

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Спортивный м-н "Ива", г. Пермь, ул. Уинская, д. 66

№ 59-000128 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Ива-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Екатерининская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 165;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: iva.development@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ivaperm.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902241525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 048-261-761 67
	3.4.7	ИНН: 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг, которое владеет 99,99% доли в уставном капитале застройщика

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивный микрорайон "Ива"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-270-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивный микрорайон "Ива"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-296-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивный микрорайон "Ива"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-296-2016/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-307-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Пермского края

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5904211325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0210.01-2015-5902241525-С-129
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 948 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 771 925 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 757 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициарным владельцем является Иванов Сергей Петрович (ИНН 231001791739, СНИЛС 048-261-761 67), владеющий 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое, в свою очередь, владеет 99% доли в уставном капитале ООО "Ива-Девелопмент", реквизиты банковского счета застройщика: №40702810300070001591 в Газпромбанк (Акционерное общество), БИК040349781, ИНН7744001497, КПП231043001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уинская
	9.2.10	Дом: 66

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15521,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11124,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 286 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11410,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 129
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.03.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.01.2014,04.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0050-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Спортивный микрорайон "Ива"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-287-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-287-2017/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 083-17М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.06.2018, 28.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:1122
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 566 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары, площадки, пешеходные тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на участке квартала 2.1.1 проектом предусмотрены машино-места постоянного хранения автомобилей в количестве - 3, временного хранения автомобилей в количестве - 31, для сотрудников встроенных нежилых помещений
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): для занятия физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): планируется огражденная площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение дворовой территории дома: устройство газона, разбивка цветника из многолетних сортов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: с целью соответствия требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц на путях движения предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения тротуара в проездом, перед входами предусмотрен ступенькоход.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5611 от 30.06.2014г., срок действия до 30.06.2018г., выданы МУП НО "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Хозяйственное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-25/1051
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 883 292 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 295 943 957 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 971 080 966 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 272 302 261,91 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД -24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛИФТ-ГРУПП
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902000350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.54	1
5	жилое	1	1	21.59	1
6	жилое	1	1	33.45	1
7	жилое	1	1	21.59	1
8	жилое	1	1	21.59	1
9	жилое	1	1	51.25	2
10	жилое	1	1	50.03	2
11	жилое	2	1	30.46	1
12	жилое	2	1	46.14	2
13	жилое	2	1	35.76	1
14	жилое	2	1	21.32	1
15	жилое	2	1	21.32	1
16	жилое	2	1	33.25	1
17	жилое	2	1	21.32	1
18	жилое	2	1	21.32	1
19	жилое	2	1	51.05	2
20	жилое	2	1	30.54	1
21	жилое	2	1	30.54	1
22	жилое	3	1	30.37	1

23	жилое	3	1	46.05	2
24	жилое	3	1	35.68	1
25	жилое	3	1	21.23	1
26	жилое	3	1	21.23	1
27	жилое	3	1	33.16	1
28	жилое	3	1	21.23	1
29	жилое	3	1	21.23	1
30	жилое	3	1	50.97	2
31	жилое	3	1	30.45	1
32	жилое	3	1	30.45	1
33	жилое	4	1	30.29	1
34	жилое	4	1	45.97	2
35	жилое	4	1	35.59	1
36	жилое	4	1	21.15	1
37	жилое	4	1	21.15	1
38	жилое	4	1	33.08	1
39	жилое	4	1	21.15	1
40	жилое	4	1	21.15	1
41	жилое	4	1	50.88	2
42	жилое	4	1	30.37	1
43	жилое	4	1	30.37	1
44	жилое	1	2	49.94	2
45	жилое	1	2	51.01	2
46	жилое	1	2	21.58	1
47	жилое	1	2	21.58	1
48	жилое	1	2	33.44	1
49	жилое	1	2	21.58	1
50	жилое	1	2	21.58	1
51	жилое	1	2	51.24	2
52	жилое	1	2	49.94	2
53	жилое	2	2	30.44	1
54	жилое	2	2	30.53	1
55	жилое	2	2	50.74	2
56	жилое	2	2	21.31	1
57	жилое	2	2	21.31	1
58	жилое	2	2	33.25	1
59	жилое	2	2	21.31	1
60	жилое	2	2	21.31	1
61	жилое	2	2	51.02	2
62	жилое	2	2	30.53	1
63	жилое	2	2	30.53	1
64	жилое	3	2	30.35	1
65	жилое	3	2	30.44	1

66	жилое	3	2	50.65	2
67	жилое	3	2	21.29	1
68	жилое	3	2	21.29	1
69	жилое	3	2	33.16	1
70	жилое	3	2	21.22	1
71	жилое	3	2	21.22	1
72	жилое	3	2	50.94	2
73	жилое	3	2	30.44	1
74	жилое	3	2	30.44	1
75	жилое	4	2	30.27	1
76	жилое	4	2	30.36	1
77	жилое	4	2	50.57	2
78	жилое	4	2	21.13	1
79	жилое	4	2	21.13	1
80	жилое	4	2	33.08	1
81	жилое	4	2	21.13	1
82	жилое	4	2	21.13	1
83	жилое	4	2	50.85	2
84	жилое	4	2	30.36	1
85	жилое	4	2	30.36	1
87	жилое	1	3	41.95	2
88	жилое	1	3	22.66	1
89	жилое	1	3	22.66	1
90	жилое	1	3	43.12	2
91	жилое	1	3	54.07	2
92	жилое	1	3	22.16	1
93	жилое	1	3	65.09	3
94	жилое	2	3	64.11	3
95	жилое	2	3	41.74	2
96	жилое	2	3	22.35	1
97	жилое	2	3	38.47	2
98	жилое	2	3	42.89	2
99	жилое	2	3	53.74	2
100	жилое	2	3	21.85	1
101	жилое	2	3	64.87	3
102	жилое	3	3	64.01	3
103	жилое	3	3	41.65	2
104	жилое	3	3	22.25	1
105	жилое	3	3	38.37	2
106	жилое	3	3	42.8	2
107	жилое	3	3	53.65	2
108	жилое	3	3	21.77	1
109	жилое	3	3	64.77	3

110	жилое	4	3	63.92	3
111	жилое	4	3	41.55	2
112	жилое	4	3	22.16	1
113	жилое	4	3	38.28	2
114	жилое	4	3	42.71	2
115	жилое	4	3	53.52	2
116	жилое	4	3	21.68	1
117	жилое	4	3	64.68	3
118	жилое	1	4	64.21	3
119	жилое	1	4	36.84	1
120	жилое	1	4	36.42	1
121	жилое	1	4	50.18	2
122	жилое	1	4	46.5	2
123	жилое	1	4	36.42	1
124	жилое	1	4	64.16	3
125	жилое	2	4	64.1	3
126	жилое	2	4	36.7	1
127	жилое	2	4	36.28	1
128	жилое	2	4	46.46	2
129	жилое	2	4	45.04	2
130	жилое	2	4	46.35	2
131	жилое	2	4	36.27	1
132	жилое	2	4	36.84	1
133	жилое	2	4	64.01	3
134	жилое	3	4	63.77	3
135	жилое	3	4	36.43	1
136	жилое	3	4	36.01	1
137	жилое	3	4	46.3	2
138	жилое	3	4	44.88	2
139	жилое	3	4	46.08	2
140	жилое	3	4	36.01	1
141	жилое	3	4	36.69	1
142	жилое	3	4	63.73	3
143	жилое	4	4	63.77	3
144	жилое	4	4	36.43	1
145	жилое	4	4	36.01	1
146	жилое	4	4	46.04	2
147	жилое	4	4	44.88	2
148	жилое	4	4	46.08	2
149	жилое	4	4	36.01	1
150	жилое	4	4	36.43	1
151	жилое	4	4	63.73	3
152	жилое	5	4	63.77	3

153	жилое	5	4	36.43	1
154	жилое	5	4	36.01	1
155	жилое	5	4	46.04	2
156	жилое	5	4	44.88	2
157	жилое	5	4	46.08	2
158	жилое	5	4	36.01	1
159	жилое	5	4	36.43	1
160	жилое	5	4	63.73	3
161	жилое	6	4	63.77	3
162	жилое	6	4	36.43	1
163	жилое	6	4	36.01	1
164	жилое	6	4	46.04	2
165	жилое	6	4	44.88	2
166	жилое	6	4	46.08	2
167	жилое	6	4	36.01	1
168	жилое	6	4	36.43	1
169	жилое	6	4	63.73	3
170	жилое	7	4	63.72	3
171	жилое	7	4	36.41	1
172	жилое	7	4	35.99	1
173	жилое	7	4	46.01	2
174	жилое	7	4	44.82	2
175	жилое	7	4	46.05	2
176	жилое	7	4	35.91	1
177	жилое	7	4	36.33	1
178	жилое	7	4	63.68	3
179	жилое	8	4	63.72	3
180	жилое	8	4	36.41	1
181	жилое	8	4	35.99	1
182	жилое	8	4	46.01	2
183	жилое	8	4	44.82	2
184	жилое	8	4	46.05	2
185	жилое	8	4	35.91	1
186	жилое	8	4	36.33	1
187	жилое	8	4	63.68	3
188	жилое	9	4	63.72	3
189	жилое	9	4	36.41	1
190	жилое	9	4	35.99	1
191	жилое	9	4	46.01	2
192	жилое	9	4	44.82	2
193	жилое	9	4	46.05	2
194	жилое	9	4	35.91	1
195	жилое	9	4	36.33	1

196	жилое	9	4	63.68	3
197	жилое	1	5	24.32	1
198	жилое	1	5	24.92	1
199	жилое	1	5	23.89	1
200	жилое	1	5	46.55	2
201	жилое	1	5	45.18	2
202	жилое	1	5	46.28	2
203	жилое	1	5	36.49	1
204	жилое	1	5	63.61	3
205	жилое	2	5	63.75	3
206	жилое	2	5	23.98	1
207	жилое	2	5	24.92	1
208	жилое	2	5	23.55	1
209	жилое	2	5	46.2	2
210	жилое	2	5	44.81	2
211	жилое	2	5	45.95	2
212	жилое	2	5	54.98	2
213	жилое	2	5	82.91	3
214	жилое	3	5	63.67	3
215	жилое	3	5	23.92	1
216	жилое	3	5	24.92	1
217	жилое	3	5	23.49	1
218	жилое	3	5	46.14	2
219	жилое	3	5	44.65	2
220	жилое	3	5	45.88	2
221	жилое	3	5	54.91	2
222	жилое	3	5	82.35	3
223	жилое	4	5	63.67	3
224	жилое	4	5	23.92	1
225	жилое	4	5	24.91	1
226	жилое	4	5	23.49	1
227	жилое	4	5	46.14	2
228	жилое	4	5	44.65	2
229	жилое	4	5	45.88	2
230	жилое	4	5	54.91	2
231	жилое	4	5	82.17	3
232	жилое	5	5	63.67	3
233	жилое	5	5	23.92	1
234	жилое	5	5	24.91	1
235	жилое	5	5	23.49	1
236	жилое	5	5	46.14	2
237	жилое	5	5	44.65	2
238	жилое	5	5	45.88	2

239	жилое	5	5	54.91	2
240	жилое	5	5	82.17	3
241	жилое	6	5	63.67	3
242	жилое	6	5	23.92	1
243	жилое	6	5	24.91	1
244	жилое	6	5	23.49	1
245	жилое	6	5	46.14	2
246	жилое	6	5	44.65	2
247	жилое	6	5	45.88	2
248	жилое	6	5	54.91	2
249	жилое	6	5	82.17	3
250	жилое	7	5	63.61	3
251	жилое	7	5	23.89	1
252	жилое	7	5	24.92	1
253	жилое	7	5	23.46	1
254	жилое	7	5	46.11	2
255	жилое	7	5	44.61	2
256	жилое	7	5	45.86	2
257	жилое	7	5	54.89	2
258	жилое	7	5	82.24	3
259	жилое	8	5	63.61	3
260	жилое	8	5	23.89	1
261	жилое	8	5	24.92	1
262	жилое	8	5	23.46	1
263	жилое	8	5	46.11	2
264	жилое	8	5	44.59	2
265	жилое	8	5	45.86	2
266	жилое	8	5	54.89	2
267	жилое	8	5	82.24	3
268	жилое	9	5	63.61	3
269	жилое	9	5	23.89	1
270	жилое	9	5	24.92	1
271	жилое	9	5	23.46	1
272	жилое	9	5	46.11	2
273	жилое	9	5	44.59	2
274	жилое	9	5	45.86	2
275	жилое	9	5	54.89	2
276	жилое	9	5	82.24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
--	--	--	--------	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
БС-1	офис	1	5	62.85	тамбур	4.2

					офис	53.4
					санузел	1.5
					помещение уборочного инвентаря	3.8
БС-2	офис	1	6	425.4	тамбур	12.4
					офис	385.2
					санузел женский	5.4
					помещение уборочного инвентаря	4.0
					санузел мужской	5.6
					тамбур	5.8
					Электрощитовая	7.0
БС-3	офис	1	4	42.3	тамбур	3.9
					офис	33.3
					Санузел, помещение уборочного инвентаря	5.2
БС-4	офис	1	3	64.1	тамбур	3.9
					офис	55.1
					санузел	2.6
					помещение уборочного инвентаря	2.9
БС-6	офис	1	1	109.3	тамбур	4.4
					офис	98.0
					санузел	2.9
					помещение уборочного инвентаря	2.1
					балкон	1.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	Расположение на 1 этаже в блок-секции 1	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
2	Вестибюль	Расположение на 1 этаже в блок-секции 1	Для приема и распределения потоков посетителей	32.3
3	техподполье	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,130 в блок-секции 1	размещение коммуникаций	148.9
4	помещение уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в блок-секции 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.9
5	коридоры	Расположение с 1-го по 9 этаж в блок-секции 1	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	410.6
6	Лестнично-лифтовой холл с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 9 этаж в блок-секции 1	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	96.2
7	Помещение электрощитовой	Расположение на 1 этаже, на отметке 0,000 в блок-секции 1	Размещение оборудования электрощитовой	5.1

8	Машинное помещение лифта	На кровле блок-секции 1	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	29.6
9	тамбур	Расположение на 1 этаже в блок-секции 3	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
10	Лестнично-лифтовой холл с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 9 этаж в блок-секции 3	Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов	96.2
11	коридоры	Расположение с 1-го по 9 этаж в блок-секции 3	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	410.6
12	Вестибюль	Расположение на 1 этаже в блок-секции 3	Для приема и распределения потоков посетителей	32.3
13	помещение уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в блок-секции 3	Для хранения уборочного инвентаря	3.9
14	техподполье	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,130 в блок-секции 3	размещение коммуникаций	511.7
15	Помещение электрощитовой	Расположение на 1 этаже, на отметке 0,000 в блок-секции 3	Размещение оборудования электрощитовой	5.1
16	Машинное помещение лифта	На кровле блок-секции 3	Обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	29.6
17	тамбуры	Расположение на 1 этаже в блок-секции 4	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	10.4
18	Лестничный холл с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 4 этаж в блок-секции 4	Для приема и распределения потоков жителей	72.0
19	коридоры	Расположение с 1-го по 4 этаж в блок-секции 4	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	86.6
20	помещение уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в блок-секции 4	Для хранения уборочного инвентаря	3.3
21	техподполье	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,130 в блок-секции 4	размещение коммуникаций	414.8
22	индивидуальный тепловой пункт	расположение в техническом подполье в блок-секции 4	размещение оборудования индивидуального теплового пункта	55.3
23	тамбур	Расположение на 1 этаже в блок-секции 5	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.4
24	Лестничный холл с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 4 этаж в блок-секции 5	Для приема и распределения потоков жителей	34.3
25	коридоры	Расположение с 1-го по 4 этаж в блок-секции 5	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	112.8
26	помещение уборочного инвентаря	Расположение на 1 этаже в блок-секции 5	Для хранения уборочного инвентаря	4.8
27	Помещение электрощитовой	Расположение на 1 этаже, на отметке 0,000 в блок-секции 5	Размещение оборудования электрощитовой	5.7
28	тамбур	Расположение на 1 этаже в блок-секции 6	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	4.9
29	Лестничный холл с маршами и площадками	Расположение с 1-го по 4 этаж в блок-секции 6	Для приема и распределения потоков жителей	69.4
30	коридоры	Расположение с 1-го по 4 этаж в блок-секции 6	Проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок-секции	109.9

31	техподполье	Расположение в техническом подполье, на отметке -2,100 в блок-секции 6	размещение коммуникаций	420.9
----	-------------	--	-------------------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение индивидуального теплового пункта	Циркуляционный насос ГВС	Циркуляция воды в системе горячего водоснабжения жилого дома
2	Помещение индивидуального теплового пункта	Циркуляционный насос отопления	Циркуляция теплоносителя в системе отопления жилого дома
3	Помещение индивидуального теплового пункта	Сборный тепловой пункт	Для приготовления теплоносителя в системах отопления, горячего водоснабжения и поддержания его температуры на заданном уровне
4	Помещение индивидуального теплового пункта	Прибор учета холодной воды	Измерение объема потребления холодной воды
5	Помещение индивидуального теплового пункта	Прибор учета горячей воды	Измерение объема потребления горячей воды
6	Помещение индивидуального теплового пункта	Насосная установка	Для обеспечения требуемых мощностей холодного и горячего водоснабжения жилого дома
7	Помещение индивидуального теплового пункта	Дренажные насосы	Откачка воды
8	Помещение электрощитовых	вводные устройства, щиты распределительные, электросчетчики	Ввод и распределение электрических нагрузок
9	Машинное отделение лифтов	лифт	Подъем и обслуживание лифтовой кабины
10	Кровля жилого дома	Антенны телевизионные	Для систем эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 549 643 863 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4219248:1122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Газпромбанк (Акционерное общество)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300070001591
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781

		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:00
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Здание детского сада, помещение поликлиники, иные объекты, указанные в Договоре №129 от 17.03.2008
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CCC80E81109E584421B4D

Владелец: **ООО ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Востриков Алексей
Валерьевич, Пермь**

Действителен: с 10.11.2018 по 10.02.2020