	1	54.43	2	25.48	2.72
518	Квартира	26	1	52.76	2	25.48	2.72
519	Квартира-студия	26	1	30.96	1	21.93	2.72
520	Квартира-студия	26	1	29.07	1	20.95	2.72
521	Квартира-студия	27	1	21.89	1	12.83	2.72
522	Квартира	27	1	39.61	1	11.31	2.72
523	Квартира	27	1	38.10	1	10.63	2.72
524	Квартира-студия	27	1	21.03	1	12.41	2.72
525	Квартира-студия	27	1	26.78	1	17.73	2.72
526	Квартира-студия	27	1	24.41	1	15.13	2.72
527	Квартира-студия	27	1	24.12	1	13.39	2.72
528	Квартира-студия	27	1	24.43	1	15.17	2.72
529	Квартира-студия	27	1	26.77	1	17.76	2.72
530	Квартира-студия	27	1	20.32	1	11.98	2.72
531	Квартира	27	1	36.75	1	10.44	2.72
532	Квартира	27	1	38.64	1	11.02	2.72

533	Квартира-студия	27	1	19.95	1	13.12	2.72
534	Квартира	27	1	83.85	2	30.61	2.72
535	Квартира	27	1	40.46	1	11.71	2.72
536	Квартира	27	1	40.45	1	11.60	2.72
537	Квартира	27	1	54.43	2	25.48	2.72
538	Квартира	27	1	52.76	2	25.48	2.72
539	Квартира-студия	27	1	30.96	1	21.93	2.72
540	Квартира-студия	27	1	29.07	1	20.95	2.72
541	Квартира	28	1	84.38	2	37.36	2.72
542	Квартира	28	1	40.46	1	11.71	2.72
543	Квартира	28	1	40.45	1	11.60	2.72
544	Квартира	28	1	54.43	2	25.48	2.72
545	Квартира	28	1	52.76	2	25.48	2.72
546	Квартира-студия	28	1	30.96	1	21.93	2.72
547	Квартира-студия	28	1	29.07	1	20.95	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	218.84	Нежилое помещение для коммерческого использования	218.84	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.66	4.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	378.75	Нежилое помещение для коммерческого использования	378.75	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	1 Подъезд, подвал	Техническое	341.68

2	Помещение подвала	1 Подъезд, подвал	Техническое	479.74
3	Венкамера	1 Подъезд, подвал	Техническое	23.97
4	ИТП	1 Подъезд, подвал	Техническое	26.02
5	Помещение водомерного узла	1 Подъезд, подвал	Техническое	108.28
6	Лесничная клетка	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	21.84
7	Лесничная клетка	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	21.84
8	Лифтовый холл	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	25.35
9	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	12.52
10	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	43.00
11	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	6.60
12	Тамбур	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
13	Коридор	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	20.77
14	Колясочная	1 Подъезд, 1 этаж	Общественное	15.16
15	Пом. Пож. Сигнализации	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	11.05
16	Электрощитовая	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	27.94
17	Резерв	1 Подъезд, 1 этаж	Техническое	11.13
18	МОП	1 Подъезд, 2 этаж	Общественное	168.57
19	МОП	1 Подъезд, 3 этаж	Общественное	168.57
20	МОП	1 Подъезд, 4 этаж	Общественное	168.57
21	МОП	1 Подъезд, 5 этаж	Общественное	168.57
22	МОП	1 Подъезд, 6 этаж	Общественное	168.57
23	МОП	1 Подъезд, 7 этаж	Общественное	168.57
24	МОП	1 Подъезд, 8 этаж	Общественное	168.57
25	МОП	1 Подъезд, 9 этаж	Общественное	168.57
26	МОП	1 Подъезд, 10 этаж	Общественное	168.57
27	МОП	1 Подъезд, 11 этаж	Общественное	168.57
28	МОП	1 Подъезд, 12 этаж	Общественное	168.60
29	МОП	1 Подъезд, 13 этаж	Общественное	168.60
30	МОП	1 Подъезд, 14 этаж	Общественное	168.60
31	МОП	1 Подъезд, 15 этаж	Общественное	168.60
32	МОП	1 Подъезд, 16 этаж	Общественное	168.60
33	МОП	1 Подъезд, 17 этаж	Общественное	168.82
34	МОП	1 Подъезд, 18 этаж	Общественное	168.81
35	МОП	1 Подъезд, 19 этаж	Общественное	168.81
36	МОП	1 Подъезд, 20 этаж	Общественное	176.47
37	МОП	1 Подъезд, 21 этаж	Общественное	176.47
38	МОП	1 Подъезд, 22 этаж	Общественное	122.62
39	МОП	1 Подъезд, 23 этаж	Общественное	118.64
40	МОП	1 Подъезд, 24 этаж	Общественное	118.64
41	МОП	1 Подъезд, 25 этаж	Общественное	118.64
42	МОП	1 Подъезд, 26 этаж	Общественное	118.64
43	МОП	1 Подъезд, 27 этаж	Общественное	119.43
44	МОП	1 Подъезд, 28 этаж	Общественное	119.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория МКД	Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на существующем кольцевом	Наружное пожаротушение
2	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода отопления	Теплоснабжение
3	ПНС, помещение водомерного узла	На вводе в здание предусмотрено устройство водомерного узла с водомерной вставкой Ду 65мм. Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 1 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV6-10Hc, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q=6,04 м3/ч, H=80,2 м, N=4,0 кВт (каждого насоса).Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 2 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-12c, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q= 4,02 м3/ч, H=106,5 м, N=3,0 кВт (каждого насоса).Для повышения давления в системах холодного и горячего водоснабжения 3 зоны предусмотрена насосная установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV3-19-1/01, либо аналог (1 раб., 1 рез.) Q= 3,52 м3/ч., H=128,0 м, N=2,2 кВт (каждого насоса).	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
4	1 этаж, помещение электрощитовой МКД	ВРУ-1 (2-19 этажи)	Для снабжения помещений электроэнергией
5	1 этаж, помещение электрощитовой МКД	ВРУ-2 (20-28 этажи)	Для снабжения помещений электроэнергией
6	1 этаж, помещение электрощитовой МКД	ВРУ-3 (АВР)	Для снабжения помещений электроэнергией
7	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	В здании предусмотрены четыре пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кгс (4 шт).	Для вертикальной связи между этажами
8	Район проектируемого объекта	Водоснабжение жилого дома осуществляется от централизованной водопроводной сети диаметром 600 мм, в районе проектируемого объекта. Всего по объекту 134,22 м3/сут. в т.ч	Водоснабжение для хозяйственных нужд, наружного пожаротушения, внутреннего пожаротушения и АуПТ

9	Существующая бытовая и дренажная канализация, проходящая за пределами земельного участка	На основании условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения отведение стоков хозяйственно- бытовой канализации предусматривается в наружную сеть бытовой канализации. На основании технических условий на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод отведение стоков дренажной канализации и внутренних водостоков предусматривается в наружную сеть водоотведения поверхностных сточных вод.	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод
10	МКД	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
11	Котельная расположена по адресу пер. Здоровья,25к	В качестве теплоснабжение применяется отдельно-стоящая котельная, проектируемая отдельным проектом. В качестве теплоносителя для системы отопления используется горячая вода с параметрами Тг/То= 95°-70°С.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
12	МКД (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	Для жилых помещений проектом предусмотрены горизонтальные двухтрубные по-квартирные системы водяного отопления с установкой теплосчетчиков в распределительном коллекторе. Система отопления для отопления принята по независимой схеме. Теплоносителем для систем отопления служит вода с параметрами 80-60°С.	Для обеспечения отопления помещений.
13	Подстанция ТП	Электроснабжение 0,4 кВ предусматривается в соответствии с ТУ на техническое присоединение к электрическим сетям. Источником электроснабжения является проектируемая трансформаторная подстанция.	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемом здании жилого дома осуществляется по кабельным линиям в траншеях.
14	МКД	В помещениях проектируемого жилого дома предусматривается приточно-вытяжная венти-ляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха в помещения жилого дома предусматривается через фрамуги окон и специальные приточные клапаны в створках окон.Удаление воздуха из помещений квартир осуществляется через вентиляционные блоки с помощью регулируемых вентиляционных решеток, устанавливаемых в помещениях кухонь, ванн и санузлов.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

15	МКД	Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения, ограничения распространения продуктов горения, создания необходимых условий пожарным подразделе-ниям для выполнения работ по спасанию людей, проектом предусматривается устройство следующих систем противодымной вентиляции:- вытяжная противодымная система вентиляции для удаления продуктов горения и защиты общих коридоров; - подача наружного воздуха в коридоры жилого дома для компенсации дыма, удаляемого вытяжными системами дымозащиты;- приточная противодымная система вентиляции для подачи компенсации наружного воздуха;- приточная противодымная система вентиляции для подачи наружного воздуха в зону МГН.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
16	МКД	Для подключения объекта к сетям ООО «ТЕКС Групп» предусмотрены следую- щие мероприятия: 1. Для монтажа телекоммуникационного оборудования (шкаф ШТК1) преду- смотрено использование помещения электрощитовой; 2. Предусмотрено электропитание активного оборудования сетей связи (см. компл. ИОС1); 3. Предусмотрено заземление оборудования связи присоединением к контуру заземления; 4. Для абонентской сети предусмотрены вертикальные каналы сетей связи;	Телефонная связь.
17	МКД	1. В здании, выполняется сеть проводного вещания по средством установки кон- вертера IP/СПВ. 2. Радиотрансляционная сеть выполняется кабелем ParLan U/UTP Cat5e 4x2x0,52 PVC скрыто. 3. Для разветвления магистральной сети используются коробки КРА-4. Для под- ключения радиоприемников используются розетки РПВ-2	Для обеспечения жителей системой связи.
18	МКД	Решения по телефикации предусматривают прокладку коаксиального телевизи- онного кабеля РК75-7-320ф-Снг(С)-HF от ТКД через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции жилого дома. На каждом этаже преду- смотрен запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
19	МКД	Проектом предусматривается создание системы охранно-пожарной сигнализа- ции на базе оборудования производства фирмы КБ Пожарной Автоматики. Адресная пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управля- ющих сигналов на запуск СОУЭ (3-го типа – жилая часть и 4-го типа административ- ные помещения).	Для оповещения сигнала о пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.02.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 836 809 047,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810113000011392**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 451 174 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 063 104 083,46 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **388 069 916,54 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **175 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **175 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **167**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 829,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **111,66 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **681 611 152 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21 215 400 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 451 173 759,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **04.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0604004:890**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проект имеет два кредитных договора 1.130F00Q31-002 сумма 1 451 173 759,кредит 2.130B01IOUMF сумма 175 000 000, Общий бюджет 1 626 174 000,00**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.11.2024	Том 7 "Проект организации строительства" ГРИНВОЛЛ 02/24-ПОС	1. В строительном городке, месторасположение туалета поменялось в существующем здании, кад. №, 36:16: 0604004:307 (изм. Лист 1,3 ГЧ) 2. Ограждение строительной площалки по существующему ж/б забору (изм. Лист 1, 3 ГЧ) 3. Из текстовой части удалено «подземная автостоянка» (какая стр) 4. Марка экскаватора заменена на DOOSAN SOLAR 240LC=V (изм. Лист32) 5. В бетонные конструкции добавлено устройство свай (изм. Лист 21) 6. В табл.№7 внесенены: экскаватор DOOSAN SOLAR 340LC-V? фронтальный погрузчик XCMG ZL? Башенный кран БК 473
2	09.12.2024	Том 7 "Проект организации строительства" ГРИНВОЛЛ 02/24-ПОС	1. Обозначение вторых ворот в ГЧ 2. Обозначение проезда на соседний участок в ГЧ
3	06.06.2025	Том 7 "Проект организации строительства" ГРИНВОЛЛ 02/24-ПОС	Изменен способ очистки колес автотранспорта на строительной площадке.
4	25.07.2025	Том 7 "Проект организации строительства" ГРИНВОЛЛ 02/24-ПОС	Изменено место расположения стенда с противопожарным инвентарем
5	17.12.2025	ГРИНВОЛЛ.02/24-ПЗ; ГРИНВОЛЛ.02/24-ПЗУ; ГРИНВОЛЛ.02/24-АР; ГРИНВОЛЛ.02/24-КР; ГРИНВОЛЛ.02/24-РР; ГРИНВОЛЛ-09/25-КР2; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС1.1; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС2; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС3; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС5.4.1; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС5.4.2; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС5.4.3; ГРИНВОЛЛ.02/24-ИОС5; ГРИНВОЛЛ.02/24-ПОС; ГРИНВОЛЛ.02/24-ПБ.1; ГРИНВОЛЛ.02/24-ПБ.2; ГРИНВОЛЛ.02/24-ОДИ; ГРИНВОЛЛ-09/25-ЭЭ	1. Изменение этажности здания в осях 12-20/А-Р с 22 до 28 этажей . 2. Изменения фасада здания.3. Внесение соответсвующих изменений в смежные разделы.

6	04.05.2026	ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗ; ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗУ; ГРИНВОЛЛ.09/25-АР; ГРИНВОЛЛ.09/25КР; ГРИНВОЛЛ 09/25- ИОС1	Раздел ПД № 1, №2, №3 Исправлена тех ошибка в ТЭП, (исключена инф. о детском саде на первом этаже,площадь жилого здания скорректирована, добавлена площадь жилого здания, исправлена тех ошибка в ГЧ) Раздел ПД №4 Исправлена тех ошибка по отделке квартир Раздел ПД № 5, подраздел 5.1 Исправлена тех ошибка разводки на поэтажных планах.
7	06.08.2026	ГРИНВОЛЛ.09/25-АР	Произведена замена применяемой модели лифта.Электрический Без МП /28/28/28 1000кг Скорость:2,5 м/с; Е I60; Двери 1200*2000; Тип открытия – телескопическое; Производитель Asia Fuji Elevator Co., Ltd.
8	10.08.2026	ГРИНВОЛЛ.09/25-АР ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗУ ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗ	Раздел ПД № №3Скорректировали площадь застройкиРаздел ПД № №2Откорректировали процент озеленения согласно ПЗЗ, где мин. процент составляет 22,5%Раздел ПД № №1Скорректировали площадь застройки и процент озеленения, а также площадь эксп.кровли
9	17.09.2026	ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗ ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗУ ГРИНВОЛЛ.09/25-АР ГРИНВОЛЛ.09/25-КР	- ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗ: внесены корректировки в ТЭПы в связи с изменением площади застройки в результате изменений характеристик Навеса как объекта капитального строительства в некапитальное строение (элемент благоустройства - МАФ); - ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗУ: внесены корректировки в ТЭПы в связи с изменением площади застройки в результате изменений характеристик Навеса как объекта капитального строительства в некапитальное строение (элемент благоустройства - МАФ). Добавлено в наименование Навеса - МАФ; - ГРИНВОЛЛ.09/25-АР: откорректирован раздел в части конструкции Навеса. Крепление металлических конструкций вьшолнено на болтовых соединениях, крепление опор осуществляется через химические анкера, фундаментная плита заменена на сваи. - ГРИНВОЛЛ.09/25-АР2 Добавлен раздел в части конструкции навеса. ГРИНВОЛЛ.09/25-КР: внесены изменения в лифтовую шахту в связи с заменой лифтового оборудования. - ГРИНВОЛЛ.09/25-КР2 Добавлен раздел в части конструкции навеса.
10	18.09.2026	ГРИНВОЛЛ.09/25-ПОС	- ГРИНВОЛЛ 09/25-ПОС (68лист ТЧ, l лист ГЧ) - использование в качестве ограждения строительной площадки существующее бетонное ограждение
11	30.09.2026	-ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗ	- ГРИНВОЛЛ.09/25-ПЗ: внесены корректировки в ТЭПы в связи с уточнением площади застройки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000021cfae500ecb3b2b04286b3efb10564a7

Владелец: **ООО СЗ "РОТОНДА", СОРОКИН ЭДУАРД ИГОРЬЕВИЧ, НОВОУСМАНСКИЙ М.Р-Н, ХРЕНОВСКОЕ С.П., ХРЕНОВОЕ С**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027