

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001173 от 10.06.2025

Комплекс многоквартирных жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и паркингами, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, планировочный район Комаровский (кадастровый номер участка 72:17:1313004:86). Этапы 1, 2. Этап 1.

Дата первичного размещения: 10.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. СЛОБОДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СКАНДИА. СЛОБОДА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 250-80-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@scandia.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: scandia.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никифоров
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА. СЛОБОДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720403348018
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СКАНДИА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548451
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021036
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07585075397
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Падуровская
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07759491023
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720312463550
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатукова
	3.3.2	Имя: Нурэтта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02323980326
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263003692655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Николай

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07585075397
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия 70% уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203431012

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232028368
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203490579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232025540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАНДИА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203524115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200012699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203540396

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200011103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 958,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 146,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего паркинга в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вадима Бованенко
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34605.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Паркинг ГП-2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вадима Бованенко
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9000.25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27 764,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 075,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 929,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 929,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203502062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-028391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-033250-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скандиа.Квартал в Слободе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДоминусПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203475669
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:86
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома (ГП-1) проектом предусмотрено размещение одной детской площадки с игровым комплексом, качелями, песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома (ГП-1) проектом предусмотрено размещение двух спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 2 заглубленных контейнера 3 м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5м. Вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5-6 промилей. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон до 10% на протяжении 1,5 м. Поперечный уклон пути движения 1-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена установка урн и скамеек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29032023-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29032023-018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-1052-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ50-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000032/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 593
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.35	1	27.84	3.65
2	Квартира	1	1	62.72	1	38.59	3.65
3	Квартира	2	1	38.77	1	28.55	2.75
4	Квартира	2	1	61.74	2	44.55	2.75
5	Квартира	2	1	52.17	2	36.23	2.75
6	Квартира	2	1	33.94	1	23.99	2.75
7	Квартира-студия	2	1	26.44	1	17.59	2.75
8	Квартира-студия	2	1	26.44	1	17.59	2.75
9	Квартира	2	1	33.94	1	23.99	2.75
10	Квартира	2	1	52.79	1	20.72	2.75
11	Квартира	2	1	66.72	2	44.55	2.75
12	Квартира	3	1	38.77	1	28.55	2.75
13	Квартира	3	1	61.74	2	44.55	2.75
14	Квартира	3	1	52.17	2	36.23	2.75
15	Квартира	3	1	33.94	1	23.99	2.75
16	Квартира-студия	3	1	26.44	1	17.59	2.75
17	Квартира-студия	3	1	26.44	1	17.59	2.75
18	Квартира	3	1	33.94	1	23.99	2.75
19	Квартира	3	1	52.79	1	20.72	2.75
20	Квартира	3	1	66.72	2	44.55	2.75
21	Квартира	4	1	38.77	1	28.55	2.75
22	Квартира	4	1	61.74	2	44.55	2.75
23	Квартира	4	1	52.17	2	36.23	2.75
24	Квартира	4	1	33.94	1	23.99	2.75
25	Квартира-студия	4	1	26.44	1	17.59	2.75
26	Квартира-студия	4	1	26.44	1	17.59	2.75
27	Квартира	4	1	33.94	1	23.99	2.75
28	Квартира	4	1	52.79	1	20.72	2.75
29	Квартира	4	1	66.72	2	44.55	2.75
30	Квартира	5	1	38.77	1	28.55	2.75
31	Квартира	5	1	61.74	2	44.55	2.75
32	Квартира	5	1	52.17	2	36.23	2.75
33	Квартира	5	1	33.94	1	23.99	2.75

34	Квартира-студия	5	1	26.44	1	17.59	2.75
35	Квартира-студия	5	1	26.44	1	17.59	2.75
36	Квартира	5	1	33.94	1	23.99	2.75
37	Квартира	5	1	52.79	1	20.72	2.75
38	Квартира	5	1	66.72	2	44.55	2.75
39	Квартира	6	1	38.77	1	28.55	2.75
40	Квартира	6	1	61.74	2	44.55	2.75
41	Квартира	6	1	52.17	2	36.23	2.75
42	Квартира	6	1	33.94	1	23.99	2.75
43	Квартира-студия	6	1	26.44	1	17.59	2.75
44	Квартира-студия	6	1	26.44	1	17.59	2.75
45	Квартира	6	1	33.94	1	23.99	2.75
46	Квартира	6	1	52.79	1	20.72	2.75
47	Квартира	6	1	66.72	2	44.55	2.75
48	Квартира	7	1	42.09	1	28.55	2.75
49	Квартира	7	1	68.38	2	44.55	2.75
50	Квартира	7	1	57.15	2	36.23	2.75
51	Квартира	7	1	37.26	1	23.99	2.75
52	Квартира-студия	7	1	28.10	1	17.59	2.75
53	Квартира-студия	7	1	28.10	1	17.59	2.75
54	Квартира	7	1	37.26	1	23.99	2.75
55	Квартира	7	1	56.11	1	20.72	2.75
56	Квартира	7	1	66.72	2	44.55	2.75
57	Квартира	8	1	42.09	1	28.55	2.75
58	Квартира	8	1	68.38	2	44.55	2.75
59	Квартира	8	1	57.15	2	36.23	2.75
60	Квартира	8	1	37.26	1	23.99	2.75
61	Квартира-студия	8	1	28.10	1	17.59	2.75
62	Квартира-студия	8	1	28.10	1	17.59	2.75
63	Квартира	8	1	37.26	1	23.99	2.75
64	Квартира	8	1	55.76	2	41.23	2.75
65	Квартира	8	1	66.72	2	44.55	2.75
66	Квартира	9	1	42.09	1	28.55	2.75
67	Квартира	9	1	68.38	2	44.55	2.75
68	Квартира	9	1	57.15	2	36.23	2.75
69	Квартира	9	1	37.26	1	23.99	2.75
70	Квартира-студия	9	1	28.10	1	17.59	2.75
71	Квартира-студия	9	1	28.10	1	17.59	2.75

72	Квартира	9	1	37.26	1	23.99	2.75
73	Квартира	9	1	57.42	2	41.23	2.75
74	Квартира	9	1	68.38	2	44.55	2.75
75	Квартира	10	1	42.09	1	28.55	2.75
76	Квартира	10	1	68.38	2	44.55	2.75
77	Квартира	10	1	57.15	2	36.23	2.75
78	Квартира	10	1	37.26	1	23.99	2.75
79	Квартира-студия	10	1	28.10	1	17.59	2.75
80	Квартира-студия	10	1	28.10	1	17.59	2.75
81	Квартира	10	1	37.26	1	23.99	2.75
82	Квартира	10	1	57.42	2	41.23	2.75
83	Квартира	10	1	68.38	2	44.55	2.75
84	Квартира	11	1	42.09	1	28.55	2.75
85	Квартира	11	1	68.38	2	44.55	2.75
86	Квартира	11	1	57.15	2	36.23	2.75
87	Квартира	11	1	37.26	1	23.99	2.75
88	Квартира-студия	11	1	28.10	1	17.59	2.75
89	Квартира-студия	11	1	28.10	1	17.59	2.75
90	Квартира	11	1	37.26	1	23.99	2.75
91	Квартира	11	1	57.42	2	41.23	2.75
92	Квартира	11	1	68.38	2	44.55	2.75
93	Квартира	12	1	42.09	1	28.55	2.75
94	Квартира	12	1	68.38	2	44.55	2.75
95	Квартира	12	1	57.15	2	36.23	2.75
96	Квартира	12	1	37.26	1	23.99	2.75
97	Квартира-студия	12	1	28.10	1	17.59	2.75
98	Квартира-студия	12	1	28.10	1	17.59	2.75
99	Квартира	12	1	37.26	1	23.99	2.75
100	Квартира	12	1	57.42	2	41.23	2.75
101	Квартира	12	1	68.38	2	44.55	2.75
102	Квартира	13	1	42.09	1	28.55	2.75
103	Квартира	13	1	68.38	2	44.55	2.75
104	Квартира	13	1	57.15	2	36.23	2.75
105	Квартира	13	1	37.26	1	23.99	2.75
106	Квартира-студия	13	1	28.10	1	17.59	2.75
107	Квартира-студия	13	1	28.10	1	17.59	2.75
108	Квартира	13	1	37.26	1	23.99	2.75
109	Квартира	13	1	57.42	2	41.23	2.75
110	Квартира	13	1	68.38	2	44.55	2.75

111	Квартира	14	1	42.09	1	28.55	2.75
112	Квартира	14	1	68.38	2	44.55	2.75
113	Квартира	14	1	57.15	2	36.23	2.75
114	Квартира	14	1	37.26	1	23.99	2.75
115	Квартира-студия	14	1	28.10	1	17.59	2.75
116	Квартира-студия	14	1	28.10	1	17.59	2.75
117	Квартира	14	1	37.26	1	23.99	2.75
118	Квартира	14	1	57.42	2	41.23	2.75
119	Квартира	14	1	68.38	2	44.55	2.75
120	Квартира	15	1	42.09	1	28.55	2.75
121	Квартира	15	1	68.38	2	44.55	2.75
122	Квартира	15	1	57.15	2	36.23	2.75
123	Квартира	15	1	37.26	1	23.99	2.75
124	Квартира-студия	15	1	28.10	1	17.59	2.75
125	Квартира-студия	15	1	28.10	1	17.59	2.75
126	Квартира	15	1	37.26	1	23.99	2.75
127	Квартира	15	1	57.42	2	41.23	2.75
128	Квартира	15	1	68.38	2	44.55	2.75
129	Квартира	16	1	42.09	1	28.55	2.75
130	Квартира	16	1	68.38	2	44.55	2.75
131	Квартира	16	1	57.15	2	36.23	2.75
132	Квартира	16	1	37.26	1	23.99	2.75
133	Квартира-студия	16	1	28.10	1	17.59	2.75
134	Квартира-студия	16	1	28.10	1	17.59	2.75
135	Квартира	16	1	37.26	1	23.99	2.75
136	Квартира	16	1	57.42	2	41.23	2.75
137	Квартира	16	1	68.38	2	44.55	2.75
138	Квартира	17	1	42.09	1	28.55	3.05
139	Квартира	17	1	68.38	2	44.55	3.05
140	Квартира	17	1	57.15	2	36.23	3.05
141	Квартира	17	1	37.26	1	23.99	3.05
142	Квартира-студия	17	1	28.10	1	17.59	3.05
143	Квартира-студия	17	1	28.10	1	17.59	3.05
144	Квартира	17	1	37.26	1	23.99	3.05
145	Квартира	17	1	57.42	2	41.23	3.05
146	Квартира	17	1	68.38	2	44.55	3.05
147	Квартира	1	2	62.43	1	38.59	3.65
148	Квартира	1	2	62.43	1	38.59	3.65
149	Квартира	2	2	54.98	2	37.00	2.75

150	Квартира	2	2	66.72	2	44.55	2.75
151	Квартира	2	2	41.30	1	29.51	2.75
152	Квартира-студия	2	2	29.17	1	19.58	2.75
153	Квартира	2	2	40.26	1	30.14	2.75
154	Квартира	2	2	40.26	1	30.14	2.75
155	Квартира-студия	2	2	29.17	1	19.58	2.75
156	Квартира	2	2	41.30	1	29.51	2.75
157	Квартира	2	2	66.72	2	44.55	2.75
158	Квартира	3	2	54.98	2	37.00	2.75
159	Квартира	3	2	66.72	2	44.55	2.75
160	Квартира	3	2	41.30	1	29.51	2.75
161	Квартира-студия	3	2	29.17	1	19.58	2.75
162	Квартира	3	2	40.26	1	30.14	2.75
163	Квартира	3	2	40.26	1	30.14	2.75
164	Квартира-студия	3	2	29.17	1	19.58	2.75
165	Квартира	3	2	41.30	1	29.51	2.75
166	Квартира	3	2	66.72	2	44.55	2.75
167	Квартира	4	2	54.98	2	37.00	2.75
168	Квартира	4	2	66.72	2	44.55	2.75
169	Квартира	4	2	41.30	1	29.51	2.75
170	Квартира-студия	4	2	29.17	1	19.58	2.75
171	Квартира	4	2	40.26	1	30.14	2.75
172	Квартира	4	2	40.26	1	30.14	2.75
173	Квартира-студия	4	2	29.17	1	19.58	2.75
174	Квартира	4	2	41.30	1	29.51	2.75
175	Квартира	4	2	66.72	2	44.55	2.75
176	Квартира	5	2	54.98	2	37.00	2.75
177	Квартира	5	2	66.72	2	44.55	2.75
178	Квартира	5	2	41.30	1	29.51	2.75
179	Квартира-студия	5	2	29.17	1	19.58	2.75
180	Квартира	5	2	40.26	1	30.14	2.75
181	Квартира	5	2	40.26	1	30.14	2.75
182	Квартира-студия	5	2	29.17	1	19.58	2.75
183	Квартира	5	2	41.30	1	29.51	2.75
184	Квартира	5	2	66.72	2	44.55	2.75
185	Квартира	6	2	54.98	2	37.00	3.05
186	Квартира	6	2	66.72	2	44.55	3.05
187	Квартира	6	2	41.30	1	29.51	3.05
188	Квартира-студия	6	2	29.17	1	19.58	3.05

189	Квартира	6	2	40.26	1	30.14	3.05
190	Квартира	6	2	40.26	1	30.14	3.05
191	Квартира-студия	6	2	29.17	1	19.58	3.05
192	Квартира	6	2	41.30	1	29.51	3.05
193	Квартира	6	2	66.72	2	44.55	3.05
194	Квартира	1	3	36.97	1	27.71	3.65
195	Квартира	1	3	63.57	2	29.39	3.65
196	Квартира	2	3	40.18	1	27.38	2.75
197	Квартира	2	3	36.03	1	22.88	2.75
198	Квартира-студия	2	3	30.95	1	10.80	2.75
199	Квартира	2	3	39.40	1	29.51	2.75
200	Квартира-студия	2	3	29.17	1	19.58	2.75
201	Квартира	2	3	40.26	1	30.14	2.75
202	Квартира	2	3	40.26	1	30.14	2.75
203	Квартира-студия	2	3	31.89	1	20.63	2.75
204	Квартира	2	3	52.26	2	36.32	2.75
205	Квартира	2	3	75.14	2	49.76	2.75
206	Квартира	3	3	40.18	1	27.38	2.75
207	Квартира	3	3	36.03	1	22.88	2.75
208	Квартира-студия	3	3	30.95	1	10.80	2.75
209	Квартира	3	3	39.40	1	29.51	2.75
210	Квартира-студия	3	3	29.17	1	19.58	2.75
211	Квартира	3	3	40.26	1	30.14	2.75
212	Квартира	3	3	40.26	1	30.14	2.75
213	Квартира-студия	3	3	31.89	1	20.63	2.75
214	Квартира	3	3	52.26	2	36.32	2.75
215	Квартира	3	3	75.14	2	49.76	2.75
216	Квартира	4	3	40.18	1	27.38	2.75
217	Квартира	4	3	36.03	1	22.88	2.75
218	Квартира-студия	4	3	30.95	1	10.80	2.75
219	Квартира	4	3	39.40	1	29.51	2.75
220	Квартира-студия	4	3	29.17	1	19.58	2.75
221	Квартира	4	3	40.26	1	30.14	2.75
222	Квартира	4	3	40.26	1	30.14	2.75
223	Квартира-студия	4	3	31.89	1	20.63	2.75
224	Квартира	4	3	52.26	2	36.32	2.75
225	Квартира	4	3	75.14	2	49.76	2.75
226	Квартира	5	3	40.18	1	27.38	2.75

227	Квартира	5	3	36.03	1	22.88	2.75
228	Квартира-студия	5	3	30.95	1	10.80	2.75
229	Квартира	5	3	39.40	1	29.51	2.75
230	Квартира-студия	5	3	29.17	1	19.58	2.75
231	Квартира	5	3	40.26	1	30.14	2.75
232	Квартира	5	3	40.26	1	30.14	2.75
233	Квартира-студия	5	3	31.89	1	20.63	2.75
234	Квартира	5	3	52.26	2	36.32	2.75
235	Квартира	5	3	75.14	2	49.76	2.75
236	Квартира	6	3	40.18	1	27.38	2.75
237	Квартира	6	3	36.03	1	22.88	2.75
238	Квартира-студия	6	3	30.95	1	10.80	2.75
239	Квартира	6	3	39.40	1	29.51	2.75
240	Квартира-студия	6	3	29.17	1	19.58	2.75
241	Квартира	6	3	40.26	1	30.14	2.75
242	Квартира	6	3	40.26	1	30.14	2.75
243	Квартира-студия	6	3	31.89	1	20.63	2.75
244	Квартира	6	3	52.26	2	36.32	2.75
245	Квартира	6	3	75.14	2	49.76	2.75
246	Квартира	7	3	40.18	1	27.38	2.75
247	Квартира	7	3	36.03	1	22.88	2.75
248	Квартира-студия	7	3	30.95	1	10.80	2.75
249	Квартира	7	3	42.72	1	29.51	2.75
250	Квартира-студия	7	3	30.83	1	19.58	2.75
251	Квартира	7	3	43.58	1	30.14	2.75
252	Квартира	7	3	43.58	1	30.14	2.75
253	Квартира-студия	7	3	33.55	1	20.63	2.75
254	Квартира	7	3	58.90	2	36.32	2.75
255	Квартира	7	3	78.46	2	49.76	2.75
256	Квартира	8	3	40.18	1	27.38	2.75
257	Квартира	8	3	36.03	1	22.88	2.75
258	Квартира-студия	8	3	30.95	1	10.80	2.75
259	Квартира	8	3	42.72	1	29.51	2.75
260	Квартира-студия	8	3	30.83	1	19.58	2.75
261	Квартира	8	3	43.58	1	30.14	2.75
262	Квартира	8	3	43.58	1	30.14	2.75

263	Квартира-студия	8	3	33.55	1	20.63	2.75
264	Квартира	8	3	58.90	2	36.32	2.75
265	Квартира	8	3	78.46	2	49.76	2.75
266	Квартира	9	3	40.18	1	27.38	2.75
267	Квартира	9	3	36.03	1	22.88	2.75
268	Квартира-студия	9	3	30.95	1	10.80	2.75
269	Квартира	9	3	42.72	1	29.51	2.75
270	Квартира-студия	9	3	30.83	1	19.58	2.75
271	Квартира	9	3	43.58	1	30.14	2.75
272	Квартира	9	3	43.58	1	30.14	2.75
273	Квартира-студия	9	3	33.55	1	20.63	2.75
274	Квартира	9	3	58.90	2	36.32	2.75
275	Квартира	9	3	81.78	2	49.76	2.75
276	Квартира	10	3	40.18	1	27.38	3.05
277	Квартира	10	3	36.03	1	22.88	3.05
278	Квартира-студия	10	3	30.95	1	10.80	3.05
279	Квартира	10	3	42.72	1	29.51	3.05
280	Квартира-студия	10	3	30.83	1	19.58	3.05
281	Квартира	10	3	43.58	1	30.14	3.05
282	Квартира	10	3	43.58	1	30.14	3.05
283	Квартира-студия	10	3	33.55	1	20.63	3.05
284	Квартира	10	3	58.90	2	36.32	3.05
285	Квартира	10	3	81.78	2	49.76	3.05
286	Квартира	1	4	62.30	2	21.16	3.65
287	Квартира	1	4	40.81	1	25.77	3.65
288	Квартира	2	4	103.49	3	65.11	2.75
289	Квартира	2	4	42.54	1	21.51	2.75
290	Квартира	2	4	42.54	1	29.18	2.75
291	Квартира	2	4	42.54	1	29.18	2.75
292	Квартира	2	4	106.02	3	71.56	2.75
293	Квартира	3	4	103.49	3	65.11	2.75
294	Квартира	3	4	42.54	1	21.51	2.75
295	Квартира	3	4	42.54	1	29.18	2.75
296	Квартира	3	4	42.54	1	29.18	2.75
297	Квартира	3	4	106.02	3	71.56	2.75
298	Квартира	4	4	103.49	3	65.11	2.75
299	Квартира	4	4	42.54	1	21.51	2.75
300	Квартира	4	4	42.54	1	29.18	2.75
301	Квартира	4	4	42.54	1	29.18	2.75
302	Квартира	4	4	106.02	3	71.56	2.75

303	Квартира	5	4	103.49	3	65.11	2.75
304	Квартира	5	4	42.54	1	21.51	2.75
305	Квартира	5	4	42.54	1	29.18	2.75
306	Квартира	5	4	42.54	1	29.18	2.75
307	Квартира	5	4	92.38	3	63.83	2.75
308	Квартира	6	4	103.49	3	65.11	3.05
309	Квартира	6	4	42.54	1	21.51	3.05
310	Квартира	6	4	42.54	1	29.18	3.05
311	Квартира	6	4	42.54	1	29.18	3.05
312	Квартира	6	4	97.36	3	63.83	3.05
313	Квартира-студия	1	5	23.86	1	15.69	3.65
314	Квартира-студия	1	5	23.86	1	15.69	3.65
315	Квартира	1	5	66.18	2	44.16	3.65
316	Квартира	1	5	50.51	1	33.56	3.65
317	Квартира	1	5	50.51	1	33.56	3.65
318	Квартира	2	5	66.72	2	42.89	2.75
319	Квартира	2	5	36.31	1	27.75	2.75
320	Квартира-студия	2	5	23.86	1	15.69	2.75
321	Квартира-студия	2	5	23.86	1	15.69	2.75
322	Квартира	2	5	66.18	2	44.16	2.75
323	Квартира	2	5	50.51	1	33.56	2.75
324	Квартира	2	5	50.51	1	33.56	2.75
325	Квартира	2	5	66.18	2	44.16	2.75
326	Квартира-студия	2	5	23.86	1	15.69	2.75
327	Квартира-студия	2	5	23.86	1	15.69	2.75
328	Квартира	2	5	36.31	1	27.75	2.75
329	Квартира	2	5	66.72	2	42.89	2.75
330	Квартира	3	5	66.72	2	42.89	2.75
331	Квартира	3	5	36.31	1	27.75	2.75
332	Квартира-студия	3	5	23.86	1	15.69	2.75
333	Квартира-студия	3	5	23.86	1	15.69	2.75
334	Квартира	3	5	66.18	2	44.16	2.75
335	Квартира	3	5	50.51	1	33.56	2.75
336	Квартира	3	5	50.51	1	33.56	2.75
337	Квартира	3	5	66.18	2	44.16	2.75
338	Квартира-студия	3	5	23.86	1	15.69	2.75
339	Квартира-студия	3	5	23.86	1	15.69	2.75
340	Квартира	3	5	36.31	1	27.75	2.75

341	Квартира	3	5	66.72	2	42.89	2.75
342	Квартира	4	5	66.72	2	42.89	2.75
343	Квартира	4	5	36.31	1	27.75	2.75
344	Квартира-студия	4	5	23.86	1	15.69	2.75
345	Квартира-студия	4	5	23.86	1	15.69	2.75
346	Квартира	4	5	66.18	2	44.16	2.75
347	Квартира	4	5	50.51	1	33.56	2.75
348	Квартира	4	5	50.51	1	33.56	2.75
349	Квартира	4	5	66.18	2	44.16	2.75
350	Квартира-студия	4	5	23.86	1	15.69	2.75
351	Квартира-студия	4	5	23.86	1	15.69	2.75
352	Квартира	4	5	36.31	1	27.75	2.75
353	Квартира	4	5	66.72	2	42.89	2.75
354	Квартира	5	5	66.72	2	42.89	2.75
355	Квартира	5	5	36.31	1	27.75	2.75
356	Квартира-студия	5	5	23.86	1	15.69	2.75
357	Квартира-студия	5	5	23.86	1	15.69	2.75
358	Квартира	5	5	66.18	2	44.16	2.75
359	Квартира	5	5	50.51	1	33.56	2.75
360	Квартира	5	5	50.51	1	33.56	2.75
361	Квартира	5	5	66.18	2	44.16	2.75
362	Квартира-студия	5	5	23.86	1	15.69	2.75
363	Квартира-студия	5	5	23.86	1	15.69	2.75
364	Квартира	5	5	36.31	1	27.75	2.75
365	Квартира	5	5	66.72	2	42.89	2.75
366	Квартира	6	5	66.72	2	42.89	2.75
367	Квартира	6	5	36.31	1	27.75	2.75
368	Квартира-студия	6	5	23.86	1	15.69	2.75
369	Квартира-студия	6	5	23.86	1	15.69	2.75
370	Квартира	6	5	66.18	2	44.16	2.75
371	Квартира	6	5	50.51	1	33.56	2.75
372	Квартира	6	5	50.51	1	33.56	2.75
373	Квартира	6	5	66.18	2	44.16	2.75
374	Квартира-студия	6	5	23.86	1	15.69	2.75
375	Квартира-студия	6	5	23.86	1	15.69	2.75
376	Квартира	6	5	36.31	1	27.75	2.75

377	Квартира	6	5	66.72	2	42.89	2.75
378	Квартира	7	5	66.72	2	42.89	2.75
379	Квартира	7	5	36.31	1	27.75	2.75
380	Квартира-студия	7	5	23.86	1	15.69	2.75
381	Квартира-студия	7	5	23.86	1	15.69	2.75
382	Квартира	7	5	66.18	2	44.16	2.75
383	Квартира	7	5	50.51	1	33.56	2.75
384	Квартира	7	5	50.51	1	33.56	2.75
385	Квартира	7	5	66.18	2	44.16	2.75
386	Квартира-студия	7	5	23.86	1	15.69	2.75
387	Квартира-студия	7	5	23.86	1	15.69	2.75
388	Квартира	7	5	36.31	1	27.75	2.75
389	Квартира	7	5	66.72	2	42.89	2.75
390	Квартира	8	5	66.72	2	42.89	2.75
391	Квартира	8	5	36.31	1	27.75	2.75
392	Квартира-студия	8	5	23.86	1	15.69	2.75
393	Квартира-студия	8	5	23.86	1	15.69	2.75
394	Квартира	8	5	66.18	2	44.16	2.75
395	Квартира	8	5	50.51	1	33.56	2.75
396	Квартира	8	5	50.51	1	33.56	2.75
397	Квартира	8	5	66.18	2	44.16	2.75
398	Квартира-студия	8	5	23.86	1	15.69	2.75
399	Квартира-студия	8	5	23.86	1	15.69	2.75
400	Квартира	8	5	36.31	1	27.75	2.75
401	Квартира	8	5	66.72	2	42.89	2.75
402	Квартира	9	5	66.72	2	42.89	2.75
403	Квартира	9	5	36.31	1	27.75	2.75
404	Квартира-студия	9	5	23.86	1	15.69	2.75
405	Квартира-студия	9	5	23.86	1	15.69	2.75
406	Квартира	9	5	66.18	2	44.16	2.75
407	Квартира	9	5	50.51	1	33.56	2.75
408	Квартира	9	5	50.51	1	33.56	2.75
409	Квартира	9	5	66.18	2	44.16	2.75
410	Квартира-студия	9	5	23.86	1	15.69	2.75
411	Квартира-студия	9	5	23.86	1	15.69	2.75
412	Квартира	9	5	36.31	1	27.75	2.75

413	Квартира	9	5	66.72	2	42.89	2.75
414	Квартира	10	5	66.72	2	42.89	2.75
415	Квартира	10	5	36.31	1	27.75	2.75
416	Квартира-студия	10	5	23.86	1	15.69	2.75
417	Квартира-студия	10	5	23.86	1	15.69	2.75
418	Квартира	10	5	66.18	2	44.16	2.75
419	Квартира	10	5	50.51	1	33.56	2.75
420	Квартира	10	5	50.51	1	33.56	2.75
421	Квартира	10	5	66.18	2	44.16	2.75
422	Квартира-студия	10	5	23.86	1	15.69	2.75
423	Квартира-студия	10	5	23.86	1	15.69	2.75
424	Квартира	10	5	36.31	1	27.75	2.75
425	Квартира	10	5	66.72	2	42.89	2.75
426	Квартира	11	5	66.72	2	42.89	2.75
427	Квартира	11	5	36.31	1	27.75	2.75
428	Квартира-студия	11	5	23.86	1	15.69	2.75
429	Квартира-студия	11	5	23.86	1	15.69	2.75
430	Квартира	11	5	66.18	2	44.16	2.75
431	Квартира	11	5	50.51	1	33.56	2.75
432	Квартира	11	5	50.51	1	33.56	2.75
433	Квартира	11	5	66.18	2	44.16	2.75
434	Квартира-студия	11	5	23.86	1	15.69	2.75
435	Квартира-студия	11	5	23.86	1	15.69	2.75
436	Квартира	11	5	36.31	1	27.75	2.75
437	Квартира	11	5	66.72	2	42.89	2.75
438	Квартира	12	5	66.72	2	42.89	2.75
439	Квартира	12	5	36.31	1	27.75	2.75
440	Квартира-студия	12	5	23.86	1	15.69	2.75
441	Квартира-студия	12	5	23.86	1	15.69	2.75
442	Квартира	12	5	66.18	2	44.16	2.75
443	Квартира	12	5	50.51	1	33.56	2.75
444	Квартира	12	5	50.51	1	33.56	2.75
445	Квартира	12	5	66.18	2	44.16	2.75
446	Квартира-студия	12	5	23.86	1	15.69	2.75
447	Квартира-студия	12	5	23.86	1	15.69	2.75
448	Квартира	12	5	36.31	1	27.75	2.75

449	Квартира	12	5	66.72	2	42.89	2.75
450	Квартира	13	5	75.02	2	42.89	2.75
451	Квартира	13	5	39.63	1	27.75	2.75
452	Квартира-студия	13	5	25.52	1	15.69	2.75
453	Квартира-студия	13	5	25.52	1	15.69	2.75
454	Квартира	13	5	74.48	2	44.16	2.75
455	Квартира	13	5	53.83	1	33.56	2.75
456	Квартира	13	5	53.83	1	33.56	2.75
457	Квартира	13	5	74.48	2	44.16	2.75
458	Квартира-студия	13	5	25.52	1	15.69	2.75
459	Квартира-студия	13	5	25.52	1	15.69	2.75
460	Квартира	13	5	39.63	1	27.75	2.75
461	Квартира	13	5	75.02	2	42.89	2.75
462	Квартира	14	5	75.02	2	42.89	2.75
463	Квартира	14	5	39.63	1	27.75	2.75
464	Квартира-студия	14	5	25.52	1	15.69	2.75
465	Квартира-студия	14	5	25.52	1	15.69	2.75
466	Квартира	14	5	74.48	2	44.16	2.75
467	Квартира	14	5	53.83	1	33.56	2.75
468	Квартира	14	5	53.83	1	33.56	2.75
469	Квартира	14	5	74.48	2	44.16	2.75
470	Квартира-студия	14	5	25.52	1	15.69	2.75
471	Квартира-студия	14	5	25.52	1	15.69	2.75
472	Квартира	14	5	39.63	1	27.75	2.75
473	Квартира	14	5	75.02	2	42.89	2.75
474	Квартира	15	5	75.02	2	42.89	2.75
475	Квартира	15	5	39.63	1	27.75	2.75
476	Квартира-студия	15	5	25.52	1	15.69	2.75
477	Квартира-студия	15	5	25.52	1	15.69	2.75
478	Квартира	15	5	74.48	2	44.16	2.75
479	Квартира	15	5	53.83	1	33.56	2.75
480	Квартира	15	5	53.83	1	33.56	2.75
481	Квартира	15	5	74.48	2	44.16	2.75
482	Квартира-студия	15	5	25.52	1	15.69	2.75
483	Квартира-студия	15	5	25.52	1	15.69	2.75
484	Квартира	15	5	39.63	1	27.75	2.75

485	Квартира	15	5	75.02	2	42.89	2.75
486	Квартира	16	5	75.02	2	42.89	2.75
487	Квартира	16	5	39.63	1	27.75	2.75
488	Квартира-студия	16	5	25.52	1	15.69	2.75
489	Квартира-студия	16	5	25.52	1	15.69	2.75
490	Квартира	16	5	74.48	2	44.16	2.75
491	Квартира	16	5	53.83	1	33.56	2.75
492	Квартира	16	5	53.83	1	33.56	2.75
493	Квартира	16	5	74.48	2	44.16	2.75
494	Квартира-студия	16	5	25.52	1	15.69	2.75
495	Квартира-студия	16	5	25.52	1	15.69	2.75
496	Квартира	16	5	39.63	1	27.75	2.75
497	Квартира	16	5	75.02	2	42.89	2.75
498	Квартира	17	5	75.02	2	42.89	2.75
499	Квартира	17	5	39.63	1	27.75	2.75
500	Квартира-студия	17	5	25.52	1	15.69	2.75
501	Квартира-студия	17	5	25.52	1	15.69	2.75
502	Квартира	17	5	74.48	2	44.16	2.75
503	Квартира	17	5	53.83	1	33.56	2.75
504	Квартира	17	5	53.83	1	33.56	2.75
505	Квартира	17	5	74.48	2	44.16	2.75
506	Квартира-студия	17	5	25.52	1	15.69	2.75
507	Квартира-студия	17	5	25.52	1	15.69	2.75
508	Квартира	17	5	39.63	1	27.75	2.75
509	Квартира	17	5	75.02	2	42.89	2.75
510	Квартира	18	5	75.02	2	42.89	2.75
511	Квартира	18	5	39.63	1	27.75	2.75
512	Квартира-студия	18	5	25.52	1	15.69	2.75
513	Квартира-студия	18	5	25.52	1	15.69	2.75
514	Квартира	18	5	74.48	2	44.16	2.75
515	Квартира	18	5	53.83	1	33.56	2.75
516	Квартира	18	5	53.83	1	33.56	2.75
517	Квартира	18	5	74.48	2	44.16	2.75
518	Квартира-студия	18	5	25.52	1	15.69	2.75
519	Квартира-студия	18	5	25.52	1	15.69	2.75
520	Квартира	18	5	39.63	1	27.75	2.75

521	Квартира	18	5	75.02	2	42.89	2.75
522	Квартира	19	5	75.02	2	42.89	2.75
523	Квартира	19	5	39.63	1	27.75	2.75
524	Квартира-студия	19	5	25.52	1	15.69	2.75
525	Квартира-студия	19	5	25.52	1	15.69	2.75
526	Квартира	19	5	74.48	2	44.16	2.75
527	Квартира	19	5	53.83	1	33.56	2.75
528	Квартира	19	5	53.83	1	33.56	2.75
529	Квартира	19	5	74.48	2	44.16	2.75
530	Квартира-студия	19	5	25.52	1	15.69	2.75
531	Квартира-студия	19	5	25.52	1	15.69	2.75
532	Квартира	19	5	39.63	1	27.75	2.75
533	Квартира	19	5	75.02	2	42.89	2.75
534	Квартира	20	5	75.02	2	42.89	2.75
535	Квартира	20	5	39.63	1	27.75	2.75
536	Квартира-студия	20	5	25.52	1	15.69	2.75
537	Квартира-студия	20	5	25.52	1	15.69	2.75
538	Квартира	20	5	74.48	2	44.16	2.75
539	Квартира	20	5	53.83	1	33.56	2.75
540	Квартира	20	5	53.83	1	33.56	2.75
541	Квартира	20	5	74.48	2	44.16	2.75
542	Квартира-студия	20	5	25.52	1	15.69	2.75
543	Квартира-студия	20	5	25.52	1	15.69	2.75
544	Квартира	20	5	39.63	1	27.75	2.75
545	Квартира	20	5	75.02	2	42.89	2.75
546	Квартира	21	5	75.02	2	42.89	2.75
547	Квартира	21	5	39.63	1	27.75	2.75
548	Квартира-студия	21	5	25.52	1	15.69	2.75
549	Квартира-студия	21	5	25.52	1	15.69	2.75
550	Квартира	21	5	74.48	2	44.16	2.75
551	Квартира	21	5	53.83	1	33.56	2.75
552	Квартира	21	5	53.83	1	33.56	2.75
553	Квартира	21	5	74.48	2	44.16	2.75
554	Квартира-студия	21	5	25.52	1	15.69	2.75
555	Квартира-студия	21	5	25.52	1	15.69	2.75
556	Квартира	21	5	39.63	1	27.75	2.75

557	Квартира	21	5	75.02	2	42.89	2.75
558	Квартира	22	5	75.02	2	42.89	2.75
559	Квартира	22	5	39.63	1	27.75	2.75
560	Квартира-студия	22	5	25.52	1	15.69	2.75
561	Квартира-студия	22	5	25.52	1	15.69	2.75
562	Квартира	22	5	74.48	2	44.16	2.75
563	Квартира	22	5	53.83	1	33.56	2.75
564	Квартира	22	5	53.83	1	33.56	2.75
565	Квартира	22	5	74.48	2	44.16	2.75
566	Квартира-студия	22	5	25.52	1	15.69	2.75
567	Квартира-студия	22	5	25.52	1	15.69	2.75
568	Квартира	22	5	39.63	1	27.75	2.75
569	Квартира	22	5	75.02	2	42.89	2.75
570	Квартира	23	5	75.02	2	42.89	2.75
571	Квартира	23	5	39.63	1	27.75	2.75
572	Квартира-студия	23	5	25.52	1	15.69	2.75
573	Квартира-студия	23	5	25.52	1	15.69	2.75
574	Квартира	23	5	74.48	2	44.16	2.75
575	Квартира	23	5	53.83	1	33.56	2.75
576	Квартира	23	5	53.83	1	33.56	2.75
577	Квартира	23	5	74.48	2	44.16	2.75
578	Квартира-студия	23	5	25.52	1	15.69	2.75
579	Квартира-студия	23	5	25.52	1	15.69	2.75
580	Квартира	23	5	39.63	1	27.75	2.75
581	Квартира	23	5	75.02	2	42.89	2.75
582	Квартира	24	5	75.02	2	42.89	3.05
583	Квартира	24	5	39.63	1	27.75	3.05
584	Квартира-студия	24	5	25.52	1	15.69	3.05
585	Квартира-студия	24	5	25.52	1	15.69	3.05
586	Квартира	24	5	74.48	2	44.16	3.05
587	Квартира	24	5	53.83	1	33.56	3.05
588	Квартира	24	5	53.83	1	33.56	3.05
589	Квартира	24	5	74.48	2	44.16	3.05
590	Квартира-студия	24	5	25.52	1	15.69	3.05
591	Квартира-студия	24	5	25.52	1	15.69	3.05
592	Квартира	24	5	39.63	1	27.75	3.05

593	Квартира	24	5	75.02	2	42.89	3.05
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	5	6.81		6.81	
2к	Кладовая	-1	5	3.45		3.45	
3к	Кладовая	-1	5	3.69		3.69	
4к	Кладовая	-1	5	3.57		3.57	
5к	Кладовая	-1	5	3.37		3.37	
6к	Кладовая	-1	5	3.37		3.37	
7к	Кладовая	-1	5	3.37		3.37	
8к	Кладовая	-1	5	6.19		6.19	
9к	Кладовая	-1	5	3.53		3.53	
10к	Кладовая	-1	5	3.31		3.31	
11к	Кладовая	-1	5	6.50		6.50	
12к	Кладовая	-1	5	5.75		5.75	
13к	Кладовая	-1	5	2.86		2.86	
14к	Кладовая	-1	5	2.81		2.81	
15к	Кладовая	-1	5	5.65		5.65	
16к	Кладовая	-1	5	6.15		6.15	
17к	Кладовая	-1	5	3.47		3.47	
18к	Кладовая	-1	5	3.45		3.45	
19к	Кладовая	-1	5	3.34		3.34	
20к	Кладовая	-1	5	6.20		6.20	
21к	Кладовая	-1	5	3.54		3.54	
22к	Кладовая	-1	5	3.52		3.52	
23к	Кладовая	-1	5	3.55		3.55	
24к	Кладовая	-1	5	3.55		3.55	
25к	Кладовая	-1	5	3.74		3.74	
26к	Кладовая	-1	5	3.88		3.88	
27к	Кладовая	-1	5	3.88		3.88	
28к	Кладовая	-1	5	3.74		3.74	
29к	Кладовая	-1	5	3.55		3.55	
30к	Кладовая	-1	5	3.55		3.55	
31к	Кладовая	-1	5	3.52		3.52	
32к	Кладовая	-1	5	3.54		3.54	
33к	Кладовая	-1	5	6.20		6.20	
34к	Кладовая	-1	5	3.34		3.34	
35к	Кладовая	-1	5	3.45		3.45	
36к	Кладовая	-1	5	3.47		3.47	
37к	Кладовая	-1	5	6.15		6.15	
38к	Кладовая	-1	5	5.65		5.65	
39к	Кладовая	-1	5	2.81		2.81	
40к	Кладовая	-1	5	2.86		2.86	

41к	Кладовая	-1	5	5.75		5.75	
42к	Кладовая	-1	5	6.50		6.50	
43к	Кладовая	-1	5	3.31		3.31	
44к	Кладовая	-1	5	3.53		3.53	
1н	Нежилое помещение	1	5	43.00		43.00	3.65
2н	Нежилое помещение	1	5	58.45		58.45	3.65
3н	Нежилое помещение	1	5	101.56		101.56	3.65
4н	Нежилое помещение	1	4	184.85		184.85	3.65
5н	Нежилое помещение	1	4	44.21		44.21	3.65
6н	Нежилое помещение	1	4	75.01		75.01	3.65
7н	Нежилое помещение	1	3	43.67		43.67	3.65
8н	Нежилое помещение	1	3	55.11		55.11	3.65
9н	Нежилое помещение	1	3	27.60		27.60	3.65
10н	Нежилое помещение	1	3	62.88		62.88	3.65
11н	Нежилое помещение	1	3	65.82		65.82	3.65
12н	Нежилое помещение	1	2	33.88		33.88	3.65
13н	Нежилое помещение	1	2	30.65		30.65	3.65
14н	Нежилое помещение	1	2	62.86		62.86	3.65
15н	Нежилое помещение	1	2	29.93		29.93	3.65
16н	Нежилое помещение	1	2	33.91		33.91	3.65
17н	Нежилое помещение	1	1	47.35		47.35	3.65
18н	Нежилое помещение	1	1	48.31		48.31	3.65
19н	Нежилое помещение	1	1	35.06		35.06	3.65
20н	Нежилое помещение	1	1	43.41		43.41	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.31
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.96
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.12
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.84
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.92
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.32
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.52
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	29.88
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.99
10	Слаботочные сети	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.55
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.76
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.49
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.25
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.50
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.49
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.25
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.50
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.49
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.25
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.49
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.25
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.50
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.49
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.25
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.50
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.49
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.25
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.50
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.49
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.25
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.49
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.25
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.50
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.49
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.25
38	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.50
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.49
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.25
41	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.50
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.49
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.25
44	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.50

45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.49
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.25
47	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.50
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.49
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.25
50	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.50
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.49
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.25
53	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.50
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.49
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.25
56	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.49
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.25
59	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.50
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.49
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.85
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.52
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.12
64	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	31.29
65	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.67
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
67	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.77
68	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.06
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.02
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.52
71	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.47
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.02
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.52
74	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.47
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.02
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.52
77	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.47
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.02
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.52
80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.47
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.02
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.52
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.47
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.02
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.73
86	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.62
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.39
88	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.42
89	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.51
90	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	20.17

91	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	33.48
92	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.90
93	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.15
94	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.19
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.29
96	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.40
97	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	40.97
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.29
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.40
100	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.97
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.29
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.40
103	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.97
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.29
105	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.40
106	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	40.97
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.29
108	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.40
109	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	40.97
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.29
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.40
112	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	40.97
113	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.29
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.40
115	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	40.97
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.29
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.40
118	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	40.97
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.29
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.40
121	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	40.97
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	16.11
123	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.83
124	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.51
125	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	46.09
126	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.87
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
128	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	11.40
129	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	22.43
130	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	19.71
131	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.17
132	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.02
133	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.97
134	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.49
135	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.02
136	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.97

137	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.49
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.02
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.97
140	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.49
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.02
142	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	4.97
143	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	23.49
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.02
145	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	4.97
146	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.49
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.02
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	26.31
149	Комната связи	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	18.12
150	Техническое подполье	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	121.30
151	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	10.56
152	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	13.78
153	ИТП	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	83.26
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	27.56
155	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	9.64
156	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.94
157	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	32.76
158	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	81.03
159	Коридор	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	32.76
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.20
161	Лифтовой холл	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	9.99
162	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.78
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.51
164	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.07
165	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.42
166	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.46
167	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.78
168	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.96
169	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.86
170	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.83
171	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.86
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.01
173	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.78
174	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.47
175	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.90
176	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.96
177	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.90
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.78
179	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.47
180	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.90
181	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.96

182	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.90
183	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.78
184	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.47
185	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.90
186	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.96
187	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.90
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.78
189	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.47
190	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.90
191	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.96
192	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.90
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.78
194	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.47
195	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.90
196	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.96
197	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.90
198	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.78
199	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.47
200	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.90
201	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.96
202	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.90
203	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.78
204	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.47
205	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.90
206	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.96
207	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.90
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.78
209	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.47
210	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.90
211	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.96
212	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.90
213	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.78
214	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.47
215	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.90
216	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.96
217	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.90
218	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.78
219	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.47
220	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	24.90
221	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.96
222	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	24.90
223	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.78
224	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.47
225	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	24.90
226	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.96
227	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	24.90

[illegible]

274	Коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	10.47
275	Коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	24.90
276	Лифтовой холл	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	16.96
277	Коридор	Подъезд 5, 22 этаж	Общественное	24.90
278	Лестничная клетка	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	13.78
279	Коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	10.47
280	Коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	24.90
281	Лифтовой холл	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	16.96
282	Коридор	Подъезд 5, 23 этаж	Общественное	24.90
283	Лестничная клетка	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	13.78
284	Коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	10.47
285	Коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	24.90
286	Лифтовой холл	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	16.96
287	Коридор	Подъезд 5, 24 этаж	Общественное	24.90
288	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1.3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 1.4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 1.5	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 1.5, подвальный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1.5, подвальный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 1.5, подвальный этаж	Система водоотведения	Водоотведение
9	Секция 1.5, подвальный этаж	Система отопления	Отопление
10	Секция 1.1, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
11	Секция 1.3, 1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
12	Секция 1.5, подвальный этаж	ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 020 983 877,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100010790
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 467 059 672,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 895 053 364,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 572 006 307,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 455
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 740,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 150,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 487 083 470 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189 061 310 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203502062
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-028391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-033250-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скандиа.Квартал в Слободе
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДоминусПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203475669
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-106-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:86
	12.3.2	Площадь земельного участка: 50 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5м. Вдоль обеих сторон всех лестниц установлены ограждения с поручнями.-продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5-6 промилей. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон до 10% на протяжении 1,5 м. Поперечный уклон пути движения 1-2
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена установка урн и скамеек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29032023-017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29032023-018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-1052-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ50-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000032/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 254
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 253

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	569.07	Склад	320.79	4.00
					Магазин продовольственных товаров	95.11	
					Зона разгрузки товара	39.83	
					Коридор	16.93	
					Комната персонала	10.68	
					Комната персонала	10.63	
					Комната уборочного инвентаря	4.33	
					Санузел	4.33	
					Комната отдыха	13.43	
					Помещение для размещения блоков кондиционеров	16.41	
					Вентиляционная камера	36.60	
1п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

18п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28п	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29п	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
30п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
31п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
32п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
33п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
36п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
37п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
39п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
40п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
49п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
54п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
55п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
56п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58п	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

243п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
244п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
245п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
246п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
247п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
248п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
249п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
250п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
251п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
252п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	
253п	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.62
2	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.37
3	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.37
4	Пространство паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	347.18
5	Пространство паркинга	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	511.14
6	Пространство паркинга	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	369.89
7	Пространство паркинга	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	379.94
8	Пространство паркинга	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	391.19
9	Пространство паркинга	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	379.94
10	Пространство паркинга	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	379.94
11	Пространство паркинга	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	391.19
12	Пространство паркинга	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	391.19
13	Пространство паркинга	Подъезд 1, кровля	Общественное	371.81
14	Пространство паркинга	Подъезд 1, кровля	Общественное	504.31
15	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
16	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
17	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
18	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
19	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
20	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
21	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
22	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
23	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
24	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
25	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
26	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25
27	Место для хранения автотранспорта	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.25

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
2	1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение	
4	1 этаж	Система отопления	Отопление	

5	1 этаж	ВРУ-5	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 178 999 999,81 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100010790
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 214 526 928,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 164 787 249,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 49 739 678,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 569,07 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 194,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 393 520 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 105 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.322571523517527e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА. СЛОБОДА",
Никифоров Николай Юрьевич, г.о. Город Тюмень, г
Тюмень**

Действителен: с 02.06.2025 по 02.09.2026