

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Янтарный Берег

№ 16-000574 по состоянию на 26.08.2019

Дата подачи декларации: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-СТРОЙ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АРТ-СТРОЙ 1"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шуртыгина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1001;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(999)162-81-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: art-s1@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yantbereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Львова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Арт-Строй 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1656089798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690099164
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Львова
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5890,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184621,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44426,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
--	-------	--

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Песчаные Ковали
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: Отсутствует
--	--------	----------------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12495,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Кирпич с облицовкой керамогранитом)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 772,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 98,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8871,45 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЭНД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657098964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ДВЕНАДЦАТЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656092776

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Янтарный Берег
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 163241109-98(2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-01-068
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:90111:843
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13649_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории строительства предусмотрено устройство проездов, тротуаров, газона, детской и спортивной площадки, места для отдыха взрослых, автостоянок, камеры ТБО. Для доступа пожарной техники на случай тушения пожара предусмотрено устройство проезда вокруг жилого дома.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на отведенной территории предусмотрено 28 машино-мест для постоянного хранения автомобилей жителей, из них 3 машино-места для инвалидов. также предусмотрены 19 гостевых машино-мест для жилого дома в том числе 2 машино-места для инвалидов и 9 машино-мест для нежилых помещений, в том числе 1 машино-место для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой. Игровое оборудование детской площадки: Песочница- 1шт, качель-балансир детская - 2шт, карусель детская -1шт, качель детская - 1шт, горка детская -2шт, рукоход -1шт, турник - 3шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Две площадки ТБО на 4 контейнера рядом с гостевыми автостоянками жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрена разбивка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство общих универсальных путей движения предназначено для использования всеми категориями населения. пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона. продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. предусмотрены выходы из здания, оборудованные пандусами с уклоном 1:20, шириной 1-1,1 м. с обеих сторон пандуса предусмотрено ограждение с поручнями на высоте 0,7 м. и 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории Дома предусмотрены уличные фонари, уличные светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2017/ПЭС/Т297
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1624447095
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1624447095
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26/в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624447095
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624447095
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром Трансгаз Казань
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-10/350-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
172

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	34,8	1
2	Жилое помещение	1	1	75,2	3
3	Жилое помещение	1	1	39	1
4	Жилое помещение	1	1	52,4	2
5	Жилое помещение	1	1	34,9	1
6	Жилое помещение	2	1	34,8	1
7	Жилое помещение	2	1	75,2	3
8	Жилое помещение	2	1	39	1
9	Жилое помещение	2	1	52,4	2
10	Жилое помещение	2	1	34,9	1
11	Жилое помещение	3	1	34,8	1
12	Жилое помещение	3	1	75,2	3
13	Жилое помещение	3	1	39	1
14	Жилое помещение	3	1	52,4	2
15	Жилое помещение	3	1	34,9	1
16	Жилое помещение	4	1	34,8	1
17	Жилое помещение	4	1	75,2	3
18	Жилое помещение	4	1	39	1
19	Жилое помещение	4	1	52,4	2
20	Жилое помещение	4	1	34,9	1
21	Жилое помещение	5	1	34,8	1
22	Жилое помещение	5	1	75,2	3
23	Жилое помещение	5	1	39	1
24	Жилое помещение	5	1	52,4	2

25	Жилое помещение	5	1	34,9	1
26	Жилое помещение	1	2	34,9	1
27	Жилое помещение	1	2	52,4	2
28	Жилое помещение	1	2	39	1
29	Жилое помещение	1	2	75,2	3
30	Жилое помещение	1	2	34,8	1
31	Жилое помещение	2	2	34,9	1
32	Жилое помещение	2	2	52,4	2
33	Жилое помещение	2	2	39	1
34	Жилое помещение	2	2	75,2	3
35	Жилое помещение	2	2	34,8	1
36	Жилое помещение	3	2	34,9	1
37	Жилое помещение	3	2	52,4	2
38	Жилое помещение	3	2	39	1
39	Жилое помещение	3	2	75,2	3
40	Жилое помещение	3	2	34,8	1
41	Жилое помещение	4	2	34,9	1
42	Жилое помещение	4	2	52,4	2
43	Жилое помещение	4	2	39	1
44	Жилое помещение	4	2	75,2	3
45	Жилое помещение	4	2	34,8	1
46	Жилое помещение	5	2	34,9	1
47	Жилое помещение	5	2	52,4	2
48	Жилое помещение	5	2	39	1
49	Жилое помещение	5	2	75,2	3
50	Жилое помещение	5	2	34,8	1
51	Жилое помещение	1	3	34,8	1
52	Жилое помещение	1	3	75,2	3
53	Жилое помещение	1	3	60,8	2
54	Жилое помещение	1	3	49,2	1
55	Жилое помещение	1	3	65,7	2
56	Жилое помещение	2	3	34,8	1
57	Жилое помещение	2	3	75,2	3
58	Жилое помещение	2	3	60,8	2
59	Жилое помещение	2	3	49,2	1
60	Жилое помещение	2	3	78,1	2
61	Жилое помещение	3	3	34,8	1
62	Жилое помещение	3	3	75,2	3
63	Жилое помещение	3	3	60,8	2
64	Жилое помещение	3	3	49,2	1
65	Жилое помещение	3	3	78,1	2
66	Жилое помещение	4	3	34,8	1
67	Жилое помещение	4	3	75,2	3

68	Жилое помещение	4	3	60,8	2
69	Жилое помещение	4	3	49,2	1
70	Жилое помещение	4	3	78,1	2
71	Жилое помещение	5	3	34,8	1
72	Жилое помещение	5	3	75,2	3
73	Жилое помещение	5	3	60,8	2
74	Жилое помещение	5	3	49,2	1
75	Жилое помещение	5	3	78,1	2
76	Жилое помещение	1	4	34,9	1
77	Жилое помещение	1	4	75,15	3
78	Жилое помещение	1	4	75,2	3
79	Жилое помещение	1	4	34,8	1
80	Жилое помещение	2	4	34,9	1
81	Жилое помещение	2	4	52,4	2
82	Жилое помещение	2	4	39	1
83	Жилое помещение	2	4	75,2	3
84	Жилое помещение	2	4	34,8	1
85	Жилое помещение	3	4	34,9	1
86	Жилое помещение	3	4	52,4	2
87	Жилое помещение	3	4	39	1
88	Жилое помещение	3	4	75,2	3
89	Жилое помещение	3	4	34,8	1
90	Жилое помещение	4	4	34,9	1
91	Жилое помещение	4	4	52,4	2
92	Жилое помещение	4	4	39	1
93	Жилое помещение	4	4	75,2	3
94	Жилое помещение	4	4	34,8	1
95	Жилое помещение	5	4	34,9	1
96	Жилое помещение	5	4	52,4	2
97	Жилое помещение	5	4	39	1
98	Жилое помещение	5	4	75,2	3
99	Жилое помещение	5	4	34,8	1
100	Жилое помещение	1	5	78,1	2
101	Жилое помещение	1	5	49,2	1
102	Жилое помещение	1	5	60,8	2
103	Жилое помещение	1	5	75,2	3
104	Жилое помещение	1	5	34,8	1
105	Жилое помещение	2	5	78,1	2
106	Жилое помещение	2	5	49,2	1
107	Жилое помещение	2	5	60,8	2
108	Жилое помещение	2	5	75,2	3
109	Жилое помещение	2	5	34,8	1
110	Жилое помещение	3	5	78,1	2

111	Жилое помещение	3	5	49,2	1
112	Жилое помещение	3	5	60,8	2
113	Жилое помещение	3	5	75,2	3
114	Жилое помещение	3	5	34,8	1
115	Жилое помещение	4	5	78,1	2
116	Жилое помещение	4	5	49,2	1
117	Жилое помещение	4	5	60,8	2
118	Жилое помещение	4	5	75,2	3
119	Жилое помещение	4	5	34,8	1
120	Жилое помещение	5	5	78,1	2
121	Жилое помещение	5	5	49,2	1
122	Жилое помещение	5	5	60,8	2
123	Жилое помещение	5	5	75,2	3
124	Жилое помещение	5	5	34,8	1
125	Жилое помещение	1	6	34,8	1
126	Жилое помещение	1	6	75,2	3
127	Жилое помещение	1	6	39	1
128	Жилое помещение	1	6	52,4	2
129	Жилое помещение	1	6	34,9	1
130	Жилое помещение	2	6	34,8	1
131	Жилое помещение	2	6	75,2	3
132	Жилое помещение	2	6	39	1
133	Жилое помещение	2	6	52,4	2
134	Жилое помещение	2	6	34,9	1
135	Жилое помещение	3	6	34,8	1
136	Жилое помещение	3	6	75,2	3
137	Жилое помещение	3	6	39	1
138	Жилое помещение	3	6	52,4	2
139	Жилое помещение	3	6	34,9	1
140	Жилое помещение	4	6	34,8	1
141	Жилое помещение	4	6	75,2	3
142	Жилое помещение	4	6	39	1
143	Жилое помещение	4	6	52,4	2
144	Жилое помещение	4	6	34,9	1
145	Жилое помещение	5	6	34,8	1
146	Жилое помещение	5	6	75,2	3
147	Жилое помещение	5	6	39	1
148	Жилое помещение	5	6	52,4	2
149	Жилое помещение	5	6	34,9	1
150	Жилое помещение	1	7	34,8	1
151	Жилое помещение	1	7	75,2	3
152	Жилое помещение	1	7	39	1
153	Жилое помещение	2	7	34,8	1

154	Жилое помещение	2	7	75,2	3
155	Жилое помещение	2	7	39	1
156	Жилое помещение	2	7	52,4	2
157	Жилое помещение	2	7	34,9	1
158	Жилое помещение	3	7	34,8	1
159	Жилое помещение	3	7	75,2	3
160	Жилое помещение	3	7	39	1
161	Жилое помещение	3	7	52,4	2
162	Жилое помещение	3	7	34,9	1
163	Жилое помещение	4	7	34,8	1
164	Жилое помещение	4	7	75,2	3
165	Жилое помещение	4	7	39	1
166	Жилое помещение	4	7	52,4	2
167	Жилое помещение	4	7	34,9	1
168	Жилое помещение	5	7	34,8	1
169	Жилое помещение	5	7	75,2	3
170	Жилое помещение	5	7	39	1
171	Жилое помещение	5	7	52,4	2
172	Жилое помещение	5	7	34,9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	7	61.78	Помещение	48.78
					Санузел	3.00
					Техническое помещение	8.20
					Лоджия	1.80
2	Нежилое помещение	1	7	35.87	Помещение	25.67
					Санузел	2.40
					Техническое помещение	6.00
					Лоджия	1.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	59.98
2	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38.9
3	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35.85
4	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66.77
5	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15.87
6	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66.76

93	Колясочная	4 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8.13
94	Коридор	4 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44.8
95	Лестничная клетка	5 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	11.4
96	Колясочная	5 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8.13
97	Коридор	5 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44.8
98	Лестничная клетка	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11.5
99	Колясочная	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4.24
100	Коридор	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29.9
101	Коридор (Запасный выход)	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	15.22
102	Тамбур	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	3.8
103	Лестничная клетка	2 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11.5
104	Колясочная	2 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4.25
105	Коридор	2 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29.9
106	Лестничная клетка	3 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11.5
107	Колясочная	3 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4.25
108	Коридор	3 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29.9
109	Лестничная клетка	4 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11.5
110	Колясочная	4 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4.25
111	Коридор	4 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29.9
112	Лестничная клетка	5 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11.5
113	Колясочная	5 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4.25
114	Коридор	5 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29.9
115	Лестничная клетка	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11.4
116	Колясочная	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8.13
117	Коридор	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44.8
118	Тамбур	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	3.8
119	Лестничная клетка	2 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11.4
120	Колясочная	2 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8.13
121	Коридор	2 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44.8
122	Лестничная клетка	3 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11.4
123	Колясочная	3 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8.13
124	Коридор	3 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44.8
125	Лестничная клетка	4 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11.4
126	Колясочная	4 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8.13
127	Коридор	4 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44.8
128	Лестничная клетка	5 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11.4
129	Колясочная	5 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8.13
130	Коридор	5 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44.8
131	Лестничная клетка	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11.5
132	Колясочная	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4.25
133	Коридор	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29.9
134	Тамбур	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	3.8
135	Лестничная клетка	2 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11.5

136	Колясочная	2 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4.25
137	Коридор	2 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29.9
138	Лестничная клетка	3 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11.5
139	Колясочная	3 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4.25
140	Коридор	3 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29.9
141	Лестничная клетка	4 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11.5
142	Колясочная	4 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4.25
143	Коридор	4 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29.9
144	Лестничная клетка	5 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11.5
145	Колясочная	5 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4.25
146	Коридор	5 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29.9
147	Лестничная клетка	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11.5
148	Колясочная	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4.25
149	Коридор	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29.9
150	Тамбур	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	3.8
151	Лестничная клетка	2 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11.5
152	Колясочная	2 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4.25
153	Коридор	2 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29.9
154	Лестничная клетка	3 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11.5
155	Колясочная	3 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4.25
156	Коридор	3 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29.9
157	Лестничная клетка	4 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11.5
158	Колясочная	4 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4.25
159	Коридор	4 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29.9
160	Лестничная клетка	5 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11.5
161	Колясочная	5 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4.25
162	Коридор	5 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в осях 7-8/Г1-Д1 от м. -2,750	Ввод-распределительное устройство	Электроснабжение жилого дома и, встроенных нежилых помещений
2	Водомерный узел, насосная установка, в осях Г4-Д4/ 4/4-5/4 от м. -2,750	1. Счетчик воды на вводе ВСХд-40 2. Насосная установка ANTARUS 2 МНН 203/PSG-FC	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295106000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:24:90111:843
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810162000036090
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 138 200 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2018	Раздел 3	Пункты 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3
2	15.08.2018	Раздел 13	Пункты 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.6
3	12.10.2018	Раздел 6	Пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
4	12.10.2018	Раздел 19	Пункты 19.4.1, 19.4.2, 19.5.1
5	12.10.2018	Раздел 21	Пункт 21.1.1
6	22.01.2019	Раздел 9	п. 9.3.2.
7	22.01.2019	Раздел 15	п. 15.3.1.
8	22.01.2019	Раздел 17	п. 17.1.(5), п. 17.1.(6)
9	02.04.2019	Раздел 6	п. 6.1.1; п.6.1.2; п. 6.1.3; п. 6.1.4.
10	25.04.2019	Раздел 1	Внесение изменений в пункты 1.4.1; 1.4.2; 1.5.1; 1.5.2; 1.5.3
11	25.04.2019	Раздел 7	Внесение изменений в пункты 7.1.9; 7.1.10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02657A76002BAA1BA2438CA8E237CEB6D

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
АРТ-Строй 1, Львова Мария Владимировна, Город
Казань**

Действителен: с 10.04.2019 по 10.04.2020