ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000593 от 07.09.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома № 3 и № 4. 3 этап – Жилые дома № 5 и № 6. 4 этап – Жилой дом № 7

Дата первичного размещения: 26.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Холмогорова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 15**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426011, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Холмогорова, д 15, офис 289**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (341) 265-10-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@immopg.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://komosstroy.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Коледа**
	1.5.2	Имя: **Марина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183106577100**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **КОМОССТРОЙ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831200321**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1201800022291**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.11.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5920040927**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Осколков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07432659068**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183102130569**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем через подконтрольное юридическое лицо**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОТЕРРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831145215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111831000291**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831200314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800022270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660335887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690078128**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Холмы-1 Специализированный Застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157267**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835074942**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061841051986**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840032225**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840009541**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831200339**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800022302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831200297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800022280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833031083**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031898004324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008397**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835084683**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081841002363**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5920040927**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135920001348**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смарт Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7726446983**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746067848**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРТ РЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7719768926**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5107746076488**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831191282**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832017938**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831200280**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800022269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018630**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195706**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018652**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195738**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018663**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018641**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831136531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091831004693**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195713**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018620**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831136267**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091831004000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832009159**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831191290**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832017949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831133731**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091831000800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194117**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832009148**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194090**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832009137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831194100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832009126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831149971**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111831014723**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660320337**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690085730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831155615**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831007000**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660320312**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690085720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157281**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008672**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831189766**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832008071**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831189798**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832008192**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Била Нова**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831128668**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081831005211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831191300**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832017950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831189780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832008181**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831189808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832008203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157059**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008463**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831200850**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800000851**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСТРИМ МАРИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833029292**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031801352263**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835079429**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071841006896**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОМОСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800007857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231800018240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧИКЕН ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801330821**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847133188**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кордильеры"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831155630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831006989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИнвестФинансСтрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831123130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071831006060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Олимп- Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833025530**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1021801509058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Венеция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831163670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131831006120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Региональный Инвестиционный Альянс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831097829**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041800264770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЛАСТПРОМ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831173325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151831002949**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕРКУРИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840025796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840003040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Декоративно-цветочные культуры"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840021262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131840007540**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гермес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831090291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031800562848**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Универсал-строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835079394**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071841006863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Клиника Эстетической Медицины"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841003770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091841003209**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спа Салон Каприс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841003611**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091841003055**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Регистр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831197439**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800001677**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Арденны"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5920040500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135920000919**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835073113**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061841049181**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮНИРЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7722561551**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057749069839**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Юнирест технологии"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743419595**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700403600**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МАЙРЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825335145**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809227050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МЕДИАКОНСТРУКЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831108196**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1051800649010**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМАРТ СЕРВИС НОРД"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831208240**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800025688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМАРТ СЕРВИС ЛТД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831207045**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800017636**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МАЙРЕСТ ПИЦЦА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801340442**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847369270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СтройСистема"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831123162**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071831006037**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КФС ИЖЕВСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840012959**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121840008278**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пассаж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831114986**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061831037905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комос МБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831153015**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831002182**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртохота ООО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841059156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151832026466**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМОССТРОЙ ШУБЕРТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157242**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008716**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Буммашевское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831135626**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091831002933**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРАРИЙ ПРИКАМЬЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831170740**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151831000331**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННАЯ ЦВЕТОЧНАЯ КОМПАНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1838022798**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832009115**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОНКОРДИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831196450**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832023976**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комосстрой Восток Специализированный Застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800045958**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1261800000483**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **С**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Санвилл**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул.Архитектора П.П.Берша и ул.Макарова в Завьяловском районе.1 этап – Жилые дома №1 и №2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-44-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Санвилл**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул.Архитектора П.П.Берша и ул.Макарова в Завьяловском районе.1 этап – Жилые дома №1 и №2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-44-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Санвилл. Жилой дом № 3**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 2 этап - Жилой дом №3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-12-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, ЖКХ и энергетики УР**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Санвилл. Жилой дом № 4**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 2 этап - Жилой дом №4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-12-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, ЖКХ и энергетики УР**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Санвилл. Жилой дом № 5**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 3 этап - Жилой дом №5**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-12-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, ЖКХ и энергетики УР**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Архитектора Сергея Макарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Санвилл. Жилой дом № 6**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 3 этап - Жилой дом №6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-08-12-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, ЖКХ и энергетики УР**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **27 651,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **230 561,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 303 395,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Одновременное строительство пяти домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 2 этап - Жилой дом №3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15525.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 2 этап - Жилой дом №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3199 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 3 этап - Жилой дом №5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16140.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 3 этап - Жилой дом №6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3182.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных жилых домов, ограниченный ул. Архитектора П.П. Берша и ул. Макарова в Завьяловском районе. 2 этап – Жилые дома №3 и №4. 3 этап – Жилые дома №5 и №6. 4 этап – Жилой дом №7» - 4 этап - Жилой дом №7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16556.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 858,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **869,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 727,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 491,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **66,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 557,80 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 252,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 301,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 553,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 453,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **62,30 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 515,30 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 352,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **638,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 991,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма ГРИН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Кубика**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840055720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-061645-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079393-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Санвилл. Жилой дом 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3137**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3138**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4216**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 041,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4217**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 713,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая игровая детская площадка для жилых домов № № 3 и 4 расположена во внутреннем дворе и оборудуется различными игровыми комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки для жилых домов № № 3 и 4 расположены в центральной, южной и западной частях земельного участка, оборудуются различным спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены в северной части расчетное количество 6 контейнеров для жилых домов № № 3 и 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание выполнен с уровня земли без перепада рельефа.для удобства передвижения мгн выполнено устройство пандусов сьездов с втоплением бортовых камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками включаются автоматически от таймера**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия из газонной решетки, тротуары из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831184278**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 174 400,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **301д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 959 018,61 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **302д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 431 464,08 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергия**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1841014275**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 727 559,89 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808700020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-33/6421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.60	1	10.60	2.60
2	Квартира	1	1	39.70	1	12.80	2.60
3	Квартира	1	1	34.60	1	10.60	2.60
4	Квартира-студия	1	1	25.50	1	10.00	2.60
5	Квартира-студия	2	1	25.50	1	10.00	2.60
6	Квартира	2	1	34.60	1	10.60	2.60
7	Квартира	2	1	39.70	1	12.80	2.60

8	Квартира	2	1	40.70	1	13.10	2.60
9	Квартира	2	1	55.90	2	20.80	2.60
10	Квартира	2	1	55.10	2	21.40	2.60
11	Квартира	2	1	36.40	1	11.10	2.60
12	Квартира	2	1	40.70	1	13.10	2.60
13	Квартира	2	1	40.80	1	12.80	2.60
14	Квартира	2	1	35.70	1	10.60	2.60
15	Квартира-студия	2	1	26.60	1	10.00	2.60
16	Квартира-студия	3	1	26.60	1	10.00	2.60
17	Квартира	3	1	35.70	1	10.60	2.60
18	Квартира	3	1	40.80	1	12.80	2.60
19	Квартира	3	1	40.70	1	13.10	2.60
20	Квартира	3	1	54.50	2	20.80	2.60
21	Квартира	3	1	54.90	2	21.40	2.60
22	Квартира	3	1	37.40	1	11.10	2.60
23	Квартира	3	1	40.70	1	13.10	2.60
24	Квартира	3	1	40.80	1	12.80	2.60
25	Квартира	3	1	35.70	1	10.60	2.60
26	Квартира-студия	3	1	26.60	1	10.00	2.60
27	Квартира-студия	4	1	26.60	1	10.00	2.60
28	Квартира	4	1	35.70	1	10.60	2.60
29	Квартира	4	1	40.80	1	12.80	2.60
30	Квартира	4	1	40.70	1	13.10	2.60
31	Квартира	4	1	55.90	2	20.80	2.60
32	Квартира	4	1	53.70	2	21.40	2.60
33	Квартира	4	1	36.40	1	11.10	2.60
34	Квартира	4	1	40.70	1	13.10	2.60
35	Квартира	4	1	40.80	1	12.80	2.60
36	Квартира	4	1	35.70	1	10.60	2.60
37	Квартира-студия	4	1	26.60	1	10.00	2.60
38	Квартира-студия	5	1	26.60	1	10.00	2.80
39	Квартира	5	1	35.70	1	10.60	2.80
40	Квартира	5	1	40.80	1	12.80	2.80
41	Квартира	5	1	42.10	1	13.10	2.80
42	Квартира	5	1	54.50	2	20.80	2.80
43	Квартира	5	1	54.90	2	21.40	2.80
44	Квартира	5	1	36.40	1	11.10	2.80
45	Квартира	5	1	41.70	1	13.10	2.80
46	Квартира	5	1	40.80	1	12.80	2.80
47	Квартира	5	1	35.70	1	10.60	2.80

48	Квартира-студия	5	1	26.60	1	10.00	2.80
49	Квартира	1	2	34.60	1	10.60	2.60
50	Квартира	1	2	39.70	1	12.80	2.60
51	Квартира	1	2	34.60	1	10.60	2.60
52	Квартира-студия	1	2	25.50	1	10.00	2.60
53	Квартира-студия	2	2	25.50	1	10.00	2.60
54	Квартира	2	2	34.60	1	10.60	2.60
55	Квартира	2	2	39.70	1	12.80	2.60
56	Квартира	2	2	41.40	1	13.10	2.60
57	Квартира	2	2	55.20	2	20.80	2.60
58	Квартира	2	2	54.40	2	21.40	2.60
59	Квартира	2	2	36.80	1	11.10	2.60
60	Квартира	2	2	41.10	1	13.10	2.60
61	Квартира	2	2	40.80	1	12.80	2.60
62	Квартира	2	2	35.70	1	10.60	2.60
63	Квартира-студия	2	2	26.60	1	10.00	2.60
64	Квартира-студия	3	2	26.60	1	10.00	2.60
65	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.60
66	Квартира	3	2	40.80	1	12.80	2.60
67	Квартира	3	2	41.40	1	13.10	2.60
68	Квартира	3	2	55.20	2	20.80	2.60
69	Квартира	3	2	54.40	2	21.40	2.60
70	Квартира	3	2	36.80	1	11.10	2.60
71	Квартира	3	2	41.10	1	13.10	2.60
72	Квартира	3	2	40.80	1	12.80	2.60
73	Квартира	3	2	35.70	1	10.60	2.60
74	Квартира-студия	3	2	26.60	1	10.00	2.60
75	Квартира-студия	4	2	26.60	1	10.00	2.60
76	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.60
77	Квартира	4	2	40.80	1	12.80	2.60
78	Квартира	4	2	41.40	1	13.10	2.60
79	Квартира	4	2	55.20	2	20.80	2.60
80	Квартира	4	2	54.40	2	21.40	2.60
81	Квартира	4	2	36.80	1	11.10	2.60
82	Квартира	4	2	41.10	1	13.10	2.60
83	Квартира	4	2	40.80	1	12.80	2.60
84	Квартира	4	2	35.70	1	10.60	2.60
85	Квартира-студия	4	2	26.60	1	10.00	2.60

86	Квартира-студия	5	2	26.60	1	10.00	2.80
87	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.80
88	Квартира	5	2	40.80	1	12.80	2.80
89	Квартира	5	2	41.40	1	13.10	2.80
90	Квартира	5	2	55.20	2	20.80	2.80
91	Квартира	5	2	54.40	2	21.40	2.80
92	Квартира	5	2	36.80	1	11.10	2.80
93	Квартира	5	2	41.10	1	13.10	2.80
94	Квартира	5	2	40.80	1	12.80	2.80
95	Квартира	5	2	35.70	1	10.60	2.80
96	Квартира-студия	5	2	26.60	1	10.00	2.80
97	Квартира	1	3	60.50	2	24.60	2.60
98	Квартира	1	3	44.40	1	15.80	2.60
99	Квартира	2	3	61.80	2	24.60	2.60
100	Квартира	2	3	44.40	1	15.80	2.60
101	Квартира	2	3	43.40	1	15.10	2.60
102	Квартира	2	3	60.90	2	27.00	2.60
103	Квартира	2	3	42.30	1	11.80	2.60
104	Квартира	2	3	57.40	2	23.30	2.60
105	Квартира	3	3	61.80	2	24.60	2.60
106	Квартира	3	3	44.40	1	15.80	2.60
107	Квартира	3	3	43.40	1	15.10	2.60
108	Квартира	3	3	60.90	2	27.00	2.60
109	Квартира	3	3	42.30	1	11.80	2.60
110	Квартира	3	3	57.40	2	23.30	2.60
111	Квартира	4	3	61.80	2	24.60	2.60
112	Квартира	4	3	44.40	1	15.80	2.60
113	Квартира	4	3	43.40	1	15.10	2.60
114	Квартира	4	3	60.90	2	27.00	2.60
115	Квартира	4	3	42.30	1	11.80	2.60
116	Квартира	4	3	57.40	2	23.30	2.60
117	Квартира	5	3	61.80	2	24.60	2.80
118	Квартира	5	3	44.40	1	15.80	2.80
119	Квартира	5	3	43.40	1	15.10	2.80
120	Квартира	5	3	60.90	2	27.00	2.80
121	Квартира	5	3	42.30	1	11.80	2.80
122	Квартира	5	3	57.40	2	23.30	2.80
123	Квартира	1	4	63.20	2	26.00	2.60
124	Квартира	1	4	32.70	1	10.00	2.60
125	Квартира	2	4	64.70	2	26.00	2.60
126	Квартира	2	4	33.70	1	10.00	2.60
127	Квартира	2	4	34.20	1	10.00	2.60
128	Квартира	2	4	33.70	1	10.00	2.60
129	Квартира	2	4	66.50	3	35.00	2.60

130	Квартира	3	4	64.70	2	26.00	2.60
131	Квартира	3	4	33.70	1	10.00	2.60
132	Квартира	3	4	34.20	1	10.00	2.60
133	Квартира	3	4	33.70	1	10.00	2.60
134	Квартира	3	4	66.50	3	35.00	2.60
135	Квартира	4	4	64.70	2	26.00	2.60
136	Квартира	4	4	33.70	1	10.00	2.60
137	Квартира	4	4	34.20	1	10.00	2.60
138	Квартира	4	4	33.70	1	10.00	2.60
139	Квартира	4	4	66.50	3	35.00	2.60
140	Квартира	5	4	64.70	2	26.00	2.80
141	Квартира	5	4	33.70	1	10.00	2.80
142	Квартира	5	4	34.20	1	10.00	2.80
143	Квартира	5	4	33.70	1	10.00	2.80
144	Квартира	5	4	66.50	3	35.00	2.80
145	Квартира	1	5	64.80	2	26.00	2.60
146	Квартира	1	5	32.70	1	10.00	2.60
147	Квартира	1	5	32.70	1	10.00	2.60
148	Квартира	1	5	64.00	2	25.10	2.60
149	Квартира	2	5	65.70	2	26.00	2.60
150	Квартира	2	5	33.70	1	10.00	2.60
151	Квартира	2	5	34.20	1	10.00	2.60
152	Квартира	2	5	33.70	1	10.00	2.60
153	Квартира	2	5	65.40	2	25.10	2.60
154	Квартира	3	5	65.70	2	26.00	2.60
155	Квартира	3	5	33.70	1	10.00	2.60
156	Квартира	3	5	34.20	1	10.00	2.60
157	Квартира	3	5	33.70	1	10.00	2.60
158	Квартира	3	5	65.40	2	25.10	2.60
159	Квартира	4	5	65.70	2	26.00	2.60
160	Квартира	4	5	33.70	1	10.00	2.60
161	Квартира	4	5	34.20	1	10.00	2.60
162	Квартира	4	5	33.70	1	10.00	2.60
163	Квартира	4	5	65.40	2	25.10	2.60
164	Квартира	5	5	65.70	2	26.00	2.80
165	Квартира	5	5	33.70	1	10.00	2.80
166	Квартира	5	5	34.20	1	10.00	2.80
167	Квартира	5	5	33.70	1	10.00	2.80
168	Квартира	5	5	65.40	2	25.10	2.80
169	Квартира	1	6	55.10	2	23.30	2.60
170	Квартира	1	6	40.80	1	11.80	2.60
171	Квартира	1	6	59.40	2	27.00	2.60
172	Квартира	1	6	42.30	1	15.10	2.60
173	Квартира	1	6	44.40	1	15.80	2.60
174	Квартира	2	6	57.30	2	23.30	2.60

175	Квартира	2	6	41.90	1	11.80	2.60
176	Квартира	2	6	60.50	2	27.00	2.60
177	Квартира	2	6	43.40	1	15.10	2.60
178	Квартира	2	6	44.40	1	15.80	2.60
179	Квартира	2	6	61.60	2	24.60	2.60
180	Квартира	3	6	57.30	2	23.30	2.60
181	Квартира	3	6	41.90	1	11.80	2.60
182	Квартира	3	6	60.50	2	27.00	2.60
183	Квартира	3	6	43.40	1	15.10	2.60
184	Квартира	3	6	44.40	1	15.80	2.60
185	Квартира	3	6	61.60	2	24.60	2.60
186	Квартира	4	6	57.30	2	23.30	2.60
187	Квартира	4	6	41.90	1	11.80	2.60
188	Квартира	4	6	60.50	2	27.00	2.60
189	Квартира	4	6	43.40	1	15.10	2.60
190	Квартира	4	6	44.40	1	15.80	2.60
191	Квартира	4	6	61.60	2	24.60	2.60
192	Квартира	5	6	57.30	2	23.30	2.80
193	Квартира	5	6	41.90	1	11.80	2.80
194	Квартира	5	6	60.50	2	27.00	2.80
195	Квартира	5	6	43.40	1	15.10	2.80
196	Квартира	5	6	44.40	1	15.80	2.80
197	Квартира	5	6	61.60	2	24.60	2.80
198	Квартира-студия	1	7	26.30	1	10.60	2.60
199	Квартира-студия	1	7	26.30	1	10.60	2.60
200	Квартира-студия	1	7	26.20	1	10.60	2.60
201	Квартира	1	7	62.60	2	24.00	2.60
202	Квартира	1	7	35.40	1	11.10	2.60
203	Квартира	1	7	35.10	1	10.50	2.60
204	Квартира	1	7	35.10	1	10.50	2.60
205	Квартира	1	7	35.40	1	11.10	2.60
206	Квартира	1	7	39.70	1	13.10	2.60
207	Квартира	1	7	39.70	1	12.80	2.60
208	Квартира	1	7	34.60	1	10.60	2.60
209	Квартира-студия	2	7	27.80	1	10.60	2.60
210	Квартира-студия	2	7	27.80	1	10.60	2.60
211	Квартира-студия	2	7	27.70	1	10.60	2.60
212	Квартира	2	7	65.10	2	24.00	2.60
213	Квартира	2	7	36.40	1	11.10	2.60
214	Квартира	2	7	36.10	1	10.50	2.60

215	Квартира	2	7	36.10	1	10.50	2.60
216	Квартира	2	7	36.40	1	11.10	2.60
217	Квартира	2	7	40.70	1	13.10	2.60
218	Квартира	2	7	39.70	1	12.80	2.60
219	Квартира	2	7	34.60	1	10.60	2.60
220	Квартира-студия	2	7	25.50	1	10.00	2.60
221	Квартира-студия	3	7	27.80	1	10.60	2.60
222	Квартира-студия	3	7	27.80	1	10.60	2.60
223	Квартира-студия	3	7	27.70	1	10.60	2.60
224	Квартира	3	7	65.10	2	24.00	2.60
225	Квартира	3	7	36.40	1	11.10	2.60
226	Квартира	3	7	36.10	1	10.50	2.60
227	Квартира	3	7	36.10	1	10.50	2.60
228	Квартира	3	7	36.40	1	11.10	2.60
229	Квартира	3	7	40.70	1	13.10	2.60
230	Квартира	3	7	40.70	1	12.80	2.60
231	Квартира	3	7	35.60	1	10.60	2.60
232	Квартира-студия	3	7	26.50	1	10.00	2.60
233	Квартира-студия	4	7	27.80	1	10.60	2.60
234	Квартира-студия	4	7	27.80	1	10.60	2.60
235	Квартира-студия	4	7	27.70	1	10.60	2.60
236	Квартира	4	7	65.10	2	24.00	2.60
237	Квартира	4	7	36.40	1	11.10	2.60
238	Квартира	4	7	36.10	1	10.50	2.60
239	Квартира	4	7	36.10	1	10.50	2.60
240	Квартира	4	7	36.40	1	11.10	2.60
241	Квартира	4	7	40.70	1	13.10	2.60
242	Квартира	4	7	40.70	1	12.80	2.60
243	Квартира	4	7	35.60	1	10.60	2.60
244	Квартира-студия	4	7	26.50	1	10.00	2.60
245	Квартира-студия	5	7	27.80	1	10.60	2.80
246	Квартира-студия	5	7	27.80	1	10.60	2.80
247	Квартира-студия	5	7	27.70	1	10.60	2.80
248	Квартира	5	7	65.30	2	24.00	2.80
249	Квартира	5	7	36.40	1	11.10	2.80

250	Квартира	5	7	36.10	1	10.50	2.80
251	Квартира	5	7	36.10	1	10.50	2.80
252	Квартира	5	7	36.40	1	11.10	2.80
253	Квартира	5	7	40.70	1	13.10	2.80
254	Квартира	5	7	40.70	1	12.80	2.80
255	Квартира	5	7	35.60	1	10.60	2.80
256	Квартира-студия	5	7	26.50	1	10.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.20	Гардероб	1.80	3.20
					Административное помещение	36.40	
					Санузел с ПУИ	2.00	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Административное помещение	52.80	3.20
					Санузел с ПУИ	2.10	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Административное помещение	52.10	3.60
					Санузел с ПУИ	2.10	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.10	Административное помещение	34.30	4.00
					Санузел с ПУИ	1.80	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.30	Административное помещение	80.40	4.00
					Санузел с ПУИ	1.90	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.20	Гардероб	1.80	3.00
					Административное помещение	36.40	
					Санузел с ПУИ	2.00	

1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.90	Административное помещение	52.80	3.20
					Санузел с ПУИ	2.10	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.20	Административное помещение	52.10	3.20
					Санузел с ПУИ	2.10	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.10	Административное помещение	34.30	3.70
					Санузел с ПУИ	1.80	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.30	Административное помещение	80.40	3.70
					Санузел с ПУИ	1.90	
1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.30	Административное помещение	38.60	3.00
					Санузел с ПУИ	1.70	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.50	Административное помещение	39.80	3.00
					Санузел с ПУИ	1.70	
1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.70	Административное помещение	55.00	3.20
					Санузел с ПУИ	1.70	
1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	107.00	Гардероб	3.10	3.65
					Административное помещение	101.50	
					Санузел с ПУИ	2.40	
2001	Нежилое помещение	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	3.10
2002	Нежилое помещение	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	3.10
2003	Нежилое помещение	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	3.10

2004	Нежилое помещение	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	3.10
2005	Нежилое помещение	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.10
2006	Нежилое помещение	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	3.10
2007	Нежилое помещение	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	3.10
2008	Нежилое помещение	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	3.10
2009	Нежилое помещение	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	3.10
2010	Нежилое помещение	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.10
2011	Нежилое помещение	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	3.10
2012	Нежилое помещение	-1	7	5.60	Кладовая	5.60	3.10
2013	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	3.10
2014	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	3.10
3001	Нежилое помещение	2	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3002	Нежилое помещение	2	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3003	Нежилое помещение	3	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3004	Нежилое помещение	3	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3005	Нежилое помещение	4	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3006	Нежилое помещение	4	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3007	Нежилое помещение	5	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.80
3008	Нежилое помещение	5	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.80
3009	Нежилое помещение	2	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3010	Нежилое помещение	2	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3011	Нежилое помещение	3	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3012	Нежилое помещение	3	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3013	Нежилое помещение	4	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60

3014	Нежилое помещение	4	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3015	Нежилое помещение	5	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.80
3016	Нежилое помещение	5	6	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	30.9
2	ПВНС	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	23.5
3	Коридор	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	84
4	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11
5	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.1
6	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.8
7	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	16.5
8	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Техническое	8.9
9	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	19.5
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	19.5
11	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	30.4
12	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	19.5
13	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	19.5
14	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	30.4
15	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	19.5
16	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	19.5
17	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	30.4
18	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	19.5
19	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	19.5
20	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	28
21	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	19.5
22	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	19.5
23	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля	Общественное	6.1
24	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	10.9
25	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	12

26	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	2.8
27	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	26.9
28	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	19.5
29	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	19.5
30	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	30.4
31	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	19.5
32	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	19.5
33	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	30.4
34	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	19.5
35	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	19.5
36	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	30.4
37	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	19.5
38	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	19.5
39	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	28
40	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	19.5
41	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	19.5
42	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля	Общественное	6.1
43	ИТП	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	57.5
44	Электрощитовая	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	11.2
45	Лестничная клетка	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	19
46	Коридор	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	137
47	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Общественное	36.3
48	Колясочная	Секция 3. 1 этаж	Общественное	10.3
49	Пост охраны	Секция 3. 1 этаж	Общественное	7.9
50	ПУИ	Секция 3. 1 этаж	Общественное	2.3
51	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Общественное	30.7
52	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Общественное	15.8
53	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Общественное	4.6
54	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Общественное	21.9
55	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Общественное	25.4
56	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Общественное	21.9
57	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Общественное	25.4
58	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Общественное	21.9
59	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Общественное	25.4

60	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Общественное	21.9
61	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Общественное	25.4
62	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Общественное	16
63	Колясочная	Секция 4. 1 этаж	Общественное	14.1
64	ПУИ	Секция 4. 1 этаж	Общественное	3
65	Коридор	Секция 4. 1 этаж	Общественное	18.7
66	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Общественное	12.7
67	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Общественное	12.7
68	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Общественное	24.8
69	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Общественное	12.7
70	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Общественное	24.8
71	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Общественное	12.7
72	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Общественное	24.8
73	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Общественное	12.7
74	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Общественное	24.8
75	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Общественное	15.1
76	Колясочная	Секция 5. 1 этаж	Общественное	14.1
77	ПУИ	Секция 5. 1 этаж	Общественное	3
78	Коридор	Секция 5. 1 этаж	Общественное	24.6
79	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Общественное	12.7
80	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Общественное	12.7
81	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Общественное	24.8
82	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Общественное	12.7
83	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Общественное	24.8
84	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Общественное	12.7
85	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Общественное	24.8
86	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Общественное	12.7
87	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Общественное	24.8
88	Электрощитовая	Секция 6. Техническое подполье	Техническое	9.1
89	Лестничная клетка	Секция 6. Техническое подполье	Техническое	29.1
90	Коридор	Секция 6. Техническое подполье	Техническое	80.7
91	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Общественное	9
92	Колясочная	Секция 6. 1 этаж	Общественное	12.5
93	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Общественное	16.7

94	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Общественное	10.8
95	Коридор	Секция 6. 1 этаж	Общественное	22.4
96	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	Общественное	21.9
97	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Общественное	25.4
98	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	Общественное	21.9
99	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Общественное	25.4
100	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	Общественное	21.9
101	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Общественное	25.4
102	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	Общественное	21.9
103	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Общественное	25.4
104	Лестничная клетка	Секция 6. Кровля	Общественное	5.9
105	Лестничная клетка	Секция 7. Техническое подполье	Техническое	31
106	Тамбур	Секция 7. Техническое подполье	Техническое	43.6
107	Тамбур	Секция 7. 1 этаж	Общественное	11
108	Колясочная	Секция 7. 1 этаж	Общественное	12.1
109	ПУИ	Секция 7. 1 этаж	Общественное	2.8
110	Лестничная клетка	Секция 7. 1 этаж	Общественное	16.5
111	Лестничная клетка	Секция 7. 1 этаж	Техническое	3.9
112	Коридор	Секция 7. 1 этаж	Общественное	17.4
113	Коридор	Секция 7. 1 этаж	Общественное	19.5
114	Лестничная клетка	Секция 7. 2 этаж	Общественное	30.4
115	Коридор	Секция 7. 2 этаж	Общественное	17.4
116	Коридор	Секция 7. 2 этаж	Общественное	19.5
117	Лестничная клетка	Секция 7. 3 этаж	Общественное	30.4
118	Коридор	Секция 7. 3 этаж	Общественное	17.4
119	Коридор	Секция 7. 3 этаж	Общественное	19.5
120	Лестничная клетка	Секция 7. 4 этаж	Общественное	30.4
121	Коридор	Секция 7. 4 этаж	Общественное	17.4
122	Коридор	Секция 7. 4 этаж	Общественное	19.5
123	Лестничная клетка	Секция 7. 5 этаж	Общественное	28
124	Коридор	Секция 7. 5 этаж	Общественное	17.4
125	Коридор	Секция 7. 5 этаж	Общественное	19.5
126	Лестничная клетка	Секция 7. Кровля этаж	Общественное	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3. Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Секция 3. Техподполье	Вводно-распределительное устройство (3 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии
3	Секция 6. Техподполье	ВРУ1 Секция шин 2-105,1кВт	
4	Секция 3. Нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей
5	Секции 1-7	Лифт	Обслуживание надземных этажей. Межэтажная перевозка граждан и грузов
6	Секция 1. Техподполье	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
9	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **851 545 880,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810701850004631**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **855 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **604 940 376,86 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **250 059 623,14 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **183**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 322,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **713,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **710 867 140 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65 916 195 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **136 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 13.1.2.1 содержит общую информацию о количестве гостевых машино-мест для жилых домов № № 3 и 4.Раздел 14 содержит общую информацию для пяти домов.Горячее водоснабжение всех пяти домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма ГРИН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Кубика**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840055720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-061645-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079393-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Санвилл.Жилой дом 4**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3137**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3138**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4216**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 041,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4217**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 713,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая игровая детская площадка для жилых домов № № 3 и 4 расположена во внутреннем дворе и оборудуется различными игровыми комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки для жилых домов № № 3 и 4 расположены в центральной, южной и западной частях земельного участка, оборудуются различным спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены в северной части, расчетное количество 6 контейнеров для жилых домов № № 3 и 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание выполнен с уровня земли без перепада рельефа.для удобства передвижения мгн выполнено устройство пандусов сьездов с втоплением бортовых камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками включаются автоматически от таймера**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия из газонной решетки, тротуары из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831184278**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 174 400,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **301д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 959 018,61 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **302д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 431 464,08 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергия**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1841014275**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 727 559,89 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808700020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-33/6421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.50	1	11.60	2.60
2	Квартира	1	1	49.90	2	23.40	2.60
3	Квартира	1	1	60.80	2	23.40	2.60
4	Квартира	1	1	40.50	1	11.60	2.60
5	Квартира	1	1	62.90	2	26.90	2.60
6	Квартира	1	1	75.90	3	39.10	2.60
7	Квартира	1	1	75.90	3	39.10	2.60
8	Квартира-студия	1	1	36.00	1	11.90	2.60

9	Квартира	2	1	66.10	2	23.40	2.60
10	Квартира	2	1	43.80	1	11.60	2.60
11	Квартира	2	1	64.90	2	26.90	2.60
12	Квартира	2	1	81.30	3	39.10	2.60
13	Квартира	2	1	81.30	3	39.10	2.60
14	Квартира	2	1	66.20	2	26.90	2.60
15	Квартира	2	1	42.50	1	11.60	2.60
16	Квартира	2	1	66.10	2	23.40	2.60
17	Квартира	3	1	66.10	2	23.40	2.60
18	Квартира	3	1	42.50	1	11.60	2.60
19	Квартира	3	1	66.20	2	26.90	2.60
20	Квартира	3	1	81.30	3	39.10	2.60
21	Квартира	3	1	81.30	3	39.10	2.60
22	Квартира	3	1	64.90	2	26.90	2.60
23	Квартира	3	1	43.80	1	11.60	2.60
24	Квартира	3	1	66.10	2	23.40	2.60
25	Квартира	4	1	66.10	2	23.40	2.60
26	Квартира	4	1	43.80	1	11.60	2.60
27	Квартира	4	1	64.90	2	26.90	2.60
28	Квартира	4	1	81.30	3	39.10	2.60
29	Квартира	4	1	81.30	3	39.10	2.60
30	Квартира	4	1	66.20	2	26.90	2.60
31	Квартира	4	1	42.50	1	11.60	2.60
32	Квартира	4	1	66.10	2	23.40	2.60
33	Квартира	5	1	66.10	2	23.40	2.80
34	Квартира	5	1	42.50	1	11.60	2.80
35	Квартира	5	1	66.20	2	26.90	2.80
36	Квартира	5	1	81.30	3	39.10	2.80
37	Квартира	5	1	81.30	3	39.10	2.80
38	Квартира	5	1	64.90	2	26.90	2.80
39	Квартира	5	1	43.80	1	11.60	2.80
40	Квартира	5	1	66.10	2	23.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
1002	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1003	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
1004	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1005	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1006	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
1007	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

1008	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1009	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
1010	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
1011	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1012	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
2001	Нежилое помещение	2	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.60
2002	Нежилое помещение	2	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.60
2003	Нежилое помещение	3	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.60
2004	Нежилое помещение	3	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.60
2005	Нежилое помещение	4	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.60
2006	Нежилое помещение	4	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.60
2007	Нежилое помещение	5	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.80
2008	Нежилое помещение	5	1	1.40	Индивидуальная колясочная	1.40	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	9.7
2	Электрощитовая	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	10.4
3	ПВНС	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	15.3
4	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	133.6
5	ИТП	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	28.5
6	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	27.7
7	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	18
8	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	4.3
9	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.1
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	58.2
11	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.9
12	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	13.1
13	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	13.1
14	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	50

15	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	13.1
16	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	50
17	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	13.1
18	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	50
19	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	13.1
20	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	50
21	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля	Общественное	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (1 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии
2	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
3	Здание	Лифт	Обслуживание надземных этажей. Межэтажная перевозка граждан и грузов
4	Техподполье	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды
5	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
6	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **178 454 120,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810701850004631**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **855 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **604 940 376,86 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **250 059 623,14 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 616,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **145 950 811,9 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 033 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **136 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 13.1.2.1 содержит общую информацию о количестве гостевых машино-мест для жилых домов № № 3 и 4.Раздел 14 содержит общую информацию для пяти домов.Горячее водоснабжение всех пяти домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма ГРИН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Кубика**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840055720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079393-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Санвилл.Жилой дом 5**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3137**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3138**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4216**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 041,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4217**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 713,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая игровая детская площадка для жилых домов № № 5 и 6 расположена во внутреннем дворе и оборудуется различными игровыми комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для жилых домов № № 5 и 6 расположена в центральной части земельного участка, оборудуется различным спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусоросборная камера находится в 3 секции дома №5 предназначена для жилых домов № № 5 и 6**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание выполнен с уровня земли без перепада рельефа.для удобства передвижения мгн выполнено устройство пандусов сьездов с втоплением бортовых камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками, включаются автоматически от таймера**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия из газонной решетки, тротуары из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831184278**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 224 800,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 621 093,58 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 685 252,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-10-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 276 939,69 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808700020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-33/6421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **258**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **86**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **86**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	27.40	1	16.00	2.60
2	Квартира	1	1	32.70	1	10.00	2.60
3	Квартира	1	1	49.40	2	21.80	2.60
4	Квартира	1	1	56.10	2	23.90	2.60
5	Квартира-студия	1	1	27.40	1	16.00	2.60
6	Квартира	2	1	57.40	2	23.90	2.60
7	Квартира-студия	2	1	28.60	1	16.00	2.60
8	Квартира-студия	2	1	28.60	1	16.00	2.60
9	Квартира-студия	2	1	28.60	1	16.00	2.60
10	Квартира	2	1	33.90	1	10.00	2.60
11	Квартира	2	1	50.60	2	21.80	2.60
12	Квартира	3	1	57.30	2	23.90	2.60
13	Квартира-студия	3	1	28.60	1	16.00	2.60
14	Квартира-студия	3	1	28.60	1	16.00	2.60
15	Квартира-студия	3	1	28.60	1	16.00	2.60
16	Квартира	3	1	33.90	1	10.00	2.60
17	Квартира	3	1	50.60	2	21.80	2.60
18	Квартира	4	1	57.30	2	23.90	2.60
19	Квартира-студия	4	1	28.60	1	16.00	2.60
20	Квартира-студия	4	1	28.60	1	16.00	2.60
21	Квартира-студия	4	1	28.60	1	16.00	2.60
22	Квартира	4	1	33.90	1	10.00	2.60
23	Квартира	4	1	50.60	2	21.80	2.60
24	Квартира	5	1	57.30	2	23.90	2.80
25	Квартира-студия	5	1	28.60	1	16.00	2.80

26	Квартира-студия	5	1	28.60	1	16.00	2.80
27	Квартира-студия	5	1	28.60	1	16.00	2.80
28	Квартира	5	1	33.90	1	10.00	2.80
29	Квартира	5	1	50.60	2	21.80	2.80
30	Квартира	1	2	60.30	2	24.60	2.60
31	Квартира	1	2	57.80	2	23.30	2.60
32	Квартира	1	2	42.50	1	11.80	2.60
33	Квартира	1	2	60.90	2	24.80	2.60
34	Квартира	1	2	42.30	1	15.10	2.60
35	Квартира	2	2	58.00	2	23.30	2.60
36	Квартира	2	2	42.60	1	11.80	2.60
37	Квартира	2	2	61.00	2	24.80	2.60
38	Квартира	2	2	43.50	1	15.10	2.60
39	Квартира	2	2	44.40	1	15.80	2.60
40	Квартира	2	2	61.70	2	24.60	2.60
41	Квартира	3	2	58.00	2	23.30	2.60
42	Квартира	3	2	42.60	1	11.80	2.60
43	Квартира	3	2	61.00	2	24.80	2.60
44	Квартира	3	2	43.50	1	15.10	2.60
45	Квартира	3	2	44.40	1	15.80	2.60
46	Квартира	3	2	61.70	2	24.60	2.60
47	Квартира	4	2	58.00	2	23.30	2.60
48	Квартира	4	2	42.60	1	11.80	2.60
49	Квартира	4	2	61.00	2	24.80	2.60
50	Квартира	4	2	43.50	1	15.10	2.60
51	Квартира	4	2	44.40	1	15.80	2.60
52	Квартира	4	2	61.70	2	24.60	2.60
53	Квартира	5	2	58.00	2	23.30	2.80
54	Квартира	5	2	42.60	1	11.80	2.80
55	Квартира	5	2	61.00	2	24.80	2.80
56	Квартира	5	2	43.50	1	15.10	2.80
57	Квартира	5	2	44.40	1	15.80	2.80
58	Квартира	5	2	61.70	2	24.60	2.80
59	Квартира-студия	1	3	26.30	1	10.60	2.60
60	Квартира-студия	1	3	26.30	1	10.60	2.60
61	Квартира-студия	1	3	26.20	1	10.60	2.60
62	Квартира	1	3	48.00	2	21.50	2.60
63	Квартира	1	3	36.10	1	10.50	2.60
64	Квартира	1	3	36.10	1	10.50	2.60
65	Квартира	1	3	36.40	1	11.10	2.60
66	Квартира	1	3	40.70	1	13.10	2.60

67	Квартира	1	3	39.70	1	12.80	2.60
68	Квартира	1	3	34.60	1	10.60	2.60
69	Квартира-студия	2	3	27.50	1	10.60	2.60
70	Квартира-студия	2	3	27.50	1	10.60	2.60
71	Квартира-студия	2	3	27.40	1	10.60	2.60
72	Квартира	2	3	62.60	2	24.00	2.60
73	Квартира	2	3	37.10	1	11.10	2.60
74	Квартира	2	3	36.80	1	10.50	2.60
75	Квартира	2	3	36.30	1	10.50	2.60
76	Квартира	2	3	36.60	1	11.10	2.60
77	Квартира	2	3	40.90	1	13.10	2.60
78	Квартира	2	3	40.90	1	12.80	2.60
79	Квартира	2	3	35.80	1	10.60	2.60
80	Квартира-студия	2	3	25.50	1	10.00	2.60
81	Квартира-студия	3	3	27.50	1	10.60	2.60
82	Квартира-студия	3	3	27.50	1	10.60	2.60
83	Квартира-студия	3	3	27.40	1	10.60	2.60
84	Квартира	3	3	63.80	2	24.00	2.60
85	Квартира	3	3	37.10	1	11.10	2.60
86	Квартира	3	3	36.80	1	10.50	2.60
87	Квартира	3	3	36.30	1	10.50	2.60
88	Квартира	3	3	36.60	1	11.10	2.60
89	Квартира	3	3	40.90	1	13.10	2.60
90	Квартира	3	3	40.90	1	12.80	2.60
91	Квартира	3	3	35.80	1	10.60	2.60
92	Квартира-студия	3	3	26.70	1	10.00	2.60
93	Квартира-студия	4	3	27.50	1	10.60	2.60
94	Квартира-студия	4	3	27.50	1	10.60	2.60
95	Квартира-студия	4	3	27.40	1	10.60	2.60
96	Квартира	4	3	63.80	2	24.00	2.60
97	Квартира	4	3	37.10	1	11.10	2.60
98	Квартира	4	3	36.80	1	10.50	2.60
99	Квартира	4	3	36.30	1	10.50	2.60
100	Квартира	4	3	36.60	1	11.10	2.60
101	Квартира	4	3	40.90	1	13.10	2.60
102	Квартира	4	3	40.90	1	12.80	2.60

103	Квартира	4	3	35.80	1	10.60	2.60
104	Квартира-студия	4	3	26.70	1	10.00	2.60
105	Квартира-студия	5	3	27.50	1	10.60	2.80
106	Квартира-студия	5	3	27.50	1	10.60	2.80
107	Квартира-студия	5	3	27.40	1	10.60	2.80
108	Квартира	5	3	63.80	2	24.00	2.80
109	Квартира	5	3	37.10	1	11.10	2.80
110	Квартира	5	3	36.80	1	10.50	2.80
111	Квартира	5	3	36.30	1	10.50	2.80
112	Квартира	5	3	36.60	1	11.10	2.80
113	Квартира	5	3	40.90	1	13.10	2.80
114	Квартира	5	3	40.90	1	12.80	2.80
115	Квартира	5	3	35.80	1	10.60	2.80
116	Квартира-студия	5	3	26.70	1	10.00	2.80
117	Квартира	2	4	64.20	2	27.90	2.60
118	Квартира	2	4	39.20	1	13.70	2.60
119	Квартира	2	4	38.70	1	11.50	2.60
120	Квартира	2	4	57.40	2	26.20	2.60
121	Квартира	2	4	41.20	1	14.50	2.60
122	Квартира	2	4	72.70	3	34.10	2.60
123	Квартира	3	4	64.20	2	27.90	2.60
124	Квартира	3	4	39.20	1	13.70	2.60
125	Квартира	3	4	38.70	1	11.50	2.60
126	Квартира	3	4	57.40	2	26.20	2.60
127	Квартира	3	4	41.20	1	14.50	2.60
128	Квартира	3	4	72.70	3	34.10	2.60
129	Квартира	4	4	64.20	2	27.90	2.60
130	Квартира	4	4	39.20	1	13.70	2.60
131	Квартира	4	4	38.70	1	11.50	2.60
132	Квартира	4	4	57.40	2	26.20	2.60
133	Квартира	4	4	41.20	1	14.50	2.60
134	Квартира	4	4	72.70	3	34.10	2.60
135	Квартира	5	4	64.20	2	27.90	2.80
136	Квартира	5	4	39.20	1	13.70	2.80
137	Квартира	5	4	38.70	1	11.50	2.80
138	Квартира	5	4	57.40	2	26.20	2.80
139	Квартира	5	4	41.20	1	14.50	2.80
140	Квартира	5	4	72.70	3	34.10	2.80
141	Квартира	2	5	66.00	2	26.00	2.60
142	Квартира	2	5	33.90	1	10.00	2.60
143	Квартира	2	5	34.40	1	10.00	2.60

144	Квартира	2	5	33.70	1	10.00	2.60
145	Квартира	2	5	65.10	2	24.10	2.60
146	Квартира	3	5	66.00	2	26.00	2.60
147	Квартира	3	5	33.90	1	10.00	2.60
148	Квартира	3	5	34.40	1	10.00	2.60
149	Квартира	3	5	33.70	1	10.00	2.60
150	Квартира	3	5	65.10	2	24.10	2.60
151	Квартира	4	5	66.00	2	26.00	2.60
152	Квартира	4	5	33.90	1	10.00	2.60
153	Квартира	4	5	34.40	1	10.00	2.60
154	Квартира	4	5	33.70	1	10.00	2.60
155	Квартира	4	5	65.10	2	24.10	2.60
156	Квартира	5	5	66.00	2	26.00	2.80
157	Квартира	5	5	33.90	1	10.00	2.80
158	Квартира	5	5	34.40	1	10.00	2.80
159	Квартира	5	5	33.70	1	10.00	2.80
160	Квартира	5	5	65.10	2	24.10	2.80
161	Квартира	2	6	64.40	2	26.00	2.60
162	Квартира	2	6	34.00	1	10.00	2.60
163	Квартира	2	6	34.50	1	10.00	2.60
164	Квартира	2	6	34.00	1	10.00	2.60
165	Квартира	2	6	66.20	3	35.00	2.60
166	Квартира	3	6	64.40	2	26.00	2.60
167	Квартира	3	6	34.00	1	10.00	2.60
168	Квартира	3	6	34.50	1	10.00	2.60
169	Квартира	3	6	34.00	1	10.00	2.60
170	Квартира	3	6	66.20	3	35.00	2.60
171	Квартира	4	6	64.40	2	26.00	2.60
172	Квартира	4	6	34.00	1	10.00	2.60
173	Квартира	4	6	34.50	1	10.00	2.60
174	Квартира	4	6	34.00	1	10.00	2.60
175	Квартира	4	6	66.20	3	35.00	2.60
176	Квартира	5	6	64.40	2	26.00	2.80
177	Квартира	5	6	34.00	1	10.00	2.80
178	Квартира	5	6	34.50	1	10.00	2.80
179	Квартира	5	6	34.00	1	10.00	2.80
180	Квартира	5	6	66.20	3	35.00	2.80
181	Квартира	2	7	72.70	3	34.10	2.60
182	Квартира	2	7	41.20	1	14.50	2.60
183	Квартира	2	7	57.20	2	26.20	2.60
184	Квартира	2	7	40.00	1	11.50	2.60
185	Квартира	2	7	39.00	1	13.70	2.60
186	Квартира	2	7	64.20	2	27.90	2.60
187	Квартира	3	7	72.80	3	34.10	2.60
188	Квартира	3	7	41.30	1	14.50	2.60

189	Квартира	3	7	57.20	2	26.20	2.60
190	Квартира	3	7	38.50	1	11.50	2.60
191	Квартира	3	7	40.40	1	13.70	2.60
192	Квартира	3	7	64.20	2	27.90	2.60
193	Квартира	4	7	72.80	3	34.10	2.60
194	Квартира	4	7	41.30	1	14.50	2.60
195	Квартира	4	7	58.70	2	26.20	2.60
196	Квартира	4	7	38.50	1	11.50	2.60
197	Квартира	4	7	39.00	1	13.70	2.60
198	Квартира	4	7	64.20	2	27.90	2.60
199	Квартира	5	7	72.80	3	34.10	2.80
200	Квартира	5	7	41.30	1	14.50	2.80
201	Квартира	5	7	57.20	2	26.20	2.80
202	Квартира	5	7	40.00	1	11.50	2.80
203	Квартира	5	7	39.00	1	13.70	2.80
204	Квартира	5	7	64.20	2	27.90	2.80
205	Квартира-студия	1	8	25.50	1	10.00	2.60
206	Квартира	1	8	34.60	1	10.60	2.60
207	Квартира	1	8	39.70	1	12.80	2.60
208	Квартира	1	8	41.50	1	13.10	2.60
209	Квартира	1	8	37.20	1	11.10	2.60
210	Квартира	1	8	54.50	2	20.70	2.60
211	Квартира	1	8	55.30	2	20.80	2.60
212	Квартира	1	8	42.20	1	10.30	2.60
213	Квартира	1	8	41.20	1	10.30	2.60
214	Квартира	1	8	34.60	1	10.60	2.60
215	Квартира-студия	2	8	26.50	1	10.00	2.60
216	Квартира	2	8	37.10	1	10.60	2.60
217	Квартира	2	8	40.70	1	12.80	2.60
218	Квартира	2	8	41.50	1	13.10	2.60
219	Квартира	2	8	37.20	1	11.10	2.60
220	Квартира	2	8	54.50	2	20.70	2.60
221	Квартира	2	8	55.30	2	20.80	2.60
222	Квартира	2	8	42.20	1	10.30	2.60
223	Квартира	2	8	42.20	1	10.30	2.60
224	Квартира	2	8	37.10	1	10.60	2.60
225	Квартира-студия	2	8	25.50	1	10.00	2.60
226	Квартира-студия	3	8	27.90	1	10.00	2.60
227	Квартира	3	8	35.60	1	10.60	2.60
228	Квартира	3	8	40.70	1	12.80	2.60
229	Квартира	3	8	41.50	1	13.10	2.60
230	Квартира	3	8	37.20	1	11.10	2.60

231	Квартира	3	8	54.50	2	20.70	2.60
232	Квартира	3	8	55.30	2	20.80	2.60
233	Квартира	3	8	42.20	1	10.30	2.60
234	Квартира	3	8	42.20	1	10.30	2.60
235	Квартира	3	8	35.60	1	10.60	2.60
236	Квартира-студия	3	8	26.50	1	10.00	2.60
237	Квартира-студия	4	8	26.50	1	10.00	2.60
238	Квартира	4	8	35.60	1	10.60	2.60
239	Квартира	4	8	42.20	1	12.80	2.60
240	Квартира	4	8	41.50	1	13.10	2.60
241	Квартира	4	8	37.20	1	11.10	2.60
242	Квартира	4	8	54.50	2	20.70	2.60
243	Квартира	4	8	55.30	2	20.80	2.60
244	Квартира	4	8	42.20	1	10.30	2.60
245	Квартира	4	8	42.20	1	10.30	2.60
246	Квартира	4	8	35.60	1	10.60	2.60
247	Квартира-студия	4	8	28.00	1	10.00	2.60
248	Квартира-студия	5	8	26.50	1	10.00	2.80
249	Квартира	5	8	37.10	1	10.60	2.80
250	Квартира	5	8	40.70	1	12.80	2.80
251	Квартира	5	8	41.50	1	13.10	2.80
252	Квартира	5	8	37.20	1	11.10	2.80
253	Квартира	5	8	54.50	2	20.70	2.80
254	Квартира	5	8	55.30	2	20.80	2.80
255	Квартира	5	8	42.20	1	10.30	2.80
256	Квартира	5	8	43.70	1	10.30	2.80
257	Квартира	5	8	35.60	1	10.60	2.80
258	Квартира-студия	5	8	26.50	1	10.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.40	Административное помещение	64.20	4.40
					ПУИ с с/у	3.20	

1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.10	Административное помещение	67.60	4.20
					ПУИ с с/у	7.50	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	57.60	Административное помещение	55.80	3.60
					ПУИ с с/у	1.80	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.10	Административное помещение	41.10	3.40
					ПУИ с с/у	6.00	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.20	Административное помещение	72.50	3.20
					ПУИ с с/у	2.70	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.80	Административное помещение	104.80	4.00
					ПУИ с с/у	3.00	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.90	Административное помещение	31.90	3.40
					ПУИ с с/у	2.00	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.10	Административное помещение	67.70	3.30
					ПУИ с с/у	2.40	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	105.20	Административное помещение	101.90	4.10
					ПУИ с с/у	3.30	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	33.90	Административное помещение	31.90	3.80
					ПУИ с с/у	2.00	
1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	85.50	Административное помещение	83.10	3.30
					ПУИ с с/у	2.40	

1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.70	Административное помещение	73.10	4.20
					ПУИ с с/у	2.60	
1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	47.00	Административное помещение	41.00	3.90
					ПУИ с с/у	6.00	
1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	60.10	Административное помещение	57.70	3.60
					ПУИ с с/у	2.40	
1015	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	82.90	Административное помещение	78.60	3.60
					ПУИ с с/у	4.30	
2001	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.40
2002	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.40
2003	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.40
2004	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.40
2005	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.40
2006	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	2.40
2007	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.40
2008	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.40
2009	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.40
2010	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.40
2011	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.40
2012	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.40
2013	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.40
2014	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.40
2015	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.40
2016	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.40
2017	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.40
2018	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.40
2019	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.40
2020	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.40
2021	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.40
2022	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.40
2023	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.00
2024	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.00
2025	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.00
2026	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.40
2027	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.40

2028	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.40
2029	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.40
2030	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.00
2031	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	3.00
2032	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.20
2033	Кладовая	-1	6	5.00	Кладовая	5.00	3.20
2034	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.70
2035	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	2.70
2036	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	3.20
2037	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	3.20
2038	Кладовая	-1	6	2.30	Кладовая	2.30	2.70
2039	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.70
2040	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.40
2041	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.40
2042	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.40
2043	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2044	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2045	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.40
2046	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2047	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2048	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2049	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2050	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2051	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2052	Кладовая	-1	8	4.70	Кладовая	4.70	2.40
2053	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая	4.50	2.40
2054	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая	4.50	2.40
2055	Кладовая	-1	8	3.50	Кладовая	3.50	2.40
2056	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2057	Кладовая	-1	8	3.60	Кладовая	3.60	2.40
3001	Нежилое помещение	1	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3002	Нежилое помещение	1	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3003	Нежилое помещение	2	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3004	Нежилое помещение	2	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3005	Нежилое помещение	3	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3006	Нежилое помещение	3	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3007	Нежилое помещение	4	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3008	Нежилое помещение	4	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60

3009	Нежилое помещение	5	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.80
3010	Нежилое помещение	5	2	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.80
3011	Нежилое помещение	2	7	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.60
3012	Нежилое помещение	3	7	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.60
3013	Нежилое помещение	4	7	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.60
3014	Нежилое помещение	5	7	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	12.7
2	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11.4
3	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.3
4	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.5
5	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	30.1
6	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.7
7	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	30.3
8	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.7
9	Коридор	Секция 1.3 этаж	Общественное	30.5
10	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.7
11	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	30.3
12	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.7
13	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	30.3
14	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.7
15	Лестничная клетка	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	3.1
16	Лестничная клетка	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	18.2
17	Коридор	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	181.7
18	ПВНС	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	13.8
19	Электрощитовая	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	8.2

20	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	25.1
21	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	14.5
22	Тамбур	Секция 2. Техническое подполье	Техническое	14
23	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Общественное	19.3
24	Колясочная	Секция 2. 1 этаж	Общественное	12
25	ПУИ	Секция 2. 1 этаж	Общественное	1.9
26	Пост охраны	Секция 2. 1 этаж	Техническое	9.6
27	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Общественное	26.6
28	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Общественное	16.4
29	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Общественное	25.4
30	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Общественное	21.9
31	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Общественное	25.4
32	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Общественное	21.9
33	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Общественное	25.4
34	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Общественное	21.9
35	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Общественное	25.4
36	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Общественное	21.9
37	Лестничная клетка	Секция 2. Кровля	Общественное	5.7
38	Лестничная клетка	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	23.6
39	Коридор	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	39.5
40	Тех.подполье	Секция 3. Техническое подполье	Техническое	178
41	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Общественное	10.8
42	Колясочная	Секция 3. 1 этаж	Общественное	12.8
43	ПУИ	Секция 3. 1 этаж	Общественное	2.7
44	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Общественное	3.5
45	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Общественное	16.5
46	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Общественное	17.4
47	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Общественное	19.5
48	Мусорокамера	Секция 3. 1 этаж	Техническое	7.6
49	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Общественное	17.4
50	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Общественное	19.5
51	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Общественное	30.4
52	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Общественное	17.4
53	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Общественное	19.5
54	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Общественное	30.4
55	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Общественное	17.4

56	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Общественное	19.5
57	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Общественное	30.4
58	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Общественное	17.4
59	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Общественное	19.5
60	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Общественное	28
61	Лестничная клетка	Секция 3. Кровля	Общественное	6.1
62	Тамбур	Секция 4. 1 этаж	Общественное	11.8
63	Колясочная	Секция 4. 1 этаж	Общественное	13.3
64	Лестничная клетка	Секция 4. 1 этаж	Общественное	15.5
65	Коридор	Секция 4. 2 этаж	Общественное	28.8
66	Лестничная клетка	Секция 4. 2 этаж	Общественное	15.5
67	Коридор	Секция 4. 3 этаж	Общественное	28.8
68	Лестничная клетка	Секция 4. 3 этаж	Общественное	15.5
69	Коридор	Секция 4. 4 этаж	Общественное	28.8
70	Лестничная клетка	Секция 4. 4 этаж	Общественное	15.5
71	Коридор	Секция 4. 5 этаж	Общественное	28.8
72	Лестничная клетка	Секция 4. 5 этаж	Общественное	15.5
73	Лестничная клетка	Секция 5. Техническое подполье	Техническое	12.7
74	Коридор	Секция 5. Техническое подполье	Техническое	23.8
75	Электрощитовая	Секция 5. Техническое подполье	Техническое	9.4
76	ИТП	Секция 5. Техническое подполье	Техническое	34.8
77	Тамбур	Секция 5. 1 этаж	Общественное	24.4
78	Колясочная	Секция 5. 1 этаж	Общественное	7.8
79	Лифтовой холл	Секция 5. 1 этаж	Общественное	8.3
80	ПУИ	Секция 5. 1 этаж	Общественное	3.4
81	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Общественное	5.4
82	Лестничная клетка	Секция 5. 1 этаж	Общественное	6.4
83	Коридор	Секция 5. 2 этаж	Общественное	24.8
84	Лестничная клетка	Секция 5. 2 этаж	Общественное	12.7
85	Коридор	Секция 5. 3 этаж	Общественное	24.8
86	Лестничная клетка	Секция 5. 3 этаж	Общественное	12.7
87	Коридор	Секция 5. 4 этаж	Общественное	24.8
88	Лестничная клетка	Секция 5. 4 этаж	Общественное	12.7

89	Коридор	Секция 5. 5 этаж	Общественное	24.8
90	Лестничная клетка	Секция 5. 5 этаж	Общественное	12.7
91	Лестничная клетка	Секция 6. Техническое подполье	Техническое	12.7
92	Коридор	Секция 6. Техническое подполье	Техническое	59.2
93	Тамбур	Секция 6. 1 этаж	Общественное	13.3
94	Колясочная	Секция 6. 1 этаж	Общественное	8
95	Лифтовой холл	Секция 6. 1 этаж	Общественное	8.3
96	ПУИ	Секция 6. 1 этаж	Общественное	3.4
97	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Общественное	5.4
98	Лестничная клетка	Секция 6. 1 этаж	Общественное	6.4
99	Коридор	Секция 6. 2 этаж	Общественное	24.8
100	Лестничная клетка	Секция 6. 2 этаж	Общественное	12.7
101	Коридор	Секция 6. 3 этаж	Общественное	24.8
102	Лестничная клетка	Секция 6. 3 этаж	Общественное	12.7
103	Коридор	Секция 6. 4 этаж	Общественное	24.8
104	Лестничная клетка	Секция 6. 4 этаж	Общественное	12.7
105	Коридор	Секция 6. 5 этаж	Общественное	24.8
106	Лестничная клетка	Секция 6. 5 этаж	Общественное	12.7
107	Тамбур	Секция 7. 1 этаж	Общественное	7.7
108	Колясочная	Секция 7. 1 этаж	Общественное	15.9
109	Лифтовой холл	Секция 7. 1 этаж	Общественное	12.5
110	ПУИ	Секция 7. 1 этаж	Общественное	3.4
111	Лестничная клетка	Секция 7. 1 этаж	Общественное	15.6
112	Коридор	Секция 7. 2 этаж	Общественное	24.6
113	Лестничная клетка	Секция 7. 2 этаж	Общественное	15.5
114	Коридор	Секция 7. 3 этаж	Общественное	24.6
115	Лестничная клетка	Секция 7. 3 этаж	Общественное	15.5
116	Коридор	Секция 7. 4 этаж	Общественное	24.6
117	Лестничная клетка	Секция 7. 4 этаж	Общественное	15.5
118	Коридор	Секция 7. 5 этаж	Общественное	24.6
119	Лестничная клетка	Секция 7. 5 этаж	Общественное	15.5
120	Лестничная клетка	Секция 7. Кровля	Общественное	6.7
121	Тамбур	Секция 8. Техническое подполье	Техническое	13.1

122	Тамбур	Секция 8. Техническое подполье	Техническое	16.2
123	Тамбур	Секция 8. 1 этаж	Общественное	10.8
124	Колясочная	Секция 8. 1 этаж	Общественное	12.9
125	ПУИ	Секция 8. 1 этаж	Общественное	2.7
126	Лестничная клетка	Секция 8. 1 этаж	Общественное	16.5
127	Коридор	Секция 8. 1 этаж	Общественное	18.5
128	Коридор	Секция 8. 1 этаж	Общественное	19.5
129	Коридор	Секция 8. 2 этаж	Общественное	18.5
130	Коридор	Секция 8. 2 этаж	Общественное	19.5
131	Лестничная клетка	Секция 8. 2 этаж	Общественное	30.4
132	Коридор	Секция 8. 3 этаж	Общественное	18.5
133	Коридор	Секция 8. 3 этаж	Общественное	19.5
134	Лестничная клетка	Секция 8. 3 этаж	Общественное	30.4
135	Коридор	Секция 8. 4 этаж	Общественное	18.5
136	Коридор	Секция 8. 4 этаж	Общественное	19.5
137	Лестничная клетка	Секция 8. 4 этаж	Общественное	30.4
138	Коридор	Секция 8. 5 этаж	Общественное	18.5
139	Коридор	Секция 8. 5 этаж	Общественное	19.5
140	Лестничная клетка	Секция 8. 5 этаж	Общественное	30.4
141	Лестничная клетка	Секция 8. Кровля	Общественное	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 5. Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Секция 2. Техподполье	Вводно-распределительное устройство (3 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии
3	Секция 5. Техподполье	ВРУ1 Секция шин 2-129,56кВт	
4	Секции жилого дома	Лифт	Обслуживание надземных этажей. Межэтажная перевозка граждан и грузов
5	Секция 2	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды

6	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **772 118 242,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001850004632**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 090 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 090 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **238**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 707,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 087,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 290 769 867,86 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **123 930 796 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **70 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 13.1.2.1 содержит общую информацию о количестве гостевых машино-мест для жилых домов № № 5 и 6.Раздел 14 содержит общую информацию для пяти домов.Горячее водоснабжение всех пяти домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта.Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение.** **В добавление к п.п 14.1 (2), 14.1 (3) - технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации осуществлено в соответствии с Актом от 13.03.2026.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма ГРИН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Кубика**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840055720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079393-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Санвилл.Жилой дом 6**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3137**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3138**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4216**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 041,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4217**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 713,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая игровая детская площадка для жилых домов № № 5 и 6 расположена во внутреннем дворе и оборудуется различными игровыми комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для жилых домов № № 5 и 6 расположена в центральной части земельного участка, оборудуется различным спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусоросборная камера находится в 3 секции дома №5, предназначена для жилых домов № № 5 и 6**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание выполнен с уровня земли без перепада рельефа.для удобства передвижения мгн выполнено устройство пандусов сьездов с втоплением бортовых камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками, включаются автоматически от таймера**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия из газонной решетки, тротуары из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831184278**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 224 800,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 621 093,58 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 685 252,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-10-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 276 939,69 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808700020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-33/6421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **45**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	26.30	1	9.90	2.60
2	Квартира	1	1	73.20	3	39.10	2.60
3	Квартира	1	1	73.20	3	39.10	2.60
4	Квартира	1	1	60.80	2	22.80	2.60
5	Квартира	1	1	39.60	1	12.40	2.60
6	Квартира	1	1	54.30	2	24.80	2.60
7	Квартира-студия	1	1	26.90	1	13.20	2.60
8	Квартира	1	1	49.70	2	22.70	2.60
9	Квартира	1	1	39.60	1	12.40	2.60
10	Квартира-студия	2	1	28.80	1	13.20	2.60
11	Квартира	2	1	53.60	2	22.70	2.60
12	Квартира	2	1	41.50	1	12.40	2.60
13	Квартира	2	1	62.70	2	23.40	2.60
14	Квартира	2	1	77.10	3	39.10	2.60
15	Квартира	2	1	77.10	3	39.10	2.60
16	Квартира	2	1	62.70	2	22.80	2.60
17	Квартира	2	1	41.60	1	12.40	2.60
18	Квартира	2	1	58.20	2	24.80	2.60
19	Квартира-студия	3	1	26.90	1	13.20	2.60
20	Квартира	3	1	53.60	2	22.70	2.60
21	Квартира	3	1	41.60	1	12.40	2.60
22	Квартира	3	1	62.60	2	23.40	2.60
23	Квартира	3	1	77.10	3	39.10	2.60
24	Квартира	3	1	77.10	3	39.10	2.60
25	Квартира	3	1	62.80	2	22.80	2.60
26	Квартира	3	1	41.50	1	12.40	2.60
27	Квартира	3	1	58.20	2	24.80	2.60
28	Квартира-студия	4	1	28.80	1	13.20	2.60
29	Квартира	4	1	53.60	2	22.70	2.60
30	Квартира	4	1	41.50	1	12.40	2.60
31	Квартира	4	1	62.70	2	23.40	2.60

32	Квартира	4	1	77.10	3	39.10	2.60
33	Квартира	4	1	77.10	3	39.10	2.60
34	Квартира	4	1	62.70	2	22.80	2.60
35	Квартира	4	1	41.60	1	12.40	2.60
36	Квартира	4	1	58.20	2	24.80	2.60
37	Квартира-студия	5	1	26.90	1	13.20	2.80
38	Квартира	5	1	53.60	2	22.70	2.80
39	Квартира	5	1	41.60	1	12.40	2.80
40	Квартира	5	1	62.60	2	23.40	2.80
41	Квартира	5	1	77.10	3	39.10	2.80
42	Квартира	5	1	77.10	3	39.10	2.80
43	Квартира	5	1	62.80	2	22.80	2.80
44	Квартира	5	1	41.50	1	12.40	2.80
45	Квартира	5	1	58.20	2	24.80	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
1002	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
1003	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
1004	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1005	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1006	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1007	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1008	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1009	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1010	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1011	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1012	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	178
2	ИТП	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	41.3
3	ПВНС	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	10.5
4	Электрощитовая	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	9.8

5	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	34
6	Тамбур	Секция 1. Техническое подполье	Техническое	14
7	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Общественное	28.4
8	Колясочная	Секция 1. 1 этаж	Общественное	8.9
9	ПУИ	Секция 1. 1 этаж	Общественное	2.5
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	11
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Общественное	32.9
12	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Общественное	12.7
13	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Общественное	52.7
14	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Общественное	12.7
15	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Общественное	52.7
16	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Общественное	12.7
17	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Общественное	52.7
18	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Общественное	12.7
19	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Общественное	52.7
20	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Общественное	12.7
21	Лестничная клетка	Секция 1. Кровля	Общественное	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Техподполье	Вводно-распределительное устройство (1 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии
3	Жилой дом	Лифт	Обслуживание надземных этажей. Межэтажная перевозка граждан и грузов
4	Техподполье	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды
5	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре

6	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **152 881 758,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001850004632**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 090 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 090 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 939,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **29,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **222 412 837 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 648 465 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **70 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 13.1.2.1 содержит общую информацию о количестве гостевых машино-мест для жилых домов № № 5 и 6.Раздел 14 содержит общую информацию для пяти домов. Горячее водоснабжение всех пяти домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение.** **В добавление к п.п. 14.1 (2), 14.1 (3) - технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации осуществлено в соответствии с Актом от 13.03.2026.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательская фирма ГРИН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1834002991**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро Кубика**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1840055720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-079393-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Санвилл.Жилой дом 7**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВСПЕЦСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1831128756**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-18:08-69-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3137**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **000.00.00.71.71-3138**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4216**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 041,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:023002:4217**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 713,00 м²**

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **42**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровая детская площадка расположена во внутреннем дворе и оборудуется различными игровыми комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в центральной части земельного участка, оборудуются различным спортивным оборудованием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены в северной части, расчетное количество 6 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание выполнен с уровня земли без перепада рельефа.для удобства передвижения мгн выполнено устройство пандусов сьездов с втоплением бортовых камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками, включаются автоматически от таймера**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Покрытия из газонной решетки, тротуары из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УДМУРТСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1831184278**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 037 600,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 446 106,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 685 252,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Центр и Приволжье**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-10-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 675 103,30 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МО "Муниципальный округ Завьяловский район УР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1808700020**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-33/6421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МобильныеТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1834100406**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **283**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.50	1	10.00	2.60
2	Квартира	1	1	55.00	2	22.70	2.60
3	Квартира	1	1	65.60	2	26.10	2.60
4	Квартира	1	1	36.80	1	11.10	2.60
5	Квартира	1	1	36.50	1	10.50	2.60
6	Квартира	1	1	36.50	1	10.50	2.60
7	Квартира	1	1	36.80	1	11.10	2.60
8	Квартира	1	1	65.80	2	30.90	2.60
9	Квартира	1	1	55.00	2	22.70	2.60
10	Квартира-студия	2	1	27.00	1	10.00	2.60
11	Квартира	2	1	56.50	2	22.70	2.60
12	Квартира	2	1	65.60	2	26.10	2.60
13	Квартира	2	1	36.80	1	11.10	2.60
14	Квартира	2	1	36.50	1	10.50	2.60
15	Квартира	2	1	36.50	1	10.50	2.60
16	Квартира	2	1	36.80	1	11.10	2.60
17	Квартира	2	1	65.80	2	30.90	2.60
18	Квартира	2	1	55.00	2	22.70	2.60
19	Квартира-студия	2	1	25.50	1	10.00	2.60
20	Квартира-студия	3	1	27.00	1	10.00	2.60
21	Квартира	3	1	56.50	2	22.70	2.60
22	Квартира	3	1	65.60	2	26.10	2.60
23	Квартира	3	1	36.80	1	11.10	2.60
24	Квартира	3	1	36.50	1	10.50	2.60
25	Квартира	3	1	36.50	1	10.50	2.60
26	Квартира	3	1	36.80	1	11.10	2.60
27	Квартира	3	1	65.80	2	30.90	2.60
28	Квартира	3	1	56.40	2	22.70	2.60
29	Квартира-студия	3	1	26.90	1	10.00	2.60
30	Квартира-студия	4	1	27.00	1	10.00	2.60

31	Квартира	4	1	56.50	2	22.70	2.60
32	Квартира	4	1	65.60	2	26.10	2.60
33	Квартира	4	1	36.80	1	11.10	2.60
34	Квартира	4	1	36.50	1	10.50	2.60
35	Квартира	4	1	36.50	1	10.50	2.60
36	Квартира	4	1	36.80	1	11.10	2.60
37	Квартира	4	1	65.80	2	30.90	2.60
38	Квартира	4	1	56.40	2	22.70	2.60
39	Квартира-студия	4	1	26.90	1	10.00	2.60
40	Квартира-студия	5	1	27.00	1	10.00	2.80
41	Квартира	5	1	56.50	2	22.70	2.80
42	Квартира	5	1	65.60	2	26.10	2.80
43	Квартира	5	1	36.80	1	11.10	2.80
44	Квартира	5	1	36.50	1	10.50	2.80
45	Квартира	5	1	36.50	1	10.50	2.80
46	Квартира	5	1	36.80	1	11.10	2.80
47	Квартира	5	1	65.80	2	30.90	2.80
48	Квартира	5	1	56.40	2	22.70	2.80
49	Квартира-студия	5	1	26.90	1	10.00	2.80
50	Квартира-студия	1	2	25.50	1	10.00	2.60
51	Квартира	1	2	34.60	1	10.60	2.60
52	Квартира-студия	1	2	23.00	1	12.10	2.60
53	Квартира	1	2	57.80	2	29.50	2.60
54	Квартира	1	2	52.70	2	21.40	2.60
55	Квартира	1	2	53.50	2	20.80	2.60
56	Квартира	1	2	39.70	1	13.10	2.60
57	Квартира	1	2	39.80	1	12.90	2.60
58	Квартира	1	2	34.60	1	10.60	2.60
59	Квартира-студия	2	2	27.00	1	10.00	2.60
60	Квартира	2	2	36.10	1	10.60	2.60
61	Квартира	2	2	42.70	1	10.30	2.60
62	Квартира	2	2	42.10	1	10.30	2.60
63	Квартира	2	2	36.90	1	11.10	2.60
64	Квартира	2	2	54.10	2	21.40	2.60
65	Квартира	2	2	54.90	2	20.80	2.60
66	Квартира	2	2	41.10	1	13.10	2.60
67	Квартира	2	2	39.70	1	12.80	2.60
68	Квартира	2	2	34.60	1	10.60	2.60
69	Квартира-студия	2	2	25.50	1	10.00	2.60

70	Квартира-студия	3	2	27.00	1	10.00	2.60
71	Квартира	3	2	36.10	1	10.60	2.60
72	Квартира	3	2	42.70	1	10.30	2.60
73	Квартира	3	2	42.10	1	10.30	2.60
74	Квартира	3	2	36.90	1	11.10	2.60
75	Квартира	3	2	54.10	2	21.40	2.60
76	Квартира	3	2	54.90	2	20.80	2.60
77	Квартира	3	2	41.10	1	13.10	2.60
78	Квартира	3	2	41.10	1	12.80	2.60
79	Квартира	3	2	36.00	1	10.60	2.60
80	Квартира-студия	3	2	26.90	1	10.00	2.60
81	Квартира-студия	4	2	27.00	1	10.00	2.60
82	Квартира	4	2	36.10	1	10.60	2.60
83	Квартира	4	2	42.70	1	10.30	2.60
84	Квартира	4	2	42.10	1	10.30	2.60
85	Квартира	4	2	36.90	1	11.10	2.60
86	Квартира	4	2	54.10	2	21.40	2.60
87	Квартира	4	2	54.90	2	20.80	2.60
88	Квартира	4	2	41.10	1	13.10	2.60
89	Квартира	4	2	41.10	1	12.80	2.60
90	Квартира	4	2	36.00	1	10.60	2.60
91	Квартира-студия	4	2	26.90	1	10.00	2.60
92	Квартира-студия	5	2	27.00	1	10.00	2.80
93	Квартира	5	2	36.10	1	10.60	2.80
94	Квартира	5	2	42.70	1	10.30	2.80
95	Квартира	5	2	42.10	1	10.30	2.80
96	Квартира	5	2	36.90	1	11.10	2.80
97	Квартира	5	2	54.10	2	21.40	2.80
98	Квартира	5	2	54.90	2	20.80	2.80
99	Квартира	5	2	41.10	1	13.10	2.80
100	Квартира	5	2	41.10	1	12.80	2.80
101	Квартира	5	2	36.00	1	10.60	2.80
102	Квартира-студия	5	2	26.90	1	10.00	2.80
103	Квартира-студия	1	3	34.50	1	11.80	2.60
104	Квартира	2	3	61.80	2	24.60	2.60
105	Квартира	2	3	44.40	1	15.80	2.60
106	Квартира	2	3	43.80	1	15.10	2.60
107	Квартира	2	3	60.70	2	27.00	2.60
108	Квартира	2	3	42.10	1	11.80	2.60

109	Квартира	2	3	57.20	2	23.30	2.60
110	Квартира	3	3	61.80	2	24.60	2.60
111	Квартира	3	3	44.40	1	15.80	2.60
112	Квартира	3	3	43.80	1	15.10	2.60
113	Квартира	3	3	60.70	2	27.00	2.60
114	Квартира	3	3	42.10	1	11.80	2.60
115	Квартира	3	3	57.20	2	23.30	2.60
116	Квартира	4	3	61.80	2	24.60	2.60
117	Квартира	4	3	44.40	1	15.80	2.60
118	Квартира	4	3	44.10	1	15.10	2.60
119	Квартира	4	3	60.70	2	27.00	2.60
120	Квартира	4	3	42.10	1	11.80	2.60
121	Квартира	4	3	57.20	2	23.30	2.60
122	Квартира	5	3	61.80	2	24.60	2.80
123	Квартира	5	3	44.40	1	15.80	2.80
124	Квартира	5	3	44.10	1	15.10	2.80
125	Квартира	5	3	60.70	2	27.00	2.80
126	Квартира	5	3	42.10	1	11.80	2.80
127	Квартира	5	3	57.20	2	23.30	2.80
128	Квартира	2	4	64.80	2	25.60	2.60
129	Квартира	2	4	34.20	1	10.00	2.60
130	Квартира	2	4	34.70	1	10.00	2.60
131	Квартира	2	4	34.20	1	10.00	2.60
132	Квартира	2	4	66.70	3	35.00	2.60
133	Квартира	3	4	64.80	2	25.60	2.60
134	Квартира	3	4	34.20	1	10.00	2.60
135	Квартира	3	4	34.70	1	10.00	2.60
136	Квартира	3	4	34.20	1	10.00	2.60
137	Квартира	3	4	66.70	3	35.00	2.60
138	Квартира	4	4	64.80	2	25.60	2.60
139	Квартира	4	4	34.20	1	10.00	2.60
140	Квартира	4	4	34.70	1	10.00	2.60
141	Квартира	4	4	34.20	1	10.00	2.60
142	Квартира	4	4	66.70	3	35.00	2.60
143	Квартира	5	4	64.80	2	25.60	2.80
144	Квартира	5	4	34.40	1	10.00	2.80
145	Квартира	5	4	34.90	1	10.00	2.80
146	Квартира	5	4	34.40	1	10.00	2.80
147	Квартира	5	4	66.70	3	35.00	2.80
148	Квартира	1	5	58.70	2	24.60	2.60
149	Квартира	1	5	57.00	2	23.30	2.60
150	Квартира	1	5	42.70	1	11.80	2.60
151	Квартира	1	5	61.10	2	24.80	2.60
152	Квартира	1	5	42.30	1	15.10	2.60
153	Квартира	2	5	57.80	2	23.30	2.60

154	Квартира	2	5	42.70	1	11.80	2.60
155	Квартира	2	5	61.10	2	24.80	2.60
156	Квартира	2	5	43.80	1	15.10	2.60
157	Квартира	2	5	44.40	1	15.80	2.60
158	Квартира	2	5	61.90	2	24.60	2.60
159	Квартира	3	5	58.30	2	23.30	2.60
160	Квартира	3	5	42.70	1	11.80	2.60
161	Квартира	3	5	61.10	2	24.80	2.60
162	Квартира	3	5	43.80	1	15.10	2.60
163	Квартира	3	5	44.40	1	15.80	2.60
164	Квартира	3	5	61.90	2	24.60	2.60
165	Квартира	4	5	57.60	2	23.30	2.60
166	Квартира	4	5	42.70	1	11.80	2.60
167	Квартира	4	5	61.10	2	24.80	2.60
168	Квартира	4	5	43.80	1	15.10	2.60
169	Квартира	4	5	44.40	1	15.80	2.60
170	Квартира	4	5	61.90	2	24.60	2.60
171	Квартира	5	5	57.90	2	23.30	2.80
172	Квартира	5	5	42.70	1	11.80	2.80
173	Квартира	5	5	61.10	2	24.80	2.80
174	Квартира	5	5	44.00	1	15.10	2.80
175	Квартира	5	5	44.40	1	15.80	2.80
176	Квартира	5	5	61.90	2	24.60	2.80
177	Квартира	1	6	34.60	1	10.60	2.60
178	Квартира-студия	1	6	23.10	1	12.10	2.60
179	Квартира	1	6	59.10	2	27.20	2.60
180	Квартира	1	6	55.50	2	21.40	2.60
181	Квартира	1	6	53.50	2	20.80	2.60
182	Квартира	1	6	39.70	1	13.10	2.60
183	Квартира	1	6	46.80	1	12.80	2.60
184	Квартира	1	6	41.70	1	10.60	2.60
185	Квартира-студия	1	6	30.20	1	10.00	2.60
186	Квартира-студия	2	6	25.50	1	10.00	2.60
187	Квартира	2	6	34.60	1	10.60	2.60
188	Квартира	2	6	41.40	1	10.30	2.60
189	Квартира	2	6	40.70	1	10.30	2.60
190	Квартира	2	6	36.80	1	11.10	2.60
191	Квартира	2	6	55.50	2	21.40	2.60
192	Квартира	2	6	54.90	2	20.80	2.60
193	Квартира	2	6	41.10	1	13.10	2.60
194	Квартира	2	6	41.40	1	12.80	2.60
195	Квартира	2	6	36.30	1	10.60	2.60

196	Квартира-студия	2	6	27.20	1	10.00	2.60
197	Квартира-студия	3	6	27.00	1	10.00	2.60
198	Квартира	3	6	36.10	1	10.60	2.60
199	Квартира	3	6	42.80	1	10.30	2.60
200	Квартира	3	6	42.10	1	10.30	2.60
201	Квартира	3	6	36.80	1	11.10	2.60
202	Квартира	3	6	55.50	2	21.40	2.60
203	Квартира	3	6	54.90	2	20.80	2.60
204	Квартира	3	6	41.10	1	13.10	2.60
205	Квартира	3	6	41.40	1	12.80	2.60
206	Квартира	3	6	36.30	1	10.60	2.60
207	Квартира-студия	3	6	27.20	1	10.00	2.60
208	Квартира-студия	4	6	27.00	1	10.00	2.60
209	Квартира	4	6	36.10	1	10.60	2.60
210	Квартира	4	6	42.80	1	10.30	2.60
211	Квартира	4	6	42.10	1	10.30	2.60
212	Квартира	4	6	36.80	1	11.10	2.60
213	Квартира	4	6	55.50	2	21.40	2.60
214	Квартира	4	6	54.90	2	20.80	2.60
215	Квартира	4	6	41.10	1	13.10	2.60
216	Квартира	4	6	41.40	1	12.80	2.60
217	Квартира	4	6	36.30	1	10.60	2.60
218	Квартира-студия	4	6	27.20	1	10.00	2.60
219	Квартира-студия	5	6	27.00	1	10.00	2.80
220	Квартира	5	6	36.10	1	10.60	2.80
221	Квартира	5	6	42.80	1	10.30	2.80
222	Квартира	5	6	42.10	1	10.30	2.80
223	Квартира	5	6	36.80	1	11.10	2.80
224	Квартира	5	6	55.50	2	21.40	2.80
225	Квартира	5	6	54.90	2	20.80	2.80
226	Квартира	5	6	41.10	1	13.10	2.80
227	Квартира	5	6	41.40	1	12.80	2.80
228	Квартира	5	6	36.30	1	10.60	2.80
229	Квартира-студия	5	6	27.20	1	10.00	2.80
230	Квартира-студия	1	7	25.50	1	10.00	2.60
231	Квартира	1	7	34.60	1	10.60	2.60
232	Квартира	1	7	39.80	1	12.80	2.60
233	Квартира	1	7	41.50	1	13.10	2.60

234	Квартира	1	7	37.20	1	11.10	2.60
235	Квартира	1	7	36.90	1	10.50	2.60
236	Квартира	1	7	37.00	1	10.50	2.60
237	Квартира	1	7	37.30	1	11.10	2.60
238	Квартира	1	7	66.20	2	30.10	2.60
239	Квартира	1	7	55.00	2	22.70	2.60
240	Квартира-студия	2	7	27.00	1	10.00	2.60
241	Квартира	2	7	36.10	1	10.60	2.60
242	Квартира	2	7	41.30	1	12.80	2.60
243	Квартира	2	7	41.50	1	13.10	2.60
244	Квартира	2	7	37.20	1	11.10	2.60
245	Квартира	2	7	36.90	1	10.50	2.60
246	Квартира	2	7	37.00	1	10.50	2.60
247	Квартира	2	7	37.30	1	11.10	2.60
248	Квартира	2	7	66.20	2	30.10	2.60
249	Квартира	2	7	55.00	2	22.70	2.60
250	Квартира-студия	2	7	25.50	1	10.00	2.60
251	Квартира-студия	3	7	27.00	1	10.00	2.60
252	Квартира	3	7	36.10	1	10.60	2.60
253	Квартира	3	7	41.30	1	12.80	2.60
254	Квартира	3	7	41.50	1	13.10	2.60
255	Квартира	3	7	37.20	1	11.10	2.60
256	Квартира	3	7	36.90	1	10.50	2.60
257	Квартира	3	7	37.00	1	10.50	2.60
258	Квартира	3	7	37.30	1	11.10	2.60
259	Квартира	3	7	66.20	2	30.10	2.60
260	Квартира	3	7	56.40	2	22.70	2.60
261	Квартира-студия	3	7	26.90	1	10.00	2.60
262	Квартира-студия	4	7	27.00	1	10.00	2.60
263	Квартира	4	7	36.10	1	10.60	2.60
264	Квартира	4	7	41.30	1	12.80	2.60
265	Квартира	4	7	41.50	1	13.10	2.60
266	Квартира	4	7	37.20	1	11.10	2.60
267	Квартира	4	7	36.90	1	10.50	2.60
268	Квартира	4	7	37.00	1	10.50	2.60
269	Квартира	4	7	37.30	1	11.10	2.60
270	Квартира	4	7	66.20	2	30.10	2.60
271	Квартира	4	7	56.40	2	22.70	2.60
272	Квартира-студия	4	7	26.90	1	10.00	2.60

273	Квартира-студия	5	7	27.00	1	10.00	2.80
274	Квартира	5	7	36.10	1	10.60	2.80
275	Квартира	5	7	41.30	1	12.80	2.80
276	Квартира	5	7	41.50	1	13.10	2.80
277	Квартира	5	7	37.20	1	11.10	2.80
278	Квартира	5	7	36.90	1	10.50	2.80
279	Квартира	5	7	37.00	1	10.50	2.80
280	Квартира	5	7	37.30	1	11.10	2.80
281	Квартира	5	7	66.20	2	30.10	2.80
282	Квартира	5	7	56.40	2	22.70	2.80
283	Квартира-студия	5	7	26.90	1	10.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.00	Административное помещение	83.80	3.20
					ПУИ с с/у	2.20	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.20	Гардероб	9.90	3.20
					Административное помещение	63.40	
					ПУИ с с/у	2.90	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.50	Административное помещение	57.00	3.60
					ПУИ с с/у	2.50	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.20	Административное помещение	36.10	4.30
					ПУИ с с/у	2.10	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	110.00	Административное помещение	107.30	4.00
					ПУИ с с/у	2.70	

1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	106.10	Административное помещение	103.40	4.40
					ПУИ с с/у	2.70	
2001	Нежилое помещение	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.40
2002	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.40
2003	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.40
2004	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.40
2005	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.40
2006	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.40
2007	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.40
2008	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.40
2009	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.40
2010	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.40
2011	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.40
2012	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.40
2013	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.40
2014	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2015	Нежилое помещение	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.40
2016	Нежилое помещение	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.40
2017	Нежилое помещение	-1	7	4.40	Кладовая	4.40	2.40
2018	Нежилое помещение	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	2.40
2019	Нежилое помещение	-1	7	4.60	Кладовая	4.60	2.40
2020	Нежилое помещение	-1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.40
2021	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2022	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.40

2023	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2024	Нежилое помещение	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2025	Нежилое помещение	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	2.40
2026	Нежилое помещение	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	2.40
2027	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2028	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2029	Нежилое помещение	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	2.40
2030	Нежилое помещение	-1	7	5.80	Кладовая	5.80	2.40
2031	Нежилое помещение	-1	7	5.80	Кладовая	5.80	2.40
3001	Нежилое помещение	2	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3002	Нежилое помещение	2	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3003	Нежилое помещение	3	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3004	Нежилое помещение	3	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3005	Нежилое помещение	4	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3006	Нежилое помещение	4	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3007	Нежилое помещение	5	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3008	Нежилое помещение	5	3	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3009	Нежилое помещение	1	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3010	Нежилое помещение	1	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3011	Нежилое помещение	2	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3012	Нежилое помещение	2	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3013	Нежилое помещение	3	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3014	Нежилое помещение	3	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3015	Нежилое помещение	4	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60

3016	Нежилое помещение	4	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3017	Нежилое помещение	5	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60
3018	Нежилое помещение	5	5	1.50	Индивидуальная колясочная	1.50	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1	-1	23.7
2	Электрощитовая	1	-1	15.9
3	Коридор	1	-1	64.9
4	Тамбур	1	1	10.5
5	Колясочная	1	1	12.5
6	ПУИ	1	1	2.9
7	Лестничная клетка	1	1	16.5
8	Лестничная клетка	1	1	9.9
9	Коридор	1	1	15.5
10	Коридор	1	1	15.5
11	Лестничная клетка	1	2	30.4
12	Коридор	1	2	15.5
13	Коридор	1	2	15.5
14	Лестничная клетка	1	3	30.4
15	Коридор	1	3	15.5
16	Коридор	1	3	15.5
17	Лестничная клетка	1	4	30.4
18	Коридор	1	4	15.5
19	Коридор	1	4	15.5
20	Лестничная клетка	1	5	30.4
21	Коридор	1	5	15.5
22	Коридор	1	5	15.5
23	Лестничная клетка	1	6	5.1
24	Коридор	2	-1	33.7

25	Лестничная клетка	2	-1	20.9
26	Тамбур	2	1	11.8
27	Колясочная	2	1	11.1
28	ПУИ	2	1	2.9
29	Лестничная клетка	2	1	10.4
30	Лестничная клетка	2	1	16.5
31	Коридор	2	1	19.5
32	Коридор	2	1	18.1
33	Лестничная клетка	2	2	30.4
34	Коридор	2	2	19.5
35	Коридор	2	2	18.1
36	Лестничная клетка	2	3	30.4
37	Коридор	2	3	19.5
38	Коридор	2	3	18.1
39	Лестничная клетка	2	4	30.4
40	Коридор	2	4	19.5
41	Коридор	2	4	18.1
42	Лестничная клетка	2	5	30.4
43	Коридор	2	5	19.5
44	Коридор	2	5	18.1
45	Лестничная клетка	2	6	6.1
46	ПВНС	3	-1	10.1
47	Техподполье	3	-1	165.6
48	Лестничная клетка	3	-1	16.8
49	Тамбур	3	1	10.6
50	Колясочная	3	1	10
51	Коридор	3	1	18
52	ПУИ	3	1	2.6
53	Лестничная клетка	3	1	15.1
54	Лестничная клетка	3	1	6.1
55	Лестничная клетка	3	2	21.9
56	Коридор	3	2	25.4
57	Лестничная клетка	3	3	21.9
58	Коридор	3	3	25.4

59	Лестничная клетка	3	4	21.9
60	Коридор	3	4	25.4
61	Лестничная клетка	3	5	21.9
62	Коридор	3	5	25.4
63	Тамбур	4	1	15.1
64	Колясочная	4	1	14.1
65	ПУИ	4	1	3.2
66	Коридор	4	1	11.7
67	Лестничная клетка	4	1	12.7
68	Лестничная клетка	4	2	12.7
69	Коридор	4	2	24.8
70	Лестничная клетка	4	3	12.7
71	Коридор	4	3	24.8
72	Лестничная клетка	4	4	12.7
73	Коридор	4	4	24.8
74	Лестничная клетка	4	5	12.7
75	Коридор	4	5	24.8
76	Лестничная клетка	5	-1	18.8
77	Лестничная клетка	5	-1	2.8
78	ИТП	5	-1	16
79	Коридор	5	-1	150.4
80	Тамбур	5	1	19.5
81	Колясочная	5	1	12.1
82	ПУИ	5	1	2.1
83	Коридор	5	1	27
84	Пост охраны	5	1	9.6
85	Лестничная клетка	5	1	15.9
86	Лестничная клетка	5	2	21.9
87	Коридор	5	2	25.4
88	Лестничная клетка	5	3	21.9
89	Коридор	5	3	25.4
90	Лестничная клетка	5	4	21.9
91	Коридор	5	4	25.4

92	Лестничная клетка	5	5	21.9
93	Коридор	5	5	25.4
94	Лестничная клетка	5	5	5.9
95	Техподполье	6	-1	149.5
96	Коридор	6	1	19.5
97	Коридор	6	1	18.1
98	Тамбур	6	1	10.6
99	Колясочная	6	1	12.6
100	Лестничная клетка	6	1	16.5
101	ПУИ	6	1	2.9
102	Лестничная клетка	6	2	30.4
103	Коридор	6	2	18.1
104	Коридор	6	2	19.5
105	Лестничная клетка	6	2	30.4
106	Коридор	6	2	18.1
107	Коридор	6	2	19.5
108	Лестничная клетка	6	2	30.4
109	Коридор	6	2	18.1
110	Коридор	6	2	19.5
111	Лестничная клетка	6	2	30.4
112	Коридор	6	2	18.1
113	Коридор	6	2	19.5
114	Лестничная клетка	7	-1	30.2
115	Тамбур	7	-1	15.2
116	Тамбур	7	-1	13.5
117	Тамбур	7	-1	13
118	Электрощитовая	7	-1	23.5
119	Тамбур	7	1	10.6
120	Колясочная	7	1	12.5
121	ПУИ	7	1	2.9
122	Лестничная клетка	7	1	16.5
123	Лестничная клетка	7	1	3.9
124	Коридор	7	1	15.5
125	Коридор	7	1	19.5
126	Лестничная клетка	7	2	30.4
127	Коридор	7	2	15.5

128	Коридор	7	2	19.5
129	Лестничная клетка	7	3	30.4
130	Коридор	7	3	15.5
131	Коридор	7	3	19.5
132	Лестничная клетка	7	4	30.4
133	Коридор	7	4	15.5
134	Коридор	7	4	19.5
135	Лестничная клетка	7	5	30.4
136	Коридор	7	5	15.5
137	Коридор	7	5	19.5
138	Лестничная клетка	7	6	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 5. Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Секция 1. Техподполье	Вводно-распределительное устройство (3 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии
3	Секция 7. Техподполье	ВРУ1 Секция шин 2-118,99кВт	
4	Секции 1-7	Лифт	Обслуживание надземных этажей. Межэтажная перевозка граждан и грузов
5	Секция 3	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хоз. бытовые нужды
6	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
7	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
8	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома
9	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная часть	Система ливневой канализации	Отвод ливневых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **988 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810301850004633**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **870 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **869 984 762,67 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **15 237,33 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **244**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 889,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **484,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 232 434 894 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 949 464 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **50 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5920040927**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **100 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Раздел 14 содержит общую информацию для пяти домов. Горячее водоснабжение всех пяти домов обеспечивается посредством индивидуального теплового пункта. Указанные в разделе 14 технические условия на теплоснабжение включают в себя горячее водоснабжение.** **В добавление к п.п. 14.1 (2), 14.1 (3) - технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации осуществлено в соответствии с Актом от 13.03.2026.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.12.2022	Архитектурно-строительные решения 021-20 АР1. изм4.	Обновлены экспликации помещений типового этажа. Исключено условное обозначение гардероба в соответствии с РД
2	30.12.2022	Архитектурно-строительные решения 021-20 АР2 изм.3	Обновлены экспликации помещений подвального, типового и пятого этажей
3	30.12.2022	Пояснительная записка 021-20 ПЗ изм.3	Площади откорректированы в соответствии с РД
4	30.12.2022	Архитектурно-строительные решения 021-20 АРБ изм.3	Исключено условное обозначение гардероба в соответствии с РД
5	30.12.2022	Архитектурно-строительные решения 021-20 АРБ изм.3	Исключено условное обозначение гардероба в соответствии с РД
6.	18.01.2024	02120-КР3 изм.4	Жилой дом № 5. На л. 5 ГЧ Уточнено количество свай в спецификации элементов
7.	19.07.2024	Конструктивные решения 021-20 КР5 изм.3	Уточнено количество свай и отображены в спецификации элементов
8.	18.03.2025	Схема планировочной организации земельного участка 02120-ПЗУ изм. 6	Отображены указания по приемке законченных строительством объектов в зимнее время

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000005358be702052cdb54c0f1b96019b455a

Владелец: **Ипатова Лариса Геннадьевна, Ипатова Лариса Геннадьевна**

Действителен: с 22.12.2025 по 22.03.2027