

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000570 от 03.06.2025

ЖК КВАРТАЛ ОНЕГИН Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Пушкина в г. Иркутске. (ЖК "Онегин". 3,4 очереди строительства)

Дата первичного размещения: 19.07.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664039 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 307 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (914) 926-22-62 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sk@ksi-stroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кси-строй.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (914) 898-41-84 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Антропов |
| | 1.5.2 | Имя: Вадим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатолевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380101027505 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810044393 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1063810030360 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.12.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Аксенов |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 45 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05236030616 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шахеров |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вадимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13486903484 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Антропов |
| | 3.3.2 | Имя: Вадим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 45 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04870449479 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Антропов |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04870449479 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Аксенов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05236030616 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шахеров |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вадимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13486903484 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810314233 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1103850001067 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОНЕГИНРИЭЛТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850014786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПЕКСИ 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801114870 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1113801010751 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТД"КСИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801117454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123801000190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСИ-РИТЕЙЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810323630 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850000955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕНИКС-И |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801092383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073801008159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КСИ-СЕРВИС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801124934 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133801002411 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПРИМОРСКИЙ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Багратиона в г.Иркутске, кадастровый номер земельного участка 38:36:000027:24321 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-27-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации гю Иркутска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК КУМИР |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Лермонтова в городе Иркутске» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-19-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноказачья |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 84 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Пятый элемент |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Зверева в г. Иркутске. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.05.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-12-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 577 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.08.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 397,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 871,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 200,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-38-3-03-00-2022-0376 от 20.12.2022, выданным отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция 7, встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Г |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Свердловский район, в квартале улиц Шмидта, Пушкина, Профсоюзная |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12225.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секции 8/9,встроенно-пристроенная подземная автостоянка с административно-офисным помещением. Блок Д |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Свердловский район, в квартале улиц Шмидта, Пушкина, Профсоюзная |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17727.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Секция 10/11 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Свердловский район, в квартале улиц Шмидта, Пушкина, Профсоюзная |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11362.8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 238,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 625,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 863,10 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 320,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 348,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 669,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 064,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 419,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 483,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКБЮЭКОЛОДЖИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ АЗ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031799-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал ОНЕГИН" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-13-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42294 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 328,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутриворотовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 2030 м² (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из качелей двойных 1шт, детского спортивного комплекса 1шт, игрового комплекса 1шт, песочницы 1шт, качели-балансира 1 шт, скамья 5 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Во внутривдворовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г, расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 3 шт, рукохода 2 шт, воркаут 1 шт, урн 3 шт, скамья 3 шт</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка с северо-западной стороны предусмотрена одна контейнерная площадка для сбора ТКО на 7 контейнеров, емкостью 0,75 м3. Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0м. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению". Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м. Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 4 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0х3,6 м (блок Г-3 машиноместа, блок Д-5 машиномест)</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 76/22 от 16.12.2022 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Шмидта.(ТУ № 139 выданы 27.12.2022 года Муниципальным унитарным предприятием г.Иркутска"Иркутскавтодор").Для отвода ливневых и талых вод необходимо строительство коллектора л/к с площадки до существующего коллектора вдоль ул.Профсоюзная.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,2 метра.Проезд к объекту и въезд во внутривортовую территорию осуществляется с улицы Шмидта.Места отдыха у здания и у площадок оборудованы скамьями и урнами.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2-6,0 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий составляют 8 метров.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов.Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м2.С южной стороны возле 7 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей.Подпорные стенки расположены:с восточной стороны между эксплуатируемой крышей подземной автостоянкой блока Г и секциями 8,9, а также на торце Секции 10</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 103 396,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 045 547,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 565 700,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 107 380,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 711 612,21 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 74 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 7 | 40.00 | 1 | 22.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 2 | 7 | 40.60 | 1 | 23.40 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 2 | 7 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | 7 | 72.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | 7 | 72.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | 7 | 45.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | 7 | 46.30 | 1 | 28.40 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | 7 | 40.00 | 1 | 22.60 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 3 | 7 | 48.40 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 3 | 7 | 44.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 3 | 7 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 3 | 7 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 3 | 7 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | 7 | 44.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | 7 | 51.00 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 7 | 48.40 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 4 | 7 | 48.40 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 4 | 7 | 44.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 4 | 7 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 4 | 7 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 4 | 7 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | 7 | 44.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 4 | 7 | 51.00 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 4 | 7 | 48.40 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 5 | 7 | 48.20 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 5 | 7 | 47.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 5 | 7 | 54.70 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 5 | 7 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 5 | 7 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 5 | 7 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 5 | 7 | 54.60 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 5 | 7 | 48.20 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 6 | 7 | 48.20 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 6 | 7 | 47.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 6 | 7 | 54.70 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 6 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 6 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 6 | 7 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 6 | 7 | 54.60 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 6 | 7 | 48.20 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 7 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 7 | 7 | 47.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 7 | 7 | 54.70 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 7 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 7 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 7 | 7 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 7 | 7 | 54.60 | 2 | 29.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 8 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 8 | 7 | 47.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 8 | 7 | 54.70 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 8 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 8 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 8 | 7 | 47.10 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 8 | 7 | 54.60 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 8 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 9 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 9 | 7 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 9 | 7 | 58.10 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 9 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 9 | 7 | 71.90 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 9 | 7 | 50.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 9 | 7 | 54.60 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 9 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 10 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 10 | 7 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 10 | 7 | 58.10 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 10 | 7 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 10 | 7 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 10 | 7 | 50.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 10 | 7 | 54.60 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 10 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 11 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 11 | 7 | 50.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 11 | 7 | 58.10 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 11 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 11 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 11 | 7 | 50.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 11 | 7 | 58.10 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 11 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 12 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 12 | 7 | 50.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 12 | 7 | 58.10 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 12 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 12 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 12 | 7 | 52.30 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 12 | 7 | 60.00 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 12 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 13 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 13 | 7 | 50.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 13 | 7 | 58.10 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 13 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 13 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 13 | 7 | 52.30 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 13 | 7 | 60.00 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 13 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 14 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 14 | 7 | 53.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 14 | 7 | 60.00 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 14 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 14 | 7 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 14 | 7 | 53.10 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 14 | 7 | 60.80 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 14 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 15 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 15 | 7 | 53.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 15 | 7 | 60.00 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 15 | 7 | 76.70 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 15 | 7 | 76.70 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 15 | 7 | 53.10 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 15 | 7 | 60.80 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 15 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 16 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 114 | Квартира | 16 | 7 | 53.60 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 115 | Квартира | 16 | 7 | 60.00 | 2 | 29.00 | 3.07 |
| 116 | Квартира | 16 | 7 | 76.70 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 117 | Квартира | 16 | 7 | 76.70 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 118 | Квартира | 16 | 7 | 53.10 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 119 | Квартира | 16 | 7 | 60.80 | 2 | 29.00 | 3.07 |
| 120 | Квартира | 16 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 121 | Квартира | 17 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 122 | Квартира | 17 | 7 | 53.60 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 123 | Квартира | 17 | 7 | 60.00 | 2 | 29.00 | 3.07 |
| 124 | Квартира | 17 | 7 | 76.70 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 125 | Квартира | 17 | 7 | 76.70 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 126 | Квартира | 17 | 7 | 53.10 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 127 | Квартира | 17 | 7 | 60.80 | 1 | 29.00 | 3.07 |
| 128 | Квартира | 17 | 7 | 47.90 | 1 | 28.20 | 3.07 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Пон.7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 39.50 | Нежилое помещение | 28.40 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Нежилое помещение | 7.70 | |
| Пон.7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 39.50 | Нежилое помещение | 7.70 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.40 | |
| Пон.7.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 7 | 32.00 | Нежилое помещение | 28.40 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| Кладовая 7.1 | Кладовая | -1 | 7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 7.2 | Кладовая | -1 | 7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 7.3 | Кладовая | -1 | 7 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| Кладовая 7.4 | Кладовая | -1 | 7 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| Кладовая 7.5 | Кладовая | -1 | 7 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| Кладовая 7.6 | Кладовая | -1 | 7 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| Кладовая 7.7 | Кладовая | -1 | 7 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 7.8 | Кладовая | -1 | 7 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 7.9 | Кладовая | -1 | 7 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 7.10 | Кладовая | -1 | 7 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| Кладовая 7.11 | Кладовая | -1 | 7 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| Кладовая 7.12 | Кладовая | -1 | 7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 7.13 | Кладовая | -1 | 7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 7.14 | Кладовая | -1 | 7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 7.15 | Кладовая | -1 | 7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 7.16 | Кладовая | -1 | 7 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| Кладовая 7.17 | Кладовая | -1 | 7 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
| Пон.7.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 92.00 | Нежилое помещение | 28.40 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 16.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 13.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.20 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.40 | |
| Пон.7.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 123.60 | Нежилое помещение | 28.40 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 36.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 6.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 17.20 | |
| Пон.7.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 89.00 | Нежилое помещение | 28.40 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 16.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 10.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.10 | |
| Пон.7.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 78.30 | Нежилое помещение | 28.40 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 18.10 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|----|---|-------|------------------------------|-------|--|
| | | | | | Нежилое помещение | 9.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 14.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| 1 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 23.40 | Машино-место | 23.40 | |
| 2 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 3 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 4 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 5 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 6 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 7 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 8 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 37.00 | Машино-место | 37.00 | |
| 9 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 10 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 11 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 12 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 13 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 14 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 15 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 16 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 17 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 18 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 19 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 20 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 21 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 22 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 23 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 33.30 | Машино-место | 33.30 | |
| 24 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 25 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 26 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 27 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 28 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 29 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 30 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 31 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 32 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 33 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 34 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 35 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 36 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 37 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 38 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 39 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 40 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 41 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 42 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 43 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 44 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 45 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 46 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 47 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 48 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 49 Блок Г | Машино-место | -1 | 7 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| Пон. 7.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 186.40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 169.60 | 3.42 |
| | | | | | Тамбур | 9.30 | |
| | | | | | Санузел | 4.60 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.90 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---|--|----------------|
| 1 | Водомерный узел | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 5-6*В-Г (на плане №26) | Техническое, для водоснабжения многоквартирного жилого дома | 20.90 |
| 2 | Пожарная насосная станция | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 4-5*В-Г (на плане №27) | Техническое, обеспечивает полноценное функционирование противопожарных систем и поддерживает оптимальный уровень давления, позволяя оперативно реагировать на возникновение пожара | 13.20 |
| 3 | Электрощитовая | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 1-2*В-Г (на плане №28) | Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки | 6.50 |
| 4 | Электрощитовая | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №29) | Техническое, для электроснабжения жилых помещений и помещений общего и общественного назначения 7 секции | 15.40 |
| 5 | Тепловой пункт | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 4-6*А-В (на плане №30,31,32) | Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома | 46.60 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №33) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 3.90 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|-------|
| 7 | Комната уборочного инвентаря | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №34) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 4.70 |
| 8 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*А-Б (на плане №35) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения | 9.10 |
| 9 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*Б-В (на плане №36) | Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды | 4.60 |
| 10 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 1-2*Б-В (на плане №37) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения | 14.50 |
| 11 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 2-3*Б-В (на плане №38) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения | 14.50 |
| 12 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*Б-В (на плане №39) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения | 18.40 |
| 13 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 4-5*Б-В (на плане №40) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения | 14.50 |
| 14 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 5-6*Б-В (на плане №41) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения | 5.30 |
| 15 | Помещение выпуска водоотведения | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 5-6*Б-В (на плане №42) | Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме | 14.40 |
| 16 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*В-Г (на плане №43) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и подземную автостоянку | 9.20 |
| 17 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 1-2*В-Г (на плане №44) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения, кладовые и выхода на улицу | 8.70 |
| 18 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 2-3*В-Г (на плане №45) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и кладовые | 8.70 |
| 19 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*В-Г (на плане №46) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и кладовые | 6.40 |
| 20 | Коридор | 7 секция, подвал на отм. -4200, в осях 3-4*В-Г (на плане №47) | Общественное, для доступа в нежилые и коммерческие помещения и кладовые | 8.70 |
| 21 | Тамбур | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 4-5*А-Б (на плане №26) | Общественное, для доступа и сообщения тамбуров и выхода на улицу | 6.00 |
| 22 | Тамбур | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 4-5*А-Б (на плане №27) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу | 5.40 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|--|-------|
| 23 | Лифтовой холл | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*А-Б (на плане №28) | Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту | 9.10 |
| 24 | Лифтовой холл | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*Б-В (на плане №29) | Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту | 3.70 |
| 25 | Тамбур | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*Б-В (на плане №30) | Общественное, для сообщения с тамбуром и доступа к лифту | 10.90 |
| 26 | Тамбур | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*В-Г (на плане №31) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения тамбуром для выхода на улицу | 11.00 |
| 27 | Тамбур | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*А-Б (на плане №32) | Общественное, для доступа с улицы на лестничную площадку | 3.20 |
| 28 | Лестничная клетка | 7 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 3-4*А-Б (на плане №33) | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 11.80 |
| 29 | Коридор | 7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 30 | Лифтовой холл | 7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 31 | Лифтовой холл | 7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.40 |
| 32 | Лестничная клетка | 7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.30 |
| 33 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 34 | Коридор | 7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 35 | Лифтовой холл | 7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 36 | Лифтовой холл | 7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 37 | Лестничная клетка | 7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 38 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 39 | Коридор | 7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 40 | Лифтовой холл | 7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 41 | Лифтовой холл | 7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 42 | Лестничная клетка | 7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |

| | | | | |
|----|----------------------|--|--|-------|
| 43 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 44 | Коридор | 7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 45 | Лифтовой холл | 7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 46 | Лифтовой холл | 7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 47 | Лестничная клетка | 7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |
| 48 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 49 | Коридор | 7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 50 | Лифтовой холл | 7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 51 | Лифтовой холл | 7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |
| 53 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 54 | Коридор | 7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 55 | Лифтовой холл | 7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 56 | Лифтовой холл | 7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 57 | Лестничная клетка | 7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |
| 58 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 59 | Коридор | 7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 60 | Лифтовой холл | 7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 61 | Лифтовой холл | 7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 62 | Лестничная клетка | 7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|--|-------|
| 63 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 64 | Коридор | 7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 65 | Лифтовой холл | 7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 66 | Лифтовой холл | 7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 67 | Лестничная клетка | 7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |
| 68 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 69 | Коридор | 7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 70 | Лифтовой холл | 7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 71 | Лифтовой холл | 7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 72 | Лестничная клетка | 7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |
| 73 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 74 | Коридор | 7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 75 | Лифтовой холл | 7 секция, 11 этаж на отм. +30,600 в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 76 | Лифтовой холл | 7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 77 | Лестничная клетка | 7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/ незадымляемую зону | 15.80 |
| 78 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 79 | Коридор | 7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|--|-------|
| 80 | Лифтовой холл | 7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 81 | Лифтовой холл | 7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 82 | Лестничная клетка | 7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 83 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 84 | Коридор | 7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 85 | Лифтовой холл | 7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 86 | Лифтовой холл | 7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 87 | Лестничная клетка | 7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 88 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 13 этаж на отм. +36,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 89 | Коридор | 7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 90 | Лифтовой холл | 7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 91 | Лифтовой холл | 7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 92 | Лестничная клетка | 7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 93 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 14 этаж на отм. +39,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 94 | Коридор | 7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 95 | Лифтовой холл | 7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|---|--------|
| 96 | Лифтовой холл | 7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 97 | Лестничная клетка | 7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 98 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 15 этаж на отм. +42,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 99 | Коридор | 7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 100 | Лифтовой холл | 7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 101 | Лифтовой холл | 7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 102 | Лестничная клетка | 7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 103 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 16 этаж на отм. +45,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 104 | Коридор | 7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 1-6*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 105 | Лифтовой холл | 7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 106 | Лифтовой холл | 7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 107 | Лестничная клетка | 7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 108 | Незадымляемая лоджия | 7 секция, 17 этаж на отм. +48,600, в осях 3-4*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 109 | Проезд | 7 секция, Подземная автостоянка, на отм. -3,860, в осях 1-10*Г7-Е, на плане №50 | Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 8-9*Б-Е | 696.50 |
| 110 | Венткамера | 7 секция, Подземная автостоянка, на отм. -3,860, в осях 6-7*Г7-А, на плане №51 | Техническое, для размещения вентиляции автопарковки | 7.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---|---|-------|
| 111 | Венткамера | 7 секция, 1 этаж, на отм.0,000, в осях 8-9*В-Д, на плане №5 | Техническое, для размещения вентиляции нежилого помещения | 9.30 |
| 112 | Коридор | 7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*А-Б, на плане №1 | Техническое, для доступа на технический этаж | 8.00 |
| 113 | Лестничная клетка | 7 секция, технический этаж на отм.+51,860, в осях 3-4*А-Б, на плане №2 | Техническое, для доступа на технический этаж | 12.00 |
| 114 | Незадымляемый переход | 7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*А1/А, на плане №3 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.40 |
| 115 | Венткамера | 7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*Б-В, на плане №4 | Техническое, для воздухообмена и дымоудаления | 25.50 |
| 116 | Машинное отделение | 7 секция, технический этаж на отм.+52,720, в осях 3-4*А-В, на плане №5 | Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта | 19.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 28 (электрощитовая), в осях В-Г*1-2 | ВРУ-1, ВРУ-2 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными | Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенной подземной автостоянке Блок Г |
| 2 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 29 (электрощитовая), в осях А-Б*3-4 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными | Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 3 | Подвальный этаж, отм -4.200, Секция 7, условный номер помещения 28,29 (электрощитовые) в осях В-Г*1-2, и А-Б*3-4 | трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5 | учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения, встроено-пристроенной подземной автостоянки блок Г |
| 4 | Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 7 , условный номер на поэтажном плане 26, в осях В-Г*5-6 | счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерные узлы) с уствновкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов. | Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 7, подача и учет воды в помещения общественного назначения и в два павильона автостоянки |
| 5 | Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 7 , условный номер на поэтажном плане 26, в осях В-Г*5-6 (водомерный узел). | Насосная станция повышенного давления COR-2 VVI 807/SKw-EB-R (или аналог) с 1 рабочим и 1 резервным насосами, с техническими характеристиками Q=2,147л/с, Н=67м. С контрольно-измерительной арматурой, обратными клапанами и виброизолирующим основанием, мембранный бак и шкаф управления. | Подача воды в жилую часть Секции 7, а также в помещения общего и общественного назначения, встроено-пристроенную подземную автостоянку Блок Г |
| 6 | Подвальный этаж Секции 7, отм. - 4.200, условный номер помещения на поэтажном плане 27, в осях 4-5*В-Г | Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - АПС Жилой части спроектирована на основе оборудования системы "Орион" (Болид). В состав АПС входит: пульт контроля и управления С2000М исп.02; контроллер двухпроводной адресной линии С2000-КДЛ-2И; блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ вер.3; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-04; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03; извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01; оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М; световое табло "ВЫХОД" стрелка направления движения Кристалл-12; извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142. В помещениях общественного назначения устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04. Устанавливаются извещатели ручные ИПР 513-3АМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-3АМ. Противопожарный водопровод. | Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в Секции 7 (жилой дом и ПОН) и встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Г. Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 7, условный номер на поэтажном плане 30,31,32 (тепловой пункт), в осях 4-6*А-В | Подключение к тепловым сетям систем отопления по независимой схеме, через пластичные теплообменники. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой смешанной схеме, через пластичные теплообменники, с регулировкой температурного режима в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах. | Распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома. |
| 8 | Секция 7, в осях 3-4*А-В, отм -4.200 до +52.720 | Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1x1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)x1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Маленький лифт имеет дополнительную остановку в подвале секции 7. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа. | Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку |
| 9 | Секция 7, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 1-6*А-Г | Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-5-50 ухл4; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками, работающими раздельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОВ. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 10 | <p>Секция 7, система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.</p> | <p>Система вентиляции, в жилом доме вытяжная естественная, вытяжка выполняется через кухни и санузлы отдельными системами через регулируемые решетки. На последних этажах в санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы без обратного клапана. В секции 7 предусмотрено зонирование вент.каналов. На утепленные шахты установлены дефлекторы. В тепловом узле вентиляция с механическим побуждением. В электрощитовой, водомерном узле, санузлах подвала, диспетчерской, КУИ, насосной, тех помещениях подвала, кладовых предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи воздухораспределителей потолочного типа. Для кладовых вентилятор имеет степень защиты IP54. В ПОН спроектированы вытяжные механические и естественные системы вентиляции. Вытяжка через решетки настенного типа, выброс - на 1 метр выше кровли. Для блокирования и ограничений распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотрено автоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации. Дымоудаление осуществляется радиальными вентиляторами с выбросом на 2 метра от уровня кровли. Выполнена подача воздуха в тамбур-шлюз с системой ДВЕ с клапаном избыточного давления</p> | <p>Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).</p> |
|----|--|---|---|

| | | | |
|----|--|---|--|
| 11 | <p>Подвальный этаж, отм. - 4.200, помещение на поэтажном плане 30-32 секции 7, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 1-6*А-Г</p> | <p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p> | <p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).</p> |
| 12 | <p>Секция 7, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто в осях 1-6*А-Г</p> | <p>Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации и на отмостку перед зданием с теплоизоляцией и греющим кабелем. Трубы внутреннего водостока запроектированы из труб полиэтиленовых напорных технических ПЭ 100 SDR17. Водосточные стояки прокладываются в коробах в межквартирных коридорах и коридорах ПОН.</p> | <p>Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли</p> |
| 13 | <p>Секция 7, подвал на отм. -4.200 (помещение 42) подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 1-6*А-Г</p> | <p>Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в подземной части.</p> | <p>Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения.</p> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 14 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 26, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 1-6*А-Г | Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире. | Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды. |
| 15 | Секция 7, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 1-6*А-Г | предусматривается система домофона, которая предусматривается на главном входе и в подъезд каждой секции без определения конкретного вида оборудования | Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования. |
| 16 | Секция 7, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже, в осях 1-6*А-Г | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) |
| 17 | Подвальный этаж Секции 7, отм. - 4.200, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже | Внутренний пожарный трубопровод выполнен кольцевыми сетями в зданиях жилых домов и автостоянках. Для внутреннего пожаротушения в жилом доме и в помещения общественного назначения предусмотрены пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм и руковом длиной 20м, установленные на высоте 1,20+-0,15м от пола, в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. ВПВ с не менее чем двумя патрубками, выведенными наружу от насосной установки с обратными клапанами и запорными устройствами. | Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома. |
| 18 | Секция 7, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до + 52.720 в осях 1-6*А-Г | Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, развитительные коробки) | прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 19 | Секция 7, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. +0,000 до +52.720 в осях в осях 1-6*А-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет) | Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет |
| 20 | Секция 7, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. + 0,000 до +52.720 в осях в осях 1-*А-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания) | Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме |
| 21 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм.-3,860, по периметру автостоянки на уровне 1,20+0,15м от пола, в осях 1-10*Г7-Е | Пожарные краны диаметром 65 мм с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 19мм и руковом длиной 20м в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. Пожарные шкафы с огнетушителями. | Тушение пожара во встроенно-пристроенной подземной автостоянке Блок Г |
| 22 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, первый этаж на отм. 0,000 с номером на поэтажном плане 5 (венткамера) | Приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением без нагрева воздуха. Приточная система с комплектом автоматики, с фильтром, воздушным клапаном. Приточный вентилятор имеет степень защиты IP 54 | Помещение для размещения приточных и вытяжных установок для подачи воздуха и его вытягивания |
| 23 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-10*Г7-Е | Дымовые адресные пожарный извещатели Дип -34А-04, извещатели ручные ИПР 513-3АМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-3ам ИСП02 систем противодымной вентиляции, 2 тип СОУЭ, оповещатели звуковые Маяк-12-3М | Обнаружение и оповещение о возникновении задымления/пожара |
| 24 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-10*Г7-Е | Противодымная вентиляция из радиальных вентиляторами дымоудаления, вентилятор расположен в венткамере, выброс дыма осуществляется на фасад зданий через решетки со скоростью не менее 20м/с. Подача воздуха в нижнюю зону осуществляется осевыми вентиляторами. Расстояние между дымоприемным и приточным устройством противодымных систем не менее 1,5м. по вертикали. На воздуховодах систем противодымной вентиляции, устанавливаются противопожарные клапаны, нормально-закрытые с реверсивным приводом. Устанавливаются обратные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. | Дымоудаление и подача наружного воздуха для возмещения объемов удаленных из автостоянки продуктов горения |
| 25 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм. -3,860 в осях 1-10*Г7-Е у въезда | Розетки, подключенные к сети электроснабжения по категории I, на напряжение 220В | Для электрофикации пожарно-технического оборудования |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 26 | ПОН (Повильон) над встроено-пристроенной автостоянкой Блока Г на отм. 0,000 в осях 11- 13*В-Е | электрические водонагреватели THERMEX FusionV., объемом 30м3, N =2000Вт, U=230В, с вертикальной установкой. | Горячее водоснабжение павильонов (ПОН) над встроено-пристроенной автостоянкой блока Г |
| 27 | Встроено- пристроенная подземная автостоянка Блок Г , на отм. -3,860, по периметру в осях Г7-Е*1-10 | Светодиодные (или аналог) светильники рабочего и эвакуационного освещения, при аварийном освещении - не ниже 0,5 лк. В аварийном режиме указатели переключаются на третий независимый источник питания -встроенные аккумуляторные батареи. | Аварийное и рабочее освещение |
| 28 | Встроено- пристроенная подземная автостоянка Блок Г, на отм. -4.200, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях 1-10*Г7-Е | Дренажный насос | Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения |
| 29 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 7, условный номер помещения на поэтажном плане 28 (электрощитовая), в осях В-Г*1-2 | ВРУ-1, ВРУ-2 | Ввод и распределение электроэнергии к встроено-пристроенной подземной автостоянке, Блок Г и ПОН над автостоянкой |
| 30 | С северо -западной стороны в границах земельного участка с кадатсровым номером 38:36:000033:42294, с северо-западной стороны стороны эксплуатируемой кровли встроено- пристроенной подземной автостоянки Блок Г | Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2x1600 кВА напряжением 6/0,4 кВ. | Электроснабжение Секций 7,8,9,10,11 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), втросенно- пристроенные подземные автостоянки Блоков Г, Д1,Д2 наружное освещение. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 698 686 017,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810918350033555 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 349 145,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 056 518 752,03 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 97 830 392,97 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 797,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 576,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 686,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 520 139 300 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 038 780 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 550 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 093 763 094,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000225:50316 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок за кадастровым номером 38:36:000033:42294 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_180В00JEOMF от 29.06.2023г (номер государственной регистрации 38:36:000033:42294-38/115/2023-3) |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКБЮЭКОЛОДЖИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ АЗ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031799-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал ОНЕГИН" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-13-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42294 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 328,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдоровом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1, Д2 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 2030 м² (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из песочницы 1шт, качелей двойных 1шт, карусели 1шт, скамья 5 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Во внутривдворовом пространстве, с восточной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1, Д2, расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 2030 м² (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 1 шт, настольного тенниса уличного 3 шт. урн 7 шт, скамья 3 шт</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка с северо-западной стороны предусмотрена одна контейнерная площадка для сбора ТКО на 7 контейнеров, емкостью 0,75 м³. Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0 м. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению". Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м. Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 4 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0х3,6 м (блок Г-3 машиноместа, блок Д-5 машиномест)</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 76/22 от 16.12.2022 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Шмидта.(ТУ № 139 выданы 27.12.2022 года Муниципальным унитарным предприятием г.Иркутска"Иркутскавтодор").Для отвода ливневых и талых вод необходимо строительство коллектора л/к с площадки до существующего коллектора вдоль ул.Профсоюзная.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,2 метра.Проезд к объекту и въезд во внутривортовую территорию осуществляется с улицы Шмидта.Места отдыха у здания и у площадок оборудованы скамьями и урнами.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2-6,0 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий составляют 8 метров.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов.Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м2.С южной стороны возле 7 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей.Подпорные стенки расположены:с восточной стороны между эксплуатируемой крышей подземной автостоянкой блока Г и секциями 8,9, а также на торце Секции 10</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 103 396,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 045 547,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 565 700,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 107 380,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 711 612,21 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |

| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 186 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 135 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 8 | 50.60 | 1 | 29.00 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 1 | 8 | 64.80 | 2 | 39.60 | 3.34 |
| 3 | Квартира | 1 | 8 | 40.70 | 1 | 22.00 | 3.34 |
| 4 | Квартира | 1 | 8 | 44.00 | 1 | 24.10 | 3.34 |
| 5 | Квартира | 1 | 8 | 70.00 | 2 | 38.50 | 3.34 |
| 6 | Квартира | 2 | 8 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | 8 | 45.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | 8 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | 8 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 8 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 8 | 47.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 8 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 8 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 3 | 8 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 3 | 8 | 45.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 8 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 8 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | 8 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 8 | 47.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 8 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 8 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 4 | 8 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 4 | 8 | 45.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 4 | 8 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 8 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 8 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 8 | 47.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 8 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 8 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 5 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 5 | 8 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 5 | 8 | 55.30 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 5 | 8 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 5 | 8 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 5 | 8 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 5 | 8 | 47.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 6 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 6 | 8 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 6 | 8 | 58.80 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 6 | 8 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 6 | 8 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 6 | 8 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 6 | 8 | 47.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 6 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 7 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 7 | 8 | 50.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 8 | 58.80 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 7 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 7 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 7 | 8 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 7 | 8 | 47.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 7 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 8 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 8 | 8 | 50.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 8 | 8 | 58.80 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 8 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 8 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 8 | 8 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 8 | 8 | 47.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 8 | 8 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 9 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 9 | 8 | 53.30 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 9 | 8 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 9 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 9 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 9 | 8 | 49.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 9 | 8 | 48.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 9 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 10 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 10 | 8 | 53.30 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 10 | 8 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 10 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 10 | 8 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 10 | 8 | 49.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 10 | 8 | 48.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 10 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 11 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 11 | 8 | 53.30 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 11 | 8 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 11 | 8 | 76.60 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 11 | 8 | 76.60 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 11 | 8 | 49.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 11 | 8 | 48.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 11 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 12 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 87 | Квартира | 12 | 8 | 53.30 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 88 | Квартира | 12 | 8 | 61.50 | 1 | 29.00 | 3.07 |
| 89 | Квартира | 12 | 8 | 76.60 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 90 | Квартира | 12 | 8 | 76.60 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 91 | Квартира | 12 | 8 | 50.80 | 1 | 24.10 | 3.07 |
| 92 | Квартира | 12 | 8 | 48.90 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 93 | Квартира | 12 | 8 | 48.10 | 1 | 28.20 | 3.07 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 1 | 9 | 40.70 | 1 | 23.20 | 3.34 |
| 95 | Квартира | 1 | 9 | 44.20 | 1 | 24.00 | 3.34 |
| 96 | Квартира | 1 | 9 | 44.00 | 1 | 29.10 | 3.34 |
| 97 | Квартира | 1 | 9 | 64.80 | 2 | 39.60 | 3.34 |
| 98 | Квартира | 1 | 9 | 47.50 | 1 | 22.00 | 3.34 |
| 99 | Квартира | 2 | 9 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 2 | 9 | 47.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 2 | 9 | 47.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 2 | 9 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 2 | 9 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 2 | 9 | 44.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 2 | 9 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 2 | 9 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 3 | 9 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 3 | 9 | 47.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 3 | 9 | 47.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 3 | 9 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 3 | 9 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 3 | 9 | 44.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 3 | 9 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 3 | 9 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 4 | 9 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 4 | 9 | 47.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 4 | 9 | 47.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | 9 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 4 | 9 | 72.00 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 4 | 9 | 44.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 4 | 9 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 4 | 9 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 5 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 5 | 9 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 5 | 9 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 5 | 9 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 5 | 9 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 5 | 9 | 46.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 5 | 9 | 55.30 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 5 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 6 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 6 | 9 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 6 | 9 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 6 | 9 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 6 | 9 | 71.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 6 | 9 | 50.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 6 | 9 | 55.30 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 6 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 7 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 7 | 9 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 7 | 9 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 7 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 7 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 7 | 9 | 50.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 7 | 9 | 58.80 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 7 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 8 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 8 | 9 | 47.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 8 | 9 | 47.10 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 8 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 8 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 8 | 9 | 50.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 8 | 9 | 58.80 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 8 | 9 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 9 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 9 | 9 | 49.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 9 | 9 | 49.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 9 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 9 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 9 | 9 | 52.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 9 | 9 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 9 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 10 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 10 | 9 | 49.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 10 | 9 | 49.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 10 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 10 | 9 | 73.40 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 10 | 9 | 52.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 10 | 9 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 10 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 11 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 11 | 9 | 49.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 11 | 9 | 49.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 11 | 9 | 76.60 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 11 | 9 | 76.60 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 11 | 9 | 52.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 11 | 9 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 11 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 12 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 180 | Квартира | 12 | 9 | 49.40 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 181 | Квартира | 12 | 9 | 50.80 | 1 | 24.10 | 3.07 |
| 182 | Квартира | 12 | 9 | 76.60 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 183 | Квартира | 12 | 9 | 76.60 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 184 | Квартира | 12 | 9 | 52.90 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 185 | Квартира | 12 | 9 | 61.50 | 1 | 29.00 | 3.07 |

| 186 | Квартира | 12 | 9 | 48.10 | 1 | 28.20 | 3.07 |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Пон.8.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 80.20 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Коридор | 7.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.40 | |
| | | | | | Коридор | 7.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| Пон.8.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 40.00 | Санузел | 3.80 | 3.42 |
| | | | | | Коридор | 7.20 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| Пон.8.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 8 | 31.90 | Санузел | 3.50 | 3.42 |
| | | | | | Коридор | 5.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 23.30 | |
| Кладовая 8.1 | Кладовая | -1 | 8 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 8.2 | Кладовая | -1 | 8 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 8.3 | Кладовая | -1 | 8 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| Кладовая 8.4 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.5 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.6 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.7 | Кладовая | -1 | 8 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| Кладовая 8.8 | Кладовая | -1 | 8 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----|---|-------|------------------------------|-------|------|
| Кладовая 8.9 | Кладовая | -1 | 8 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| Кладовая 8.10 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.11 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.12 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.13 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.14 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.15 | Кладовая | -1 | 8 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 8.16 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.17 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.18 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.19 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.20 | Кладовая | -1 | 8 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| Кладовая 8.21 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.22 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.23 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 8.24 | Кладовая | -1 | 8 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Пон.8.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 81.80 | Нежилое помещение | 12.40 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 3.20 | |
| | | | | | Санузел | 5.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| Пон.9.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 9 | 40.10 | Коридор | 7.70 | 3.42 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|----|---|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| Пон.9.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 9 | 40.10 | Коридор | 7.70 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 3.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| Пон.9.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 9 | 32.60 | Санузел | 3.60 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| Пон.9.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 119.30 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 31.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Коридор | 5.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 14.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 5.90 | |
| Кладовая 9.1 | Кладовая | -1 | 9 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 9.2 | Кладовая | -1 | 9 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 9.3 | Кладовая | -1 | 9 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 9.4 | Кладовая | -1 | 9 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 9.5 | Кладовая | -1 | 9 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 9.6 | Кладовая | -1 | 9 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| Кладовая 9.7 | Кладовая | -1 | 9 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| Кладовая 9.8 | Кладовая | -1 | 9 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| Кладовая 9.9 | Кладовая | -1 | 9 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| Кладовая 9.10 | Кладовая | -1 | 9 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| Кладовая 9.11 | Кладовая | -1 | 9 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| Кладовая 9.12 | Кладовая | -1 | 9 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 9.13 | Кладовая | -1 | 9 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| Кладовая 9.14 | Кладовая | -1 | 9 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| Кладовая 9.15 | Кладовая | -1 | 9 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 1 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 2 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 3 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 4 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 5 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 6 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 7 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 8 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 9 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 10 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 11 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 12 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 13 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 14 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 15 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 16 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 17 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 18 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 19 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 20 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 21 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 22 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 23 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 24 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 25 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 26 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 27 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 28 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 29 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 30 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 31 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 32 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 33 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 34 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 35 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 36 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 37 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 38 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 39 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 40 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 41 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 36.00 | Машино-место | 36.00 | |
| 42 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 22.70 | Машино-место | 22.70 | |
| 43 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 44 Блок Д1 | Машино-место | -1 | 9 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 34.90 | Машино-место | 34.90 | |
| 2 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 3 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 4 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 5 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 6 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 7 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |

| | | | | | | | |
|------------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 8 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 9 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 10 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 11 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 12 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 13 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 14 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 15 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 16 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 17 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 18 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 19 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 20 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 21 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 22 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 23 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 24 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 25 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 26 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 27 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 13.60 | Машино-место | 13.60 | |
| 28 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 29 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 30 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 31 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 32 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 33 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |

| | | | | | | | |
|------------|---|----|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 34 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 35 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 36 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 37 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 38 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 39 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 40 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 41 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 42 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 43 Блок Д2 | Машино-место | -1 | 9 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| Пон. 9.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 175.10 | Нежилое помещение | 159.70 | 3.42 |
| | | | | | Тамбур | 8.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|--|----------------|
| 1 | Электрощитовая | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*А-Б (на плане №37) | Помещение технического назначения, для электроснабжения 8 секции | 15.80 |
| 2 | Помещение выпуска водоотведения | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 58-68*А-Б (на плане №38) | Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме | 7.10 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*Б-В (на плане №39) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 3.90 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*А-Б (на плане №40) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 4.70 |

| | | | | |
|----|---------------|---|--|-------|
| 5 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*А-Б (на плане №41) | Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения | 9.20 |
| 6 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*Б-В (на плане №42) | Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения и лифту | 4.60 |
| 7 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 18-68*Б-В (на плане №43) | Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения | 71.30 |
| 8 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*Б-В (на плане №44) | Общественное, для доступа и сообщения нежилых помещений с кладовыми | 3.10 |
| 9 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 18-28*В-Г (на плане №45) | Общественное, для доступа в кладовые и выхода в приямок | 8.70 |
| 10 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 28-38*В-Г (на плане №46) | Общественное, для доступа в кладовые | 8.70 |
| 11 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 38-48*В-Г (на плане №47) | Общественное, для доступа в кладовые | 9.60 |
| 12 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 48-58*В-Г (на плане №48) | Общественное, для доступа в кладовые | 8.70 |
| 13 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 58-68*В-Г (на плане №49) | Общественное, для доступа в кладовые | 8.70 |
| 14 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 68-19*В-Г (на плане №50) | Общественное, для сообщения 8 и 9 секций | 2.00 |
| 15 | Коридор | 8 секция, подвал на отм. -4200, в осях 68-19*Б-В (на плане №51) | Общественное, для сообщения 8 и 9 секций | 4.40 |
| 16 | Тамбур | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*Б-В (на плане №7) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу | 12.00 |
| 17 | Тамбур | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*Б-В (на плане №8) | Общественное, для доступа в подъезд и выхода на улицу | 11.20 |
| 18 | Коридор | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 48-68*Б-В (на плане №9) | Общественное, для доступа жильцов в квартиры | 12.20 |
| 19 | Лифтовой холл | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*Б-В (на плане №10) | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 20 | Лифтовой холл | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*А-Б (на плане №11) | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.20 |
| 21 | Тамбур | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 48-58*А-Б (на плане №12) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу | 5.40 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|---|-------|
| 22 | Тамбур | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 48-58*А-Б (на плане №13) | Общественное, для доступа в подъезд с улицы | 6.20 |
| 23 | Тамбур | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*А-Б (на плане №14) | Общественное, для доступа с улицы на лестничную клетку и доступа в подвал с нежилыми помещениями | 3.10 |
| 24 | Лестничная клетка | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 38-48*А-Б (на плане №15) | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 12.00 |
| 25 | Коридор | 8 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 28-48*Б-В (на плане №16) | Общественное, для доступа жильцов в квартиры | 13.50 |
| 26 | Коридор | 8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 27 | Лифтовой холл | 8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 28 | Лифтовой холл | 8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 29 | Лестничная клетка | 8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 30 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 31 | Коридор | 8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 32 | Лифтовой холл | 8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 33 | Лифтовой холл | 8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 34 | Лестничная клетка | 8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 35 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 36 | Коридор | 8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 37 | Лифтовой холл | 8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |

| | | | | |
|----|----------------------|--|--|-------|
| 38 | Лифтовой холл | 8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 39 | Лестничная клетка | 8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 40 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 41 | Коридор | 8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 42 | Лифтовой холл | 8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 43 | Лифтовой холл | 8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 45 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 46 | Коридор | 8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 47 | Лифтовой холл | 8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 48 | Лифтовой холл | 8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 49 | Лестничная клетка | 8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 50 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 51 | Коридор | 8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 52 | Лифтовой холл | 8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 53 | Лифтовой холл | 8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |

| | | | | |
|----|----------------------|--|--|-------|
| 54 | Лестничная клетка | 8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 55 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 56 | Коридор | 8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 57 | Лифтовой холл | 8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 58 | Лифтовой холл | 8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 60 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 61 | Коридор | 8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 62 | Лифтовой холл | 8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 63 | Лифтовой холл | 8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 64 | Лестничная клетка | 8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 65 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 66 | Коридор | 8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 67 | Лифтовой холл | 8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 68 | Лифтовой холл | 8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 69 | Лестничная клетка | 8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|---|--------|
| 70 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 71 | Коридор | 8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 72 | Лифтовой холл | 8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 73 | Лифтовой холл | 8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 74 | Лестничная клетка | 8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 75 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 76 | Коридор | 8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 18-68*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 77 | Лифтовой холл | 8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 78 | Лифтовой холл | 8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 79 | Лестничная клетка | 8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 80 | Незадымляемая лоджия | 8 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 38-48*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 81 | Проезд | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. -3,860, в осях 1-13*Б-В, на плане №45 | Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 1-2*Г-Ж | 475.00 |
| 82 | Коридор | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. -3,860, в осях 3-4*Г7-А, на плане №46 | Общественное, для доступа в венткамеру и электрощитовую | 11.30 |
| 83 | Коридор | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. -3,860, в осях 4-7*Г7-А, на плане №47 | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям | 55.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--|---|--------|
| 84 | Венткамера | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. -3,860, в осях 7-10*Г7-А, на плане №48 | Техническое, для размещения вентиляции автопарковки | 3.60 |
| 85 | Электрощитовая | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. -3,860, в осях 2-3*Г7-А, на плане №49 | Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки | 4.90 |
| 86 | Электрощитовая | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д1, на отм. -3,860, в осях 2-3*Г7-А, на плане №50 | Техническое, для электроснабжения подземной автостоянки | 4.80 |
| 87 | Проезд | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д2, на отм. -3,860, в осях 1-13*Д-Е, на плане №44 | Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке. Въезд и выезд из автостоянки осуществляется по рампе, расположенной в осях 1-2*Г-Ж | 392.30 |
| 88 | Проезд (рампа) | 8 и 9 секция, Подземная автостоянка, Блок Д2, на отм. -3,860, в осях 1-2*Г-Ж | Общественное, для въезда/выезда в автопарковку | 108.80 |
| 89 | Венткамера | 8 и 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 11-12*В-Д | Техническое, для размещения вентиляции нежилого помещения | 9.20 |
| 90 | Венткамера | 8 и 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 11-12*Д-Е | Техническое, для размещения вентиляции нежилого помещения | 9.30 |
| 91 | Коридор | 8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*А-Б, на плане №1 | Техническое, для доступа на технический этаж | 8.00 |
| 92 | Лестничная клетка | 8 секция, технический этаж на отм.+36,860, в осях 38-48*А-Б, на плане №2 | Техническое, для доступа на технический этаж | 12.00 |
| 93 | Незадымляемый переход | 8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*А/1-А, на плане №3 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.40 |
| 94 | Венткамера | 8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*Б-В, на плане №4 | Техническое, для воздухообмена и дымоудаления | 25.80 |
| 95 | Машинное отделение | 8 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 38-48*А-Б, на плане №5 | Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта | 19.60 |
| 96 | Диспетчерская | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-69*Б-Г (состоит из помещений № 24,25,26,27) | Техническое | 18.70 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--|--|-------|
| 97 | Водомерный узел | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 59-69*В-Г (на плане № 28) | Техническое, для водоснабжения 8 и 9 секции | 20.80 |
| 98 | Пожарная насосная | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-59*В-Г (на плане № 29) | Техническое, обеспечивает полноценное функционирование противопожарных систем и поддерживает оптимальный уровень давления, позволяя оперативно реагировать на возникновение пожара | 13.00 |
| 99 | Электрощитовая | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-59*В-Г (на плане № 30) | Помещение технического назначения, для электроснабжения 9 секции | 15.80 |
| 100 | Тепловой пункт | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-69*А-В состоит из помещений №31,32,33) | Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 8 и 9 секции | 47.20 |
| 101 | Комната уборочного инвентаря | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*Б-В (на плане № 34) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 3.90 |
| 102 | Комната уборочного инвентаря | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*А-Б (на плане № 35) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 4.70 |
| 103 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*А-Б (на плане № 36) | Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок | 9.30 |
| 104 | Тамбур-шлюз | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*Б-В (на плане № 37) | Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды | 4.60 |
| 105 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 19-69*Б-В (на плане № 38) | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям и сообщения с 8 секцией | 66.40 |
| 106 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*В-Г (на плане № 39) | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям, кладовым и сообщением с автостоянкой | 8.50 |
| 107 | Помещение выпуска водоотведения | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 59-69*Б-В (на плане № 40) | Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме | 14.50 |
| 108 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 19-29*В-Г (на плане № 41) | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям,кладовым и сообщения с 8 секцией | 8.70 |
| 109 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 29-39*В-Г (на плане № 42) | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям,кладовым | 8.70 |
| 110 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 39-49*В-Г (на плане № 43) | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям,кладовым | 6.40 |
| 111 | Коридор | 9 секция, подвал на отм. -4200, в осях 49-59*В-Г (на плане № 44) | Общественное, для доступа к коммерческим помещениям,кладовым | 4.20 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|---|-------|
| 112 | Лифтовой холл | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*А-В (состоит из помещений № 8 и 9) | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 12.90 |
| 113 | Холл | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*Б-В (на плане №10) | Общественное, для сообщения тамбура и коридоров для доступа в жилые и нежилые помещения | 12.00 |
| 114 | Тамбур | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*В-Г (на плане №11) | Общественное, для доступа в подъезд и выхода на улицу | 11.20 |
| 115 | Коридор | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 19-49*Б-В (на плане №12) | Общественное, для доступа жильцов в квартиры | 17.00 |
| 116 | Коридор | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 49-59*Б-В (на плане №13) | Общественное, для доступа жильцов в квартиру №98 | 2.10 |
| 117 | Тамбур | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 49-59*А-Б (на плане №14) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу | 6.20 |
| 118 | Тамбур | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 49-59*А-Б (на плане №15) | Общественное, для доступа сообщение тамбура и лифтового холла | 5.40 |
| 119 | Коридор | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*А-Б (на плане №16) | Общественное, для доступа с улицы на лестничную клетку и доступа в подвал с нежилыми помещениями | 3.10 |
| 120 | Лестничная клетка | 9 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 39-49*А-Б (на плане №17) | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 12.00 |
| 121 | Коридор | 9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 122 | Лифтовой холл | 9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 123 | Лифтовой холл | 9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 124 | Лестничная клетка | 9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 125 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 2 этаж на отм. +3,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 126 | Коридор | 9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 127 | Лифтовой холл | 9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|--|-------|
| 128 | Лифтовой холл | 9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 129 | Лестничная клетка | 9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 130 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 3 этаж на отм. +6,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 131 | Коридор | 9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 132 | Лифтовой холл | 9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 133 | Лифтовой холл | 9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 134 | Лестничная клетка | 9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 135 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 4 этаж на отм. +9,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 136 | Коридор | 9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 137 | Лифтовой холл | 9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 138 | Лифтовой холл | 9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 139 | Лестничная клетка | 9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 140 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 5 этаж на отм. +12,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 141 | Коридор | 9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 142 | Лифтовой холл | 9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 143 | Лифтовой холл | 9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|--|-------|
| 144 | Лестничная клетка | 9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 145 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 6 этаж на отм. +15,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 146 | Коридор | 9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 147 | Лифтовой холл | 9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 148 | Лифтовой холл | 9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 149 | Лестничная клетка | 9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 150 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 7 этаж на отм. +18,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 151 | Коридор | 9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 152 | Лифтовой холл | 9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 153 | Лифтовой холл | 9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 154 | Лестничная клетка | 9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 155 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 8 этаж на отм. +21,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 156 | Коридор | 9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 157 | Лифтовой холл | 9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 158 | Лифтовой холл | 9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 159 | Лестничная клетка | 9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|--|-------|
| 160 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 9 этаж на отм. +24,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 161 | Коридор | 9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 162 | Лифтовой холл | 9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 163 | Лифтовой холл | 9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 164 | Лестничная клетка | 9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 165 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 10 этаж на отм. +27,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 166 | Коридор | 9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 167 | Лифтовой холл | 9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 168 | Лифтовой холл | 9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 169 | Лестничная клетка | 9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 170 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 11 этаж на отм. +30,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 171 | Коридор | 9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 19-69*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 172 | Лифтовой холл | 9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 173 | Лифтовой холл | 9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 174 | Лестничная клетка | 9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--|--|-------|
| 175 | Незадымляемая лоджия | 9 секция, 12 этаж на отм. +33,600, в осях 39-49*А/1-А | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 176 | Коридор | 9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*А-Б, на плане №1 | Техническое, для доступа на технический этаж | 8.00 |
| 177 | Лестничная клетка | 9 секция, технический этаж на отм.+36,860, в осях 39-49*А-Б, на плане №2 | Техническое, для доступа на технический этаж | 12.00 |
| 178 | Незадымляемый переход | 9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*А/1-А, на плане №3 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.40 |
| 179 | Венткамера | 9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*Б-В, на плане №4 | Техническое, для воздухообмена и дымоудаления | 25.80 |
| 180 | Машинное отделение | 9 секция, технический этаж на отм.+37,720, в осях 39-49*А-Б, на плане №5 | Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта | 19.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 8, условный номер помещения на поэтажном плане 37 (электрощитовая), в осях А-Б*38-48 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными | Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома Секция 8 |
| 2 | Подвальный этаж, отм -4.200, Секция 8, условный номер помещения 28,29 (электрощитовые) в осях В-Г*1-2, и А-Б*3-4 | трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5 | Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | Подвальный этаж, отм -4.200, Секция 9, условный номер помещения 30 (электрощитовые) в осях А-Б*39-49 | трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера СЕ308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3х230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера СЕ307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3х230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера СЕ207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5 | Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения Секция 9 |
| 4 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 9, условный номер помещения на поэтажном плане 30 (электрощитовая), в осях А-Б*39-49 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными | Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома Секции 9 |
| 5 | Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 9 , условный номер на поэтажном плане 28, в осях В-Г*59-69 | счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерный узел) с установкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов. | Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 8,9, подача и учет воды в помещения общественного назначения и в два павильона автостоянки |
| 6 | Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 9 , условный номер на поэтажном плане 28, в осях В-Г*59-69 (водомерный узел). | Насосная станция повышенного давления COR-2 VVI 807/SKw-EB-R (или аналог) с 1 рабочим и 1 резервным насосами, с техническими характеристиками Q=2,147л/с, H=67м. С контрольно-измерительной арматурой, обратными клапанами и виброизолирующим основанием, мембранный бак и шкаф управления. | Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 8,9, подача и учет воды в помещения общественного назначения и в два павильона автостоянки |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 7 | <p>Подвальный этаж, отм. - 4.200, помещение на поэтажном плане 31,32,33 секции 9, а также система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 19-69*А-Г</p> | <p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p> | <p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) Секций 8 и 9</p> |
| 8 | <p>Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 9, условный номер на поэтажном плане 31,32,33 (тепловой пункт), в осях 4-6*А-В</p> | <p>Подключение к тепловым сетям систем отопления по независимой схеме, через пластичные теплообменники. Подключение к тепловым сетям систем горячего водоснабжения по закрытой двухступенчатой смешанной схеме, через пластичные теплообменники, с регулировкой температурного режима в зависимости от температуры наружного воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, расширительного бака с группой защиты, датчика температуры наружного воздуха, регулятора температуры горячей воды и датчиков температуры теплоносителя в трубопроводах.</p> | <p>Ввод, учет, распределение тепловой энергии по жилой части, в помещениях общего и общественного назначения многоквартирного дома Секции 8,9</p> |
| 9 | <p>Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 9, условный номер помещения на поэтажном плане 28, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 1-6*А-Г</p> | <p>Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.</p> | <p>Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды для Секций 8,9.</p> |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 10 | <p>Подвальный этаж Секции 8, отм. - 4.200, а также поэтажно, в осях 18-68*А-Г; Подвальный этаж Секции 9, отм. - 4.200, поэтажно до отм. + 37,720, условный номер помещения на поэтажном плане 29, в осях 49-59*Б-Г</p> | <p>Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - АПС Жилой части спроектирована на основе оборудования системы "Орион" (Болид). В состав АПС входит: пульт контроля и управления С2000М исп.02; контроллер двухпроводной адресной линии С2000-КДЛ-2И; блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ вер.3; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-04; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03; извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01; оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М; световое табло "ВЫХОД" стрелка направления движения Кристалл-12; извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142. В помещениях общественного назначения устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04. Устанавливаются извещатели ручные ИРП 513-3АМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-3АМ. Противопожарный водопровод.</p> | <p>Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в Секции 7 (жилой дом и ПОН) и подземной автостоянки Блок Г. Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения</p> |
| 11 | <p>Секция 8, в осях 38-48*А-В, отм -4.200 до + 41,020</p> | <p>Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1x1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)x1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Маленький лифт имеет дополнительную остановку в подвале секции 8. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.</p> | <p>Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку</p> |
| 12 | <p>Секция 9, в осях 39-49*А-В, отм -4.200 до + 41.020</p> | <p>Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1x1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)x1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Маленький лифт имеет дополнительную остановку в подвале секции 7. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа.</p> | <p>Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку</p> |
| 13 | <p>Секция 8, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 18-68*А-Г, Секция 9 подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 19-69*А-Г</p> | <p>Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-5-50 ухл4; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками, работающими раздельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОВ.</p> | <p>Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии.</p> |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 14 | <p>Секция 8, Секция 9, система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.</p> | <p>Система вентиляции, в жилом доме вытяжная естественная, вытяжка выполняется через кухни и санузлы отдельными системами через регулируемые решетки. На последних этажах в санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы без обратного клапана. В секции 7 предусмотрено зонирование вент.каналов. На утепленные шахты установлены дефлекторы. В тепловом узле вентиляция с механическим побуждением. В электрощитовой, водомерном узле, санузлах подвала, диспетчерской, КУИ, насосной, тех помещениях подвала, кладовых предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи воздухоотделителей потолочного типа. Для кладовых вентилятор имеет степень защиты IP54. В ПОН спроектированы вытяжные механические и естественные системы вентиляции. Вытяжка через решетки натенного типа, выброс - на 1 метр выше кровли. Для блокирования и ограничений распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотрено автоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации. Дымоудаление осуществляется радиальными вентиляторами с выбросом на 2 метра от уровня кровли. Выполнена подача воздуха в тамбур-шлюз с системой ДВЕ с клапаном избыточного давления</p> | <p>Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).</p> |
| 15 | <p>Подвальный этаж, отм. - 4.200, секции 8, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 18-68*А-Г</p> | <p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p> | <p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).</p> |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 16 | Секция 8, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто в осях 16-68*А-Г | Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации и на отмостку перед зданием с теплоизоляцией и греющим кабелем. Трубы внутреннего водостока запроектированы из труб полиэтиленовых напорных технических ПЭ 100 SDR17. Водосточные стояки прокладываются в коробах в межквартирных коридорах и коридорах ПОН. В секции 8 предусмотрен перепуск талых вод в зимний период в хозяйственно-бытовую канализацию. | Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли |
| 17 | Секция 8, Секция 9 подвал на отм. -4.200 подземная и надземная части многоквартирного дома, приемки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 18-68*А-Г и в осях 19-69*А-Г | Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в подземной части. | Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения. |
| 18 | Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 8, Секция 9 система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 18-68*А-Г, и в осях 19-69*А-Г | Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире. | Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды в Секциях 8 и 9. |
| 19 | Секция 8, Секция 9, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 18-68*А-Г и в осях 19-69*А-Г | Предусматривается система домофона, которая предусматривается на главном входе и в подъезд каждой секции без определения конкретного вида оборудования | Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 20 | Секция 8, Секция 9, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже (на отм. +37,720 в осях 38-48*А-В и в осях 39-49*А-В) | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) |
| 21 | Подвальный этаж Секции 8, Секции 9 отм. - 4.200, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже | Внутренний пожарный трубопровод выполнен кольцевыми сетями в зданиях жилых домов и автостоянках. Для внутреннего пожаротушения в жилом доме и в помещения общественного назначения предусмотрены пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм и руковом длиной 20м, установленные на высоте 1,20+-0,15м от пола, в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. ВПВ с не менее чем двумя патрубками, выведенными наружу от насосной установки с обратными клапанами и запорными устройствами. | Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома Секции 8 и 9 |
| 22 | Секция 8, Секция 9, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до + 37,720 в осях 18-68*А-Г и 19-69*А-Г | Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, развительные коробки) | прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме |
| 23 | Секция 8, Секция 9, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. +0,000 до +37,720 в осях в осях 1-6*А-Г и в осях 19-69*А-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет) | Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет |
| 24 | Секция 8, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. + 0,000 до +37.720 в осях в осях 1-*А-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания) | Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме |
| 25 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д, на отм. -3,860, по периметру автостоянки на уровне 1,20+-0,15м от пола, в осях 1-13*А-Ж | Пожарные краны диаметром 65 мм с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 19мм и руковом длиной 20м в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. Пожарные шкафы с огнетушителями. | Тушение пожара во встроенно-пристроенной подземной автостоянке Д |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 26 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д на отм. 3,860, первый этаж на отм. 0,000 с номером на поэтажном плане 5 (венткамера) в осях 1-13*А-Ж | Приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением без нагрева воздуха. Приточная система с комплектом автоматики, с фильтром, воздушным клапаном. Приточный вентилятор имеет степень защиты IP 54 | Помещение для размещения приточных и вытяжных установок для подачи воздуха и его вытягивания |
| 27 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-13*А-Ж | Дымовые адресные пожарный извещатели Дип -34А-04, извещатели ручные ИПР 513-3АМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-3ам ИСП02 систем противодымной вентиляции, 2 тип СОУЭ, оповещатели звуковые Маяк-12-3М | Обнаружение и оповещение о возникновении задымления/пожара |
| 28 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д, подземный этаж на отм. -3,860, надземный этаж на отм. 0,000 в осях 1-13*А-Ж | Противодымная вентиляция из радиальных вентиляторами дымоудаления, вентилятор расположен в венткамере , выброс дыма осуществляется на фасад зданий через решетки со скоростью не менее 20м/с. Подача воздуха в нижнюю зону осуществляется осевыми вентиляторами. Расстояние между дымоприемным и приточным устройством противодымных систем не менее 1,5м. по вертикали. На воздуховодах систем противодымной вентиляции, устанавливаются противопожарные клапаны, нормально-закрытые с реверсивным приводом. Устанавливаются обратные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости. | Дымоудаление и подача наружного воздуха для возмещения объемов удаленных из автостоянки продуктов горения |
| 29 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д1 и Д2, на отм. -3,860 в осях 1-13*1-13 у въезда | Розетки , подключенные к сети электроснабжения по категории I, на напряжение 220В | Для электрофикации пожарно-технического оборудования |
| 30 | Павильоны над встроенно-пристроенной автостоянкой блока Д2 на отм. 0,000 в осях В-Е*11-13 | электрические водонагреватели THERMEX FusionV., объемом 30м3, N =2000Вт, U=230В, с вертикальной установкой. | Горячее водоснабжение павильонов (ПОН) над встроенно-пристроенной автостоянкой Блока Д |
| 31 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д1 , на отм. -3,860, по периметру в осях 1-13*А-Ж | Светодиодные (или аналог) светильники рабочего и эвакуационного освещения, при аварийном освещении - не ниже 0,5 лк. В аварийном режиме указатели переключаются на третий независимый источник питания -встроенные аккумуляторные батареи. | Аварийное и рабочее освещение |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 32 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Блок Д1 и Д2, на отм. -3,860, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях 1-10*А-Ж | Дренажный насос | Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения |
| 33 | Подвальный этаж, отм. -3,860 Блока Д, условный номер помещения на поэтажном плане 49,50 (электрощитовая), в осях 2-4*Г1-А | ВРУ-1, ВРУ-2 | Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенной подземной автостоянке, Блок Д и ПОН над подземной автостоянкой автостоянкой |
| 34 | С северо -западной стороны в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42294, с северо-западной стороны стороны эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки Секция Г | Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2x1600 кВА напряжением 6/0,4 кВ. | Электроснабжение Секций 7,8,9,10,11 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), втросенно-пристроенные подземные автостоянки Блоков Г, Д1,Д2 наружное освещение. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 086 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810918350033555 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 349 145,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 056 518 752,03 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 97 830 392,97 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 739,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 360,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 233,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 000 363 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 845 620 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 093 763 094,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000225:50316 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок за кадастровым номером 38:36:000033:42294 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_180В00JEOMF от 29.06.2023г (номер государственной регистрации 38:36:000033:42294-38/115/2023-3) |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКБЮЭКОЛОДЖИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТУДИЯ АЗ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031799-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Квартал ОНЕГИН" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-13-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2022 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (17) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (18) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (19) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (20) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (21) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (22) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42294 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 328,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, с северо-западной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1 и Д2 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 2030 м² (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из круглой скамьи 1шт, игрового комплекса 1шт, теневого навеса со скамьей 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>О внутридворовом пространстве, с северо-западной стороны дома на покрытии эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Блок Д1 и Д2, расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 2030 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и игр детей), которое состоит из: спортивного комплекса 2шт, теневого навеса со скамьей , урн 7шт, скамья 6 шт</p> |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p> |
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах земельного участка с северо-западной стороны предусмотрена одна контейнерная площадка для сбора ТКО на 7 контейнеров, емкостью 0,75 м3. Расстояние от проектируемой площадки ТКО до проектируемых и существующих зданий составляет не менее 20,0м. Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011. Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (авто-подъемников) не предусматривается. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016. Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г. Иркутске и Иркутской области. Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путем организации рельефа, продольных уклонов тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, до 5%. Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет нормативного уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара. Доступ МГН до парковочных мест для МГН осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном. На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.2.2 табл.3 Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению". Полосы из тактильной плитки желтого цвета шириной 0,5м. Количество парковочных мест для МГН составляет 10%, 4 машиноместа на придомовой территории и 8 машиномест в подземной автостоянке, специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске с размерами 6,0х3,6 м (блок Г-3 машиноместа, блок Д-5 машиномест)</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В темное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания. Технические условия № 76/22 от 16.12.2022 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается следующая организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в запроектированный коллектор ливневой канализации по ул.Шмидта.(ТУ № 139 выданы 27.12.2022 года Муниципальным унитарным предприятием г.Иркутска"Иркутскавтодор").Для отвода ливневых и талых вод необходимо строительство коллектора л/к с площадки до существующего коллектора вдоль ул.Профсоюзная.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,2 метра.Проезд к объекту и въезд во внутривортовую территорию осуществляется с улицы Шмидта.Места отдыха у здания и у площадок оборудованы скамьями и урнами.По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бордюров на бетонном основании по ГОСТ 6665-91.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2-6,0 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6 м.Расстояние от края проездов для пожарных автомобилей до наружных стен зданий составляют 8 метров.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.Безопасность движения обеспечивается за счёт допустимых уклонов и радиусов скругления углов тротуаров и проездов.Также, предусмотрено обустройство подпорной стенки у песочницы со скамьей (на спортивной площадке эксплуатируемой кровли автопарковки) высотой 0,4м2.С южной стороны возле 7 секции проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей.Подпорные стенки расположены:с восточной стороны между эксплуатируемой крышей подземной автостоянкой блока Г и секциями 8,9, а также на торце Секции 10</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 103 396,72 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 045 547,79 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 565 700,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307-С |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 107 380,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/13-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 711 612,21 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 |

| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "БайкалВестКом" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3849076260 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 127 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 40 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 40 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 10 | 40.70 | 1 | 23.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 2 | Квартира | 1 | 10 | 40.90 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 10 | 46.90 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 10 | 61.70 | 2 | 37.30 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 10 | 61.70 | 2 | 37.30 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 1 | 10 | 44.00 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 1 | 10 | 43.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 1 | 10 | 40.70 | 1 | 23.20 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | 10 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 2 | 10 | 45.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 2 | 10 | 51.10 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 2 | 10 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 2 | 10 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 2 | 10 | 47.60 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 2 | 10 | 47.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 2 | 10 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 10 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | 10 | 47.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 10 | 55.30 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 10 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 10 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 10 | 47.60 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 10 | 47.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 10 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 10 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 10 | 47.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 10 | 58.80 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 10 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 10 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 10 | 47.60 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 10 | 47.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 10 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 5 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 5 | 10 | 52.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 5 | 10 | 60.70 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 5 | 10 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 10 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 5 | 10 | 47.40 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 5 | 10 | 47.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 5 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 6 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 6 | 10 | 53.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 6 | 10 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 6 | 10 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 6 | 10 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 6 | 10 | 49.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 6 | 10 | 49.10 | 1 | 24.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 6 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 7 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 7 | 10 | 53.40 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 7 | 10 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 7 | 10 | 76.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 7 | 10 | 76.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 7 | 10 | 49.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 7 | 10 | 49.10 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 7 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 8 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 58 | Квартира | 8 | 10 | 53.40 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 59 | Квартира | 8 | 10 | 61.50 | 1 | 29.00 | 3.07 |
| 60 | Квартира | 8 | 10 | 76.80 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 61 | Квартира | 8 | 10 | 128.10 | 3 | 76.40 | 3.07 |
| 62 | Квартира | 8 | 10 | 49.10 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 63 | Квартира | 8 | 10 | 48.30 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 64 | Квартира | 1 | 11 | 40.70 | 1 | 23.20 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 1 | 11 | 44.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 1 | 11 | 44.00 | 1 | 29.10 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 1 | 11 | 61.70 | 2 | 37.30 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 1 | 11 | 61.70 | 2 | 37.30 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 1 | 11 | 40.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 1 | 11 | 46.90 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 1 | 11 | 40.70 | 1 | 23.20 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 2 | 11 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 2 | 11 | 47.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 2 | 11 | 47.60 | 1 | 29.10 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 2 | 11 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 2 | 11 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 2 | 11 | 44.70 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 2 | 11 | 51.00 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 2 | 11 | 48.70 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 3 | 11 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 3 | 11 | 47.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 3 | 11 | 47.60 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 3 | 11 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 3 | 11 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 3 | 11 | 47.10 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 3 | 11 | 55.30 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 3 | 11 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 4 | 11 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 4 | 11 | 47.80 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 4 | 11 | 47.60 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 4 | 11 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 4 | 11 | 72.10 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 4 | 11 | 50.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 4 | 11 | 55.30 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 4 | 11 | 48.50 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 5 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 5 | 11 | 47.60 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 5 | 11 | 47.40 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 5 | 11 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 5 | 11 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 5 | 11 | 52.20 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 5 | 11 | 60.70 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 5 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 6 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 6 | 11 | 49.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 6 | 11 | 49.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 6 | 11 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 6 | 11 | 73.50 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 6 | 11 | 53.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 6 | 11 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 6 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 7 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 7 | 11 | 49.50 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 7 | 11 | 49.30 | 1 | 24.10 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 7 | 11 | 76.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 7 | 11 | 76.80 | 2 | 45.30 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 7 | 11 | 53.00 | 1 | 24.00 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 7 | 11 | 61.50 | 1 | 29.00 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 7 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 8 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 3.07 |
| 121 | Квартира | 8 | 11 | 49.50 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 122 | Квартира | 8 | 11 | 51.00 | 1 | 24.10 | 3.07 |
| 123 | Квартира | 8 | 11 | 76.80 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 124 | Квартира | 8 | 11 | 76.80 | 2 | 45.30 | 3.07 |
| 125 | Квартира | 8 | 11 | 53.00 | 1 | 24.00 | 3.07 |
| 126 | Квартира | 8 | 11 | 61.50 | 1 | 29.00 | 3.07 |
| 127 | Квартира | 8 | 11 | 48.30 | 1 | 28.20 | 3.07 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Пон.10.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 10 | 75.40 | Нежилое помещение | 29 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----|----|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Нежилое помещение | 8.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.30 | |
| Пон.10.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 10 | 45.10 | Нежилое помещение | 32.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.70 | |
| Пон.10.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 10 | 42.00 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.40 | |
| Пон.10.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 10 | 42.30 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.70 | |
| Кладовая 10.1 | Кладовая | -2 | 10 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 10.2 | Кладовая | -2 | 10 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 10.3 | Кладовая | -2 | 10 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | |
| Кладовая 10.4 | Кладовая | -2 | 10 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| Кладовая 10.5 | Кладовая | -2 | 10 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| Кладовая 10.6 | Кладовая | -2 | 10 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| Кладовая 10.7 | Кладовая | -2 | 10 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|----|----|--------|------------------------------------|-------|------|
| Кладовая 10.8 | Кладовая | -2 | 10 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| Кладовая 10.9 | Кладовая | -2 | 10 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| Кладовая 10.10 | Кладовая | -2 | 10 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | |
| Кладовая 10.11 | Кладовая | -2 | 10 | 9.80 | Кладовая | 9.80 | |
| Кладовая 10.12 | Кладовая | -2 | 10 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| Кладовая 10.13 | Кладовая | -2 | 10 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| Кладовая 10.14 | Кладовая | -2 | 10 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | |
| Кладовая 10.15 | Кладовая | -2 | 10 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 10.16 | Кладовая | -2 | 10 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Пон.10.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 10 | 93.60 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 27.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.00 | |
| Пон.10.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 10 | 145.80 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 36.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 17.60 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 6.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 20.20 | |

| | | | | | | | |
|-----------|---|----|----|-------|------------------------------|-------|------|
| Пон.10.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 10 | 89.90 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 25.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.60 | |
| Пон.10.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 10 | 93.10 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 28.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| Пон. 11.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 11 | 37.60 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.30 | |
| Пон 11.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 11 | 61.70 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 14.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 5.70 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.70 | |
| Пон 11.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 11 | 54.90 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----|----|--------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 13.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.00 | |
| Пон 11.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 11 | 37.50 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.70 | |
| Кладовая 11.1 | Кладовая | -2 | 11 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 11.2 | Кладовая | -2 | 11 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| Кладовая 11.3 | Кладовая | -2 | 11 | 8.90 | Кладовая | 8.90 | |
| Кладовая 11.4 | Кладовая | -2 | 11 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| Кладовая 11.5 | Кладовая | -2 | 11 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| Кладовая 11.6 | Кладовая | -2 | 11 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| Кладовая 11.7 | Кладовая | -2 | 11 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| Кладовая 11.8 | Кладовая | -2 | 11 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | |
| Пон 11.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 11 | 93.70 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.10 | |
| Пон 11.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 11 | 145.80 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 36.80 | |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|----|-------|------------------------------|-------|------|
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 17.60 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 6.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 20.20 | |
| Пон 11.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 11 | 89.90 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 25.10 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.60 | |
| Пон 11.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 11 | 93.10 | Нежилое помещение | 29.00 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение | 27.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 29.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|---|--|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Электрощитовая | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 310-410*А-Б (на плане №34) | Помещение технического назначения, для электроснабжения 10 секции | | 15.30 | |
| 2 | Помещение выпуска водоотведения | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 110-210*Б-В (на плане №35) | Техническое, для водоотведения в многоквартирном жилом доме | | 3.60 | |

| | | | | |
|----|---------------|---|--|-------|
| 3 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 110-210*Б-В (на плане №36) | Техническое, для доступа в помещение выпуска водоотведения | 9.60 |
| 4 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 210-310*Б-В (на плане №37) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 13.60 |
| 5 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 310-410*Б-В (на плане №38) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 19.40 |
| 6 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 410-510*Б-В (на плане №39) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 13.60 |
| 7 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 510-610*Б-В (на плане №40) | Общественное, для доступа в нежилые помещения и сообщения с 11 секций | 13.40 |
| 8 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 610-111*Б-В (на плане №41) | Общественное, для сообщения с 11 секций | 2.10 |
| 9 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 310-410*А-Б (на плане №42) | Общественное, для доступа в нежилые и технические помещения и выхода в приямок | 8.80 |
| 10 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 110-210*А-Б (на плане №43) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 6.40 |
| 11 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 210-310*А-Б (на плане №44) | Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок | 9.20 |
| 12 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 210-310*Б-В (на плане №45) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 3.80 |
| 13 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 410-510*А-Б (на плане №46) | Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок | 8.00 |
| 14 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 410-510*Б-В (на плане №47) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 3.30 |
| 15 | Коридор | 10 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 510-610*А-Б (на плане №48) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 6.40 |
| 16 | Тамбур | 10 секция, цоколь на отм. -3,600, в осях 310-410*В-Г (на плане №24) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для доступа к лифтовому холлу | 11.20 |
| 17 | Тамбур | 10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 310-410*Б-В (на плане №25) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу | 10.90 |
| 18 | Лифтовой холл | 10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 310-410*Б-В (на плане №26) | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--|-------|
| 19 | Лифтовой холл | 10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 310-410*А-Б (на плане №27) | Общественное, для доступа к лифту | 4.90 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | 10 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 410-510*Б-В (на плане №28) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 3.50 |
| 21 | Лифтовой холл | 10 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 310-410*А-В (состоит из помещений № 1,2,3) | Общественное, для доступа к лифту, сообщения с коридором и выходом на улицу | 15.00 |
| 22 | Коридор | 10 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 110-610*Б-В (на плане № 4) | Общественное, для доступа жильцов в квартиры | 35.40 |
| 23 | Лестничная клетка | 10 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 310-410*А-Б (на плане № 5) | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 12.00 |
| 24 | Коридор | 10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 25 | Лифтовой холл | 10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 26 | Лифтовой холл | 10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 27 | Лестничная клетка | 10 секция, 2 этаж на отм. +,3000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 28 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 29 | Коридор | 10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 30 | Лифтовой холл | 10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 31 | Лифтовой холл | 10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 32 | Лестничная клетка | 10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 33 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |

| | | | | |
|----|----------------------|---|--|-------|
| 34 | Коридор | 10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 35 | Лифтовой холл | 10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 36 | Лифтовой холл | 10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 37 | Лестничная клетка | 10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 38 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 39 | Коридор | 10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 40 | Лифтовой холл | 10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 41 | Лифтовой холл | 10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 42 | Лестничная клетка | 10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 43 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 44 | Коридор | 10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 45 | Лифтовой холл | 10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 46 | Лифтовой холл | 10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 47 | Лестничная клетка | 10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 48 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 49 | Коридор | 10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|--|-------|
| 50 | Лифтовой холл | 10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 51 | Лифтовой холл | 10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 53 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 54 | Коридор | 10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 110-610*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 55 | Лифтовой холл | 10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 56 | Лифтовой холл | 10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 57 | Лестничная клетка | 10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 58 | Незадымляемая лоджия | 10 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 310-410*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 59 | Коридор | 10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*А-Б, на плане №1 | Техническое, для доступа на технический этаж | 8.00 |
| 60 | Лестничная клетка | 10 секция, технический этаж на отм.+24,260, в осях 310-410*А-Б, на плане №2 | Техническое, для доступа на технический этаж | 12.00 |
| 61 | Незадымляемый переход | 10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*А/1-А, на плане №3 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 62 | Венткамера | 10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*Б-В, на плане №4 | Техническое, для воздухообмена и дымоудаления | 26.00 |
| 63 | Машинное помещение | 10 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 310-410*А-Б, на плане №5 | Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта | 19.60 |
| 64 | Электрощитовая | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*А-Б (на плане №26) | Помещение технического назначения, для электроснабжения 10 секции | 15.30 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|-------|
| 65 | Тепловой пункт | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*А-Б (на плане №27) | Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 10 и 11 секции | 29.00 |
| 66 | Тепловой пункт | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*А-Б (на плане №28) | Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 10 и 11 секции | 11.60 |
| 67 | Тепловой пункт | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*А-Б (на плане №29) | Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома 10 и 11 секции | 7.60 |
| 68 | Водомерный узел | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*В-Г (на плане №30) | Техническое, для водоснабжения 10 и 11 секции | 14.50 |
| 69 | Комната уборочного инвентаря | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*Б-В (на плане №31) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 4.40 |
| 70 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 111-211*Б-В (на плане №32) | Общественное, для доступа в нежилые помещения и сообщения с 10 секцией | 13.60 |
| 71 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 211-311*Б-В (на плане №33) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 13.60 |
| 72 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*Б-В (на плане №34) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 23.80 |
| 73 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 411-511*Б-В (на плане №35) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 14.20 |
| 74 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*Б-В (на плане №36) | Общественное, для доступа в нежилые помещения | 12.20 |
| 75 | Помещение выпуска водоотведения | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*Б-В (на плане №37) | Техническое, для нужд управляющей компании | 6.30 |
| 76 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 511-611*Б-В (на плане №38) | Общественное, для доступа в нежилые помещения и выхода в приямок | 9.30 |
| 77 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 211-311*Б-В (на плане №39) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 3.80 |
| 78 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 111-211*А-Б (на плане №40) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 6.40 |
| 79 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 211-311*А-Б (на плане №41) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые | 9.20 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|---|-------|
| 80 | Коридор | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*В-Г (на плане №42) | Общественное, для доступа в нежилые помещения кладовые и сообщения с тамбуром | 4.80 |
| 81 | Тамбур (пожаробезопасная зона) | 11 секция, подвал на отм. -7,760, в осях 311-411*В-Г (на плане №43) | Общественное, предназначенный для защиты этажа противопожарной преграды | 7.80 |
| 82 | Тамбур | 11 секция, цоколь на отм. -3,600, в осях 311-411*В-Г (на плане №24) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для доступа к лифтовому холлу | 11.20 |
| 83 | Тамбур | 11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 311-411*Б-В (на плане №25) | Общественное, для доступа в подъезд и сообщения с тамбуром для выхода на улицу | 10.90 |
| 84 | Лифтовой холл | 11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 311-411*Б-В (на плане №26) | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 85 | Лифтовой холл | 11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 311-411*А-Б (на плане №27) | Общественное, для доступа к лифту | 4.90 |
| 86 | Комната уборочного инвентаря | 11 секция, цокольный этаж на отм. -3,600, в осях 411-511*Б-В (на плане №28) | Общественное, для хранения уборочного инвентаря | 3.50 |
| 87 | Лифтовой холл | 11 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 311-411*А-В (состоит из помещений № 1,2,3) | Общественное, для доступа к лифту, сообщения с коридором и выходом на улицу | 15.00 |
| 88 | Коридор | 11 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 111-611*Б-В (на плане № 4) | Общественное, для доступа жильцов в квартиры | 35.40 |
| 89 | Лестничная клетка | 11 секция, 1 этаж на отм. 0,000, в осях 311-411*А-Б (на плане № 5) | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 12.00 |
| 90 | Коридор | 11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 91 | Лифтовой холл | 11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 92 | Лифтовой холл | 11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 93 | Лестничная клетка | 11 секция, 2 этаж на отм. +,3000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 94 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 2 этаж на отм. +3,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны, что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|--|-------|
| 95 | Коридор | 11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 96 | Лифтовой холл | 11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 97 | Лифтовой холл | 11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 98 | Лестничная клетка | 11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 99 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 3 этаж на отм. +6,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 100 | Коридор | 11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 101 | Лифтовой холл | 11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 102 | Лифтовой холл | 11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 103 | Лестничная клетка | 11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 104 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 4 этаж на отм. +9,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 105 | Коридор | 11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 106 | Лифтовой холл | 11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 107 | Лифтовой холл | 11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 108 | Лестничная клетка | 11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 109 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 5 этаж на отм. +12,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 110 | Коридор | 11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|--|-------|
| 111 | Лифтовой холл | 11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 112 | Лифтовой холл | 11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 113 | Лестничная клетка | 11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 114 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 6 этаж на отм. +15,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 115 | Коридор | 11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 116 | Лифтовой холл | 11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 117 | Лифтовой холл | 11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 118 | Лестничная клетка | 11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 119 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 7 этаж на отм. +18,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 120 | Коридор | 11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 111-611*Б-В | Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл | 35.40 |
| 121 | Лифтовой холл | 11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-411*Б-В | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 3.70 |
| 122 | Лифтовой холл | 11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа к лифту и сообщения с коридором | 9.60 |
| 123 | Лестничная клетка | 11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-411*А-Б | Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону | 15.80 |
| 124 | Незадымляемая лоджия | 11 секция, 8 этаж на отм. +21,000, в осях 311-41*А-А/1 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 125 | Коридор | 11 секция, технический этаж на отм. +25,120, в осях 311-411*А-Б, на плане №1 | Техническое, для доступа на технический этаж | 8.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---|--|-------|
| 126 | Лестничная клетка | 11 секция, технический этаж на отм.+24,260, в осях 311-411*А-Б, на плане №2 | Техническое, для доступа на технический этаж | 12.00 |
| 127 | Незадымляемый переход | 11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*А/1-А, на плане №3 | Общественное, для создания открытой воздушной зоны , что предотвращает распространение дыма на другие этажи зданий | 10.10 |
| 128 | Венткамера | 11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*Б-В, на плане №4 | Техническое, для воздухообмена и дымоудаления | 26.00 |
| 129 | Машинное помещение | 11 секция, технический этаж на отм.+25,120, в осях 311-411*А-Б, на плане №5 | Техническое, для размещения и обслуживания подъемных механизмов лифта | 19.60 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подвальный этаж, отм. -7,760, Секция 10, условный номер помещения на поэтажном плане 34 (электрощитовая), в осях А-Б*310-410 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными | Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома |
| 2 | Подвальный этаж, отм. -7,760, Секция 11 условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая), в осях А-Б*311-411 | ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 из панелей одностороннего обслуживания и могут быть однопанельными и многопанельными | Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам помещений общественного назначения I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома |
| 3 | Подвальный этаж, отм -7,760, Секция 10, условный номер помещения 34 (электрощитовая) в осях А-Б*310-410; Секция 11 условный номер помещения на поэтажном плане 26 (электрощитовая), в осях А-Б*311-411 | трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS, 3x230/400В 5(10)А к.т. 0,5S/0,5; трехфазный многотарифный счетчик эл.энергии Энергомера CE307 R34.749.OR1.QUVLFZ LR01, 3x230/400В 5(80)А к.т.1/1; однофазный многотарифный счетчик эл. энергии Энергомера CE207 R7.849.2.OR1.QUVLF LR01,230В 5(80)А, к.т. 1/2 ; трансформаторы тока ТТИ 100/5А-400/5А к.т. 0,5 | Учет потребления электроэнергии в жилой части, помещениях общего и общественного назначения Секции 10, Секция 11 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 4 | Подвальный этаж, отм.-7,760, Секция 11, условный номер на поэтажном плане 30, в осях В-Г*511-611 | Счетчик расхода воды ВСХд-40, два счетчика расхода воды ВСХд-15 с импульсным выходом (водомерные узлы) с устьновкой гибких вставок, фильтров, обратных клапанов. | Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секции 10,11, подача и учет воды в помещения общественного назначения |
| 5 | Подвальный этаж, отм.-7,760, Секция 11, условный номер на поэтажном плане 30, в осях В-Г*511-611 (водомерный узел). | Насосная станция повышенного давления COR-2 VVI 807/SKw-EB-R (или аналог) с 1 рабочим и 1 резервным насосами, с техническими характеристиками Q=2,147л/с, H=67м. С контрольно-измерительной арматурой, обратными клапанами и виброизолирующим основанием, мембранный бак и шкаф управления. | Подача воды в жилую часть Секции 10,11, а также в помещения общего и общественного назначения |
| 6 | Подвальный этаж Секции 10, Секции 11, отм. - 7,760, цокольный этаж на отм. -3,600, поэтажно над уровнем земли до отм. +25,120 | Устанавливается 1 тип системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - АПС Жилой части спроектирована на основе оборудования системы "Орион" (Болид). В состав АПС входит: пульт контроля и управления С2000М исп.02; контроллер двухпроводной адресной линии С2000-КДЛ-2И; блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ вер.3; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-04; извещатели пожарные дымовые адресные ДИП-34А-03; извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01; оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-12-3М; световое табло "ВЫХОД" стрелка направления движения Кристалл-12; извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142. В помещениях общественного назначения устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-04. Устанавливаются извещатели ручные ИРП 513-3АМ исп.01 и устройства дистанционного пуска УДП 513-3АМ. | Автоматическое пожаротушение в случае возникновения пожара в Секции 10 (жилой дом и ПОН). Для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения |
| 7 | Секция 10, в осях 310-410*А-В, отм -3,600 до + 25,120 | Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1x1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)x1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа. | Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и жилую часть Секции 10. |
| 8 | Секция 11, в осях 311-411*А-Б на отм.0,000 до +25,120 | Два грузопассажирских лифта с размерами кабины 2,1x1,1 м и дверным приемом 1,2 метра, и 1,1 (1,3)x1,4 м и дверным проемом шириной 0,9 метра. Машинное отделение расположено на уровне технического этажа. | Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и жилую часть Секции 11. |
| 9 | Секция 10, Секция 11 по периметру на отм. 0,000 - 7,760 в осях 110-610*В-Г | Подъемные устройства с кнопкой вызова персонала | Подъемный механизм для доступа доступа в помещения общественного назначения цокольного и подвального этажей инвалидов группы М4 |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 10 | Секция 10, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 110-610*А-Г | Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитов ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-5-50 ухл4; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S с нулевым защитным (РЕ) и рабочим (N) проводниками, работающими раздельно после шин ВРУ. греющий кабель для крышных воронок с датчиком управления температурой, подключенным к ЩОВ. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии. |
| 11 | Секция 10, Секция 11, система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже. | Система вентиляции, в жилом доме вытяжная естественная, вытяжка выполняется через кухни и санузлы отдельными системами через регулируемые решетки. На последних этажах в санузлах устанавливаются бытовые вентиляторы без обратного клапана. На утепленные шахты установлены дефлекторы. В тепловом узле вентиляция с механическим побуждением. В электрощитовой, водомерном узле, санузлах подвала, диспетчерской, КУИ, насосной, тех помещениях подвала, кладовых предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи воздухопроводов и распределителей потолочного типа. Для кладовых вентилятор имеет степень защиты IP54. В ПОН спроектированы вытяжные механические и естественные системы вентиляции. Вытяжка через решетки настенного типа, выброс - на 1 метр выше кровли. Для блокирования и ограничений распространения продуктов горения и безопасной эвакуации людей предусмотрена механическая система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Удаление дыма в жилой части осуществляется через дымовые нормально-закрытые клапаны, оборудованные реверсивным приводом под потолком коридоров. Предусмотрено автоматическое включение систем от датчиков пожарной сигнализации. Дымоудаление осуществляется радиальными вентиляторами с выбросом на 2 метра от уровня кровли. Выполнена подача воздуха в тамбур-шлюз с системой ДВЕ с клапаном избыточного давления | Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) Секции 10 и 11. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 12 | <p>Подвальный этаж, отм. - 7,760, помещение на поэтажном плане 27,28,29 (тепловой пункт) Секции 11, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и наземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 110-610*А-Г</p> | <p>Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы.</p> <p>Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.</p> | <p>Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) Секции 10 и 11.</p> |
| 13 | <p>Секция 10, наземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмотку скрыто в коробах и открыто в осях 1-6*А-Г</p> | <p>Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками и устройством выпусков в сеть ливневой канализации и на отмотку перед зданием с теплоизоляцией и греющим кабелем. Трубы внутреннего водостока запроектированы из труб полиэтиленовых напорных технических ПЭ 100 SDR17. Водосточные стояки прокладываются в коробах в межквартирных коридорах и коридорах ПОН.</p> | <p>Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли</p> |
| 14 | <p>Секция 10, подвал на отм. -7,760 (помещение 35) подземная и наземная части многоквартирного дома, прямки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 110-610*А-Г</p> | <p>Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3 в подземной части.</p> | <p>Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации из жилых и помещений общего и общественного назначения Секций 10 и 11.</p> |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 15 | Подвальный этаж, отм. - 7,760, Секция 10, условный номер помещения на поэтажном плане 30 (водомерный узел) в секции 11, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 110-610*А-Г | Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире. | Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды. |
| 16 | Секция 10, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 110-610*А-Г, Секция 11, надземная часть в осях 111-611*А-Г | предусматривается система домофона, которая предусматривается на главном входе и в подъезд каждой секции без определения конкретного вида оборудования | Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования. |
| 17 | Секция 10, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже, в осях 110-610*А-Г, Секция 11 надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение на техническом этаже, в осях 111-611*А-Г | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования. | Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже) |
| 18 | Цокольный этаж Секции 10, отм. - 3,600в осях 110-610*А-Г, Цокольный этаж Секции 11, отм. -3,600 в осях 111-611*А-Г. | Внутренний пожарный трубопровод выполнен кольцевыми сетями только на цокольном этаже с пожаротушением от давления внутредомовых сетей. предусмотрены пожарные краны диаметром 50 мм с диаметром sprыска наконечника пожарного ствола 16мм и руковом длиной 20м, установленные на высоте 1,20+-0,15м от пола цоколя, в шкафах укомплектованными рукавами, пожарными стволами. ВПВ. | Для подачи воды при тушении пожара вцокольной части Секции 10 |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 19 | Секция 10, Секция 11, подвал на отм. -7,760, поэтажно с отм. 0,000 до + 27,520 в осях 110-610*А-Г и осях 111-611*А-Г | Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, разветвительные коробки) | прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме |
| 20 | Секция 10, подвал на отм. - 7,760, поэтажно с отм. +0,000 до +28,820 в осях в осях 110-610*А-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет) | Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет |
| 21 | Секция 10, подвал на отм. -7,760, поэтажно с отм. + 0,000 до +28,820 в осях в осях 110-610*А-Г и осях 111-611*А-Г | Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания) | Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме |
| 22 | С северо -западной стороны в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:42294, с северо-западной стороны стороны эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Секция Г | Двухтрансформаторная подстанция мощностью 2х1600 кВА напряжением 6/0,4 кВ. | Электроснабжение Секций 7,8,9,10,11 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), встроено-пристроенные подземные автостоянки Блоков Г, Д1, Д2 наружное освещение. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 682 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810918350033555 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 154 349 145,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 056 518 752,03 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 97 830 392,97 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.04.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 054,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 428,8 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 665 479 900 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 266 650 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 093 763 094,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000225:50316 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок за кадастровым номером 38:36:000033:42294 находится в залоге у ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки № ДИ01_180В00JEOMF от 29.06.2023г (номер государственной регистрации 38:36:000033:42294-38/115/2023-3) | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.09.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 2 | 08.09.2023 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 3 | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 4 | | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 5 | 09.11.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 6 | 09.11.2023 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 7 | 09.11.2023 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата-30.09.2023 года |
| 8 | 08.12.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 9 | 08.12.2023 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 10 | 10.01.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 11 | 10.01.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 12 | 09.02.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 13 | 09.02.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 14 | 06.03.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 15 | 06.03.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 16 | 09.04.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 17 | 09.04.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 18 | 09.04.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата- 31.12.2023 года |
| 19 | 08.05.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 20 | 08.05.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 21 | 08.05.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата-30.03.2024 года |
| 22 | 07.06.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 23 | 07.06.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 24 | 28.06.2024 | 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Актуализированы сведения по ТУ подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения |
| 25 | 02.07.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 26 | 02.07.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 27 | 23.07.2024 | 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | актуализированы сведения о размере платы за подключение к теплоснабжению |
| 28 | 26.07.2024 | 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | актуализированы сведения относительно размеры платы за подключение к теплоснабжению |
| 29 | 26.07.2024 | 14.1.1 (5) Вид сети инженерно-технического обеспечения (горячее водоснабжение) | актуализированы данные относительно данных технических условий на подключение горячего водоснабжения и сроке их действия, размере платы за подключение к горячему водоснабжению |
| 30 | 09.08.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 31 | 09.08.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 32 | 04.09.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 33 | 04.09.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 34 | 09.10.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 35 | 09.10.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 36 | 30.10.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата-30.09.2024 года |
| 37 | 06.11.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 38 | 06.11.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 39 | 09.12.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 40 | 09.12.2024 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 41 | 09.01.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 42 | 09.01.2025 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 43 | 07.02.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 44 | 07.02.2025 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 45 | 10.03.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 46 | 10.03.2025 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 47 | 09.04.2025 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 48 | 09.04.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата- 31.12.2024 года |
| 49 | 09.04.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 50 | 10.05.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 51 | 10.05.2025 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |
| 52 | 03.06.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены изменения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 53 | 03.06.2025 | 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены изменения о количестве, площади и цене заключенных договоров долевого участия в строительстве в отношении жилых и нежилых помещений и машиномест с использованием счетов эскроу на последнюю отчетную дату |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.82819387375215e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ", АНТРОПОВ
ВАДИМ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 13.05.2024 по 13.08.2025