

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000377 от 17.06.2025

**ЖК "Солотчинский квартал", Рязань, Советский район, р-н Солотча,10,
Корпус 2 Этап 2**

Дата первичного размещения: 18.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙГАРАНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙГАРАНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: 420000, Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: 422060, Респ Татарстан, Сабинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Шемордан
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 277-55-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZ.STROYGARANT@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: VSOLOTCHIE.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлапов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙГАРАНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 370256296286
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Солотчинский квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1675000749
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600037306
	2.1.3	Дата регистрации: 18.05.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гущин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05569404887
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 593901105333

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация "Объединение профессиональных строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719288197
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 000000000000000000000579
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.07.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 119,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 367 276,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 427 950,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Обособленное подразделение ООО "Специализированный застройщик" "СтройГарант" по месту нахождения 390044 Россия, Рязанская область, город Рязань, Московское шоссе, дом 16 литера В, офис 109; КПП 622945001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс многоквартирных домов: ЖК «Солотчинский квартал», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Солотча, 10 (Советский район), на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0150005:2069. Корпус 2. Этап 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Сологча
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8958.51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 609,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 348,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 958,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230054467
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаврилович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772142893300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-073653-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-077544-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-087156-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-023236-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7100036003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Солотчинский квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-03-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-03-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-03-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-1/003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0150005:2069
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 830,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (общая для жилого комплекса) расположена на территории земельного участка, внутри двора, напротив входов в подъезды многоквартирных домов. Площадки выполнены с травмобезопасным покрытием и оборудуются необходимым набором игрового оборудования и малых архитектурных форм. В рамках строительства 1-го этапа предусмотрено строительство площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста площадью 370 м² удовлетворяющей нормативным требованиям для всех четырех этапов сразу, т.е. нормативная обеспеченность достигнута для всех этапов сразу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (общая для жилого комплекса) расположена на территории земельного участка, внутри двора, оборудуется необходимым набором спортивного оборудования: спортивные тренажеры (3 шт.). В рамках строительства 1-го этапа предусмотрено строительство следующих площадок: - для занятий спортом площадью 584 м² при нормативе 176 для первого этапа (при этом сверх норматива 408 м²). В рамках строительства 2 этапа нормативная обеспеченность (356 м²) в площадках для занятий спорта достигается избыточностью 1 этапа. (при этом сверх норматива 408 м²-356 м²=52 м²) В рамках строительства 3 этапа предусмотрено строительство площадки для занятий спортом площадью 474 м² при нормативе 300 м² (при этом сверх норматива 174 м²) В рамках строительства 4 этапа нормативная обеспеченность 226 м² в площадках для занятий спорта достигается избыточностью 2 и 3 этапов. (52 м²+174 м²=226 м²)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры контейнеры для мусора в количестве 2 шт. объемом 0,75 м³. Контейнер размещен на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках территории, свободной от застройки и покрытий, предусмотрена посадка красиво-цветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 781 140,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дружба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234093080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Рязанская область" филиал АО "Газпром газораспределение Рязанская область" в Рязанском районе
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6230006061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 089,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛО-ВЫХ СЕТЕЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000888
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 675-а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 620 120,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-СУ736
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 095 378,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.17	1	11.64	2.90
2	Квартира-студия	1	1	42.88	1	25.76	2.90
3	Квартира	1	1	47.50	1	14.29	2.90
4	Квартира	1	1	57.20	2	22.82	2.90
5	Квартира	1	1	67.59	1	39.31	2.90
6	Квартира	2	1	57.52	2	27.00	2.90

7	Квартира	2	1	42.24	1	13.59	2.90
8	Квартира	2	1	39.15	1	11.29	2.90
9	Квартира	2	1	40.53	1	11.64	2.90
10	Квартира-студия	2	1	39.71	1	25.93	2.90
11	Квартира	2	1	44.00	1	14.45	2.90
12	Квартира	3	1	57.52	2	27.00	2.90
13	Квартира	3	1	42.24	1	13.59	2.90
14	Квартира	3	1	39.15	1	11.29	2.90
15	Квартира	3	1	40.53	1	11.64	2.90
16	Квартира-студия	3	1	39.71	1	25.93	2.90
17	Квартира	3	1	44.00	1	14.45	2.90
18	Квартира	4	1	57.52	2	27.00	2.90
19	Квартира	4	1	42.24	1	13.59	2.90
20	Квартира	4	1	39.15	1	11.29	2.90
21	Квартира	4	1	40.53	1	11.64	2.90
22	Квартира-студия	4	1	39.71	1	25.93	2.90
23	Квартира	4	1	44.00	1	14.45	2.90
24	Квартира	5	1	57.52	2	27.00	2.90
25	Квартира	5	1	42.24	1	13.59	2.90
26	Квартира	5	1	39.15	1	11.29	2.90
27	Квартира	5	1	40.53	1	11.64	2.90
28	Квартира-студия	5	1	39.71	1	25.93	2.90
29	Квартира	5	1	44.00	1	14.45	2.90
30	Квартира	1	2	85.43	2	35.32	2.90
31	Квартира	1	2	54.03	1	19.42	2.90
32	Квартира	1	2	82.14	2	32.98	2.90
33	Квартира	1	2	39.19	1	15.48	2.90
34	Квартира	1	2	80.45	2	30.09	2.90
35	Квартира	1	2	46.53	1	13.96	2.90
36	Квартира	2	2	37.83	1	14.78	2.90
37	Квартира	2	2	78.14	2	30.02	2.90
38	Квартира	2	2	43.83	1	14.89	2.90
39	Квартира	2	2	45.07	1	15.48	2.90
40	Квартира	2	2	80.56	2	35.02	2.90
41	Квартира	2	2	52.03	1	19.23	2.90
42	Квартира	2	2	86.90	2	32.65	2.90
43	Квартира	3	2	37.83	1	14.78	2.90
44	Квартира	3	2	78.14	2	30.02	2.90
45	Квартира	3	2	43.83	1	14.89	2.90
46	Квартира	3	2	45.07	1	15.48	2.90
47	Квартира	3	2	80.56	2	35.02	2.90
48	Квартира	3	2	52.03	1	19.23	2.90
49	Квартира	3	2	86.90	2	32.65	2.90

50	Квартира	4	2	37.83	1	14.78	2.90
51	Квартира	4	2	78.14	2	30.02	2.90
52	Квартира	4	2	43.83	1	14.89	2.90
53	Квартира	4	2	45.07	1	15.48	2.90
54	Квартира	4	2	80.56	2	35.02	2.90
55	Квартира	4	2	52.03	1	19.23	2.90
56	Квартира	4	2	86.90	2	32.65	2.90
57	Квартира	5	2	37.83	1	14.78	2.90
58	Квартира	5	2	78.14	2	30.02	2.90
59	Квартира	5	2	43.83	1	14.89	2.90
60	Квартира	5	2	45.07	1	15.48	2.90
61	Квартира	5	2	80.56	2	35.02	2.90
62	Квартира	5	2	52.03	1	19.23	2.90
63	Квартира	5	2	86.90	2	32.65	2.90
64	Квартира	1	3	66.23	2	28.25	2.90
65	Квартира	1	3	51.76	1	16.07	2.90
66	Квартира	1	3	49.70	1	15.48	2.90
67	Квартира	1	3	80.54	2	31.20	2.90
68	Квартира-студия	1	3	37.17	1	23.58	2.90
69	Квартира	1	3	51.51	1	18.45	2.90
70	Квартира	1	3	84.86	2	41.42	2.90
71	Квартира	2	3	65.40	2	35.10	2.90
72	Квартира	2	3	81.94	2	42.26	2.90
73	Квартира	2	3	92.01	3	42.29	2.90
74	Квартира	2	3	47.81	1	15.74	2.90
75	Квартира	2	3	47.65	1	15.65	2.90
76	Квартира	2	3	78.90	2	31.63	2.90
77	Квартира-студия	2	3	34.49	1	22.78	2.90
78	Квартира	3	3	65.40	2	35.10	2.90
79	Квартира	3	3	81.94	2	42.26	2.90
80	Квартира	3	3	92.01	3	42.29	2.90
81	Квартира	3	3	47.81	1	15.74	2.90
82	Квартира	3	3	47.65	1	15.65	2.90
83	Квартира	3	3	78.90	2	31.63	2.90
84	Квартира-студия	3	3	34.49	1	22.78	2.90
85	Квартира	4	3	65.40	2	35.10	2.90
86	Квартира	4	3	81.94	2	42.26	2.90
87	Квартира	4	3	92.01	3	42.29	2.90
88	Квартира	4	3	47.81	1	15.74	2.90
89	Квартира	4	3	47.65	1	15.65	2.90
90	Квартира	4	3	78.90	2	31.63	2.90
91	Квартира-студия	4	3	34.49	1	22.78	2.90
92	Квартира	5	3	65.40	2	35.10	2.90

93	Квартира	5	3	81.94	2	42.26	2.90
94	Квартира	5	3	92.01	3	42.29	2.90
95	Квартира	5	3	47.81	1	15.74	2.90
96	Квартира	5	3	47.65	1	15.65	2.90
97	Квартира	5	3	78.90	2	31.63	2.90
98	Квартира-студия	5	3	34.49	1	22.78	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.09	
2	Кладовая	-1	1	6.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.27	
3	Кладовая	-1	1	6.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.85	
4	Кладовая	-1	1	7.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.88	
5	Кладовая	-1	1	7.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.35	
6	Кладовая	-1	1	8.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.19	
7	Кладовая	-1	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.80	
8	Кладовая	-1	1	8.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.15	
9	Кладовая	-1	1	7.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.98	
10	Кладовая	-1	1	6.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.68	
11	Кладовая	-1	1	7.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.18	
12	Кладовая	-1	1	5.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.29	

13	Кладовая	-1	1	9.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.98	
14	Кладовая	-1	1	7.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.99	
15	Кладовая	-1	1	7.34	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.34	
16	Кладовая	-1	1	6.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.17	
17	Кладовая	-1	1	6.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.02	
18	Кладовая	-1	1	8.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.57	
19	Кладовая	-1	2	7.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.52	
20	Кладовая	-1	2	9.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.81	
21	Кладовая	-1	2	8.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.35	
22	Кладовая	-1	2	5.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.81	
23	Кладовая	-1	2	6.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.39	
24	Кладовая	-1	2	9.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.15	
25	Кладовая	-1	2	6.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.45	
26	Кладовая	-1	2	6.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.51	
27	Кладовая	-1	2	6.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.41	
28	Кладовая	-1	2	6.95	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.95	
29	Кладовая	-1	2	8.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.75	

30	Кладовая	-1	2	6.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.89	
31	Кладовая	-1	2	9.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.80	
32	Кладовая	-1	2	6.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.12	
33	Кладовая	-1	2	6.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.81	
34	Кладовая	-1	2	9.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.05	
35	Кладовая	-1	2	9.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.06	
36	Кладовая	-1	2	7.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.06	
37	Кладовая	-1	2	8.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.38	
38	Кладовая	-1	2	7.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.55	
39	Кладовая	-1	2	7.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.28	
40	Кладовая	-1	2	4.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.82	
41	Кладовая	-1	2	8.49	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.49	
42	Кладовая	-1	2	9.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.98	
43	Кладовая	-1	2	9.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.71	
44	Кладовая	-1	2	8.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.82	
45	Кладовая	-1	2	7.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.68	
46	Кладовая	-1	3	7.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.54	

47	Кладовая	-1	3	7.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.08	
48	Кладовая	-1	3	7.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.07	
49	Кладовая	-1	3	8.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.16	
50	Кладовая	-1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
51	Кладовая	-1	3	9.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.16	
52	Кладовая	-1	3	9.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.18	
53	Кладовая	-1	3	9.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.65	
54	Кладовая	-1	3	8.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.08	
55	Кладовая	-1	3	8.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.65	
56	Кладовая	-1	3	7.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.38	
57	Кладовая	-1	3	6.16	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.16	
58	Кладовая	-1	3	7.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.00	
59	Кладовая	-1	3	6.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.23	
60	Кладовая	-1	3	7.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.27	
61	Кладовая	-1	3	8.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.09	
62	Кладовая	-1	3	6.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.56	
63	Кладовая	-1	3	7.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.21	

64	Кладовая	-1	3	4.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.04	
65	Кладовая	-1	3	7.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.99	
66	Кладовая	-1	3	6.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.21	
67	Кладовая	-1	3	5.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.73	
68	Кладовая	-1	3	6.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.63	
69	Кладовая	-1	3	7.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.12	
70	Кладовая	-1	3	6.45	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.45	
71	Кладовая	-1	3	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
72	Кладовая	-1	3	3.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.32	
73	Кладовая	-1	3	4.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.98	
74	Кладовая	-1	3	4.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.94	
75	Кладовая	-1	3	6.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.28	
76	Кладовая	-1	3	6.53	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.53	
77	Кладовая	-1	3	6.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.57	
78	Кладовая	-1	3	6.57	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.57	
79	Кладовая	-1	3	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
80	Кладовая	-1	3	5.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.98	

81	Кладовая	-1	3	3.81	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.81	
82	Кладовая	-1	3	6.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.08	
83	Кладовая	-1	3	4.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подвал. Секция 1	Общественное	7.04
2	Тамбур-шлюз	Подвал. Секция 1	Общественное	4.56
3	Коридор	Подвал. Секция 1	Общественное	189.17
4	Подсобное помещение	Подвал. Секция 1	Техническое	4.61
5	Помещение	Подвал. Секция 1	Техническое	13.72
6	ИТП	Подвал. Секция 2	Техническое	22.64
7	Водомерный узел	Подвал. Секция 2	Техническое	19.83
8	Лифтовой холл	Подвал. Секция 2	Общественное	5.88
9	Лестничная клетка Л1	Подвал. Секция 2	Общественное	13.50
10	Тамбур-шлюз	Подвал. Секция 2	Общественное	4.05
11	Помещение	Подвал. Секция 2	Техническое	13.72
12	Электрощитовая	Подвал. Секция 2	Техническое	14.32
13	Лифтовой холл	Подвал. Секция 3	Общественное	10.08
14	Тамбур-шлюз	Подвал. Секция 3	Общественное	6.47
15	Коридор	Подвал. Секция 3	Общественное	88.67
16	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.44
17	Коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	34.55
18	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	10.33
19	ПУИ	Секция 1, этаж 1	Техническое	2.93
20	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.05
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.76
22	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.11
23	Коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	48.75
24	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	11.41
25	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	20.82
26	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.85
27	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.17

28	Коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	46.24
29	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.53
30	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.60
31	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	22.19
32	Коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	24.04
33	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	10.33
34	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.49
35	Коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	34.94
36	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	11.41
37	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.05
38	Коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	34.94
39	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	11.41
40	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 2	Общественное	14.05
41	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	24.04
42	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	10.33
43	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 3	Общественное	14.49
44	Коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	34.94
45	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	11.41
46	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.05
47	Коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	34.94
48	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	11.41
49	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 3	Общественное	14.05
50	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	24.04
51	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	10.33
52	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 4	Общественное	14.49
53	Коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	34.94
54	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	11.41
55	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.05
56	Коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	34.94
57	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	11.41
58	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 4	Общественное	14.05
59	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	24.04
60	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	10.33
61	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 5	Общественное	14.49
62	Коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	34.94
63	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	11.41

64	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	14.05
65	Коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	35.00
66	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	6.53
67	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, секция 2	ИПТ	Отопление
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подвал, Секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 754 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0150005:2069
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810453000021163
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Региональная лизинговая компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6229047306
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 310 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 255 842 854,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 157 145,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.03.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 894 306 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 617 501 210,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 276 804 789,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНЭНЕРГО
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7423100312
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 220 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 181 856 202,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 143 797,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.12.2025

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Гущин Максим Александрович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 593901105333
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 346,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 540,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 202 402,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 236 965 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 894 306 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0150005:2069

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:15% собственные денежные средства, 85% заемные средства	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

1	31.03.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Текстовая часть: Лист1: Откорректировано описание слаботочных сетей в части используемых систем телефонизации, телевидения и радиофикации (оповещения ГОиЧС); Лист2: Уточнен порядок строительства наружных сетей газоснабжения котельной в соответствии с новыми ТУ; Лист3: Откорректированы в соответствии с дополнениями к ТУ значения расчетной и максимальной электрической мощности зданий (Корпус 2, Корпус 4, Котельная). Лист3: Откорректированы в соответствии новыми ТУ параметры внутридомового (после ИТП) теплоносителя. Лист14: Уточнен порядок строительства наружных тепловых сетей и котельной в соответствии с новыми договором о технологическом присоединении и ТУ; Лист 15: Откорректирован тип используемых отопительных приборов с целью сокращения номенклатуры используемых изделий; Лист15: Исключен дополнительный канал вытяжной вентиляции. Приложения: В части теплоснабжения аннулированы МУП "РМПТС" Исх. №05/4-4664 от 14.06.2022 и МУП "РМПТС" ТУ №675 от 01.09.2022 и заменены на Договор с МУП РМПТС о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 28.02.2023; В части газоснабжения аннулированы АО "Газпром Газораспределения Рязанской области" Исх. №01-06/1163 от 09.06.2022 и ТУ №98 от 28.02.22 в связи с заменой заявителя на МУП "РМПТС" на основании Соглашений о замене стороны от по Договору №АК-00-52-00011-2022 от 28 февраля 2022 г.; В части электроснабжения добавлены дополнения к ТУ №08/01-СУ736, выданные ГУП РО "РГРЭС" (№08/01-СУ737 от 08.06.2022 г.№08/01-СУ294 от 04.04.2023 г.№08/01-СУ822 от 29.08.2023 г.№08/01-СУ497 от 07.06.2024 г.№26/01-СУ1093 от 02.12.2024 г.№26/01-СУ201 от 13.03.2025), ТУ №08/01-ЛУ658Э от 17.07.2023 г., ТУ №26/01-У1090Э от 27.11.2024 г.; В части водоотведения аннулированы МП "Водоканал города Рязани" Исх. №МП/281-Исх от 10.06.2022 и Исх. 07-14/568 от 24.02.2022 и заменены на ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №38/ВО от 14 апреля 2023 года с дополнениями №1 от 28 марта 2024 г., выданные МП "Водоканал города Рязани"; В части предоставления услуг связи аннулированы ТУ №01/05/24812/22, выданные ПАО "Ростелеком" и заменены на ТУ №01/17/5596/25 от 28.03.2025, выданные ПАО "Ростелеком"; В части диспетчеризации лифтов аннулированы ТУ Исх. №229 от 16.06.2022 г., выданные ООО "Рязаньлифт" и заменены на ТУ Исх. №33 от 17.03.2025, выданные ООО "Лифтремонт-Сервис".
---	------------	---------------------------------	---

2	31.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 1 Силовое электрооборудование и электроосвещение. Книга 2 Корпус 2. Шифр СК-01-03-22-ИОС1.1.2	Содержание тома: Включены дополнения к ТУ №08/01-СУ736 от 08.06.2022; Текстовая часть: Лист3: В перечень исходных данных включены ТУ, выданные электросетевой организацией. Уточнены описание и характеристики источников электроснабжения. Лист4: Откорректированы электрическая мощность в соответствии с дополнениями к ТУ и уточнен перечень потребителей первой категории и способ резервирования их питания; Лист5: Уточнен способ резервирования питания потребителей первой категории; Лист6: Откорректирован производитель и тип используемых электрических счетчиков; Лист7: Откорректирован описание конструкции молниеприемника, уточнен способ прокладки токопроводов молниеприемника. Добавлен альтернативный вариант исполнения контура заземления и условия его применения; Графическая часть: Лист1: Замена листа в связи с корректировкой типов используемых электросчетчиков, Лист3: Откорректировано описание конструкции молниеприемника. Добавлен альтернативный вариант исполнения контура заземления и условия его применения; Лист12: Замена листа в связи с корректировкой конструкции молниеприемника и использованием альтернативного варианта исполнения контура заземления.
3	31.03.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система Электроснабжения. Часть 2 Наружное электроснабжение и освещение. Книга 1 Внутриплощадочные сети электроснабжения. Шифр СК-01-03-22-ИОС1.2.1	Текстовая часть: Лист3: Откорректированы электрические мощности в соответствии с дополнениями к ТУ; Графическая часть: Лист1: Замена листа: В связи с корректировкой ранее выданных ТУ и получением новых ТУ на электроснабжение ПНС; Лист2: Откорректированы электрические мощности в соответствии с дополнениями к ТУ и указан исполнитель мероприятий по установке эл.счетчиков в источнике эл.снабжения; Приложения: добавлены дополнения к ТУ №08/01-СУ736, выданные ГУП РО "РГРЭС" (№08/01- СУ737 от 08.06.2022 г.№08/01-СУ294 от 04.04.2023 г.№08/01-СУ822 от 29.08.2023 г.№08/01- СУ497 от 07.06.2024 г.№26/01- СУ1093 от 02.12.2024 г.№26/01-СУ201 от 13.03.2025), ТУ №08/01- ЛУ658Э от 17.07.2023 г., ТУ №26/01-У1090Э от 27.11.2024 г.

4	31.03.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр СК-01-03-22-ИОС4 Корпус 2	Текстовая часть: Лист3: Откорректированы описание источника теплоснабжения и параметры теплоносителя в соответствии с новыми ТУ; Лист4: Откорректированы параметры теплоносителя в соответствии с новыми ТУ и описание квартирной коллекторной группы; Листы4,5: Откорректированы в соответствии с новыми ТУ описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений в отношении тепловых сетей; Лист5: Откорректированы типы используемых отопительных приборов с целью сокращения номенклатуры используемых изделий; Лист6: Изменен режим естественной приточной вентиляции, исключен дополнительный канал вытяжной вентиляции; Лист7: Уточнен перечень групп помещений с самостоятельными вытяжными системами с механическим побуждением; Графическая часть: Лист3: Замена листа: исключен дополнительный канал вытяжной вентиляции; Лист5: Замена листов: уточнение параметров теплоносителя в соответствии с новыми ТУ и замена производителя теплообменников.
5	31.03.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи. Часть 1 Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автоматизированная информационно-измерительная система. Книга 2 Корпус 2. Шифр СК-01-03-22-ИОС5.1.2	Текстовая часть: Лист4: Откорректировано описание и условия построения централизованной АСУД; Лист5: Откорректирован состав централизованной АСУД; Лист6: Откорректированы места обеспечения связи с обслуживающим лифтовое оборудование персоналом; Листы6,7,8: Уточнены условия передачи сигналов от локальных систем контроля и автоматизации в централизованную АСУД; Лист8. Откорректировано описание автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов в части типов прибора учета. Графическая часть: Лист1: Указано "Справочно" в связи с изменением условий построения централизованной АСУД; Лист2: Замена листа в связи с изменением ТУ на диспетчеризацию лифтов; Лист5: Замена листа в связи уточнение параметров теплоносителя в соответствии с новыми ТУ и замена производителя теплообменников в составе ИТП; Лист8: Откорректированы места размещения шкафов автоматизации вентиляционных установок в ПУИ и колясочной; Листы 9,10: удалены.
6	31.03.2025	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи. Часть 3 Сети передачи данных. Телефонная связь. Система телевидения и радиофикации. Книга 2. Корпус 2. Шифр СК-01-03-22-ИОС5.3.2	Текстовая часть: Лист4: Изменены реквизиты технических условий; Лист5: Уточнен способ прокладки кабельных линий по этажам; Лист6: Изменены реквизиты технических условий; Лист7: Уточнена емкость кабельной линии на квартиру. Уточнена технология исполнения системы оповещения; Лист8: Замена листа (уточнено описание системы оповещения и изменены реквизиты). Графическая часть: Лист1: Замена листа (уточнено наименование шкафов связи в соответствии с ТУ и места их размещения; Листы2,3,4: Замена листа (уточнено расположение оборудования в соответствии с ТУ; Лист5: Добавлены комментарии в части установки оконечного «квартирного» оборудования в соответствии с ТУ;

7	31.03.2025	Сети связи. Часть 3 Сеть передачи данных. Телефонная связь. Система телевидения и радиофикации. Книга 1. Корпус 1. Шифр СК-01-03-22-ИОС5.3.1. 10) Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5 Сети связи. Часть 3 Сеть передачи данных. Телефонная связь. Система телевидения и радиофикации. Книга 2. Корпус 2. Шифр СК-01-03-22-ИОС5.3.2.	Текстовая часть: Лист4: Изменены реквизиты технических условий; Лист5: Уточнен способ прокладкт кабельных линий по этажам; Лист6: Изменены реквизиты технических условий; Лист7: Уточнена емкость кабельной линии на квартиру. Утоотнена технология исполнения системы оповещения; Лист8: Замена листа (уточнено описание системы оповещения и изменены реквизиты). Графическая часть: Лист1: Замена листа (уточнено наименование шкафов связи в соответствии с ТУ и места их размещения; Листы2,3,4: Замена листа (уточнено расположение оборудования в соответствии с ТУ; Лист5: Добавлены комментарии в части установки оконечного «квартирного» оборудования в соответствии с ТУ;
8	05.05.2025	Раздел 1. Пояснительная записка, шифр СК-01-03-22-ПЗ	Текстовая часть: Лист5: Откорректированы ТЭП земельного участка в связи с исправлением площади наземной автостоянки открытого типа на 17 машиномест, Лист7: Исправлены ТЭП наземной стоянки автомобилей открытого типа на 17 машиномест;
9	05.05.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр СК- 01-03-22-ПЗУ.	Текстовая часть: Лист5: Откорректированы ТЭП земельного участка в связи с исправлением площади наземной автостоянки открытого типа на 17 машиномест, жж Графическая часть: Листы2,3,6,7; Откорректированы ТЭП земельного участка в связи с исправлением площади наземной автостоянки открытого типа на 17 машиномест.
10	19.05.2025	Раздел 1. . Пояснительная записка, шифр СК-01-03-22-ПЗ	Текстовая часть: В Приложения добавлены: «ДОПОЛНЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ №1 от 15.04.2022г., выданные АО Дружба 07.05.2025» и «ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №3 на вынос существующих электрических сетей, выданные АО Дружба 14.02.2023г».
11	19.05.2025	2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр СК- 01-03-22-ПЗУ	Графическая часть: Лист 5: Откорректированы конструктивы покрытий проездов, тротуаров, детских площадок; Лист 6: Внесены комментарии в части подключения к наружным сетям Котельной (поз.6) и ТП (поз.7). В условные обозначения добавлен, выносимый из зоны строительства газопровод.
12	19.05.2025	4) Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1 Архитектурно-планировочные решения. Корпус 2 шифр СК01-03-22-АР	лист 3: В текстовой части удалена информация о противопожарных люках в выходах на кровлю.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.115352837826217e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРАНТ", ХЛАПОВ
ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ, Р-Н Сабинский, С.
Шемордан**

Действителен: с 30.09.2024 по 30.12.2025