

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001281 от 20.12.2023

Изменения № 18 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 06.06.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Курчатовский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 13 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 806 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73512813080 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: lenina4@golos.click |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: golos.click |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: information@golos.click |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7460022430 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Голос.Ленина 4 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7452156197 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217400009155 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.03.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа ГОЛОС" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Пахомов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Сергей</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Валерьевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-057-019 28</p> |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ГОЛОС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7460022430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157460003470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|-------|--|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4Д |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"4Ленина" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр.Ленина в Тракторозаводском районе г.Челябинска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-99-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -62 882,14 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 340 772,73 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 880,48 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик «Голос.Ленина4» входит в группу лиц ООО «Группа Голос» |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Тракторозаводский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 4Д |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 3 (стр.) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 132 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (секции А и Б – сборные однослойные железобетонные панели с каркасным подвалом и первым этажом из монолитного железобетона; секции В и Г – кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (секции А и Б – подвал и 1 этаж - монолитные железобетонные; со 2 этажа - сборные железобетонные; секции В и Г – подвал, 1-4 этажи – из многопустотных преднапряженных плит безопалубочного формирования, над 5 и 6 этажами – плита перекрытия из монолитного железобетона) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 685,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 546,60 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 232,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 173 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 13.10.2021 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 27.07.2022,17.01.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-030099-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-031412-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-056615-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-010443-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-055588-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "4 Ленина" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-11-ж-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-11-ж-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-11-ж-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.03.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-11-ж-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 699 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0213006:3971 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 327,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 254 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 4 площадки для игр детей, оборудованных игровыми сооружениями: конструкция из балок для балансирования, деревянный набор для лазанья, две башни с поручнями, качели, туннель в бревне |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена одна спортивная площадка, на которой расположено следующее оборудование: спортивная стенка, multifunctional спортивное оборудование, скамья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Требуемое количество контейнеров – 1. Предусмотрено размещение мусорной площадки на примыкании к проезду на прилегающей территории в радиусе пешеходной доступности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов. Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделены машино-места для инвалидов на открытых автостоянках. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории, ТУ № 166/4 от 18.04.2022 ООО «АТЭК74» срок действия до 30.09.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте выполнено благоустройство дворового пространства жилого дома №3 (стр.) и прилегающей территории. Предусмотрены детские игровые площадки, спортивная площадка, площадки для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм. Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.52 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.82 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 224 463,17 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 172 618,61 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-15 ВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 574 632,62 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-15 ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 011 956,15 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/793 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 283 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 105 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | Б | 43.9 | 1 | 9.9 | 2.96 |
| 2 | Квартира | 1 | Б | 36.5 | 1 | 11.8 | 2.96 |
| 3 | Квартира | 2 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 2 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 2 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 2 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 2 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 8 | Квартира | 2 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 2 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 16 | Квартира | 3 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 3 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 4 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 4 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 5 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 5 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 5 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 5 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 46 | Квартира | 6 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 6 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 6 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 6 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 6 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 6 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 7 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 7 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 7 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 7 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 7 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 7 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 7 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 8 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 8 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 8 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 8 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 8 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 8 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 8 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 8 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 8 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 9 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 9 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 9 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 76 | Квартира | 9 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 9 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 9 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 9 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 9 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 9 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 9 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 10 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 10 | Б | 67.6 | 3 | 41.4 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 10 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 10 | Б | 28.8 | 1 | 12.2 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 10 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 10 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 10 | Б | 21.0 | 1 | 8.8 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 10 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 10 | Б | 66.9 | 2 | 28.7 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 10 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 2 | В | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 94 | Квартира | 2 | В | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 95 | Квартира | 2 | В | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 96 | Квартира | 2 | В | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 97 | Квартира | 2 | В | 82.6 | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 98 | Квартира | 3 | В | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 99 | Квартира | 3 | В | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 3 | В | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 3 | В | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 3 | В | 82.6 | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 4 | В | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 104 | Квартира | 4 | В | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 105 | Квартира | 4 | В | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 106 | Квартира | 4 | В | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 4 | В | 82.6 | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 5 | В | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 5 | В | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 5 | В | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 5 | В | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 112 | Квартира | 5 | В | 82.7 | 3 | 42.5 | 2.7 |
| 113 | Квартира | 6 | В | 100.4 | 2 | 28.7 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 6 | В | 66.2 | 1 | 15.1 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 6 | В | 113.1 | 2 | 28.7 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 2 | Г | 82.6 | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 2 | Г | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 118 | Квартира | 2 | Г | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 2 | Г | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 2 | Г | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 3 | Г | 82.6 | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 122 | Квартира | 3 | Г | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 3 | Г | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 3 | Г | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 3 | Г | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 4 | Г | 82.6 | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 4 | Г | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 4 | Г | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 4 | Г | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 4 | Г | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 131 | Квартира | 5 | Г | 82.7 | 3 | 42.5 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 5 | Г | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 5 | Г | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 5 | Г | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 135 | Квартира | 5 | Г | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|------|
| 136 | Квартира | 6 | Г | 113.1 | 2 | 28.7 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 6 | Г | 66.2 | 1 | 15.1 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 6 | Г | 100.4 | 2 | 28.7 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 1 | А | 43.9 | 1 | 12.0 | 2.96 |
| 140 | Квартира | 2 | А | 54.7 | 2 | 24.0 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 2 | А | 66.4 | 2 | 29.7 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 2 | А | 39.7 | 1 | 12.9 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 2 | А | 60.4 | 2 | 26.0 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 2 | А | 39.5 | 1 | 10.9 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 2 | А | 36.3 | 1 | 11.8 | 2.64 |
| 146 | Квартира | 2 | А | 50.7 | 2 | 21.3 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 2 | А | 72.9 | 3 | 36.6 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 2 | А | 36.8 | 1 | 17.5 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 3 | А | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 3 | А | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 3 | А | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 3 | А | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 3 | А | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 3 | А | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 3 | А | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 3 | А | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 3 | А | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 4 | А | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 4 | А | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 4 | А | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 4 | А | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 4 | А | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 4 | А | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 4 | А | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 165 | Квартира | 4 | А | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 166 | Квартира | 4 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 167 | Квартира | 5 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 168 | Квартира | 5 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 169 | Квартира | 5 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 5 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 5 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 172 | Квартира | 5 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 173 | Квартира | 5 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 5 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 5 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 6 | A | 55.1 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 6 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 6 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 6 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 180 | Квартира | 6 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 181 | Квартира | 6 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 6 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 183 | Квартира | 6 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 184 | Квартира | 6 | A | 37.1 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 185 | Квартира | 7 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 7 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 187 | Квартира | 7 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 7 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 7 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 7 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 191 | Квартира | 7 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 192 | Квартира | 7 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 193 | Квартира | 7 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 194 | Квартира | 8 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 195 | Квартира | 8 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 196 | Квартира | 8 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 8 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 8 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 199 | Квартира | 8 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 8 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 201 | Квартира | 8 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 202 | Квартира | 8 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 203 | Квартира | 9 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 204 | Квартира | 9 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 205 | Квартира | 9 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 9 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 9 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 208 | Квартира | 9 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 209 | Квартира | 9 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 210 | Квартира | 9 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 211 | Квартира | 9 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 212 | Квартира | 10 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 213 | Квартира | 10 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 214 | Квартира | 10 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 215 | Квартира | 10 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 216 | Квартира | 10 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 217 | Квартира | 10 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 218 | Квартира | 10 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 219 | Квартира | 10 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 220 | Квартира | 10 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 221 | Квартира | 11 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 222 | Квартира | 11 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 223 | Квартира | 11 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 224 | Квартира | 11 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 225 | Квартира | 11 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 226 | Квартира | 11 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 227 | Квартира | 11 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 228 | Квартира | 11 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 229 | Квартира | 11 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 230 | Квартира | 12 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 231 | Квартира | 12 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 232 | Квартира | 12 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 233 | Квартира | 12 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 234 | Квартира | 12 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 235 | Квартира | 12 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 236 | Квартира | 12 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 237 | Квартира | 12 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 238 | Квартира | 12 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 239 | Квартира | 13 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 240 | Квартира | 13 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 241 | Квартира | 13 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 242 | Квартира | 13 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 243 | Квартира | 13 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 244 | Квартира | 13 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 245 | Квартира | 13 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 246 | Квартира | 13 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 247 | Квартира | 13 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 248 | Квартира | 14 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 249 | Квартира | 14 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 250 | Квартира | 14 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 251 | Квартира | 14 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 252 | Квартира | 14 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 253 | Квартира | 14 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 254 | Квартира | 14 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 255 | Квартира | 14 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 256 | Квартира | 14 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 257 | Квартира | 15 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 258 | Квартира | 15 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 259 | Квартира | 15 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 260 | Квартира | 15 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 261 | Квартира | 15 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 262 | Квартира | 15 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 263 | Квартира | 15 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 264 | Квартира | 15 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 265 | Квартира | 15 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 266 | Квартира | 16 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 267 | Квартира | 16 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 268 | Квартира | 16 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 269 | Квартира | 16 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 270 | Квартира | 16 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 271 | Квартира | 16 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 272 | Квартира | 16 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 273 | Квартира | 16 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 274 | Квартира | 16 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |
| 275 | Квартира | 17 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.64 |
| 276 | Квартира | 17 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.64 |
| 277 | Квартира | 17 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.64 |
| 278 | Квартира | 17 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.64 |
| 279 | Квартира | 17 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.64 |
| 280 | Квартира | 17 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.64 |
| 281 | Квартира | 17 | A | 51.3 | 2 | 21.5 | 2.64 |
| 282 | Квартира | 17 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.64 |
| 283 | Квартира | 17 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.64 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 91.40 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 91.40 | 3.1 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 50.10 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 50.10 | 3.1 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 61.80 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 61.80 | 3.1 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 131.50 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 131.50 | 3.1 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 49.50 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 49.50 | 3.88 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 108.20 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 108.20 | 3.88 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 67.40 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 48.60 | 3.88 |
| | | | | | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 18.80 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 64.00 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 32.00 | 3.88 |
| | | | | | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 32.00 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 64.00 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 32.00 | 3.88 |
| | | | | | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 32.00 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 67.40 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 48.60 | 3.88 |
| | | | | | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 18.80 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--------|---|--------|------|
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 108.20 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 108.20 | 3.88 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 49.50 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 49.50 | 3.88 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 90.20 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 42.00 | 3.1 |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 48.20 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 64.80 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 41.60 | 3.1 |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 23.20 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 50.60 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 50.60 | 3.1 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 46.90 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 41.80 | 3.1 |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 5.10 | |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 49.90 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 49.90 | 3.1 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 54.90 | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 16.10 | 3.1 |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 15.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 2.80 | |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 5.40 | |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 11.30 | |
| | | | | | Нежилое помещение социально- бытового назначения | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|--|------|---|------|--|
| | | | | | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 2.00 | |
| 1 | Кладовая | -1 | | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 2 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 3 | Кладовая | -1 | | 1.90 | Хозяйственная кладовая | 1.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 5 | Кладовая | -1 | | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 7 | Кладовая | -1 | | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 8 | Кладовая | -1 | | 4.70 | Хозяйственная кладовая | 4.70 | |
| 9 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 10 | Кладовая | -1 | | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 13 | Кладовая | -1 | | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 14 | Кладовая | -1 | | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 15 | Кладовая | -1 | | 3.40 | Хозяйственная кладовая | 3.40 | |
| 16 | Кладовая | -1 | | 2.90 | Хозяйственная кладовая | 2.90 | |
| 17 | Кладовая | -1 | | 2.30 | Хозяйственная кладовая | 2.30 | |
| 18 | Кладовая | -1 | | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 19 | Кладовая | -1 | | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 21 | Кладовая | -1 | | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | | 4.10 | Хозяйственная кладовая | 4.10 | |
| 23 | Кладовая | -1 | | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 24 | Кладовая | -1 | | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 25 | Кладовая | -1 | | 4.40 | Хозяйственная кладовая | 4.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | | 2.00 | Хозяйственная кладовая | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|--|------|------------------------|------|--|
| 29 | Кладовая | -1 | | 3.90 | Хозяйственная кладовая | 3.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 31 | Кладовая | -1 | | 5.00 | Хозяйственная кладовая | 5.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | | 6.20 | Хозяйственная кладовая | 6.20 | |
| 33 | Кладовая | -1 | | 2.30 | Хозяйственная кладовая | 2.30 | |
| 34 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 35 | Кладовая | -1 | | 4.30 | Хозяйственная кладовая | 4.30 | |
| 36 | Кладовая | -1 | | 2.10 | Хозяйственная кладовая | 2.10 | |
| 37 | Кладовая | -1 | | 4.50 | Хозяйственная кладовая | 4.50 | |
| 38 | Кладовая | -1 | | 4.30 | Хозяйственная кладовая | 4.30 | |
| 39 | Кладовая | -1 | | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | |
| 40 | Кладовая | -1 | | 5.20 | Хозяйственная кладовая | 5.20 | |
| 41 | Кладовая | -1 | | 3.70 | Хозяйственная кладовая | 3.70 | |
| 42 | Кладовая | -1 | | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 44 | Кладовая | -1 | | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| 46 | Кладовая | -1 | | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |
| 47 | Кладовая | -1 | | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| 48 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 49 | Кладовая | -1 | | 4.40 | Хозяйственная кладовая | 4.40 | |
| 50 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 52 | Кладовая | -1 | | 4.40 | Хозяйственная кладовая | 4.40 | |
| 53 | Кладовая | -1 | | 2.40 | Хозяйственная кладовая | 2.40 | |
| 54 | Кладовая | -1 | | 3.50 | Хозяйственная кладовая | 3.50 | |
| 55 | Кладовая | -1 | | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |
| 56 | Кладовая | -1 | | 4.20 | Хозяйственная кладовая | 4.20 | |
| 57 | Кладовая | -1 | | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |
| 58 | Кладовая | -1 | | 3.60 | Хозяйственная кладовая | 3.60 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|--|------|------------------------|------|--|
| 59 | Кладовая | -1 | | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | |
| 60 | Кладовая | -1 | | 3.70 | Хозяйственная кладовая | 3.70 | |
| 61 | Кладовая | -1 | | 5.20 | Хозяйственная кладовая | 5.20 | |
| 62 | Кладовая | -1 | | 4.60 | Хозяйственная кладовая | 4.60 | |
| 63 | Кладовая | -1 | | 4.30 | Хозяйственная кладовая | 4.30 | |
| 64 | Кладовая | -1 | | 4.50 | Хозяйственная кладовая | 4.50 | |
| 65 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 66 | Кладовая | -1 | | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | |
| 67 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 68 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 69 | Кладовая | -1 | | 2.60 | Хозяйственная кладовая | 2.60 | |
| 70 | Кладовая | -1 | | 2.30 | Хозяйственная кладовая | 2.30 | |
| 71 | Кладовая | -1 | | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 72 | Кладовая | -1 | | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 73 | Кладовая | -1 | | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 | |
| 74 | Кладовая | -1 | | 2.10 | Хозяйственная кладовая | 2.10 | |
| 75 | Кладовая | -1 | | 2.10 | Хозяйственная кладовая | 2.10 | |
| 76 | Кладовая | -1 | | 3.80 | Хозяйственная кладовая | 3.80 | |
| 77 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 78 | Кладовая | -1 | | 2.10 | Хозяйственная кладовая | 2.10 | |
| 79 | Кладовая | -1 | | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 | |
| 80 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 81 | Кладовая | -1 | | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 | |
| 82 | Кладовая | -1 | | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 | |
| 83 | Кладовая | -1 | | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 | |
| 84 | Кладовая | -1 | | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 85 | Кладовая | -1 | | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 | |
| 86 | Кладовая | -1 | | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 | |
| 87 | Кладовая | -1 | | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---|--|----------------|
| 1 | Лифтовые шахты | Подвал жилого дома | Пространство для оборудования лифтовой кабины | 28.2 |
| 2 | Лестничная клетка | Спуск между входом в подъезд и подвалом | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 59.4 |
| 3 | Проходы между кладовыми | Помещение в подвале жилого дома | Для передвижения между кладовыми | 205.7 |
| 4 | Лифтовой холл | Помещение в подвале жилого дома | Для вызова и ожидания лифтов | 46.1 |
| 5 | Подсобные помещения | Помещение в подвале жилого дома | Для нужд обслуживающей организации | 157.8 |
| 6 | Коридоры | Помещение в подвале жилого дома | Для передвижения между помещениями дома | 113.8 |
| 7 | Тамбуры | Помещение в подвале жилого дома | Проходное пространство между дверями для защиты от холода | 10.8 |
| 8 | С/у | Помещение в подвале жилого дома | Санузел для сотрудников обслуживающей организации | 2.9 |
| 9 | Велосипедные | Помещение в подвале жилого дома | Хранение велосипедов жителей дома | 112.5 |
| 10 | КУИ | Помещение в подвале жилого дома | Размещение уборочного инвентаря | 25.7 |
| 11 | ИТП | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома | 46.0 |
| 12 | Технические помещения | Помещение в подвале жилого дома | Помещение для прокладки коммуникаций | 620.2 |
| 13 | Насосная | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения | 35.3 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------------|--|--------|
| 14 | Вент.камера | Помещение в подвале жилого дома | Размещение вентиляционного оборудования | 8.2 |
| 15 | АТС | Помещение в подвале жилого дома | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет | 13.8 |
| 16 | Электрощитовые | Помещение в подвале жилого дома | Размещения электрооборудования | 34.6 |
| 17 | Тамбуры | Помещение на первом этаже | Проходное пространство между дверями для защиты от холода | 51.5 |
| 18 | Лифтовые холлы | Помещение на первом этаже | Для вызова и ожидания лифтов | 12.3 |
| 19 | Лестничные клетки | | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 70.0 |
| 20 | Коридоры | Помещение на первом этаже | Для передвижения между помещениями дома | 110.6 |
| 21 | Комнаты отдыха | Помещение на первом этаже | Для для организации и проведения досуга | 54.2 |
| 22 | С/у | Помещение на первом этаже | Санузлы для жителей дома | 17.0 |
| 23 | Вестибюли | Помещение на первом этаже | Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей | 94.4 |
| 24 | Велолапомойки | Помещение на первом этаже | Для мойки велосипедов и лап собак | 23.1 |
| 25 | Техническое помещение | Помещение на первом этаже | Для размещения оборудования | 3.5 |
| 26 | Лифтовые холлы | Помещения на каждом этаже жилого дома | Для вызова и ожидания лифтов | 203.2 |
| 27 | Лестничные клетки | | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 599.5 |
| 28 | Приквартирные коридоры | Помещения на каждом этаже жилого дома | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже | 1585.0 |
| 29 | Тех.помещения | Помещения на каждом этаже жилого дома | Размещение стояков тепло- и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки | 56.0 |
| 30 | Лестничные клетки | | Для обеспечения доступа в машинное помещение | 25.1 |
| 31 | Коридор | Помещение, расположенное на кровле | Для передвижения между помещениями дома | 5.6 |
| 32 | Технические помещения | Помещение, расположенное на кровле | Для размещения оборудования | 13.9 |
| 33 | Машинные помещения лифтов | Помещение, расположенное на кровле | Для размещения лифтового оборудования | 84.9 |

| 34 | Вент.помещение | Помещение, расположенное на кровле | Для размещения вентиляционного оборудования | 45.4 |
|---|---|---|---|------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение | | | | |
| 1 | Электрощитовые в подвале | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии | Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением | |
| 2 | Подвал | Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления | Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений. | |
| 3 | Помещение АТС в подвале | Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио. | |
| 4 | Кладовые в подвале | Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. | Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. | |
| 5 | Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение | Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы. | Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация. | |
| Теплоснабжение | | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале | Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики. | Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Откачка аварийных и случайных стоков. |
| 7 | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Система отопления. | Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания. |
| Противопожарная защита | | | |
| 8 | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения. | Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение. |
| Система общеобменной и противодымной вентиляции | | | |
| 9 | Подвал, места общего пользования, технические помещения | Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д. | Для организации воздухообмена в помещениях |
| 10 | Кровля машпомещения ж.д.3А, 3Б. Вентпомещение на кровле ж.д.3В, 3Г | Вытяжная центральная установка | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах |
| 11 | Помещение АТС | Сплит- система | Для исключения перегрева оборудования |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 12 | Межквартирные коридоры на жилых этажах и в подвале, кровля машпомещения и ж.д., вентпомещение в подвале для ж.д.ЗВ,Г | Оборудование системы противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д. | Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение. | | | |
| 13 | Насосная станция в подвале | Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики. | Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков |
| 14 | Подвал | Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации. | Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод |
| 15 | Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения | Системы водоснабжения и канализации. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды | Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод. Учёт водопотребления и водоотведения |
| Система наружного полива | | | |
| 16 | Подвал жилого дома | Редуктор давления | Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома №3 |
| Система наружного освещения | | | |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 17 | Опоры освещения | Светильник светодиодный | Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома №3 |
| 18 | Электрощитовая в подвале жилого дома | Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.01.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 243 893 042,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810472000047620 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 955 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 955 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 120 408 957,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 441 669,09 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 90 967 287,91 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 296,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 704,6 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 189 588 020,88 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 419 215 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 955 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0213006:3971 |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 120 408 957,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0213006:3971 |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Жилой квартал «4 Ленина» расположен в тракторозаводском районе г. Челябинска вдоль главной улицы города-проспекта Ленина, на территории бывшего завода «Конар» и находится ориентировочно в 5-ти минутах езды от площади Революции (центральная площадь города). В 2021 году Законодательным собранием Челябинской области принят Закон Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области». Так, промышленная территория бывшего завода «Конар» в рамках ее комплексного развития превратится в современный жилой квартал «4 Ленина». Квартал будет состоять из 3-х урбанблоков с домами разной этажности и типов домостроения: кирпичные дома 6-ти и 8-ми этажей, а также 10-ти и 17-ти этажные индустриальные дома, объединенные многофункциональным общественным пространством. Проектом предусмотрена закрытая дворовая территория с контролем доступа. ЖК «4 Ленина» удачно расположен к существующим социальным объектам и будет полностью оснащен собственной инфраструктурой, станет полноценным комплексом для жизни, работы и отдыха. Главной особенностью квартала станет собственная благоустроенная прогулочная аллея, а также детские и спортивные площадки для разных возрастов и предпочтений, коворкинг для жителей, playroom, где можно будет собираться с соседями или гостями для игр, просмотра фильмов или просто общения, соседский центр, meetroom для проведения деловых встреч и переговоров. Для владельцев автомобилей предусмотрен паркинг. Особое внимание уделено ландшафтному дизайну и озеленению квартала. !В квартирах № 113, 114, 137, 138 высота потолков в кухне-столовой переменная и составляет 2,87 м и 4,12 м. Администрацией города Челябинска выдано распоряжение № 5322-ш от 16.05.2022 о присвоении почтового адреса объекту</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 01.07.2022 | 29-03-21 AP | Скорректированы планировочные решения квартир, нежилых помещений социально-бытового назначения и кладовых |

| | | | |
|----|------------|---------------|--|
| 2 | 01.07.2022 | 29-03-21 ПЗ | Откорректированы технико-экономические показатели |
| 3 | 01.07.2022 | 29-03-21 AP | Откорректированы технико-экономические показатели. Добавлены ссылки на СТО |
| 4 | 19.07.2022 | 29-03-21 AP | Скорректированы планировочные решения кладовых № 20-29, 31-42, 49, 50, 61, 62, 65, 69-76, 78-82 |
| 5 | 24.11.2022 | 29-03-21 AP | Скорректированы планировочные решения квартир № 140, 148, 176, 184. |
| 6 | 29.08.2023 | 29-03-21 ПЗ | Откорректированы технико-экономические показатели в части изменения площади квартир, балконов и лоджий |
| 7 | 29.08.2023 | 29-03-21-ПЗУ | Откорректирован баланс территории, типы и конструкции применяемых покрытий, и фактические значения площадок для жителей в связи с корректировкой благоустройства территории. Изменены значения нормативной площади площадок для жителей. Уточнен расчет парковочных мест для жителей. Откорректированы расчеты машиномест и количества мусорных контейнеров. Откорректировано благоустройство прилегающей территории, план расстановки МАФ. Актуализирован сводный план инженерно-технического обеспечения; Изменены ТЭП многоквартирного дома в соответствии с разделом «Архитектурные решения». Граница благоустройства разделена на этапы. Откорректирована ссылка на тип автостоянки |
| 8 | 29.08.2023 | 29-03-21-AP | Исключены металлокассеты из описания фасадных решений. Откорректированы технико-экономические показатели. Добавлены ссылки на СТО 82934070-002-2019 «Общестроительные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» и СТО 82934070-003-2022 «Защитный слой». Уточнено размещение оконных проемов |
| 9 | 29.08.2023 | 29-03-21-КР | Изменена толщина плиты перекрытия. Цементно-песчаный раствор заменен на огнезащитный штукатурный состав. Скорректирована толщина балконных экранов. Зашивка стояков на первом этаже предусмотрена из ГВЛ. Скорректирована толщина перегородок кладовых, добавлен пандус. Изменены материал и толщина перегородки и стен |
| 10 | 29.08.2023 | 29-03-21-ИОС1 | Изменены уставки пускателей и автоматических выключателей в ВРУ. Актуализированы электрические схемы, планы и расположение оборудования |
| 11 | 29.08.2023 | 29-03-21-ИОС2 | На типовых этажах, начиная с 5 этажа, предусматривается система автоматического пожаротушения в общеквартирных коридорах. Поквартирная разводка осуществляется в защитном слое. Актуализирована система автоматического спринклерного пожаротушения. Внесены изменения трассировки трубопроводов В2, В1, Т3, Т4 и размещения пожарного шкафа в подвале |
| 12 | 29.08.2023 | 29-03-21-ИОС3 | Установлены трапы в полу общеквартирного коридора, начиная с 5-го до последнего этажа. Изменены диаметры сборных коллекторов К2 в подвале. Актуализированы общекоридорные трапы. Изменены разводки систем канализации |

| | | | |
|----|------------|-----------------|---|
| 13 | 29.08.2023 | 29-03-21-ИОС4.1 | Откорректирована разводка трубопроводов по подвалу. Изменено количество радиаторов в холле, в нежилых помещениях, жилых помещениях, в ванных комнатах. Актуализировано размещение гребенки теплоснабжения калориферов нежилых помещений |
| 14 | 29.08.2023 | 29-03-21-ИОС4.2 | Добавлены ссылки на СТО 82934070 "Смешанная система вентиляции жилого дома. Нормы и требования". Откорректирована разводка воздухопроводов. Откорректирована вентиляция помещений. Скорректирован предел огнестойкости воздухопровода. Подоконный клапан заменен на стеновой. Откорректировано количество воздухопроводов. Изменено расположение воздушной завесы. Изменено расположение воздухопровода системы подпора воздуха в зону безопасности. Уточнены расходы воздуха на противодымных системах |
| 15 | 29.08.2023 | 29-03-21-ПОС | Откорректировано расположение башенных кранов |
| 16 | 29.08.2023 | 29-03-21-ООС | Откорректирована информация об источниках выбросов загрязняющих веществ, расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта. Откорректирован расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере в период эксплуатации объекта. Откорректирован расчет расхода поверхностных стоков в период эксплуатации объекта. Откорректирован расчет нормативов образования отходов. Откорректирован расчет необходимого количества контейнеров. Откорректирован расчет шума в период эксплуатации объекта. Откорректирован расчет платы за размещение отходов в период эксплуатации объекта |
| 17 | 29.08.2023 | 29-03-21-ПБ | Уточнено размещение оконных проемов. Добавлены сведения о противопожарных мероприятиях, предусмотренных для систем общеобменной вентиляции. Добавлены сведения о ширине межквартирных коридоров. Исключены выходы через световые приямки. Добавлены сведения об отступлениях от требований нормативных документов по пожарной безопасности, учтенные в расчете пожарного риска. Добавлены сведения об отступлениях в части пожарных проездов и подъездов, учтенных в отчете предварительного планирования действий пожарных подразделений. Откорректированы сведения о выходе на кровлю здания. Добавлены сведения о конструкциях шахт лифтов и заполнении дверных проемов в них. Добавлены сведения о размещении шахт для прокладки коммуникаций. Добавлены сведения о путях эвакуации в подвале. Добавлены сведения об отклонениях параметров путей эвакуации. Добавлены сведения об аварийном освещении в нежилых встроенных помещениях 1-го этажа. Схема организации земельного участка приведена в соответствии с разделом ПЗУ. На первом этаже секций В, Г предусмотрены лифтовые холлы, с конструктивным исполнением, аналогичным тамбур-шлюзу 1-го типа; исключена эвакуация людей через второй выход из помещения № 12. Исключен второй эвакуационный выход из помещения № 4. Из межквартирных коридоров исключены перегородки, отделяющие коридор и лифтовой холл |
| 18 | 29.08.2023 | 29-03-21-ТБЭ | Уточнено размещение оконных проемов |

| | | | |
|----|------------|-------------------|---|
| 19 | 23.11.2023 | 29-03-21 – ИОС1 | В лифтовых холлах и коридорах на типовых этажах заменены светодиодные встраиваемые светильники на светильники светодиодные линейные. Предусмотрена обработка проводников с коннекторами светильников в лифтовых холлах и межквартирных коридорах огнезащитным составом |
| 20 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ПЗУ | Добавлено описание решений по благоустройству территории. Изменена этапность благоустройства территории. Изменены границы благоустройства. Добавлен новый лист «План покрытий в период с 01.10.2023 по 30.04.204 (зимнее благоустройство)». |
| 21 | 05.12.2023 | 29-03-21 – АР | Откорректировано описание конструкции наружных стен объекта. Откорректировано описание отделки МОП. Добавлено примечание по дверным блокам. Откорректирован предел огнестойкости дверей тамбура и лестничной клетки. |
| 22 | 05.12.2023 | 29-03-21 – КР | Откорректировано описание конструкции наружных стен объекта. Исключена тротуарная плитка вокруг машинного помещения. Откорректирована конструкция кровельного ковра на секциях В и Г. |
| 23 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ИОС1 | Откорректировано освещение санузлов на первом этажах в МОП. |
| 24 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ИОС2 | Откорректирована информация об установке сантехприборов, в т.ч. кранов «РОСА» и разводке трубопроводов. |
| 25 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ИОС3 | Откорректирована информация об установке сантехприборов и разводке трубопроводов. |
| 26 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ИОС4.1 | Откорректирована информация об установке приборов отопления в нежилых помещениях на первом этаже объекта. |
| 27 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ПБ | Откорректирована описательная часть земельного участка, отведенного под строительство объекта, в т.ч. расположение участка, благоустройство, транспортные коммуникации. Добавлено описание благоустройства территории в период с 01.10.2023г. по 30.04.2024г., в т.ч. устройству пожарных проездов, конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники. Откорректирована информация о системе видеонаблюдения в блоках хозяйственных кладовых. Откорректирована информация о размещении лифтовых холлов. Откорректирована информация о конструкции наружных стен и классе пожарной опасности внешней стороны. Добавлена информация по дверям на выходах в лестничные клетки в уровне подавала секций В, Г. Откорректирована информация о внутренней отделке МОП, путей эвакуации в жилой части объекта. Откорректирована информация о выходах наружу из лестничных клеток секций В, Г. Откорректирована информация по организации подпора воздуха независимыми приточными системами подпора. Дополнена информация об установке устройства пожаротушения «РОСА». Дополнена информация о пожарных кранах. Добавлена информация по дверям внутри блоков хозяйственных кладовых. |
| 28 | 05.12.2023 | 29-03-21 – ОДИ | Откорректировано описание благоустройства. Актуализированы планы первых этажей по всем секциям, схема генплана. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992120495343933572221329324244912360115

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ГОЛОС.ЛЕНИНА4", Пахомов Сергей Валерьевич, г. Челябинск

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025