

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»

№ 23-000684 по состоянию на 07.09.2018

Дата подачи декларации: 24.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 281;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марченко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312128200

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марченко
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «16-этажный 2-секционный 160-квартирный жилой дом Литер «1» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 2.2 в г. Краснодаре» жилой дом Литер «1» - 16-этажный+цокольный+технический этажи 2-секционный 160-квартирного жилого дома с офисными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Большая Восточно-Кругликовская квартал 2.2 в г. Краснодаре, Литер 1"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3647-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0504.03-2012-2312128200-С-006
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.12.2012
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 820 руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 881 469 руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 865 533 руб.
--	-------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: 14 микрорайон в Южном внутригородском районе
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Григорьева
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 8
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера: 4
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13887,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями с равномерным распределением нагрузок. Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм. Материал наружных стен и каркаса объекта (встроенно-пристроенных помещений): конструктивная система – безригельный каркас без диафрагм и ядер жёсткости. Прочность и устойчивость пристроенных помещений обеспечивается системой монолитных железобетонных колонн с жесткой заделкой в фундамент, объединенных между собой монолитными плитами перекрытий.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЦЕНТР»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮГГЕОСТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каплин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Львович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230831197424
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Объёмпроектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311081528
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Объёмпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория Химического Анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0101-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Взлётный»; Жилой комплекс «Взлётный»; МКР «Взлётный»; микрорайон «Взлётный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1996-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 123-946
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.06.2017

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:946
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 974 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:946 предусмотрено устройство гостевых машино-мест в количестве 7 (семь) шт. (с северо-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 20 (двадцать) шт. (с южной и восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), а также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 8 (восемь) шт. (с северо-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Кроме того, в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением от 27.05.2016 г. № 4217 Администрации муниципального образования город Новороссийск, предусмотрено строительство многоуровневой стоянки на 300 (триста) машино-мест, размещаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:942 (собственник земельного участка ООО «Бизнес- Инвест» (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.07.2016 г. № 23- 23/021-23/001/089/2016-1093/1).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:946 предусмотрено устройство игровых площадок для детей (с северо-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), для занятия физкультурой (с северо-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для сушки белья (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), чистки вещей (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: карусель, горка, рукоход с брусьями, урны, уличные скамьи на металлических ножках, детский спортивный комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 3 (три) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 24-17 от 10.08.2017 г., выданы ООО «КомЭнерго». Срок действия – 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Новороссийска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.4-476/17

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 517 788 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Новороссийска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.4-477/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 778 843 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1260/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-19Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 170 321 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	84.23	3				
2	жилое помещение	1	1	37.77	1				
3	жилое помещение	2	1	84.23	3				
4	жилое помещение	2	1	37.77	1				
5	жилое помещение	2	1	31.65	1				
6	жилое помещение	2	1	64.75	2				
7	жилое помещение	2	1	58.62	2				
8	жилое помещение	3	1	84.23	3				
9	жилое помещение	3	1	37.77	1				
10	жилое помещение	3	1	31.65	1				
11	жилое помещение	3	1	64.75	2				
12	жилое помещение	3	1	58.62	2				
13	жилое помещение	4	1	84.23	3				
14	жилое помещение	4	1	37.77	1				
15	жилое помещение	4	1	31.65	1				
16	жилое помещение	4	1	64.75	2				
17	жилое помещение	4	1	58.62	2				
18	жилое помещение	5	1	84.23	3				
19	жилое помещение	5	1	37.77	1				
20	жилое помещение	5	1	31.65	1				
21	жилое помещение	5	1	64.75	2				
22	жилое помещение	5	1	58.62	2				
23	жилое помещение	6	1	84.23	3				
24	жилое помещение	6	1	37.77	1				
25	жилое помещение	6	1	31.65	1				
26	жилое помещение	6	1	64.75	2				
27	жилое помещение	6	1	58.62	2				
28	жилое помещение	7	1	84.23	3				
29	жилое помещение	7	1	37.77	1				
30	жилое помещение	7	1	31.65	1				
31	жилое помещение	7	1	64.75	2				
32	жилое помещение	7	1	58.62	2				
33	жилое помещение	8	1	84.23	3				
34	жилое помещение	8	1	37.77	1				
35	жилое помещение	8	1	31.65	1				
36	жилое помещение	8	1	64.75	2				
37	жилое помещение	8	1	58.62	2				
38	жилое помещение	9	1	84.23	3				
39	жилое помещение	9	1	37.77	1				
40	жилое помещение	9	1	31.65	1				
41	жилое помещение	9	1	64.75	2				
42	жилое помещение	9	1	58.62	2				
43	жилое помещение	10	1	84.23	3				
44	жилое помещение	10	1	37.77	1				
45	жилое помещение	10	1	31.65	1				
46	жилое помещение	10	1	64.75	2				
47	жилое помещение	10	1	58.62	2				
48	жилое помещение	11	1	84.23	3				
49	жилое помещение	11	1	37.77	1				

50	жилое помещение	11	1	31.65	1				
51	жилое помещение	11	1	64.75	2				
52	жилое помещение	11	1	58.62	2				
53	жилое помещение	12	1	84.23	3				
54	жилое помещение	12	1	37.77	1				
55	жилое помещение	12	1	31.65	1				
56	жилое помещение	12	1	64.75	2				
57	жилое помещение	12	1	58.62	2				
58	жилое помещение	13	1	84.23	3				
59	жилое помещение	13	1	37.77	1				
60	жилое помещение	13	1	31.65	1				
61	жилое помещение	13	1	64.75	2				
62	жилое помещение	13	1	58.62	2				
63	жилое помещение	14	1	84.23	3				
64	жилое помещение	14	1	37.77	1				
65	жилое помещение	14	1	31.65	1				
66	жилое помещение	14	1	64.75	2				
67	жилое помещение	14	1	58.62	2				
68	жилое помещение	15	1	84.23	3				
69	жилое помещение	15	1	37.77	1				
70	жилое помещение	15	1	31.65	1				
71	жилое помещение	15	1	64.75	2				
72	жилое помещение	15	1	58.62	2				
73	жилое помещение	16	1	84.23	3				
74	жилое помещение	16	1	37.77	1				
75	жилое помещение	16	1	31.65	1				
76	жилое помещение	16	1	64.75	2				
77	жилое помещение	16	1	58.62	2				
78	жилое помещение	1	2	84.13	3				
79	жилое помещение	1	2	37.49	1				
80	жилое помещение	1	2	37.77	1				
81	жилое помещение	1	2	59.26	2				
82	жилое помещение	1	2	58.91	2				
83	жилое помещение	2	2	84.13	3				
84	жилое помещение	2	2	37.49	1				
85	жилое помещение	2	2	37.77	1				
86	жилое помещение	2	2	59.26	2				
87	жилое помещение	2	2	58.91	2				
88	жилое помещение	3	2	84.13	3				
89	жилое помещение	3	2	37.49	1				
90	жилое помещение	3	2	37.77	1				
91	жилое помещение	3	2	59.26	2				
92	жилое помещение	3	2	58.91	2				
93	жилое помещение	4	2	84.13	3				
94	жилое помещение	4	2	37.49	1				
95	жилое помещение	4	2	37.77	1				
96	жилое помещение	4	2	59.26	2				
97	жилое помещение	4	2	58.91	2				
98	жилое помещение	5	2	84.13	3				
99	жилое помещение	5	2	37.49	1				
100	жилое помещение	5	2	37.77	1				
101	жилое помещение	5	2	59.26	2				
102	жилое помещение	5	2	58.91	2				
103	жилое помещение	6	2	84.13	3				
104	жилое помещение	6	2	37.49	1				
105	жилое помещение	6	2	37.77	1				
106	жилое помещение	6	2	59.26	2				

107	жилое помещение	6	2	58.91	2				
108	жилое помещение	7	2	84.13	3				
109	жилое помещение	7	2	37.49	1				
110	жилое помещение	7	2	37.77	1				
111	жилое помещение	7	2	59.26	2				
112	жилое помещение	7	2	58.91	2				
113	жилое помещение	8	2	84.13	3				
114	жилое помещение	8	2	37.49	1				
115	жилое помещение	8	2	37.77	1				
116	жилое помещение	8	2	59.26	2				
117	жилое помещение	8	2	58.91	2				
118	жилое помещение	9	2	84.13	3				
119	жилое помещение	9	2	37.49	1				
120	жилое помещение	9	2	37.77	1				
121	жилое помещение	9	2	59.26	2				
122	жилое помещение	9	2	58.91	2				
123	жилое помещение	10	2	84.13	3				
124	жилое помещение	10	2	37.49	1				
125	жилое помещение	10	2	37.77	1				
126	жилое помещение	10	2	59.26	2				
127	жилое помещение	10	2	58.91	2				
128	жилое помещение	11	2	84.13	3				
129	жилое помещение	11	2	37.49	1				
130	жилое помещение	11	2	37.77	1				
131	жилое помещение	11	2	59.26	2				
132	жилое помещение	11	2	58.91	2				
133	жилое помещение	12	2	84.13	3				
134	жилое помещение	12	2	37.49	1				
135	жилое помещение	12	2	37.77	1				
136	жилое помещение	12	2	59.26	2				
137	жилое помещение	12	2	58.91	2				
138	жилое помещение	13	2	84.13	3				
139	жилое помещение	13	2	37.49	1				
140	жилое помещение	13	2	37.77	1				
141	жилое помещение	13	2	59.26	2				
142	жилое помещение	13	2	58.91	2				
143	жилое помещение	14	2	84.13	3				
144	жилое помещение	14	2	37.49	1				
145	жилое помещение	14	2	37.77	1				
146	жилое помещение	14	2	59.26	2				
147	жилое помещение	14	2	58.91	2				
148	жилое помещение	15	2	84.13	3				
149	жилое помещение	15	2	37.49	1				
150	жилое помещение	15	2	37.77	1				
151	жилое помещение	15	2	59.26	2				
152	жилое помещение	15	2	58.91	2				
153	жилое помещение	16	2	84.13	3				
154	жилое помещение	16	2	37.49	1				
155	жилое помещение	16	2	37.77	1				
156	жилое помещение	16	2	59.26	2				
157	жилое помещение	16	2	58.91	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	2	19.51
2	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	3	19.51
3	нежилое помещение	цокольный	2	13.07	4	13.07

4	нежилое помещение	цокольный	2	13.07	7	13.07
5	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	9	19.51
6	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	16	19.51
7	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	17	19.51
8	нежилое помещение	цокольный	2	14.1	20	14.1
9	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	21	19.51
10	нежилое помещение	цокольный	2	8.3	24	8.3
11	нежилое помещение	цокольный	1	10.7	29	10.7
12	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	33	19.51
13	нежилое помещение	цокольный	1	10.65	39	10.65
14	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	40	19.51
15	нежилое помещение	цокольный	1	14.1	43	14.1
16	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	44	19.51
17	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	47	19.51
18	нежилое помещение	цокольный	1	5.83	48	5.83
19	нежилое помещение	цокольный	встроенно-пристроенные помещения	193.52	1-тамбур	6.8
					3-помещение для МГН	164.51
					4-помещение уборочного инвентаря	3.24
					5-санузел	15.56
					6-помещение для установки пожарной сигнализации	1.66
					7-электрощитовая	1.75
20	нежилое помещение	1 - этаж	встроенно-пристроенные помещения	292.69	1 – помещение для МГН	116.78
					2 – коридор	60.92
					3 – помещение для пожарной сигнализации	1.2
					4 – комната отдыха	19.51
					5 – кладовая	14.39
					6 – рабочая комната	19.51
					7 – помещение уборочного инвентаря	2.9
					8 – рабочая комната	19.03
					9 – рабочая комната	13.5
					10 – гардеробная	19.51
					11 – санузел	2.45
					12 – санузел МГН	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	7.76
2	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6
3	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	45.25
4	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6
5	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.71
6	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	10.03
7	Кладовая	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.82
8	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	19.51
9	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	8.1
10	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, этаж цокольный	техническое	10.65
11	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.25
12	Кладовая уборочного инвентаря помещений бытового обслуживания	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.6
13	Комната для обслуживания МГН	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9.8
14	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	9
15	Санузел	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	5.5
16	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.8
17	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11.42
18	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	13.02

19	Санузел	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	4.34
20	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	3.75
21	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	44.92
22	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	10.03
23	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.71
24	Кладовая	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	6.82
25	Встроенная насосная станция	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	19.51
26	Техническое помещение ВНС	1 подъезд, этаж цокольный	техническое	8.1
27	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.25
28	Кладовая уборочного инвентаря помещений бытового обслуживания	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	2.6
29	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	11.42
30	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	общего пользования	7.76
31	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	2 подъезд, этаж 1	техническое	0.4
32	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	10.1
33	Помещение для уборочного инвентаря	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	2.01
34	Зона безопасности	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	3.4
35	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	3.42
36	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.03
37	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	4.38
38	Коридор	2 подъезд, этаж 1	общего пользования	28.94
39	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	1 подъезд, этаж 1	техническое	0.4
40	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	10.1
41	Помещение для уборочного инвентаря	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	2.01
42	Зона безопасности	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	3.4
43	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	3.42
44	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	6.03
45	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	4.38
46	Коридор	1 подъезд, этаж 1	общего пользования	21.42
47	Зона безопасности	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	7.98
48	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	3.4
49	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.38
50	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.03
51	Коридор	2 подъезд, этаж 2	общего пользования	28.94
52	Зона безопасности	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	7.98
53	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	3.4
54	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	6.03
55	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	4.38
56	Коридор	1 подъезд, этаж 2	общего пользования	30.08
57	Зона безопасности	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	7.98
58	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	3.4
59	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.38
60	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.03
61	Коридор	2 подъезд, этаж 3	общего пользования	28.94
62	Зона безопасности	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	7.98
63	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	3.4
64	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	6.03
65	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	4.38
66	Коридор	1 подъезд, этаж 3	общего пользования	30.08
67	Зона безопасности	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	7.98
68	Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	3.4
69	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.38
70	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.03
71	Коридор	2 подъезд, этаж 4	общего пользования	28.94
72	Зона безопасности	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	7.98
73	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	3.4
74	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	6.03
75	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общего пользования	4.38

190	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.03
191	Коридор	2 подъезд, этаж 16	общего пользования	28.94
192	Зона безопасности	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	7.98
193	Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	3.4
194	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	6.03
195	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	4.38
196	Коридор	1 подъезд, этаж 16	общего пользования	30.08
197	Чердак	2 подъезд	техническое	337.46
198	Чердак	1 подъезд	техническое	337.46
199	Машинное помещение лифтов	2 подъезд	техническое	20.08
200	Машинное помещение лифтов	1 подъезд	техническое	20.08

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	2 подъезд, встроенные помещения, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	Встроенно-пристроенные помещения, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (два насоса рабочих, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	1 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный); диафрагменные гидробаки 2 шт.)	Водоснабжение
8	1 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства	земельный участок	Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 8. Кадастровый номер 23:47:0118001:946. Площадь земельного участка 4974 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов – земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания
2	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения	крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 201 337 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:946
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: Стены – обои на всю высоту. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Потолок – водоэмульсионная окраска. Кухня Стены – водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Потолок – водоэмульсионная окраска. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстолья) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах Стены – водоэмульсионная однотонная окраска. Пол – плитка, плинтус из цементно-песчанного раствора. Потолок – водоэмульсионная окраска. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические.</p>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7114BE65B2AB77D

Владелец: **ООО СТРОЙБИЗНЕСЮГ, Марченко Виталий Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018